

EXPOSICION DE MOTIVOS

14 ABR 2015

PROYECTO DE ACUERDO N°

013

DE 2015

“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE PARA ENAJENAR BIENES FISCALES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Honorables Concejales:

Me permito presentar a consideración de esta Honorable Corporación, el presente Proyecto de Acuerdo por medio del cual se otorgan facultades para enajenar un bien inmueble y se adoptan otras disposiciones.

Al tenor de lo estipulado en la Constitución Política de Colombia, el numeral 3 del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 modificado por la Ley 1551 de 2012 Artículo 18 parágrafo 4 numeral 5; es atribución del Concejo Municipal autorizar al Alcalde Municipal para celebrar contratos; siendo en el caso de Bucaramanga otorgadas dichas facultades para la presente vigencia mediante el Acuerdo N° 045 de 2014, que estableció en su artículo primero:

“Autorizar al Alcalde de Bucaramanga a partir del día primero (01) del mes de enero del año 2015 hasta el día treinta y uno (31) del mes de diciembre del año 2015, para celebrar toda clase de contratos y convenios con personas naturales y/o jurídicas, consorcios, uniones temporales conforme lo permitan la Constitución y la Ley.

Parágrafo. Se exceptúan de la autorización conferida los contratos que versan en la Ley 1551 / 2012 Artículo 18 parágrafo 4 en los siguientes casos:

- Contratación de empréstitos
- Contratos que comprometan vigencias futuras
- Enajenación y compraventa de bienes inmuebles
- Enajenación de activos y cuotas partes
- Concesiones
- Las demás que determine la Ley”.

La autorización objeto del presente proyecto de acuerdo, tiende a facilitar las herramientas al Alcalde Municipal para enajenar a título oneroso (venta), a las Unidades Tecnológicas de Santander los predios al interior del Súper Centro Comercial Acrópolis (bienes fiscales de la entidad territorial) que se señalan:

Predio	Matricula inmobiliaria	Numero predial	Dimensión aproximada
Local Futuro desarrollo 300-1	300262984	01-05-0880-0265-901	1131,36 m2
Local Futuro desarrollo 300-2	300262983	01-05-0880-0266-901	
Local Futuro desarrollo 3-01	300262985	01-050880-0250-901	425,1262 m2
Local Futuro desarrollo 3-02	300262986	01-050880-0261-901	236,1545 m2
Local Futuro desarrollo 3-03	300262989	01-050880-0252-901	236,95 m2
Local Futuro desarrollo 3-04	300262990	01-050880-0253-901	364,06 m2
Local Futuro desarrollo 3-06	300262991	01-050880-0257-901	366,38m2
Local Futuro desarrollo 3-07	300262992	01-050880-0258-901	237,39m2
Local Futuro desarrollo 3- 11	300262987	01-05-0880-0262-901	236,84 m2
Local Futuro desarrollo 3-12	300262988	01-05-0880-0263-901	421,6502 m2



2
9
H: *

14 ABR 2015

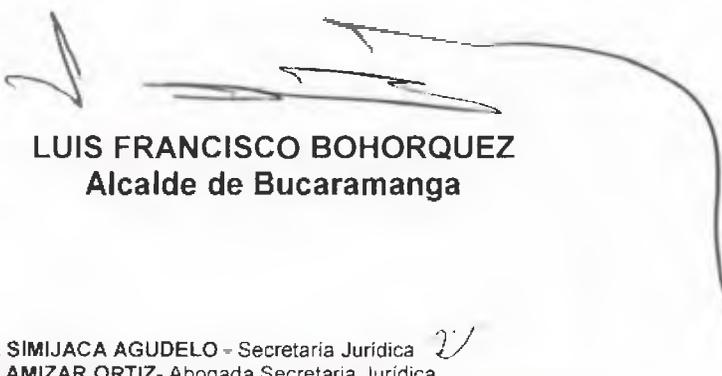
013

La institución de educación técnica y tecnológica Unidades Tecnológicas de Santander expresó a la entidad territorial su interés en la adquisición de los predios citados para destinarlos al cumplimiento del objeto social que le asiste, facultad que fuera otorgada mediante el Acuerdo Municipal N° 023 de 2014.

En virtud de la referida facultad, se dio inicio a los tramites de venta conforme lo señalado en el Acuerdo N° 023 de 2014; sin embargo, en el curso de la misma se produjeron cambios administrativos relacionados con la elección de un nuevo Rector de la entidad de formación educativa, lo que ocasionó suspender el procedimiento de venta hasta tanto obtenga del Consejo Directivo las facultades para contratar en lo pertinente, situación que conllevó al vencimiento del termino otorgado por la Corporación Municipal.

En tratándose de bienes fiscales no requeridos para el desarrollo de los proyectos de infraestructura, inversión o funcionamiento de la entidad territorial, se hace pertinente contar con la autorización del Concejo Municipal que faculte la enajenación correspondiente.

De los Honorables Concejales,



LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ
Alcalde de Bucaramanga

Aspectos Jurídicos

Revisó. Dra. CARMEN CECILIA SIMIJACA AGUDELO - Secretaria Jurídica ✓
Revisó. Dra. ROSA MARIA VILLAMIZAR ORTIZ- Abogada Secretaria Jurídica
Revisó. Dra. TATIANA DEL PILAR TAVERA ARCINIEGAS - Asesora Despacho Alcalde ✗

Revisó Aspectos Administrativos Técnicos

Dr. HERNANDO VESGA DIAZ - Director Defensoria del Espacio Público

Revisó aspectos Presupuestales

Dra. MARTHA ROSA AMIRA VEGA BLANCO - Secretaria de Hacienda
Dr. ALBERTO MARAVEL SERRANO HERNANDEZ - Profesional de Presupuesto



14 ABR 2015

013

PROYECTO DE ACUERDO N°

DE 2015

“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE PARA ENAJENAR BIENES FISCALES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES”

EL CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

En uso de las facultades establecidas en el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia de 1991, la Ley 136 de 1994, la Ley 1551 de 2012, y

CONSIDERANDO

1)- Que de conformidad con lo estipulado en la Constitución Política de Colombia en el artículo 313, numeral 3, corresponde al Concejo Municipal: “3. *Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo*”.

2)- Que el numeral tercero de la Ley 136 de 1994 modificado por el numeral tercero del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, señala que son atribuciones del Concejo las siguientes: “3. *Reglamentar la autorización del Alcalde para contratar, señalando los casos en que se requiere autorización previa del concejo*”.

3)- Que el párrafo 4° del Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012 establece: “De conformidad con el numeral 3° del Artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Distrital y Municipal deberá decidir sobre la autorización al Alcalde para contratar en los siguientes casos:

(...)

3°*Enajenación y compraventa de bienes inmuebles*”.

4)- Que el Acuerdo N° 045 de 2014, que estableció en su artículo primero: “Autorizar al Alcalde de Bucaramanga a partir del día primero (01) del mes de enero del año 2015 hasta el día treinta y uno (31) del mes de diciembre del año 2015, para celebrar toda clase de contratos y convenios con personas naturales y/o jurídicas, consorcios, uniones temporales conforme lo permitan la Constitución y la Ley.

Parágrafo. Se exceptúan de la autorización conferida los contratos que versan en la Ley 1551 / 2012 Artículo 18 párrafo 4 en los siguientes casos:

- Contratación de empréstitos
- Contratos que comprometan vigencias futuras
- Enajenación y compraventa de bienes inmuebles
- Enajenación de activos y cuotas partes
- Concesiones
- Las demás que determine la Ley”.

5)- Que La institución de educación técnica y tecnológica Unidades Tecnológicas de Santander expresó a la entidad territorial su interés en la adquisición de los predios citados para destinarlos al cumplimiento del objeto social que le asiste, facultad que fuera otorgada mediante el Acuerdo Municipal N° 023 de 2014.

Handwritten marks: a checkmark and the number 9.



6)- Que en virtud de la referida facultad, se dio inicio a los tramites de venta conforme lo señalado en el Acuerdo N° 023 de 2014; sin embargo, en el curso de la misma se produjeron cambios administrativos relacionados con la elección de un nuevo Rector de la entidad de formación educativa, lo que ocasionó suspender el procedimiento de venta hasta tanto obtenga del Consejo Directivo las facultades para contratar en lo pertinente, situación que conllevó al vencimiento del termino otorgado por la Corporación Municipal.

7)- Que en tratándose de bienes fiscales no requeridos para el desarrollo de los proyectos de infraestructura, inversión o funcionamiento de la entidad territorial, es viable su venta, para lo cual se hace pertinente contar con la autorización del Concejo Municipal que faculte la enajenación correspondiente.

En mérito de lo expuesto;

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde del Municipio de Bucaramanga por un término de tres (3) meses, para enajenar a título oneroso a las Unidades Tecnológicas de Santander, los bienes fiscales que se relacionan:

Predio	Matricula inmobiliaria	Numero predial	Dimensión aproximada
Local Futuro desarrollo 300-1	300262984	01-05-0880-0265-901	1131,36 m2
Local Futuro desarrollo 300-2	300262983	01-05-0880-0266-901	
Local Futuro desarrollo 3-01	300262985	01-050880-0250-901	425,1262 m2
Local Futuro desarrollo 3-02	300262986	01-050880-0261-901	236,1545 m2
Local Futuro desarrollo 3-03	300262989	01-050880-0252-901	236,95 m2
Local Futuro desarrollo 3-04	300262990	01-050880-0253-901	364,06 m2
Local Futuro desarrollo 3-06	300262991	01-050880-0257-901	366,38m2
Local Futuro desarrollo 3-07	300262992	01-050880-0258-901	237,39m2
Local Futuro desarrollo 3- 11	300262987	01-05-0880-0262-901	236,84 m2
Local Futuro desarrollo 3-12	300262988	01-05-0880-0263-901	421,6502 m2

PARAGRAFO PRIMERO. Los bienes inmuebles objeto de la Autorización otorgada en el presente Acuerdo, estarán sometidos al cumplimiento de los requisitos legales.

PARAGRAFO SEGUNDO. El Municipio de Bucaramanga contará con avalúo comercial de los bienes citados previo a la enajenación onerosa respectiva.

ARTICULO SEGUNDO: El presente acuerdo rige partir de la fecha de su publicación.


LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ
 Alcalde de Bucaramanga

Aspectos Jurídicos Dra. CARMEN CECILIA SIMIJACA AGUDELO - Secretaria Jurídica
Aspectos Jurídicos Dra. ROSA MARIA VILLAMIZAR ORTIZ- Abogada Secretaria Jurídica
Aspectos Jurídicos Dra. TATIANA DEL PILAR TAVERA ARCINIEGAS – Asesora Despacho Alcalde
 Revisó Aspectos Técnicos Dr. HERNANDO VESGA DIAZ – Dir. Defensoria del Espacio Público
 Revisó aspectos Presupuestales Dra. MARTHA ROSA AMIRA VEGA BLANCO - Secretaria de Hacienda
 Revisó aspectos Presupuestales Dr. ALBERTO MARAVEL SERRANO HERNANDEZ – Profesional de Presupuesto

Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A. No. 432 -2015
Subproceso: DESPACHO	Código General 1000	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1000-73,16

**EL SUSCRITO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO**

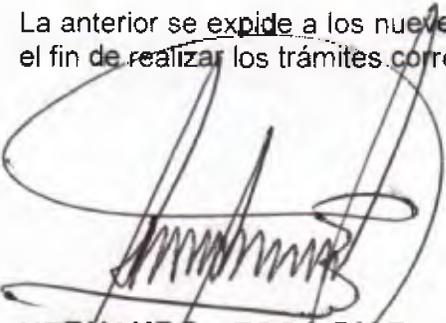
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES SE PERMITE

CERTIFICAR

Que De conformidad con las facultades otorgadas al señor alcalde, por el honorable Concejo municipal, mediante el acuerdo N° 023 de 2014, se procedió por parte del departamento administrativo de la defensoría del espacio público a acreditar la viabilidad para que se adelante el trámite de venta, de los predios que se relacionan a continuación. Donde además de la identificación plena se incluye el valor de avalúo comercial, realizado por la corporación LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER expedido el día 31 de octubre del año 2014.

