

“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA A CEDER A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A BOMBEROS BUCARAMANGA”

EI CONCEJO DE BUCARAMANGA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, y en especial de las conferidas por la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, el Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 modificado por la Ley 1551 de 2012 art 18, Ley 1955 de 2019 artículos 276 y 277, Ley 2294 de 2023 “Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 denominado “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, Decreto Nacional 1077 del 2015 “Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”, artículos 2.1.2.2.1.1. y siguientes reglamentados por los Decretos Nacionales 149 del 04 de febrero del 2020 y Decreto Nacional 523 del 14 de mayo del 2021, y

CONSIDERANDO:

- 1) Que el artículo 313 de la Constitución Política faculta a los Concejos Municipales para: "Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo", en concordancia con el numeral 3 del parágrafo 4 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, que modificó el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, señala:

"De conformidad con el numeral 3 (SIC) del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:

(...) 3 Enajenación y compraventa de bienes inmuebles(...)".
- 2) Que la Ley 1955 de 2019 en sus artículos 276 y 277 señalan sobre la transferencia de dominio de bienes inmuebles fiscales entre entidades públicas.
- 3) Que conforme a los artículos 276 y 277 de la Ley 1955 de 2019, se expidieron los Decretos Nacionales 149 del 04 de febrero del 2020 y 523 del 14 de mayo del 2021 los cuales señalan los requisitos y el procedimiento para efectuar la transferencia de bienes inmuebles fiscales entre entidades públicas, a través de acto administrativo y su posterior registro.
- 4) Que en el parágrafo 1° del artículo 2.1.2.2.3.2 del Decreto 523 de 2021, indica que en todo caso la entidad receptora previo a la transferencia, podrá hacerse cargo de la extinción, exoneración, o exclusión de las obligaciones tributarias generadas por el inmueble, y si es del caso podrá sustituir a la entidad que lo transfiere en los acuerdos de voluntades que afecten el uso y goce del predio, mediante subrogación, cesión y demás convenciones permitidas por la ley.
- 5) Que Bomberos de Bucaramanga, es una entidad Descentralizada del orden municipal, creada mediante Acuerdo Municipal 058 del 05/06/1987, dotado de personería jurídica autonomía administrativa y patrimonio propio, adscrita a la secretaría de Gobierno Municipal. - que tiene como objeto la prevención y atención integral del riesgo, capacitación y formación, con personal competente y equipos especializados, para salvaguardar la vida, ambiente y bienes de la comunidad.
- 6) Que Bomberos de Bucaramanga actualmente cuenta con cuatro (04) subestaciones, las cuales se encuentran estratégicamente ubicadas dentro de un área de la ciudad en donde se garantiza el tiempo de respuesta efectivo a las emergencias en cualquier extremo de georeferenciación, tal como se evidencia a continuación;
 - ✓ ESTACIÓN CENTRAL; Carrera 11 No. 43 – 50
 - ✓ ESTACIÓN PROVENZA; Calle 105 No. 24 – 25
 - ✓ ESTACIÓN CHIMITA; Palenque café Madrid

✓ ESTACIÓN LA MUTUALIDAD; Carrera 21 No. 11 – 66

- 7) Que, para fortalecer y garantizar la prestación del servicio de una manera óptima, Bomberos de Bucaramanga necesita fortalecer su capacidad de respuesta ante emergencias como incendios, rescates e incidentes con materiales peligrosos en las comunas 12, 14 y 16 e indirecto para las demás comunas, optimizando así sus tiempos de respuesta.

Actualmente, Bomberos Bucaramanga no cuenta con activos fijos disponibles para construir una subestación que atienda las comunas 12, 14 y 16. Por ello, mediante Oficio PE-GE-392025 del 03 de febrero de 2025, se solicitó al Municipio de Bucaramanga la transferencia de un inmueble de su propiedad para tal propósito.

TIPO DE PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	AREA M ²	DIRECCION
Urbano	300-16326 Propietario Municipio de Bucaramanga	68001010201640008 000	811 Mts2	Carrera 30 No. 62-372/376 en el barrio La Puerta del Sol,

- 8) Que el Director General de Bomberos Bucaramanga requirió a la Secretaría de Planeación sobre las condiciones del inmueble fiscal, la cual mediante Oficio 2-GOT-202503-00016361, se pronunció afirmativamente, expresando que el mismo es apto por sus condiciones para la posibilidad de reubicar la estación de bomberos que prestaría sus servicios hacia el sur de la ciudad de Bucaramanga. En ese sentido, la Secretaría de Planeación concluyó lo siguiente:

“(…) El predio objeto de la solicitud identificado con número predial 68001010201640008000; ubicado en la Carrera 30 No. 65-88, se encuentra en una AREA DE ACTIVIDAD denominada Zona comercial y de servicios livianos o al por menor (C-2).

Teniendo en cuenta lo contemplado en el anexo 4.2.3 cuadro número 2 que contiene la clasificación general de los usos del suelo por tipo, grupo y unidades de uso en las diferentes escalas, la unidad de uso N° 79 (ESTACIÓN DE BOMBEROS E) se permite siempre y cuando cumpla con todas las condiciones de uso para el suelo:

ESCALA METROPOLITANAS

“(2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antejardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad.

“(8) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística (…)”

- 9) Que en el marco del Plan de Desarrollo “Bucaramanga, Avanza Segura” – Vigencia 2024-2027, dentro de la Línea Estratégica No. 3: *Territorio Seguro y Sostenible*, se establece como meta “Construir una estación de bomberos en el municipio”, siendo responsable el Bomberos de Bucaramanga. Este enfoque territorial permite avanzar en el fortalecimiento institucional del citado cuerpo, mediante la mejora de su infraestructura, el equipamiento, la capacitación del personal y la modernización organizacional.
- 10) Que la Ley 1575 de 2012 en su artículo 2, declaró la gestión integral del riesgo contra incendios, como un servicio público esencial, a cargo del Estado, con lo cual dado el principio de colaboración y coordinación entre entidades públicas resulta un beneficio conjunto para el municipio como para Bomberos, así como un ahorro significativo relacionado con la inversión de ambas entidades
- 11) Que mediante oficio fechado el 16 de mayo de 2025, el Director del DADEP solicitó a los Despachos y Secretarías del Municipio de Bucaramanga informar si tenían interés en el bien objeto de la presente cesión, con el fin de determinar si alguna dependencia lo requería para el desarrollo de proyectos institucionales. Como resultado de dicho requerimiento, se pudo establecer que ninguna Secretaría manifestó interés ni

cuenta con proyectos futuros sobre el citado bien, por lo cual se considera viable su transferencia a la entidad Bomberos Bucaramanga para la reubicación y adecuación de la Estación de Bomberos Sur.

- 12) Que Bomberos Bucaramanga contrato la realización de Avalúo Comercial del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 300-16326, el cual fue realizado en el mes de abril de 2025 por el Ingeniero Civil Luis E. Carvajalino identificado con C.C.N° 19214464, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, el cual arrojó un valor de **DOS MIL CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$2.047.775.000).**
- 13) Que el día 28 de mayo de 2025 se presentó el proyecto ante el Consejo Superior de Política Fiscal – CONFIS del municipio, el cual emitió concepto favorable para la cesión del bien inmueble, recomendando que se analice la pertinencia de realizar un estudio sociodemográfico y se verifique el cumplimiento de los retrocesos de los perfiles viales conforme a la normativa urbanística vigente, según lo estipulado en el Acta No. 22 de 2025, la cual se anexa al presente documento.
- 14) Durante el mes de junio de 2025, el Cuerpo Oficial de Bomberos de Bucaramanga, junto con el DADEP, realizó varias jornadas de socialización del proyecto de la subestación la Hormiga, con ediles, residentes, comerciantes y líderes comunitarios del sector, mediante reuniones presenciales, invitaciones puerta a puerta y encuestas ciudadanas. En dichas actividades, la comunidad manifestó aceptación al traslado, resaltando la importancia de mantener tiempos adecuados de respuesta ante emergencias.

En mérito de lo expuesto,

ACUERDA

ARTICULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde Municipal de Bucaramanga, para ceder a título de gratuito a favor de **BOMBEROS BUCARAMANGA** con NIT. 800.022.620-3 representada en este acto por el Director General de Bomberos Bucaramanga para todos los efectos, el bien inmueble que se detalla a continuación:

NÚMERO DE PREDIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN
68001010201640008000	300-16326	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	CARRERA 30 NO. 62-372/376

Parágrafo 1. El bien inmueble autorizado se destinará exclusivamente para el funcionamiento de una subestación de bomberos de Bucaramanga, previo cumplimiento de las normas urbanísticas y de ley a que haya lugar.

Parágrafo 2. El Alcalde queda autorizado para suscribir el (los) acto (s) administrativo(s) de transferencia, aclaración y/o adición, si a esto hubiere lugar; así como para suscribir aquellos documentos necesarios para la inscripción y registro ante la oficina de instrumentos públicos para la transferencia del bien inmueble fiscal a título gratuito en favor de Bomberos Bucaramanga, que se autoriza mediante el presente acuerdo.

ARTÍCULO SEGUNDO: En caso de no efectuarse la cesión a título gratuito dentro de los dos (2) años siguientes a la publicación del presente acuerdo, o que Bomberos Bucaramanga, cambie la destinación de su uso, el Municipio recobrará plenamente el dominio, el uso y goce de los predios de interés, sin que por ello se deba reconocer valor alguno ni indemnización a favor del Municipio de Bucaramanga.

ARTÍCULO TERCERO: Los gastos que se generen para el cumplimiento y ejecución del presente acuerdo y el registro del acto administrativo de cesión, serán asumidos en su totalidad por la entidad Bomberos Bucaramanga, de conformidad a lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 2.1.2.2.3.2 del Decreto 523 de 2021, que indica que en todo caso la entidad receptora previo a la transferencia, podrá hacerse cargo de la extinción, exoneración, o exclusión de las obligaciones tributarias generadas por el inmueble, y si es del caso podrá sustituir a la entidad que lo transfiere en los acuerdos de voluntades que afecten el uso y goce del predio, mediante subrogación, cesión y demás convenciones permitidas por la ley.

ARTICULO CUARTO: Vigencia. El presente acuerdo municipal rige a partir de su publicación.



Alcaldía de
Bucaramanga

089

13 DE AGOSTO DE 2025

Se expide en Bucaramanga, a los

Presentado por:

X JAIME ANDRES BELTRÁN MARTÍNEZ
Alcalde de Bucaramanga

Por Bomberos de Bucaramanga

Revisó: Diego Orlando Rodríguez Ortiz- Director General Bomberos Bucaramanga
Revisó: María Fernanda Árevalo Plata – Directora Administrativa y Financiera
Revisó: Ramón Oswaldo Ramon Oswaldo Amaya Rueda - Jefe Oficina Asesora Jurídica
Proyectó: Aspectos Jurídicos; Paula Andrea Suárez Moya- Profesional CPS Bomberos

Por la Secretaría de Hacienda:

Revisó: Reynaldo José D'Silva Uribe - Secretario de Hacienda
Revisó: Lina María Manrique Duarte -Sub Secretaria de Hacienda

Por la Secretaría Jurídica:

Revisó: Paola Andrea Mateus Pachón - Secretario Jurídico
Revisó: Andrés Alfonso Mariño Mesa - Subsecretario Jurídico
Revisó: Raúl Velasco Estévez – Profesional CPS Secretaría Jurídica

Por el Despacho:

Revisó: John Albert Contreras Berthel – Asesor de Despacho

Por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Revisó: José Guillermo Carlos Manosalva – Director DADEP
Revisó: María Fernanda Mendoza Linares- Profesional CPS DADEP
Proyectó: Paula Andrea Oviedo Cáceres-Profesional CPS DADEP

Por la Secretaría de Planeación:

Revisó: Lyda Ximena Rodríguez Acevedo – Secretaría de Planeación



“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA A CEDER A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A BOMBEROS BUCARAMANGA”

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Pongo a consideración del Honorable Concejo de Bucaramanga, el presente proyecto de acuerdo “**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA A CEDER A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A BOMBEROS BUCARAMANGA**”, con el fin de solicitar su autorización para ceder a título gratuito un predio de propiedad del Municipio de Bucaramanga a Bomberos del Bucaramanga, de conformidad a lo señalado en el numeral 3 del parágrafo 4 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, que modificó el artículo 32 de la Ley 136 de 1994.

I. Objetivo de la Cesión.

Aautorizar la cesión a título gratuito de un inmueble de propiedad del Municipio de Bucaramanga, a la entidad Bomberos de Bucaramanga, con el fin de adecuar la prestación del servicio de bomberos, creando una subestación, la cual permitiría disminuir los tiempos de respuesta ante las emergencias que se den en el sector de las comunas 12, 14 y 16 de la ciudad de Bucaramanga.

El inmueble se describe a continuación:

NÚMERO CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN
68001010201640008000	300-16326	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	CARRERA 30 NO. 62-372/376

II. Consideraciones Generales

La transferencia de dominio del inmueble constituye una oportunidad estratégica para avanzar en el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo “Bucaramanga, Avanza Segura” – Vigencia 2024-2027, específicamente dentro de la Línea Estratégica No. 3: *Territorio Seguro y Sostenible*, en la cual se contempla como objetivo la construcción de una estación de bomberos en el municipio, bajo la responsabilidad de Bomberos de Bucaramanga, conforme a lo aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 007 del 18 de junio de 2024. Esta acción contribuye al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2° de la Ley 1575 de 2012, que reconoce la gestión integral del riesgo contra incendios como **un servicio público esencial** a cargo del Estado.

La determinación del predio ubicado en la Carrera 30 Nos. 62–372 y 62–376, sector Puerta del Sol del Municipio de Bucaramanga, parte de la necesidad expresada por Bomberos de Bucaramanga solicitando al Municipio, la disponibilidad de algún predio que se le pudiese ceder, con el fin de poner en marcha y funcionamiento una subestación que garantice los tiempos de respuesta y la prestación del servicio en los sectores de las comunas 12, 14 y 16 de la ciudad de Bucaramanga

Así, al mirar por parte del DADEP que predios cumplirían y serían posibles, una vez depurados, se seleccionó el predio ubicado en la Carrera 30 Nos. 62–372 y 62–376, sector Puerta del Sol, a lo cual, acto seguido se consultó con las distintas secretarías si se encontraba en uso o se requería para el desarrollo de proyectos por parte de las dependencias municipales.

Así, mediante correo oficio No. 2-S-DADEP-202505-00038091 de fecha 16 de mayo de 2025, el Director del DADEP solicitó a los Despachos y Secretarías del Municipio de Bucaramanga informar si tenían interés en el bien objeto de la presente cesión, con el fin de determinar si alguna dependencia lo requería para el desarrollo de

proyectos institucionales. Como resultado de dicho requerimiento, se pudo establecer que ninguna Secretaría tiene interés o cuenta con proyectos futuros sobre el citado bien, por lo cual cumple con la exigencia legal de no requerirse por parte de la entidad cedente.

Acto seguido, la Secretaría de Planeación emitió Concepto No. 2-GOT-202503-00016361 donde indica que el inmueble cuenta con uso de suelo aprobado para el desarrollo de actividades relacionadas con el objeto misional del Cuerpo de Bomberos, conforme a la información que se transcribe a continuación:

Características actuales del predio.

NÚMERO CATASTRAL Y FOLIO	DIRECCIÓN	CARACTERÍSTICAS ATRIBUTOS.	USO ACTUAL	OBJETIVO TRANSFERENCIA
68001010201640008000 300-16326	Carrera 30 N°. 62- 372/376	Categoría de suelo: Urbano Modalidad de tratamiento urbano: T. Renovación Reactivación 2 Área de Actividad: A. Comercio 2. (C-2)	Predio desocupado.	Garantizar el continuo funcionamiento del Cuerpo Oficial de Bomberos Bucaramanga, mejorando su infraestructura y equipamiento.

Avaluó.

Una vez identificado el posible predio, Bomberos de Bucaramanga contrato la elaboración de un Avaluó Comercial del inmueble, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 300-16326, el cual fue realizado por el Ingeniero Civil Luis E. Carvajalino identificado con C.C.N° 19214464, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en el mes de abril de 2025, el cual arrojo un valor comercial de **DOS MIL CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$2.047.775.000).**

Comité de política fiscal – CONFIS

El día 28 de mayo de 2025 se presentó el proyecto ante el Consejo Superior de Política Fiscal – CONFIS del Municipio, el cual emitió **concepto favorable** para la cesión del bien inmueble, recomendando que se analice la pertinencia de realizar un estudio sociodemográfico y se verifique el cumplimiento de los retrocesos de los perfiles viales conforme a la normativa urbanística vigente, según lo estipulado en el Acta No. 22 de 2025.

Proceso de Socialización

Bomberos de Bucaramanga junto con el DADEP realizaron las siguientes acciones de socialización;

1. Reunión con Ediles y residentes de barrios aledaños el día 05 de junio del 2025, en el Restaurante Puerta del Sol Bucaramanga.
2. Reunión con empresarios y comerciantes el día 11 de junio del 2025, en la compañía Tecno Fijaciones.
3. Reunión con comerciantes del sector el día 12 de junio del 2025, en el establecimiento comercial Paula Velez.
4. Reunión con líderes comunitarios y residentes de los barrios a victoria, La Salle entre otros, el día 13 de junio del 2025 en el salón comunal la victoria.

Que las anteriores socializaciones realizadas en el mes de junio del 2025, fueron citadas por medio de correos electrónicos enviados a los ediles y presidentes de juntas de acción comunal, así como una campaña de puerta a puerta, que se realizó por los sectores aledaños, entregando las invitaciones físicas a cada residente, complementándose con unas encuestas para conocer la opinión de la ciudadanía y socializar el proyecto.

III. Marco Normativo.

Constitucionales.

Artículo 313 de la Constitución Política numeral 3° (...) Corresponde a los concejos: (...) 3. Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo”.

Artículo 315 de la Constitución Política... "son atribuciones del acaide: "1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los derechos del gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del concejo".

Legales.

Ley 136 de 1994, ARTÍCULO 32. ATRIBUCIONES. <Artículo modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012. El nuevo texto es el siguiente:> Además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la ley, son atribuciones de los concejos las siguientes. (...) **Parágrafo 4.** De conformidad con el numeral 30 del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos: (...) 3. Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.

Ley 136 de 1994, ARTÍCULO 71.- "Iniciativa. Los proyectos de acuerdo pueden ser presentados por los concejales, los alcaldes y en materias relacionados con sus atribuciones por los personeros, los contralores y las Juntas Administradoras Locales. También podrán ser de iniciativa popular de acuerdo con la Ley Estatutaria correspondiente”.

Ley 136 de 1994, ARTÍCULO 91.- "Funciones. Modificado por el art. [29](#), Ley 1551 de 2012. Los alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o gobernador respectivo. Además de las funciones anteriores, los alcaldes tendrán las siguientes:

“A) En relación con el Concejo:

“1. Presentar los proyectos de acuerdo que juzgue convenientes para la buena marcha del municipio”.

Ley 2294 de 2023 “Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 denominado “Colombia Potencia Mundial de la Vida” artículo 197 permite la transferencia a título gratuito de los bienes fiscales de propiedad de entidades públicas que no se requieran para el ejercicio de sus funciones.

Decreto Nacional 1077 del 2015 "Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", artículos 2.1.2.2.1.1. y siguientes reglamentados por los **Decretos Nacionales 149 del 04 de febrero del 2020** y **Decreto Nacional 523 del 14 de mayo del 2021**, en cuanto a la transferencia de dominio de bienes inmuebles fiscales entre entidades públicas señalando el procedimiento para efectuar la transferencia de bienes inmuebles fiscales entre entidades públicas, mediante acto administrativo y su posterior registro.

Ley 1955 de 2019 artículos 276 y 277 señalan sobre la transferencia de dominio de bienes inmuebles fiscales entre entidades públicas.

Ley 489 de 1998 artículo 6 Principio de Coordinación y Colaboración: “...**PRINCIPIO DE COORDINACIÓN.** En virtud del principio de coordinación y colaboración, las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales. En consecuencia, prestarán su colaboración a las demás entidades para facilitar el ejercicio de sus funciones y se abstendrán de impedir o estorbar su cumplimiento por los órganos, dependencias, organismos y entidades titulares.”

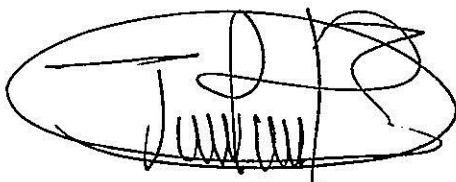
IV. Conclusiones.

Como resultado de lo expuesto, y conforme a los principios constitucionales de legalidad y planeación que rigen la Administración Pública, se requiere contar con la autorización del Honorable Concejo de Bucaramanga para que el Alcalde Municipal pueda ceder gratuitamente el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-16326, con destino a la construcción de una subestación de Bomberos de Bucaramanga, que garantice la prestación del servicio de las comunas 12, 14 y 16. Esta actuación se enmarca en los principios de:

solidaridad, subsidiariedad y complementariedad, y tiene como finalidad fortalecer la prestación del servicio público a cargo de dicha entidad.

Se espera que el presente proyecto sea valorado y aprobado por la Honorable Corporación.

Presentado al Concejo Municipal por:



JAIME ANDRES BELTRÁN MARTÍNEZ
Alcalde de Bucaramanga

Por Bomberos de Bucaramanga

Revisó: Diego Orlando Rodríguez Ortiz- Director General Bomberos Bucaramanga
Revisó: María Fernanda Árevalo Plata – Directora Administrativa y Financiera
Revisó: Ramón Oswaldo Ramon Oswaldo Amaya Rueda - Jefe Oficina Asesora Jurídica
Proyectó: Aspectos Jurídicos; Paula Andrea Suárez Moya- Profesional CPS Bomberos

Por la Secretaría de Hacienda:

Revisó: Reynaldo José D'Silva Uribe - Secretario de Hacienda
Revisó: Lina María Manrique Duarte -Sub Secretaria de Hacienda

Por la Secretaría Jurídica:

Revisó: Paola Andrea Mateus Pachón - Secretario Jurídico
Revisó: Andrés Alfonso Mariño Mesa - Subsecretario Jurídico
Revisó: Raúl Velasco Estévez – Profesional CPS Secretaria Jurídica

Por el Despacho:

Revisó: John Albert Contreras Berthel – Asesor de Despacho.

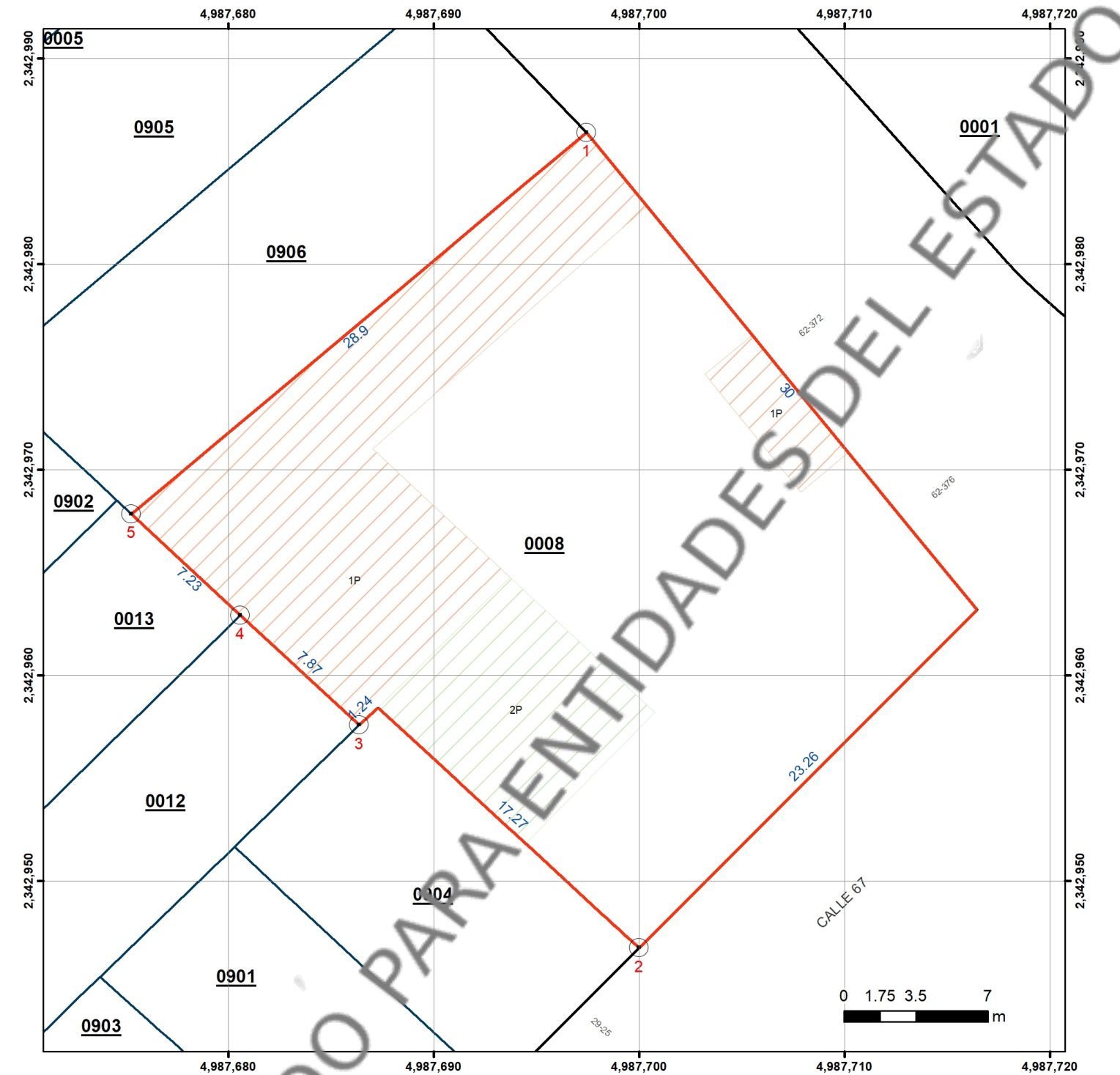
Por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Revisó: José Guillermo Carlos Manosalva – Director DADEP
Revisó: María Fernanda Mendoza Linares- Profesional CPS DADEP
Proyectó: Paula Andrea Oviedo Cáceres-Profesional CPS DADEP

Por la Secretaría de Planeación:



Revisó: Lyda Ximena Rodríguez Acevedo – Secretaria de Planeación

Fecha	09/06/2025	Certificado No.	24401
Sector	SECTOR 2	Radicación No.	CR-000000
Municipio	BUCARAMANGA	Vereda-Manzana	680010102000001640



Código Sector		02	Zona	URBANO
Área De terreno		811 m²	Área De construcción	395 m²
Nro Predial Nacional	(Número Predial Nacional: 680010102000001640008000000000)		Código Predial Anterior	68001010201640008000
Matrícula Inmobiliaria	N/D	Dirección		K 30 62 376 BR PUERTA DEL SOL

LOCALIZACIÓN	CONVENCIONES	SISTEMA COORDENADAS	FIRMA AUTORIZADA
	<div>CONVENCIONES</div> <div><div>Terreno</div><div>ManzanaVereda</div><div>Construcción</div><div>Convencional</div><div>No convencional</div></div>	MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional Proyección: Transverse Mercator Datum: MAGNA False Easting: 5,000,000,0000 False Northing: 2,000,000,0000 Central Meridian: -73,0000 Scale Factor: 0,9992 Latitude Of Origin: 4,0000 Unidades: Meter	 FABIAN MAURICIO BUITRAGO LEON Subdirector de Planeación e Infraestructura

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GRÓN - PEREQUERA</small>	PROCESO PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA		CÓDIGO: SPI-FO-053
	CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL		VERSIÓN: 02
El Presente Certificado se Expide A Los 9 Días Del Junio De 2025		PIN:2025060900024401	

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

LOCALIZACIÓN	CONVENCIONES	SISTEMA COORDENADAS	FIRMA AUTORIZADA
	<p>CONVENCIONES</p> <p> Terreno</p> <p> ManzanaVereda</p> <p>Construcción</p> <p> Convencional</p> <p> No convencional</p>	<p>MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional</p> <p>Proyección: Transverse Mercator</p> <p>Datum: MAGNA</p> <p>False Easting: 5.000.000,0000</p> <p>False Northing: 2.000.000,0000</p> <p>Central Meridian: -73,0000</p> <p>Scale Factor: 0,9992</p> <p>Latitude Of Origin: 4,0000</p> <p>Unidades: Meter</p>	 FABIAN MAURICIO BUITRAGO LEON Subdirector de Planeación e Infraestructura

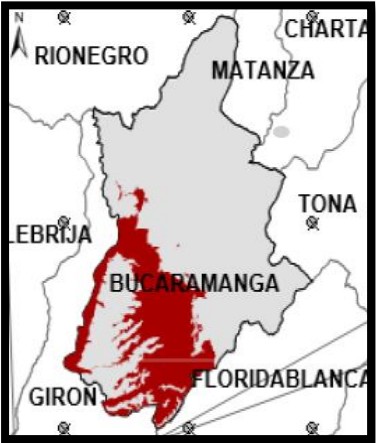
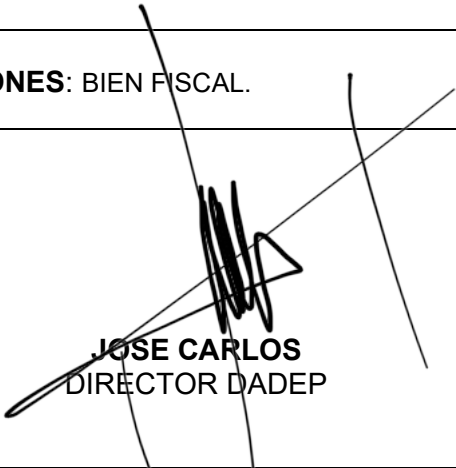
TABLA DE COORDENADAS								
DE	ESTE	NORTE	A	RUMBO	ORIENTACIÓN	DIST.(M)	COLINDANTE	MATRICULA
1	4987697.43	2342986.41	2	Sur	Este	53.27	SIN INFORMACIÓN	SIN INFORMACIÓN
2	4987699.99	2342946.75	3	Noroeste	Sur	18.51	680010102000001640904900000000	SIN INFORMACIÓN
3	4987686.36	2342957.59	4	Noroeste	Oeste	7.87	680010102000001640012000000000	300-29639
4	4987680.59	2342962.94	5	Noroeste	Oeste	7.23	680010102000001640013000000000	300-37135
5	4987675.28	2342967.85	1	Noreste	Noroeste	28.9	680010102000001640906900000000	SIN INFORMACIÓN

GENERADO POR: ISABEL YURLEY LINARES SUAREZ

LOCALIZACIÓN	CONVENCIONES	SISTEMA COORDENADAS	FIRMA AUTORIZADA
	<div>CONVENCIONES</div> <div><div><div></div> Terreno</div><div><div></div> ManzanaVereda</div><div>Construcción</div><div><div></div> Convencional</div><div><div></div> No convencional</div></div>	<div>MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional</div> <div>Proyección: Transverse Mercator</div> <div>Datum: MAGNA</div> <div>False Easting: 5.000.000,0000</div> <div>False Northing: 2.000.000,0000</div> <div>Central Meridian: -73,0000</div> <div>Scale Factor: 0,9992</div> <div>Latitude Of Origin: 4,0000</div> <div>Unidades: Meter</div>	<div></div> <div>FABIAN MAURICIO BUITRAGO LEON</div> <div>Subdirector de Planeación e Infraestructura</div>

 Alcaldía de Bucaramanga	FICHA TÉCNICA PLANO PREDIAL	Código: F-GEP-1800-238,37-054
		Versión: 1.0
		Fecha aprobación: Marzo 10 de 2025
		Página 1 de 1




CONTIENE: FICHA DE IDENTIFICACION PREDIO PROPIEDAD MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	LOCALIZACIÓN GENERAL DESCRIPTIVA
UBICACIÓN DESCRIPTIVA: CARRERA 30 No. 62 - 372/376, BARRIO: PUERTA DEL SOL, COMUNA CABECERA DEL LLANO COMUNA #12. URBANO.	
No PREDIAL: 68001-010201640008000 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 300-16326 COORDENADAS: 7.103797608674, -73.11144523721381	
ÁREA REGISTRO IGAC: (814 m2) ÁREA REGISTRO CALCULADA: (814 m2) FOLIO: Norte: 22.64 metros/ Sur: 22.71 metros/ Oriente: 9.58 metros/ Occidente: 12.14 metros. (Linderos tomados Escritura No.2084 del 30 de junio de 1972).	
OBSERVACIONES: BIEN FISCAL.	
 JOSE CARLOS DIRECTOR DADEP	INFORMACIÓN DE REFERENCIA Coordinate System: BUCARAMANGA Projection: Transverse Mercator Datum: <custom> False Easting: 1.097.241,3050 False Northing: 1.274.642,2780 Central Meridian: -73,1973 Scale Factor: 1,0000 Latitude Of Origin: 7,0789 Units: Meter

 Alcaldía de Bucaramanga	FICHA TÉCNICA PLANO PREDIAL	Código: F-GEP-1800-238,37-054
		Versión: 1.0
		Fecha aprobación: Marzo 10 de 2025
		Página 2 de 1

ELABORÓ: URI-DADEP.
NOMBRE: CARLOS FERNANDO MALDONATO TORRES.
CARGO: CPS: 1195 DE 2025
LICENCIA PROFESIONAL: 151037-0525333 STD.
FECHA ELABORACIÓN: 11 DE JUNIO DE 2025.

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSION	FECHA	DESCRIPCION DEL CAMBIO	RESPONSABLE
0.0	20-11-2020	Creación	Director DADEP
1.0	10-03-2025	Se actualiza estructura del documento	Director DADEP

	FORMATO DE OFICIO		Código: F-GD-SGC-200-008
			Versión: 1.0
			Fecha Aprobación: 28/03/2022
			TRD 400-31
			Página: 1 de 3

Bucaramanga, 26 de mayo de 2025

Doctor
DIEGO ORLANDO RODRIGUEZ ORTIZ
 Director General
 Bomberos de Bucaramanga
 E.S.D.

REFERENCIA: INFORME TÉCNICO DE TIEMPOS DE RESPUESTA

Respetado Doctor,

Por medio de la presente y en calidad de Capitán Encargado del área operativa, me permito remitir a su Despacho el **INFORME TÉCNICO DE TIEMPOS DE RESPUESTA** de la futura **ESTACIÓN DE BOMBEROS LA HORMIGA**.

Con el propósito de optimizar la atención de emergencias en nuestra jurisdicción, se ha llevado a cabo un estudio detallado sobre la ubicación estratégica de dicha estación. Se ha determinado que el predio asignado se encuentra en una zona clave, permitiendo una mayor eficiencia en la respuesta a incidentes y fortaleciendo la capacidad operativa de nuestros cuerpos de socorro. Esta ubicación no solo facilitará la reducción de los tiempos de desplazamiento, sino que también contribuirá significativamente a la seguridad y bienestar de la comunidad.

Adjunto encontrará el informe técnico que contiene los análisis realizados, las proyecciones de tiempos de respuesta y los beneficios que se derivarán de la implementación de esta nueva estación de bomberos. Agradezco su atención y quedo atento/a a cualquier inquietud o requerimiento adicional que pueda surgir.


Cordialmente,

JORGE PEÑA GONZALEZ
 Capitán (E)
 Bomberos de Bucaramanga

Proyecto aspectos técnicos: Alexander Duarte Fletcher – CPS 055-2025

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
 Bucaramanga, Santander
 PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
 Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 28/03/2022
		TRD 400-31
		Página: 2 de 3

INFORME TÉCNICO DE TIEMPOS DE RESPUESTA

Estación de Bomberos Predio la Hormiga
Dirección del predio: Carrera 30 No. 65-88
Fecha: 21/03/2025

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico tiene como objetivo analizar los tiempos de respuesta de la futura Estación de Bomberos la Hormiga donde se pretende reubicar a la Estación de Bomberos de Provenza. Estos tiempos de respuesta se realizaron durante el periodo comprendido entre el 21 de marzo de 2025 de las 10:00 am y el 21 de marzo de 2025 hasta las 11:30 am. La evaluación se realiza con base en las horas donde la congestión vial comienza en el sector sur de la ciudad, los registros de salidas a emergencias se realizan hacia las zonas de mayor incidencia de emergencias, los tiempos son tomados desde la recepción del llamado hasta la llegada al sitio del incidente, con el fin de identificar fortalezas, debilidades y oportunidades de mejora en la atención oportuna.

2. DEFINICIONES CLAVE

- Tiempo de despacho: Intervalo entre la recepción del llamado y la salida de la máquina.
- Tiempo de viaje: Intervalo entre la salida de la máquina y su llegada al sitio.
- Tiempo total de respuesta: Suma del tiempo de despacho y el tiempo de viaje.
- Tiempo promedio de respuesta aceptable es de 9 minutos en zonas urbanas según normativa local.

3. METODOLOGÍA

Se recopilaron y analizaron los datos registrados por la central de comunicaciones y las bitácoras de intervención de los equipos operativos. La muestra incluye 5 de eventos atendidos en el periodo evaluado en hora de alto tráfico (hora pico), clasificados como tipo de emergencia de incendios estructurales.


4. RESULTADOS

4.1. RESUMEN GENERAL

TIPO DE EMERGENCIA	BARRIO	TIEMPO PROMEDIO DE DESPACHO (MIN)	TIEMPO PROMEDIO DE VIAJE (MIN)	TIEMPO TOTAL PROMEDIO (MIN)
Incendio estructural	Cementerio las Colinas	1.2	3	4.2
Incendio estructural	Diamante 2	1.2	5	6.2
Incendio estructural	Dangon	1.2	8	9.2
Incendio estructural	Terminal de Transportes	1.2	5	6.2
Incendio estructural	Transito de Bucaramanga	1.2	5	6.2
TOTAL GENERAL	5 Barrios	1.2	5.2	6.4

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 28/03/2022
		TRD 400-31
		Página: 3 de 3

4.2. DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DEL TIEMPO DE RESPUESTA

Se identificaron sectores con mayores tiempos de respuesta, principalmente en zonas con alta congestión vial, acceso limitado o gran distancia desde la estación:

1. Sector A: promedio de 9.2 minutos (periferia urbana)
2. Sector B: promedio de 6.2 minutos (zona central)

5. ANÁLISIS

- ✓ El tiempo promedio de respuesta general es de 6,4 min y se encuentra dentro del estándar municipal de tiempos de respuesta para zonas urbanas.
- ✓ El tiempo de despacho es eficiente ya que estuvo entre 1,2 min, reflejando una adecuada preparación del personal y funcionamiento de la central de comunicaciones.
- ✓ Los tiempos más críticos se presentan en la periferia del sector sur debido a su ubicación y a la alta congestión de esas vías

6. CONCLUSIONES

- ✓ El desempeño general de la futura Estación de Bomberos la Hormiga es positivo, con tiempos de respuesta eficientes en la mayoría de los casos.
- ✓ Se requiere atención especial en sectores con tiempos elevados, lo cual podría mitigarse con estrategias como la ayuda de tránsito de Bucaramanga para evitar el parqueo de vehículos en las vías, que demoran el paso de la máquina de Bomberos.

Cordialmente,

JORGE PEÑA GONZALEZ
Capitán (E)
Bomberos de Bucaramanga

Proyecto aspectos técnicos: Alexander Duarte Fletcher – CPS 055-2025

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION	No. Consecutivo 2-GOT-202503-00016361
Subproceso: Grupo de Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	SERIE/Subserie:CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3

Bucaramanga, 13 de marzo de 2025

Doctor

DIEGO ORLANDO RODRIGUEZ ORTIZ

Director General Bomberos de Bucaramanga

Dirección Correspondencia: Calle 44 No. 10-13

Teléfono: 6076522220

Correo electrónico: direcciongeneral@bomberosdebucaramanga.gov.co

Bucaramanga

Asunto: Respuesta radicado: 1-SA-202503-00067222 – 11/03/2025 | SOLICITUD DE
CONCEPTO DE USO DEL SUELO01

Rad No.: 1-SA-202503-00067222

Cordial saludo:

Se ha recibido en la Secretaría de Planeación, la comunicación del asunto, mediante la cual realiza la siguiente solicitud:

“...el concepto del uso de suelo del inmueble que se describe a continuación:

Ubicación del inmueble: Carrera 30 No. 65-88 Puerta del Sol, Bucaramanga

Numero Catastral: 6800101020164008000

Propietario: Municipio de Bucaramanga”.

De acuerdo a su solicitud me permito informar:

1. Consultada la cartografía del Sistema Georreferenciado del Acuerdo Municipal No. 011 de 2014 (Plan de Ordenamiento Territorial de Segunda Generación) con relación al predio identificado con numero predial 68001010201640008000, localizado en la Carrera 30 No. 65-88, del Municipio de Bucaramanga, cuenta con los siguientes atributos:

Dirección	Carrera 30 No. 65-88
Código predial	68001010201640008000
Tratamiento Urbano	T. Renovación Reactivación 2
Zona de Actividad	A. Comercio 2

2. De conformidad con el anexo 4.2.3 Cuadro N° 2 del Acuerdo 011 de 2014 (Plan de Ordenamiento Territorial de segunda generación) denominado “CLASIFICACIÓN DE LOS USOS POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES EN LAS DIFERENTES ESCALAS”, para la actividad de “ESTACIÓN DE BOMBEROS” (UNIDAD DE USO No.79), establece:

1

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION	No. Consecutivo 2-GOT-202503-00016361
Subproceso: Grupo de Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	SERIE/Subserie:CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3

Tabla 01. Aparte Anexo 4.2.3 de acuerdo 011 de 2014 (POT Bucaramanga 2014-2027)				
N° USO	USO	CONDICIONES PARA EL USO DEL SUELO	ESCALA	ÁREAS DE ACTIVIDAD
79	ESTACIÓN BOMBEROS	(2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antejardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad. (8) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística.	METROPOLITANA	Dotacional Residencial 4 con Actividad económica Comercial 2 y 3 Múltiple 2 Industrial Suelos suburbanos.

3. El artículo 2.2.6.1.2.1.12 denominado “Construcción de edificaciones para usos de gran impacto”, del Decreto 1077 DE 2015 (Mayo 26) “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.”, establece que las nuevas edificaciones dotacionales que generen modificaciones al sistema de tránsito deberán contar con un estudio de tránsito aprobado por la autoridad competente, en los siguientes términos:

“ARTÍCULO 2.2.6.1.2.1.12 Construcción de edificaciones para usos de gran impacto. De conformidad con lo establecido por el artículo 101 de la Ley 769 de 2002, las nuevas edificaciones y las que se amplíen o adecuen para el desarrollo de usos comerciales, dotacionales, institucionales e industriales que generen modificaciones al sistema de tránsito que impacten negativamente la movilidad circundante y la de su zona de influencia, o se constituyan en un polo importante generador de viajes, deberán contar con un estudio de tránsito aprobado por la autoridad de tránsito competente, en el que se definan las medidas para prevenir o mitigar los citados impactos.

Estos estudios sólo son exigibles en aquellos municipios y distritos cuyos planes de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen, hayan definido las escalas y condiciones en los que estos usos deben contar con el citado estudio, teniendo en cuenta los términos y procedimientos para tramitar su aprobación por parte de la autoridad de tránsito competente.

Los estudios de tránsito serán exigibles por parte de los municipios y distritos en el momento de comenzar la ejecución de la obra autorizada en la licencia de construcción.

Quando de la aprobación del estudio resulten variaciones al proyecto arquitectónico se deberá tramitar la modificación a la licencia de construcción aprobada.” (subrayado y negrilla fuera de texto)

De acuerdo con lo antes expuesto, me permito dar respuesta en los siguientes términos:

- El predio objeto de la solicitud identificado con número predial **68001010201640008000**; ubicado en la **Carrera 30 No. 65-88**, se encuentra en una AREA DE ACTIVIDAD denominada **Zona comercial y de servicios livianos o al por menor (C-2)**.
- Teniendo en cuenta lo contemplado en el anexo 4.2.3 cuadro número 2 que contiene la clasificación general de los usos del suelo por tipo, grupo y unidades de uso en las diferentes escalas, la unidad de **uso N° 79 (ESTACIÓN DE BOMBEROS E)** se permite siempre y cuando cumpla con todas las condiciones de uso para el suelo:

ESCALA METROPOLITANA

“(2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antejardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad.
(8) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística.”

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION	No. Consecutivo 2-GOT-202503-00016361
Subproceso: Grupo de Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3

- De otro lado, es importante anotar que, para todos los casos, el desarrollo de la actividad comercial implica el cumplimiento de lo regulado en el artículo 362 "Cuota de parqueo para usos distintos a vivienda" del POT, en caso de no cumplir con las cuotas de parqueadero definidas en la respectiva licencia, deberá compensar dicho incumplimiento como condición para el desarrollo del uso del suelo de conformidad con el Decreto 0198 de 2015.

Para solicitar la liquidación de compensación transitoria del deber urbanístico de provisión de cupos de parqueo debe radicar dicha solicitud mediante una PQRS en el siguiente enlace:

<https://pqr.bucaramanga.gov.co>



- Para realizar el trámite de licenciamiento ante la curaduría urbana, se deberá contar con un estudio de tránsito aprobado por la autoridad competente

Este concepto se expide a solicitud del interesado y reviste un carácter estrictamente informativo. El mismo no confiere ni reconoce derecho alguno.