LOCAL	MATRICULA INMOBILIARIA	NUMERO DE PREDIAL	AVALUO COMERCIAL
Avenida Samanes 9 - 140 L3 - 01	300-262985	010508800250901	\$ 340.100.960
Avenida Samanes 9 - 140 L3 - 02	300-262986	010508800251901	\$ 188.923.600
Avenida Samanes 9 - 140 L3 - 03	300-262989	010508800252901	\$ 189.560.000
Avenida Samanes 9 - 140 L3 - 04	300-262990	010508800253901	\$ 291.248.000
Avenida Samanes 9 - 140 L3 - 06	300-262991	010508800257901	\$ 293.104.000
Avenida Samanes 9 - 140 L3 - 07	300-262992	010508800258901	\$ 189.912.000
Avenida Samanes 9 - 140 L3 - 11	300-262987	010508800262901	\$ 189.472.000
Avenida Samanes 9 - 140 L3 -12	300-262988	010508800263901	\$ 337.320.160
Avenida Samanes 9 - 140 L 300-1	300-262983	010508800264901	\$ 905.088.000
Avenida Samanes 9 - 140 L 300-2	300-262984	010508800265901	\$ 905.088.000
TOTAL			\$ 2.924.728.720

La anterior se expide a los nueve (9) días del mes de marzo de la presente anualidad con el fin de realizar los trámites correspondientes.



HERNANDO VESGA DIAZ
Director Departamento Administrativo
Defensoría del Espacio Público

Elaboró: Juan Manuel Rodríguez F
Técnico Operativo





**CORPORACION
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER**

NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROponentES 3194-2638.
ENTE SIN ANIMO DE LUCRO

Bucaramanga, Octubre 31 de 2014

Señores:
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
ATT. DR. LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ
ALCALDE
E.S.D

REF: CERTIFICADO RESUMEN DE AVALUO DE
PREDIOS URBANOS TERRAZA ACROPOLIS, ASI:

AVALUO 0105-2014:

INMUEBLES	AREA PRIVADA Mts2	VR. Mt2	VR. TOTAL
Local futuro desarrollo 300	535,26	\$ 800.000,00	\$ 428.208.000,00
Local futuro desarrollo 300-1 y 300-2	1131,36	\$ 800.000,00	\$ 905.088.000,00
TOTAL AVALUO DE INMUEBLES	1.666,62		\$ 1.333.296.000,00

TOTAL: SON: UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE. (\$1.333.296.000,00).

LOCALES 300-1 Y 300-2. SON: NOVECIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE. (\$905.088.000,00).

Bucaramanga, Octubre 31 de 2014.

AVALUO 0106-2014:

INMUEBLES	AREA PRIVADA	VR. Mt2	VR. TOTAL
Local futuro desarrollo 3-01	425,1262	\$ 800.000,00	\$ 340.100.960,00
TOTAL AVALUO DE INMUEBLES	425,13		\$ 340.100.960,00

SON: TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES CIEN MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MCTE. (\$340.100.960,00).

Bucaramanga, Octubre 31 de 2014.

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

1999 - 2014

AFILIADO



CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA
CARRERA 19 No. 35-02 OFICINA 216
PAGINA WEB: <http://www.lonjasan.com> o corlonja.com
Email: lonjasan@yahoo.com ó corlonja@yahoo.com
PBX: 6422574 - fax: 6422331 - Cels: 315-8685364 - 316 2713483
317 403 9296 - BUCARAMANGA, COLOMBIA.



AVALUO 0107-2014:

INMUEBLES	AREA PRIVADA	VR. Mt2	VR. TOTAL
Local futuro desarrollo 3-02	236,1545	\$ 800.000,00	\$ 188.923.600,00
TOTAL AVALUO DE INMUEBLES	236,15		\$ 188.923.600,00

SON: CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE. (\$188.923.600,00).

Bucaramanga, Octubre 31 de 2014.

AVALUO 0108-2014:

INMUEBLES	AREA PRIVADA	VR. Mt2	VR. TOTAL
Local futuro desarrollo 3-11	236,84	\$ 800.000,00	\$ 189.472.000,00
TOTAL AVALUO DE INMUEBLES	236,84		\$ 189.472.000,00

SON: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS MCTE. (\$189.472.000,00).

Bucaramanga, Octubre 31 de 2014.

AVALUO 0109-2014:

INMUEBLES	AREA PRIVADA	VR. Mt2	VR. TOTAL
Local futuro desarrollo 3-12	421,6502	\$ 800.000,00	\$ 337.320.160,00
TOTAL AVALUO DE INMUEBLES	421,65		\$ 337.320.160,00

SON: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL CIENTO SESENTA PESOS MCTE. (\$337.320.160,00).

Bucaramanga, Octubre 31 de 2014.

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

1999 - 2014
15 años

AFILIADO





CORPORACIÓN

LONGIA INMOBILIARIA DE SANTANDER

NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROponentES 3194-2638.

ENTE SIN ANIMO DE LUGRO

AVALUO 0116, 117 y 118-2014:

INMUEBLES	AREA PRIVADA Mts2	VR. Mt2	VR. TOTAL
Local futuro desarrollo 3-08	66,48	\$ 800.000,00	\$ 53.184.000,00
Local futuro desarrollo 3-09	77,05	\$ 800.000,00	\$ 61.640.000,00
Local futuro desarrollo 3-10	65,91	\$ 800.000,00	\$ 52.728.000,00
TOTAL AVALUO DE INMUEBLES	209,44		\$ 167.552.000,00

TOTAL: SON: CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE. (\$167.552.000,00).

Bucaramanga, Octubre 31 de 2014.

AVALUO 0119-2014:

INMUEBLES	AREA PRIVADA Mts2	VR. Mt2	VR. TOTAL
Local futuro desarrollo 3-03	236,95	\$ 800.000,00	\$ 189.560.000,00
TOTAL AVALUO DE INMUEBLES	236,95		\$ 189.560.000,00

TOTAL: SON: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE. (\$189.560.000,00).

Bucaramanga, Octubre 31 de 2014.

AVALUO 0120-2014:

INMUEBLES	AREA PRIVADA Mts2	VR. Mt2	VR. TOTAL
Local futuro desarrollo 3-04	364,06	\$ 800.000,00	\$ 291.248.000,00
TOTAL AVALUO DE INMUEBLES	364,06		\$ 291.248.000,00

TOTAL: SON: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE. (\$291.248.000,00).

Bucaramanga, Octubre 31 de 2014.

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

**1999 - 2014
15 AÑOS**

AFILIADO



PROFESIONALES DE COLOMBIA

CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA
CARRERA 19 No. 35-02 OFICINA 216
PAGINA WEB: <http://www.lonjasan.com> ó [corlonja.com](http://www.corlonja.com)
Email: lonjasan@yahoo.com ó corlonja@yahoo.com
PBX: 6422574 - fax: 6422331 - Cels: 315-8685364 - 316 2713483
317 403 9296 - BUCARAMANGA, COLOMBIA.



AVALUO 0121-2014:

INMUEBLES	AREA PRIVADA Mts2	VR. Mt2	VR. TOTAL
Local futuro desarrollo 3-06	366,38	\$ 800.000,00	\$ 293.104.000,00
TOTAL AVALUO DE INMUEBLES	366,38		\$ 293.104.000,00

TOTAL: SON: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUATRO MIL PESOS MCTE. (\$293.104.000,00).

Bucaramanga, Octubre 31 de 2014.

AVALUO 0122-2014:

INMUEBLES	AREA PRIVADA Mts2	VR. Mt2	VR. TOTAL
Local futuro desarrollo 3-07	237,39	\$ 800.000,00	\$ 189.912.000,00
TOTAL AVALUO DE INMUEBLES	237,39		\$ 189.912.000,00

TOTAL: SON: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL PESOS MCTE. (\$189.912.000,00).

Bucaramanga, Octubre 31 de 2014.

CONSIDERACIONES GENERALES

- *Para determinar el justiprecio del inmueble se tomaron en cuenta el método método comparativo o de mercado. En la aplicación de estos métodos se analizaron los indicadores de valor que se refieren a inmuebles con características similares a las que se avalúa, sus necesidades de uso para su explotación.*
- *Se consideraron entre otros factores ubicación del inmueble en un sector Múltiple Tipo 1, el destino económico, especificaciones, estado de conservación bueno y normal, diseño de la construcción y estado de terminación.*



**CORPORACIÓN
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER**

NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502431-3 DE PROponentES 3194-2638.

ENTE SIN ANIMO DE LUCRO

- *La infraestructura vial con varias vías principales urbanas (Avenida Los Samanes y calles 56 y 60A, 61 cercanas).*
- *La Ubicación del Supercentro Acrópolis dentro de la Ciudadela Real de Minas.*
- *La Topografía del terreno que es plana en su totalidad.*
- *Los usos del suelo comerciales predominantes en la zona.*
- *La situación de orden público existente en la región o el sector donde se ubica el inmueble es normal, sin presencia de grupos al margen de la ley y buena vigilancia para su seguridad.*
- *La rentabilidad de los usos predominantes.*
- *La ubicación del Inmueble ubicado en el sector Múltiple Tipo 1, zona tradicional de comercio mixto variado de bienes y servicios, con cercanía al uso Residencial Tipo 2 de la Ciudadela Real de Minas con uso actual enmarcado en las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial de Bucaramanga.*
- *La extensión y configuración de los predios actualmente con área fundamental para cualquier proyecto de nuevo desarrollo.*
- *La comercialización con base en su ubicación, su frente (Circulación potencial piso 3, así como las medidas de seguridad y las áreas de uso en las zonas de circulación y zonas peatonales.*
- *La infraestructura vial completamente pavimentada, alumbrado público, redes hidráulicas y sanitarias, andenes y sardineles bien definidos con que cuenta el sector y los predios.*
- *El entorno aledaño al Centro Comercial, Zona bancaria, Parques (Las Cigarras), Policlínica, Ciudadela Real de Minas en su parte residencial, Universidades (Unidades Tecnológicas, Itae U. Manuela Beltrán), Zona Dotacional educativa (Instituto Politécnico en construcción, Instituto María Goretti, Instituto Nacional de Comercio, Colegio El Pilar, Colegio Aurelio Martínez Mutis), etc.*

CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA

CARRERA 19 No. 35-02 OFICINA 216

PAGINA WEB: <http://www.lonjasan.com> ó corlonja.com

Email: lonjasan@yahoo.com ó corlonja@yahoo.com

PBX: 6422574 - fax: 6422331 - Cels: 315-8685364 - 316 2713483
317 403 9296 - BUCARAMANGA, COLOMBIA.

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

1999 - 2014

15 AÑOS

AFILIADO





CORPORACIÓN

LONGA INMOBILIARIA DE SANTANDER

NIT: 804.007.858-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.

ENTE SIN ANIMO DE LUCRO

- *La ubicación de los predios y la malla vial que facilita el acceso al mismo actualmente, así como la seguridad existente.*
- *Los servicios comunitarios, dentro de los cuales se encuentran parqueaderos suficientes vigilados y cubiertos en los niveles inferiores del Centro Comercial, vigilancia, celaduría, accesos y citofonía las 24:00 horas.*

OTRAS CONSIDERACIONES ESPECIALES:

- *Certificamos este resumen de Avalúos Corporativos a Octubre 31 de 2014. Un avalúo corporativo es aquel que elabora la Lonja Inmobiliaria de Santander, como Entidad, a través de su departamento de avalúos, sometido a evaluación y aprobación de un comité técnico de revisión por parte de una comisión evaluadora y siguiendo todos los procedimientos especiales dentro del reglamento interno de avalúos corporativos, sobre cualquier tipo de bienes muebles, inmuebles o intangibles y avalado por miembros del Consejo Regional de Avaluadores Profesionales de Colombia, en cumplimiento a los requisitos legales, para efectos de las valoraciones ordenadas en la Ley 223 y Decreto 2150 de 1.995, Decreto 1420 de 1997, Resolución 0620 de 2008, y demás efectos legales.*
- *El presente resumen de avalúo tiene una validez para efectos financieros de noventa (90) días y para efectos legales de trescientos sesenta días (360) únicamente a partir de la fecha (Octubre 31 de 2014), y para efectos de recibir el predio en dación de pago, deberá someterse a la oferta y demanda en el momento de una potencial liquidación del crédito y la subasta de remate.*
- *En caso de no estar de acuerdo con el presente Informe Avaluatorio, se debe objetar ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC" Oficina del Catastro Seccional de Bucaramanga, dentro de los cinco (5) hábiles, al recibo de este en cumplimiento a lo ordenado en el Decreto 1420 de 1.998 surtiendo todos los efectos de Ley.*
- *Certificamos este avalúo como miembros del Consejo Regional de Avaluadores Profesionales de Colombia y de la Lonja Inmobiliaria de*

CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA

CARRERA 19 No. 35-02 OFICINA 216

PAGINA WEB: <http://www.lonjasan.com> ó corlonja.com

Email: lonjasan@yahoo.com ó corlonja@yahoo.com

PBX: 6422574 - fax: 6422331 - Cels: 315-8685364 - 316 2713483
317 403 9296 - BUCARAMANGA, COLOMBIA.

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

1999 - 2014

15 AÑOS

AFILIADO



PROFESIONALES DE COLOMBIA



**CORPORACIÓN
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER**

NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROponentES 3194-2638.
ENTE SIN ANIMO DE LUCRO

Santander, en cumplimiento a los requisitos legales, para efectos de las valoraciones ordenadas en la Ley 223, Decreto 1420 de 1997, Resolución 0620 de 2008 y Decreto 2150 de 1.995.

- Esta consultoría es propiedad de la Lonja Inmobiliaria de Santander, quedando prohibida su reproducción parcial o total, o de las cifras estimadas, sin la aprobación de esta Corporación, aclarando el uso a propiedad privada de orden confidencial con base en la protección de los derechos de propiedad intelectual.
- Se informa que la presente consultoría es confidencial para la Lonja Inmobiliaria de Santander, los evaluadores que en ella intervinieron, y para el usuario(s) a quienes está dirigida, y que la Lonja Inmobiliaria de Santander ni los evaluadores pueden aceptar responsabilidad por el uso de la valuación por terceros que se apoyen en la misma.
- El Presente avalúo es un informe subjetivo que es una base en valores para toma de decisiones, no es concepto obligatorio, es libre y exonera de toda responsabilidad civil y penal con relación a los Avaluadores.
- Se certifica que la presente consultoría, es producto de métodos esencialmente objetivos, científicos, comunes y universalmente aceptados. Igualmente la Lonja Inmobiliaria de Santander afiliada a Asolonjas, y los evaluadores que intervinieron, no han sido influidos por ninguna intención o sentimiento personal que pudiese alterar en lo más mínimo los procedimientos, metodologías, levantamiento de datos, convicciones, criterios, consideraciones especiales y conclusiones finales, manifestando que no tienen ningún interés, directo o indirecto con los bienes y áreas evaluadas, ni en el presente ni a futuro.
- La Lonja Inmobiliaria de Santander afiliada a Asolonjas, y los evaluadores que intervinieron, manifestamos que no nos liga con los propietarios de predios o residentes encuestados en la zona estudiada, lazos familiares ni de ninguna índole.
- La Lonja Inmobiliaria de Santander afiliada a Asolonjas, y los evaluadores que intervinieron han sido contratados para la realización del Informe o estudio técnico, únicamente en su carácter profesional competente y consciente de sus deberes y responsabilidades, igualmente los datos e información encuestada que se haya obtenido, los datos de terceras personas o archivos de instituciones privadas o públicas, necesarios para la realización del estudio de valoración, son ciertas hasta donde alcanza la buena fe de los Avaluadores.

CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA

CARRERA 19 No. 35-02 OFICINA 216

PAGINA WEB: <http://www.lonjasan.com> ó corlonja.com

Email: lonjasan@yahoo.com ó corlonja@yahoo.com

PBX: 6422574 - fax: 6422331 - Cels: 315-8685364 - 316 2713483
317 403 9296 - BUCARAMANGA, COLOMBIA.

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

1999 - 2014

15 años

AFILIADO

ASOLONJAS



AFILIADO





**CORPORACIÓN
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER**

NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROponentES 3194-2638.
ENTE SIN ANIMO DE LUCRO

- La Lonja Inmobiliaria de Santander afiliada a Asolonjas, y los evaluadores que intervinieron, manifiestan que no han exagerado ni omitido conscientemente ningún factor importante que pueda influir en el resultado del Informe Técnico.
- El presente estudio valuatorio, arroja unos resultados matemáticos que se deben tomar como base para la toma de decisiones, ya que el avalúo es un concepto subjetivo, para que las partes que intervienen, lo analicen, lo consulten, y lo aprueben o lo rechacen, no es de obligatoriedad que se enajene por los valores que aquí se sugieren, puede ser negociado; o sea el comprador tiene la potestad de aceptarlo o rechazarlo de mutuo acuerdo y consentimiento entre las partes, sin que el evaluador o la Lonja inmobiliaria de Santander tengan responsabilidad alguna por la negociación y se declaran libres y exonerados ante el Ente solicitante del informe; solo se aceptarían las objeciones o revisiones conforme a la Resolución No. 0620 del IGAC de 2008. De igual manera la Lonja Inmobiliaria de Santander, y los evaluadores no pueden ser requeridos para testimonio ni ser llamado a juicio por razón de este avalúo en referencia a la propiedad de los mismos, a no ser que se hagan acuerdos previos.
- Los Comités Técnicos de Revisión para el Control de Calidad, a los cuales se ha sometido esta consultoría, están de acuerdo a lo consignado en el presente informe que ha sido elaborado bajo coordinación de la Lonja Inmobiliaria de Santander, cumplidos los tramites institucionales establecidos por los Estatutos y Reglamentos Internos sobre Avalúos Corporativos, de inmediato se incorporan a los archivos de la institución, autorizando su entrega al destinatario, a partir de Octubre 31 de 2014.
- De conformidad con el ordenamiento legal del Decreto 422 artículo 2 literal 7 del año 2000, el término de este estudio, es de un año calendario a partir de su expedición y entrega, cumpliéndose las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el sector de predios analizados se conservan.
- Esta consultoría es propiedad de la Lonja Inmobiliaria de Santander, quedando prohibida su reproducción parcial o total, o de las cifras estimadas, sin la aprobación de esta Corporación, aclarando el uso a propiedad privada de orden confidencial con base en la protección de los derechos de propiedad intelectual.

CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA

CARRERA 19 No. 35-02 OFICINA 216

PAGINA WEB: <http://www.lonjasan.com> ó corlonja.com

Email: lonjasan@yahoo.com ó corlonja@yahoo.com

PBX: 6422574 - fax: 6422331 - Cels: 315-8685364 - 316 2713483
317 403 9296 - BUCARAMANGA, COLOMBIA.

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

1999 - 2014

15 AÑOS

AFILIADO





Nota: En el comité técnico de Control de calidad corporativo, han participado tres Ingenieros Civiles, dos Arquitectos junto con los evaluadores designados para este avalúo para dar cumplimiento al control de calidad corporativo.

INVESTIGACION ECONOMICA

ESTUDIO DE MERCADO PREDIOS URBANOS

LOCALES POTENCIAL DESARROLLO P. 3 ACROPOLIS SUPERCENTRO COMERCIAL DE BUCARAMANGA

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	CONSTRUCCIÓN AREA PRIVADA		NOMBRE FUENTE
						Área m ²	VALOR	
1	LOCAL POTENCIAL 3 PISO	SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS	\$ 213.435.000	10%	\$ 192.091.500	237,2	\$ 810.000	MERCADO INMOBILIARIO
2	LOCAL POTENCIAL 3 PISO	SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS	\$ 203.949.000	10%	\$ 183.554.100	237,2	\$ 774.000	MERCADO INMOBILIARIO
3	LOCAL POTENCIAL 3 PISO	SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS	\$ 218.178.000	10%	\$ 196.360.200	237,2	\$ 828.000	MERCADO INMOBILIARIO

Promedio	\$ 804.000,00
Desviación estándar	\$ 27.485,45
Coefficiente de variación	3,42%
Máximo	\$ 831.485,45
Mínimo	\$ 776.504,55

METODO DE APOYO: INVESTIGACION DIRECTA DE MERCADOS:

ANÁLISIS DE SIMULACION DE MEDIA ARITMETICA PARA AVALUOS URBANOS, SECTOR URBANO, MULTIPLE TIPO 1, LOCALES PISO 3 POTENCIAL DESARROLLO, CENTRO CIAL ACROPOLIS

ID	ENCUESTADOS	PROFESION	UBICACIÓN	VALOR NEG.	DESVIACION ESTANDAR	
					(D-3)	(D+3)
1	INMOBILIARIO 1	AVALLIADOR	BUCARAMANGA	\$800.000	\$-3.333	\$11.111,11
2	INMOBILIARIO 2	AVALLIADOR	BUCARAMANGA	\$820.000	\$18.667	\$22.877,10
3	INMOBILIARIO 3	AVALLIADOR	BUCARAMANGA	\$800.000	\$46.667	\$2.171.772,70
4	INMOBILIARIO 4	AVALLIADOR	BUCARAMANGA	\$750.000	\$-60.333	\$2.041.444,44
5	INMOBILIARIO 5	AVALLIADOR	BUCARAMANGA	\$800.000	\$-3.333	\$11.111,11
6	INMOBILIARIO 6	AVALLIADOR	BUCARAMANGA	\$800.000	\$-3.333	\$11.111,11
7	EL SECTOR			\$803.333	TOTAL SUM	0

ESCRIBA LA MODA (VALOR QUE MAS SE REPITE): \$ 800.000

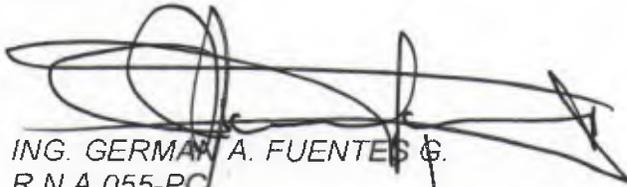


**CORPORACIÓN
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER**

NIT: 804.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROPONENTES 3194-2638.
ENTE SIN ANIMO DE LUCRO

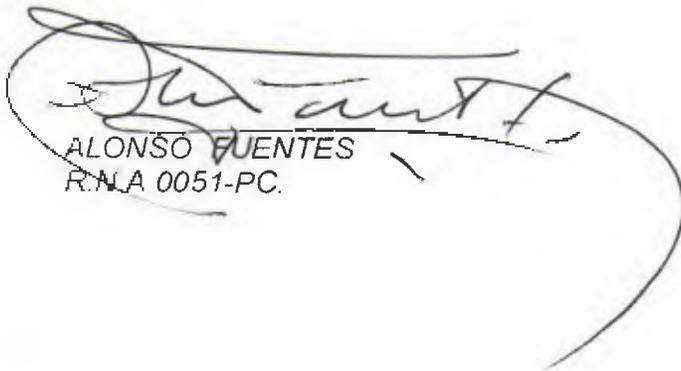
- Certificamos este resumen de Avalúos Corporativos a Octubre 31 de 2014. Un avalúo corporativo es aquel que elabora la Lonja Inmobiliaria de Santander, como Entidad, a través de su departamento de avalúos, sometido a evaluación y aprobación de un comité técnico de revisión por parte de una comisión evaluadora y siguiendo todos los procedimientos especiales dentro del reglamento interno de avalúos corporativos, sobre cualquier tipo de bienes muebles, inmuebles o intangibles y avalado por miembros del Consejo Regional de Avaluadores Profesionales de Colombia, en cumplimiento a los requisitos legales, para efectos de las valoraciones ordenadas en la Ley 223 y Decreto 2150 de 1.995, Decreto 1420 de 1997, Resolución 0620 de 2008, y demás efectos legales.

Atentamente,



ING. GERMAN A. FUENTES G.
R.N.A 055-PC

Vo. Bo. Comité Técnico, Corporación Lonja Inmobiliaria de Santander.



ALONSO FUENTES
R.N.A 0051-PC.

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

1999 - 2014

15 AÑOS

AFILIADO



CENTRO EMPRESARIAL UIS BUCARICA
CARRERA 19 No. 35-02 OFICINA 216
PAGINA WEB: <http://www.lonjasan.com> ó corlonja.com
Email: lonjasan@yahoo.com ó corlonja@yahoo.com
PBX: 6422574 - fax: 6422331 - Cels: 315-8685364 - 316 2713483
317 403 9296 - BUCARAMANGA, COLOMBIA.