Atentamente,



LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
Secretario de Despacho
Secretaria de Planeación

CC Archivo
Proyectó/ M. Leguizamo Polo - CPS 1769-2025 - 
Revisó/ L.A. Valderrama Centeno - Profesional Especializado - 

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202503-00017500	
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200		SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3	

CIUDAD Y FECHA: Bucaramanga, 17 de marzo de 2025

CONCEPTO USOS DEL SUELO

INFORMACION DE RADICACION

RADICADO CORRESPONDENCIA:	1-SA-202503-00057222	FECHA RAD.	11/03/2025
SOLICITANTE:	DIEGO ORLANDO RODRIGUEZ ORTIZ Director de Bombaros Bomberos de Bucaramanga	NIT N°	
	Representante legal:	C.C. N°	
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 30 N° 65-88	BARRIO:	PUERTA DEL SOL
MATRICULA INMOBILIARIA:			
CÓDIGO PREDIAL N°:	68001010201640008000		
ACTIVIDAD COMERCIAL A DESARROLLAR:		AREA M2:	
DIRECCION PARA NOTIFICACION:	CALLE 44 N° 10-13		
CORREO ELECTRONICO:	direcciongeneral@bomberosdebucaramanga.gov.co	TELEFONO:	6526666

MARCO NORMATIVO

En atención a la información anterior, en especial la relacionada con la ubicación del predio; la Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga en cumplimiento de sus funciones, en concordancia con el numeral 3 denominado "CONCEPTO DE USO DE SUELO" del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado en lo pertinente por el Decreto Nacional 1203 de 2017, y lo dispuesto en el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 "PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BUCARAMANGA SEGUNDA GENERACIÓN 2013-2027" se permite informarle que el predio objeto de la solicitud presenta los siguientes atributos y/o determinantes:

ATRIBUTOS

AREA DEL PREDIO:	828,73 M2	FUENTE:	SIG - POT ONLINE
CLASIFICACION DE SUELO:	SUELO URBANO		
CATEGORIA DEL SUELO:	URBANO		
COMUNA / CORREGIMIENTO:	COMUNA 12 CABECERA DEL LLANO		
BARRIO / VEREDA:	PUERTA DEL SOL		
TRATAMIENTO:	TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA - REACTIVACIÓN 2 (TRA-2). <i>Acuerdo N° 011 DE 2014, Artículo 216; (...) Se aplica a los sectores urbanizados y/o edificados de la ciudad que han sufrido procesos de deterioro de su espacio público o de sus inmuebles y cambios en los usos originales; por ende, requieren acciones integrales para la rehabilitación o transformación del espacio público y/o de las construcciones para aprovechar su potencial. Igualmente aplica en sectores que presentan aprovechamientos muy bajos en relación con su potencial, por ende, se permite que los predios tengan una mayor densificación, garantizando coherencia entre la intensidad del uso del suelo y el sistema de espacio público. (...)</i> <i>(...) b. Reactivación 2 (TRA-2). Aplica en sectores donde se permite una mayor densificación de los predios, propiciando englobes y buscando mayor coherencia entre las intensidades de uso del suelo y densidades edilicias con el sistema de espacio público que las soporta. (...)</i>		
ACTIVIDAD:	ÁREAS DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS - ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2). <i>Acuerdo N° 011 DE 2014, Artículo 328°. Áreas de actividad residencial. (...) "Son aquellas zonas que se designan para la localización intensiva de establecimientos de comercio que ofrecen bienes y servicios en las diferentes escalas..."</i>		

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202503-00017500	
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200		SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3	

		2. Zona comercial y de servicios livianos o al por menor (C-2). Zonas destinadas al desarrollo de uso comercial especializado y venta de servicios generales y empresariales, en las diferentes escalas. (...)		
ZONA NORMATIVA:	N° 7 CIUDELA			
EDIFICABILIDAD	SECTOR	SUBSECTOR	ESTRATO:	4
	2	2-C		

CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD

De conformidad con el anexo 4.2.3 - CUADRO N° 2 Resumen de los usos principales, compatibles y/o restringidos, en cada área de actividad; la unidad de uso Dotacional de ESTACION DE BOMBEROS se clasifica de la siguiente manera:

CUADRO N° 2. CLASIFICACIÓN GENERAL DE LOS USOS DEL SUELO POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES DE USO EN LAS DIFERENTES ESCALAS.				
1. SERVICIOS				
TIPO	GRUPO	No. UN. USO	DESCRIPCIÓN DE UNIDADES DE USO DE SERVICIO	ESCALA
3. SERVICIOS URBANOS BÁSICOS 3.a SERVICIO A LA COMUNIDAD	SEGURIDAD CIUDADANA, DEFENSA, JUSTICIA, Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	79	ESTACIÓN DE BOMBEROS	METROPOLITANA

USOS PERMITIDOS

Según el ANEXO 4.2.2 CUADRO N° 1 Resumen de los usos principales, compatibles y/o restringidos en cada área de actividad y el plano 2/6 "áreas de actividad y usos", en el ÁREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS – ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2) en que se encuentra localizado el predio objeto de la solicitud se pueden desarrollar las siguientes actividades:

AREA DE ACTIVIDAD	USOS PERMITIDOS			
	USO COMPLEMENTARIO :	VIVIENDA		
	USOS DEL SUELO	CATEGORIA DE USOS	ESCALA	UNIDADES DE USO PERMITIDAS
AREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS – ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2)	1. COMERCIO	PRINCIPAL	LOCAL	3
			ZONAL	3, 4, 5, 6, 12, 13
			METROPOLITANA	13
		COMPLEMENTARIO	LOCAL (A)	1, 2
			LOCAL	1, 2, 3
			ZONAL	3, 7, 8, 9
	2. SERVICIOS	PRINCIPAL	LOCAL	21, 25, 43, 48
			ZONAL	14, 17, 19, 24, 26, 27, 28, 34, 35, 38, 44, 49
			METROPOLITANA	28, 39R(5), 49
		COMPLEMENTARIO	LOCAL (A)	20
			LOCAL	15, 16, 31, 36, 37
			ZONAL	15, 16, 18, 20, 22, 23, 31, 32, 33, 37, 45, 46.
			METROPOLITANA	46
		RESTRINGIDO	METROPOLITANA	40
	3. DOTACIONAL	PRINCIPAL	LOCAL	57
			ZONAL	57, 65, 67
			METROPOLITANA	68
		COMPLEMENTARIO	LOCAL	63, 64, 62, 63, 72, 77, 81
			ZONAL	53, 54, 55, 58, 61, 62

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202503-00017500
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200	SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3	

4. INDUSTRIAL	RESTRINGIDO	METROPOLITANA	63, 68R (3), 69R (3), 71, 76, 82, 85, 90
			54, 55, 56, 58, 59, 68, 64, 75, 78, 80, 86, 90, 94
		ZONAL	79
		LOCAL (A)	96, 97, 98, 99, 103, 107, 110, 115
	COMPLEMENTARIO	LOCAL	97, 103, 107, 110
		LOCAL (A)	102, 117, 118
		LOCAL	102, 118
		LOCAL (A)	102, 118

NOTAS:	1. R (5): CUMPLIR REGLAMENTACIÓN NACIONAL Y MUNICIPAL VIGENTE.
	2. R (3): RESTRINGIDO. REQUIERE PLAN DE IMPLANTACIÓN. TODOS LOS USOS QUE NO ESTÉN DETERMINADOS COMO USOS PRINCIPALES, COMPLEMENTARIOS - COMPATIBLES Y/O RESTRINGIDOS ESTÁN PROHIBIDOS.
	3. La descripción de cada una de las unidades de usos permitida las puede consultar en el Cuadro anexo N.º 2 del Acuerdo 011 de 2014 (Plan de Ordenamiento Territorial de segunda generación) denominado "CLASIFICACIÓN DE LOS USOS POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES EN LAS DIFERENTES ESCALAS" y el mismo puede ser consultado en el siguiente link: https://mbucaramanga.maps.arcgis.com/sharing/rest/content/items/c629559c33be46d2974450b64275807/c/data
	Lo anterior se fundamenta en la localización del predio y en las condiciones para el uso del suelo según lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CATEGORIA DEL USO				
1. Según la información indicada en el numeral anterior en el ÁREAS DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS – ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2), la unidad de uso Dotacional N° 79 "ESTACION DE BOMBEROS" pertenece a la Categoría de USO COMPATIBLE O COMPLEMENTARIO .				
AREA DE ACTIVIDAD	USO PERMITIDO			
ÁREAS DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS – ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2).	USOS COMPATIBLE O COMPLEMENTARIO USO QUE NO SE OPONE AL PRINCIPAL, QUE PUEDE COEXISTIR Y CONTRIBUIR A SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO AYUDANDO A CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS DEL SECTOR SIN DESPLAZAR SU VOCACIÓN.	ESCALA	No UN. USO	DESCRIPCIÓN DE UNIDADES DE USO DE SERVICIO
		METROPOLITANA	79	ESTACION DE BOMBEROS

CARACTERIZACION DE LA ACTIVIDAD
Con relación a la lectura anterior La Secretaria de Planeación del municipio de Bucaramanga en atención a la ubicación del predio objeto de la solicitud; se permite CONCLUIR :
Que de acuerdo con lo estipulado en el anexo 4.2.3 cuadro número 2, en el predio identificado con CÓDIGO PREDIAL N° 68001010201640008000 ubicado en la Carrera 30 N° 65-88 del barrio Puerta del Sol, la UNIDAD DE USO N° 79 denominada "ESTACION DE BOMBEROS", SE PUEDE DESARROLLAR como USO COMPATIBLE O COMPLEMENTARIO PARA ESCALA METROPOLITANA siempre y cuando se dé cumplimiento a todas las condiciones para el uso establecidas en el Plan de Ordenamiento territorial y normas que lo complementen y que se dictan a continuación:
CUADRO N° 2. CLASIFICACIÓN GENERAL DE LOS USOS DEL SUELO POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES DE USO EN LAS DIFERENTES ESCALAS
2. SERVICIOS

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202503-00017500
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200		SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3

TIPO	GRUPO	No. UN. USO	DESCRIPCIÓN DE UNIDADES DE USO DE COMERCIO (ver definiciones y restricciones adicionales en el glosario del Acuerdo POT)	CONDICIONES PARA EL USO DEL SUELO (#) de la nota que aplica y condiciones)	ESCALA	LOCALIZACIÓN EN ÁREAS DE ACTIVIDAD
3. SERVICIOS URBANOS BÁSICOS 3.a SERVICIO A LA COMUNIDAD	SEGURIDAD CIUDADANA, DEFENSA, JUSTICIA, Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	79	ESTACION DE BOMBEROS	2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antejardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad. (8) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística.	METROPOLITANA	ÁREAS DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS – ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2)

OTRAS CONSIDERACIONES

NOTA 1: El desarrollo de la actividad económica implica el cumplimiento de lo establecido en el artículo 362° Cuotas de parqueo para usos distintos a vivienda del POT, o en su defecto cumplir con el Decreto 0198 de 2015, el cual señala lo relacionado con el cumplimiento del deber urbanístico de la provisión de cupos de parqueo, lo anterior de conformidad con el estrato socioeconómico del predio objeto de consulta.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo reglado en lo referente al SISTEMA DE ESTACIONAMIENTOS Y PARQUEADEROS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, es preciso señalar que:

El Acuerdo N° 065 del 29 de diciembre de 2006 "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL MARCO CONCEPTUAL DEL SISTEMA DE ESTACIONAMIENTOS Y PARQUEADEROS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", el Artículo 6. Acciones para lograr los objetivos del sistema de estacionamientos y parqueaderos, entre sus apartes establece: (...) "b. desarrollar acciones orientadas al cumplimiento de las normas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en lo relacionado con las necesidades de estacionamiento y parqueo, así como sus cuotas mínimas, en las diferentes zonas de la ciudad," (...)

El Artículo 362° del Acuerdo N° 011 de 20214, entre sus apartes indica; (...) "Cuotas de parqueo para usos distintos a vivienda. Las cuotas de parqueaderos privados para propietarios y/o empleados (P.P) y para visitantes (V) que deben cumplir las edificaciones que se destinen a usos distintos al de vivienda, será el resultado de tomar como dividendo el área generadora de parqueaderos del proyecto, y como divisor el valor que se asigna en las siguientes tablas para los distintos usos en la proporción y condiciones establecidos en el presente Plan.

Adicionalmente debe cumplirse con las cuotas de parqueos para motocicletas, bicicletas, vehículos de cargue y descargue y personas con movilidad reducida aplicando lo previsto en este artículo. (...)

(...) Cuadro N° 76. Exigencias de cupos de parqueos para el uso dotacional..

GRUPO	N° UNIDADES DE USO*	RELACIÓN CUOTA MÍNIMA DE PARQUEO SEGÚN ÁREA GENERADORA	
SERVICIOS URBANOS BÁSICOS		P.P - V ESTRATOS 1, 2, 3	P.P - V ESTRATOS 4, 5, 6

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202503-00017500
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200	SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3	

SERVICIO A LA COMUNIDAD	75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82	1X140 m2	1X100 m2
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>Todas las edificaciones deben cumplir con la exigencia de parqueaderos para motocicletas y bicicletas, que resulta de proveer como mínimo un (1) cupo de estacionamiento para moto y un (1) estacionamiento para bicicleta, por cada cinco (5) cupos de parqueo de vehículos (automóviles o camionetas). Para estos cupos también rigen las aproximaciones establecidas en el Artículo 358° "Cuota mínima de parqueo asociada a los usos" del presente plan.</p> <p>Adicional a las cuotas establecidas según el uso, debe proveerse un (1) parqueadero para cargue y descargue por cada cuatrocientos metros cuadrados (400 m2) de área generadora de parqueaderos.</p> <p>* Para la descripción de unidades de uso consultar los cuadros anexos N° 1, 2 y 3.</p> <p>Cuando se licencien locales o espacios con "uso" dotacional, debe quedar establecido en la licencia de construcción el "grupo de uso y escala" a partir de los cuales se calculan los cupos de parqueo exigidos para dichas áreas. Las unidades de uso o los usos específicos que pueden desarrollarse en las áreas para dotacionales o equipamientos, estarán determinados por el número de parqueos que se provean y el área de la cuota mínima de parqueo exigida según el área generadora determinada en este Cuadro.</p> <p>(...)</p> <p>(...) <i>Parágrafo 3. Para el funcionamiento de los establecimientos comerciales, de servicios, <u>dotacionales</u> e industriales, debe mantenerse en todo momento la relación entre área construida o generadora y los cupos de parqueo reglamentarios, como condición de cumplimiento de las normas referentes al uso del suelo, ubicación, destinación y demás normas urbanísticas contenidas en el presente Plan de Ordenamiento Territorial.</i> (...)</p> <p>En concordancia con lo anterior y lo contenido en el Acuerdo N° 065 del 2006; el Acuerdo N° 011 de 2014 POT, Artículo 358, parágrafo 4, indica: (...) "Parágrafo 4. Sin perjuicio de lo establecido en las demás normas vigentes, el requisito de cupos de parqueo exigidos para los diferentes usos debe cumplirse mediante su pago al Fondo Compensatorio por cupo de Parqueo o aquel que se destine para tal efecto, o mediante gestión asociada, cuando:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se trate de solicitudes de licencia de adecuación y no se planteen los cupos dentro de la edificación existente.2. Existan predios con usos diferentes a vivienda que no cuenten con acceso vehicular por estar rodeados de vías peatonales en las que no se permite la circulación restringida de vehículos." (...) (Negrilla y subrayado fuera de texto) <p>Igualmente, el Artículo 358 entre sus apartes señala: (...) "Cuando el resultado de su aplicación genere un entero y/o un decimal igual o superior a 0.5 (por ejemplo: 2.5), la cuota debe aproximarse al número entero superior (en este caso. 3), si el resultado arroja un entero con un decimal inferior a 0.5 (por ejemplo. 2 4) se aproximará al número entero inferior (en este caso: 2)." (...)</p> <p>Que el Artículo 364 del Acuerdo N° 011 de 2014 entre sus apartes indica: (...) "Compensación transitoria del deber urbanístico de provisión de cupos de parqueo para predios que desarrollen usos distintos a la vivienda. Los propietarios, poseedores, arrendatarios o tenedores de inmuebles a cualquier título que desarrollen usos distintos a la vivienda en edificaciones que no cumplan con las cuotas de parqueo definidas en las respectivas licencias de construcción o en su defecto en las señaladas por las normas vigentes, deberán compensar dicho incumplimiento como condición para poder desarrollar el uso del suelo. La compensación se sujetará a las siguientes reglas:</p> <ol style="list-style-type: none">1 Los cupos de parqueo a compensar se definirán según el área de actividad donde se localice el establecimiento, la estratificación socioeconomica de la zona y los metros cuadrados construidos (m2) que corresponden al área generadora. El valor por cupo de parqueo a compensar es el que establezca anualmente la Secretaria de Planeación mediante Resolución. Este valor se multiplicará por el número de cuotas de parqueo que deben ser proveidos según las normas vigentes, para determinar la compensación transitoria anual.2. Se liquidará y pagará anualmente a más tardar el 30 de julio de cada año. No obstante, si durante el respectivo año se cumple con la provisión de los cupos de parqueo exigidos por la norma vigente, utilizando			

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202503-00017500
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200	SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3	

las alternativas establecidas en el artículo anterior, en el año inmediatamente siguiente cesara la obligación de la compensación transitoria." (...) (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Que el Decreto N° 0198 de 2015 "POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA LA COMPENSACIÓN TRANSITORIA DEL DEBER URBANÍSTICO DE PROVISIÓN DE CUPOS DE PARQUEO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", en su Artículo primero, establece: (...) "Destinatarios. Los propietarios, poseedores, arrendatarios o tenedores de inmuebles a cualquier título que desarrollen usos distintos a la vivienda en edificaciones que no cumplan con las cuotas de parqueo definidas en las respectivas licencias de construcción o en su defecto en las señaladas por las normas vigentes, deberán compensar dicho incumplimiento como condición para poder desarrollar el uso del suelo." (...)

NOTA 2: El desarrollo y/o funcionamiento de cada una de las UNIDADES DE USO PERMITIDAS, está supeditado al cumplimiento de las CONDICIONES PARA EL USO DEL SUELO indicados en el Cuadro anexo N° 2 del Acuerdo 011 de 2014 (Plan de Ordenamiento Territorial de segunda generación) denominado "CLASIFICACIÓN DE LOS USOS POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES EN LAS DIFERENTES ESCALAS" y demás normas urbanísticas aplicables según el proyecto a desarrollar.

NOTA 3: Es responsabilidad y obligación del ciudadano que la información suministrada en la solicitud para la expedición de este documento sea real y acorde a lo establecido por las autoridades correspondientes, so pena de incurrir en conductas delictivas; lo cual aprueba con el diligenciamiento de la solicitud.

NOTA 4: El ejercicio de cualquier actividad comercial no viable con el uso del suelo establecido en el POT, acarreará las MEDIDAS CORRECTIVAS, MULTAS y SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE ACTIVIDAD contempladas por los Artículos 173, 180 y siguientes de la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana".

Este concepto de uso de suelo se expide a solicitud del interesado y reviste de carácter informativo, su expedición no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario, no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas, no ampara las actividades que allí se desarrollan ni constituye autorización expresa de su funcionamiento, Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni exime al solicitante del cumplimiento de la demás normatividad vigente en materia urbanística.

VALIDEZ:

Durante la Vigencia del Acuerdo Municipal N° 011 de 2014 y se mantengan la información suministrada por el peticionario en el momento en que sé que se realizó la solicitud de concepto de uso de suelo con radicado N° 1-SA-202503-00067222

Atentamente,

Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
Secretaría de Planeación

Proyectó: Arq. TULIO ORLANDO GUTIÉRREZ DE LA ESPRIELLA - Profesional Especializado

www.bucaramanga.gov.co

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202504-00030544	
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200		SERIE/Subserie:CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3	

CIUDAD Y FECHA: Bucaramanga, 25 de abril de 2025

CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA

INFORMACION DE RADICACION			
RADICADO CORRESPONDENCIA:	2-S-DADEP-202503-00022670	FECHA RAD.	01/04/2025
SOLICITANTE:	JOSE CARLOS Director	NIT N°	
	Departamento Administrativo Defensoría Espacio Público - DADEP		
	Representante legal		
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 30 No. 62 372/376	C.C. N°	
MATRICULA INMOBILIARIA:		BARRIO:	PUERTA DEL SOL
CÓDIGO PREDIAL N°:	680010102000001640008000000000		
FRENTE DEL PREDIO:			
DIRECCION PARA NOTIFICACION:	E.S.D		
CORREO ELECTRONICO:	jgcarlosm@bucaramanga.gov.co	CELULAR:	

MARCO NORMATIVO

En atención a la información anterior, en especial la relacionada con la ubicación del predio; la Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga en cumplimiento de sus funciones, en concordancia con el numeral 2 denominado "CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA" del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado en lo pertinente por el Decreto Nacional 1203 de 2017, y lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial de Segunda Generación del Municipio de Bucaramanga - POT, (Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014), se permite informarle que el predio objeto de la solicitud presenta los siguientes atributos y/o determinantes:

ATRIBUTOS			
AREA DEL PREDIO:	828,52 m² Aprox.	FUENTE:	SIG – POT ONLINE
CLASIFICACION DEL SUELO:	SUELO URBANO		
CATEGORIA DEL SUELO:	URBANO		
COMUNA:	COMUNA 12 CABECERA DEL LLANO		
BARRIO:	PUERTA DEL SOL		
TRATAMIENTO:	TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA - REACTIVACIÓN (TRA)- REACTIVACIÓN 1 (TRA-1). <i>Artículo 216 Definición de tratamiento de renovación urbana y sus modalidades. Se aplica a los sectores urbanizados y/o edificados de la ciudad que han sufrido procesos de deterioro de su espacio público o de sus inmuebles y cambios en los usos originales; por ende, requieren acciones integrales para la rehabilitación o transformación del espacio público y/o de las construcciones para aprovechar su potencial. Igualmente aplica en sectores que presentan aprovechamientos muy bajos en relación con su potencial, por ende, se permite que los predios tengan una mayor densificación, garantizando coherencia entre la intensidad del uso del suelo y el sistema de espacio público. Este tratamiento tiene dos (2) modalidades:</i> (...) 2. Reactivación (TRA). Se aplica a sectores en los cuales se promueve el cambio de las estructuras en el interior de los predios con el fin de propiciar la densificación de las zonas en que se ubican y un mejoramiento progresivo del espacio público, conservando la estructura o trazado de los bienes de uso público, promoviendo la cualificación del sistema de espacio público en coherencia con la intensidad del uso del suelo, y estimulando la generación de nuevos elementos arquitectónicos y naturales de los bienes de propiedad privada. La modalidad de Reactivación (TRA) tiene tres (3) sub-modalidades:		
	b. Reactivación 2 (TRA-2). Aplica en sectores donde se permite una mayor densificación de los predios, propiciando englobes y buscando mayor coherencia entre las intensidades de uso del suelo y densidades edilicias con el sistema de espacio público que las soporta.		
	Áreas de actividad comercial y de servicios - 2. Zona comercial y de servicios livianos o al por menor (C-2) <i>Artículo 328. Áreas de actividad comercial y de servicios. Son aquellas zonas que se designan para la localización intensiva de establecimientos de comercio que ofrecen bienes y servicios en las diferentes escalas. Las áreas de actividad comercial y de servicios se clasifican de la siguiente manera:</i> (...) 2. Zona comercial y de servicios livianos o al por menor (C-2). Zonas destinadas al desarrollo de uso comercial especializado y venta de servicios generales y empresariales, en las diferentes escalas. (...)		
ACTIVIDAD:			
ZONA NORMATIVA:	N° 7 CIUADELA	ESTRATO:	4
FRENTE DEL OBJETO DE LA SOLCITUD:	CARRERA 30= 30,10 ml aprox. CALLE 67= 23,4 ml aprox.	FUENTE:	SIG – POT ONLINE

EDIFICABILIDAD

(PLANCHAS NUMERO: 3/6)

SECTOR 2

SUBSECTOR

2C

www.bucaramanga.gov.co

Página 1 de 4

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202504-00030544
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200	SERIE/Subserie:CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3	

FRENTES	FRENTE ≥ 10 ml
INDICE DE OCUPACIÓN	0,60
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	3,60
ALTURA MAX. PERMITIDA (N. Pisos)	6
TIPOLOGIA EDIFICATORIA	CONTINUA
EN ATENCIÓN AL FRENTE DEL PREDIO OBJETO DE LA SOLICITUD	N.A

TIPOLOGIA EDIFICATORIA	
TIPOLOGIA CONTINUA	
NUMEROS DE PISOS	AISLAMIENTO POSTERIOR (m)
De 1 a 3 Pisos	3,50
De 4 Pisos	4,00
De 5 a 6 Pisos	5,00

NOTAS PARTICULARES	
N.A	

NOTAS GENERALES APLICABLES A TODOS LOS PREDIOS	
<p>A. Para mayor precisión sobre las normas aplicables a cada predio debe consultarse en su integridad el articulado del Plan de Ordenamiento Territorial con énfasis en las normas sobre Tratamientos urbanísticos, las normas urbanísticas comunes a todos los tratamientos y restricciones a la ocupación por amenazas y riesgos.</p> <p>B. Para el desarrollo constructivo de los predios se debe cumplir con los índices aquí establecidos y con la totalidad de las demás condiciones y normas aplicables contenidas en el presente Plan de Ordenamiento territorial.</p> <p>C. En subsectores de tipología aislada donde se permita tipología continua para construcciones de hasta 3 pisos, cuando el frente de los predios sea mayor o igual a 15 metros, las edificaciones de hasta 3 pisos de altura deben cumplir con los aislamientos laterales desde el primer piso.</p> <p>D. Al aplicar el empate estricto el índice de ocupación podrá ser superior al establecido en las fichas normativas para los sectores y subsectores, sin sobre pasar el índice de ocupación máximo permitido de 0.70. Igualmente debe cumplir con las dimensiones de los aislamientos según la altura y tipología de la edificación y demás normas sobre empate estricto. Se exceptúan de esta restricción, los predios con usos diferentes a vivienda en las zonas con tratamiento de renovación por reactivación en sector urbano especial (TRA-3), del centro tradicional delimitado entre las calles 34 y 45, y las carreras 9 y 18, sin incluir la zona del centro fundacional y administrativo definida en el artículo denominado Zonas de interés histórico especial del presente Plan de Ordenamiento Territorial de Bucaramanga, en los cuales se permite ocupar el aislamiento posterior en primer piso, segundo y tercer piso en las zonas con tipología aislada con plataforma, y en primer y segundo piso en las zonas con tipología continua, debiendo en todo caso aplicar los aislamientos exigidos a partir del cuarto o tercer piso respectivamente según la tipología edificatoria asignada en la ficha normativa.</p> <p>E. Cuando se desarrolle un proyecto de manzana con varios usos (comercio, servicios, dotacional y/o vivienda), y la tipología del subsector sea aislada con plataforma, se permite un índice de ocupación neto máximo de 0.65 para los tres primeros pisos y desde este nivel en adelante la ocupación de la torre o torres no podrá sobrepasar un índice de ocupación neto de 0.40.</p> <p>F. Todos los predios deben cumplir con las condiciones de manejo, estudios técnicos específicos y demás condicionantes a la ocupación establecidas en las fichas técnicas de la zonificación de restricciones a la ocupación que forman parte del articulado del Plan de Ordenamiento, las planchas 6 de las fichas de cada sector normativo y el plano "U-9 Zonificación con restricciones a la Ocupación". Las limitaciones de la zonificación de restricciones a la ocupación priman sobre todas las demás normas urbanísticas, en especial las referentes a tratamientos, áreas de actividad, régimen de usos del suelo, edificabilidad, entre otras. En las zonas de restricciones a la ocupación números 1, 2, 3, 5, 6, 7 y 9, no se permiten nuevas áreas construidas o ampliación a las existentes, ni la ocupación de las áreas no ocupadas.</p> <p>G. Los equipamientos con condición de permanencia tienen asignado el tratamiento de Consolidación urbana (TC-1)</p> <p>H. Para los predios con frentes mayores a 15m donde aplica la tipología aislada con plataforma, se permite un índice de ocupación neto máximo de 0.65 para los tres primeros pisos y desde este nivel en adelante la ocupación de la torre será la resultante de la aplicación de los aislamientos, según la altura total del edificio. Esta norma no aplica para proyectos de manzana y frentes de manzana.</p> <p>I. De acuerdo con lo establecido en el parágrafo 2 del Artículo denominado Áreas de manejo especial del DRMI del Plan de Ordenamiento de Bucaramanga, los predios colindantes con el Distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga (DRMI), deben contemplar en su desarrollo la función amortiguadora como determinante ambiental que permita mitigar los impactos, atenuar y prevenir las posibles perturbaciones que puedan darse sobre las áreas protegidas y armonizar la ocupación y transformación del territorio con los objetivos de conservación del distrito Regional de Manejo Integrado de Bucaramanga (DRMI). La secretaria de Planeación Municipal verificará el cumplimiento de la función amortiguadora según las condiciones que establezca la autoridad ambiental competente.</p>	

NORMAS GENERALES	
SUBCAPÍTULO 2°. NORMAS PARA SECTORES CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN EN LA MODALIDAD DE REACTIVACIÓN.	
Artículo 220°. Normas generales. Las actuaciones urbanísticas en sectores delimitados como de renovación urbana en la modalidad de reactivación (TRA) requieren para su desarrollo cumplir con las siguientes condiciones:	

OFICINA PRODUCTORA: ÁREA
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Código TRD:10200

SERIE/Subserie:CONCEPTOS / Conceptos Técnicos
Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3

1. Área de las actuaciones en subsectores demarcados como reactivación 1 (TRA-1):
- Una manzana completa o como mínimo un frente completo de manzana con un fondo igual o mayor a veinticinco metros (25 m), ó
 - Para el desarrollo de proyectos en predios con frente mayor o igual a cuarenta metros (40 m), se aplica la edificabilidad media definida en la ficha normativa.
 - Para el desarrollo de proyectos en predios individuales o predios con frente menor a cuarenta metros (40 m), se debe aplicar la edificabilidad básica definida en la ficha normativa.

Tipología edificatoria. Se establece para estos subsectores la tipología edificatoria aislada o aislada con plataforma, según lo indique la ficha normativa.

2. Área mínima de las actuaciones en subsectores demarcados como reactivación 2 (TRA-2) o reactivación de sector urbano especial (TRA-3):

- Según lo establecido en las fichas normativas para el subsector correspondiente, teniendo en cuenta la dimensión del frente del predio.

Tipología edificatoria. Se establece para estos subsectores las tipologías edificatorias continua, pareada, aislada y aislada con plataforma, según lo establezca para cada predio la ficha normativa correspondiente.

Parágrafo. Los desarrollos en las zonas con tratamiento de renovación en la modalidad de Reactivación tienen que cumplir con los denominados deberes urbanísticos para la provisión de espacio público según lo establecido en este Plan.

RETROCESO FRONTAL SEGÚN LA ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

(PLANCHA NUMERO: 4/6)

ALTURA DE LA EDIFICACION	RETROCESO
1-6 PISOS	NO APLICA

PERFILES VIALES

(PLANCHA NUMERO: 5/6)

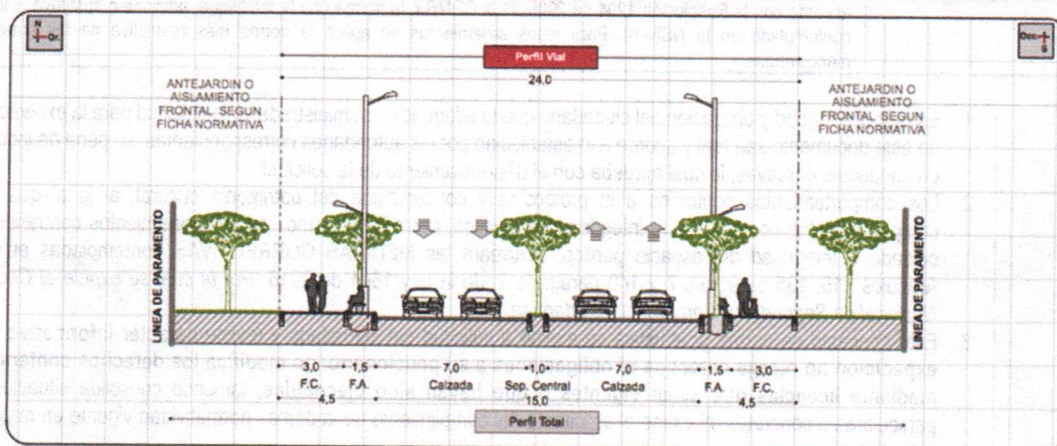
PERFIL VIAL CARRERA 30

CÓDIGO	93	PERFIL	CONSULTAR	TIPO	N.A
PERFIL A CONSULTAR					

PERFIL VIAL CALLE 67

CÓDIGO	72	PERFIL	24	TIPO	A
--------	----	--------	----	------	---

PERFIL - 24.00 m - Tipo A



DIMENSIÓN TRASVERSAL DE LOS ANTEJARDINES

(PLANCHA NUMERO: 4/6)

VIA:	NOMBRE	DIMENSION
	CARRERA 30 - CALLE 67	5.00 MTS

DIMENSIONES DE LOS VOLADIZOS

PERFIL VIAL	CARACTERISTICAS	DIMENSIÓN MÁXIMA (M) DEL VOLADIZO	
		En predios con antejardín	En predios sin antejardín*
CALLE 62	Perfiles viales vehiculares mayores o iguales a 21.00 metros	1,50	1,00

NOTAS GENERALES

Para predios que se localicen en Áreas de Actividad Residencial sin antejardín o retroceso debe adoptar lo descrito en el Plan de Ordenamiento Territorial.

OFICINA PRODUCTORA: ÁREA
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Código TRD:10200

SERIE/Subserie:CONCEPTOS / Conceptos Técnicos
Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3

Cuando las dimensiones y características de los antejardines definidos por normas anteriores o proyecto urbanístico original sean superiores a las establecidas por la presente norma o sus fichas normativas, deben mantenerse las dimensiones originales. En caso de que sean inferiores se aplicarán las dimensiones establecidas en la ficha normativa.

RESTRICCIONES A LA OCUPACIÓN POR AMENAZAS Y RIESGOS.

- ZONA SIN AMENAZA (665,82 m² Aprox.):** El predio objeto de la solicitud, según el sistema de información geográfico obrante en la Secretaría de Planeación y de los distintos estudios que hacen parte del POT, NO CUENTA CON AMENAZAS NATURALES POR MOVIMIENTOS EN MASA, INUNDACIÓN Y FLUJOS TORRENCIALES, igualmente todo el TERRITORIO MUNICIPAL presenta amenaza sísmica.

ZONA I – AMENAZA BAJA

162,7 m² Aprox.

Esta zona presenta **probabilidad media** a los movimientos en masa de menor magnitud de tipo caída, falla en cuña y falla planar en macizos rocosos y deslizamientos traslacionales en depósitos de suelo y se asocia a algunos procesos erosivos y de flujos en las zonas de escarpes de terrazas medias, por lo cual se esperarían daños localizados comprometiendo algunas zonas habitadas de la zona urbana.

En zonas no habitadas se recomienda la ejecución de estudios detallados de estabilidad en caso de que se quiera realizar desarrollos urbanísticos u obras de infraestructura. En zonas habitadas se recomienda la implementación de obras y medidas de mitigación y control definidas a partir de estudios de estabilidad detallados

ZONA 12 - MESETA DE BUCARAMANGA

Está zona presenta las siguientes características generales:

1. Zonas urbanizadas.
2. La zona presenta sismicidad local y regional.

ÁREAS OCUPADAS y NO OCUPADAS.

Categoría del suelo	Urbano y Protección
Ocupación	Según lo definido por las fichas normativas. En los estudios técnicos específicos que se elaboren, se podrán definir restricciones de ocupación no previstas en las fichas normativas.
Estudios técnicos específicos	Para edificaciones mayores de ocho (8) pisos deben efectuarse estudios sísmicos particulares de sitio (alcance y metodología según título A.2.10 de la NSR-10) que deben formar parte de los estudios de suelos que se presentan para solicitudes de licencias de construcción, estos estudios de suelo también deben ajustarse a las exigencias de la NSR-10 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.
Acciones de prevención, mitigación y control.	Obras de estabilización de taludes y manejo adecuados de aguas lluvias que se ejecutarán por parte de los propietarios o poseedores cuando se localice en predios de propiedad privada, o por el municipio, la autoridad ambiental y/o las empresas prestadoras de servicio público de alcantarillado cuando se trate de zonas públicas si es del caso. En ninguno de los dos casos se permite que los estudios o acciones propuestas conlleven la desestabilización o afectación de otros predios u otras zonas públicas
Directrices específicas.	Se deben aplicar las Normas Geotécnicas para aislamientos mínimos en taludes y en cauces, entre otros, de acuerdo con la Resolución 1294 de 2009 de la CDMB o la norma que la modifique, adicione o sustituya, y lo contemplado en la NSR-10. Para estos aislamientos se aplica la norma más restrictiva de las antes mencionadas.

NOTAS:

1. Es responsabilidad y obligación del ciudadano que la información suministrada en la solicitud para la expedición de este documento sea real y acorde a lo establecido por las autoridades correspondientes, so pena de incurrir en conductas delictivas; lo cual aprueba con el diligenciamiento de la solicitud.
2. Los comportamientos contrarios a la protección y conservación del patrimonio cultural, al igual que los comportamientos contrarios a la integridad urbanística, como, así mismo, los comportamientos contrarios al cuidado e integridad del espacio público, acarrearán las MEDIDAS CORRECTIVAS contempladas en los Artículos 115, 135 parágrafo 7 y 140 parágrafo 2, de la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana."
3. Este concepto de norma urbanística se expide a solicitud del interesado y reviste **carácter informativo, su expedición no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario, no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas, tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni exime al solicitante del cumplimiento de la demás normatividad vigente en materia urbanística.**

VALIDEZ:

Durante la Vigencia del Acuerdo Municipal N° 011 de 2014 y se mantengan la información suministrada por el peticionario en el momento en que se realizó la solicitud de concepto de norma Urbanística N° 2-S-DADEP-202503-00022670

Atentamente,

LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
Secretaria de Planeación

Proyectó/ Claudia Rocio Corzo Lozada – CPS 585-2025
Revisó: Tulio Orlando Quintero de la Espriella - Profesional Especializado.

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202506-00046113	
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200		SERIE/Subserie: CERTIFICACIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 10200.11 /	

CIUDAD Y FECHA: Bucaramanga, 4 de junio de 2025

CERTIFICADO DE AMENAZAS Y RIESGOS URBANOS
AMENAZAS NATURALES RURALES

INFORMACION DE RADICACION			
RADICADO CORRESPONDENCIA:	1-SA-202505-00109656	FECHA RAD.	12/05/2025
SOLICITANTE:	DIEGO ORLANDO RODRIGUEZ ORTIZ	NIT N°	
	Director General		
	Bomberos de Bucaramanga		
	Representante legal:	C.C. N°	
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 18 No. 62 376/372 - CARRERA 30 No. 62 372/376 - CARRERA 30 No. 65 88	BARRIO:	PUERTA DEL SOL
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-16326		
CÓDIGO PREDIAL N°:	680010102000001640008000000000		
DIRECCION PARA NOTIFICACION:	Calle 44 No. 10-13		
CORREO ELECTRONICO:	direcciongeneral@bomberosdebucaramanga.gov.co	TELEFONO:	

MARCO NORMATIVO
En atención a la información anterior, en especial la relacionada con la ubicación del predio objeto de la solicitud y con fundamento en el Acuerdo N° 011 del 21 de mayo de 2014 "PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SEGUNDA GENERACIÓN 2014-2027 PARA EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", la Secretaría de Planeación de Bucaramanga certifica que el predio identificado con NPN 680010102000001640008000000000 cuenta con los siguientes atributos:

ATRIBUTOS			
AREA PREDIO:	828,52 m² APROX	FUENTE:	SIG POT ONLINE
CLASE DE SUELO:	SUELO URBANO		
CATEGORIA DEL SUELO:	URBANO		
COMUNA:	COMUNA 12 CABECERA DEL LLANO		
BARRIO:	PUERTA DEL SOL		
TRATAMIENTO:	TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA - REACTIVACIÓN (TRA)- REACTIVACIÓN 1 (TRA-1)		
ACTIVIDAD:	ÁREAS DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS - 2. ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2)		
ZONA NORMATIVA:	N° 7 CIUADELA		
SECTOR:	2	SUBSECTOR:	2C
		ESTRATO:	4

AMENAZAS NATURALES POR MOVIMIENTOS EN MASA, INUNDACIÓN Y FLUJOS TORRENCIALES
El Predio identificado con NPN 680010102000001640008000000000 cuenta en atención a su localización presenta las siguientes amenazas y riesgos urbanos:
<ul style="list-style-type: none">ZONA SIN AMENAZA (665,82 m² Aprox.): El predio objeto de la solicitud, según el sistema de información geográfico obrante en la Secretaría de Planeación y de los distintos estudios que hacen parte del POT, NO CUENTA CON AMENAZAS NATURALES POR MOVIMIENTOS EN MASA, INUNDACIÓN Y FLUJOS TORRENCIALES, igualmente todo el TERRITORIO MUNICIPAL presenta amenaza sísmica.

ZONA I – AMENAZA BAJA	162,7 m² Aprox.
Esta zona presenta probabilidad media a los movimientos en masa de menor magnitud de tipo caída, falla en cuña y falla planar en macizos rocosos y deslizamientos traslacionales en depósitos de suelo y se asocia a algunos procesos erosivos y de flujos en las zonas de escarpes de terrazas medias, por lo cual se esperarían daños localizados comprometiendo algunas zonas habitadas de la zona urbana.	
En zonas no habitadas se recomienda la ejecución de estudios detallados de estabilidad en caso de que se quiera realizar desarrollos urbanísticos u obras de infraestructura. En zonas habitadas se recomienda la implementación de obras y medidas de mitigación y control definidas a partir de estudios de estabilidad detallados	

RESTRICCIONES A LA OCUPACIÓN POR AMENAZAS Y RIESGOS:	
Así mismo Predio identificado con NPN 680010102000001640008000000000 cuenta, en atención a su ubicación cuenta con las siguientes RESTRICCIONES A LA OCUPACIÓN POR AMENAZAS Y RIESGOS:	
ZONA 12 - MESETA DE BUCARAMANGA	ÁREA: 828,52 m² Aprox.
Esta zona presenta las siguientes características generales:	
1. Zonas urbanizadas.	
2. La zona presenta sismicidad local y regional.	
ÁREAS OCUPADAS y NO OCUPADAS.	
Categoría del suelo	Urbano y Protección
Ocupación	Según lo definido por las fichas normativas. En los estudios técnicos específicos que se elaboren, se podrán definir restricciones de ocupación no previstas en las fichas normativas.
Estudios técnicos específicos	Para edificaciones mayores de ocho (8) pisos deben efectuarse estudios sísmicos particulares de sitio (alcance y metodología según título A.2.10 de la NSR-10) que deben formar parte de los estudios de suelos que se presentan para solicitudes de licencias de construcción, estos estudios de suelo también deben ajustarse a las exigencias de la NSR-10 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.
Acciones de	Obras de estabilización de taludes y manejo adecuados de aguas lluvias que se ejecutarán por parte de los

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202506-00046113
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200		SERIE/Subserie: CERTIFICACIONES / Código Serie/Subserie (TRD) 10200.11 /

prevención, mitigación y control.	propietarios o poseedores cuando se localice en predios de propiedad privada, o por el municipio, la autoridad ambiental y/o las empresas prestadoras de servicio público de alcantarillado cuando se trate de zonas públicas si es del caso. En ninguno de los dos casos se permite que los estudios o acciones propuestas conlleven la desestabilización o afectación de otros predios u otras zonas públicas.
Directrices específicas.	Se deben aplicar las Normas Geotécnicas para aislamientos mínimos en taludes y en cauces, entre otros, de acuerdo con la Resolución 1294 de 2009 de la CDMB o la norma que la modifique, adicione o sustituya, y lo contemplado en la NSR-10. Para estos aislamientos se aplica la norma más restrictiva de las antes mencionadas.

OTRAS CONSIDERACIONES
<p>Que el Artículo 19º. Clases de suelo del Municipio de Bucaramanga., numeral 4 suelo de protección, indica: (...) "El suelo de protección incluye las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las anteriores clasificaciones del suelo, que por las siguientes características, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse y por tanto no podrán contar con disponibilidad de servicios públicos domiciliarios:</p> <p>a. Por sus características geográficas, geomorfológicas, paisajísticas o ambientales y de especial importancia ecosistémica.</p> <p>b. Por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructura.</p> <p>c. Por formar parte de las zonas para la provisión de servicios públicos domiciliarios.</p> <p>d. Por corresponder a áreas de amenaza y riesgo no mitigables para la localización de asentamientos humanos.</p> <p>Para el suelo de protección, el presente Plan ha determinado categorías de uso, manejo y administración especial que permitan asegurar su protección, control ambiental y uso sostenible.</p> <p>La identificación del suelo de protección se encuentra definida y delimitada en los planos G-1 denominado clasificación del suelo Municipal y G-2 denominado categorías del suelo municipal que hacen parte del presente plan.</p> <p>Parágrafo. Las cifras estipuladas en el Cuadro N° 3, son cifras estimadas según el Sistema de información Geográfico del municipio." (...)</p> <p>Que el Artículo 226 del Acuerdo Municipal N° 011 del 21 de mayo de 2014, entre sus apartes establece:</p> <p>(...) "Artículo 226º. Zonificación de restricciones a la ocupación. Comprende el estudio y clasificación de las áreas urbanas a partir de sus condiciones físicas asociadas a factores de amenazas o riesgos naturales y limitantes para la localización de construcciones y asentamientos humanos, e incorpora las consideraciones sobre desarrollo seguro y sostenible derivadas de la gestión del riesgo de desastres." (...)</p> <p>(...) "Todos los predios deben cumplir con las condiciones de manejo, estudios técnicos específicos y demás condicionantes a la ocupación establecidas en las fichas técnicas de la Zonificación de restricciones a la ocupación que forman parte del articulado del presente Plan de Ordenamiento Territorial, las planchas 6 de las fichas de cada sector normativo y el plano U-9 Zonificación de restricciones a la ocupación." (...)</p> <p>(...) Parágrafo 4. Para el desarrollo de un predio se debe cumplir con las condiciones de manejo consignadas en la respectiva ficha técnica según la zona a la que pertenezca. Si un predio se encuentra localizado dentro de más de una zona con restricciones a la ocupación, se debe cumplir con las exigencias sobre estudios técnicos, acciones de prevención, mitigación y control, y demás condicionantes de la zona de mayor restricción. Para el caso de la edificabilidad se deben respetar en cada predio los índices y las alturas establecidas en las fichas normativas, primando las limitaciones a la ocupación y edificabilidad según la zona o zonas de restricciones a la ocupación que le aplique.</p> <p>Parágrafo 5. Las limitaciones de la Zonificación de restricciones a la ocupación priman sobre todas las demás normas urbanísticas, en especial las referentes a tratamientos, áreas de actividad, régimen de usos del suelo, edificabilidad, entre otras." (...)</p>

CONCLUSION
De lo anterior se colige, que en caso de realizar trámites de reconocimiento de la existencia de la edificación o licencias de urbanismo en cualquiera de sus modalidades se debe cumplir con las exigencias sobre estudios técnicos, acciones de prevención, mitigación y control, Directrices específicas y demás condicionantes de la ZONA 12 - MESETA DE BUCARAMANGA.

VALIDEZ:	Durante la Vigencia del Acuerdo Municipal N° 011 de 2014 y se mantengan la información suministrada por el peticionario en el momento en que se realizó la solicitud con consecutivo 1-SA-202505-00109656.
----------	--

Este certificado se expide a solicitud del interesado y reviste un carácter estrictamente informativo respecto a que si el predio objeto de la solicitud, se encuentra localizado en área urbana y si se encuentra o no en zona de riesgo, de acuerdo con sus condiciones físicas asociadas a factores de amenazas o riesgos naturales, así como saber si existen condicionamientos o restricciones al uso y ocupación del suelo por concepto de amenaza y/o riesgo de un predio urbano por inundación y/o remoción en masa.