Nro Matricula: 300-262984

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:36:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 7/12/1998 RADICACIÓN: 1998-61220 CON: ESCRITURA DE 2/12/1998

COD CATASTRAL: 68001010508800265901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010508800265901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1960 DE FECHA 01-12-98 EN NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA LOCAL FUTURO DESARROLLO 300-2
CON AREA DE 440.14 MTS.2. CON COEFICIENTE DE 0.006304 (SEGUN DECRETO
1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL "SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS", PROPIEDAD
HORIZONTAL, POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SEGUN ESCRITURA 3627 DEL 04-11-98,
NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 30-11-98. MEDIANTE ESCRITURA 1960 DE 01-12-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 02 IBIDEM. FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A., EFECTUO ENGLOBE. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRIO LOS
LOTES OBJETO DE ENGLOBE ASI: UN LOTE EN MAYOR EXTENSION ASI: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR CESION
QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCR 1469 DE 07-07-94 DE LA NOTARIA 8 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 12 IBIDEM. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EL 46.79% Y EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR
ADJUDICACION QUE LES HIZO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS, MEDIANTE ESCR
1261 DE 17-03-94 DE LA NOTARIA 4 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 08-04-94. - MEDIANTE ESCRITURA 1270 DEL 24-07-98,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO IDENTIFICACION, MEDIANTE
ESCRITURA 441 DEL 14-03-96, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO
LOTEO. MEDIANTE ESCR 1224 DE 19-06-97 NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 23-06-97. MUNICIPIO DE B/MANGA,
EFECTUO UN RELOTEO IDENTIFICANDO EL LOTE OBJETO DE ENGLOBE. - GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 2246 DEL 26-12-96,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13-01-97. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA Y DE
CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. - GRAVAMEN: MEDIANTE ESCR 2340 DE 21-11-97
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97. FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN
LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA. UPAC COLPATRIA. - GRAVAMEN: MEDIANTE
ESCRITURA 0244 DEL 16-02-95. NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 20-02-98. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA
CONCASA. VALORIZACION: CON OF. 4228 DE 26-12-95. REGISTRADO EL 30 IBIDEM. SE CANCELO LA RES. 005/89 Y CON
OFICIO 4231 DEL 26-12-96. SE CANCELO RESOLUCION 005/89. - MEDIANTE ESCR 1839 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 6 DE
B/MANGA, REGISTRADA EL 16-12-85. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE B/MANGA CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA. EFECTUO
LOTEO. -POR ESCR 566 DE 07-03-78 DE LA NOT. 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE B/MANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS EFECTUO UN LOTEO. -EL OTRO LOTE LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
ASI: EL 53.21% POR CESION QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A., MEDIANTE ESCR 1270 DE 24-07-98
DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98. - EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, LA TOTALIDAD EN LA PROPORCION DE EL 53.21% PARA EL PRIMERO Y EL 46.79% PARA EL SEGUNDO, POR
ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA
REAL DE MINAS LTDA., MEDIANTE ESCR 1212 DE 01-04-97 DE LA NOTARIA 5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL
21-07-97. -MEDIANTE LA CITADA ESCR. 1270 DE 24-07-98 DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98,
EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EFECTUARON UN LOTEO. - 97. -MEDIANTE ESCR
4423 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 18-12-85. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA., IDENTIFICO UN LOTE. - MEDIANTE ESCR 2754 DE 26-12-85 DE LA NOTARIA
5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 27-12-85. BANCO POPULAR LIBERO DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR 2686 DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262984

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:36:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13-12-83, ESTE LOTE, A FAVOR DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA.-CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0017.345 GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2686 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE MISMO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE "BANCO POPULAR" HASTA POR LA SUMA DE \$49.500.000.00 M.L. MEDIANTE ESCRITURA N. 3303 DE 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DEL MISMO MES, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO ESTE LOTE DE TERRENO.- MEDIANTE ESCRITURA N. 566 DE 7 DE MARZO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL MISMO AÑO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", EFECTUO UN LOTE.- SEGUN ESCRITURA N. 6014 DE 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DEL CTO. DE BOGOTA REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, QUEDO CANCELADA LA CONDICION RESOLUTORIA DE FONDO AERONAUTICO NACIONAL DE "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA".- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 DEL QUE HACE PARTE ESTE LOTE MEDIANTE ESCRITURA N. 866 DE 13 DE ABRIL DE 1.977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR A., PARTIDA 741.- ESTE PREDIO FUE SEGRAGADO A SU VEZ POR "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA. CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA". DEL GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, MEDIANTE LA DIVISION EFECTUADA POR ESCRITURA N. 2369 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. IMPAR A., PARTIDA 1581.- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" ADQUIRO EL GLOBO DE TERRENO QUE COMPRENDE EL AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, DE QUE HACE PARTE EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 Y EL LOTE DE TERRENO CONTIGUO ~~DDISTINGUIDO EN EL CATASTRO CON EL N. 01-5-282-002. ASI EL PRIMERO, POR~~ APORTE DE SUS SOCIOS "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2470 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 8. A. PARTIDA 2979, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 1874 DE 28 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR B. PARTIDA 1109 Y EL SEGUNDO, POR COMPRA A ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ARMANDO, PARRA ORTEGA ABELARDO Y PARRA ORTEGA HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1290 DE 2 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO III PAR A. PARTIDA 900.- ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ABELARDO, PARRA ORTEGA HERNANDO Y PARRA ORTEGA ARMANDO ADQUIRIERON ESE TERRENO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL PROCESO DE SUCESION DE PARRA ROJAS ABELARDO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 16 DE JUNIO DE 1.975, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24 DE JULIO DE 1.975, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. SUCESIONES, PARTIDA 138 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA EL 10 DE MAYO DE 1.976 BAJO ESCRITURA N. 1026.- PARRA ROJAS ABELARDO ADQUIRO ESE TERRENO, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, MEDIANTE SENTENCIA A SU FAVOR DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.971 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, CONFIRMADA POR EL H. TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA, MEDIANTE PROVIDENCIA DE 26 DE OCTUBRE DE 1.971, EN ESTA OFICINA EL 14 DE ARZO DE 1.972 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. D., PARTIDA 231.- "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA" ADQUIRO EL GLOBO DE TERRENO QUE APORTO POR LA ESCRITURA N. 2470 DE 1.975, POR CESION QUE LE HIZO EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2888 DE 26 DE AGOSTO DE 1.975 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. B., PARTIDA 1409.- "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A "FONDO AERONAUTICO NACIONAL", MEDIANTE ESCRITURA N. 500 DE 5 DE FEBRERO DE 1.973 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO III C., PARTIDA 938. BAJO ESTA MISMA ESCRITURA N. 500 DE 1.973, QUEDO PROTOCOLIZADO SU PLANO.- ESE GLOBO DE TERRENO ESTA INTEGRADO POR SIETE LOTES QUE LA "NACION COLOMBIANA" ADQUIRO ASI: PRIMER LOTE, POR COMPRA A ORDOVEZ LUIS, ORDOVEZ MARCOS, ORDOVEZ MARIA LUISA, SERRANO ISAIAS, DIAZ FLORENTINO, VDA. DE ORDOVEZ MARIA, ORDOVEZ HELIODORO, ORDOVEZ MANUEL, ORDOVEZ MIGUEL, ORDOVEZ S.

Nro Matricula: 300-262984

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:36:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EVANGELINA Y ORDOÑEZ S. DE URIBE TRINIDAD, MEDIANTE ESCRITURA N. 187 DE 11 DE FEBRERO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 152.- SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 923 DE 15 DE JULIO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR, PARTIDA 617.- TERCER LOTE, POR COMPRA A CEPEDA ANA MERCEDES, MEDIANTE ESCRITURA N. 1261 DE 10 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR, PARTIDA 879.- CUARTO LOTE, INTEGRADO POR CINCO PORCIONES, POR COMPRA A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE HINESTROZA HERMINIA E HINESTROZA LORENZO, ORDOÑEZ LOPEZ ALEJANDRO, ORDOÑEZ LOPEZ HERCILIA, ORDOÑEZ LUIS, A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE VILLABONA LETICIA Y VILLABONA FELIX, A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE RODRIGUEZ ANA ROSA Y RODRIGUEZ ERNESTO, Y LOPEZ VDA. DE ORDOÑEZ MARIA LEONA, COMPRAS ESTAS MEDIANTE ESCRITURA N. 1345 DE 30 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1.- DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR, PARTIDA 908, QUINTO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 91 DE 22 DE ENERO DE 1.937.- DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 132.- SEXTO LOTE, EN SUS VARIAS PORCIONES, ASI: UNA, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PINZON PEDRO JULIO Y GONZALEZ DE PINZON MARIA DE LA CRUZ; OTRA, POR COMPRA A SARMIENTO SANTIAGO; OTRA, POR COMPRA A RINCON SIXTO Y RINCON JUAN; OTRA, POR COMPRA A ORDOÑEZ MARCOS ESTAS CUATRO PORCIONES, MEDIANTE ESCRITURA N. 292 DE 22 DE FEBRERO DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 258 Y 7 DEL LIBRO DUPLICADO TOMO 1, Y SEPTIMO LOTE, POR COMPRA A ORTIZ LUIS, MEDIANTE ESCRITURA N. 540 DE 10 DE ABRIL DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 400.- SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N. 500 DE 1.973 RELACIONADA ANTERIORMENTE QUE EL TRADENTE O SEA "FONDO AERONAUTICO NACIONAL" ES UN ESTABLECIMIENTO PUBLICO CON PERSONERIA JURIDICA QUE ANTES SE DENOMINO "EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS" (ECA), SUCESORA POR DECRETO DEL PATRIMONIO DE LA NACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) AVENIDA SAMANES #9-140 LOCAL 300-2 TERCER PISO SUPERCENTRO CCIAL ACROPOLIS P.H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-262700

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 16/85)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.S."

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2246 DE 26-12-96 NOT.9 DE BGA. (JUNTO CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 60002963
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nro Matricula: 300-262984

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:36:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2340 DE 21-11-97 NOT.9 DE BGA.(JUNTO
CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA
S.A. NIT# 860034594
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/12/2002 Radicación 2002-300-6-51286
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 235.282.532
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/4/2005 Radicación 2005-300-6-13474
DOC: ESCRITURA 643 DEL: 31/3/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ARTICULOS 24 Y 49
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS "

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/4/2005 Radicación 2005-300-6-13084
DOC: ESCRITURA 2516 DEL: 29/4/2004 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS - PERSONA JURIDICA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/3/2009 Radicación 2009-300-6-11447
DOC: ESCRITURA 1127 DEL: 11/3/2009 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 0505 COMODATO - POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS PRORROGABLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0 X
A: INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA Y TURISMO NIT# 890204594-9

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 7/1/2011 Radicación 2011-300-6-788
DOC: ESCRITURA 18 DEL: 6/1/2011 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7.
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - COMODATO ESCRITURA N°
1127 DEL 11/3/2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0
A: INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA Y TURISMO NIT# 890204594-9

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

Nro Matrícula: 300-262984

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:36:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62204 impreso por: 62204

TURNO: 2015-300-1-68256 FECHA: 12/3/2015

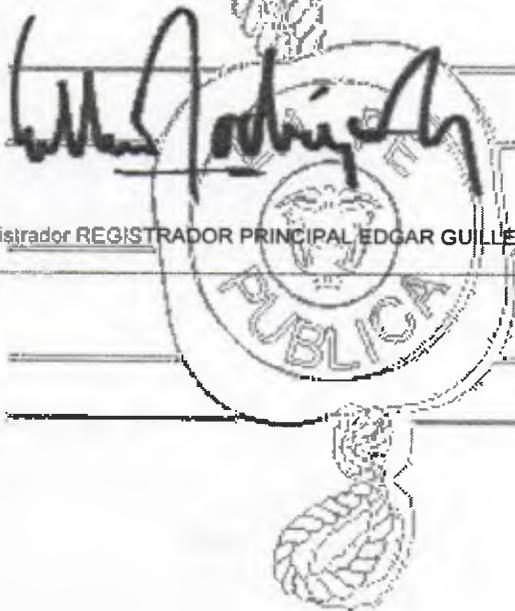
NIS: xpUxdclg9+OrbEKKHjYRtiCoMNSWkUynYvimTfthELj3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA FUERZA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-262983

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DÉPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 7/12/1998 RADICACIÓN: 1998-61220 CON: ESCRITURA DE 2/12/1998

COD CATASTRAL: 68001010508800264901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010508800264901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1960 DE FECHA 01-12-98 EN NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA LOCAL FUTURO DESARROLLO 300-1
CON AREA DE 440.14 MTS 2. CON COEFICIENTE DE 0.006304 (SEGUN DECRETO
1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. ADQUIRIÓ EL PREDIO QUE OCUPA EL "SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS", PROPIEDAD
HORIZONTAL, POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SEGUN ESCRITURA 3627 DEL 04-11-98,
NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 30-11-98. MEDIANTE ESCRITURA 1960 DE 01-12-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 02 IBIDEM. FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A., EFECTUO ENGLOBE. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRIÓ LOS
LOTES OBJETO DE ENGLOBE ASI: UN LOTE EN MAYOR EXTENSION ASI: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR CESION
QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCR 1469 DE 07-07-94 DE LA NOTARIA 8 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 12 IBIDEM. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EL 46.79% Y EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR
ADJUDICACION QUE LES HIZO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS, MEDIANTE ESCR
1261 DE 17-03-94 DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 08-04-94.- MEDIANTE ESCRITURA 1270 DEL 24-07-98,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO IDENTIFICACION, MEDIANTE
ESCRITURA 441 DEL 14-03-96, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO
LOTEO. MEDIANTE ESCR 1224 DE 19-06-97 NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 23-06-97, MUNICIPIO DE B/MANGA,
EFECTUO UN RELOTEO IDENTIFICANDO EL LOTE OBJETO DE ENGLOBE.- GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 2246 DEL 26-12-96,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13-01-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA Y DE
CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCR 2340 DE 21-11-97
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN
LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA- UPAC COLPATRIA. GRAVAMEN: MEDIANTE
ESCRITURA 0244 DEL 16-02-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 26-02-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA
CONCASA. VALORIZACION: CON OF 4228 DE 26-12-96, REGISTRADO EL 30 IBIDEM. SE CANCELO LA RES 005/89 Y CON
OFICIO 4231 DEL 26-12-96, SE CANCELO RESOLUCION 005/89. MEDIANTE ESCR 1839 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 6 DE
B/MANGA, REGISTRADA EL 16-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE B/MANGA CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA, EFECTUO
LOTEO.-POR ESCR 566 DE 07-03-78 DE LA NT. 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE B/MANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS EFECTUO UN LOTEO.-EL OTRO LOTE LO ADQUIRIÓ EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
ASI: EL 53.21% POR CESION QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A., MEDIANTE ESCR 1270 DE 24-07-98
DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98.- EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, LA TOTALIDAD EN LA PROPORCION DE EL 53.21% PARA EL PRIMERO Y EL 46.79% PARA EL SEGUNDO, POR
ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA
REAL DE MINAS LTDA., MEDIANTE ESCR 1212 DE 01-04-97 DE LA NOTARIA 5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL
21-07-97.-MEDIANTE LA CITADA ESCR. 1270 DE 24-07-98 DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98,
EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EFECTUARON UN LOTEO.- 97.-MEDIANTE ESCR
4423 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 18-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA., IDENTIFICO UN LOTÉ.- MEDIANTE ESCR 2754 DE 26-12-85 DE LA NOTARIA
5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 27-12-85, BANCO POPULAR LIBERO DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR 2686 DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262983

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13-12-83, ESTE LOTE, A FAVOR DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA.-CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0017.345 GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2686 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE MISMO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE "BANCO POPULAR" HASTA POR LA SUMA DE \$49.500.000.00 M.L. MEDIANTE ESCRITURA N. 3303 DE 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DEL MISMO MES, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO ESTE LOTE DE TERRENO.- MEDIANTE ESCRITURA N. 566 DE 7 DE MARZO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL MISMO AÑO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", EFECTUO UN LOTE.- SEGUN ESCRITURA N. 6014 DE 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DEL CTO. DE BOGOTA REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, QUEDO CANCELADA LA CONDICION RESOLUTORIA DE FONDO AERONAUTICO NACIONAL DE "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA".- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 DEL QUE HACE PARTE ESTE LOTE MEDIANTE ESCRITURA N. 866 DE 13 DE ABRIL DE 1.977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR A., PARTIDA 741.- ESTE PREDIO FUE SEGRAGADO A SU VEZ POR "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", DEL GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, MEDIANTE LA DIVISION EFECTUADA POR ESCRITURA N. 2369 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. IMPAR A., PARTIDA 1581.- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE COMPRENDE EL AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, DE QUE HACE PARTE EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 Y EL LOTE DE TERRENO CONTIGUO DDISTIGUIDO EN EL CATASTRO CON EL N. 01-5-282-002 ASI: EL PRIMERO, POR APORTE DE SUS SOCIOS "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2470 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 8. A. PARTIDA 2979, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 1874 DE 28 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR B., PARTIDA 1109 Y EL SEGUNDO, POR COMPRA A ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ARMANDO, PARRA ORTEGA ABELARDO Y PARRA ORTEGA HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1290 DE 2 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO III PAR A., PARTIDA 900.- ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ABELARDO, PARRA ORTEGA HERNANDO Y PARRA ORTEGA ARMANDO ADQUIRIERON ESE TERRENO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL PROCESO DE SUCESION DE PARRA ROJAS ABELARDO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 16 DE JUNIO DE 1.975, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24 DE JULIO DE 1.975, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. SUCESIONES, PARTIDA 138 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA EL 10 DE MAYO DE 1.976 BAJO ESCRITURA N. 1026.- PARRA ROJAS ABELARDO ADQUIRIÓ ESE TERRENO, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, MEDIANTE SENTENCIA A SU FAVOR DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.971 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, CONFIRMADA POR EL H. TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA, MEDIANTE PROVIDENCIA DE 26 DE OCTUBRE DE 1.971, EN ESTA OFICINA EL 14 DE ARZO DE 1.972 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. D., PARTIDA 231.- "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE APORTO POR LA ESCRITURA N. 2470 DE 1.975, POR CESION QUE LE HIZO EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2888 DE 26 DE AGOSTO DE 1.975 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. B., PARTIDA 1409.- "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A "FONDO AERONAUTICO NACIONAL", MEDIANTE ESCRITURA N. 500 DE 5 DE FEBRERO DE 1.973 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO III C., PARTIDA 938, BAJO ESTA MISMA ESCRITURA N. 500 DE 1.973, QUEDO PROTOCOLIZADO SU PLANO.- ESE GLOBO DE TERRENO ESTA INTEGRADO POR SIETE LOTES QUE LA "NACION COLOMBIANA" ADQUIRIO ASI: PRIMER LOTE, POR COMPRA A ORDOIEZ LUIS, ORDOIEZ MARCOS, ORDOIEZ MARIA LUISA, SERRANO ISAIAS, DIAZ FLORENTINO, VDA. DE ORDOIEZ MARIA, ORDOIEZ HELIODORO, ORDOIEZ MANUEL, ORDOIEZ MIGUEL, ORDOIEZ S.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 300-262983

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EVANGELINA Y ORDOEZ S. DE URIBE TRINIDAD, MEDIANTE ESCRITURA N. 187 DE 11 DE FEBRERO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 152.- SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 923 DE 15 DE JULIO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM. EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 617.- TERCER LOTE, POR COMPRA A CEPEDA ANA MERCEDES. MEDIANTE ESCRITURA N. 1261 DE 10 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 879.- CUARTO LOTE, INTEGRADO POR CINCO PORCIONES, POR COMPRA A LOS ESPOSOS ORDOEZ DE HINESTROZA HERMINIA E HINESTROZA LORENZO, ORDOEZ LOPEZ ALEJANDRO, ORDOEZ LOPEZ HERCILIA, ORDOEZ LUIS, A LOS ESPOSOS ORDOEZ DE VILLABONA LETICIA Y VILLABONA FELIX, A LOS ESPOSOS ORDOEZ DE RODRIGUEZ ANA ROSA Y RODRIGUEZ ERNESTO, Y LOPEZ VDA. DE ORDOEZ MARIA LEONA, COMPRAS ESTAS MEDIANTE ESCRITURA N. 1345 DE 30 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1.- DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 908. QUINTO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 91 DE 22 DE ENERO DE 1.937.- DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 132.- SEXTO LOTE, EN SUS VARIAS PORCIONES, ASI: UNA, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PINZON PEDRO JULIO Y GONZALEZ DE PINZON MARIA DE LA CRUZ; OTRA, POR COMPRA A SARMIENTO SANTIAGO; OTRA, POR COMPRA A RINCON SIXTO Y RINCON JUAN; OTRA, POR COMPRA A ORDOEZ MARCOS ESTAS CUATRO PORCIONES, MEDIANTE ESCRITURA N. 292 DE 22 DE FEBRERO DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 258 Y 7 DEL LIBRO DUPLICADO TOMO 1. Y SEPTIMO LOTE, POR COMPRA A ORTIZ LUIS, MEDIANTE ESCRITURA N. 540 DE 10 DE ABRIL DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 400.- SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N. 500 DE 1.973 RELACIONADA ANTERIORMENTE, QUE EL TRADENTE O SEA "FONDO AERONAUTICO NACIONAL" ES UN ESTABLECIMIENTO PUBLICO CON PERSONERIA JURIDICA QUE ANTES SE DENOMINO "EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS" (ECA), SUCESORA POR DECRETO DEL PATRIMONIO DE LA NACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) AVENIDA SAMANES #9-140 LOCAL 300-1 TERCER PISO SUPERCENTRO CC AL ACROPOLIS P.H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-262700

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 16/85)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. "

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2246 DE 26-12-96 NOT.9 DE BGA. (JUNTO CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 60002963
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nro Matrícula: 300-262983

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2340 DE 21-11-97 NOT.9 DE BGA.(JUNTO
CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA
S.A. NIT# 860034594
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/12/2002 Radicación 2002-300-6-51286
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 235.282.532
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/4/2005 Radicación 2005-300-6-13474
DOC: ESCRITURA 643 DEL: 11/3/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ARTICULOS 24 Y 49
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS "

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/4/2005 Radicación 2005-300-6-18084
DOC: ESCRITURA 2516 DEL: 29/11/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS - PERSONA JURIDICA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/3/2009 Radicación 2009-300-6-11447
DOC: ESCRITURA 1127 DEL: 11/3/2009 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 0505 COMODATO - POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS PRORROGABLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0 X
A: INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA Y TURISMO NIT# 890204594-9

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 7/1/2011 Radicación 2011-300-6-788
DOC: ESCRITURA 18 DEL: 6/1/2011 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - COMODATO ESCRITURA N°
1127 DEL 11/3/2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0
A: INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA Y TURISMO NIT# 890204594-9

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

Nro Matricula: 300-262983

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

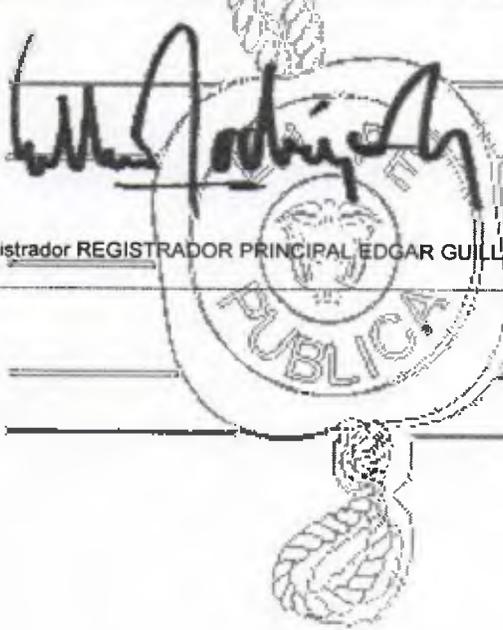
USUARIO: 62204 impreso por: 62204

TURNO: 2015-300-1-68253 FECHA: 12/3/2015

NIS: xpUxdclg9+MSnmtFRu2HqVCoMNSWkUynYvimTfthELhzjVuzQesqiQ==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-262988

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 7/12/1998 RADICACIÓN: 1998-61220 CON: ESCRITURA DE 2/12/1998

COD CATASTRAL: 68001010508800263901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010508800263901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1960 DE FECHA 01-12-98 EN NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA LOCAL FUTURO DESARROLLO 3-12
CON AREA DE 409.85 MTS.2. CON COEFICIENTE DE 0.008049 (SEGUN DECRETO
1711 DE JULIO 6/84)