Y el mismo no reconoce las construcciones y/o actividades que en el predio objeto de la solicitud se desarrollen y no constituye autorización expresa para su funcionamiento.


Atentamente,

Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ AGEVEDO
Secretaria de Planeación

Proyectó/ Claudia Rocio Corzo Lozada - CPS 585-2025
Revisó/ Tulio Orlando Quintero de la Esperiella - Profesional Especializado

www.bucaramanga.gov.co

Página 2 de 2

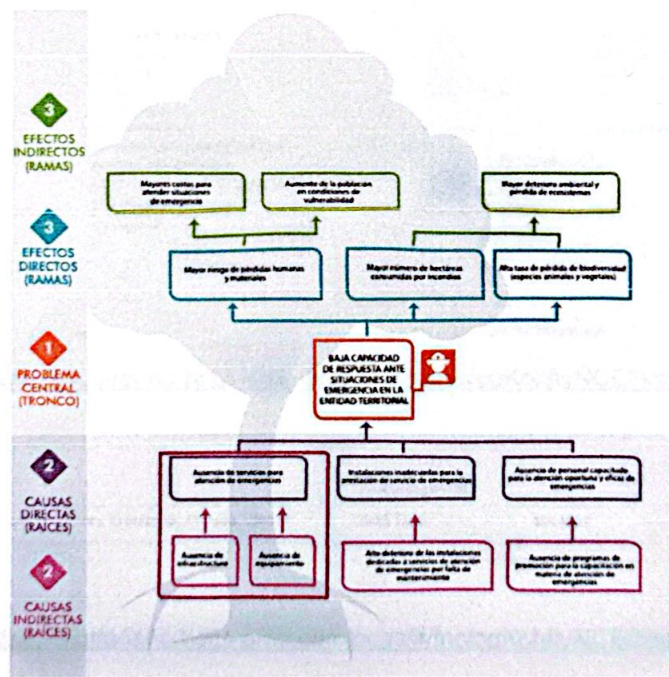
	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 1 de 9	

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO INFORME TECNICO

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE SUBESTACIÓN SUR BOMBEROS DE BUCARAMANGA

El presente informe tiene por objeto realizar la evaluación técnica del predio identificado con No. de Catastro 6800101020000016400080000000000 ubicado en la intersección de la calle 67 con carrera 30, barrio Puerta del Sol (Comuna 12), ciudad de Bucaramanga, con el fin de determinar su viabilidad para el desarrollo del proyecto de construcción de la Subestación Sur del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bucaramanga.

Actualmente, no existe una estación de bomberos en esta zona, lo que ha motivado la estructuración del proyecto "Construcción de la Subestación SUR". La ejecución del mismo requiere como primer paso la cesión del predio por parte del Municipio de Bucaramanga al Cuerpo Oficial de Bomberos, entidad de derecho público con autonomía administrativa.




Imagen

https://proyectostipo.dnp.gov.co/index.php?option=com_k2&view=item&layout=item&id=128&Itemid=199

Tomada:

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526668 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 2 de 9	

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

- Dirección referencial: KR 18 # 62-376, KR 30 # 62-376 y KR 30 # 65-88
- Barrio: Puerta del Sol – Comuna 12
- Área del terreno: 811,00 m²
- Estrato socioeconómico: 4
- Matrícula inmobiliaria: 300-16326
- No. Predial: 680010102000001640008000000000
- Avalúo comercial 2025: \$2.047.775.000
- Valor por m²: \$2.525.000

FICHA PREDIAL N° 2235464 - NORMAL			
1 INFORMACIÓN GENERAL		Nro ficha - 2235464	
INFORMACIÓN DEL PREDIO			
Municipio:	[001] - BUCARAMANGA	Zona:	URBANO
Corregimiento:	Casco Urbano	Sector:	[002] - SECTOR 2
Manzana/Vereda:	MNZ-0164	Predio:	00008
Característica:	IGAC 8	Informalidad:	No
Tipo predio:	No disponible	Estrato:	No disponible
Destino:	INSTITUCIONALES	Ver Predio:	
Cédula catastral:	0011001002016400008000000000	EXPORTAR	SHAPE
Número Predial Anterior:	68001010201640008000		
NPN:	680010102000001640008000000000		
Código Homologado:	BT00005TFNE		
Nupre:	No disponible		
DIRECCIONES DEL PREDIO			
Principal	Tipo	Dirección	
Si	Real	K 30 62 376 BR PUERTA DEL SOL	


Imagen tomada: <https://ciudadano.bcfgs-amb.com/bcfgs/#/fnc/oqKphftyNCE8ksfWJ3KqDQ>

INFORMACIÓN DE ÁREAS			
Áreas Alfanuméricas		Áreas Geográficas	
Área Total Lote:	811 m²	Área Construida Privada:	395 m²
		Área Total:	809,46 m²

Imagen tomada: <https://ciudadano.bcfgs-amb.com/bcfgs/#/fnc/oqKphftyNCE8ksfWJ3KqDQ>

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
 Bucaramanga, Santander
 PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
 Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 3 de 9	

INFORMACIÓN DEL ASPECTO ECONÓMICO

Zonas Físicas				Zonas Geoeconómicas			
Código	Área Zona	Porcentaje	Tipo Zona	Código	Área Zona	Porcentaje	Tipo Zona
46	811 m²	0,00 %	NORMAL	162	811 m²	0,00 %	NORMAL
Zonas Físicas Geográficas				Zonas Geoeconómicas Geográficas			
Código de zona	Área Zona	Tipo		Código de zona	Área Zona	Tipo	
46	809,46 m²	Área Privada		162	809,46 m²	Área Privada	

Imagen tomada: <https://ciudadano.bcgs-amb.com/bcgs/#/inc/oqKphftyNCE8ksfWJ3KqDQ>




Imagen tomada: <https://ciudadano.bcgs-amb.com/bcgs/#/inc/oqKphftyNCE8ksfWJ3KqDQ>

2. DESCRIPCIÓN GENERAL Y USO DEL SUELO

- Uso predominante del sector: Residencial y comercial mixto, con edificaciones de hasta cinco pisos.
- Clasificación normativa:
 - Área de actividad: Comercio 2

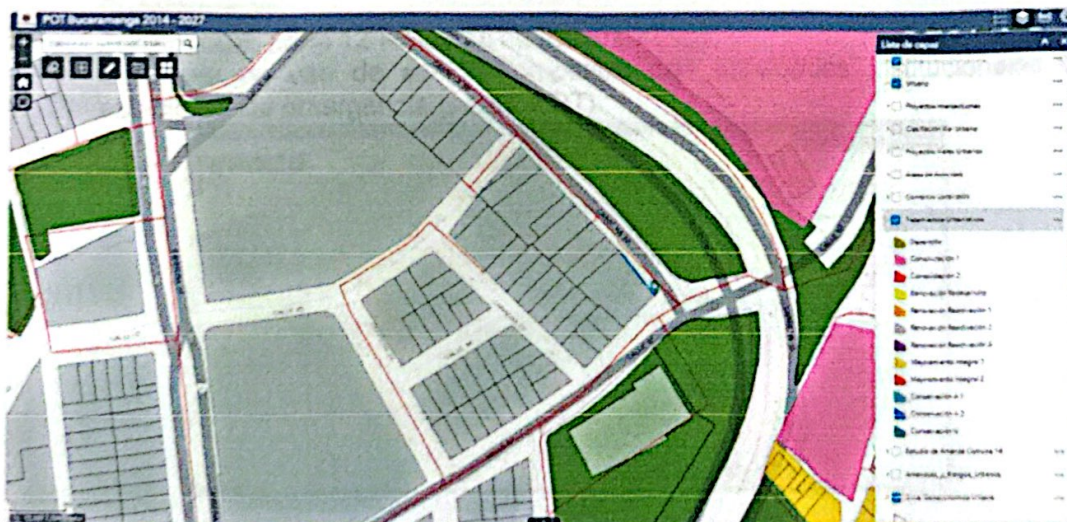
EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 28/03/2022
		TRD 400-31
		Página: 4 de 9



- Tratamiento urbanístico: Renovación Reactivación 2




El uso propuesto como estación de bomberos se concuerda con el uso residencial permitido, sin restricciones legales ni urbanísticas que impidan el desarrollo de infraestructura pública. No se reportan afectaciones por áreas de conservación ambiental, rondas hídricas, amenazas geotécnicas ni servicios públicos de alta tensión.

3. CONDICIONES FÍSICAS Y DE ACCESIBILIDAD

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 5 de 9	

o Sector normativo: Ciudadela



o Clasificación del territorio: Urbano

- Normativa vigente: Decreto 078 de 2008 – Plan de Ordenamiento Territorial de Bucaramanga
- Zonificación: Zona 12 – Meseta de Bucaramanga
- Concepto de uso de suelo: Compatible con actividades institucionales como estaciones de emergencia (según POT)




El uso propuesto como estación de bomberos es compatible con el uso institucional permitido, sin restricciones legales ni urbanísticas que impidan el desarrollo de infraestructura pública. No se reportan afectaciones por zonas de protección ambiental, rondas hídricas, amenazas geotécnicas ni servidumbres de alto impacto.

3. CONDICIONES FÍSICAS Y DE ACCESIBILIDAD

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 28/03/2022
		TRD 400-31
		Página: 6 de 9

- Topografía: Plana, con nivelación natural favorable para construcción.
- Forma del terreno: Irregular, proporción frente:fondo aproximada 1:1,5
- Estado actual: Lote desocupado, con cerramiento perimetral en ladrillo y portón metálico.
- Condiciones geológicas: Zona sin amenaza por fallas geológicas, deslizamientos ni inundaciones.
- Infraestructura vial: Acceso directo por vías pavimentadas (Carrera 30 y Calle 67).
- Transporte público: Conectividad por rutas que circulan sobre Carrera 15, Carrera 30 y Calle 67.
- Servicios públicos: Disponibilidad de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica operativa.
-



Imagen tomada: <https://www.google.com/maps>

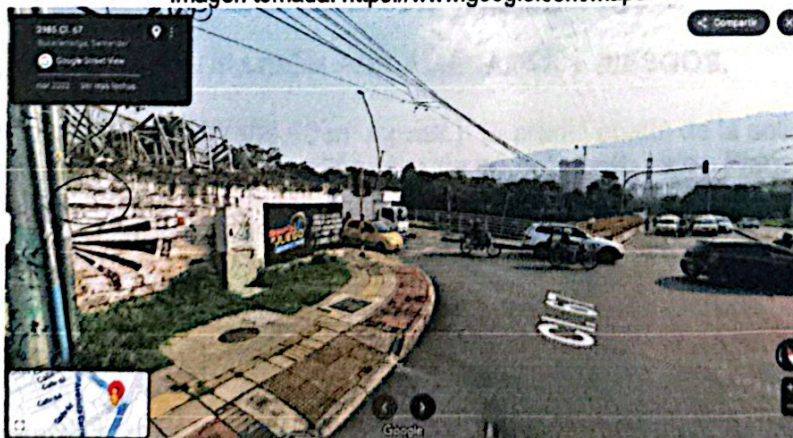



Imagen tomada: <https://www.google.com/maps>

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 7 de 9	

4. CONSIDERACIONES TÉCNICAS PARA EL USO PROPUESTO

El predio cumple con las condiciones mínimas necesarias para el desarrollo del proyecto de una subestación de bomberos:

- Cumplimiento normativo del uso del suelo.

El predio objeto de estudio identificado con número predial 68001010201640008000; ubicado en la Carrera 30 No. 65-88, se encuentra en una **ÁREA DE ACTIVIDAD** denominada Zona comercial y de servicios livianos o al por menor (C-2).

Teniendo en cuenta lo contemplado en el anexo 4.2.3 cuadro número 2 que contiene la clasificación general de los usos del suelo por tipo, grupo y unidades de uso en las diferentes escalas, la unidad de uso N° 79 (ESTACIÓN DE BOMBEROS E) se permite siempre y cuando cumpla con todas las condiciones de uso para el suelo:

ESCALA METROPOLITANA

"(2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antejardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad.

(8) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística."

- Accesos vehiculares para equipos de emergencia desde vías principales.
- Topografía favorable que reduce los costos de nivelación.
- Conectividad urbana y cercanía a sectores de alta densidad poblacional.
- No presenta restricciones ambientales ni riesgos geológicos

RESTRICCIONES A LA OCUPACIÓN POR AMENAZAS Y RIESGOS.


- **ZONA SIN AMENAZA (665,82 m² Aprox.):** El predio objeto de la solicitud, según el sistema de información geográfico obrante en la Secretaría de Planeación y de los distintos estudios que hacen parte del POT, **NO CUENTA CON AMENAZAS NATURALES POR MOVIMIENTOS EN MASA, INUNDACIÓN Y FLUJOS TORRENCIALES**, igualmente todo el TERRITORIO MUNICIPAL presenta amenaza sísmica.

ZONA I – AMENAZA BAJA

Esta zona presenta **probabilidad media** a los movimientos en masa de menor magnitud de tipo caída, falla en cuña y falla planar en macizos rocosos y deslizamientos traslacionales en depósitos de suelo y se asocia a algunos procesos erosivos y de flujos en las zonas de

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 28/03/2022
		TRD 400-31
		Página: 8 de 9

escarpes de terrazas medias, por lo cual se esperarían daños localizados comprometiendo algunas zonas habitadas de la zona urbana. En zonas no habitadas se recomienda la ejecución de estudios detallados de estabilidad en caso de que se quiera realizar desarrollos urbanísticos u obras de infraestructura. En zonas habitadas se recomienda la implementación de obras y medidas de mitigación y control definidas a partir de estudios de estabilidad detallados.



- Área útil adecuada para una estación de escala media, tipo primaria.


CONCLUSIÓN

Con base en el análisis normativo, físico, urbanístico y de contexto territorial realizado, se concluye que el predio objeto de estudio, ubicado en la intersección de la calle 67 con la carrera 30 del barrio Puerta del Sol, es técnica y urbanísticamente viable para el desarrollo del proyecto de construcción de la Subestación Sur del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bucaramanga.

El terreno presenta condiciones favorables de topografía plana, adecuada accesibilidad vial, disponibilidad de servicios públicos domiciliarios y ausencia de restricciones por amenazas geotécnicas significativas. Estos factores reducen los requerimientos técnicos en obra, optimizan la planificación estructural y permiten una ejecución constructiva eficiente en términos de estabilidad, funcionalidad y costo.

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 9 de 9	

Normativamente, el predio se encuentra clasificado dentro del suelo urbano y en un área de actividad C-2 (comercial y de servicios livianos o al por menor), donde la unidad de uso N° 79 (Estación de Bomberos E) está permitida conforme al Plan de Ordenamiento Territorial vigente, siempre que se cuente con licencia urbanística y se cumplan las condiciones de implantación definidas. Esta alineación normativa garantiza la legalidad del proyecto y su integración armónica con el entorno urbano consolidado.

PAULA MORA FRANKLIN
 Ingeniera Civil
 Msc Ingeniería Civil
 Cps 085 de 2025

Proyecto: Paula Mora Franklin – cps 085 de 2025

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
 Bucaramanga, Santander
 PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
 Telefax: Dirección General: (607) 6522220



FORMATO CERTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Código: F-GEP-1800-238,37-073

Versión: 0.0

Fecha aprobación: Diciembre-09-2024

Página 1 de 1

2-S-DADEP-202505-00038528

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DE ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES Y FUNCIONES ASIGNADAS A ESTA DEPENDENCIA MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL NO. 035 DE 2002 Y DECRETO MUNICIPAL NO. 012 DE 2003,

CERTIFICA:

Que, efectuadas las consultas respectivas en el Inventario General de Patrimonio Inmobiliario Municipal, el Visor Metropolitano del Área Metropolitana de Bucaramanga, la Ventanilla Única de Registro –VUR de la Superintendencia de Notariado y Registro, fue posible establecer que el predio que a continuación se describe es de propiedad del Municipio de Bucaramanga.

PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	
I. UBICACIÓN	Carrera 30 No. 62-372/376
II. NUMERO PREDIAL	68001010201640008000
000III. MATRÍCULA INMOBILIARIA	300-16326
IV. Título De Adquisición	Escritura Pública 2084 del 30 de junio de 1972 otorgado en la Notaría Tercera de Bucaramanga.
V. ÁREA Y LINDEROS	Se encuentran consignados en Escritura Pública 2084 del 30 de junio de 1972 otorgado en la Notaría Tercera de Bucaramanga
VI. PROPIETARIO	Municipio De Bucaramanga
VII. OBSERVACION	Modo Adquisición: Permuta (Modo de adquisición).

Se deja constancia que en caso de presentarse inconsistencia de áreas y linderos de tipo predial se debe iniciar el debido proceso de saneamiento por parte del Municipio.

Esta certificación no constituye concepto de uso de suelo.

Se expide en Bucaramanga a los 19 días del mes de mayo de 2025.

JOSE CARLOS
Director(a)

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.

Proyectó: Paula Andrea Oviedo- CPS - 238 – DADep

C.C. Archivo DADep



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/05/2025

Hora: 09:36 AM

No. Consulta: 663347122

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-16326

Referencia Catastral:

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 18 # 62 - 376 372

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 18/10/1978

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE CONSTRUCCION DE TAPIAS, MADERA Y TEJAS, CON EL TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, QUE MIDE 20 METROS DE FRENTE , POR 30 METROS DE FONDO , ALINDERADA ASI: ORIENTE , CON LA CARRERA 18; OCCIDENTE, NORTE, CON PROPIEDADES DE PEDRO J. REY; SUR, CON PROPIEDADES DE PAULINO URIBE.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/05/2025
Hora: 09:37 AM
No. Consulta: 663348029
No. Matricula Inmobiliaria: 300-16326
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			
ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-06-1949 Radicación: Doc: ESCRITURA 1675 DEL 1949-05-31 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10.000 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: NEIRA DE GARCIA ANA ROSA X A: GARCIA L. FELIX X A: BALLESTEROS LISANDRO			
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-04-1963 Radicación: Doc: ESCRITURA 627 DEL 1963-03-08 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$40.000 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: NEIRA DE GARCIA ANA ROSA CC 28146627 DE: GARCIA LEON FELIX CC 2093480 A: VALDIVIESO SARMIENTO RAFAEL CC 2037150 X			
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-07-1972 Radicación: Doc: ESCRITURA 2084 DEL 1972-06-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$660.771 ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: VALDIVIESO SARMIENTO RAFAEL CC 2037150 A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X			



SIMULACROS



Usuario: MATEO BALCARCEL CELIS

- Presupuesto
- Activos Fijos
- Contratación
- Inventarios
- Plan de compras
- Espacio Publico
- Seguridad

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Activos Fijos Predios

Informacion Validacion del Registro

Indicador

NO

Usuario Validacion

// 00:00

Usuario Inactiva

Fecha Inactivacion

// 00:00

Direccion Copia

CARRERA 30 No. 62-372/376

Información Registro

Codigo

Fecha Registro

Usuario Registro

Carpeta Fisica

Carpeta Digital

2283

25/02/2016 07:47

SCITECH

Informacion General

Dirección

CARRERA 30 No. 62-372/376

Predio N°

010201640008000

Matricula

300-16326

Derivadas

Matriz

Título Propiedad

Número

Fecha Título

Tipo Predio

Clasificación

ESCRITURA PUBLICA

2084

30/06/1972

BIEN FISCAL

NO APLICA

Notaria

Notaria

Numero

Nombre

Ciudad

Dirección

Complemento

Telefono

Correo Electronico

9999

N/A

NO APLICA

NO APLICA

SIN DIRECCION

00000000

Información Complementaria

Impuestos

Valorización

Avaluo Catastral

Fecha Avalúo Catastral

Avalúo Comercial

Fecha Avalúo Comercial

NO APLICA

NO APLICA

146.470.000,00

01/01/2011

0,00

//

Área Total Predio (M2)

Área Construida (M2)

Área Ocupada (M2)

814,00

375,00

0,00

Estado Predio

Estado Predio

Característica del Predio

Categoría del suelo del predio

Comuna

Barrio o Vereda

NO APLICA

ACTIVO

URBANO

Tratamiento

Área Actividad

Categoría de suelo

Amenaza

NO APLICA

NO APLICA

Ubicación

Ciudad

Barrio

Descripcion

Barrio

Codigo Interno

BUCARAMANGA(68001)

61

PUERTA DEL SOL

N/A

URL

Google Maps

Estado Jurídico

Estado Jurídico

A quien se le entrega

Tiempo

Características

NO APLICA

NO APLICA

Información predio derivado de área de cesión pública

Área cesión pública

Area de Cesión

NO

NO APLICA

Informacion Comodato			
Tipo Id	Numero Identificación	Nombre Tercero Comodato	Fecha Suscripción Fecha Terminacion Duracion (Meses)
NO APLICA	0000000000	NO APLICA	// // 0
Características			
Característica		Observacion	
E No. 2084 del 30-Junio-1972 Notaria Tercera		I.-Permuta A.-Funciona taller de la Policía	
Linderos			
Norte	Sur		
CON PROPIEDADES DE PEDRO J. REY	CON PROPIEDADES DE PAULINO URIBE, PREDIO ADQUIRIDO POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO SEISCIENTOS VEINTISIETE (627) DE OCHO (8) DE M. SESENTA Y TRES (1963)		
Occidente	Oriente		
CON PROPIEDADES DE PEDRO J. REY	CON LA CARRERA DIEZ Y OCHO (18)		
Detalles Predio			
Tiene Detalle	Costo Total Predio		
Si	1.050.103.031,00		
Auditoria			
Fecha Modificacion	Usuario Modificacion		
20/11/2023 16:45	JBOTELLO		
Codigo Predio SABS	Codigo Activo SABS		
2288	206288		
Notaria SABS	Description Notaria SABS		
3			

ActivosFijosPredios

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA



ESTADO PREDIAL

LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA A TRAVÉS DE SU OFICINA ASESORA DE TIC, UNA VEZ CONSULTADO EL SISTEMA DE INFORMACIÓN MUNICIPAL, DA CONSTANCIA DE LOS SIGUIENTES DATOS:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	
NÚMERO PREDIAL	010201640008000
NUEVO NRO PREDIAL	680010102000001640008000000000
DIRECCIÓN	K 30 62 376 BR PUERTA DEL SOL
PROPIETARIO	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	008902012220
DESTINO	30 (INSTITUCIONAL-CODIGO IGAC:I) [PERIODO: 3019]
ESTRATO	4 (MEDIO-CODIGO IGAC:ZZ) [PERIODO: 3019]
TIPO	1 (CONSTRUIDO-CODIGO IGAC:ZZ) [PERIODO: 3019]


LA PRESENTE CONSTANCIA NO ACREDITA LA LEGALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

LUNES, 19 DE MAYO DE 2025.
9:39:46 A.M.
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA.

Atentamente,

BENJAMÍN RUEDA ACEVEDO
Profesional Universitario
Secretario Técnico Comité de Estratificación

CC. SECRETARÍA DE HACIENDA.

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 28/03/2022
		TRD 400-31
		Página: 1 de 1

Bucaramanga, 11 de marzo del 2025.

N/Ref: PE - GE - 079 -2024

Arquitecta:
LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
Respetada secretaria de Planeación
Municipio de Bucaramanga
E.S.D.

REFERENCIA: SOLICITUD CONCEPTO USO DEL SUELO.

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito solicitar el concepto del uso de suelo del inmueble que se describe a continuación;

Ubicación del inmueble: Carrera 30 No. 65 – 88, Puerta del Sol, Bucaramanga, Santander.
Numero Catastral: 6800101020164008000.
Propietario: Municipio de Bucaramanga.

Cordialmente,


DIEGO ORLANDO RODRÍGUEZ ORTÍZ
Director General
Bomberos de Bucaramanga

Proyecto: Paula Andrea Suárez Moya – CPS 065-2025- Dirección General



EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION	No. Consecutivo 2-GOT-202503-00016361
Subproceso: Grupo de Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3

Bucaramanga, 13 de marzo de 2025

Doctor
DIEGO ORLANDO RODRIGUEZ ORTIZ
Director General Bomberos de Bucaramanga
Dirección Correspondencia: Calle 44 No. 10-13
Teléfono: 6076522220
Correo electrónico: direcciongeneral@bomberosdebucaramanga.gov.co
Bucaramanga

Asunto: Respuesta radicado: 1-SA-202503-00067222 – 11/03/2025 | SOLICITUD DE
CONCEPTO DE USO DEL SUELO01
Rad No.: 1-SA-202503-00067222

Cordial saludo:

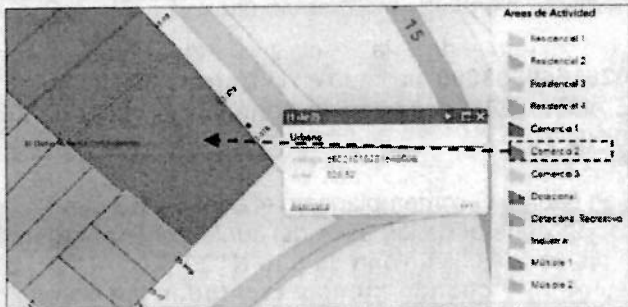
Se ha recibido en la Secretaría de Planeación, la comunicación del asunto, mediante la cual realiza la siguiente solicitud:

“...el concepto del uso de suelo del inmueble que se describe a continuación:
Ubicación del inmueble: Carrera 30 No. 65-88 Puerta del Sol, Bucaramanga
Numero Catastral: 6800101020164008000
Propietario: Municipio de Bucaramanga”.

De acuerdo a su solicitud me permito informar:

1. Consultada la cartografía del Sistema Georreferenciado del Acuerdo Municipal No. 011 de 2014 (Plan de Ordenamiento Territorial de Segunda Generación) con relación al predio identificado con numero predial 68001010201640008000, localizado en la Carrera 30 No. 65-88, del Municipio de Bucaramanga, cuenta con los siguientes atributos:

Dirección	Carrera 30 No. 65-88
Código predial	68001010201640008000
Tratamiento Urbano	T. Renovación Reactivación 2
Zona de Actividad	A. Comercio 2



2. De conformidad con el anexo 4.2.3 Cuadro N° 2 del Acuerdo 011 de 2014 (Plan de Ordenamiento Territorial de segunda generación) denominado "CLASIFICACIÓN DE LOS USOS POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES EN LAS DIFERENTES ESCALAS", para la actividad de "ESTACIÓN DE BOMBEROS" (UNIDAD DE USO No.79), establece:

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION	No. Consecutivo 2-GOT-202503-00016361
Subproceso: Grupo de Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3

Tabla 01. Aparte Anexo 4.2.3 de acuerdo 011 de 2014 (POT Bucaramanga 2014-2027)

N° USO	USO	CONDICIONES PARA EL USO DEL SUELO	ESCALA	ÁREAS DE ACTIVIDAD
79	ESTACIÓN DE BOMBEROS	(2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antejardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad. (8) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística.	METROPOLITANA	Dotacional Residencial 4 con Actividad económica Comercial 2 y 3 Múltiple 2 Industrial Suelos suburbanos.

3. El artículo 2.2.6.1.2.1.12 denominado "Construcción de edificaciones para usos de gran impacto", del Decreto 1077 DE 2015 (Mayo 26) "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.", establece que las nuevas edificaciones dotacionales que generen modificaciones al sistema de tránsito deberán contar con un estudio de tránsito aprobado por la autoridad competente, en los siguientes términos:

"ARTÍCULO 2.2.6.1.2.1.12 Construcción de edificaciones para usos de gran impacto. De conformidad con lo establecido por el artículo 101 de la Ley 769 de 2002, las nuevas edificaciones y las que se amplíen o adecuen para el desarrollo de usos comerciales, dotacionales, institucionales e industriales que generen modificaciones al sistema de tránsito que impacten negativamente la movilidad circundante y la de su zona de influencia, o se constituyan en un polo importante generador de viajes, deberán contar con un estudio de tránsito aprobado por la autoridad de tránsito competente, en el que se definan las medidas para prevenir o mitigar los citados impactos.

Estos estudios sólo son exigibles en aquellos municipios y distritos cuyos planes de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen, hayan definido las escalas y condiciones en los que estos usos deben contar con el citado estudio, teniendo en cuenta los términos y procedimientos para tramitar su aprobación por parte de la autoridad de tránsito competente.

Los estudios de tránsito serán exigibles por parte de los municipios y distritos en el momento de comenzar la ejecución de la obra autorizada en la licencia de construcción.

Quando de la aprobación del estudio resulten variaciones al proyecto arquitectónico se deberá tramitar la modificación a la licencia de construcción aprobada." (subrayado y negrilla fuera de texto)

De acuerdo con lo antes expuesto, me permito dar respuesta en los siguientes términos:

- El predio objeto de la solicitud identificado con número predial **68001010201640008000**; ubicado en la **Carrera 30 No. 65-88**, se encuentra en una AREA DE ACTIVIDAD denominada **Zona comercial y de servicios livianos o al por menor (C-2)**.
- Teniendo en cuenta lo contemplado en el anexo 4.2.3 cuadro número 2 que contiene la clasificación general de los usos del suelo por tipo, grupo y unidades de uso en las diferentes escalas, la unidad de uso **N° 79 (ESTACIÓN DE BOMBEROS E)** se permite siempre y cuando cumpla con todas las condiciones de uso para el suelo:

ESCALA METROPOLITANA

"(2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antejardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad.
(8) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística."



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION	No. Consecutivo 2-GOT-202503-00016361
Subproceso: Grupo de Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3

- De otro lado, es importante anotar que, para todos los casos, el desarrollo de la actividad comercial implica el cumplimiento de lo regulado en el artículo 362 "Cuota de parqueo para usos distintos a vivienda" del POT, en caso de no cumplir con las cuotas de parqueadero definidas en la respectiva licencia, deberá compensar dicho incumplimiento como condición para el desarrollo del uso del suelo de conformidad con el Decreto 0198 de 2015.

Para solicitar la liquidación de compensación transitoria del deber urbanístico de provisión de cupos de parqueo debe radicar dicha solicitud mediante una PQRS en el siguiente enlace:

<https://pqr.bucaramanga.gov.co>

- Para realizar el trámite de licenciamiento ante la curaduría urbana, se deberá contar con un estudio de tránsito aprobado por la autoridad competente

Este concepto se expide a solicitud del interesado y reviste un carácter estrictamente informativo. El mismo no confiere ni reconoce derecho alguno.

Atentamente,


LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO

Secretario de Despacho
Secretaria de Planeación

CC Archivo

Proyectó/ M. Leguizamo Polo - CPS 1769-2025 - MP

Revisó/ L.A Valderrama Cereno - Profesional Especializado





DEPENDENCIA: DESPACHO ALCALDE		No. Consecutivo 2-S-DADEP-202505-00038091
OFICINA PRODUCTORA: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP Código TRD: 1800		SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICION Código Serie/Subserie (TRD) 1800.27

Bucaramanga, 16 de mayo de 2025

Doctora:
CLAUDIA MERCEDES AMAYA AYALA
Secretaría de Salud y Ambiente
Municipio de Bucaramanga

Doctora:
MARÍA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
Secretaría de Infraestructura
Municipio de Bucaramanga

Doctor:
REYNALDO JOSÉ DSILVA URIBE
Secretario de Despacho
Municipio de Bucaramanga

Doctora:
ANA MARÍA VARGAS SEPULVEDA
Secretaría Administrativa
Municipio de Bucaramanga

Arquitecta:
LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
Secretaría de Planeación
Municipio de Bucaramanga

Doctora:
MARTHA CECILIA GUARÍN LIZCANO
Secretaría de Educación
Municipio de Bucaramanga

Doctora:
JAIRO JAIMES YAÑEZ
Jefe de la Oficina de Valorización
Municipio de Bucaramanga

Coronel (R):
GILDARDO RAYO RINCÓN
Secretario del Interior
Municipio de Bucaramanga

Doctora:
LAURA MELISA PATIÑO CONTRERAS
Directora
Instituto Municipal de Cultura y Turismo (IMCT)
Municipio de Bucaramanga
contactenos@bucaramanga.gov.co

Asunto: Requerimiento URGENTE a despacho y Secretarías del Municipio de Bucaramanga a fin de que informen si sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 300-16326 y número predial 010201640008000.

Cordial saludo.

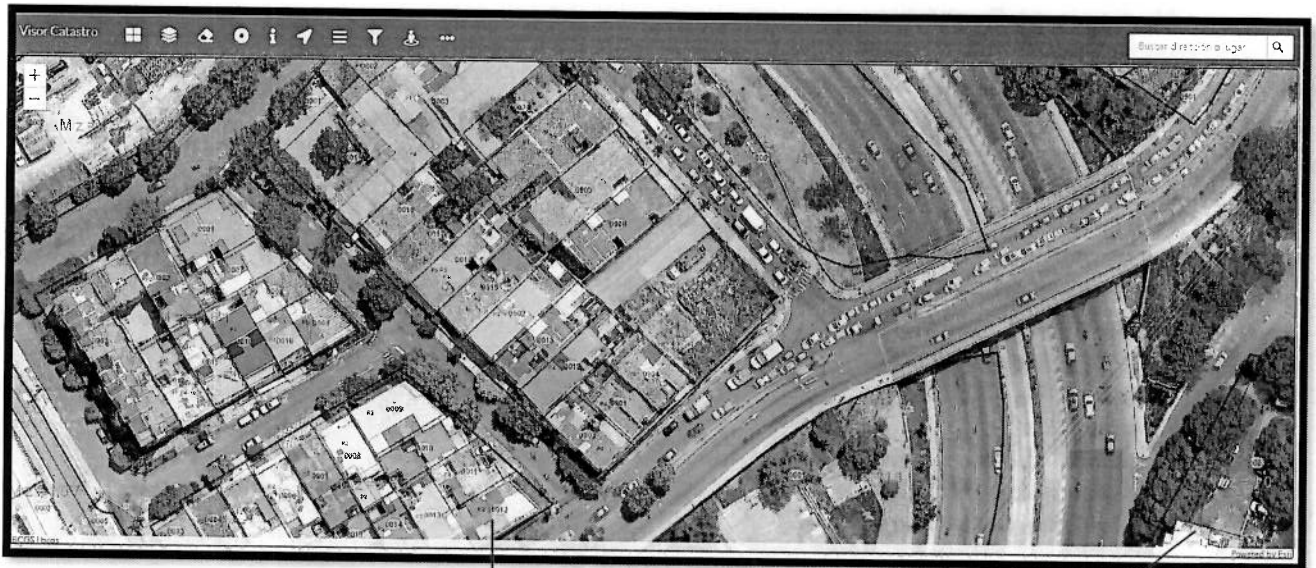


ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

DEPENDENCIA: DESPACHO ALCALDE		No. Consecutivo 2-S-DADEP-202505-00038091
OFICINA PRODUCTORA: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP Código TRD: 1800		SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICION Código Serie/Subserie (TRD) 1800.27

Por medio de la presente y en atención a la solicitud elevada y recibida por este Departamento Administrativo por parte de Bomberos en que requiere la transferencia de un bien fiscal identificado con matrícula No. 300-16326 y número predial No. 010201640008000 para la construcción y adecuación de la estación de bomberos ubicado en la Carrera 30 No. 62 – 376 o Carrera 30 No. 65 – 88, Predio Ubicado en la Puerta del Sol.

Es pertinente por este departamento administrativo requerir a las secretarías para que informen si dentro de los proyectos a desarrollar dentro de cada dependencia se encuentra un interés sobre el predio de referencia. El cual se georreferencia de la siguiente manera:



Véase en: <https://ciudadano.bcgs-amb.com/bcgs/#/fnc/oqKpHtyNCE8ksfWJ3KgDQ>

Reiteramos nuestra disposición como Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP- para continuar trabajando de manera articulada con las entidades a nivel local y nacional en la construcción de una mejor ciudad.

Atentamente,

JOSE CARLOS
Dirección

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP

Proyectó: Abog. Paula Andrea Oviedo- CPS - 288 – DADEP
Revisó: María Fernanda Mendoza Linares- CPS- 413 DADEP.

www.bucaramanga.gov.co

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I - Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 - Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

BOMBEROS DE BUCARAMANGA



INFORME DE AVALÚO COMERCIAL DE LOS INMUEBLES URBANOS

Direcciones: **KR 18 # 62 - 376 372 Ó KR 30 # 62- 376
Ó KR 30 65 -88**
Barrio Puerta del Sol – Comuna 12
Ciudad Bucaramanga
Departamento Santander
País Colombia

Bucaramanga, abril 2025

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

TABLA DE CONTENIDO

1. CARTA DE PRESENTACIÓN	3
2. CERTIFICADO DEL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES	4
3. GENERALIDADES DEL AVALÚO	5
4. MEMORIA DESCRIPTIVA	5
5. CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO Y DELIMITACIONES del PREDIO	5
6. ACTIVIDAD DE USO PREDOMINANTE DEL PREDIO EN ESTUDIO.	6
7. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA SEGÚN OFICINA DE PLANEACIÓN	8
EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SIGUE VIGENTE SEGÚN EL DECRETO 078 DE 2008	8
8. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	11
9. ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN	12
10. ASPECTO JURÍDICO	13
11. METODOLOGÍA	13
12. CONSIDERACIONES FINALES DEL AVALÚO	14
13. AVALÚO COMERCIAL	15
15. ESTUDIO DE MERCADO DEL TERRENO Y CÁLCULO DEL VALOR POR M216	
16. ANEXO No. 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO	18
17. ANEXO PLANO GENERAL DE LOCALIZACIÓN	19
18. FICHA PREDIAL	20
19. FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	21
20. CONCEPTO USOS DEL SUELO DEL PREDIO EN ESTUDIO	23

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

1. CARTA DE PRESENTACIÓN

Bucaramanga D.C., mayo 7 DE 2025

INGENIERO:
ALEJANDRO VILLEGAS
BOMBEROS DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, Colombia

Asunto: Avalúo Comercial del inmueble localizado en la **KR 18 # 62 - 376 372 Ó KR 30 # 62- 376 Ó KR 30 65-88 Barrio Puerta del Sol** – Comuna 12 de Bucaramanga Colombia

Respetado Ingeniero:

Esta comunicación tiene por objeto presentar el Informe Final del Avalúo del Bien inmueble solicitado por Uds.

Así mismo, el suscrito declara que:

Que el avalúo se practicó teniendo en cuenta lo establecido en la Ley 388 de 1997, sus decretos y resoluciones reglamentarias, en especial el Decreto 1420 de 1998 y la resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y Normas "Contenido de Informes de valuación" NTS S 03 y NTS S 01 de la Unidad Sectorial de Normalización de la Actividad Valuatoria y el Servicio de Avalúos USN AVSA.

Que la información suministrada es veraz.

Que se han cubierto todos los aspectos técnicos, operativos, administrativos y financieros requeridos para el correcto y cabal cumplimiento del objeto de este avalúo.

Que el señor Luis E Carvajalino, asistió a las inspecciones y reuniones del avalúo programadas y relacionadas con el objeto de la consultoría.



Que se han realizado el avalúo comercial del inmueble relacionado. Que se entrega el presente Informe Final

El Valor de Avalúo se encuentra en el **ÍTEM 13**.

Atentamente,

FIRMADO
LUIS E CARVAJALINO SANCHEZ
Cédula de ciudadanía: No 19.214.464

2. CERTIFICADO DEL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES

 <div>  <div> RAA <small>Real Academia Argentina de Letras</small> </div> </div> <div>  <div> ANL <small>Asociación Nacional de Lingüistas</small> </div> </div>	
<p align="right">Página 1 de 5</p>	
<p align="center">Categoría y Presentación de la Ponencia y Nombre del Ponente/s</p>	
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ámbito académico: temas, ponencias y exposiciones orales. Los expositivos en su estructura varían según el tipo de ponencia o exposición en el Colegio de la Real Academia Argentina de Letras y Colegio de la ANL. 	
<p>Fecha de inscripción del 2018</p>	<p>Regimen Regimen Académico</p>
<p align="center">Categoría y Ubicación de la Ponencia/tema</p>	
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> • Temáticas: actualidad de los problemas lingüísticos, lingüística, fonética y fonología, gramática, morfología, sintaxis, semántica, pragmática, sociolingüística, variación y contacto lingüístico, etc. 	
<p>Fecha de inscripción del 2018</p>	<p>Regimen Regimen Académico</p>
<p align="center">Categoría y Extranjerismo de la Ponencia en Argentina y el Mundo Hispano</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Extranjerismo: los extranjerismos lingüísticos y Extranjerismo (del idioma). 	
<p>Fecha de inscripción del 2018</p>	<p>Regimen Regimen Académico</p>
<p align="center">Categoría y Ubicación de la Ponencia</p>	
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ámbito de la Lengua 	
<p>Fecha de inscripción del 2018</p>	<p>Regimen Regimen Académico</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Contenido: Gramática, léxico, fonología, fonética, prosodia, etc. 	
<p>Fecha de inscripción del 2018</p>	<p>Regimen Regimen Académico</p>

Los datos de contacto del autor son:

Garza, GEORGINA BOGOTÁ DC
O-Higgins, CARMENA RD # 180 - 1024 y 1014
100099 - 31078701171
Car-H: Electromagnet.fisica@upb.edu.co

Trabajo Adicionalmente, Certificado de Acreditación y otros documentos de Recepción:
Técnicos Laborales del Compendio de Estudios de Posgrado de Ciencias Exactas, Físicas y Químicas; Exámenes
Técnicos Laborales del Compendio de Estudios de Posgrado, BACHILLERATO Centro de Estudios, Ciencias y Tecnología
Argente, C. C. Universidad del Atlántico de Colombia

Financiamiento: _____

[illegible]

LUIS E CARVAJALINO S

Ingeniero Civil

3. GENERALIDADES DEL AVALÚO

SOLICITANTE

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

TIPO DE AVALÚO

Avalúo Técnico

FECHA DE INFORME

7 de mayo de 2025

FECHA DE VISITA

26 de marzo 2025

OBJETO DEL AVALÚO

Determinar el valor comercial del terreno localizado en la **KR 18 # 62 - 376 372 Ó KR 30 # 62- 376 Ó KR 30 65-88** Puerta del Sol – Comuna 12

4. MEMORIA DESCRIPTIVA

TIPO DE INMUEBLE

Inmueble urbano.

LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE

Direcciones: **KR 18 # 62 - 376 372 Ó KR 30 # 62- 376 Ó KR 30 65 -88**

Barrio Puerta del Sol Comuna 12

Ciudad Bucaramanga

Departamento Santander

País Colombia

DESTINACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE

El inmueble materia del presente avalúo tiene como única destinación de lote desocupado.

5. CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO Y DELIMITACIONES DEL PREDIO

DELIMITACIONES DEL PREDIO

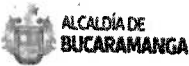
Norte: predio código 68001010201640007 y Carrera 30

Sur: predio código 68001010201640904 y Calle 67

Oriente: Carrera 30 y Calle 67

Occidente: predio código 68001010201640013 y 68001010201640012

6. ACTIVIDAD DE USO PREDOMINANTE DEL PREDIO EN ESTUDIO.



DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202303-00017500	
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200		SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3	
ZONA NORMATIVA:		2. Zona comercial y de servicios livianos o al por menor (C-2). Zonas destinadas al desarrollo de uso comercial especializado y venta de servicios generales y empresariales, en las diferentes escalas. (...)	
EDIFICABILIDAD	SECTOR	SUBSECTOR	ESTRATO
	2	2-C	4

CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD				
De conformidad con el anexo 4.2.3 - CUADRO N° 2 Resumen de los usos principales, compatibles y/o restringidos, en cada área de actividad; la unidad de uso Dotacional de ESTACION DE BOMBEROS se clasifica de la siguiente manera:				
CUADRO N° 2. CLASIFICACIÓN GENERAL DE LOS USOS DEL SUELO POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES DE USO EN LAS DIFERENTES ESCALAS.				
1. SERVICIOS				
TIPO	GRUPO	No. UN. USO	DESCRIPCIÓN DE UNIDADES DE USO DE SERVICIO	ESCALA
3. SERVICIOS URBANOS BÁSICOS 3.a SERVICIO A LA COMUNIDAD	SEGURIDAD CIUDADANA, DEFENSA, JUSTICIA, Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	79	ESTACIÓN DE BOMBEROS	METROPOLITANA

USOS PERMITIDOS				
Según el ANEXO 4.2.2 CUADRO N° 1 Resumen de los usos principales, compatibles y/o restringidos en cada área de actividad y el plano 2/6 "áreas de actividad y usos", en el ÁREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS - ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2) en que se encuentra localizado el predio objeto de la solicitud se pueden desarrollar las siguientes actividades:				
AREA DE ACTIVIDAD	USOS PERMITIDOS			
	USO COMPLEMENTARIO :	VIVIENDA		
	USOS DEL SUELO	CATEGORIA DE USOS	ESCALA	UNIDADES DE USO PERMITIDAS
AREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS - ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2)	1. COMERCIO	PRINCIPAL	LOCAL	3
			ZONAL	3, 4, 5, 6, 12, 13
			METROPOLITANA	13
		COMPLEMENTARIO	LOCAL (A)	1, 2
			LOCAL	1, 2, 3
			ZONAL	3, 7, 8, 9
	2. SERVICIOS	PRINCIPAL	LOCAL	21, 25, 43, 48
			ZONAL	14, 17, 19, 24, 26, 27, 28, 34, 35, 38, 44, 49
			METROPOLITANA	28, 39R(5), 49
		COMPLEMENTARIO	LOCAL (A)	20
			LOCAL	15, 16, 31, 36, 37
			ZONAL	15, 16, 18, 20, 22, 23, 31, 32, 33, 37, 45, 46.
			METROPOLITANA	46
		RESTRINGIDO	METROPOLITANA	40
	3. DOTACIONAL	PRINCIPAL	LOCAL	47
		ZONAL	ZONAL	57, 58, 59
		COMPLEMENTARIO	COMPLEMENTARIO	59
	4. RECREACIONAL	COMPLEMENTARIO	LOCAL	63, 64, 62, 67, 72, 77
			ZONAL	67, 68, 65, 66, 61, 62

LUIS E CARVAJALINO S

Ingeniero Civil

Actividad principal

El sector se caracteriza por presentar el uso residencial y comercial, con alturas de uno a cinco pisos.

Vías

El sector se encuentra totalmente consolidado, cuenta con vías pavimentadas en concreto asfáltico, tales como Calle 67, Carrera 30 y frente al parque La Hormiga.

Amoblamiento urbano

El sector cuenta con una señalización adecuada de nomenclatura tanto horizontal como vertical y nomenclatura domiciliaria, por la actividad económica residencial.