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL "SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS", PROPIEDAD
HORIZONTAL, POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SEGUN ESCRITURA 3627 DEL 04-11-98,
NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 30-11-98. MEDIANTE ESCRITURA 1960 DE 01-12-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 02 IBIDEM, FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A., EFECTUO ENGLOBE. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRIO LOS
LOTES OBJETO DE ENGLOBE ASI UN LOTE EN MAYOR EXTENSION ASI: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR CESION
QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCR 1469 DE 07-07-94 DE LA NOTARIA 8 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 12 IBIDEM. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EL 46.79% Y EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR
ADJUDICACION QUE LES HIZO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS, MEDIANTE ESCR
1261 DE 17-03-94 DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 08-04-94. - MEDIANTE ESCRITURA 1270 DEL 24-07-98,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO IDENTIFICACION MEDIANTE
ESCRITURA 441 DEL 14-03-96, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO
LOTEO. MEDIANTE ESCR 1224 DE 19-06-97 NOTARIA 9 DE B/MANGA REGISTRADA EL 23-06-97, MUNICIPIO DE B/MANGA,
EFECTUO UN LOTEO IDENTIFICANDO EL LOTE OBJETO DE ENGLOBE. - GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 2246 DEL 26-12-98,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13-01-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA Y DE
CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. - GRAVAMEN: MEDIANTE ESCR 2340 DE 21-11-97
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN
LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA- UEAG COLPATRIA. - GRAVAMEN: MEDIANTE
ESCRITURA 0244 DEL 16-02-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 26-02-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA
CONCASA. VALORIZACION: CON OF 4228 DE 26-12-96, REGISTRADO EL 30 IBIDEM, SE CANCELO LA RES 005/89 Y CON
OFICIO 4231 DEL 26-12-96, SE CANCELO RESOLUCION 005/89. - MEDIANTE ESCR 1839 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 6 DE
B/MANGA, REGISTRADA EL 16-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE B/MANGA CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA, EFECTUO
LOTEO -POR ESCR 566 DE 07-03-78 DE LA NT. 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE B/MANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS EFECTUO UN LOTEO. EL OTRO LOTE LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
ASI: EL 53.21% POR CESION QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A., MEDIANTE ESCR 1270 DE 24-07-98
DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98. - EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, LA TOTALIDAD EN LA PROPORCION DE EL 53.21% PARA EL PRIMERO Y EL 46.79% PARA EL SEGUNDO, POR
ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA
REAL DE MINAS LTDA., MEDIANTE ESCR 1212 DE 01-04-97 DE LA NOTARIA 5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL
21-07-97. - MEDIANTE LA CITADA ESCR. 1270 DE 24-07-98 DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98,
EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EFECTUARON UN LOTEO. - 97. - MEDIANTE ESCR
4423 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 18-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA., IDENTIFICO UN LOTE. - MEDIANTE ESCR 2754 DE 26-12-85 DE LA NOTARIA
5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 27-12-85, BANCO POPULAR LIBERO DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR 2686 DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262988

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2016 a las 08:35:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13-12-83, ESTE LOTE, A FAVOR DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA.-CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0017.345 GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2686 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE MISMO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE "BANCO POPULAR" HASTA POR LA SUMA DE \$49.500.000.00 M.L. MEDIANTE ESCRITURA N. 3303 DE 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DEL MISMO MES, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO ESTE LOTE DE TERRENO.- MEDIANTE ESCRITURA N. 566 DE 7 DE MARZO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL MISMO AÑO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", EFECTUO UN LOTE.- SEGUN ESCRITURA N. 6014 DE 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DEL CTO. DE BOGOTA REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, QUEDO CANCELADA LA CONDICION RESOLUTORIA DE FONDO AERONAUTICO NACIONAL DE "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA".- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 DEL QUE HACE PARTE ESTE LOTE MEDIANTE ESCRITURA N. 866 DE 13 DE ABRIL DE 1.977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO II PARA A., PARTIDA 741. ESTE PREDIO FUE SEGRAGADO A SU VEZ POR "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA. CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", DEL GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA; MEDIANTE LA DIVISION EFECTUADA POR ESCRITURA N. 2369 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. IMPAR A., PARTIDA 1581.- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE COMPRENDE EL AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, DE QUE HACE PARTE EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 Y EL LOTE DE TERRENO CONTIGUO DDISTINGUIDO EN EL CATASTRO CON EL N. 01-5-282-002, ASI: EL PRIMERO, POR APORTE DE SUS SOCIOS "EMPRESAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2470 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 8. A. PARTIDA 2879. ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 1874 DE 28 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II PARA B. PARTIDA 1109 Y EL SEGUNDO, POR COMPRA A ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ARMANDO, PARRA ORTEGA ABELARDO Y PARRA ORTEGA HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1290 DE 2 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO III PARA A. PARTIDA 900.- ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ABELARDO, PARRA ORTEGA HERNANDO, Y PARRA ORTEGA ARMANDO ADQUIRIERON ESE TERRENO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL PROCESO DE SUCESION DE PARRA ROJAS ABELARDO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 16 DE JUNIO DE 1.975, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24 DE JULIO DE 1.975, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. SUCESIONES, PARTIDA 138 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA EL 10 DE MAYO DE 1.976 BAJO ESCRITURA N. 1026.- PARRA ROJAS ABELARDO ADQUIRIO ESE TERRENO, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, MEDIANTE SENTENCIA A SU FAVOR DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.971 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, CONFIRMADA POR EL H. TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA, MEDIANTE PROVIDENCIA DE 26 DE OCTUBRE DE 1.971, EN ESTA OFICINA EL 14 DE MARZO DE 1.972 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. D., PARTIDA 231.- "EMPRESAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE APORTO POR LA ESCRITURA N. 2470 DE 1.975, POR CESION QUE LE HIZO EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2888 DE 26 DE AGOSTO DE 1.975 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. B., PARTIDA 1409.- "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A "FONDO AERONAUTICO NACIONAL", MEDIANTE ESCRITURA N. 500 DE 5 DE FEBRERO DE 1.973 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO III C., PARTIDA 938, BAJO ESTA MISMA ESCRITURA N. 500 DE 1.973, QUEDO PROTOCOLIZADO SU PLANO.- ESE GLOBO DE TERRENO ESTA INTEGRADO POR SIETE LOTES QUE LA "NACION COLOMBIANA" ADQUIRIO ASI: PRIMER LOTE, POR COMPRA A ORDOVEZ LUIS, ORDOVEZ MARCOS, ORDOVEZ MARIA LUISA, SERRANO ISAIAS, DIAZ FLORENTINO, VDA. DE ORDOVEZ MARIA, ORDOVEZ HELIODORO, ORDOVEZ MANUEL, ORDOVEZ MIGUEL, ORDOVEZ S.

Nro Matrícula: 300-262988

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EVANGELINA Y ORDOÍEZ S. DE URIBE TRINIDAD, MEDIANTE ESCRITURA N. 187 DE 11 DE FEBRERO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO I. IMPAR, PARTIDA 152.- SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÍEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 923 DE 15 DE JULIO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 617.- TERCER LOTE, POR COMPRA A CEPEDA ANA MERCEDES, MEDIANTE ESCRITURA N. 1261 DE 10 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 879.- CUARTO LOTE, INTEGRADO POR CINCO PORCIONES, POR COMPRA A LOS ESPOSOS ORDOÍEZ DE HINESTROZA HERMINIA E HINESTROZA LORENZO, ORDOÍEZ LOPEZ ALEJANDRO, ORDOÍEZ LOPEZ HERCILIA, ORDOÍEZ LUIS. A LOS ESPOSOS ORDOÍEZ DE VILLABONA LETICIA Y VILLABONA FELIX, A LOS ESPOSOS ORDOÍEZ DE RODRIGUEZ ANA ROSA Y RODRIGUEZ ERNESTO, Y LOPEZ VDA. DE ORDOÍEZ MARIA LEONA, COMPRAS ESTAS MEDIANTE ESCRITURA N. 1345 DE 30 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1.- DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 908. QUINTO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÍEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 91 DE 22 DE ENERO DE 1.937.- DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO I. IMPAR, PARTIDA 132.- SEXTO LOTE, EN SUS VARIAS PORCIONES, ASI: UNA, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PINZON PEDRO JULIO Y GONZALEZ DE PINZON MARIA DE LA CRUZ; OTRA, POR COMPRA A SARMIENTO SANTIAGO; OTRA, POR COMPRA A RINCON SIXTO Y RINCON JUAN; OTRA, POR COMPRA A ORDOÍEZ MARCOS ESTAS CUATRO PORCIONES, MEDIANTE ESCRITURA N. 292 DE 22 DE FEBRERO DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO I. PAR., PARTIDA 258 Y 7 DEL LIBRO DUPLICADO TOMO I, Y SEPTIMO LOTE, POR COMPRA A ORTIZ LUIS, MEDIANTE ESCRITURA N. 540 DE 10 DE ABRIL DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO I. PAR., PARTIDA 400.- SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N. 500 DE 1.973 RELACIONADA ANTERIORMENTE, QUE EL TRADENTE O SEA "FONDO AERONAUTICO NACIONAL" ES UN ESTABLECIMIENTO PUBLICO CON PERSONERIA JURIDICA QUE ANTES SE DENOMINO "EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS" (ECA), SUCESORA POR DECRETO DEL PATRIMONIO DE LA NACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: **URBANO**

1) AVENIDA SAMANÉS #9-140 LOCAL 3-12 TERCER PISO SUPERCENTRO OCIALIA BOPOLESA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros):
300-262700

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220

DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 16/85)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: " FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A."

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220

DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC.244 DE 16-02-98 NOT 9 DE BGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" ANTES, HOY BANCO CAFETERO S.A."BANCAFE"

NIT# 860034868

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 300-262988

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2340 DE 21-11-97 NOT.9 DE BGA.(JUNTO
CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA
S.A. NIT# 860034594
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/9/2000 Radicación 2000-300-6-36139
DOC: ESCRITURA 1491 DEL: 4/9/2000 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCR 2246 DE 26-12-96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 6002963
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2002 Radicación 2002-300-6-51286
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 190.920.952,5
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/4/2005 Radicación 2005-300-6-13474
DOC: ESCRITURA 643 DEL: 31/3/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ARTICULOS 24 Y 49
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS "

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/4/2005 Radicación 2005-300-6-18084
DOC: ESCRITURA 2518 DEL: 28/11/2004 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS - PERSONA JURIDICA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Nro Matrícula: 300-262988

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62204 impreso por: 62204

TURNO: 2015-300-1-68251 FECHA:12/3/2015

NIS: xpUxdclg9+Pkbyh+ul0GwiCoMNSWkUynYvimTfthELhYFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

Nro Matrícula: 300-262987

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 7/12/1998 RADICACIÓN: 1998-61220 CON: ESCRITURA DE 2/12/1998

COD CATASTRAL: 68001010508800262901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010508800262901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1960 DE FECHA 01-12-98 EN NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA LOCAL FUTURO DESARROLLO 3-11
CON AREA DE 244.60 MTS.2. CON COEFICIENTE DE 0.004804 (SEGUN DECRETO
1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL "SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS", PROPIEDAD
HORIZONTAL, POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SEGUN ESCRITURA 3627 DEL 04-11-98,
NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 30-11-98. MEDIANTE ESCRITURA 1960 DE 01-12-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 02 IBIDEM, FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A., EFECTUO ENGLOBE. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRIO LOS
LOTES OBJETO DE ENGLOBE ASI UN LOTE EN MAYOR EXTENSION ASI: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR CESION
QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCR 1469 DE 07-07-94 DE LA NOTARIA 8 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 12 IBIDEM MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EL 46.79% Y EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR
ADJUDICACION QUE LES HIZO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUADELA REAL DE MINAS, MEDIANTE ESCR
1261 DE 17-03-94 DE LA NOTARIA 4 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 08-04-94. - MEDIANTE ESCRITURA 1270 DEL 24-07-98,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO IDENTIFICACION, MEDIANTE
ESCRITURA 441 DEL 14-03-96, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO
LOTEO, MEDIANTE ESCR 1224 DE 19-06-97 NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 23-06-97, MUNICIPIO DE B/MANGA,
EFECTUO UN RELOTEO IDENTIFICANDO EL LOTE OBJETO DE ENGLOBE. - GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 2246 DEL 26-12-96,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13-01-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA Y DE
CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCR 2340 DE 21-11-97
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN
LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA, UPAC COLPATRIA. GRAVAMEN: MEDIANTE
ESCRITURA 0244 DEL 16-02-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 20-02-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION CAJETERA DE AHORRO Y VIVIENDA
CONCASA. VALORIZACION: CON OF 4228 DE 26-12-96, REGISTRADO EL 30 IBIDEM, SE CANCELO LA RES. 005/89 Y CON
OFICIO 4231 DEL 26-12-96, SE CANCELO RESOLUCION 005/89. MEDIANTE ESCR 1839 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 5 DE
B/MANGA, REGISTRADA EL 16-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE B/MANGA CIUADELA REAL DE MINAS LTDA, EFECTUO
LOTEO.-POR ESCR 566 DE 07-03-78 DE LA NT. 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE B/MANGA, CIUADELA REAL DE MINAS EFECTUO UN LOTE.-EL OTRO LOTE LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
ASI: EL 53.21% POR CESION QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A., MEDIANTE ESCR 1270 DE 24-07-98
DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98. - EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, LA TOTALIDAD EN LA PROPORCION DE EL 53.21% PARA EL PRIMERO Y EL 46.79% PARA EL SEGUNDO, POR
ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUADELA
REAL DE MINAS LTDA., MEDIANTE ESCR 1212 DE 01-04-97 DE LA NOTARIA 5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL
21-07-97.-MEDIANTE LA CITADA ESCR. 1270 DE 24-07-98 DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98,
EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EFECTUARON UN LOTE.- 97.-MEDIANTE ESCR
4423 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 18-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BUCARAMANGA, CIUADELA REAL DE MINAS LTDA., IDENTIFICO UN LOTE.- MEDIANTE ESCR 2754 DE 26-12-85 DE LA NOTARIA
5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 27-12-85, BANCO POPULAR LIBERO DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR 2686 DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262987