Usos predominantes

El sector donde se ubica el inmueble materia del presente avalúo presenta como uso principal de residencial y comercial, basados en el "CUADRO N° 2. CLASIFICACIÓN GENERAL DE LOS USOS DEL SUELO POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES DE USO EN LAS DIFERENTES ESCALAS del Plan de ordenamiento Territorial de Bucaramanga.

Legalidad de la urbanización

El barrio Puerta del Sol y en especial la manzana donde se encuentra el inmueble del presente avalúo se proyectó como sector residencial de la ciudad, las construcciones que se observan en la actualidad son de arquitectura moderna en edificios de 5 pisos sobre la calle 67 y viviendas unifamiliares sobre carrera 30 y algunas de ellas adecuadas como comerciales.

Topografía

El sector donde se ubica el inmueble materia del presente avalúo presenta una topografía plana a nivel de las vías perimetrales del inmueble.

TIPOS DE EDIFICACIÓN

Se observan construcciones heterogéneas para bodegas de industrial y de almacenamiento de materias primas y de producto terminado, en primer piso y segundo piso sobre el eje vial de la calle 73; las especificaciones de construcción en el entorno son de buena calidad, fachadas en pañete afinado y pintura a color y/ o ladrillo tolete a la vista con acabados acordes al uso y estrato socio - económico 2.

ESTRATIFICACIÓN SOCIO – ECONÓMICA

El predio se encuentra ubicado en estrato socio - económico 4.

VÍAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

Principales Calle 67 y Carrera 15

Secundarias Carrera 30

BOGOTÁ D.C. CARRERA 46 No 187-30 IN 1 201 Tels 601 7291157 móvil 3187516131
E-mail: luisscarvajalino@hotmail.com

LUIS E CARVAJALINO S

Ingeniero Civil

Las vías tanto principales como secundarias, presentan un estado de conservación aceptable, por lo cual se les debe hacer mantenimiento preventivo.

INFRAESTRUCTURA URBANA Y DE SERVICIOS

El desarrollo urbano del sector se encuentra consolidado y actualmente los servicios públicos operan así:

Acueducto	En condiciones de operación
Alcantarillado	En condiciones de operación
Alumbrado	En condiciones de operación
Teléfono	En condiciones de operación
Vías y Aceras	Vías pavimentadas en concreto asfáltico en las vías principales de acceso.

TRANSPORTE PÚBLICO

El sector cuenta con las rutas de transporte público (buses y busetas) que circulan por la Carrera 15 Carrera 30 y Calle 67, las cuales comunican este sector con los diferentes puntos de la Ciudad.

VALORIZACIÓN

El sector en general se caracteriza por presentar una moderada valorización debido al desarrollo urbano y residencial.

7. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA SEGÚN OFICINA DE PLANEACIÓN

LEY 388 DE 1997, LEY 902 DE 2004

EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SIGUE VIGENTE SEGÚN EL DECRETO 078 DE 2008

Por medio del cual se compilan las normas de los Acuerdos 034 de 2000 "Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento territorial para el Municipio de Bucaramanga",

Acuerdo 018 de 2002 "Por el cual se hace una revisión parcial extraordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Bucaramanga", del Acuerdo 046 de 2003 "Por el cual se hace la segunda revisión parcial excepcional del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Bucaramanga", y del Acuerdo 046 de 2007 "Por el cual se hace una revisión parcial excepcional del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Bucaramanga", que conforman el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Bucaramanga

Ingeniero Civil

El proceso de formulación del segundo plan tomó como punto de partida, el balance presentado en el documento de seguimiento y evaluación del POT1, de acuerdo a lo estipulado en la Ley 388 de 1997 - Ley de Desarrollo Territorial, en relación con la suficiencia y coherencia de sus contenidos; la articulación entre objetivos, estrategias y proyectos; los avances en la construcción del modelo de ordenamiento territorial; el cumplimiento de sus objetivos y la ejecución de sus proyectos.

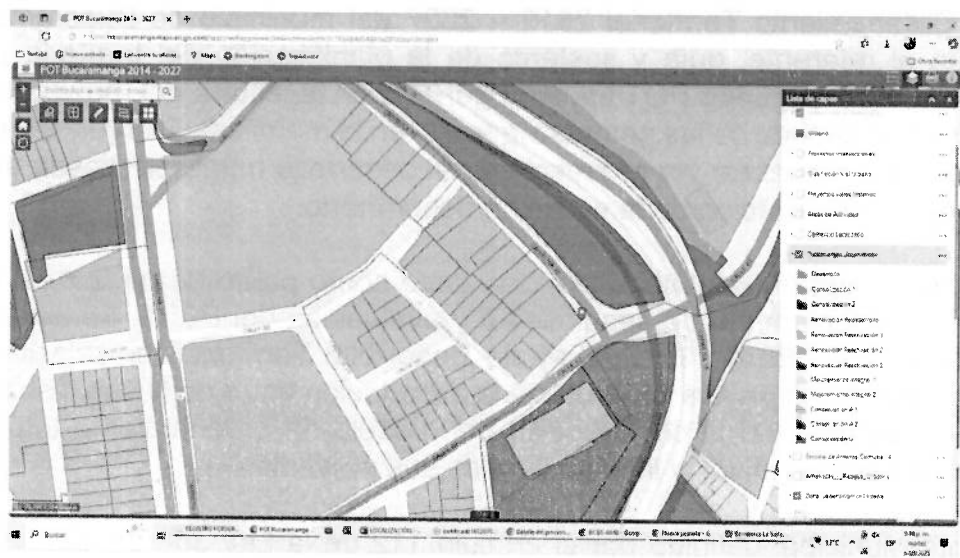
El inmueble en particular se encuentra reglamentado bajo el Decreto 078 de 2008, por el cual se adopta la modificación excepcional de las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial para Bucaramanga.

Sector Normativo **CIUDELA**

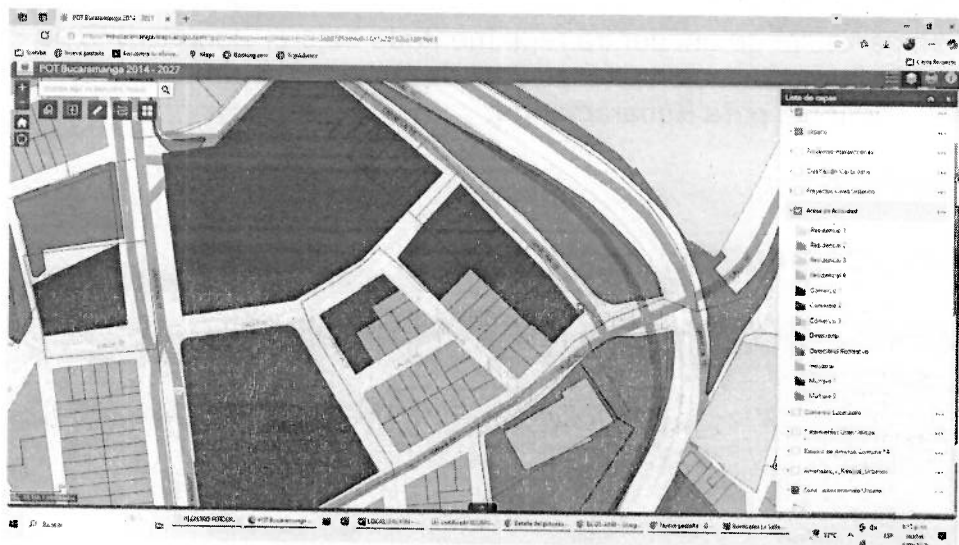
TRATAMIENTO URBANÍSTICO: RENOVACIÓN REACTIVACIÓN 2:

BOGOTA D.C. CARRERA 46 No 187-30 IN 1 201 Tels 601 7291157 móvil 3187516131
E-mail: luisarvajalino@hotmail.com

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil



ÁREA DE ACTIVIDAD: COMERCIO 2:

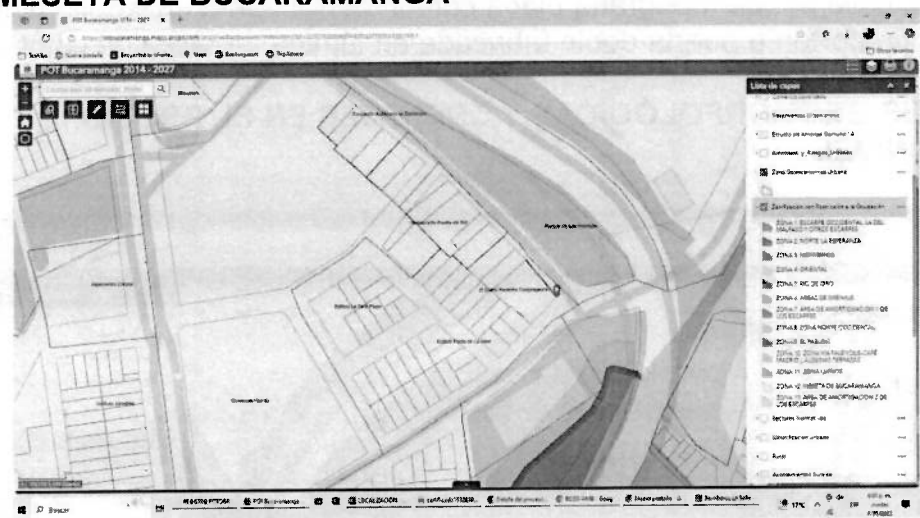


**CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO:
URBANO**

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

ZONIFICACIÓN CON RESTRICCIÓN A LA OCUPACIÓN:

ZONA 12 MESETA DE BUCARAMANGA



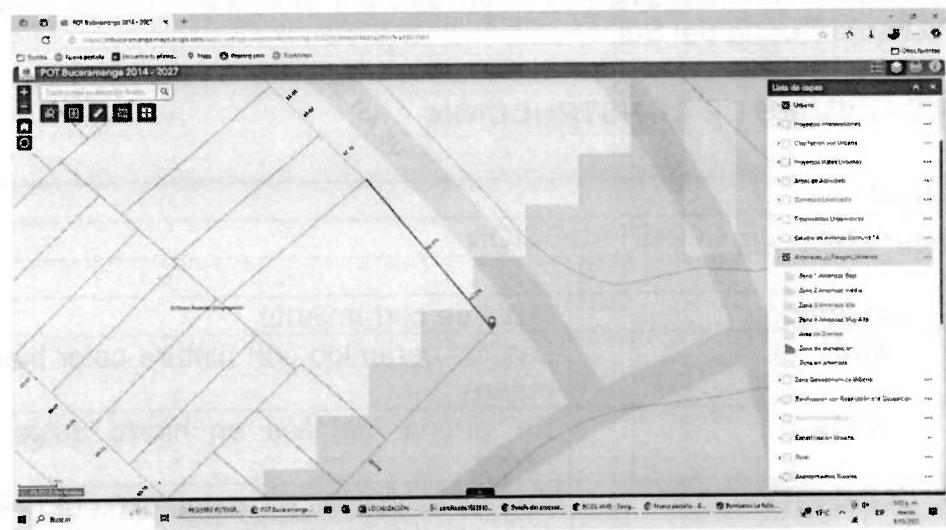
8. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ENTORNO DEL PREDIO

El inmueble esquinero, colinda con predios construídos con edificios de 5 pisos de vivienda, en buen estado de conservación por la vetustez de estos y generado posiblemente por el estrato socio - económico 4 en el que se clasifica el sector.

ANÁLISIS RIESGOS ASOCIADOS A FALLAS GEOLÓGICAS, INUNDACIONES O DESLIZAMIENTOS DEL PREDIO EN ESTUDIO

ZONA SIN AMENAZA



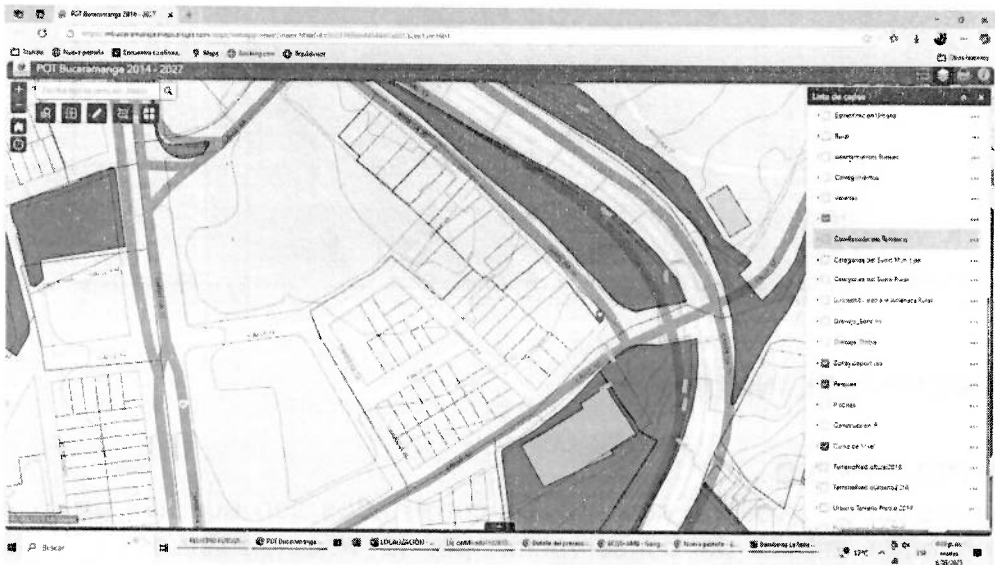
BOGOTA D.C. CARRERA 46 No 187-30 IN 1 201 Tels 601 7291157 móvil 3187516131
E-mail: luiscarvajalino@hotmail.com

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

GENERALIDADES DEL TERRENO

El terreno esquinero en estudio tiene una forma irregular, con una relación 1:1,5 frente: fondo sobre la calle 67, de topografía plana con un cerramiento en ladrillo pintado de 3 m de altura y un portón o puerta doble fabricada en lámina metálica de color verde.

CONDICIONES GEOMORFOLÓGICAS Y DRENAJES EN EL PREDIO
CURVAS DE NIVEL



SERVICIOS PÚBLICOS

El inmueble en particular cuenta con servicio de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica.

LOCALIZACIÓN

El lote donde es un terreno esquinero, conformado por la intersección de la calle 67 y carrera 30 del barrio Puerta del Sol.

9. ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CERRAMIENTO		
ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN		
1	Linderos	Muro de cerramiento
2	Muros	Ladrillo cerámico con pintura color blanco 3 manos
3	Puertas	En lámina metálica en hierro dulce color verde
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Moderado estado de mantenimiento general del cerramiento

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

MÉTODO UTILIZADO EN EL PRESENTE AVALÚO	Método valor de mercado para el avalúo comercial
--	--

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

El cerramiento de acuerdo con las especificaciones de construcción, en general se encuentra en buen estado de conservación.

10. ASPECTO JURÍDICO

DOCUMENTOS OBSERVADOS

Certificado de libertad

TITULO DE PROPIEDAD

MATRÍCULA INMOBILIARIA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA.
300-16326

NÚMERO PREDIAL NACIONAL
680010102000001640008000000000

FICHA PREDIAL
No 2235464

ÁREAS.
ÁREA TERRENO: 811,00 M2

LINDEROS
Los linderos particulares del inmueble se encuentran ampliamente descritos en la ESCRITURA 2084 DEL 30-06-1972 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA.

FUENTE
Visita Técnica de Inspección
Matrícula inmobiliaria
Normatividad.

11. METODOLOGÍA

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

LUIS E CARVAJALINO S

Ingeniero Civil

En los eventos en que sea posible, se deben tomar fotografías de los predios en oferta o de los que se ha obtenido datos de transacción para facilitar su posterior análisis.

12. CONSIDERACIONES FINALES DEL AVALÚO

Adicionalmente a las características más relevantes expuestas en el presente estudio, en la determinación del justiprecio se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones generales:

- ✓ Se realiza un avalúo del terreno al precisar el valor de mercado en el sector de predios semejantes en el entorno de la Carrera 30 y Calle 67.
- ✓ Las características generales del sector de localización en la zona de la ciudad de Bucaramanga.
- ✓ La ubicación específica del predio en un sector céntrico de la ciudad.
- ✓ El buen estado de conservación y mantenimiento que tienen los inmuebles, no demostrando la vetustez que tienen.
- ✓ Los servicios generales de infraestructura urbana con los que cuenta la zona y el sector de localización del predio. El estado de conservación de las vías perimetrales al inmueble.
- ✓ El avalúo practicado considera el valor comercial del predio expresado en dinero.
- ✓ El avalúo practicado no considera aspectos de orden jurídico de ninguna índole, por no ser parte del estudio realizado.
- ✓ Para efectos de determinación del probable valor comercial se ha tenido en cuenta los valores de terrenos semejantes ubicados en el sector y de condiciones iguales en el municipio de Bucaramanga.
- ✓ En concordancia con el Numeral 7° del Artículo 2° del Decreto 422 de Marzo 8 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas, que puedan afectar el valor se conserven.

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

13. AVALÚO COMERCIAL

AVALÚO DE INMUEBLE LOCALIZADO EN LA KR 18 # 62 - 376 372 Ó KR 30 # 62-376 Ó KR 30 65 -88 Barrio Puerta del Sol – Comuna 14				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL AVALÚO 2025
TERRENO	M2	811,00	\$2.525.000	\$2.047.775.000
VALOR TOTAL DE AVALÚO 2025				\$2.047.775.000





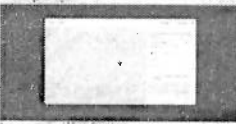
Bucaramanga, mayo 7 de 2025
Cordialmente,

FIRMADO
LUIS E CARVAJALINO S
RAA AVAL 19.214.464

Mediante compromiso de confiabilidad, el Avaluador se compromete a no revelar la información contenida en este estudio, a una persona natural o jurídica, distinta a quien solicito el presente, salvo autorización escrita o de autoridad competente. Adicionalmente, se deja constancia que no se tiene interés actual o contemplado sobre el inmueble avaluado.

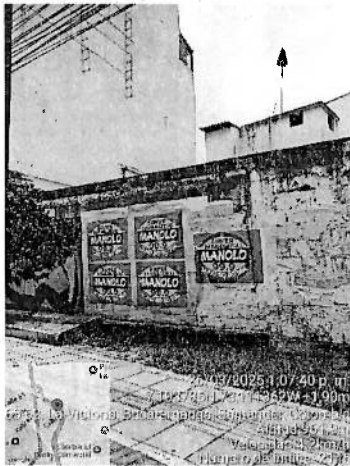
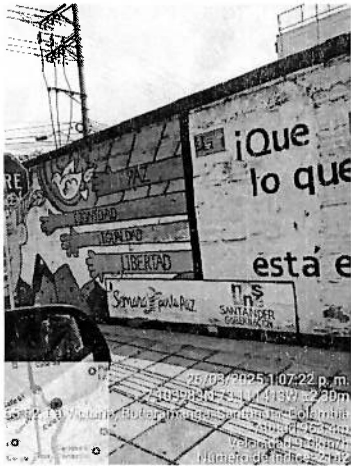
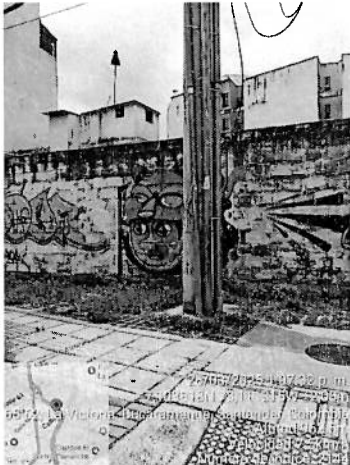
LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

15. ESTUDIO DE MERCADO DEL TERRENO Y CÁLCULO DEL VALOR POR M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	ÁREA (M2)	MENOS % DE NEGOCIACIÓN	VALOR/ M2	LINK DE OFERTA
1	Lote en venta Ubicación Principal La victoria, Bucaramanga, Santander DESCRIPCIÓN En la parte más alta, residencial del BARRIO LA VICTORIA Calle 65 con carrera 26, se ha logrado conformar un EXCELENTE LOTE CON 3 FRENTES de inmejorable aprovechamiento en iluminación y ventilación natural, excelentes vistas, mejores beneficios que un esquinero que tiene solo 2 frentes.... Son 599 metros cuadrados, con uso de suelo Residencial tipo 2.... La normativa urbana permite hasta 6 pisos.... Está rodeado de un parque con una excelente dotación recreativa y deportiva, además de una zona de reserva natural que ofrece un ambiente especial para vivir.... En su ubicación, se cuenta con un perfil vial vehicular de especificaciones extraordinarias, al mismo tiempo que se dispone de una vía peatonal. EL ENTORNO DEL PREDIO Y POR 2 DE LOS FRENTE DEL LOTE ESTA rodeado de un ambiente natural y un parque con diversos espacios recreativos y deportivos en un ambiente natural agradable. Código Fincaraiz: 10771475	\$1.715.000.000	599	10%	\$2.576.795	https://www.fincaraiz.com.co/lote-venta/10771475 
2	Lote en venta Ubicación Principal Centro, Bucaramanga DESCRIPCIÓN Lote con uso comercial, excelente ubicación sobre la calle 45 y a muy pocos pasos de la carrera 15, apto para estación de servicio, serviteca, centro de diagnóstico, lavado de vehículos, montallantas, taller, entre otros. Totalmente rectangular, 17,71 metros de frente por 43 metros de fondo. Código Fincaraiz: 10994854	\$2.200.000.000	761	10%	\$2.601.840	https://www.fincaraiz.com.co/lote-venta/10994854  
3	Lote en venta Ubicación Principal Centro, Bucaramanga DESCRIPCIÓN Lote de 154 metros en chorreras de don Juan pide información en construcción 4 apto en ladrillo a la vista, se permuta Código Fincaraiz: 10856116	\$410.000.000	154	10%	\$2.396.104	https://www.fincaraiz.com.co/lote-venta/10856116  
			PROMEDIO		\$2.525.000	
			DESVIACIÓN ESTÁNDAR		\$112.252	
			COEFICIENTE DE VARIACIÓN		4,4%	

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

16. ANEXO NO. 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO



LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

17. ANEXO PLANO GENERAL DE LOCALIZACIÓN



18. FICHA PREDIAL

BOGOTA D.C. CARRERA 46 No 187-30 IN 1 201 Tels 601 7291157 móvil 3187516131
E-mail: luiscarvajalino@hotmail.com

Ingeniero Civil

19. FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503262219111061102

Nro Matrícula: 300-16326

Página 1 TURNO: 2025-300-1-72897

Impreso el 26 de Marzo de 2025 a las 09:38:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 18-10-1978 RADICACIÓN: 788380 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1978

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE CONSTRUCCION DE TAPIAS, MADERA Y TEJAS, CON EL TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, QUE MIDE 20 METROS DE FRENTE , POR 30 METROS DE FONDO , ALINDERADA ASI: ORIENTE , CON LA CARRERA 15; OCCIDENTE, NORTE, CON PROPIEDADES DE PEDRO J. REY; SUR, CON PROPIEDADES DE PAULINO URIBE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 18 # 62 - 378 372

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-06-1949 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1675 DEL 31-05-1949 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BALLESTEROS LISANDRO

A: GARCIA L. FELIX X

A: NEIRA DE GARCIA ANA ROSA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-04-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 827 DEL 08-03-1983 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LEON FELIX CC# 2083480

BOGOTÁ D.C. CARRERA 46 No 187-30 IN 1 201 Tels 601 7291157 móvil 3187516131
E-mail: luisarvajalino@hotmail.com

Ingeniero Civil

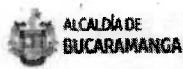
La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>El poder de la fe pública</small>	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 2503262219111061102	
Nro Matrícula: 300-16326	
Pagina 2 TURNO: 2025-300-1-72997	
Impreso el 26 de Marzo de 2025 a las 09:38:09 AM	
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"	
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página	
DE: NEIRA DE GARCIA ANA ROSA	CC# 28140627
A: VALDIVIESO SARMIENTO RAFAEL	CC# 2037150 X
<hr/>	
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-07-1972 Radicación:	
Doc: ESCRITURA 2084 DEL 30-08-1972 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA	VALOR ACTO: \$660,771
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: VALDIVIESO SARMIENTO RAFAEL	CC# 2037150
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	X
<hr/>	
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*	
<hr/>	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	
<hr/>	
=====	
FIN DE ESTE DOCUMENTO	
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos	
USUARIO: Realtech	
TURNO: 2025-300-1-72997	FECHA: 26-03-2025
EXPEDIDO EN: BOGOTA	
<hr/>	
	
EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY	
REGISTRADOR PRINCIPAL	
<hr/>	

BOGOTA D.C. CARRERA 46 No 187-30 IN 1 201 Tels 601 7291157 móvil 3187516131
E-mail: luisarvajalino@hotmail.com

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

20. CONCEPTO USOS DEL SUELO DEL PREDIO EN ESTUDIO



DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202503-00617500
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200	SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3	

CIUDAD Y FECHA: Bucaramanga, 17 de marzo de 2025

CONCEPTO USOS DEL SUELO

INFORMACION DE RADICACIÓN

RADICADO CORRESPONDENCIA:	1-SA-202503-00617222	FECHA RAD.	11/03/2025
SOLICITANTE:	DIEGO ORLANDO RODRIGUEZ ORTIZ Director de Bomberos	NT N°	
	Bomberos de Bucaramanga Representante legal:	C.C. N°	
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 30 N° 65-88	BARRIO:	PUERTA DEL SOL
MATRICULA INMOBILIARIA:			
CÓDIGO PREDIAL N°:	68001010201640008000		
ACTIVIDAD COMERCIAL A DESARROLLAR:		AREA M2:	
DIRECCION PARA NOTIFICACION:	CALLE 44 N° 10-13		
CORREO ELECTRONICO:	direcciongeneral@bomberosdebucaramanga.gov.co	TELEFONO:	6526666

MARCO NORMATIVO

En atención a la información anterior, en especial la relacionada con la ubicación del predio; la Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga en cumplimiento de sus funciones, en concordancia con el numeral 3 denominado "CONCEPTO DE USO DE SUELO" del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado en lo pertinente por el Decreto Nacional 1203 de 2017, y lo dispuesto en el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 "PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BUCARAMANGA SEGUNDA GENERACIÓN 2013-2027" se permite informar que el predio objeto de la solicitud presenta los siguientes atributos y/o determinantes:

ATRIBUTOS

AREA DEL PREDIO:	828,73 M2	FUENTE:	SIG - POT ONLINE
CLASIFICACION DE SUELO:	SUELO URBANO		
CATEGORIA DEL SUELO:	URBANO		
COMUNA / CORREGIMIENTO:	COMUNA 12 CABECERA DEL LLANO		
BARRIO / VEREDA:	PUERTA DEL SOL		
TRATAMIENTO:	TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA - REACTIVACIÓN 2 (TRA-2). Acuerdo N° 011 DE 2014, Artículo 216; (...) Se aplica a los sectores urbanizados y/o edificados de la ciudad que han sufrido procesos de deterioro de su espacio público o de sus inmuebles y cambios en los usos originales; por ende, requieren acciones integrales para la rehabilitación o transformación del espacio público y/o de las construcciones para aprovechar su potencial. Igualmente aplica en sectores que presentan aprovechamientos muy bajos en relación con su potencial, por ende, se permite que los predios tengan una mayor densificación, garantizando coherencia entre la intensidad del uso del suelo y el sistema de espacio público. (...)		
	(...) b. Reactivación 2 (TRA-2). Aplica en sectores donde se permite una mayor densificación de los predios, propiciando englobes y buscando mayor coherencia entre las intensidades de uso del suelo y densidades edilicias con el sistema de espacio público que las soporta. (...)		
ACTIVIDAD:	ÁREAS DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS - ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2). Acuerdo N° 011 DE 2014, Artículo 328. Áreas de actividad residencial. (...) "Son aquellas zonas que se designan para la localización intensiva de establecimientos de comercio que ofrecen bienes y servicios en las diferentes escalas..."		

www.bucaramanga.gov.co

Calle 35 N° 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I - Carrera 11 N° 34 - 52, Edificio Fase II
Commutador: (607) 6337000 Fax 6521777 - Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

BOGOTA D.C. CARRERA 46 No 187-30 IN 1 201 Tels 601 7291157 móvil 3187516131
E-mail: luiscarvajalino@hotmail.com

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil




MANEJO	DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202503-00017500	
	OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200	SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3		
		2. Zona comercial y de servicios livianos o al por menor (C-2). Zonas destinadas al desarrollo de uso comercial especializado y venta de servicios generales y empresariales, en las diferentes escalas. (...)		
ZONA NORMATIVA:	N° 7 CIUDADELA			
EDIFICABILIDAD	SECTOR	SUBSECTOR	ESTRATO:	4
	2	2-C		

CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD				
De conformidad con el anexo 4.2.3 - CUADRO N° 2 Resumen de los usos principales, compatibles y/o restringidos, en cada área de actividad; la unidad de uso Dotacional de ESTACION DE BOMBEROS se clasifica de la siguiente manera:				
CUADRO N° 2. CLASIFICACIÓN GENERAL DE LOS USOS DEL SUELO POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES DE USO EN LAS DIFERENTES ESCALAS				
I. SERVICIOS				
TIPO	GRUPO	No. UN. USO	DESCRIPCIÓN DE UNIDADES DE USO DE SERVICIO	ESCALA
3. SERVICIOS URBANOS BÁSICOS 3.a SERVICIO A LA COMUNIDAD	SEGURIDAD CIUDADANA, DEFENSA, JUSTICIA, Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	79	ESTACIÓN DE BOMBEROS	METROPOLITANA

USOS PERMITIDOS				
Segun el ANEXO 4.2.2 CUADRO N° 1 Resumen de los usos principales, compatibles y/o restringidos en cada área de actividad y el plano 2/6 "áreas de actividad y usos", en el ÁREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS - ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2) en que se encuentra localizado el predio objeto de la solicitud se pueden desarrollar las siguientes actividades:				
AREA DE ACTIVIDAD	USOS PERMITIDOS			
	USO COMPLEMENTARIO	VIVIENDA		
	USOS DEL SUELO	CATEGORIA DE USOS	ESCALA	UNIDADES DE USO PERMITIDAS
AREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS - ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2)	1. COMERCIO	PRINCIPAL	LOCAL	3
			ZONAL	3, 4, 5, 6, 12, 13
			METROPOLITANA	13
		COMPLEMENTARIO	LOCAL (A)	1, 2
			LOCAL	1, 2, 3
			ZONAL	3, 7, 8, 9
	2. SERVICIOS	PRINCIPAL	LOCAL	21, 25, 43, 48
			ZONAL	14, 17, 19, 24, 26, 27, 28, 34, 35, 38, 44, 49
			METROPOLITANA	28, 39R(5), 49
		COMPLEMENTARIO	LOCAL (A)	20
			LOCAL	15, 16, 31, 36, 37
			ZONAL	15, 16, 18, 20, 22, 23, 31, 32, 33, 37, 45, 46
	RESTRINGIDO	METROPOLITANA		46
				40

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION

No. Consecutivo
2-GOT-202503-00017500

OFICINA PRODUCTORA: ÁREA
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Código TRD:10200

SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos
Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3

4. INDUSTRIAL	COMPLEMENTARIO	LOCAL (A)	96, 97, 98, 99, 103, 107, 110, 115
		LOCAL	97, 103, 107, 110
	RESTRINGIDO	LOCAL (A)	102, 117, 118
		LOCAL	102, 118

NOTAS:

1. R (5): CUMPLIR REGLAMENTACIÓN NACIONAL Y MUNICIPAL VIGENTE.

2. R (3): RESTRINGIDO. REQUIERE PLAN DE IMPLANTACIÓN.

TODOS LOS USOS QUE NO ESTÉN DETERMINADOS COMO USOS PRINCIPALES, COMPLEMENTARIOS - COMPATIBLES Y/O RESTRINGIDOS ESTÁN PROHIBIDOS.

3. La descripción de cada una de las unidades de usos permitida las puede consultar en el Cuadro anexo N.º 2 del Acuerdo 011 de 2014 (Plan de Ordenamiento Territorial de segunda generación) denominado "CLASIFICACIÓN DE LOS USOS POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES EN LAS DIFERENTES ESCALAS" y el mismo puede ser consultado en el siguiente link:

<https://mbucaramanga.maps.arcgis.com/sharing/rest/content/items/c629559c33be46d2974450b64275807/c/data>

Lo anterior se fundamenta en la localización del predio y en las condiciones para el uso del suelo según lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CATEGORIA DEL USO

1. Según la información indicada en el numeral anterior en el ÁREAS DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS – ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2), la unidad de uso Dotacional N° 79 "ESTACION DE BOMBEROS" pertenece a la Categoría de USO COMPATIBLE O COMPLEMENTARIO.

AREA DE ACTIVIDAD	USO PERMITIDO			DESCRIPCIÓN DE UNIDADES DE USO DE SERVICIO
ÁREAS DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS – ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2).	USOS COMPATIBLE O COMPLEMENTARIO USO QUE NO SE OPONE AL PRINCIPAL, QUE PUEDE COEXISTIR Y CONTRIBUIR A SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO AYUDANDO A CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS DEL SECTOR SIN DESPLAZAR SU VOCACIÓN.	ESCALA	No UN. USO	ESTACION DE BOMBEROS
		METROPOLITANA	79	

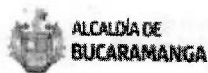
CARACTERIZACION DE LA ACTIVIDAD

Con relación a la lectura anterior La Secretaría de Planeación del municipio de Bucaramanga en atención a la ubicación del predio objeto de la solicitud; se permite CONCLUIR:

Que de acuerdo con lo estipulado en el anexo 4.2.3 cuadro número 2, en el predio identificado con CÓDIGO PREDIAL N° 68001010201640008000 ubicado en la Carrera 30 N° 65-88 del barrio Puerta del Sol, la UNIDAD DE USO N° 79 denominada "ESTACION DE BOMBEROS", SE PUEDE DESARROLLAR como USO COMPATIBLE O COMPLEMENTARIO PARA ESCALA METROPOLITANA siempre y cuando se dé cumplimiento a todas las condiciones para el uso establecidas en el Plan de Ordenamiento territorial y normas que lo complementen y que se dictan a continuación:

CUADRO N° 2. CLASIFICACIÓN GENERAL DE LOS USOS DEL SUELO POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES DE USO EN LAS DIFERENTES ESCALAS

2. SERVICIOS



DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202503-00017500
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200		SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3

TIPO	GRUPO	No. UN. USO	DESCRIPCIÓN DE UNIDADES DE USO DE COMERCIO (ver definiciones y restricciones adicionales en el glosario del Acuerdo POT)	CONDICIONES PARA EL USO DEL SUELO (¶) de la nota que aplica y condiciones)	ESCALA	LOCALIZACIÓN EN ÁREAS DE ACTIVIDAD
3. SERVICIOS URBANOS BÁSICOS 3.a SERVICIO A LA COMUNIDAD	SEGURIDAD CIUDADANA, DEFENSA, JUSTICIA, Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	79	ESTACION DE BOMBEROS	2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antejardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad. (¶) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística.	METROPOLITANA	ÁREAS DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS - ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR (C-2)

OTRAS CONSIDERACIONES

NOTA 1: El desarrollo de la actividad económica implica el cumplimiento de lo establecido en el artículo 362º Cuotas de parqueo para usos distintos a vivienda del POT, o en su defecto cumplir con el Decreto 0199 de 2015, el cual señala lo relacionado con el cumplimiento del deber urbanístico de la provisión de cupos de parqueo, lo anterior de conformidad con el estrato socioeconómico del predio objeto de consulta.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo reglado en lo referente al SISTEMA DE ESTACIONAMIENTOS Y PARQUEADEROS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, es preciso señalar que:

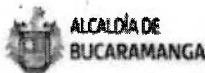
El Acuerdo N° 065 del 29 de diciembre de 2006 "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL MARCO CONCEPTUAL DEL SISTEMA DE ESTACIONAMIENTOS Y PARQUEADEROS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", el Artículo 6. Acciones para lograr los objetivos del sistema de estacionamientos y parqueaderos, entre sus apartes establece: (...) "b. desarrollar acciones orientadas al cumplimiento de las normas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en lo relacionado con las necesidades de estacionamiento y parqueo, así como sus cuotas mínimas, en las diferentes zonas de la ciudad," (...)

El Artículo 362º del Acuerdo N° 011 de 20214, entre sus apartes indica: (...) "Cuotas de parqueo para usos distintos a vivienda. Las cuotas de parqueaderos privados para propietarios y/o empleados (P.P) y para visitantes (V) que deben cumplir las edificaciones que se destinen a usos distintos al de vivienda, será el resultado de tomar como divisor el área generadora de parqueaderos del proyecto, y como divisor el valor que se asigna en las siguientes tablas para los distintos usos en la proporción y condiciones establecidos en el presente Plan.

Adicionalmente debe cumplirse con las cuotas de parques para motocicletas, bicicletas, vehículos de carga y descargue y personas con movilidad reducida aplicando lo previsto en este artículo. (...)

(...) Cuadro N° 76. Exigencias de cupos de parques para el uso dotacional.

GRUPO	N° UNIDADES DE USO*	RELACIÓN CUOTA MÍNIMA DE PARQUEO SEGÚN ÁREA GENERADORA	
SERVICIOS URBANOS BÁSICOS		P.P - V	P.P - V
		ESTRATOS 1, 2, 3	ESTRATOS 4, 5, 6



DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202503-00017500	
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200		SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3	

SERVICIO A LA COMUNIDAD	75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82	1X140 m2	1X100 m2
-------------------------	--------------------------------	----------	----------

OBSERVACIONES:

Todas las edificaciones deben cumplir con la exigencia de parqueaderos para motocicletas y bicicletas, que resulta de proveer como mínimo un (1) cupo de estacionamiento para moto y un (1) estacionamiento para bicicleta, por cada cinco (5) cupos de parqueo de vehículos (automóviles o camionetas). Para estos cupos también rigen las aproximaciones establecidas en el Artículo 358 "Cuota mínima de parqueo asociada a los usos" del presente plan.

Adicional a las cuotas establecidas según el uso, debe proveerse un (1) parqueadero para carga y descarga por cada cuatrocientos metros cuadrados (400 m2) de área generadora de parqueaderos.

* Para la descripción de unidades de uso consultar los cuadros anexos N° 1, 2 y 3.

Cuando se licencien locales o espacios con "uso" dotacional, debe quedar establecido en la licencia de construcción el "grupo de uso y escala" a partir de los cuales se calculan los cupos de parqueo exigidos para dichas áreas. Las unidades de uso o los usos específicos que pueden desarrollarse en las áreas para dotacionales o equipamientos, estarán determinados por el número de parqueos que se provean y el área de la cuota mínima de parqueo exigida según el área generadora determinada en este Cuadro.

(...)

(...) **Parágrafo 3.** Para el funcionamiento de los establecimientos comerciales, de servicios, dotacionales e industriales, debe mantenerse en todo momento la relación entre área construida o generadora y los cupos de parqueo reglamentarios, como condición de cumplimiento de las normas referentes al uso del suelo, ubicación, destinación y demás normas urbanísticas contenidas en el presente Plan de Ordenamiento Territorial." (...)

En concordancia con lo anterior y lo contenido en el Acuerdo N° 065 del 2006; el Acuerdo N° 011 de 2014 POT, Artículo 358, parágrafo 4, indica: (...) "Parágrafo 4. Sin perjuicio de lo establecido en las demás normas vigentes, el requisito de cupos de parqueo exigidos para los diferentes usos debe cumplirse mediante su pago al Fondo Compensatorio por cupo de Parqueo o aquel que se destine para tal efecto, o mediante gestión asociada, cuando:

1. Se trate de solicitudes de licencia de adecuación y no se planteen los cupos dentro de la edificación existente.
2. Existan predios con usos diferentes a vivienda que no cuenten con acceso vehicular por estar rodeados de vías peatonales en las que no se permite la circulación restringida de vehículos." (...) (Negrilla y subrayado fuera de texto)

Igualmente, el Artículo 358 entre sus apartes señala: (...) "Cuando el resultado de su aplicación genere un entero y/o un decimal igual o superior a 0.5 (por ejemplo: 2.5), la cuota debe aproximarse al número entero superior (en este caso, 3); si el resultado arroja un entero con un decimal inferior a 0.5 (por ejemplo, 2.4) se aproximará al número entero inferior (en este caso: 2)." (...)

Que el Artículo 364 del Acuerdo N° 011 de 2014 entre sus apartes indica: (...) "Compensación transitoria del deber urbanístico de provisión de cupos de parqueo para predios que desarrollen usos distintos a la vivienda. Los propietarios, poseedores, arrendatarios o tenedores de inmuebles a cualquier título que desarrollen usos distintos a la vivienda en edificaciones que no cumplan con las cuotas de parqueo definidas en las respectivas licencias de construcción o en su defecto en las señaladas por las normas vigentes, deberán compensar dicho incumplimiento como condición para poder desarrollar el uso del suelo. La compensación se sujetará a las siguientes reglas:

- 1 Los cupos de parqueo a compensar se definirán según el área de actividad donde se localice el establecimiento, la estratificación socioeconómica de la zona y los metros cuadrados construidos (m2) que corresponden al área generadora. El valor por cupo de parqueo a compensar es el que establezca anualmente la Secretaría de Planeación mediante Resolución. Este valor se multiplicará por el número de cuotas de parqueo que deben ser proveídos según las normas vigentes, para determinar la compensación transitoria anual.
2. Se liquidará y pagará anualmente a más tardar el 30 de julio de cada año. No obstante, si durante el respectivo año se cumple con la provisión de los cupos de parqueo exigidos por la norma vigente, utilizando

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil



DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GOT-202503-00017500
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200	SERIE/Subserie: CONCEPTOS / Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD) 10200.18 / 10200.18.3	

las alternativas establecidas en el artículo anterior, en el año inmediatamente siguiente cesara la obligación de la compensación transitoria." (...) (Negrita y subrayado fuera de texto).

Que el Decreto N° 0198 de 2015 "POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA LA COMPENSACIÓN TRANSITORIA DEL DEBER URBANÍSTICO DE PROVISIÓN DE CUPOS DE PARQUEO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", en su Artículo primero, establece: (...) "Destinatarios. Los propietarios, poseedores, arrendatarios o tenedores de inmuebles a cualquier título que desarrollen usos distintos a la vivienda en edificaciones que no cumplan con las cuotas de parqueo definidas en las respectivas licencias de construcción o en su defecto en las señaladas por las normas vigentes, deberán compensar dicho incumplimiento como condición para poder desarrollar el uso del suelo." (...)

NOTA 2: El desarrollo y/o funcionamiento de cada una de las UNIDADES DE USO PERMITIDAS, está supeditado al cumplimiento de las CONDICIONES PARA EL USO DEL SUELO indicados en el Cuadro anexo N° 2 del Acuerdo 011 de 2014 (Plan de Ordenamiento Territorial de segunda generación) denominado "CLASIFICACIÓN DE LOS USOS POR TIPO, GRUPO Y UNIDADES EN LAS DIFERENTES ESCALAS" y demás normas urbanísticas aplicables según el proyecto a desarrollar.

NOTA 3: Es responsabilidad y obligación del ciudadano que la información suministrada en la solicitud para la expedición de este documento sea real y acorde a lo establecido por las autoridades correspondientes, so pena de incurrir en conductas delictivas; lo cual aprueba con el diligenciamiento de la solicitud.

NOTA 4: El ejercicio de cualquier actividad comercial no viable con el uso del suelo establecido en el POT, acarreará las MEDIDAS CORRECTIVAS, MULTAS y SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE ACTIVIDAD contempladas por los Artículos 173, 180 y siguientes de la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana".

Este concepto de uso de suelo se expide a solicitud del interesado y reviste de carácter informativo, su expedición no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario, no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas, no ampara las actividades que allí se desarrollan ni constituye autorización expresa de su funcionamiento. Tampoco consolida situaciones particulares o concretas, ni exime al solicitante del cumplimiento de la demás normatividad vigente en materia urbanística.

VALIDEZ:

Durante la Vigencia del Acuerdo Municipal N° 011 de 2014 y se mantengan la información suministrada por el peticionario en el momento en que se realizó la solicitud de concepto de uso de suelo con radicado N° 1-SA-202503-00057222

Atentamente,

Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
Secretaría de Planeación

Proyectó: Arq. TULIO ORLANDO GARCIA DE LA ESPRIELLA - Profesional Especializado

www.bucaramanga.gov.co

Calle 35 N° 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I - Carrera 11 N° 34 - 52, Edificio Fase II
Commutador: (607) 6337000 Fax 6521777 - Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

21/3/25, 9:47 a.m.

Activos Fijos Predios

SIMULACROS

Usuario: PATCO BALCARCEL COLO

[Inicio](#)
[Procesos](#)
[Activos Fijos](#)
[Contratos](#)
[Inventarios](#)
[Plan de cuentas](#)
[Espacio Público](#)
[Seguridad](#)

[Personal >](#)
[Bienes Públicos](#)
[Tipo de Predio](#)
[Categoría del Suelo](#)
[Características del Predio](#)
[Notaría Predio](#)
[Valor Propiedad Predio](#)
[Área Actividad Predio](#)
[Estado Jurídico Predio](#)
[Ubicación](#)
[Certificación](#)
[Gestión Contratos](#)
[Administración](#)
[Ingresos](#)
[Valorización](#)
[Estado de Predio](#)
[Estado de Entrega](#)
[Áreas de Cesión Pública](#)
[Procesos >](#)
[Registro de Predio](#)
[Informes >](#)
[Informe Predio](#)
[Informe Cesión Pública](#)
[Informe Estado Jurídico](#)

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Activos Fijos Predios

Información Validación del Registro

Indicador NO Usuario Validación Fecha Validación // 00:00 Usuario Inactivo Fecha Inactivación // 00:00

Dirección Copia CARRERA 30 No. 62-372/375

Información Registro

Código Fecha Registro Usuario Registro Carpeta Física Carpeta Digital
 2283 25/02/2016 07:47 SCITECH

Información General

Dirección Predio M² Matrícula Derivadas Matriz
 CARRERA 30 No. 62-372/375 010201640003000 300-16326

Título Propiedad Número Fecha Título Tipo Predio Clasificación
 ESCRITURA PÚBLICA 2084 30/06/1972 BIEN FISCAL NO APLICA

Notaría

Notaría Número Nombre Ciudad Dirección Complemento Teléfono Correo Electrónico
 9999 N/A NO APLICA NO APLICA SIN DIRECCIÓN 0000000

Información Complementaria

Impuestos Valorización Avalúo Catastral Fecha Avalúo Catastral Avalúo Comercial Fecha Avalúo Comercial
 NO APLICA NO APLICA 146.470.000,00 01/01/2011 0,00 //

Área Total Predio (M2) Área Construida (M2) Área Ocupada (M2)
 814,00 375,00 0,00

Estado Predio

Estado Predio Característica del Predio Categoría del suelo del predio Comuna Barrio o Vereda
 NO APLICA ACTIVO URBANO

Tratamiento Área Actividad Categoría de suelo Amenaza
 NO APLICA NO APLICA

Ubicación

Ciudad Barrio Descripción Barrio Código Interno
 BUCARAMANGA(68001) 61 PUERTA DEL SOL N/A

URL Google Maps

Estado Jurídico

Estado Jurídico A quien se le entrega Tiempo Características
 NO APLICA NO APLICA

Información predio derivado de área de cesión pública

Área cesión pública Área de Cesión
 NO NO APLICA

13f.110.1.72:8080/Alcaldia/servlet/activosFisPredios?DSP.1,2283.

112

BOGOTA D.C. CARRERA 46 No 187-30 IN 1 201 Tels 601 7291157 móvil 3187516131
E-mail: luisarvajalino@hotmail.com

LUIS E CARVAJALINO S
Ingeniero Civil

21/3/25, 9:47 a.m.

Activos Fijos Predios

Informacion Comodato							
Tipo Id	Numero Identificación	Nombre Tercero	Comodato	Fecha Suscripcion	Fecha Terminacion	Duracion (Meses)	
NO APLICA	0000000000	NO APLICA	//	//		0	
Características							
Característica		Observacion					
E No. 2064 del 30-Junio-1972 Notaria Tercera		1.-Permuta A.-Funciona taller de la Policía					
Linderos							
Norte		Sur					
CON PROPIEDADES DE PEDRO J. REY		CON PROPIEDADES DE PAULINO URIBE, PREDIO ADQUIRIDO POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO SEISCIENTOS VEINTISIETE (627) DE OCHO (8) DE M. SESENTA Y TRES (1963)					
Occidente		Oriente					
CON PROPIEDADES DE PEDRO J. REY		CON LA CARRERA DIEZ Y OCHO (18)					
Detalles Predio							
Tiene Detalle		Costo Total Predio					
Si		1.050.103.031,00					
Auditoria							
Fecha Modificación		Usuario Modificación					
20/11/2023 16:45		JBOTELLO					
Codigo Predio SABS		Codigo Activo SABS					
2288		206288					
Notaria SABS		Descripción Notaria SABS					
3							

Activos Fijos Predios

131.119.172:8080/Alcaldia/servlet/activosfijospredios?DSP.1,2283,

2/2

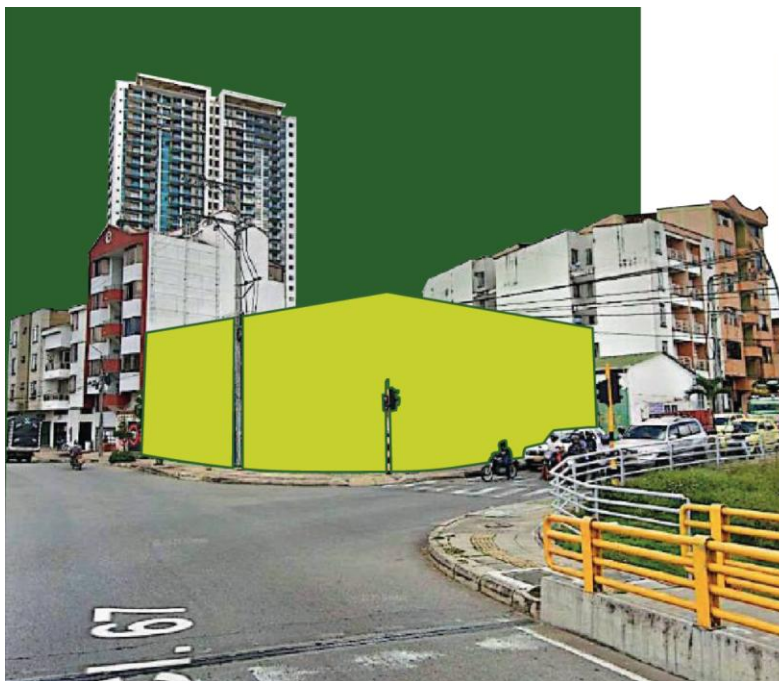
	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 1 de 21	

INFORME DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE SUBESTACIÓN LA HORMIGA DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS

1. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por finalidad documentar de forma detallada y estructurada el proceso de socialización inicial del proyecto de construcción de una nueva subestación de Bomberos de Bucaramanga ubicado en el Lote la Hormiga, proyectada en el predio de propiedad del municipio de Bucaramanga ubicado en la intersección de la Calle 67 con la Carrera 30, sector Puerta del Sol, Comuna 12.

Este proceso social se orientó a generar un espacio institucional de acercamiento con los actores del entorno inmediato, garantizando la participación ciudadana, la difusión de información técnica y normativa, y la recolección de observaciones o inquietudes frente al proyecto propuesto.



2. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

- **Dirección referencial:** Intersección Calle 67 con Carrera 30
- **Barrio:** Puerta del Sol – Comuna 12
- **Número predial:** 68001010201640008000
- **Área total:** 811,00 m²

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO		Código: F-GD-SGC-200-008	
			Versión: 1.0	
			Fecha Aprobación: 28/03/2022	
			TRD	400-31
			Página: 2 de 21	

- **Clasificación normativa:** Suelo urbano, zona de actividad comercial y de servicios livianos (C-2)
- **Uso permitido:** Estación de Bomberos (Unidad de uso N.º 79), conforme al POT de Bucaramanga (Decreto 078 de 2008)

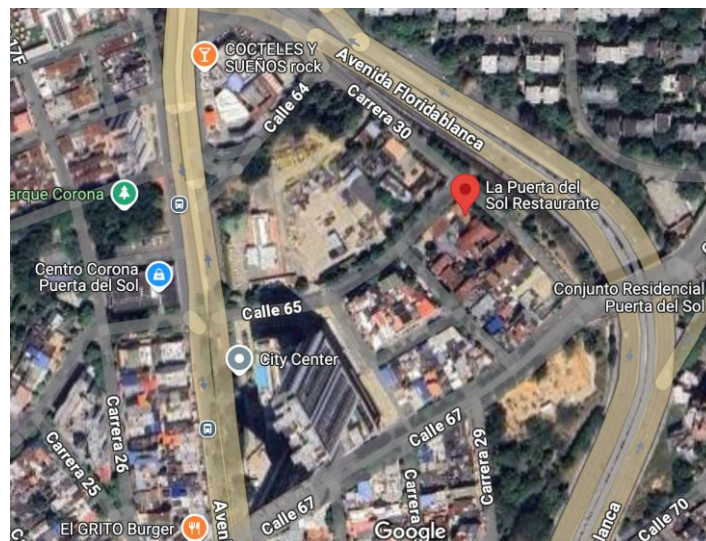
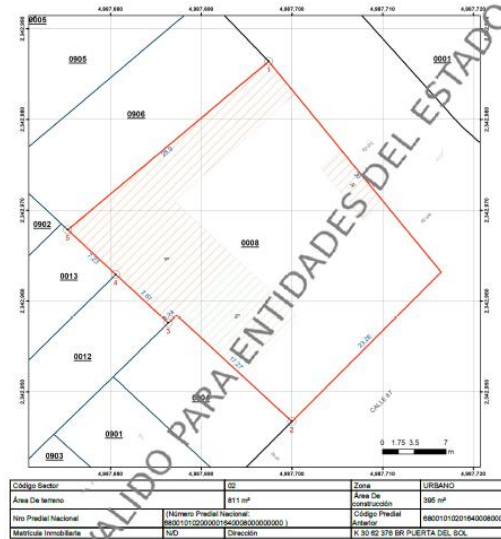


Imagen tomada: Google Maps

3. DESARROLLO DEL COMPONENTE COMUNICACIONAL

El componente comunicacional se ejecutó a través de jornadas de socialización presenciales, encuentros con representantes de establecimientos comerciales y aplicación directa de encuestas a residentes del entorno.

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 3 de 21	

3.1 ETAPA INICIAL – COMUNIDAD Y EDILES

La primera etapa del proceso consistió en una reunión de acercamiento directo con representantes de la comunidad y actores clave del territorio, como los ediles y líderes comunitarios, con el fin de:

- Presentar el proyecto preliminarmente.
- Explicar los objetivos y alcances de la intervención.
- Escuchar observaciones iniciales.
- Validar los actores estratégicos del entorno.



3.2 SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD Y APLICACIÓN DE ENCUESTAS A POBLACIÓN OBJETO

- **Fecha:** 5 de junio de 2025
- **Lugar:** Restaurante La Puerta del Sol
- **Participantes:** Residentes de barrios aledaños y integrantes de las juntas de acción comunal
- **Contenidos abordados:**
 - ❖ Presentación general del proyecto
 - ❖ Justificación técnica y territorial
 - ❖ Descripción del predio: número predial, ubicación, área
 - ❖ Viabilidad normativa (uso del suelo, compatibilidad con el POT)
 - ❖ Beneficios del proyecto: reducción de tiempos de respuesta, mayor cobertura de emergencias

EXCELENCIA Y COMPROMISO



FORMATO DE OFICIO

Código: F-GD-SGC-200-008

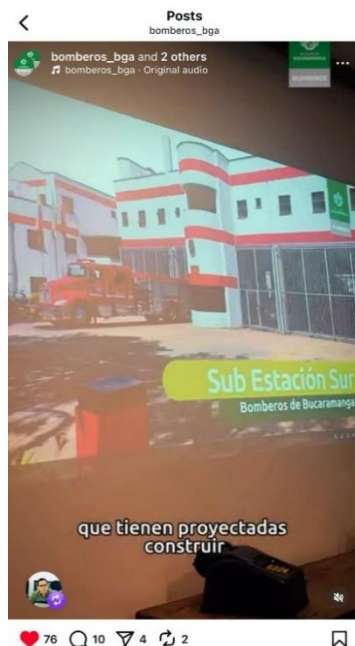
Versión: 1.0

Fecha Aprobación: 28/03/2022

TRD 400-31

Página: 4 de 21

- ❖ Inquietudes ciudadanas: tráfico, ruido, valorización
- ❖ Resolución de dudas e incorporación de observaciones



EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220



FORMATO DE OFICIO

Código: F-GD-SGC-200-008

Versión: 1.0

Fecha Aprobación: 28/03/2022

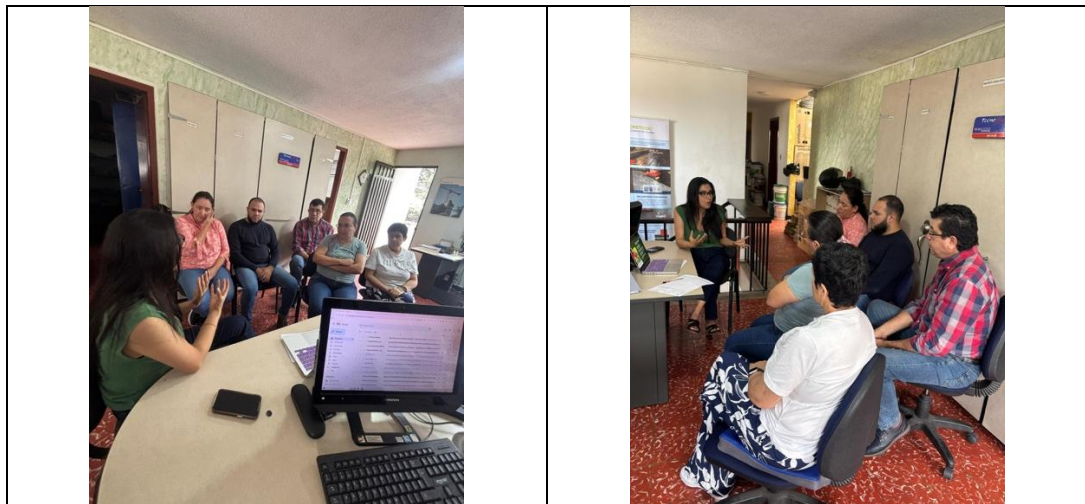
TRD 400-31

Página: 5 de 21



3.3 REUNIONES CON EMPRESARIOS Y ACTORES COMERCIALES

- 11 de junio de 2025 – Reunión con empresa Tecno Fijaciones
 - ❖ Lugar: instalaciones de la empresa
 - ❖ **Temas tratados:** funcionamiento proyectado, movilidad vehicular, compatibilidad con la actividad comercial e inquietudes sobre la etapa constructiva



- 12 de junio de 2025 – Reunión con establecimiento comercial Paula Vélez
 - ❖ Lugar: local comercial Paula Vélez

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

- ❖ Temas tratados: beneficios esperados para el sector, impactos en el entorno inmediato, aspectos de convivencia e infraestructura de servicios.



3.4. ENCUENTRO CON LÍDERES COMUNITARIOS

- 13 de junio de 2025 – Reunión en el salón comunal del barrio La Victoria
 - ❖ Participantes: presidentes de Juntas de Acción Comunal de los barrios circundantes al área de influencia del proyecto
 - ❖ Objetivo: explicar el alcance operativo del proyecto, reforzar los beneficios misionales y territoriales, y consolidar el respaldo institucional para la cesión del predio



EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
 Bucaramanga, Santander
 PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
 Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 7 de 21	



4. ACCIONES COMPLEMENTARIAS

- ❖ **Campaña puerta a puerta:** Se llevó a cabo la entrega directa de información relacionada con el proyecto a los residentes y comerciantes del entorno inmediato, con el fin de garantizar una cobertura adecuada y el acceso oportuno a la información. Adicionalmente, se propició un espacio de socialización individual con cada uno de ellos, en el cual pudieron expresar y manifestar sus opiniones respecto al proyecto a implementar. Estas interacciones tuvieron, en su mayoría, una respuesta favorable, y las inquietudes planteadas fueron atendidas de manera directa y coordinada.

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
 Bucaramanga, Santander
 PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
 Telefax: Dirección General: (607) 6522220



FORMATO DE OFICIO

Código: F-GD-SGC-200-008

Versión: 1.0

Fecha Aprobación: 28/03/2022

TRD 400-31

Página: 8 de 21




EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 9 de 21	

- ❖ **Encuestas ciudadanas:** Se llevaron a cabo un total de 453 encuestas dirigidas a los residentes de los sectores aledaños al área de influencia directa del proyecto, con el objetivo de recopilar información valiosa sobre su percepción general, grado de aceptación y expectativas frente a la construcción de la subestación eléctrica. Este ejercicio permitió identificar niveles de conocimiento previo sobre el proyecto, posibles inquietudes relacionadas con su impacto ambiental, social y urbanístico, así como sugerencias por parte de la comunidad para su adecuada implementación. La información obtenida sirvió de insumo fundamental para fortalecer el proceso de socialización y ajustar estrategias comunicativas orientadas a promover la participación activa y el respaldo ciudadano.



Construcción de Subestación Sur del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bucaramanga.

El presente formulario tiene como propósito recopilar la percepción de personas que, aunque no residen en el entorno inmediato del predio donde se proyecta la construcción de una subestación del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bucaramanga, mantienen una relación frecuente con la zona —ya sea por motivos laborales, comerciales, educativos o de tránsito. Esta información permitirá identificar posibles impactos, preocupaciones, sugerencias o niveles de aceptación del proyecto, con el fin de incorporar criterios sociales y de entorno en la planificación de esta infraestructura pública.

Nombre completo

Tu respuesta

Dirección de residencia:

Tu respuesta

Barrio


Tu respuesta

Teléfono de contacto (opcional):

Tu respuesta

Nacionalidad:

Tu respuesta



EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220



FORMATO DE OFICIO

Código: F-GD-SGC-200-008

Versión: 1.0

Fecha Aprobación: 28/03/2022

TRD 400-31

Página: 10 de 21



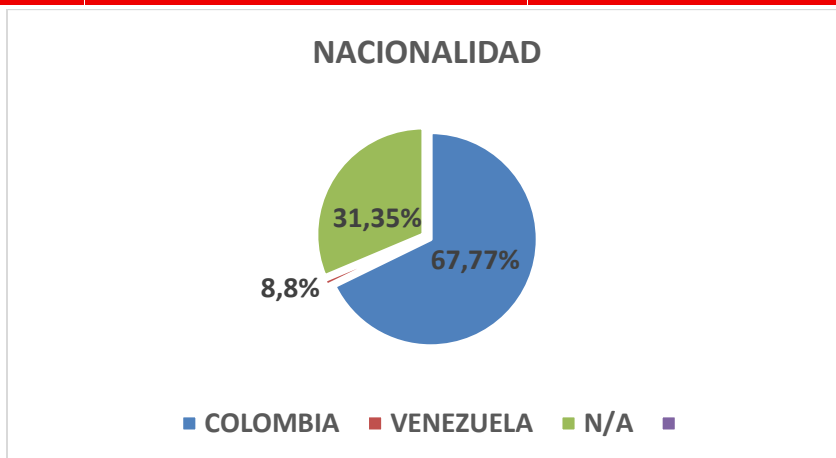
5. RESULTADOS DEL COMPONENTE COMUNICACIONAL

- La comunidad manifestó una alta aceptación del proyecto, destacando su importancia en términos de seguridad, tiempos de respuesta y respaldo institucional.
- Se resolvieron en sitio inquietudes relacionadas con movilidad, niveles de ruido y duración del proceso constructivo.
- Se evidenció un respaldo significativo por parte de comerciantes y líderes comunitarios para que el proyecto se materialice mediante la cesión del predio y posterior ejecución de obra.
- Las observaciones recibidas serán tenidas en cuenta durante la etapa de estudios y diseños técnicos.

❖ RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS

A. NACIONALIDAD

NACIONALIDAD	CANTIDAD DE RESPUESTAS	PORCENTAJE ESTIMADO
COLOMBIANOS	307	67,77%
VENEZOLANOS	4	8,8%
N/A	142	31,35%

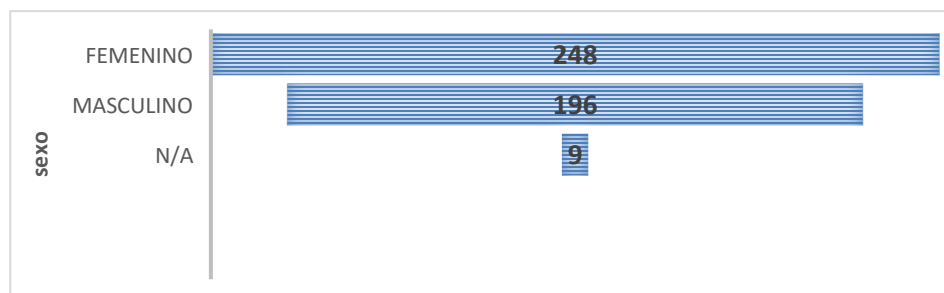


EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

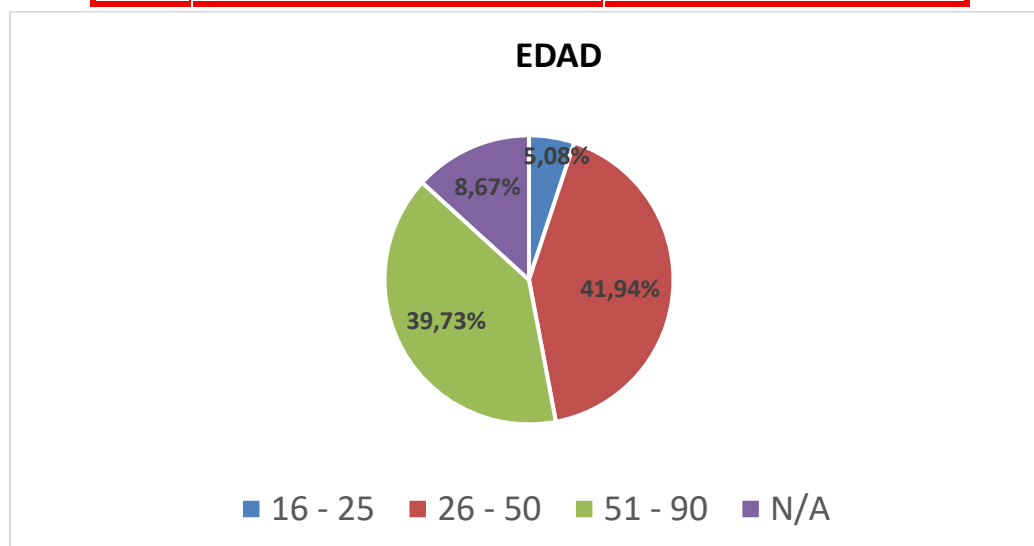
B. SEXO

SEXO	CANTIDAD DE RESPUESTAS	PORCENTAJE ESTIMADO
FEMENINO	248	54,75%
MASCULINO	196	43,27%
N/A	9	1,99%



C. EDAD

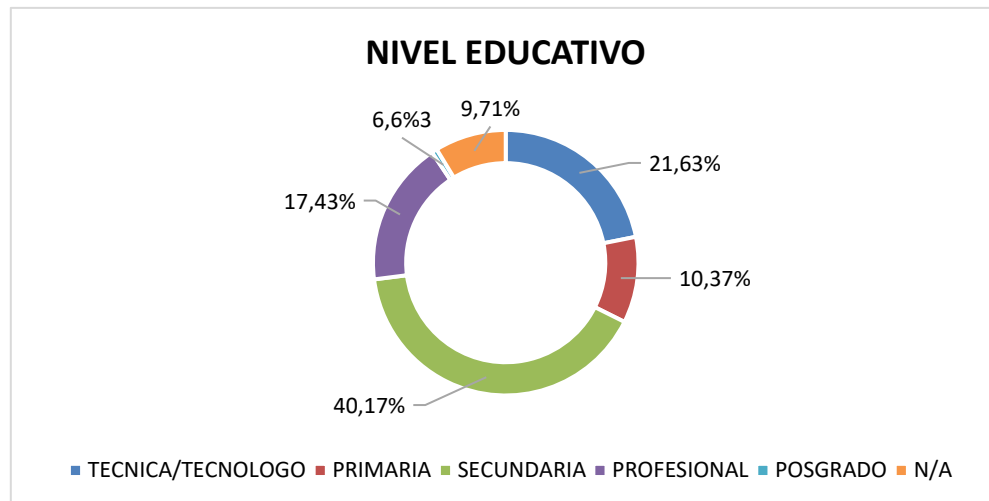
EDAD	CANTIDAD DE RESPUESTAS	PORCENTAJE ESTIMADO
16 - 25	23	5,08%
26 - 50	190	41,94%
51 - 90	180	39,73%%
N/A	60	13,24%



EXCELENCIA Y COMPROMISO

D. NIVEL EDUCATIVO

NIVEL EDUCATIVO	CANTIDAD DE RESPUESTAS	PORCENTAJE ESTIMADO
SIN ESCOLARIDAD	5	1,10%
TÉCNICA / TECNOLOGO	98	21,63%
PRIMARIA	47	10,37%
SECUNDARIA	182	40,18%
PROFESIONAL	79	17,44%
POSGRADO	3	0,66%
N/A	39	8,61%



E. OCUPACIÓN PRINCIPAL

OCUPACIÓN PRINCIPAL	CANTIDAD DE RESPUESTAS	PORCENTAJE ESTIMADO
EMPLEADO	105	23,17%
INDEPENDIENTE	171	37,74%
JUBILADO	48	10,59%
AMA DE CASA	60	13,24%
DESEMPLEADO	17	3,7%
ESTUDIANTE	20	4,4%
VACIAS	32	7,0%

EXCELENCIA Y COMPROMISO



FORMATO DE OFICIO

Código: F-GD-SGC-200-008

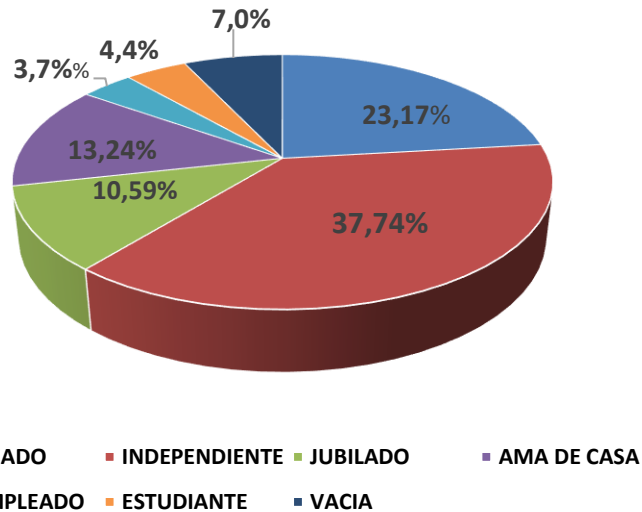
Versión: 1.0

Fecha Aprobación: 28/03/2022

TRD 400-31

Página: 13 de 21

OCUPACION PRINCIPAL



F. ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL	CANTIDAD DE RESPUESTAS	PORCENTAJE ESTIMADO
CASADO / UNIÓN LIBRE	224	49,44%
SOLTERO	186	41,05%
N/A	43	9,4%

Título del gráfico

CASADO/UNIÓN LIBRE

224

SOLTERO (A)

186

N/A

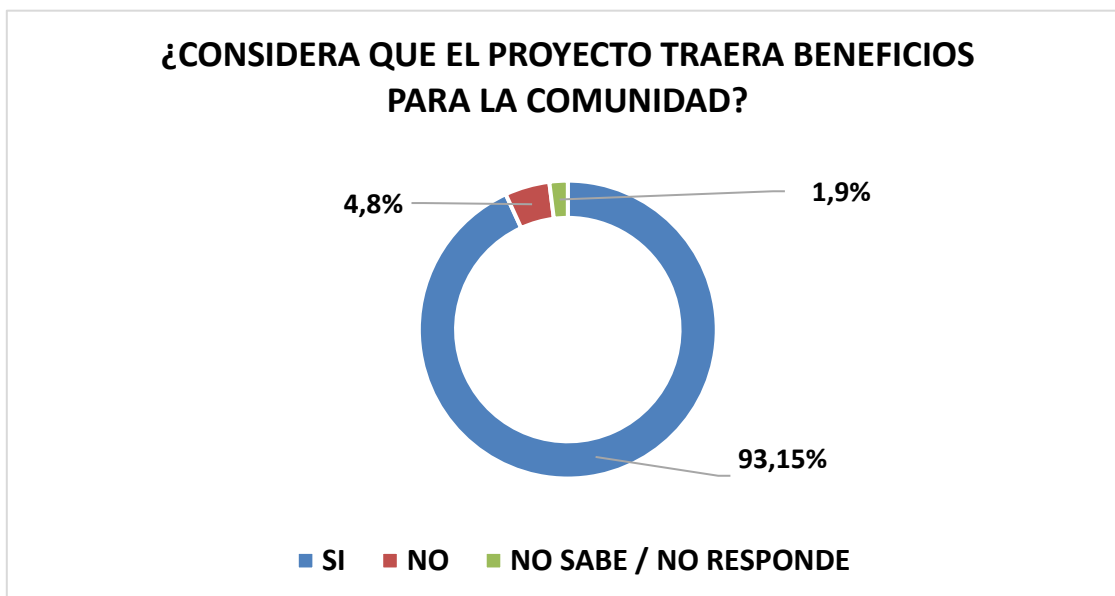
43

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

G. ¿CONSIDERA QUE EL PROYECTO TRAERA BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD?

RESPUESTA	CANTIDAD DE RESPUESTAS	PORCENTAJE ESTIMADO
SI	422	93,15%
NO	22	4,8%
NO SABE / NO RESPONDE	9	1,9%



H. SU RESPUESTA ES SÍ, ¿CUÁLES CONSIDERA QUE SON LOS BENEFICIOS?

RESPUESTA
acompañamiento
agilidad en atención
atención rápida y oportuna
atentos a cualquier emergencia
cercanía a las emergencias
seguridad

EXCELENCIA Y COMPROMISO

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 15 de 21	

RESPUESTA
emergencia por construcción de viviendas
presencia institucional
valorización
por primera vez tener una subestación en el sector
lograr que nuestro barrio que este protegido de cualquier emergencia
Que vamos estar más seguros con respecto a las emergencias
Lograr que nuestro barrio que este protegido de cualquier
Muy bueno por el tema de los incendios forestales
Hace falta la subestación porque cuando hace mucho sol los montes se encienden
Que se puede contar con ellos para una pronta solución a cualquier emergencia
Más seguridad y cerca para cualquier accidente
Rapidez para atender emergencias
Lo mejor que puede existir en un barrio por la seguridad
Hay que mirar que ofrece la alcaldía para los residentes circundantes del proyecto

I. ¿TIENE USTED ALGUNA PREOCUPACIÓN FRENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN?

RESPUESTA	CANTIDAD DE RESPUESTAS	PORCENTAJE ESTIMADO
SI	31	6,84%
NO	414	91,39%
NO SABE / NO RESPONDE	8	1,7%

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220



FORMATO DE OFICIO

Código: F-GD-SGC-200-008

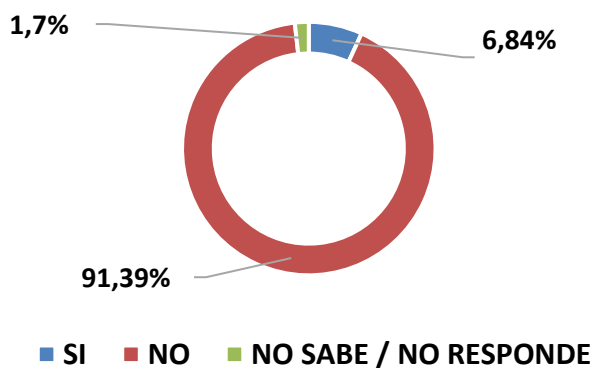
Versión: 1.0

Fecha Aprobación: 28/03/2022

TRD 400-31

Página: 16 de 21

¿TIENE USTED ALGUNA PREOCUPACIÓN FRENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA SUBESTACIÓN?



J. SI SU RESPUESTA ES SÍ, POR FAVOR MARQUE LAS QUE APLIQUEN:

RESPUESTA	CANTIDAD
Afectación a la tranquilidad	12
Aumento del trafico	6
Contaminación	1
Que no se roben la plata	1
Ruidos por sirenas o vehículos	13
Ubicación de la construcción	1
RESPUESTA FUE NO - N/A	423

K. ¿ESTÁ DE ACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA SUBESTACIÓN EN ESTE SECTOR?

RESPUESTA	CANTIDAD
De acuerdo	129
En desacuerdo	16
Totalmente de acuerdo	301
Totalmente en desacuerdo	3
N/A	4

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220



FORMATO DE OFICIO

Código: F-GD-SGC-200-008

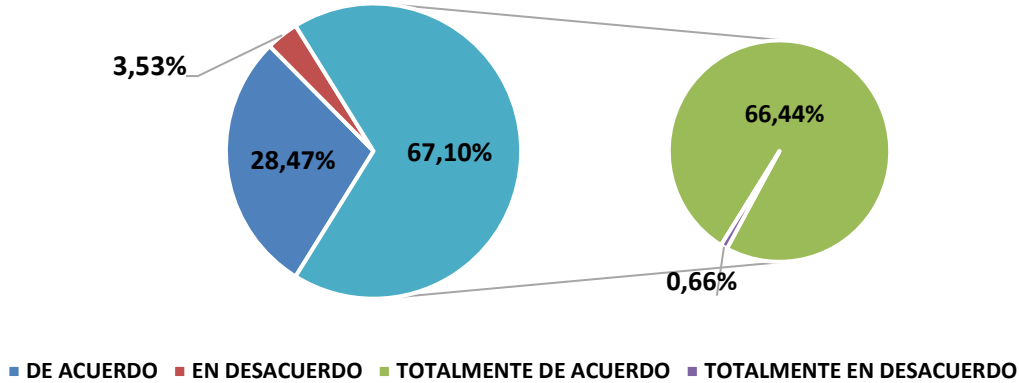
Versión: 1.0

Fecha Aprobación: 28/03/2022

TRD 400-31

Página: 17 de 21

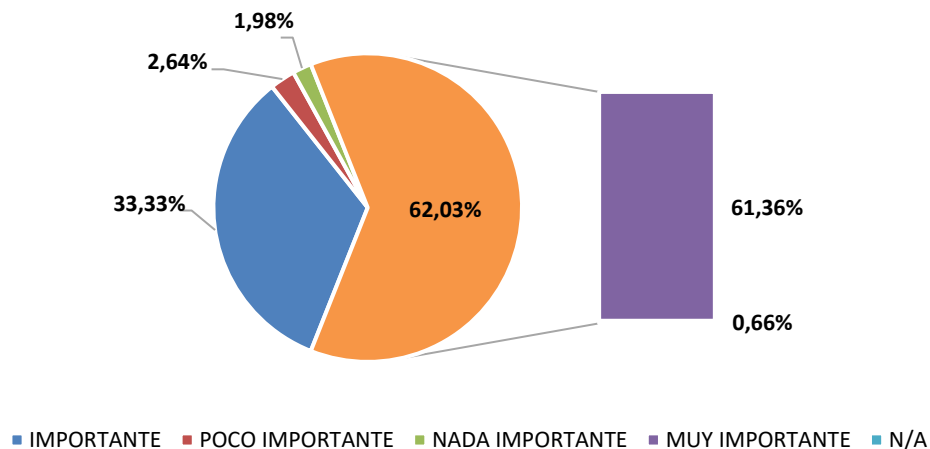
¿ESTÁ DE ACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA SUBESTACIÓN EN ESTE SECTOR?



L. ¿CÓMO CALIFICA LA IMPORTANCIA DE ESTE PROYECTO PARA EL BARRIO?


RESPUESTA	CANTIDAD
IMPORTANTE	151
POCO IMPORTANTE	12
NADA IMPORTANTE	9
MUY IMPORTANTE	278
N/A	3

¿CÓMO CALIFICA LA IMPORTANCIA DE ESTE PROYECTO PARA EL BARRIO?



EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 18 de 21	

M. ¿TIENE ALGUNA SUGERENCIA ADICIONAL O COMENTARIO SOBRE EL PROYECTO?

RESPUESTA
El caudal de agua es bajo
Baja presión de agua
No
Vigilancia en la cuadra cámaras
Ruido
Falta del agua
Ninguna
Vía más transitada y pequeña
Temor sobre presión de agua
Control del ruido
No es el Lugar
Gracias por tener en cuenta el barrio
Bomberos simpáticos y jóvenes
Que lo hagan y no se roben la plata
Excelente gestión
Afectación del tráfico
Que no se demore la construcción
Que siempre haya atención en el punto
Que se cumpla la palabra
Que la culminación de la obra sea rápida
Ejecución Rápida

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 19 de 21	

4. CONCLUSIONES

- La comunidad valora positivamente la presencia del cuerpo de bomberos en el sector.
- Las preocupaciones ambientales y sonoras son mínimas y puntuales.
- Se evidencia un respaldo mayoritario al proyecto como parte de una estrategia de ordenamiento urbano y seguridad.

4. SOCIALIZACIÓN DEL RETIRO DE LA ESTACIÓN PROVENZA

- ❖ Fecha: 09 de junio de 2025
Lugar: Salón comunal del barrio Provenza
- ❖ Participantes: Presidentes de las Juntas de Acción Comunal de los barrios circundantes al área de influencia de la estación.
- ❖ **Objetivo de la reunión:** Explicar de manera clara y respetuosa los fundamentos jurídicos y administrativos que sustentan la necesidad del traslado de la estación ubicada en el sector Provenza, aclarando que esta decisión responde a criterios técnicos y normativos.
- ❖ Durante el encuentro se reafirmó el compromiso institucional de continuar prestando el servicio de manera oportuna y eficiente a la comunidad, mediante la ubicación estratégica de la nueva estación en el sector Provincia de Soto 2, con lo cual se busca garantizar una cobertura adecuada y fortalecer la capacidad operativa del Cuerpo Oficial de Bomberos.



EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 20 de 21	



6. CONCLUSIÓN TÉCNICA Y SOCIAL SOBRE EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE SUBESTACIÓN DE BOMBEROS

El proceso de socialización liderado por parte de Bomberos de Bucaramanga, en pro del proyecto de construcción de la nueva estación de Bomberos la Hormiga, se desarrolló junto a los líderes comunales, organizaciones sociales y representantes de los sectores comerciales de las comunidades aledañas donde estará ubicada la estación. Esta labor evidencio un apoyo fundamental por parte de la ciudadanía, permitiendo no solo la comprensión del alcance general de la iniciativa, sino también la apropiación comunitaria de la primera etapa del proyecto y el reconocimiento de la relevancia de las obras propuestas.

Durante las jornadas de socialización se expusieron de manera activa los objetivos de la etapa inicial, los fundamentos técnicos, normativos y de carácter estratégico relacionado con el ordenamiento territorial vigente. La comunidad tuvo un espacio para expresar sus inquietudes, intereses y en general, mostró un respaldo positivo hacia el avance del proyecto, viéndolo como un aporte significativo en términos de atención a emergencias, seguridad ciudadana y desarrollo social.

Adicionalmente, las encuestas realizadas en las comunidades de influencia directa e indirecta del proyecto reflejan una percepción favorable sobre la conveniencia y necesidad de la ejecución del proyecto. Además, se evidencio una pequeña preocupación sobre el impacto ambiental y auditivo que representa la operación, pero se logró comunicar que el proyecto será desarrollado con algunas medidas de mitigación ambiental, manejo responsable de residuos y estrictas condiciones de activación de equipos sonoros, limitadas a situaciones estrictamente de emergencias.

En virtud de lo anterior, se concluye que existe una disposición positiva de las comunidades hacia el desarrollo del proyecto, lo que permite proyectar avances hacia las fases subsiguientes. Este respaldo comunitario representa un voto de confianza para iniciar con el

EXCELENCIA Y COMPROMISO

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 28/03/2022	
		TRD	400-31
		Página: 21 de 21	

primer paso esencial: la cesión formal del predio por parte del Municipio de Bucaramanga a Bomberos de Bucaramanga, trámite indispensable para el comienzo de los procesos técnicos, contractuales, y la posterior ejecución de la obra, en armonía con los principios de eficiencia, legalidad, equidad territorial y beneficio colectivo.

Proyectó: Paula Mora Franklin / CPS -085-2025/ Dirección General

Proyectó: Paula Andrea Suárez Moya / CPS 065-2025 / Dirección General



EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 No 10 -13
Bucaramanga, Santander
PBX: (607) 6526666 Línea Emergencias 119
Telefax: Dirección General: (607) 6522220

	FORMATO DE OFICIO		Código: F-GD-SGC-200-008
			Versión: 1.0
			Fecha Aprobación: 03/11/2022
			TRD
			Página: 1 de 3

Bucaramanga, 24 de junio de 2025

Doctor
DIEGO ORLANDO RODRIGUEZ ORTIZ
 Director General
BOMBEROS OFICIALES DE BUCARAMANGA
direcciongeneral@bomberosdebucaramanga.gov.co
 Bucaramanga-Santander

REF.: **RESPUESTA A FUNCIONAMIENTO DE SUBESTACION EN CASCO URBANO.**

Cordial saludo;

En ocasión a la consulta elevada, por las posibles afectaciones a la salud pública y al entorno, como consecuencia del funcionamiento de una subestación de bomberos en el casco urbano; respetuosamente me permito informar, que la actividad de una subestación de bomberos, indiscutiblemente se convierte en pilar fundamental de seguridad y respuesta ante emergencias, sin embargo, más allá de su noble misión de proteger vidas y bienes, la continua interacción con los recursos naturales generará impactos ambientales positivos y negativos, que se convertirán en temas prioritarios dentro del marco de una adecuada gestión ambiental; es en este contexto donde la implementación tanto de una política ambiental como un Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA, se constituyen no solo en una buena práctica, sino en una necesidad imperiosa y de obligación legal.

Por consiguiente, cabe recordar que el Cuerpo de Bomberos de Bucaramanga, cuenta con una política ambiental que promueve la protección y preservación del medio ambiente en cada una de las actividades, a través de la implementación de medidas de mitigación para el impacto socio-ambiental, identificados en el desarrollo del servicio; aunado a esto, el Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA, considera la formulación e implementación de un marco de acción que integra la gestión ambiental en todas las operaciones y actividades de la institución, con el fin de minimizar el impacto ambiental, fomentar el uso sostenible de los recursos naturales y promover la cultura de responsabilidad ambiental, contribuyendo así, con la protección de la salud pública y el desarrollo sostenible. Para este propósito el citado plan, considera la implementación y puesta en marcha de cinco (5) programas mencionados a continuación:

- **Programa de Ahorro y Uso Eficiente del Agua**

Con este programa se busca garantizar la eficiencia en el uso del recurso hídrico mediante la implementación de nuevas tecnologías, así como la adopción de hábitos de ahorro en las diferentes situaciones de la cotidianidad, en aras de mantener la oferta natural del recurso y la conservación de los ecosistemas reguladores.

- **Programa de Ahorro y Uso Eficiente de la Energía**

La pretensión de este programa, está dada en minimizar el consumo de energía, creando en la totalidad de sus funcionarios, conciencia del uso racional y eficiente del

EXCELENCIA Y COMPROMISO

	FORMATO DE OFICIO		Código: F-GD-SGC-200-008
			Versión: 1.0
			Fecha Aprobación: 03/11/2022
			TRD
			Página: 2 de 3

recurso energético, sin comprometer el bienestar o el resultado de las labores efectuadas.

- **Programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos**

Este programa promueve la Gestión Integral de los Residuos en sus componentes de prevención, minimización, aprovechamiento y disposición final, a fin de disminuir la cantidad de residuos a ser dispuestos en el sitio de disposición final establecido, contribuyendo de esta manera en el aumento de la vida útil de este.

- **Programa de Consumo Sostenible**

Propende con la implementación de medidas operativas y educativas para promover el consumo sostenible en la entidad, adoptando criterios ambientales en los procesos contractuales de compra y suministro de bienes y servicios.

- **Programa de Prácticas Sostenibles**

A través de éste, se busca promover entre los administrativos, contratistas y operativos de la entidad, la adopción de una cultura de conciencia ambiental, al igual que la ejecución de actividades que conlleven al mejoramiento de la calidad ambiental interna e institucional.

De otra parte, y en virtud de lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015 Art. 2.2.4.6.15 **Identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos** y conforme con lo establecido en la **MATRIZ DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES – MAIA**, la cual consideró la **GENERACIÓN DE RUIDO**, específicamente el generado por la operación de vehículos, equipos e instalaciones, utilizando criterios de evaluación como lo son:

- **M:** Magnitud. (Incidencia en el medio ambiente)
- **D:** Duración. (Lo que dura el proceso y su impacto)
- **P:** Probabilidad. (Probabilidad de Ocurrencia con su impacto)
- **C:** Compensabilidad. (Si se requiere compensar el medio por actividad realizada)

Precisando, que los criterios de evaluación de aspectos ambientales en la matriz antes mencionada, establece su clasificación en:

-  Muy significativo
-  Significativo
-  No significativo

Se obtuvo como resultado de la aplicación de dicha matriz, que el aspecto ambiental GENERACIÓN DE RUIDO, alcanzó una clasificación de SIGNIFICATIVO, conllevando de esta manera, a la implementación de un programa de control de presión sonora, en cumplimiento del marco normativo legal vigente y en aras de garantizar condiciones de trabajo seguras y saludables.

En conclusión, el funcionamiento en el casco urbano de una subestación de bomberos que opera bajo los principios anteriormente descritos, representa un modelo de gestión

EXCELENCIA Y COMPROMISO

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008	
		Versión: 1.0	
		Fecha Aprobación: 03/11/2022	
		TRD	
		Página: 3 de 3	

integral del riesgo, toda vez que se constituye en una institución que no solo controla incendios y rescata vidas, sino que lo hace desde la sostenibilidad y el respeto con el entorno, contribuyendo activamente en la construcción de un futuro mas verde y resiliente para la ciudad y el área metropolitana.

Sin otro particular.

Atentamente,



JOAN M. HERNANDEZ VALERO
Ing. Ambiental - CPS

EXCELENCIA Y COMPROMISO



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-GD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA: 09/06/25

LUGAR: Agora Provenza

HORA DE INICIO:

HORA DE FINALIZACIÓN:

CIUDAD: BUCARAMANGA

DIRIGIDA POR: Diego Orlando Rodríguez Ortiz

TEMA: Socialización traslado Subestación Provenza

OBJETIVO:

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	63322726	Rocio Pico Ruiz	3184356752	Rocio Pico Ruiz
2	91772406	Hugo Figueroa	368302458	
3	63345.651	Sandra Lucia Solano Rodriguez	3115573058	
4	63310.894	IANETH PERON	3158373988	
5	91268925	Oscar Puentes M	3185820790	
6	63360757	Alexis Padrozo O.	3183488204	Alexis P.
7	109899449	Paula Mora Franklin	3165326331	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Socialización



Ubicación de Estación de Bomberos

Bajo el liderazgo de nuestro alcalde Jaime Andrés Beltrán y la dirección del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bucaramanga, queremos escuchar a la comunidad sobre la construcción de la nueva subestación.

Esta subestación estará ubicada entre las direcciones:



Carrera 18 #62-376 / 372,
Carrera 30 #62-376 y
Carrera 30 #65-88.

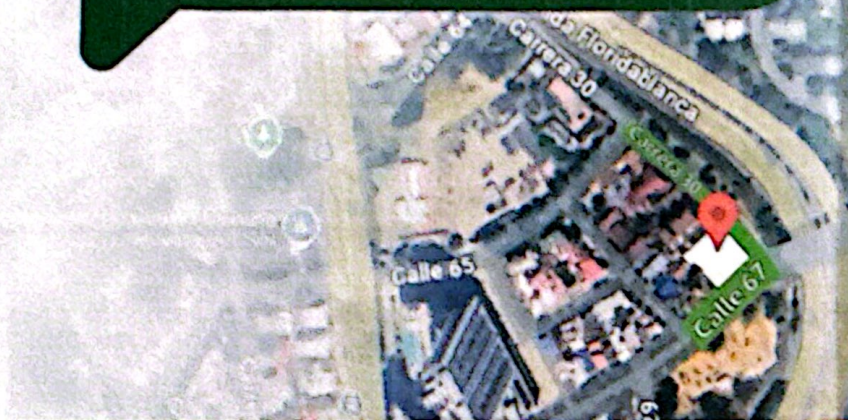
Cuándo: Jueves,
05 de Junio de 2025.
Hora: 6:00 p.m.
Lugar: Restaurante
Puerta del Sol.



Dato Importante

Actualmente, las emergencias que se presentan en sectores como **La Salle, La Victoria, Cónucos, Puerta del Sol, Pablo VI** y la vía **Bucaramanga-Girón**, son atendidas desde las subestaciones de Provenza y Central, con un tiempo de respuesta que oscila entre los **8 y 11 minutos**, dependiendo del tráfico y la hora del día.

Con la construcción de una nueva subestación en este sector, ese tiempo se reduciría en un **70 %**, permitiendo una atención en aproximadamente **3 y 5 minutos**. Esto no solo agilizaría la respuesta ante emergencias, sino que también **disminuiría el impacto ambiental en casos de incendios forestales** y reduciría **significativamente las pérdidas materiales en emergencias residenciales y comerciales**.