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13-12-83, ESTE LOTE, A FAVOR DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA.-CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0017 345 GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2686 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE MISMO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE "BANCO POPULAR" HASTA POR LA SUMA DE \$49.500.000.00 M.L. MEDIANTE ESCRITURA N. 3303 DE 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DEL MISMO MES, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO ESTE LOTE DE TERRENO.- MEDIANTE ESCRITURA N. 566 DE 7 DE MARZO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL MISMO AÑO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", EFECTUO UN LOTEÓ.- SEGUN ESCRITURA N. 6014 DE 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DEL CTO. DE BOGOTA REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.978. QUEDO CANCELADA LA CONDICION RESOLUTORIA DE FONDO AERONAUTICO NACIONAL DE "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA".- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 DEL QUE HACE PARTE ESTE LOTE MEDIANTE ESCRITURA N. 866 DE 13 DE ABRIL DE 1.977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR A., PARTIDA 741.- ESTE PREDIO FUE SEGRAGADO A SU VEZ POR "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA. CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", DEL GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO AEROPUERTO GOMEZ NIO DE BUCARAMANGA. MEDIANTE LA DIVISION EFECTUADA POR ESCRITURA N. 2369 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. IMPAR A., PARTIDA 1581.- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE COMPRENDE EL AEROPUERTO GOMEZ NIO DE BUCARAMANGA, DE QUE HACE PARTE EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 Y EL LOTE DE TERRENO CONTIGUO ~~DDISTIGUIDO EN EL CATASTRO CON EL N. 01-5-282-002. ASI EL PRIMERO POR~~ APORTE DE SUS SOCIOS "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2470 DE 26 DE SEPT 1.975 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE. EN EL LIBRO 1. TOMO 8. A, PARTIDA 2979, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 1874 DE 28 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE. EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR B., PARTIDA 1109 Y EL SEGUNDO, POR COMPRA A ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ARMANDO, PARRA ORTEGA ABELARDO Y PARRA ORTEGA HERNANDO. MEDIANTE ESCRITURA N. 1290 DE 2 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR A., PARTIDA 900.- ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ABELARDO, PARRA ORTEGA HERNANDO Y PARRA ORTEGA ARMANDO ADQUIRIERON ESE TERRENO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL PROCESO DE SUCESION DE PARRA ROJAS ABELARDO. MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 16 DE JUNIO DE 1.975, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24 DE JULIO DE 1.975. EN EL LIBRO 1. TOMO 1. SUCESIONES, PARTIDA 138 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA EL 10 DE MAYO DE 1.976 BAJO ESCRITURA N. 1026.- PARRA ROJAS ABELARDO ADQUIRIO ESE TERRENO, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, MEDIANTE SENTENCIA A SU FAVOR DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.971 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, CONFIRMADA POR EL H. TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA, MEDIANTE PROVIDENCIA DE 26 DE OCTUBRE DE 1.971, EN ESTA OFICINA EL 14 DE ARZO DE 1.972 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. D., PARTIDA 231.- "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE APORTO POR LA ESCRITURA N. 2470 DE 1.975, POR CESION QUE LE HIZO EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2888 DE 26 DE AGOSTO DE 1.975 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4.B., PARTIDA 1409.- "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A "FONDO AERONAUTICO NACIONAL", MEDIANTE ESCRITURA N. 500 DE 5 DE FEBRERO DE 1.973 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO SIGUIENTE. EN EL LIBRO 1. TOMO III C., PARTIDA 938, BAJO ESTA MISMA ESCRITURA N. 500 DE 1.973, QUEDO PROTOCOLIZADO SU PLANO.- ESE GLOBO DE TERRENO ESTA INTEGRADO POR SIETE LOTES QUE LA "NACION COLOMBIANA" ADQUIRIO ASI: PRIMER LOTE, POR COMPRA A ORDOIEZ LUIS, ORDOIEZ MARCOS, ORDOIEZ MARIA LUISA, SERRANO ISAIAS, DIAZ FLORENTINO, VDA. DE ORDOIEZ MARIA, ORDOIEZ HELIODORO, ORDOIEZ MANUEL, ORDOIEZ MIGUEL, ORDOIEZ S.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262987

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EVANGELINA Y ORDOÑEZ S. DE URIBE TRINIDAD, MEDIANTE ESCRITURA N. 187 DE 11 DE FEBRERO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 152.- SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 923 DE 15 DE JULIO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 617.- TERCER LOTE, POR COMPRA A CEPEDA ANA MERCEDES, MEDIANTE ESCRITURA N. 1261 DE 10 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 879.- CUARTO LOTE, INTEGRADO POR CINCO PORCIONES, POR COMPRA A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE HINESTROZA HERMINIA E HINESTROZA LORENZO, ORDOÑEZ LOPEZ ALEJANDRO, ORDOÑEZ LOPEZ HERCILIA, ORDOÑEZ LUIS, A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE VILLABONA LETICIA Y VILLABONA FELIX, A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE RODRIGUEZ ANA ROSA Y RODRIGUEZ ERNESTO, Y LOPEZ VDA. DE ORDOÑEZ MARIA LEONA, COMPRAS ESTAS MEDIANTE ESCRITURA N. 1345 DE 30 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1.- DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 908.- QUINTO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 91 DE 22 DE ENERO DE 1.937.- DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 132.- SEXTO LOTE, EN SUS VARIAS PORCIONES, ASI: UNA, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PINZON PEDRO JULIO Y GONZALEZ DE PINZON MARIA DE LA CRUZ; OTRA, POR COMPRA A SARMIENTO SANTIAGO; OTRA, POR COMPRA A RINCON SIXTO Y RINCON JUAN; OTRA, POR COMPRA A ORDOÑEZ MARCOS ESTAS CUATRO PORCIONES, MEDIANTE ESCRITURA N. 292 DE 22 DE FEBRERO DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 258 Y 7 DEL LIBRO DUPLICADO TOMO 1. Y SEPTIMO LOTE, POR COMPRA A ORTIZ LUIS, MEDIANTE ESCRITURA N. 540 DE 10 DE ABRIL DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 400.- SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N. 500 DE 1.973, RELACIONADA ANTERIORMENTE, QUE EL TRADENTE O SEA "FONDO AERONAUTICO NACIONAL" ES UN ESTABLECIMIENTO PÚBLICO CON PERSONERÍA JURÍDICA QUE ANTES SE DENOMINÓ "EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS" (ECA), SUCESORA POR DECRETO DEL PATRIMONIO DE LA NACIÓN.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) AVENIDA SAMANES #9-140 LOCAL 3-11 TERCER PISO SUPERCENTRO CIVIL AEROPOLIS P.H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

300-262700

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220

DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 16/85)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: " FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220

DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC.244 DE 16-02-98 NOT.9 DE BGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" ANTES, HOY BANCO CAFETERO S.A. "BANCAFE"

NIT# 860034868

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-262987

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2340 DE 21-11-97 NOT.9 DE BGA.(JUNTO
CON OTROS INMUEBLES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA
S.A. NIT# 860034594
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/9/2000 Radicación 2000-300-6-36139
DOC: ESCRITURA 1491 DEL: 4/9/2000 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCR 2246 DE 26-12-96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 6002963
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2002 Radicación 2002-300-6-51286
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 113.942.790
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/4/2005 Radicación 2005-300-6-13474
DOC: ESCRITURA 643 DEL: 31/3/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ARTICULOS 24 Y 49
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS "

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/4/2005 Radicación 2005-300-6-18084
DOC: ESCRITURA 2516 DEL: 29/11/2004 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS - PERSONA JURIDICA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262987

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:35:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62204 Impreso por: 62204

TURNO: 2015-300-1-68247 FECHA:12/3/2015

NIS: xpUxdclg9+MN9S4tJn8EjVCoMNSWkUynYvimTfthELjEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-262992

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 7/12/1998 RADICACIÓN: 1998-61220 CON: ESCRITURA DE 2/12/1998

COD CATASTRAL: 68001010508800258901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010508800258901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1960 DE FECHA 01-12-98 EN NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA LOCAL FUTURO DESARROLLO 3-07
CON AREA DE 244.60 MTS.2. CON COEFICIENTE DE 0.003843 (SEGUN DECRETO
1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL "SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS", PROPIEDAD
HORIZONTAL, POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SEGUN ESCRITURA 3627 DEL 04-11-98,
NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 30-11-98. MEDIANTE ESCRITURA 1960 DE 01-12-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 02 IBIDEM. FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A., EFECTUO ENGLOBE. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRIO LOS
LOTES OBJETO DE ENGLOBE ASI UN LOTE EN MAYOR EXTENSION ASI: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR CESION
QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCR 1469 DE 07-07-94 DE LA NOTARIA 8 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 12 IBIDEM. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EL 46.79% Y EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR
ADJUDICACION QUE LES HIZO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS, MEDIANTE ESCR
1261 DE 17-03-94 DE LA NOTARIA 8 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 08-04-94.- MEDIANTE ESCRITURA 1270 DEL 24-07-98,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO IDENTIFICACION, MEDIANTE
ESCRITURA 441 DEL 14-03-96, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO
LOTEO. MEDIANTE ESCR 1224 DE 19-06-97 NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 23-06-97. MUNICIPIO DE B/MANGA,
EFECTUO UN RELOTEO IDENTIFICANDO EL LOTE OBJETO DE ENGLOBE.- GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 2246 DEL 28-12-96,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13-01-97. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA Y DE
CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCR 2340 DE 21-11-97
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97. FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN
LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA- UPAC COLPATRIA. GRAVAMEN: MEDIANTE
ESCRITURA 0244 DEL 16-02-98 NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 26-02-98. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION CAJETERA DE AHORRO Y VIVIENDA
CONCASA. VALORIZACION: CON DE 4228 DE 26-12-96, REGISTRADO EL 30 IBIDEM, SE CANCELO LA RES 005/89 Y CON
OFICIO 4231 DEL 26-12-96, SE CANCELO RESOLUCION 005/89. MEDIANTE ESCR 1839 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 6 DE
B/MANGA, REGISTRADA EL 16-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE B/MANGA CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA. EFECTUO
LOTEO.-POR ESCR 566 DE 07-03-78 DE LA NT. 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE B/MANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS EFECTUO UN LOTEO.-EL OTRO LOTE LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
ASI: EL 53.21% POR CESION QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A., MEDIANTE ESCR 1270 DE 24-07-98
DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98.- EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, LA TOTALIDAD EN LA PROPORCION DE EL 53.21% PARA EL PRIMERO Y EL 46.79% PARA EL SEGUNDO, POR
ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA
REAL DE MINAS LTDA., MEDIANTE ESCR 1212 DE 01-04-97 DE LA NOTARIA 5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL
21-07-97.-MEDIANTE LA CITADA ESCR. 1270 DE 24-07-98 DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98,
EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EFECTUARON UN LOTEO.- 97.-MEDIANTE ESCR
4423 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 18-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA., IDENTIFICO UN LOTE.- MEDIANTE ESCR 2754 DE 26-12-85 DE LA NOTARIA
5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 27-12-85, BANCO POPULAR LIBERO DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR 2686 DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262992