Beneficios de una subestación de Bomberos en la zona



Tiempos de respuesta reducidos:

Atención rápida a emergencia para salvar vidas y minimizar daños.



Prevención de riesgos:

Programas de educación, capacitación y campañas preventivas para reducir incidentes.



Reducción del impacto ambiental:

Control oportuno de incendios forestales.
Menor propagación del fuego y contaminación.



Protección de bienes:

Disminución de pérdidas materiales en viviendas y comercios.



Fortalecimiento del tejido social:

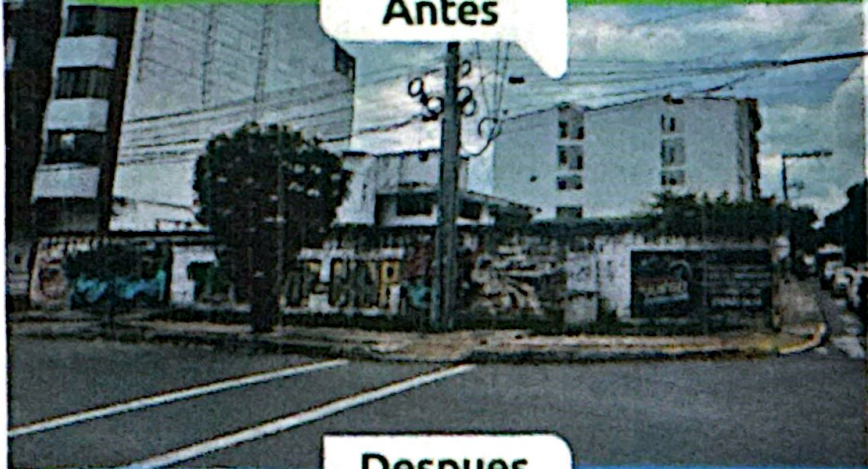
Presencia institucional cercana que genera confianza y sentido de cuidado comunitario.



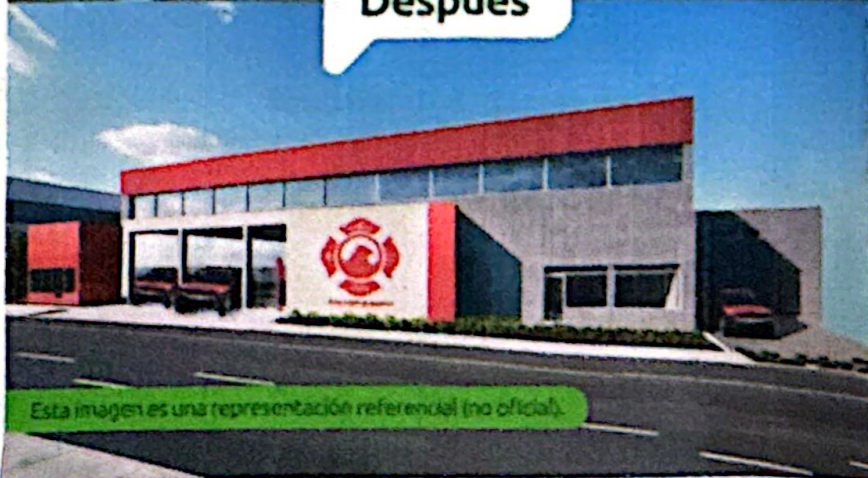
Bomberos

**Antes, un lote vacío.
Pronto, una subestación
que salva vidas.**

Antes



Despues



Esta imagen es una representación referencial (no oficial).

**Una subestación
de bomberos
más cerca,
una comunidad
más segura.**



Bomberos



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-GD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA: Jun. 5/25 LUGAR: Restaurante Puerta del Sol HORA DE INICIO: 6:00 PM
HORA DE FINALIZACIÓN:

CIUDAD: BUCARAMANGA

DIRIGIDA POR:


TEMA: Socialización Subestación Bomberos Sur
OBJETIVO:

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	1095824638	Fabian Quarta	3204657204	Fabian Quarta
2	10505892	Israel Martinez	3177944082	Israel Martinez
3	32940624	Molanda Andola	3182203015	Molanda Andola
4	1125249143	Daniel Porras	3103600880	Daniel Porras
5	37944820	Amparo Lopez	3163072027	Amparo Lopez
6	63292075	Mirya Arciniegas	3176885038	Mirya Arciniegas
7	1065862203	Sandra Pardo	3152834257	Sandra Pardo
8	63343213	Sonia Hernandez	3103255832	Sonia Hernandez
9	91215299	Javier Rivas Diaz	3188929711	Javier Rivas Diaz
10	91264990	Cesar Guarini Moreno	3172605583	Cesar Guarini Moreno
11	13835818	Enrique Bermudez	3124721738	Enrique Bermudez
12	91241909	Ruben Dan Jimenez	3203443855	Ruben Dan Jimenez
13	40510969	Johnny Lopez	3176665920	Johnny Lopez
14	109810844	Ken Smith Galdames	301248367	Ken Smith Galdames
15	63302776	MARIA ANTONIA VALBUENA	3004826659	MARIA ANTONIA VALBUENA
16	6300914	Sandra Mota	3042604918	Sandra Mota
17	1127307319	Moikel Osorio Castellanos	3232477158	Moikel Osorio Castellanos
18	37514693	Elisa Johanna Ortiz	3214331147	Elisa Johanna Ortiz
19	1098631814	ADRIANA COPIER SANJOSE	3163973189	ADRIANA COPIER SANJOSE
20	91542714	LUIS BRAVO	3158783681	LUIS BRAVO
21	63360757	Alexis Padrona G.	3183188754	Alexis Padrona G.
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

EXCELENCIA Y COMPROMISO

		CONTROL DE ASISTENCIA		Código: F-GD-SGC-200-009 Versión: 2.0 Fecha Aprobación: 3/11/2022 TRD Página: 1 de 1	
				BOMBEROS DE BUCARAMANGA	
Tipo de evento:					
FECHA: JUNIO-05-25	LUGAR: Restaurante Puerto del Sol	HORA DE INICIO: 6:00 PM	HORA DE FINALIZACIÓN:		
CIUDAD: BUCARAMANGA		DIRIGIDA POR:			
TEMA: Socialización Subestación Bomberos Sur					
OBJETIVO:					
No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA	
1	37940728	Esperanza Ramirez	3185238130	Esperanza Ramirez	
2	1064038483	Damián Quintero Solano	3172295157	Damián Quintero Solano	
3	6746658	Ramiro Gomez	3175593846	Ramiro Gomez	
4	37578925	Esperanza Tolosa	3219953921	Esperanza Tolosa	
5	91219205	Cesar Escobar	315656858	Cesar Escobar	
6	28345393	Claudia Pach	3178555216	Claudia Pach	
7	91720345	Jorge Castro	3127213751	Jorge Castro	
8	63336760	Doris Bravo	3117142869	Doris Bravo	
9	6745871	Javier Parra	3157143911	Javier Parra	
10	91268925	Oscar Puentes Moreno	3185820790	Oscar Puentes Moreno	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
OBSERVACIONES:					
BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co .					
EXCELENCIA Y COMPROMISO					



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-GD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA: JUNIO 05 - 25

LUGAR: Restaurante Puerta del Sol

HORA DE INICIO: 7 AM

HORA DE FINALIZACIÓN: 9 PM

CIUDAD: BUCARAMANGA

DIRIGIDA POR:

TEMA:

OBJETIVO:

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	1210504640	Fidel Antonio Sierra		Fidel Antonio Sierra
2	1065242892	JUNIOR GUEVARRA		JUNIOR GUEVARRA
3	1040707840	Gerardo Arley Cárdenas		Gerardo Arley Cárdenas
4	1232890119	Sani Guarin Quintero		Sani Guarin Quintero
5	31541087	Angela Gomez		Angela Gomez
6	27855592	Florian Fuentes golviz		Florian Fuentes
7	2297667	Miriam jaimes jimenez		Miriam jaimes
8	109590207	Carolina ortegui		Carolina ortegui
9		Maicol Tesid		Maicol Tesid
10	5575845	Pedro Jimenez		Pedro J
11	63740277	onix Rosas		onix R.P.
12	49466452	Saili Jimenes-		Saili JHE
13	1098783892	Emilia Salcedo franco.		Emilia Salcedo
14	1005182303	Luz MEY Gonzalez M.		Luz MEY
15	98334716 R	Ana de Dios Roa d		Ana de Dios Roa d
16	149490460	Rosalba Ramos delgado		Rosalba Ramos
17	63355736	Maria Luz montillo Africano		Maria Luz Montilla
18	19578315	Sauira Alfarzo Medina		Sauira Alfarzo
19	88175649	Edinson M. Garza/ez		Edinson M. Garza
20	1098783476	Jacqueline Oviedo Oidor		Jacqueline Oviedo
21	160577007	Geiner Andres Pineda a.		Geiner Pineda
22	106953286	Adrian JESUS Merino Herrera		Adrian Merino H
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad. Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 64 Número 10 - 13
Bucaramanga, Santander
P.O. BOX 100000 Línea Emergencia 119
Teléfono: Dirección General: 8018522220



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-GD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA: Junio-05-23

LUGAR: Restaurante Puerta del Sol

HORA DE INICIO:

6:00 PM

HORA DE FINALIZACIÓN:

CIUDAD: BUCARAMANGA

DIRIGIDA POR:

TEMA: Socialización subestación Bomberos Sur

OBJETIVO:

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	63320274	Maribel Navas Pinzon	3186172418	Maribel Navas Pinzon
2	13838326	Jaime A Villabona A	3123179705	Jaime A Villabona A
3	63317789	Diana Juliana Serrano P.	3143625429	Diana Juliana Serrano P.
4	43051696	Martha Elena Wadros	3153352734	Martha Elena Wadros
5	19360070	Jose Gutierrez	3013161700	Jose Gutierrez
6	1098814493	Gisel Lina Florez	3178214493	Gisel Lina Florez
7	22401953	Isabel Cristina Montoya	3178744516	Isabel Cristina Montoya
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 Número 10-13
Bucaramanga, Santander
P.O. Box 407000000 Linea Emergencias 119
Teléfono Director General: 601622220

8: 9 Maria
9:30 villa rosa

11-12 Feriada



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-GD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA: LUGAR: saloncomunalavictoria HORA DE INICIO: 7: PM
HORA DE FINALIZACIÓN: 9: PM

CIUDAD: BUCARAMANGA

DIRIGIDA POR:


TEMA:

OBJETIVO:

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	39.460321	Jefferson Oario Alvarez F.	Dirección	
2	1098678280	Cesar Escobar	JAC Salle	
3	91219.205	JOSE DUBOZTO RIVERA		
4	7560991	Carmen Eliana Tardo Condes.	Dirección	
5	6346551P	Yenny Caceres	Dirección	
6	37550668	Diego Camilo Arriola Arce	SS	
7	109823814	MARIA CATALINA PINILYA V	CAJIDAO	
8	63514955	Fernando Cederz C	Calidad	
9	98342109	Jose Luis Rodriguez Lara	Operaciones	
10	1098613163	JOSE REINOLDO DOMINGUEZ	3166906520	
11	13849431	Carla Rodriguez	3166368938	Carla Rodriguez
12	6594822	Enzo Miler A. Portado A.	Judicio	H. Condes
13	37750658	Andres Conde Ortiz	3124713131	
14	1098817335	Miguel Genes Velazco	3109379600	
15	10613382	Guillermo Lina Florez Liguera	3778719497	Guillermo Florez
16	1098819443	Christian Sneyder Peña M	3175368094	Christian Peña SA
17	1075797412	CLAUDIA MILENA SALINAS CADETON	312154236	Claudia Salinas
18	63507933	Maribel Vaux Pinyon	3186172418	Maribel Vaux
19	63320274	Enrique Bermudez	3125153445	
20	13835818	Dorly Andrea Sanchez Purras	3223710050	Dorly Andrea S.P.
21	1098815120	KATHERIN AVILA MANTILA	300117778	Katherin Avila
22	1098752606	Maria Eugenia Esparza N	3162749876	Maria Eugenia Esparza
23	37837557	MARIA ALEJANDRA SILVA VILIA	307771036	
24	1018715645	Dmd J. Muñoz Uribe	3177736665	
25	1095937877	San Sebastian Barba Albornoz	300971407	
26	107142955	Francis Esther Gaurica Nuvas	3181556311	
27	1097610622	ADRIANA CORREA SANDOVAL	3158783698	
28	1098631814	Luis Bravo	3158783698	
29	91542714	Uscar Puentes H	3165820990	
30	91268925			

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

		CONTROL DE ASISTENCIA		Código: F-GD-SGC-200-009	
				Versión: 2.0	
				Fecha Aprobación: 3/11/2022	
				TRD	
				Página: 1 de 1	
BOMBEROS DE BUCARAMANGA					
Tipo de evento:					
FECHA:	13/06/25	LUGAR:	Salon comunal la victoria	HORA DE INICIO:	
				HORA DE FINALIZACIÓN:	
CIUDAD: BUCARAMANGA		DIRIGIDA POR:			
TEMA:					
OBJETIVO:					
No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA	
1	63346226	Ana Samiriento	3277028902		
2	37932844	Ampono Lopez	3167030222		
3	40510969	Noheми Iuque Ortega	3176665920		
4	91.214205	Ceres Escobar	3156567058		
5	63.344450	Luz Mila Ordoñez	312324363885		
6	91.264998	Octavio Guerin	3172605583		
7	91.283834	Enen Carlos Torres Rivas	3219444931		
8	91248784	JEIVS A PEDRAZA MORA	3182543820		
9	63308024	Nancy Pardo	3152021064		
10	32731350	Freely Pardo	3183851435		
11	91522785	Sergio Rincon	3041382259		
12	1098725569	Libardo Pinzón	3004880000		
13	63360757	Alexis Pedraza	3183488754	Alexis P.	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
OBSERVACIONES:					
<p>BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.</p>					
EXCELENCIA Y COMPROMISO					



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: FGD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA: 12/ JUNIO/2025 LUGAR: Tecnofijaciones SAS HORA DE INICIO: 9:45 am

CIUDAD: BUCARAMANGA

DIRIGIDA POR:

TEMA: Socialización

OBJETIVO: Socialización Construcción Sub estación Sur la hormiga Puerto del So 1.

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	91.218.411	LAIKE AMAYA GUTIERREZ	ARQUITECTO	
2	109574885	Blanca Liliana Barrera H	AUX CONT	
3	1042468769	Rodriguez HERNANDEZ	BOREGA	
4	37899769	Andrea Lozano Velandier	Sistema Gestión	
5	46663370	Beatriz E. Rodriguez Lara	Recurso Humano	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad. Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

EJECUCIÓN Y COMPROMISO

Sección Administrativa Calle del Niño 10-11
Bucaramanga, Colombia
Pbx: 80100000 Linea Emergencia 119
Correo: Oficina General: 8010011335



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-GD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA: 09/06/25 LUGAR: Agora Provenza HORA DE INICIO:
HORA DE FINALIZACIÓN:
CIUDAD: BUCARAMANGA DIRIGIDA POR: Diego Orlando Rodríguez Ortiz
TEMA: Socialización traslado Subestación Provenza
OBJETIVO:

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	63322726	Rocio Pico Ruiz	3184356752	Rocio Pico Ruiz
2	91272406	Hugo Figueroa	368302458	
3	63345.651	Sonia Lucia Solano Rodriguez	311553058	
4	63310.894	IANETH PERON	3158373988	
5	91268925	Oscar Puentes M	3185820790	
6	63360757	Alexis Padrozo O.	3183488204	Alexis P.
7	109899449	Paula Mora Franklin	3165326331	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Socialización



Ubicación de Estación de Bomberos

Bajo el liderazgo de nuestro alcalde Jaime Andrés Beltrán y la dirección del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bucaramanga, queremos escuchar a la comunidad sobre la construcción de la nueva subestación.

Esta subestación estará ubicada entre las direcciones:



Carrera 18 #62-376 / 372,
Carrera 30 #62-376 y
Carrera 30 #65-88.

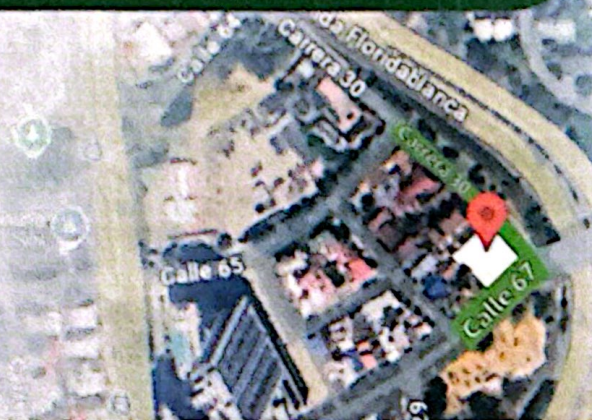
Cuándo: Jueves,
05 de Junio de 2025.
Hora: 6:00 p.m.
Lugar: Restaurante
Puerta del Sol.



Dato Importante

Actualmente, las emergencias que se presentan en sectores como **La Salle, La Victoria, Cónucos, Puerta del Sol, Pablo VI** y la vía **Bucaramanga-Girón**, son atendidas desde las subestaciones de Provenza y Central, con un tiempo de respuesta que oscila entre los **8 y 11 minutos**, dependiendo del tráfico y la hora del día.

Con la construcción de una nueva subestación en este sector, ese tiempo se reduciría en un **70 %**, permitiendo una atención en aproximadamente **3 y 5 minutos**. Esto no solo agilizaría la respuesta ante emergencias, sino que también **disminuiría el impacto ambiental en casos de incendios forestales** y reduciría **significativamente las pérdidas materiales en emergencias residenciales y comerciales**.



Beneficios

de una subestación de Bomberos en la zona



Tiempos de respuesta reducidos:

Atención rápida a emergencia para salvar vidas y minimizar daños.



Prevención de riesgos:

Programas de educación, capacitación y campañas preventivas para reducir incidentes.



Reducción del impacto ambiental:

Control oportuno de incendios forestales. Menor propagación del fuego y contaminación.



Protección de bienes:

Disminución de pérdidas materiales en viviendas y comercios.



Fortalecimiento del tejido social:

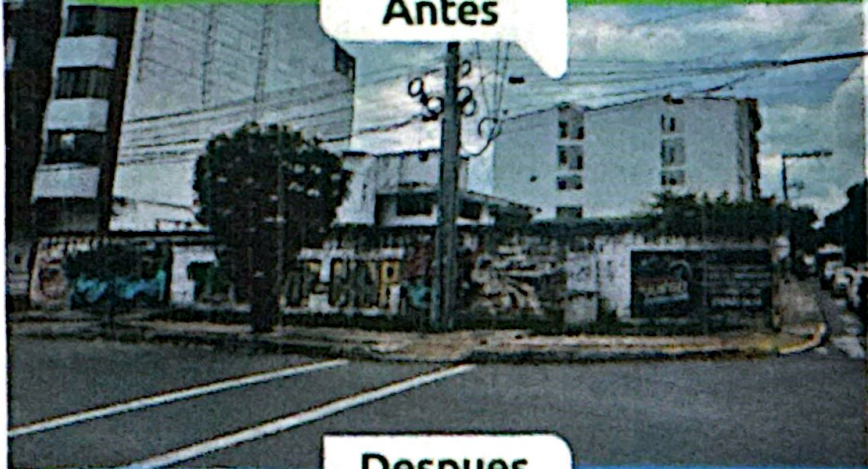
Presencia institucional cercana que genera confianza y sentido de cuidado comunitario.



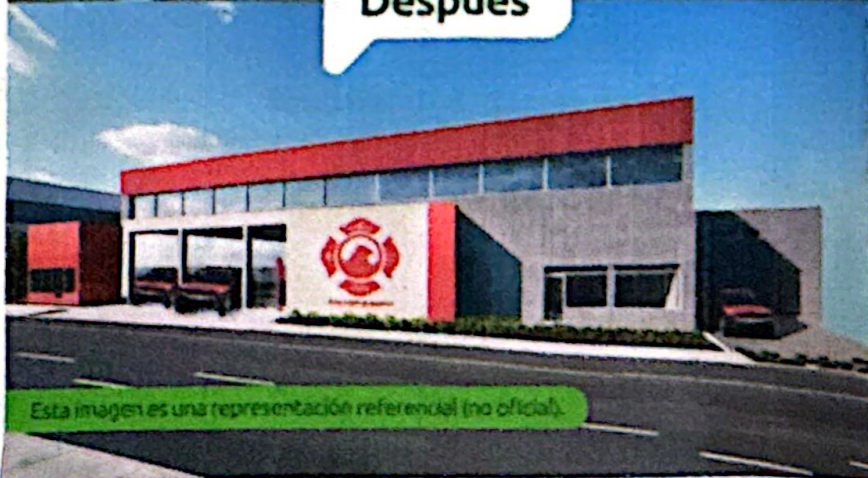
Bomberos

**Antes, un lote vacío.
Pronto, una subestación
que salva vidas.**

Antes



Despues



Esta imagen es una representación referencial (no oficial).

**Una subestación
de bomberos
más cerca,
una comunidad
más segura.**



Bomberos



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-GD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA: Jun. 5/25 LUGAR: Restaurante Puerta del Sol HORA DE INICIO: 6:00 PM
HORA DE FINALIZACIÓN:

CIUDAD: BUCARAMANGA

DIRIGIDA POR:


TEMA: Socialización Subestación Bomberos Sur
OBJETIVO:

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	1095824638	Fabian Quarta	3204657204	Fabian Quarta
2	10505892	Israel Martinez	3177944082	Israel Martinez
3	32940624	Molanda Andola	3182203015	Molanda Andola
4	1125249143	Daniel Porras	3103600880	Daniel Porras
5	37944820	Amparo Lopez	3163072027	Amparo Lopez
6	63292075	Mirya Arciniegas	3176885038	Mirya Arciniegas
7	1065862203	Sandra Pardo	3152834257	Sandra Pardo
8	63343213	Sonia Hernandez	3103255832	Sonia Hernandez
9	91215299	Javier Rivas Diaz	3188929711	Javier Rivas Diaz
10	91264990	Cecilio Guarini Moreno	3172605583	Cecilio Guarini Moreno
11	13835818	Enrique Bermudez	3124721738	Enrique Bermudez
12	91241909	Ruben Dan Jimenez	3203443855	Ruben Dan Jimenez
13	40510969	Johnny Lopez	3176665920	Johnny Lopez
14	109810844	Ken Smith Galdames	301248367	Ken Smith Galdames
15	63302776	MARIA ANTONIA VALBUENA	3004826659	MARIA ANTONIA VALBUENA
16	6300914	Sandra Mota	3042604918	Sandra Mota
17	1127307319	Moikel Osorio Castellanos	3232477158	Moikel Osorio Castellanos
18	37514693	Elisa Johanna Ortiz	3214331147	Elisa Johanna Ortiz
19	1098631814	ADRIANA COPIER SANJOSE	3163973189	ADRIANA COPIER SANJOSE
20	91542714	LUIS BRAVO	3158783681	LUIS BRAVO
21	63360757	Alexis Padrona G.	3183188754	Alexis Padrona G.
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

EXCELENCIA Y COMPROMISO

		CONTROL DE ASISTENCIA		Código: F-GD-SGC-200-009 Versión: 2.0 Fecha Aprobación: 3/11/2022 TRD Página: 1 de 1	
				BOMBEROS DE BUCARAMANGA	
Tipo de evento:					
FECHA: JUNIO-05-25	LUGAR: Restaurante Puerto del Sol	HORA DE INICIO: 6:00 PM	HORA DE FINALIZACIÓN:		
CIUDAD: BUCARAMANGA		DIRIGIDA POR:			
TEMA: Socialización Subestación Bomberos Sur					
OBJETIVO:					
No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA	
1	37940728	Esperanza Ramirez	3185238130	Esperanza Ramirez	
2	1064038483	Damián Quintero Solano	3172295157	Damián Quintero Solano	
3	6746658	Ramiro Gomez	3175593846	Ramiro Gomez	
4	37578925	Esperanza Tolosa	3219953921	Esperanza Tolosa	
5	91219205	Cesar Escobar	315656858	Cesar Escobar	
6	28345393	Claudia Pach	3178555216	Claudia Pach	
7	91720345	Jorge Castro	3127213751	Jorge Castro	
8	63336760	Doris Bravo	3117142869	Doris Bravo	
9	6745871	Javier Parra	3157143911	Javier Parra	
10	91268925	Oscar Puentes Moreno	3185820790	Oscar Puentes Moreno	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
OBSERVACIONES:					
BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co .					
EXCELENCIA Y COMPROMISO					



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-GD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA: JUNIO 05 - 25

LUGAR: Restaurante Puerta del Sol

HORA DE INICIO: 7 AM

HORA DE FINALIZACIÓN: 9 PM

CIUDAD: BUCARAMANGA

DIRIGIDA POR:

TEMA:

OBJETIVO:

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	1210504640	Fidel Antonio Sierra		Fidel Antonio Sierra
2	1065242892	JUNIOR GUEVARRA		JUNIOR GUEVARRA
3	1040707846	Gerardo Arley Cárdenas		Gerardo Arley Cárdenas
4	1232890119	Sani Guarin Quintero		Sani Guarin Quintero
5	31541087	Angela Gomez		Angela Gomez
6	27855592	Florian Fuentes golviz		Florian Fuentes
7	2297667	Miriam jaimes jimenez		Miriam jaimes
8	109590207	Carolina ortegui		Carolina ortegui
9		Maicol Tesid		Maicol Tesid
10	5575845	Pedro Jimenez		Pedro J
11	63340277	onix Rosas		onix R.P.
12	49466452	Saili Jimenes-		Saili JHE
13	1098783892	Emilia Salcedo franco.		Emilia Salcedo
14	1005182303	Luz MEY Gonzalez M.		Luz MEY
15	98334716 R	Ana de Dios Roa d		Ana de Dios Roa d
16	494490460	Rosalba Ramos delgado		Rosalba Ramos
17	63355736	Maria Luz montillo Africano		Maria Luz Montilla
18	19578315	Sauica Alfarzo Medina		Sauica Alfarzo
19	88175649	Edinson M. Garza/erz		Edinson M. Garza
20	1098783476	Jacqueline Oviedo Oidor		Jacqueline Oviedo
21	160577007	Geiner Andres Pineda a.		Geiner Pineda
22	1098953286	Adanies Jesús Merino Herrera		Adanies Merino H
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad. Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 64 Número 10 - 13
Bucaramanga, Santander
P.O. BOX 100000 Línea Emergencia 119
Teléfono: Dirección General: 8018522220



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-GD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA: Junio-05-23 LUGAR: Restaurante Puerta del Sol HORA DE INICIO: 6:00 PM
HORA DE FINALIZACIÓN:

CIUDAD: BUCARAMANGA

DIRIGIDA POR:

TEMA: Socialización subestación Bomberos Sur

OBJETIVO:

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	63320274	Maribel Navas Pinzon	3186172418	Maribel Navas Pinzon
2	13838326	Jaime A Villabona A	3123179705	Jaime A Villabona A
3	63317789	Diana Juliana Serrano P.	3143625429	Diana Juliana Serrano P.
4	43051696	Martha Elena Wadros	3153352734	Martha Elena Wadros
5	19360070	Jose Gutierrez	3013161700	Jose Gutierrez
6	1098819993	Gisel Lina Florez	3178214497	Gisel Lina Florez
7	22401953	Isabel Cristina Montoya	3178744516	Isabel Cristina Montoya
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 Número 10-13
Bucaramanga, Santander
P.O. Box 407000000 Linea Emergencias 119
Teléfono Director General: 601622220

8: 9 Maria
9:30 villa rosa

11-12 Feriada



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: F-GD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA:

LUGAR: saloon comunal la victoria

HORA DE INICIO:

7: PM

HORA DE FINALIZACIÓN:

9: PM

CIUDAD: BUCARAMANGA

DIRIGIDA POR:


TEMA:

OBJETIVO:

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	39.460321	Jefferson Oario Alvarez F.	Dirección	
2	10986782-00	Cesar Escobar	JAC Salle	
3	91219.205	JOSE DUBOZTO RIVERA		
4	7560991	Carmen Eliana Tardo Condes.	Dirección	
5	6346551P	Yenny Caceres	Dirección	
6	37550668	Diego Camilo Arcevalosquez	SS	
7	109823814	MARIA CATALINA PINILYA V	CAJIDAO	
8	63514955	Fernando Cederz C	Calidad	
9	98342109	Jose Luis Rodriguez Lara	Operaciones	
10	1098613163	JOSE REINOLDO DOMINGUEZ	3166906520	
11	13849431	Carla Rodriguez	3166368938	Carla Rodriguez
12	6594822	Enrico Mileria Hurtado A.	Judicio	H. Condes
13	37750658	Andres Conde Ortiz	3124713131	
14	1098817335	Miguel Genes Velazco	3109379600	
15	10613382	Guillermo Lina Florez Liguera	3178719497	Guillermo Florez
16	1098819993	Christian Sneyder Peña M	3175368094	Christian Peña SA
17	1075797412	CLAUDIA MILENA SALINAS CADETON	312154236	Claudia Salinas
18	63507933	Maribel Vaus Pinyon	3186172418	Maribel Vaus
19	63320274	Enrique Bermudez	3125153445	
20	13835818	Dorly Andrea Sanchez Purras	3223710050	Dorly Andrea S.P.
21	1095915120	KATHERIN AVILA MANTILA	300117778	Katherin Avila
22	1098752606	Maria Eugenia Esparza N	3162749876	Maria Eugenia Esparza
23	37837557	MARIA ALEJANDRA SILVA VILIA	307771036	
24	10187156A5	Dmd J. Muñoz Uribe	3177736665	
25	1095939877	San Sebastian Barba Albornoz	300971407	
26	107142955	Francis Esther Gaurica Nuvas	3181556311	
27	1098610622	ADRIANA CORREA SANDOVAL	3158783698	
28	1098631814	Luis Bravo	3158783698	
29	91542714	Uscar Puentes H	3185820990	
30	91268925			

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

		CONTROL DE ASISTENCIA		Código: F-GD-SGC-200-009	
				Versión: 2.0	
				Fecha Aprobación: 3/11/2022	
				TRD	
				Página: 1 de 1	
BOMBEROS DE BUCARAMANGA					
Tipo de evento:					
FECHA:	13/06/25	LUGAR:	Salon comunal la victoria	HORA DE INICIO:	
				HORA DE FINALIZACIÓN:	
CIUDAD: BUCARAMANGA		DIRIGIDA POR:			
TEMA:					
OBJETIVO:					
No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA	
1	63346226	Ana Samiriento	3277028902		
2	37932844	Ampono Lopez	3167030222		
3	40510969	Noheми Iuque Ortega	3176665920		
4	91.214205	Ceres Escobar	3156567058		
5	63.344450	Luz Mila Ordoñez	312324363885		
6	91.264998	Octavio Guerin	3172605583		
7	91.283834	Enen Carlos Torres Rivas	3219444931		
8	91248784	JEIVIS A PEDRAZA MONA	3182543820		
9	63308024	Nancy Pardo	3152021064		
10	32731350	Freely Pardo	3183851435		
11	91522785	Sergio Rincon	3041382259		
12	1098725569	Libardo Pinzón	3004880000		
13	63360757	Alexis Pedraza	3183488754	Alexis P.	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
OBSERVACIONES:					
<p>BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.</p>					
EXCELENCIA Y COMPROMISO					



CONTROL DE ASISTENCIA

Código: FGD-SGC-200-009
Versión: 2.0
Fecha Aprobación: 3/11/2022
TRD
Página: 1 de 1

BOMBEROS DE BUCARAMANGA

Tipo de evento:

FECHA: 12/ JUNIO/2025 LUGAR: Tecnofijaciones SAS HORA DE INICIO: 9:45 am

CIUDAD: BUCARAMANGA

DIRIGIDA POR:

TEMA: Socialización

OBJETIVO: Socialización Construcción Sub estación Sur la hormiga Puerto del So 1.

No.	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	ÁREA O DEPENDENCIA	FIRMA
1	91.218.411	LAIKE AMAYA GUTIERREZ	ARQUITECTO	
2	109574885	Blanca Liliana Barrera H	AUX CONT	
3	1042468769	Rodriguez HERNANDEZ	BOREGA	
4	37899769	Andrea Lozano Velandier	Sistema Gestión	
5	46663370	Beatriz E. Rodriguez Lara	Recurso Humano	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

BOMBEROS DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad Contar con registros fotográficos de la realización de las jornadas de formación o capacitación. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la asistencia realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bomberosdebucaramanga.gov.co.

EJECUCIÓN Y COMPROMISO

Sección Administrativa Calle del Niño 10-11
Bucaramanga, Colombia
Pbx: 8010000-1 Linea Emergencia 119
Correo: Oficina General: 8010011235

Proceso: GESTION DE LAS FINANCIAS PUBLICAS	No. Consecutivo 2-S-SdHM-202505-00042815
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso:3000	SERIE/Subserie: ACTAS DEL CONFIS Código Serie/Subserie (TRD) 3000.2.18 / CONVOCATORIA

Bucaramanga, 27 de mayo de 2025

ASUNTO: CITACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE POLÍTICA FISCAL CONFIS No. 22 DEL 2025 – ORDINARIO¹

MIEMBROS DEL CONFIS:

RICHARD ALEXANDER CAICEDO RICO	Delegado Alcalde – Presidente
MANUEL EDUARDO PARADA RUEDA	Delegado del Alcalde en Materia Económica
LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO	Secretaria de Planeación
REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE	Secretario de Hacienda
LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE	Subsecretaria de Hacienda - coordinadora Impuestos.
EDNA LILIANA DIAZ MURILLO	Tesorera General
MYRIAM LAYTON SANCHEZ	Profesional Especializado de Contabilidad
ALFONSO MORA CARREÑO	Profesional Especializado de Presupuesto

INVITADOS:

NOMBRE	CARGO	HORA DE INTERVENCIÓN
ANA MARÍA VARGAS SEPÚLVEDA	Secretaria Administrativa	2:45 pm
JOSÉ CARLOS MANOSALVA	Director DADEP	2:45 pm
DIEGO ORLANDO RODRÍGUEZ ORTÍZ	Director Bomberos de Bucaramanga	2:45 pm
JENNY PATRICIA CARREÑO GARCIA	CPS – Oficina de Gobernanza.	
ANA DORIS CHINCHILLA PABÓN	CPS Secretaría de Hacienda	
FRANCISCO JAVIER GÓMEZ MUÑOZ	CPS Secretaría de Hacienda	

Fecha de la reunión: Miércoles 28 de mayo de 2025
Hora de inicio: 02:30 pm
Modalidad: Presencial Despacho Secretaría Administrativa.

ORDEN DEL DÍA:

1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Presentación y concepto traslado presupuestal Secretaría de Hacienda.
4. Presentación y concepto traslado presupuestal Secretaría de Planeación.
5. Concepto por parte del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS para la presentación ante el Concejo Municipal de la decisión administrativa que implica variación en los ingresos o gastos del Municipio contenida en el proyecto de acuerdo: **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE**

¹ Esta citación se emite en concordancia con el cronograma y las disposiciones establecidas en la Circular Conjunta No. 01 de 2025.

**FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A BOMBEROS
DE BUCARAMANGA”**

6. Presentación formato solicitud vigencias futuras.
7. Propositiones y varios

Cordialmente invitados, agradecemos su puntal asistencia.

Atentamente,



REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE
Secretario de Hacienda Municipal

Revisó: Francisco Javier Gómez Muñoz – Abg. CPS Secretaría de Hacienda. *FJ*

No. 22 - 2025

ACTA DE CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL CONFIS
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

En Bucaramanga, siendo las 2:30 pm del miércoles 28 de mayo de 2025, de manera presencial en el Despacho de la Secretaría Administrativa previa convocatoria realizada por el Dr. REYNALDO JOSÉ D'SILVA URIBE - Secretario de Hacienda conforme al cronograma establecido en la Circular Conjunta No. 01 de 2025, se reunieron: RICHARD ALEXANDER CAICEDO RICO Delegado Alcalde – Presidente; MANUEL EDUARDO PARADA RUEDA, delegado del alcalde en materia económica; LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO, Secretaria de Planeación; REYNALDO JOSÉ D'SILVA URIBE – Secretario de Hacienda; EDNA LILIANA DIAZ MURILLO, Tesorera General; LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE, Subsecretaria de Hacienda – Coordinadora grupo Impuestos; ALFONSO MORA CARREÑO – Profesional especializado (Presupuesto) y; MYRIAM LAYTON SANCHEZ, Profesional especializado (Contabilidad); miembros del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS quienes dieron inicio al presente consejo con el fin de deliberar los puntos señalados en el siguiente orden del día:

Orden Del Día

1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Presentación y concepto traslado presupuestal Secretaría de Hacienda.
4. Presentación y concepto traslado presupuestal Secretaría de Planeación.
5. Concepto por parte del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS para la presentación ante el Concejo Municipal de la decisión administrativa que implica variación en los ingresos o gastos del Municipio contenida en el proyecto de acuerdo: **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A BOMBEROS DE BUCARAMANGA”**
6. Presentación formato solicitud vigencias futuras.
7. Propositiones y varios

ASISTEN A LA REUNIÓN LOS SIGUIENTES MIEMBROS DEL CONFIS

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
RICHARD ALEXANDER CAICEDO RICO	Delegado Alcalde - Presidente ¹	Despacho Alcalde
LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO	Secretario de Despacho	Secretaría de Planeación
REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE	Secretario de Despacho	Secretaría de Hacienda
EDNA LILIANA DIAZ MURILLO	Tesorera General	Secretaría de Hacienda
LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE	Subsecretaria de Hacienda – Coordinadora Impuestos	Secretaría de Hacienda
MYRIAM LAYTON SANCHEZ	Profesional Especializado - Contabilidad	Secretaría de Hacienda
ALFONSO MORA CARREÑO	Profesional Especializado - Presupuesto	Secretaría de Hacienda

¹ De acuerdo con la Resolución de Delegación No. 0252 del 11 de septiembre de 2024 suscrita por el señor alcalde Jaime Andrés Beltrán Martínez.

comerciales que se vienen llevando a través de la complementariedad con el TPC, todo esto con el fin de mejorar la cobertura y conexión para el usuario del servicio de transporte.

En la actualidad el servicio de transporte se presta únicamente con los TPC ya que el contrato de concesión con el Operador Metrocinco Plus S.A finalizo el 26 de abril de 2025 quedándose el sistema sin operador (...)"

El doctor **REYNALDO JOSÉ D’SILVA URIBE** deja constancia que con este movimiento presupuestal no se está afectando el cumplimiento de meta alguna de Plan de Desarrollo ni se está dejando desfinanciado el rubro que aquí se contracredita.

Así las cosas, el doctor **ALFONSO MORA CARREÑO** Profesional Especializado – Área de Presupuesto, se pronuncia manifestando que recibió por parte de la Oficina Gestora el oficio de solicitud del movimiento presupuestal requerido, el cual fue verificado por el Área de Presupuesto en la correcta codificación de los rubros, la disponibilidad de saldos para la realización del respectivo traslado y demás aspectos necesarios para la consecución de tal fin por lo que emite su correspondiente aprobación.

En el mismo sentido, la doctora **LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO** Secretaria de Planeación manifiesta que dentro de su competencia verificó que el presente movimiento presupuestal se ajusta a los lineamientos establecidos en la circular No. 7 del 26 de septiembre de 2024 “condiciones y requisitos para la revisión de los traslados presupuestales por parte de la Secretaría de Planeación”.

De esta manera, se pone en consideración del Consejo Superior de Política Fiscal-CONFIS, este movimiento presupuestal.

CONCEPTO.


Escuchadas las razones expuestas, los miembros del CONFIS otorgan concepto **FAVORABLE** al traslado presupuestal expuesto por la Secretaría de Hacienda por valor total de **DOS MIL CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.040.000.000,00)**

4. PRESENTACIÓN Y CONCEPTO TRASLADO PRESUPUESTAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.

Toma la palabra la doctora **LYDA XIMENA RODRÍGUEZ ACEVEDO** Secretaria de Planeación, quien manifiesta que, mediante oficio del 27 de mayo de 2025, junto con todos sus anexos que hacen parte integral de la presente acta, como ordenadora de gasto solicitó el siguiente movimiento presupuestal de inversión:

TRASLADO PRESUPUESTALES
REQUERIDOS

JAIME ANDRÉS
BELTRÁN MARTÍNEZ



Rubro Contra crédito	Valor Contra crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de Insumos técnicos	\$ 320.000.000
PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	
PRODUCTO MGA: Servicio de gestión documental actualizado	\$ 25.000.000
PROYECTO: APOYO AL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL Y DEL DESARROLLO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
2.3.2.02.02.008.2024680010032.1.4599036.83990.201	
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	\$345.000.000

Rubro Crédito	Valor Crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de Insumos técnicos	\$ 320.000.000
PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	
PRODUCTO MGA: Servicio de gestión documental actualizado	\$ 25.000.000
PROYECTO: APOYO AL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL Y DEL DESARROLLO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
2.3.2.02.02.008.2024680010032.1.4599036.83990.201	
VALOR TOTAL CREDITO	\$345.000.000

TRASLADO PRESUPUESTALES REQUERIDOS			
Rubro Contra crédito		Rubro Crédito	
PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos		PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos	
PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83310.201		2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.208	
\$ 130.000.000 Detalle CPC DANE: Servicios de Asesoría en Ingeniería		\$ 275.000.000 Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.	
\$ 145.000.000 Detalle CPC DANE: Servicios de Asesoría en Arquitectura			
VALOR TOTAL CONTRACREDITO		VALOR TOTAL CREDITO	
\$275.000.000		\$275.000.000	

TRASLADO PRESUPUESTALES REQUERIDOS			
Rubro Contra crédito		Rubro Crédito	
PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos		PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos	
PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.501		2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.821	
\$ 30.000.000 Detalle CPC DANE: Servicios de Asesoría en Arquitectura		\$ 30.000.000 Detalle CPC DANE: servicios de asesoramiento y representación jurídica relativos a otros campos del derecho	
VALOR TOTAL CONTRACREDITO		VALOR TOTAL CREDITO	
\$30.000.000		\$30.000.000	

Tabla 2. Movimientos presupuestales – Secretaría de Planeación.

JUSTIFICACIÓN DEL MOVIMIENTO.

"(...) Los movimientos anteriormente descritos se realizan teniendo en cuenta la necesidad actual de la Secretaría de Planeación, para avanzar en los procesos de contratación y cumplimiento de metas del plan de desarrollo Bucaramanga avanza segura 2024-2027, puntualmente las meta de:

- "Realizar 30 documentos de lineamientos técnicos, (visitas técnicas de control de norma urbana, instrumentos de ordenamiento y desarrollo territorial, plan maestro de espacio público, encuesta multipropósito, legalización de barrios, "Curaduría cero")"
- Actualizar (01) sistema de gestión documental de la base de datos del archivo físico (planoteca) de la Secretaría de Planeación de acuerdo a la normatividad vigente

A continuación, se consolidan los movimientos créditos y contra créditos, tal como se muestra en la siguiente tabla:

Rubro Contra crédito	Valor Contra crédito	Rubro Crédito	Valor Crédito
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	\$ 345.000.000	Crear Rubro 2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	\$ 320.000.000
		2.3.2.02.02.008.2024680010032.1.4599036.83990.201	\$ 25.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83310.201	\$ 130.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	\$ 130.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.201	\$ 145.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	\$ 145.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.501	\$ 30.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.82120.501	\$ 30.000.000
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	\$ 650.000.000	VALOR TOTAL CRÉDITO	\$650.000.000

(...)"

Así las cosas, el doctor **ALFONSO MORA CARREÑO** Profesional Especializado – Área de Presupuesto, se pronuncia manifestando que recibió por parte de la Secretaría de Planeación efectivamente el oficio de solicitud del movimiento presupuestal requerido, el cual fue verificado por el Área de Presupuesto en la correcta codificación de los rubros, la disponibilidad de saldos para la realización del respectivo traslado y demás aspectos necesarios para la consecución de tal fin por lo que emite su correspondiente aprobación.

En el mismo sentido, la doctora **LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO** Secretaria de Planeación manifiesta que dentro de su competencia verificó que el presente movimiento presupuestal se ajusta a los lineamientos establecidos en la circular No. 7 del 26 de septiembre de 2024 *"condiciones y requisitos para la revisión de los traslados presupuestales por parte de la Secretaría de Planeación"* y que con el mismo, no se está afectando el cumplimiento de meta alguna de Plan de Desarrollo ni se están dejando desfinanciados los rubros que aquí se contracreditan.

De esta manera, se pone en consideración del Consejo Superior de Política Fiscal-CONFIS, este movimiento presupuestal.

CONCEPTO.

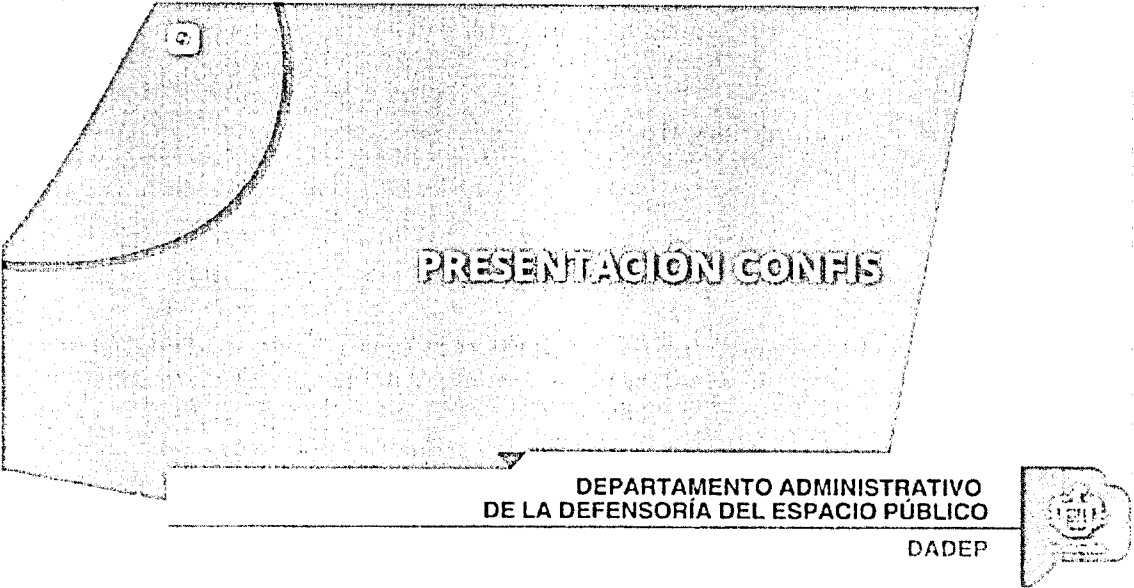
Escuchadas las razones expuestas, los miembros del CONFIS otorgan concepto **FAVORABLE** al traslado presupuestal expuesto por la Secretaría de Planeación por valor total de **SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$650.000.000).**

5. CONCEPTO POR PARTE DEL CONSEJO SUPERIOR DE POLÍTICA FISCAL - CONFIS PARA LA PRESENTACIÓN ANTE EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA DECISIÓN ADMINISTRATIVA QUE IMPLICA VARIACIÓN EN LOS INGRESOS O GASTOS DEL MUNICIPIO CONTENIDA EN EL PROYECTO DE ACUERDO: "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A BOMBEROS DE BUCARAMANGA"

Intervienen los doctores **JOSE CARLOS MANOSALVA**, Director General del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP y **DIEGO ORLANDO RODRÍGUEZ ORTÍZ**, Director General de Bomberos de Bucaramanga, quienes manifiestan que el presente proyecto de acuerdo tiene como objetivo la autorización por parte del Concejo Municipal al señor Alcalde de Bucaramanga para transferir a título gratuito un bien inmueble fiscal de propiedad del Municipio de Bucaramanga a Bomberos de Bucaramanga.

De esta manera fundamentan ante los H. Miembros de CONFIS esta solicitud, así:

Presentación DADEP.



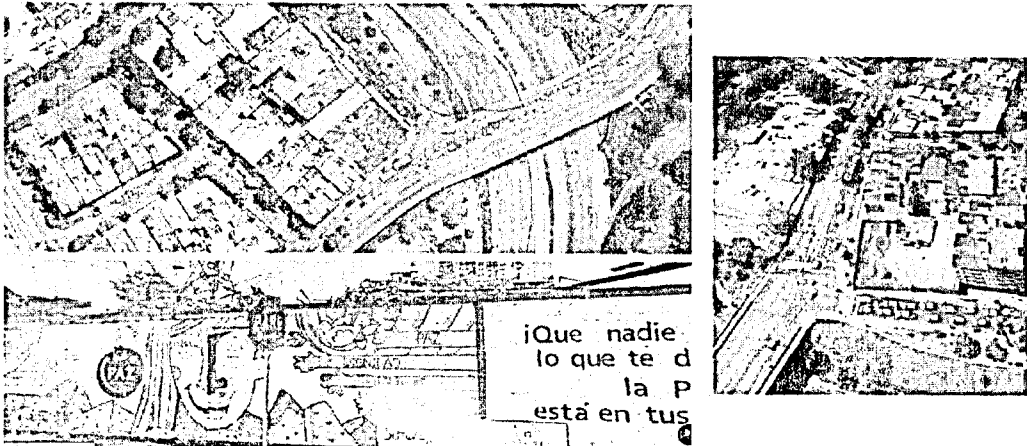
SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE TRANSIERE A TÍTULO GRATUITO UN BIEN IMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

El presente proyecto de acuerdo tiene como objeto mejorar y contribuir la planta física de Bomberos de Bucaramanga, cediendo a título gratuito al cuerpo de Bomberos Bucaramanga un inmueble en el cual se pueda trasladar la estación Sur de Bomberos (Tabla No. 1) con fundamento en lo dispuesto en el Acuerdo Municipal No. 058 de 1987, Ley 80 de 1993, Ley 1575 de 2012 y el Decreto Nacional 1077 del 2015. El bien inmueble objeto de transferencia de se identificada de la siguiente forma:

TABLA No. 1 IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO A TRANSFERIR.

NUMERO DE PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	DIRECCION
68001010201640003000	300-16326	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	CARRERA 30 NO. 62-372/376

SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO UN BIEN IMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.





ACTA DE COMITÉ

Código: F-MC-1000-238,37-015
Versión: 0.0
Fecha: Enero-16-2019
Página 7 de 14

SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

TIPO DE PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN
Urbano	300-16326	68001010201640008000	Carrera 30 No. 62-372/376 en el barrio La Puerta del Sol
ÁREA	AVALUO CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	PROPIETARIO
809.46 m2	\$1.596.173.000	\$2.047.775.000	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

AVALUO CATASTRAL

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 6800101020000164008000000000

Predial Ant: 01020164008000

Dist. Auto: 31179

Propietario: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Documento: 006902010220

Mancueta/tem: U.E. Resolución

Dirección: K 30 62 376 BR PUERTA DEL SOL

Cheque Dev: 0

Valorización: 0

Multas: 0

U.E. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 128/12025

Dir. Cobro: K 30 62-376

Est. Mun: 6

Legalizado: 1

Fecha: 19/05/2025 14:35:14

Información Pag. Anterior

Inf. Ejecuciones Fiscales

NRO EXPEDIENTES

Información Acuerdo De Pago

Pago Ant: 0

Unidad: 0

Expendido: 0

Resolución: 0

Remanente: 0

En Ley: 550 220 NO

Acuerdo: 0

Pago In: 0

Am. Carta: 0

Quotas Pag: 0

Per. CANCELACION: 0000 100

PERIODO

AVANZO

USUARIO

ESTADO

VIGENCIA

ACTUAL

2024

1.549.145.000

1

Institucional

4 medio

1 urbano

1 Construido

306

811

2025

1.596.173.000

1

Institucional

4 medio

1 urbano

1 Construido

306

811

PREDIO DEL MUNICIPIO A PAZ Y SALVO

ESTADO DE CUENTA

PERIODO

PREDIAL

ENCLAVE

AREA MET

IND

S AMBIEN

TOT OPTOS

INTERESES

TOT OPTOS + INTERESES

ACTUALIZADO

2025

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Tot. Deuda

- Descuento

- Sal. Favor

+ Sal. Contra

Total

Ajuste Mil

Valor A Pagar

0

0

0.00

0

0

0.00

0

Recuerde que el valor de los intereses varía diariamente, si va girar cheque verifique el valor al día de hoy. También la cantidad de cuotas (del impuesto) ...

AVALUO COMERCIAL

13. AVALUO COMERCIAL

AVALUO DE INMUEBLE LOCALIZADO EN LA KR 18 # 62 - 376 372 Ó KR 30 # 62-376 Ó KR 30 65-88				
Barrio Puerta del Sol - Comuna 14				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL AVALUO 2025
TERRENO	M2	811.00	\$2.525.000	\$2.047.775.000
VALOR TOTAL DE AVALUO 2025				\$2.047.775.000

Bucaramanga, mayo 7 de 2025
Cordialmente,

FIRMADO
LUIS E CARVAJALINO S
RAA AVAL 19.214.464

Mediante compromiso de confiabilidad, el Avaluador se compromete a no revelar la información contenida en este estudio, a una persona natural o jurídica, distinta a quien solicitó el presente, salvo autorización escrita o de autoridad competente. Adicionalmente, se deja constancia que no se tiene interés actual o contemplado sobre el inmueble avaluado.

Imagen Tomada: Avalúo comercial realizado por el Ingeniero LUIS E. CARVAJALINO S.



ACTA DE COMITÉ

Código: F-MC-1000-238,37-015

Versión: 0.0

Fecha: Enero-16-2019

Página 8 de 14

MARCO NORMATIVO

8.4.13 CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO

Se trata de los acuerdos que puede celebrar la Administración Municipal, mediante los cuales entrega a título gratuito bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

Este tipo de acuerdo procede cuando:

Bienes muebles: Siempre que exista la posibilidad de entregar bienes a título gratuito a otras entidades públicas de conformidad con lo señalado en el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que las adicionen, modifiquen, complementen o sustituyan.

Se entenderá donación cuando se transfiera el derecho de dominio en forma gratuita e irrevocable de bienes de propiedad del Municipio de Bucaramanga, a otra persona jurídica de derecho público que la acepta, siempre y cuando dicha transferencia no vaya contra la Constitución, la ley y las buenas costumbres.

Procede cuando exista la posibilidad de entregar bienes a título gratuito a otras entidades públicas de conformidad con el principio constitucional de colaboración entre entidades para el cumplimiento de los fines del Estado.

Imagen tomada: Manual de contratación del Municipio de Bucaramanga expedido por la Secretaría Jurídica mediante procedimiento M-GJ-1140-170-002. Página 62.

NECESIDAD DE REUBICAR LA ESTACIÓN PROVENZA SUR

Bomberos Bucaramanga carece de activos fijos disponibles que permitan la reubicación de la estación de bomberos ubicado en la Calle 105 No. 24-25 Barrio Provenza necesario para la óptima administración de servicio en el sector Sur. Pues, la estación bomberos Provenza se encuentran situada sobre una bien inmueble propiedad del Municipio de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300-294043. Este bien cuenta con una destinación específica como "parque N°2" y está habilitado exclusivamente para el servicio de zonas verdes y parques. Asimismo, la delimitación de dicho inmueble presenta una demarcación errónea en la definición del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de la municipalidad. Aunado, el mismo fue entregado al Municipio como área de cesión con fines exclusivamente recreativos y ambientales. Por ende, no es posible continuar con el uso, goce y disfrute de dicho bien inmueble por parte de Bomberos Bucaramanga

Conclusiones

De lo expuesto se sigue, que en virtud de la imperatividad de las normas que consagran principios constitucionales de planeación y legalidad de la administración pública, se requiere la concurrencia del Honorable Concejo de Bucaramanga, para que se autorice al Mandatario Municipal, con el fin de proceder conjuntamente con base a los principios de solidaridad, complementariedad y subsidiariedad a las necesidades emanadas de Bomberos de Bucaramanga, para la prestación del servicio de manera eficaz.

Por lo anterior, se hace necesario autorizar al Señor Alcalde del Municipio de Bucaramanga, a transferir a título gratuito del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-16326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, para que se proceda a reubicar en el mismo la estación Sur de esta entidad.

Esperamos que el presente proyecto una vez estudiado tenga la receptividad solicitada y sea debidamente aprobado por la Honorable Corporación.

Presentación Bomberos de Bucaramanga.



Situación Actual

Estación de Provenza

La Estación Provenza ubicada en la Calle 105 No. 24 – 25 presenta una situación jurídica y técnica que limita su permanencia y desarrollo.

Está ubicada en un predio municipal destinado exclusivamente para parques y zonas verdes según el POT.

Además, fue entregado como área de cesión para fines recreativos y ambientales, lo que impide legalmente cualquier modificación o ampliación de la estación.



Figura 1. Ubicación de predios con cédula catastral No.0011001006017100035000000000 (Lote A), 0011001006017100042000000000 (Lote B), 0011001006017100043000000000 (Lote C)

Predio

"La Hormiga"

El Municipio posee un predio fiscal ubicado en la Cra. 30 No. 62 – 372/376 – Barrio La Puerta del Sol, identificado con matrícula inmobiliaria 300-16326.

Este terreno cuenta con concepto de uso de suelo aprobado para actividades operativas del Cuerpo de Bomberos, según concepto de la Secretaría de Planeación No. 2-GOT-202503-00016361.

Datos Básicos del Inmueble

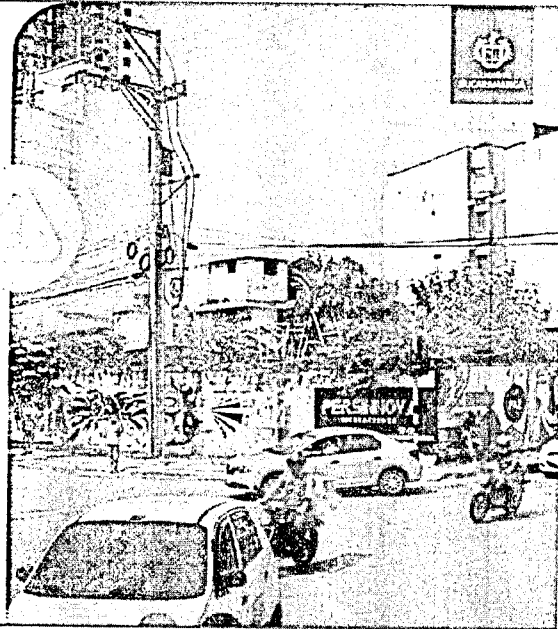
Direcciones:

- KR18#62-376372
- KR30#62-376
- KR 30 65 -88

Barrio Puerta del Sol – Comuna 12

Título de Propiedad: MATRÍCULA
INMOBILIARIA OFICINA DE INSTRUMENTOS
PÚBLICOS DE BUCARAMANGA. 300-16326

Número Predial Nacional:
680010102000001640008000000000



Tipo de Inmueble

Inmueble Urbano

- Clasificación del Terreno: Urbano
- Sector Normativo: CIUADALEA
- Área de actividad: COMERCIO 2
- Entorno: El predio esquinero se encuentra en una zona residencial de estrato 4, rodeado de edificaciones de hasta cinco pisos en buen estado.
- Condiciones del predio: Según el análisis técnico el lote no presenta riesgos geológicos, de inundación o deslizamiento.
- Servicios Públicos: El inmueble en particular cuenta con servicio de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica.

Residencial 1	Comercio 1	Dotacional
Residencial 2	Comercio 2	Dotacional Recreativo
Residencial 3	Comercio 3	Múltiple 1
Residencial 4	Industrial	Múltiple 2

Localización y Vías de Acceso



Vías Principales
Calle 67 y Carrera 30

Lote esquinero ubicado frente al parque La Hormiga, en un sector completamente consolidado del barrio Puerta del Sol. Cuenta con vías pavimentadas en concreto asfáltico, como la Calle 67 y la Carrera 30, que facilitan el acceso y la movilidad en la zona.

Resumen General

del predio "la Hormiga"

Número del Predio	Dirección	Uso actual	Objetivo trasnferencia	Condiciones para el uso del Suelo	Áreas de actividad
680010102018 40008000	Carrera 30 No. 62 - 372/376	Predio desocupado.	Garantizar el continuo funcionamiento del Cuerpo Oficial de Bomberos Bucaramanga, mejorando su infraestructura y equipamiento.	(2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antejardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad. (8) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística.	Dotacional Residencial 4 con Actividad económica Comercial 2 y 3 Múltiple 2 Industrial Suelos suburbanos.

Tiempos de Respuesta

Atención a emergencias

Su ubicación estratégica permite un tiempo de respuesta máximo de 9 minutos en esta zona.

Punto de Partida:

- Lote "La Hormiga"

Punto de Llegada:

- Cementerio las Colinas: **3 minutos**
- Transito de Bucaramanga: **5 minutos**
- Terminal de Bucaramanga: **5 minutos**
- Barrio Diamante 2: **5 minutos**
- Barrio el Dangond: **9 minutos**



La doctora **LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE** pregunta si en ese orden de ideas, el predio en el que actualmente funciona la estación de Bomberos ubicado en el barrio Provenza, pasaría a ser propiedad del municipio.

El doctor **JOSE CARLOS MANOSALVA** aclara que el predio en mención ya es propiedad del Municipio de Bucaramanga, sin embargo, por lineamientos del POT no se le puede hacer inversión destinada a un mejoramiento o ampliación de la estación de Bomberos.

En este punto la doctora **MYRIAM LAYTON SÁNCHEZ**, señala que como Contadora del Municipio emitió certificación con de fecha 27 de mayo de 2025 en la que hace constar que el predio en mención: *"se encuentra en estado Activo con el número 808799 por un valor de \$965.586.031= y en el Sistema Integrado de Información SIF, según saldos iniciales este predio fue incluido en la Contabilidad en la cuenta 16050101"* sin que se observe impedimento contable alguno que impida proceder con esta transferencia.

La doctora **LYDA XIMENA RODRÍGUEZ ACEVEDO** recomienda a la Oficina Gestora del proyecto de acuerdo que se solicite a la curaduría urbana la norma urbana para determinar exactamente los retrocesos de los perfiles viales, no solo establecer el perfil del POT, máxime cuando es un predio que cuenta con varios frentes. Señala que es necesario para saber si realmente el área neta que queda, es la que se necesita para edificar.

 Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE COMITÉ	Código: F-MC-1000-238,37-015
		Versión: 0.0
		Fecha: Enero-16-2019
		Página 12 de 14

Así mismo recomienda analizar si es necesario fortalecer el proyecto de acuerdo con un estudio sociodemográfico, aspecto que debe analizar la Oficina Gestora, no siendo actualmente un tema de competencia de este Consejo pues el concepto que aquí se emite, tiene relación directa con la transferencia del bien inmueble de propiedad del Municipio como decisión administrativa que implica una variación en los ingresos y gastos de la entidad.

La doctora **LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE** señala que si bien es cierto el concepto que aquí se emite no tiene como finalidad la aprobación o revisión integral de parte motiva o resolutive del texto del proyecto de acuerdo, sí es importante que en el acta queden estas dos recomendaciones para que la Oficina Gestora pueda fortalecer este documento antes de la presentación ante el Concejo de la ciudad.

Así mismo señala que es importante tener en cuenta el valor del bien inmueble consignado en la certificación emitida por el área contable.

Ante esto la doctora **MYRIAM LAYTON SÁNCHEZ** indica que el valor registrado contablemente corresponde a la valoración del costo del bien inmueble registrada en los estados financieros, en lineamiento de las normas técnicas de contabilidad y el catálogo de cuentas a entidades de gobierno.

Así mismo, expresa que la decisión administrativa que aquí se está poniendo en consideración corresponde a una salida del inventario de la entidad de un bien inmueble y que su actualización de costo en estados financieros corresponde a Bomberos de Bucaramanga, entidad receptora del bien.

De esta manera, se pone en consideración del Consejo Superior de Política Fiscal-CONFIS, este punto del orden del día.

CONCEPTO.

Escuchadas las razones expuestas, los miembros del CONFIS otorgan concepto **FAVORABLE** para la presentación ante el Concejo Municipal de la decisión administrativa que implica variación en los ingresos o gastos del Municipio contenida en el proyecto de acuerdo: **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A BOMBEROS DE BUCARAMANGA”** condicionado a que se cumplan las recomendaciones aquí realizadas.

6. PRESENTACIÓN FORMATO SOLICITUD VIGENCIAS FUTURAS.

Hace uso de la palabra el doctor **ALFONSO MORA CARREÑO**, quien expone ante lo honorables miembros de CONFIS el formato diseñado por el área de presupuesto de la Secretaría de Hacienda para la solicitud por parte de las Oficinas Gestoras de la administración municipal de vigencias futuras.

Expresa que el formato está compuesto de dos documentos, uno en Word y otro en Excel y la finalidad de la parametrización de este trámite es la optimización del proceso para evitar posibles errores en la planeación financiera de cada dependencia, la ejecución de estas vigencias futuras y en la revisión por parte de la oficina a su cargo.

A continuación da lectura a los formatos, relacionando a continuación el archivo Word:

“(…)

1. Solicitud

(Indicar en los respectivos espacios la solicitud ante el Consejo de Política Fiscal-CONFIS para autorizar la fijación de compromisos que afectan vigencias futuras de los años (aaaa, aaaa, ...) en el presupuesto en Gastos de _____, de carácter (ordinario o excepcional), por valor de \$_____ pesos constantes, (\$_____ pesos corrientes), en consideración a lo dispuesto en (relacionar normas aplicables)

2. Identificación de la vigencia futura

Objeto contractual	
Rubro o Proyecto	
Concepto de gasto	
Código Proyecto y BPIN (Aplica para Inversión)	

3. Justificación técnica de la solicitud de la vigencia futura

(Incluir la proyección de ingresos y gastos para los años objeto de solicitud de las vigencias futuras, así como una descripción que sintetice la justificación técnica de la contratación a adelantar con cargo a vigencias futuras, exponiendo la necesidad de la entidad para hacer uso de Vigencias Futuras).

(Para recursos de inversión, incluir el análisis de impacto sobre las metas del proyecto).

4. Antecedentes del objeto de gasto solicitado

Objeto contractual	Posición presupuestal	Fuente	Valor contratado	Valor mensual

(Incluir información histórica del gasto en el mismo objeto contratado en los últimos 3 años, acompañado del análisis de los datos, en el que se identifique las variaciones presentadas)

5. Beneficios de obtener autorización para comprometer vigencias futuras

(Describir las ventajas que tendrá la entidad recurriendo al uso del instrumento de vigencia futura)

6. Tipo de vigencia futura

(Vigencia futura ordinaria, excepcional, excepcional con declaratoria de importancia estratégica)

7. Valor e identificación de la fuente de financiación

(Relacionar el valor total de la vigencia futura solicitada a \$ (pesos constantes y corrientes)
(Para la vigencia futura que involucre gastos de funcionamiento e inversión y que tienen fuentes de destinación específica, enviar un anexo (Formato Solicitud de Autorización de Vigencias Futuras Cód.F-GFP-3400-238,37-003) donde se desagregue el detalle de los valores por fuentes de financiación)

8. Posibles gastos recurrentes a generar una vez entre en operación el proyecto de infraestructura, dotación o inversiones con ampliación en coberturas de servicios.

Indicar si la vigencia futura genera gasto recurrente, de ser así, describir las conclusiones de su recurrencia.

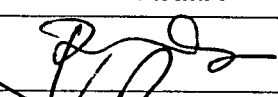

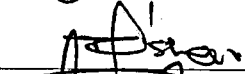
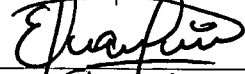
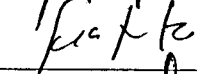
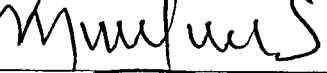
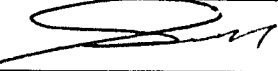
(...)”

Este formato se remitirá como anexo de la Circular Conjunta No. 02-2025 que contiene los lineamientos generales para la presentación de vigencias futuras 2025 por parte de las diferentes Oficinas Gestoras que conforman la Administración Municipal.

7. PROPOSICIONES Y VARIOS.

Sin proposiciones y varios por parte de los H. Miembros.

Agotado el orden del día se da por terminada esta sesión ordinaria de CONFIS No. 22-2025 hoy 29 de mayo de 2025 siendo las 4:00 PM y en constancia firman quienes en ella intervinieron.

NOMBRE	CARGO	FIRMA
RICHARD ALEXANDER CAICEDO RICO	Delegado Alcalde - Presidente	
LYDA XIMENA RODRIGUEZ	Secretario de Despacho - Secretaría de Planeación	
REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE	Secretario de Despacho - Secretaría de Hacienda	
EDNA LILIANA DIAZ MURILLO	Tesorera General	
LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE	Subsecretaria de Hacienda - Coordinadora Impuestos	
MYRIAM LAYTON SANCHEZ	Profesional Especializado - Contabilidad	
ALFONSO MORA CARREÑO	Profesional Especializado - Presupuesto	

Revisó: Alfonso Mora Carreño - Profesional Especializado - Presupuesto
Proyectó: Francisco Javier Gómez Muñoz – Abg. CPS Secretaría de Hacienda.

Bucaramanga, 27 de mayo de 2025

Arquitecta
LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
Secretaria de Planeación Municipal
Alcaldía de Bucaramanga
Ciudad

Doctor
ALFONSO MORA CARREÑO
Profesional Especializado-Oficina de Presupuesto
Calle 35 # 10 - 43 Piso 2 CAM Fase II
Ciudad

Referencia: Solicitud Movimiento Presupuestal

Cordial saludo,

Como ordenador del gasto de la Secretaría de Hacienda, de manera atenta me permito solicitar sean realizados los siguientes movimientos presupuestales:

CONTRACREDITAR	ACREDITAR
<p>Código BPIN: 2024680010255 Tipo de tramite: traslado Línea: Territorio seguro que progresa Sector: Transporte Código CCPET: 2.3.2.02.02.006 Nombre De La Cuenta CCPET: Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. Código programático MGA: 2408001 Detalle MGA: Servicio de transporte público organizado implementados (SITM. SITP. SETP, SITR) CPC DANE: 64112 Detalle CPC DANE: Servicios de transporte terrestre local regular de pasajeros Código fuente: 201 Fuente Financiación: PROPIOS Valor: \$ 2.040.000.000,00 2.3.2.02.02.006.2024680010255.1.2408001.64112.2 01</p>	<p>Crear rubro Código BPIN: 202500000023306 Tipo de tramite: traslado Línea: Territorio seguro que progresa Sector: Transporte Código CCPET: 2.3.2.02.02.006 Nombre De La Cuenta CCPET: Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. Código programático MGA: 2408001 Detalle MGA: Servicio de transporte público organizado implementados (SITM. SITP. SETP, SITR) CPC DANE: 64112 Detalle CPC DANE: Servicios de transporte terrestre local regular de pasajeros Código fuente: 201 Fuente Financiación: PROPIOS Valor: \$ 2.014.000.000,00 2.3.2.02.02.006.202500000023306.1.2408001.64112.2 01</p> <p>Crear rubro Código BPIN: 202500000023306 Tipo de tramite: traslado Línea: Territorio seguro que progresa Sector: Transporte Código CCPET: 2.3.2.02.02.006 Nombre De La Cuenta CCPET: Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. Código programático MGA: 2408037 Detalle MGA: Servicio de control de la evasión de pago en los sistemas de transporte público organizado CPC DANE: 64112 Detalle CPC DANE: Servicios de transporte terrestre local regular de pasajeros Código fuente: 201 Fuente Financiación: PROPIOS Valor: \$ 26.000.000,00 2.3.2.02.02.006.202500000023306.1.2408037.64112.2 01</p>
TOTAL: \$ 2.040.000.000,00	TOTAL: \$ 2.040.000.000,00

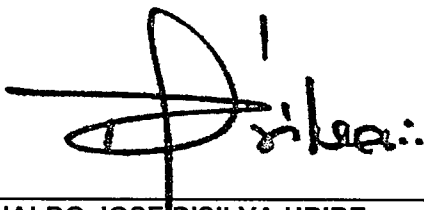
JUSTIFICACION DE LOS MOVIMIENTOS

Se requieren los recursos para dar continuidad a la prestación del servicio de transporte masivo, el AMB expidió la resolución 094 del 26 de abril del 2024, por medio del cual se otorgan permisos especiales y transitorios para garantizar la prestación básica del servicio de transporte público en Bucaramanga y se delega la planeación del funcionamiento del Sistema Integrado de Transporte Masivo en el AMB para que sea dicha entidad quien garantice la operación del sistema y así mismo, continuar con el modelo de acuerdos comerciales que se vienen llevando a través de la complementariedad con el TPC, todo esto con el fin de mejorar la cobertura y conexión para el usuario del servicio de transporte.


En la actualidad el servicio de transporte se presta únicamente con los TPC ya que el contrato de concesión con el Operador Metrocinco Plus S.A finalizo el 26 de abril de 2025 quedándose el sistema sin operador.

Sin otro particular, agradezco la amable atención a la presente.

Cordialmente,



REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE
Secretario de Hacienda

Proyectó: Lyda Mercedes Velosa Araque – CPS Prof. Secretaria de Hacienda 

Autorizado Secretaria de Planeación _____

**JAIMÉ ANDRÉS
BELTRÁN MARTÍNEZ**
ALCALDE 2024 - 2027



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

Reynaldo José D'Silva Uribe
Secretario de Despacho

TRASLADO TRANSPORTE PÚBLICO

RUBRO CONTRA CRÉDITO	VALOR CONTRA CRÉDITO
Código BPIN: 2024680010255 Línea: Territorio seguro que progresa /Sector: Transporte Nombre De La Cuenta CCPET: Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. Fuente Financiación: PROPIOS 2.3.2.02.02.006.2024680010255.1.2408001.64112.201	\$ 2.040.000.000,00
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	\$ 2.040.000.000,00

RUBRO CRÉDITO	VALOR CRÉDITO
Crear rubro Código BPIN: 202500000023306 Línea: Territorio seguro que progresa / Sector: Transporte Código CCPET: 2.3.2.02.02.006 Nombre De La Cuenta CCPET: Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. Fuente Financiación: PROPIOS 2.3.2.02.02.006.202500000023306.1.2408001.64112.201	\$ 2.014.000.000,00
VALOR TOTAL CREDITO	\$2.014.000.000,00

RUBRO CRÉDITO	VALOR CRÉDITO
Crear rubro Código BPIN: 202500000023306 Línea: Territorio seguro que progresa / Sector: Transporte Código CCPET: 2.3.2.02.02.006 Nombre De La Cuenta CCPET: Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. Fuente Financiación: PROPIOS 2.3.2.02.02.006.202500000023306.1.2408037.64112.201	\$ 26.000.000,00
VALOR TOTAL CREDITO	\$26.000.000,00

JUSTIFICACIÓN DEL MOVIMIENTO

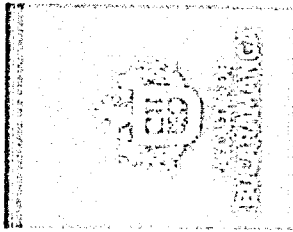
Se requieren los recursos para dar continuidad a la prestación del servicio de transporte masivo, el AMB expidió la resolución 094 del 26 de abril del 2024, por medio del cual se otorgan permisos especiales y transitorios para garantizar la prestación básica del servicio de transporte público en Bucaramanga y se delega la planeación del funcionamiento del Sistema Integrado de Transporte Masivo en el AMB para que sea dicha entidad quien garantice la operación del sistema y así mismo, continuar con el modelo de acuerdos comerciales que se vienen llevando a través de la complementariedad con el TPC, todo esto con el fin de mejorar la cobertura y conexión para el usuario del servicio de transporte.

En la actualidad el servicio de transporte se presta únicamente con los TPC ya que el contrato de concesión con el Operador Metrocinco Plus S.A finalizo el 26 de abril de 2025 quedándose el sistema sin operador.

JAI ME ANDRÉS
BELTRÁN MARTÍNEZ

ALCALDÉ 2024 - 2027





Gracias

Bucaramanga, 27 de mayo de 2025

Doctor
REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE
Secretario de Hacienda
Dr. ALFONSO MORA CARREÑO
Atn: Área de Presupuesto
MIGUEL FERNANDO VASQUEZ SANTOS
Banco de Proyectos
Calle 35 # 10 - 43 Piso 2 CAM Fase II
Ciudad

Referencia: Solicitud Movimiento Presupuestal

Cordial Saludo,

Como ordenador(a) del gasto de la Secretaría de Planeación, de manera atenta me permito solicitar sea realizado los siguientes movimientos presupuestales:

CONTRACREDITAR	ACREDITAR
<p>Línea estratégica 4: Territorio seguro que genera valor Sector: Gobierno Territorial</p> <p>BPIN: 2024680010229</p> <p>Tipo de trámite: TRASLADO Código CCPET: 2.3.2.02.02.008 Nombre de la Cuenta CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción Código programático MGA: 4599019 Detalle MGA: Documentos de planeacion4599019 CPC DANE: 83990 Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p. Fuente Financiación: Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010229.1.4599019.83990 .201</p> <p>VALOR TOTAL CONTRACREDITO : \$ 345.000.000</p>	<p>CREAR RUBRO.</p> <p>Línea estratégica 4: Territorio seguro que genera valor Sector: Gobierno Territorial</p> <p>BPIN: 2024680010029</p> <p>Tipo de trámite: TRASLADO Código CCPET: 2.3.2.02.02.008 Nombre de la Cuenta CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción Código programático MGA: 4599018 Detalle MGA: Documentos de lineamientos tecnicos4599018 CPC DANE: 83990 Detalle CPC DANE Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p. Fuente Financiación: Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201</p> <p>VALOR: \$ 320.000.000</p>
	<p>Línea estratégica 4: Territorio seguro que genera valor Sector: Gobierno Territorial</p> <p>BPIN: 2024680010032</p> <p>Tipo de trámite: TRASLADO Código CCPET: 2.3.2.02.02.008 Nombre de la Cuenta CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción Código programático MGA: 4599036 Detalle MGA: Servicio de gestión documental actualizado4599036 CPC DANE: 83990 Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.</p> <p>Fuente Financiación: Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010032.1.4599036.83990.201</p> <p>VALOR: \$ 25.000.000</p> <p>VALOR TOTAL CREDITO: \$ 345.000.000</p>

CONTRACREDITAR	ACREDITAR
<p>Línea estratégica 4: Territorio seguro que genera valor Sector: Gobierno Territorial</p> <p>BPIN: 2024680010029</p> <p>Tipo de trámite: TRASLADO Código CCPET: 2.3.2.02.02.008 Nombre de la Cuenta CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción Código programático MGA: 4599018 Detalle MGA: Documentos de lineamientos técnicos4599018 CPC DANE: 83310 Detalle CPC DANE Servicios de asesoría en ingeniería. Fuente Financiación: Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83310.201</p> <p>VALOR: \$ 130.000.000</p>	<p>Línea estratégica 4: Territorio seguro que genera valor Sector: Gobierno Territorial</p> <p>BPIN: 2024680010029</p> <p>Tipo de trámite: TRASLADO Código CCPET: 2.3.2.02.02.008 Nombre de la Cuenta CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción Código programático MGA: 4599018 Detalle MGA: Documentos de lineamientos técnicos4599018 CPC DANE: 83990 Detalle CPC DANE Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p. Fuente Financiación: Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201</p> <p>VALOR: \$130.000.000</p>
<p>Línea estratégica 4: Territorio seguro que genera valor Sector: Gobierno Territorial</p> <p>BPIN: 2024680010029</p> <p>Tipo de trámite: TRASLADO Código CCPET: 2.3.2.02.02.008 Nombre de la Cuenta CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción Código programático MGA: 4599018 Detalle MGA: Documentos de lineamientos técnicos4599018 CPC DANE: 83211 Detalle CPC DANE Servicios de asesoría en arquitectura Fuente Financiación: Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.201</p> <p>VALOR: \$ 145.000.000</p> <p>VALOR TOTAL CONTRACREDITO: \$275.000.000</p>	<p>Línea estratégica 4: Territorio seguro que genera valor Sector: Gobierno Territorial</p> <p>BPIN: 2024680010029</p> <p>Tipo de trámite: TRASLADO Código CCPET: 2.3.2.02.02.008 Nombre de la Cuenta CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción Código programático MGA: 4599018 Detalle MGA: Documentos de lineamientos técnicos4599018 CPC DANE: 83990 Detalle CPC DANE Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p. Fuente Financiación: Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201</p> <p>VALOR: \$145.000.000</p> <p>VALOR TOTAL CREDITO: \$275.000.000</p>
<p>Línea estratégica 4: Territorio seguro que genera valor Sector: Gobierno Territorial</p> <p>BPIN: 2024680010029</p> <p>Tipo de trámite: TRASLADO Código CCPET: 2.3.2.02.02.008 Nombre de la Cuenta CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción Código programático MGA: 4599018 Detalle MGA: Documentos de lineamientos técnicos4599018 CPC DANE: 83211 Detalle CPC DANE Servicios de asesoría en arquitectura Fuente Financiación: Recursos propios vigencia anterior 501</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.501</p> <p>VALOR: \$ 30.000.000</p>	<p>Línea estratégica 4: Territorio seguro que genera valor Sector: Gobierno Territorial</p> <p>BPIN: 2024680010029</p> <p>Tipo de trámite: TRASLADO Código CCPET: 2.3.2.02.02.008 Nombre de la Cuenta CCPET: Servicios prestados a las empresas y servicios de producción Código programático MGA: 4599018 Detalle MGA: Documentos de lineamientos técnicos4599018 CPC DANE: 82120 Detalle CPC DANE servicios de asesoramiento y representación jurídica relativos a otros campos del derecho Fuente Financiación: Recursos propios vigencia anterior 501</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018. 82120.501</p> <p>VALOR: \$ 30.000.000</p>

JUSTIFICACIÓN DE LOS MOVIMIENTOS:

Los movimientos anteriormente descritos se realizan teniendo en cuenta la necesidad actual de la Secretaría de Planeación, para avanzar en los procesos de contratación y cumplimiento de metas del plan de desarrollo Bucaramanga avanza segura 2024-2027, puntualmente las meta de:

- “Realizar 30 documentos de lineamientos técnicos, (visitas técnicas de control de norma urbana, instrumentos de ordenamiento y desarrollo territorial, plan maestro de espacio público, encuesta multipropósito, legalización de barrios, "Curaduría cero")"
- Actualizar (01) sistema de gestión documental de la base de datos del archivo físico (planoteca) de la Secretaría de Planeación de acuerdo a la normatividad vigente

A continuación, se consolidan los movimientos créditos y contra créditos, tal como se muestra en la siguiente tabla:

Rubro Contra crédito	Valor Contra crédito	Rubro Crédito	Valor Crédito
		Crear Rubro	
2.3.2.02.02.008.20246800102 29.1.4599019.83990 .201	\$ 345.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1. 4599018.83990.201	\$ 320.000.000
		2.3.2.02.02.008.2024680010032.1. 4599036.83990.201	\$ 25.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1 .4599018.83310.201	\$ 130.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599 018.83990.201	\$ 130.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1 .4599018.83211.201	\$ 145.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599 018.83990.201	\$ 145.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1 .4599018.83211.501	\$ 30.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599 018. 82120.501	\$ 30.000.000
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	\$ 650.000.000	VALOR TOTAL CRÉDITO	\$650.000.000

Sin otro particular, agradezco la amable atención a la presente.

Cordialmente,



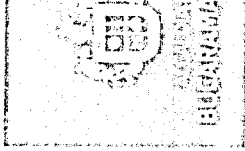
LYDA XIMENA RODRIGUEZ-ACEVEDO
SECRETARIA DE PLANEACION



Arq. Lyda Ximena Rodríguez
Secretaria de Despacho

TRASLADOS PRESUPUESTALES

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
CALLE 100 No. 100-100
BUCARAMANGA - COLOMBIA

TRASLADO PRESUPUESTALES
REQUERIDOS

JAME ANDRÉS
BELTRÁN MARTÍNEZ
ALCALDE 2024 - 2027

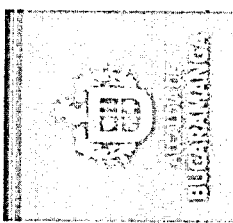


Rubro Contra crédito	Valor Contra crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de planeación PROYECTO: ASISTENCIA TÉCNICA EN LA FORMULACIÓN DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA 2.3.2.02.02.008.2024680010229.1.4599019.83990 .201	\$345.000.000 Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	\$345.000.000



Rubro Crédito	Valor Crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA 2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	\$ 320.000.000 Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
PRODUCTO MGA: Servicio de gestión documental actualizado PROYECTO: APOYO AL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL Y DEL DESARROLLO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA 2.3.2.02.02.008.2024680010032.1.4599036.83990.201	\$ 25.000.000 Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
VALOR TOTAL CREDITO	\$345.000.000

TRASLADO PRESUPUESTALES
REQUERIDOS



Rubro Crédito	Valor Crédito
PRODUCTO MGA Documentos de Incentivos técnicos	
PROYECTO APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$130.000.000
23202020082024680010029114599018383210201	Detalle CPC DANE: Servicios de Asesoría en Ingeniería .
4599018383210201	\$ 145.000.000
2320202020082024680010029114599018383210201	Detalle CPC DANE: Servicios de Asesoría en Arquitectura .
4599018383210201	\$275.000.000
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	



Rubro Crédito	Valor Crédito
PRODUCTO MGA Documentos de Incentivos técnicos	
PROYECTO APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 275.000.000
2320202020082024680010029114599018383210201	Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
4599018383210201	\$275.000.000
VALOR TOTAL CREDITO	

TRASLADO PRESUPUESTALES
REQUERIDOS

JAIMÉ ANDRÉS
BELTRÁN MARTÍNEZ
ALCALDE 2024 - 2027



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

Rubro Contra crédito	Valor Contra crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA 2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.501	\$ 30.000.000 Detalle CPC DANE: Servicios de Asesoría en Arquitectura .
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	\$30.000.000

Rubro Crédito	Valor Crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA 2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.82120.501	\$ 30.000.000 Detalle CPC DANE: servicios de asesoramiento y representación jurídica relativos a otros campos del derecho
VALOR TOTAL CREDITO	\$30.000.000

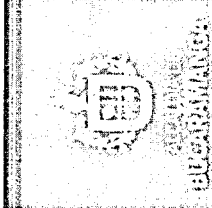
**TRASLADO PRESUPUESTALES
REQUERIDOS**

**JUSTIFICACIÓN DE LOS
MOVIMIENTOS**

TOTAL CONTRACREDITOS : \$ 650.000.000
TOTAL CRÉDITOS : \$ 650.000.000

Se hizo una revisión detallada de las asignaciones proyectadas en cada rubro y se evidencian saldos que pueden ser redistribuidos.

Los movimientos anteriormente descritos se realizan teniendo en cuenta la necesidad actual de la Secretaría de Planeación, para avanzar en los procesos de contratación y cumplimiento de las metas relacionadas con Legalización de asentamientos humanos y gestión documental.





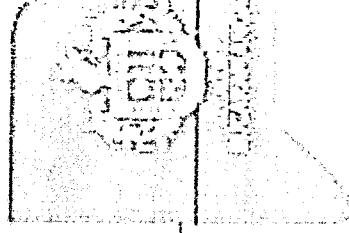
AYCALTÍA DE
BUCARAMANGA

Gracias

PRESENTACIÓN CONFIS

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

DADEP



SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO UN BIEN IMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

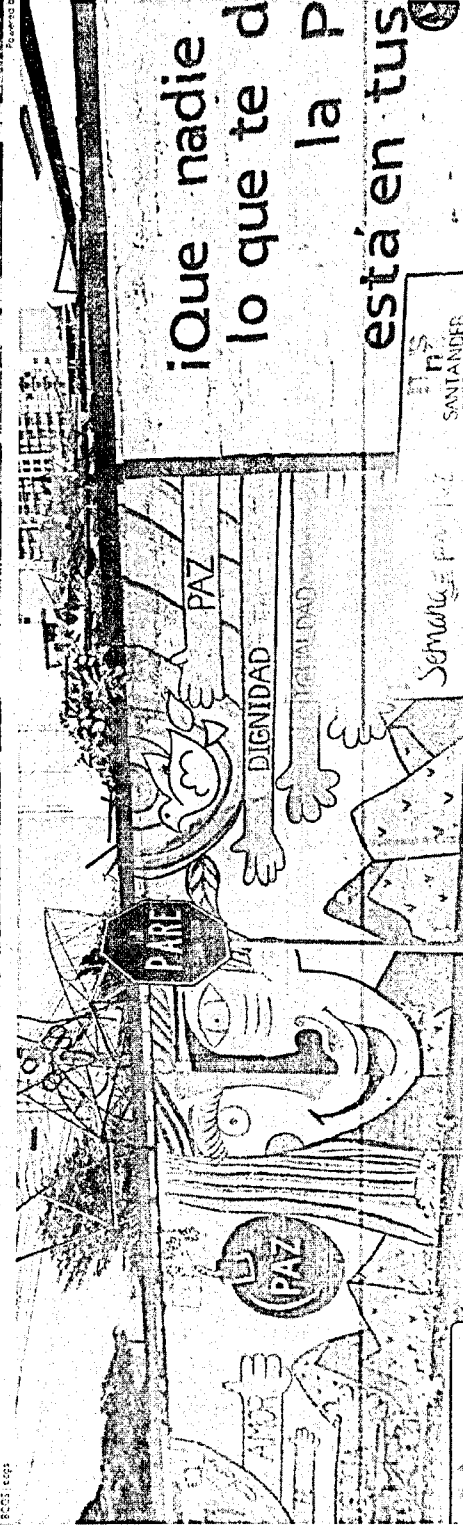
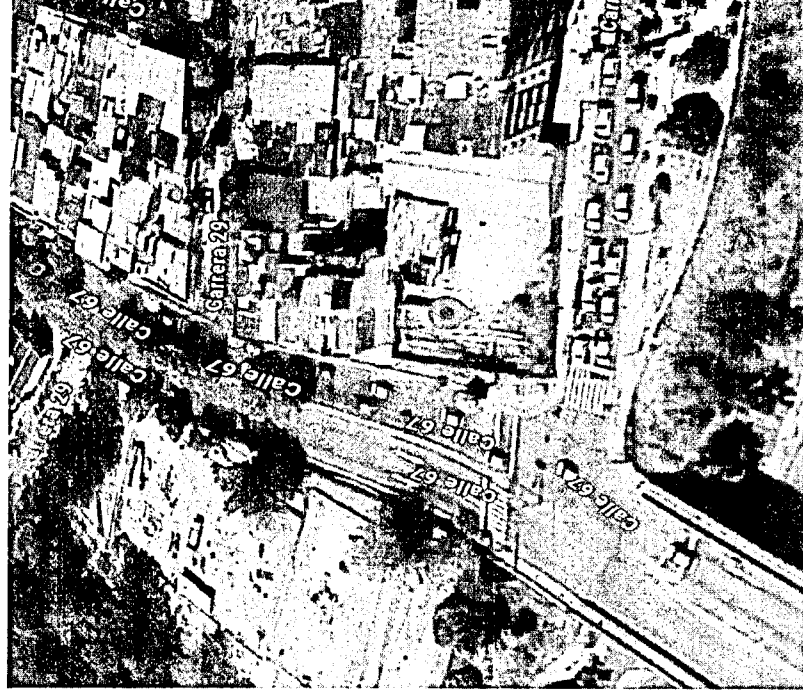
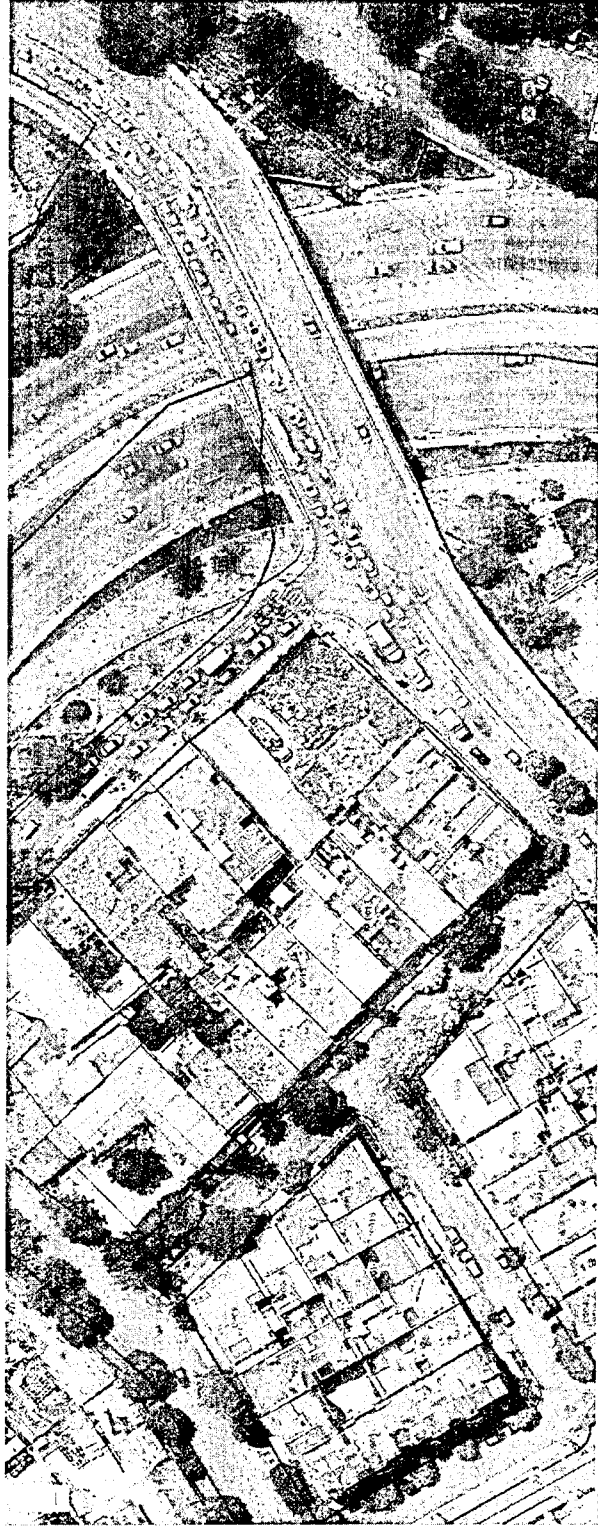


El presente proyecto de acuerdo tiene como objeto mejorar y contribuir la planta física de Bomberos de Bucaramanga, cediendo a título gratuito al cuerpo de Bomberos Bucaramanga un inmueble en el cual se pueda trasladar la estación Sur de Bomberos (Tabla No. 1) con fundamento en lo dispuesto en el Acuerdo Municipal No. 058 de 1987, Ley 80 de 1993, Ley 1575 de 2012 y el Decreto Nacional 1077 del 2015. El bien inmueble objeto de transferencia de se identificada de la siguiente forma:

TABLA No. 1 IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO A TRANSFERIR.

NÚMERO DE PREDIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN
68001010201640008000	300-16326	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	CARRERA 30 NO. 62-372/376

SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.



SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO UN BIEN IMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.



ALCALDIA DE
BUCARAMANGA

TIPO DE PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN
Urbano	300-16326	68001010201640 008000	Carrera 30 No. 62- 372/376 en el barrio La Puerta del Sol
ÁREA	AVALUO CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	PROPIETARIO
809,46 m2	\$1.596.173.000	\$2.047.775.000	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

AVALUO CATASTRAL



ALCALDIA DE B/MANGA

— ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO —

Nro. Predial:	680010102000001640008000000000	Predial Ant:	010201640008000	Cod. Corto:	31179
Propietario:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				
Dirección:	K 30 62 376 BR PUERTA DEL SOL	Documento:	008902012220	Matrícula Inm:	
Dir. Cobro:	K 30 62-376	Cheque Dev:	0 Valorización 0 Multas 0	Ult. Resolución:	AMB 2025 B-CD-01-2025 1201/2025
		Est. Mun	6 Legalizado 1	Fecha :	19/05/2025 14:35:14

Información Pag Anterior		Inf. Ejecuciones Fiscales:		NRO EXPEDIENTES:		0		Información Acuerdo De Pago	
Pago Ant.:		Unidad	Expediente	Resolución	Remanente	En Ley	Acuerdo:	Fecha Ini:	
F Pg Ant	0	0	0	0		550 / 220	0	Nro.Cuotas:	0
Vr Pag Ant: 0,00						NO		Cuotas Pag:	0
									Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL									
Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicación	Tipo		A.Const	A. Terreno	
2024	1.549.683.000	I Institucional	4 medio	1 urbano	1	Construido	395	811	
2025	1.596.173.000	I Institucional	4 medio	1 urbano	1	Construido	395	811	
----- > PREDIO DEL MUNICIPIO A PAZ Y SALVO < -----									

ESTADO DE CUENTA							TOTAL
Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met.	Fact	SAmbiem	Tot Optos	Intereses + Tot-Optos ACUMULADO
TOT	0	0	0	0	0	0	0

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil.	Valor A Pagar
0	0	0,00	0	0	0,00	0

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique al valor al día de hoy Tutuana limidadas hasta (dd/mm/aaaa) --- 01/05/2025

AVALUO COMERCIAL



13. AVALÚO COMERCIAL

AVALÚO DE INMUEBLE LOCALIZADO EN LA KR 18 # 62 - 376 372 Ó KR 30 # 62-376 Ó KR 30 65 -88 Barrio Puerta del Sol – Comuna 14					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
TERRENO	M2	811,00	\$2.525.000	\$2.047.775.000	
VALOR TOTAL DE AVALÚO 2025				\$2.047.775.000	

Bucaramanga, mayo 7 de 2025
Cordialmente,

FIRMADO
LUIS E CARVAJALINO S
RAA AVAL 19.214.464

Mediante compromiso de confiabilidad, el Avaluador se compromete a no revelar la información contenida en este estudio, a una persona natural o jurídica, distinta a quien solicito el presente, salvo autorización escrita o de autoridad competente. Adicionalmente, se deja constancia que no se tiene interés actual o contemplado sobre el inmueble avaluado.

imagen Tomada: Avalúo comercial realizado por el Ingeniero LUIS E. CARVAJALINO S.

MARCO NORMATIVO

8.4.13 CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO

Se trata de los acuerdos que puede celebrar la Administración Municipal, mediante los cuales entrega a título gratuito bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

Este tipo de acuerdo procede cuando:

Bienes muebles: Siempre que exista la posibilidad de entregar bienes a título gratuito a otras entidades públicas de conformidad con lo señalado en el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que las adicionen, modifiquen, complementen o sustituyan.

Se entenderá donación cuando se transfiera el derecho de dominio en forma gratuita e irrevocable de bienes de propiedad del Municipio de Bucaramanga, a otra persona jurídica de derecho público que la acepta, siempre y cuando dicha transferencia no vaya contra la Constitución, la ley y las buenas costumbres.

Procede cuando exista la posibilidad de entregar bienes a título gratuito a otras entidades públicas de conformidad con el principio constitucional de colaboración entre entidades para el cumplimiento de los fines del Estado.

Imagen tomada: Manual de contratación del Municipio de Bucaramanga expedido por la Secretaría Jurídica mediante procedimiento M-GJ-1140-170-002. Página 62.

NECESIDAD DE REUBICAR LA ESTACIÓN PROVENZA SUR



Bomberos Bucaramanga carece de activos fijos disponibles que permitan la reubicación de la estación de bomberos ubicado en la Calle 105 No. 24-25 Barrio Provenza necesario para la óptima administración de servicio en el sector Sur. Pues, la estación bomberos Provenza se encuentran situada sobre una bien inmueble propiedad del Municipio de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300-

294043. Este bien cuenta con una destinación específica como “parque N°2” y está habilitado

exclusivamente para el servicio de zonas verdes y parques. Asimismo, la delimitación de dicho inmueble presenta una demarcación errónea en la definición del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de la

municipalidad. Aunado, el mismo fue entregado al Municipio como área de cesión con fines

exclusivamente recreativos y ambientales. Por ende, no es posible continuar con el uso, goce y disfrute de

dicho bien inmueble por parte de Bomberos Bucaramanga

Conclusiones

De lo expuesto se sigue, que en virtud de la imperatividad de las normas que consagran principios constitucionales de planeación y legalidad de la administración pública, se requiere la concurrencia del Honorable Concejo de Bucaramanga para que se autorice al Mandatario Municipal, con el fin de proceder conjuntamente con base a los principios de solidaridad, complementariedad Y subsidiariedad a las necesidades emanadas de Bomberos de Bucaramanga, para la prestación del servicio de manera eficaz.

Por lo anterior, se hace necesario autorizar al Señor Alcalde del Municipio de Bucaramanga, a transferir a título gratuito del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-16326 de la Oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de Bucaramanga, para que se proceda a reubicar en el mismo la estación Sur de esta entidad.

speramos que el presente proyecto una vez estudiado tenga la receptividad solicitada y sea debidamente aprobado por la Honorable Corporación.

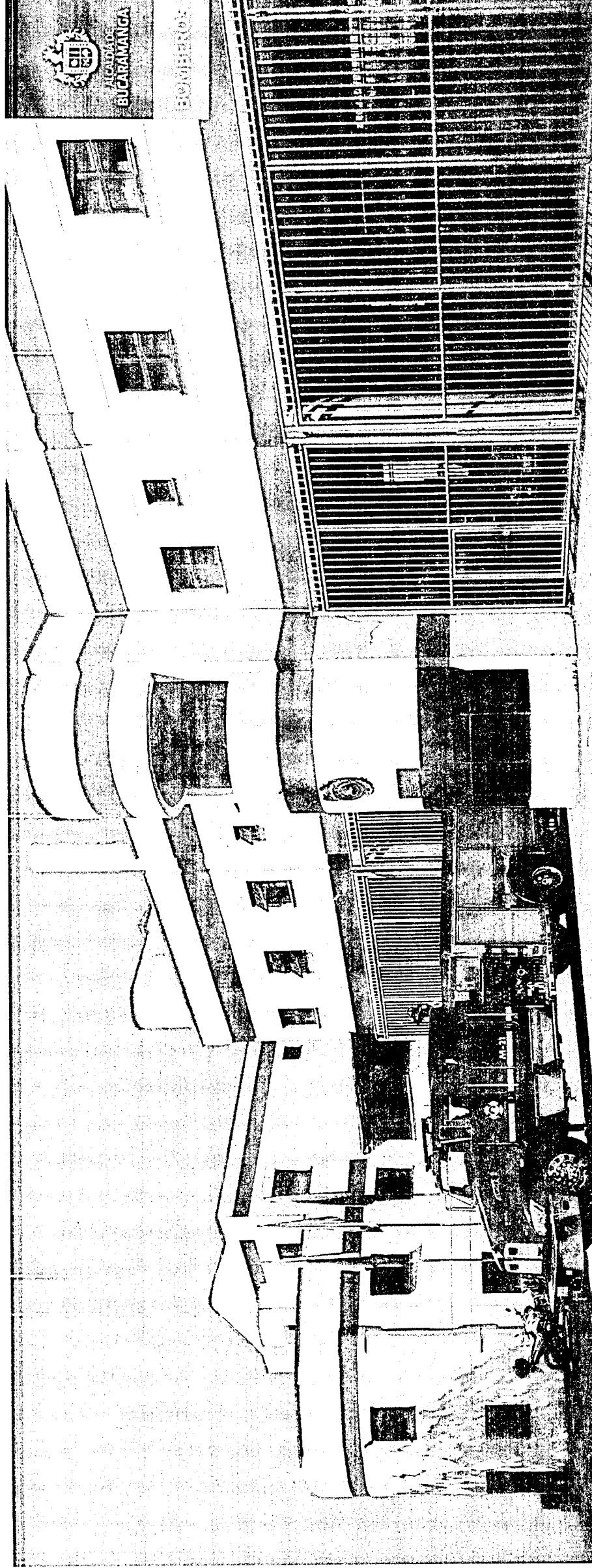
GRACIAS.

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**

DADEP



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA



Nuevas Estaciones

Bomberos de Bucaramanga



BOBOMBOS
BUCARAMANGA

BOMBOS

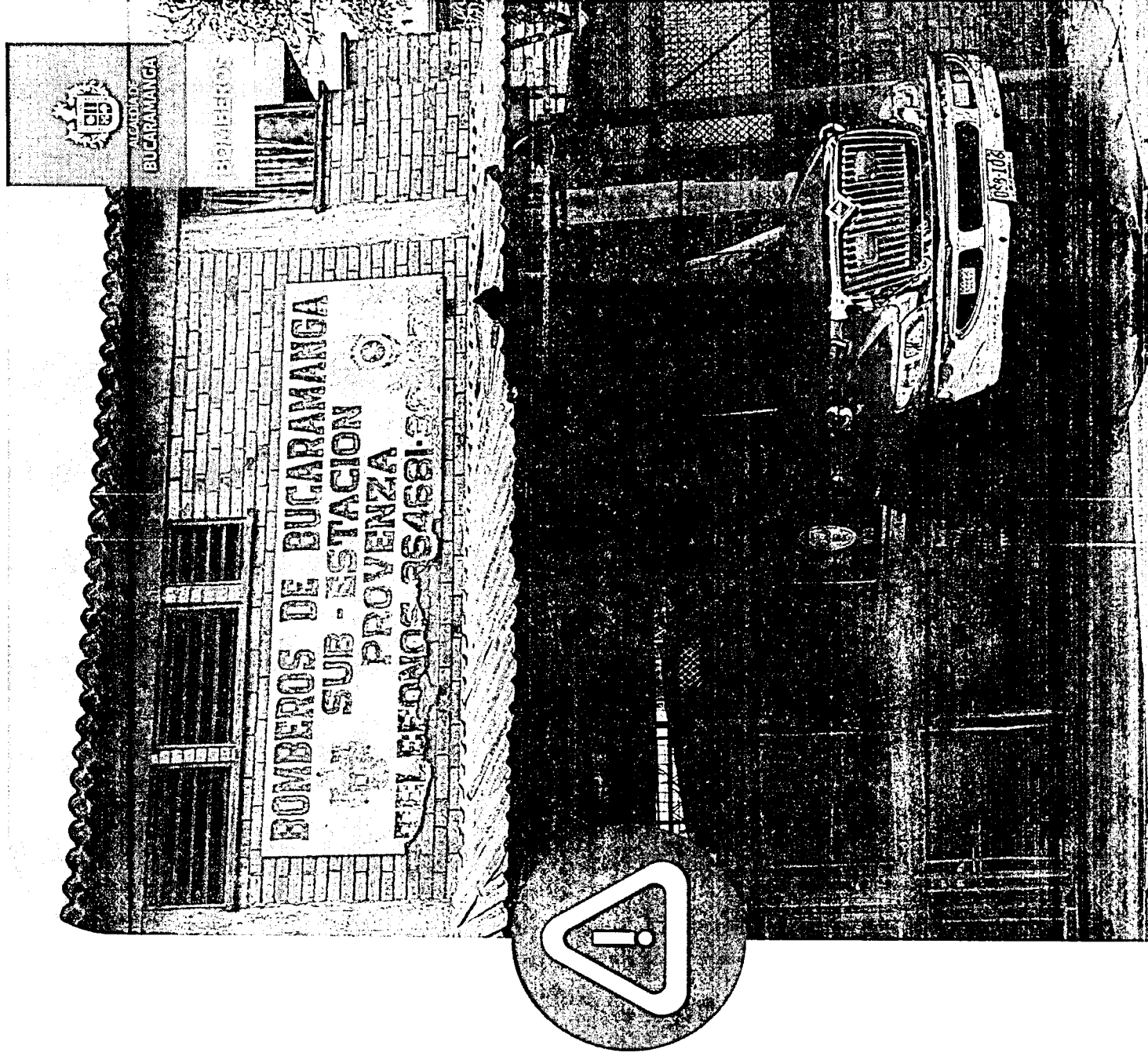
Situación Actual

Estación de Provenza

La Estación Provenza ubicada en la Calle 105 No. 24 – 25 presenta una situación jurídica y técnica que limita su permanencia y desarrollo.

Está ubicada en un predio municipal destinado exclusivamente para parques y zonas verdes según el POT.

Además, fue entregado como área de cesión para fines recreativos y ambientales, lo que impide legalmente cualquier modificación o ampliación de la estación.



Predio "La Hormiga"

El Municipio posee un predio fiscal ubicado en la Cra. 30 No. 62 - 372/376 - Barrio La Puerta del Sol, identificado con matrícula inmobiliaria 300-16326.

Este terreno cuenta con concepto de uso de suelo aprobado para actividades operativas del Cuerpo de Bomberos, según concepto de la Secretaría de Planeación No. 2-GOT-202503 - 00046364.

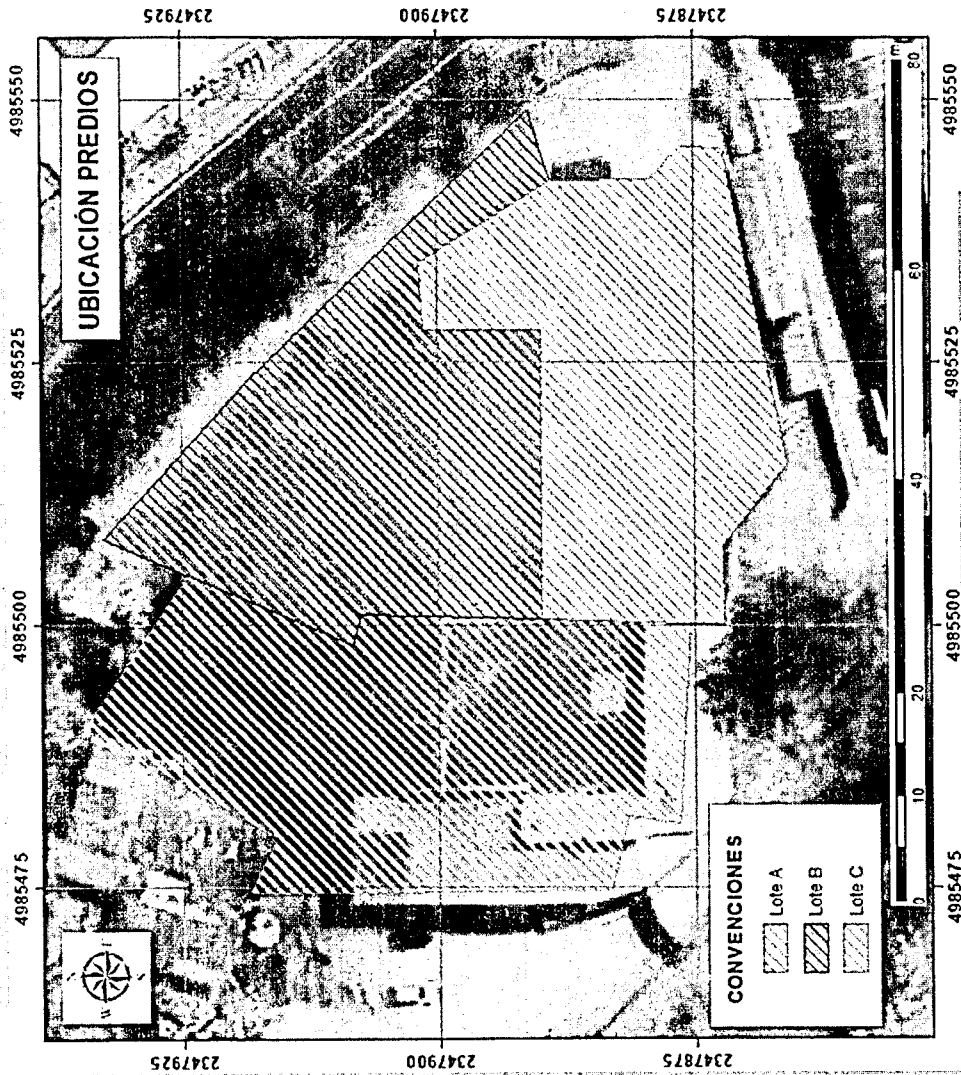


Figura 1. Ubicación de predios con cédula catastral No 0011001006017100035000000000 (Lote A), 0011001006017100042000000000 (Lote B), 0011001006017100043000000000 (Lote C)

Datos Básicos del Inmueble

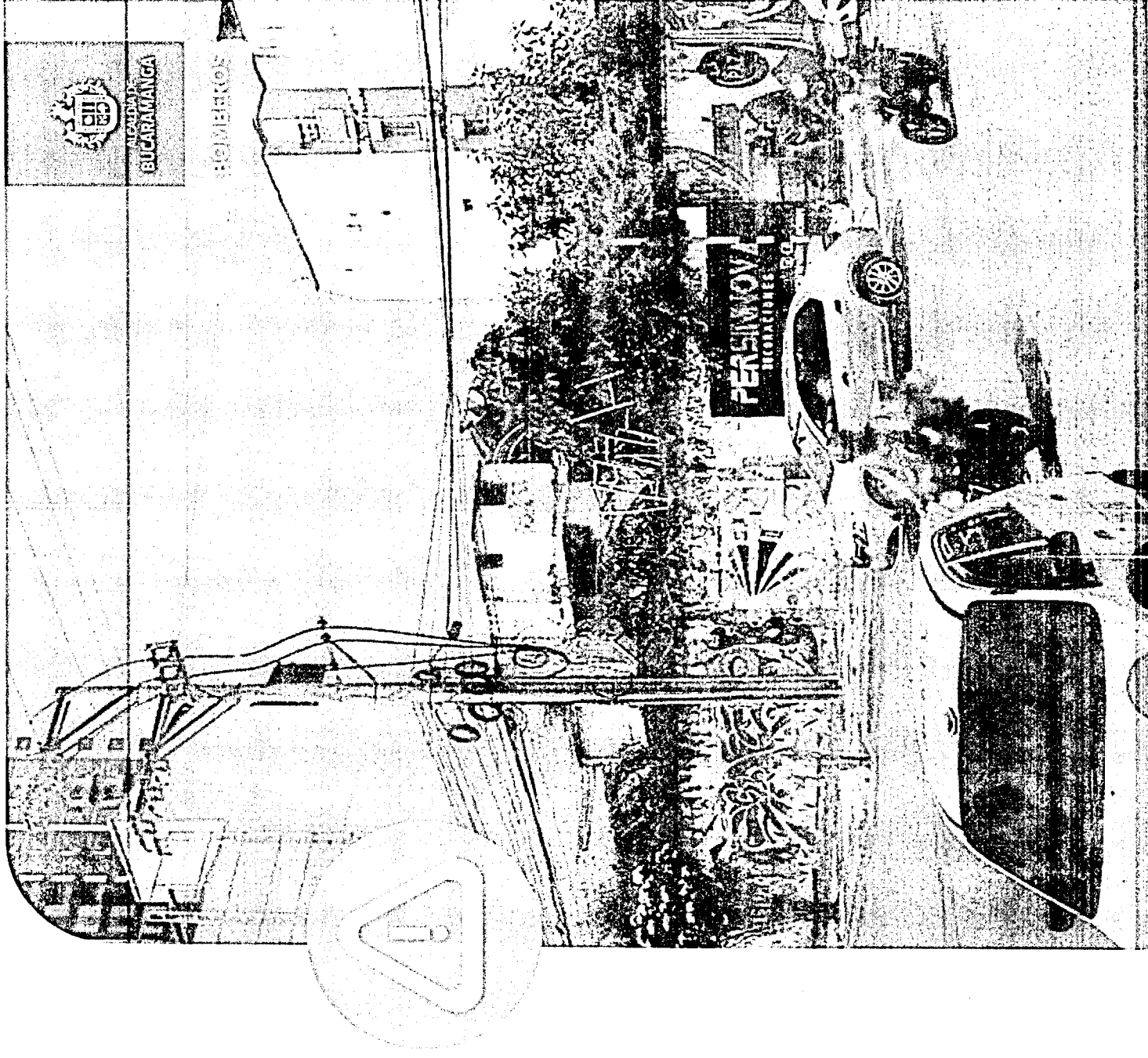
Direcciones:

- KR18#62-376372
- KR30#62-376
- KR 30 65 -88

Barrio Puerta del Sol – Comuna 12

**Título de Propiedad: MATRÍCULA
INMOBILIARIA OFICINA DE INSTRUMENTOS
PÚBLICOS DE BUCARAMANGA. 300-16326**

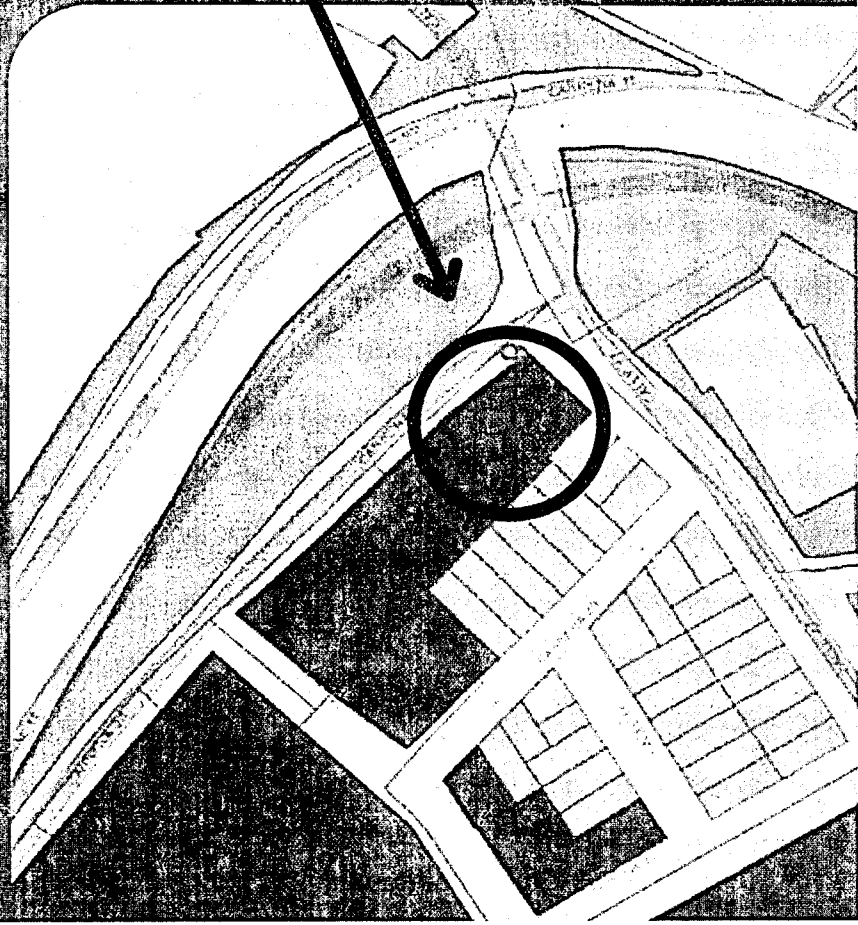
**Número Predial Nacional:
680010102000001640008000000000**





ALCALDÍA
BUCARAMANGA

PROYECTO DE



☐ Residencial 1
☐ Residencial 2
☐ Residencial 3
☐ Residencial 4

☒ Comercio 1
☐ Comercio 2
☐ Comercio 3
☐ Industrial

☐ Dotacional
☐ Dotacional Recreativo
☐ Múltiple 1
☐ Múltiple 2

Tipo de Inmueble

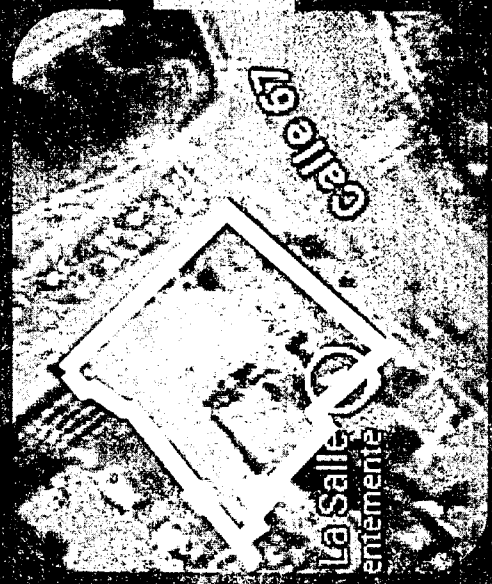
Inmueble Urbano

- **Clasificación del Terreno:** Urbano
- **Sector Normativo:** CIUDAD DE LA
- **Area de actividad:** COMERCIO 2.
- **Entorno:** El predio esquinero se encuentra en una zona residencial de estrato 4, rodeado de edificaciones de hasta cinco pisos en buen estado.
- **Condiciones del predio:** Según el análisis técnico, el lote no presenta riesgos geológicos, de inundación o deslizamiento.
- **Servicios Públicos:** El inmueble en particular cuenta con servicio de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica.

Localización y Vías de Acceso



Vías Secundarias
Carrera 30.



Vías Principales
Calle 67 y Carrera.

Lote esquinero ubicado frente al parque La Hormiga, en un sector completamente consolidado del barrio Puerta del Sol. Cuenta con vías pavimentadas en concreto asfáltico, como la Calle 67 y la Carrera 30, que facilitan el acceso y la movilidad en la zona.

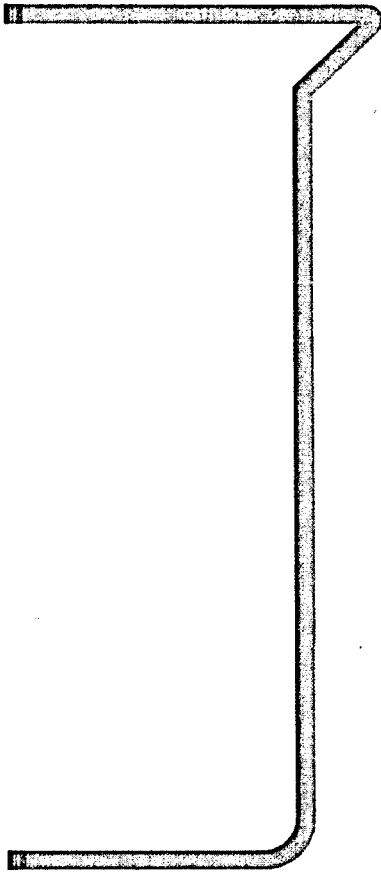


ALCALDÍA
BUCHARMANGA

BOGOTÁ

Resumen Genenal

del predio "la Hormiga"



Número del Predio	Dirección	Uso actual	Objetivo trasnferencia	Condiciones para el uso del Suelo	Áreas de actividad
680010102018 40008000	Carrera 30 No. 62 - 372/376	Predio desocupado.	Garantizar el continuo funcionamiento del Cuerpo Oficial de Bomberos Bucaramanga, mejorando su infraestructura y equipamiento.	(2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antepardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad. (8) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística.	Dotacional Residencial 4 con Actividad económica Comercial 2 y 3 Múltiple 2 Industrial Suelos suburbanos.

Tiempos de Respuesta

Atención a emergencias

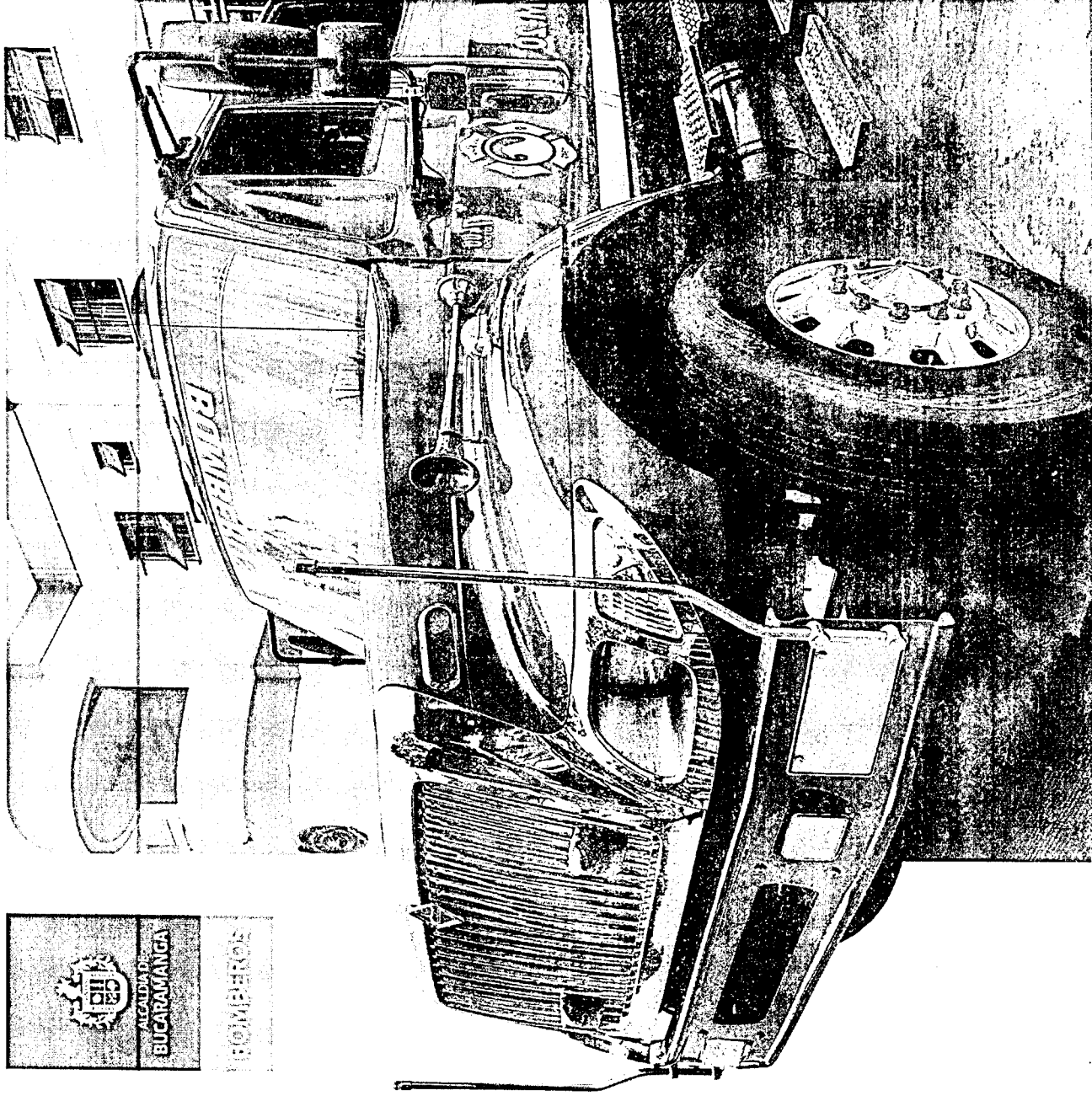
Su ubicación estratégica permite un tiempo de respuesta máximo de 9 minutos en esta zona.

Punto de Partida:

- Lote "La Hormiga"

Punto de Llegada:

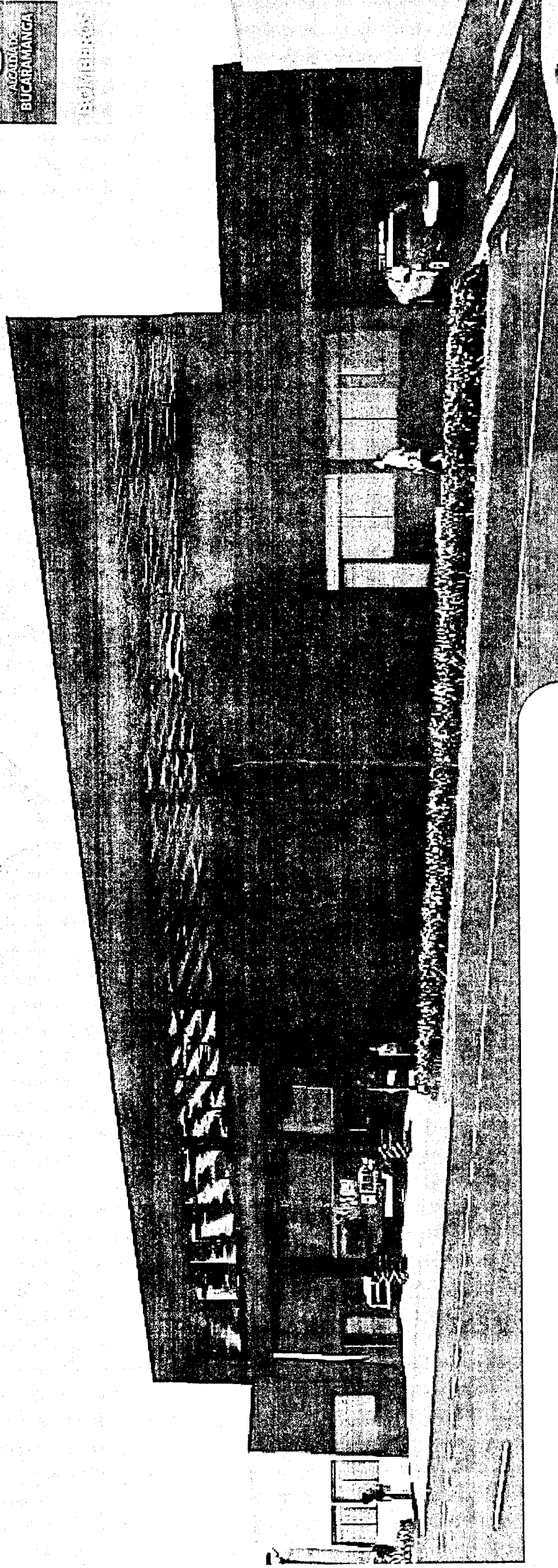
- Cementerio las Colinas: **3 minutos**
- Transito de Bucaramanga: **5 minutos**
- Terminal de Bucaramanga: **5 minutos**
- Barrio Diamante 2: **5 minutos**
- Barrio el Dangond: **9 minutos**



Estación Sur

Gracias a la ubicación del predio, accesibilidad y condiciones urbanas, el terreno permite proyectar una estación funcional, moderna y adaptada a las necesidades del servicio.

(Estas imágenes son una representación no oficial (no oficial))



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

BOGOTÁ



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

Bomberos



Cuerpo Oficial de Bomberos
BUCARAMANGA

¡Gracias!



**ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA**

PROCESO: GESTION DE LAS FINANZAS PUBLICAS		No. Consecutivo 2-COCI-202505-00042731
Subproceso: Contabilidad Código Subproceso: 3300	SERIE/Subserie:DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 3300.27 /	

**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA CON FUNCIONES DE CONTADOR DE LA
SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

CERTIFICA:

Que, según revisión en el sistema de Activos Bienes Inmuebles, el predio con matrícula inmobiliaria No.300-16326 y número predial 68001-01-02-0164-0008-000, se encuentra en estado Activo con el número 808799 por un valor de \$965.586.031= y en el Sistema Integrado de Información SIF, según saldos iniciales este predio fue incluido en la Contabilidad en la cuenta 16050101.

Se expide la presente certificación a los veintisiete (27) días del mes de mayo de 2025, para el proyecto de acuerdo de transferencia bien inmueble fiscal a Bomberos Bucaramanga.

MYRIAM LAYTON SANCHEZ
Profesional Especializado

Proyectó: Mauren Bautista Cuevas
Profesional Especializado - Contabilidad

www.bucaramanga.gov.co

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I - Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 - Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

1. Solicitud

(Indicar en los respectivos espacios la solicitud ante el Consejo de Política Fiscal-CONFIS para autorizar la fijación de compromisos que afectan vigencias futuras de los años (aaaa, aaaa, ...) en el presupuesto en Gastos de _____, de carácter (ordinario o excepcional), por valor de \$_____ pesos constantes, (\$_____ pesos corrientes), en consideración a lo dispuesto en (relacionar normas aplicables)

2. Identificación de la vigencia futura

Objeto contractual	
Rubro o Proyecto	
Concepto de gasto	
Código Proyecto y BPIN (Aplica para Inversión)	

3. Justificación técnica de la solicitud de la vigencia futura

(Incluir la proyección de ingresos y gastos para los años objeto de solicitud de las vigencias futuras, así como una descripción que sintetice la justificación técnica de la contratación a adelantar con cargo a vigencias fututas, exponiendo la necesidad de la entidad para hacer uso de Vigencias Futuras).

(Para recursos de inversión, incluir el análisis de impacto sobre las metas del proyecto).

4. Antecedentes del objeto de gasto solicitado

Objeto contractual	Posición presupuestal	Fuente	Valor contratado	Valor mensual

(Incluir información histórica del gasto en el mismo objeto contratado en los últimos 3 años, acompañado del análisis de los datos, en el que se identifique las variaciones presentadas)

5. Beneficios de obtener autorización para comprometer vigencias futuras

(Describir las ventajas que tendrá la entidad recurriendo al uso del instrumento de vigencia futura)

6. Tipo de vigencia futura

(Vigencia futura ordinaria, excepcional, excepcional con declaratoria de importancia estratégica)

7. Valor e identificación de la fuente de financiación

(Relacionar el valor total de la vigencia futura solicitada a \$ (pesos constantes y corrientes)

(Para la vigencia futura que involucre gastos de funcionamiento e inversión y que tienen fuentes de destinación específica, enviar un anexo (Formato Solicitud de Autorización de Vigencias Futuras Cód.F-GFP-3400-238,37-003) donde se desagregue el detalle de los valores por fuentes de financiación)

8. Posibles gastos recurrentes a generar una vez entre en operación el proyecto de infraestructura, dotación o inversiones con ampliación en coberturas de servicios.

Indicar si la vigencia futura genera gasto recurrente, de ser así, describir las conclusiones de su recurrencia.



ALCALDIA DE B/MANGA

— ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO —

Nro. Predial: 680010102000001640008000000000		Predial Ant: 010201640008000	Cod. Corto: 31179
Propietario: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Documento: 008902012220	Matricula Inm:
Dirección: K 30 62 376 BR PUERTA DEL SOL		Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0	Ult. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 12/01/2025
Dir. Cobro: K 30 62-376		Est. Mun 6 Legalizado 1	Fecha : 19/05/2025 14:35:14

Información Pag Anterior	Inf. Ejecuciones Fiscales:	NRO EXPEDIENTES: 0	Información Acuerdo De Pago
Pago Ant:	Unidad	Expediente	Resolución
F Pg Ant	0	0	0
Vr Pag Ant: 0,00			
	Remanente	En Ley	Acuerdo:
		550 / 220	Fecha Int:
		NO	0
			Nro.Cuotas: 0
			Cudas Pag: 0
			Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL								
Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tipo	A.Const	A. Terreno	
2024	1.549.683.000	I -Institucional	4 medio	1 urbano	1 Construido	395	811	
2025	1.596.173.000	I -Institucional	4 medio	1 urbano	1 Construido	395	811	

----- > PREDIO DEL MUNICIPIO A PAZ Y SALVO < -----

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met.	Fact	S Ambiem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Cptos	ACUMULADO
TOT	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil.	Valor A Pagar
0	0	0,00	0	0	0,00	0

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el día de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 19/05/2025



ALCALDIA DE B/MANGA

— ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO —

Nro. Predial: 680010104000001290001000000000			Predial Ant: 010401290001000		Cod. Corto: 63538	
Propietario: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			Documento: 008902012220		Matricula Im:	
Dirección: C 105 24 IMP C 105 24 PAR K 24 105			Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0		Ult. Resolución: AMB 2025 8-CD-01-2025 12/01/2025	
Dir. Cobro: C 105 24 IMP C 105 24 PAR K 24 105			Est. Mun 6 Legalizado 1		Fecha : 19/05/2025 14:35:47	

Información Pag Anterior		Inf. Ejecuciones Fiscales:		NRO EXPEDIENTES: 0		Información Acuerdo De Pago	
Pago Ant:		Unidad	Expediente	Resolución	Remanente	En Ley	Acuerdo: Fecha Ini:
F Pg Ant 01/01/99		0	0	0		550 / 220	0 Nro.Cuotas: 0
Vr Pag Ant: 0,00						NO	Cudas Pag: 0
							Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL								
Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicación	Tipo	A.Const	A. Terreno	
2024	661.744.000	I -Institucional	4 medio	1 urbano	1 Construido	262	691	
2025	681.596.000	I -Institucional	4 medio	1 urbano	1 Construido	262	691	

----- > PREDIO DEL MUNICIPIO A PAZ Y SALVO < -----

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met.	Fact	S Ambiem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Cptos	ACUMULADO
TOT	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil.	Valor A Pagar
0	0	0,00	0	0	0,00	0

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el día de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 19/05/2025



PIN de Validación: b3f10ac4



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS EDUARDO CARVAJALINO SANCHEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19214464, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19214464.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS EDUARDO CARVAJALINO SANCHEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
06 Dic 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
06 Dic 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
11 Jun 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b3f10ac4



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
26 Abr 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
11 Jun 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Avances de obras.

Fecha de inscripción
01 Nov 2018

Régimen
Régimen Académico

- Centros Comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas, incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
06 Dic 2019

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b3f10ac4



<https://www.raa.org.co>



<https://www.ana.org.co>
Calle 99 No 7A - 51 Ofc 203
Bogotá D.C. - Colombia
Líneas gratuitas de atención A.N.A.
En Bogotá: 355 97 40
A Nivel Nacional: 01-8000 423 640

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
28 Jun 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
11 Jun 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
11 Jun 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
11 Jun 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b3f10ac4



<https://www.raa.org.co>



Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
11 Jun 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
11 Jun 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
11 Jun 2020

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CARRERA 46 # 187 - 30 IN 1-201

Teléfono: 3187516131

Correo Electrónico: luiscarvajalino@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos de bienes Inmuebles Urbanos, Rurales y Especiales- Eduamerica

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- EDUAMERICA Centro de Estudios Técnicos y Empresariales

Ingeniero Civil - Universidad Católica de Colombia.



PIN de Validación: b3f10ac4



Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS EDUARDO CARVAJALINO SANCHEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 19214464.

El(la) señor(a) LUIS EDUARDO CARVAJALINO SANCHEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b3f10ac4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Agosto del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

	FORMATO DE OFICIO	Código: F-GD-SGC-200-008
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 03/11/2022
		TRD
		Página: 1 de 1

N/Ref: PE-GE-392025

Bucaramanga, febrero 3 del 2025

Doctor

JOSE GUILLERMO CARLOS MANOSALVADepartamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP
Alcaldía de Bucaramanga**REF: SOLICITUD DE INMUEBLE CARRERA 30 NO. 65 – 88 BARRIO LA SALLE BUCARAMANGA**

Respetado doctor,

Bomberos de Bucaramanga, es una entidad descentralizada adscrita al Municipio de Bucaramanga, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, creado mediante el Acuerdo Municipal No. 058 de 1987 del Concejo de Bucaramanga.

Actualmente nos encontramos llevando a cabo el proceso de reubicación de la estación sur de la ciudad de Bucaramanga, por el alto riesgo de vulnerabilidad y amenaza de la infraestructura física del inmueble ubicado en la Calle 105 No. 24-25 barrio Provenza.

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, amablemente solicitamos el apoyo en cuanto se realicen las gestiones administrativas a fin de entregar a Bomberos de Bucaramanga en calidad a convenir del bien inmueble ubicado en la carrera 30 No. 65 – 88 barrio La Salle Bucaramanga.

Este inmueble cumple con los requerimientos de servicio de Bomberos de Bucaramanga, especificaciones físicas y de ubicación en el sector sur de la ciudad.

Agradecemos por el apoyo incondicional que la administración municipal, siempre ha brindado a nuestra institución y en espera de una respuesta positiva.

NOTIFICACIONES:

direcciongeneral@bomberosdebucaramanga.gov.co
almacen@bomberosdebucaramanga.gov.co

Cordialmente,

DIEGO ORLANDO RODRIGUEZ ORTIZDirector general
Bomberos de Bucaramanga

Elaboro: Alejandro Villegas Cabrera Técnico administrativo	Revisó: Maria Fernanda Arevalo Plata Directora administrativa y financiera	Aprobo: Edgar Higinio Rueda Triana Jefe oficina asesora jurídica
--	--	--

EXCELENCIA Y COMPROMISO