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13-12-83, ESTE LOTE , A FAVOR DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA.-CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0017 345 GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2686 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE MISMO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE "BANCO POPULAR" HASTA POR LA SUMA DE \$49.500.000.00 M.L. MEDIANTE ESCRITURA N. 3303 DE 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1, DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DEL MISMO MES, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO ESTE LOTE DE TERRENO.- MEDIANTE ESCRITURA N. 566 DE 7 DE MARZO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL MISMO AÑO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", EFECTUO UN LOTE O.- SEGUN ESCRITURA N. 6014 DE 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DEL CTO. DE BOGOTA REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, QUEDO CANCELADA LA CONDICION RESOLUTORIA DE FONDO AERONAUTICO NACIONAL DE "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" - "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 DEL QUE HACE PARTE ESTE LOTE MEDIANTE ESCRITURA N. 866 DE 13 DE ABRIL DE 1.977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR A., PARTIDA 741.- ESTE PREDIO FUE SEGRAGADO A SU VEZ POR "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA. CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", DEL GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, MEDIANTE LA DIVISION EFECTUADA POR ESCRITURA N. 2369 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. IMPAR A., PARTIDA 1581.- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE COMPRENDE EL AEROPUERTO GÓMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, DE QUE HACE PARTE EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 Y EL LOTE DE TERRENO CONTIGUO DDISTIGUIDO EN EL CATASTRO CON EL N. 01-5-282-002, ASI EL PRIMERO, POR APORTE DE SUS SOCIOS "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2470 DE 26 DE SEPDE 1.975 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 8. A, PARTIDA 2879, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 1874 DE 28 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO I PAR B., PARTIDA 1109 Y EL SEGUNDO, POR COMPRA A ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ARMANDO, PARRA ORTEGA ABELARDO Y PARRA ORTEGA HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1290 DE 2 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO III PAR A., PARTIDA 900.- ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ABELARDO, PARRA ORTEGA HERNANDO Y PARRA ORTEGA ARMANDO ADQUIRIERON ESE TERRENO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL PROCESO DE SUCESION DE PARRA ROJAS ABELARDO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 16 DE JUNIO DE 1.975, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24 DE JULIO DE 1.975, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. SUCESIONES, PARTIDA 138 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, EL 10 DE MAYO DE 1.976 BAJO ESCRITURA N. 1026.- PARRA ROJAS ABELARDO ADQUIRIO ESE TERRENO, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, MEDIANTE SENTENCIA A SU FAVOR DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.971 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, CONFIRMADA POR EL H. TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA, MEDIANTE PROVIDENCIA DE 26 DE OCTUBRE DE 1.971, EN ESTA OFICINA EL 14 DE ARZO DE 1.972 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. D., PARTIDA 231.- "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE APORTO POR LA ESCRITURA N. 2470 DE 1.975, POR CESION QUE LE HIZO EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2888 DE 26 DE AGOSTO DE 1.975 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4.B., PARTIDA 1409.- "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A "FONDO AERONAUTICO NACIONAL", MEDIANTE ESCRITURA N. 500 DE 5 DE FEBRERO DE 1.973 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO III C., PARTIDA 938, BAJO ESTA MISMA ESCRITURA N. 500 DE 1.973, QUEDO PROTOCOLIZADO SU PLANO.- ESE GLOBO DE TERRENO ESTA INTEGRADO POR SIETE LOTES QUE LA "NACION COLOMBIANA" ADQUIRIO ASI: PRIMER LOTE, POR COMPRA A ORDOEZ LUIS, ORDOEZ MARCOS, ORDOEZ MARIA LUISA, SERRANO ISAIAS, DIAZ FLORENTINO, VDA. DE ORDOEZ MARIA, ORDOEZ HELIODORO, ORDOEZ MANUEL, ORDOEZ MIGUEL, ORDOEZ S.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262992

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EVANGELINA Y ORDOÍEZ S. DE URIBE TRINIDAD. MEDIANTE ESCRITURA N. 187 DE 11 DE FEBRERO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 152.- SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÍEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 923 DE 15 DE JULIO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 617.- TERCER LOTE, POR COMPRA A CEPEDA ANA MERCEDES, MEDIANTE ESCRITURA N. 1261 DE 10 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 879.- CUARTO LOTE, INTEGRADO POR CINCO PORCIONES, POR COMPRA A LOS ESPOSOS ORDOÍEZ DE HINESTROZA HERMINIA E HINESTROZA LORENZO, ORDOÍEZ LOPEZ ALEJANDRO, ORDOÍEZ LOPEZ HERCILIA, ORDOÍEZ LUIS, A LOS ESPOSOS ORDOÍEZ DE VILLABONA LETICIA Y VILLABONA FELIX, A LOS ESPOSOS ORDOÍEZ DE RODRIGUEZ ANA ROSA Y RODRIGUEZ ERNESTO, Y LOPEZ VDA. DE ORDOÍEZ MARIA LEONA, COMPRAS ESTAS MEDIANTE ESCRITURA N. 1345 DE 30 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1.- DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 908, QUINTO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÍEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 91 DE 22 DE ENERO DE 1.937.- DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 132.- SEXTO LOTE, EN SUS VARIAS PORCIONES, ASI: UNA, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PINZON PEDRO JULIO Y GONZALEZ DE PINZON MARIA DE LA CRUZ; OTRA, POR COMPRA A SARMIENTO SANTIAGO; OTRA, POR COMPRA A RINCON SIXTO Y RINCON JUAN OTRA, POR COMPRA A ORDOÍEZ MARCOS ESTAS CUATRO PORCIONES, MEDIANTE ESCRITURA N. 292 DE 22 DE FEBRERO DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 258 Y 7 DEL LIBRO DUPLICADO TOMO 1, Y SEPTIMO LOTE, POR COMPRA A ORTIZ LUIS, MEDIANTE ESCRITURA N. 540 DE 10 DE ABRIL DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 400.- SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N. 500 DE 1973, RELACIONADA ANTERIORMENTE, QUE EL TRADENTE O SEA "FONDO AERONAUTICO NACIONAL" ES UN ESTABLECIMIENTO PUBLICO CON PERSONERIA JURIDICA QUE ANTES SE DENOMINO "EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS" (ECA), SUCESORA POR DECRETO DEL PATRIMONIO DE LA NACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) AVENIDA SAMANES #9-140 LOCAL 3-07 TERCER PISO SUPERCENTRO OCIAL ACRODROMOS P.H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-262700

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 16/85)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A." (X)

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2246 DE 26-12-96 NOT.9 DE BGA. (JUNTO CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 60002963
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nro Matricula: 300-262992

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC.244 DE 16-02-98 NOT.9 DE BGA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" ANTES, HOY BANCO CAFETERO S.A."BANCAFE"
NIT# 860034868
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/12/1999 Radicación 1999-300-6-62681
DOC: ESCRITURA 2179 DEL: 23/12/1999 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.235.208.300
ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA - ESCRITURA 2340 DE 21-11-97 (JUNTO CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
NIT# 860034594
A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2002 Radicación 2002-300-6-51286
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 111.878.790
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/4/2005 Radicación 2005-300-6-13474
DOC: ESCRITURA 643 DEL: 31/3/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ARTICULOS 24 Y 49
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS "

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/11/2004 Radicación 2005-300-6-18084
DOC: ESCRITURA 2516 DEL: 29/11/2004 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS - PERSONA JURIDICA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 300-262992

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

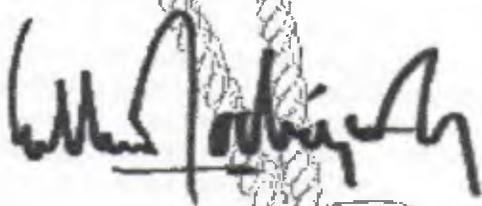
USUARIO: 62204 Impreso por: 62204

TURNO: 2015-300-1-68246 FECHA:12/3/2015

NIS: xpUxdclg9+MuEIT5sz+zKVCoMNSWkUynYvimTfthELijONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador ~~REGISTRADOR PRINCIPAL~~ EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

Nro Matricula: 300-262991

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2246 DE 26-12-96 NOT. 9 DE BGA.(JUNTO
CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 860002963
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/12/1999 Radicación 1999-300-6-62681
DOC: ESCRITURA 2179 DEL: 23/12/1999 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.235.208.300
ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA - ESCRITURA 2340 DE 21-11-97 (JUNTO CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA
S.A. NIT# 860034594
A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2002 Radicación 2002-300-6-51286
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 167.717.199,5
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/4/2005 Radicación 2005-300-6-13474
DOC: ESCRITURA 643 DEL: 31/3/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ARTICULOS 24 Y 49
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS "

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/4/2005 Radicación 2005-300-6-18084
DOC: ESCRITURA 2516 DEL: 20/1/2004 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS - PERSONA JURIDICA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-262991

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62204 Impreso por: 62204

TURNO: 2015-300-1-68244 FECHA: 12/3/2015

NIS: xpUxdcI9+Oly/Ge4rO7NICoMNSWkUynYvimTfthELiPcjr9TcNAA==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA CALAFORNIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 300-262990

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 7/12/1998 RADICACIÓN: 1998-61220 CON: ESCRITURA DE 2/12/1998

COD CATASTRAL: 68001010508800253901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010508800253901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1960 DE FECHA 01-12-98 EN NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA LOCAL FUTURO DESARROLLO 3-04
CON AREA DE 359.75 MTS.2. CON COEFICIENTE DE 0.005652 (SEGUN DECRETO
1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL "SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS", PROPIEDAD
HORIZONTAL, POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SEGUN ESCRITURA 3627 DEL 04-11-98,
NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 30-11-98. MEDIANTE ESCRITURA 1960 DE 01-12-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 02 IBIDEM, FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A., EFECTUO ENGLOBE. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRIO LOS
LOTES OBJETO DE ENGLOBE ASI UN LOTE EN MAYOR EXTENSION ASI: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR CESION
QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCR 1469 DE 07-07-94 DE LA NOTARIA 8 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 12 IBIDEM, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EL 46.79% Y EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR
ADJUDICACION QUE LES HIZO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS, MEDIANTE ESCR
1261 DE 17-03-94 DE LA NOTARIA 4 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 08-04-94. - MEDIANTE ESCRITURA 1270 DEL 24-07-98,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO IDENTIFICACION, MEDIANTE
ESCRITURA 441 DEL 14-03-96, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO
LOTEO. MEDIANTE ESCR 1224 DE 19-06-97 NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 23-06-97, MUNICIPIO DE B/MANGA,
EFECTUO UN RELOTEO IDENTIFICANDO EL LOTE OBJETO DE ENGLOBE. - GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 2246 DEL 26-12-96,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13-01-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA Y DE
CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCR 2340 DE 21-11-97
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN
LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA, UBAC COLPATRIA, GRAVAMEN: MEDIANTE
ESCRITURA 0244 DEL 16-02-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 29-02-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA
CONCASA. VALORIZACION: CON OF 4228 DE 26-12-96, REGISTRADO EL 30 IBIDEM, SE CANCELO LA RES 005/89 Y CON
OFICIO 4231 DEL 26-12-96, SE CANCELO RESOLUCION 005/89, MEDIANTE ESCR 1839 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 6 DE
B/MANGA, REGISTRADA EL 16-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE B/MANGA CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA, EFECTUO
LOTEO.-POR ESCR 566 DE 07-03-78 DE LA NT. 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE B/MANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS, EFECTUO UN LOTE.-EL OTRO LOTE LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
ASI: EL 53.21% POR CESION QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A., MEDIANTE ESCR 1270 DE 24-07-98
DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98. - EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, LA TOTALIDAD EN LA PROPORCION DE EL 53.21% PARA EL PRIMERO Y EL 46.79% PARA EL SEGUNDO, POR
ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA
REAL DE MINAS LTDA., MEDIANTE ESCR 1212 DE 01-04-97 DE LA NOTARIA 5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL
21-07-97.-MEDIANTE LA CITADA ESCR. 1270 DE 24-07-98 DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98,
EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EFECTUARON UN LOTE.- 97.-MEDIANTE ESCR
4423 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 18-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA., IDENTIFICO UN LOTE. - MEDIANTE ESCR 2754 DE 26-12-85 DE LA NOTARIA
5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 27-12-85, BANCO POPULAR LIBERO DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR 2686 DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262990

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13-12-83, ESTE LOTE, A FAVOR DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUADELA REAL DE MINAS LTDA.-CON BASE EN LA MATRÍCULA N. 300-0017.345 GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2686 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE MISMO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUADELA REAL DE MINAS LIMITADA" CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE "BANCO POPULAR" HASTA POR LA SUMA DE \$49.500.000.00 M.L. MEDIANTE ESCRITURA N. 3303 DE 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DEL MISMO MES, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO ESTE LOTE DE TERRENO.- MEDIANTE ESCRITURA N. 566 DE 7 DE MARZO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL MISMO AÑO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUADELA REAL DE MINAS LIMITADA", EFECTUO UN LOTE.- SEGUN ESCRITURA N. 6014 DE 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DEL CTO. DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, QUEDO CANCELADA LA CONDICION RESOLUTORIA DE FONDO AERONAUTICO NACIONAL DE "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUADELA REAL DE MINAS LIMITADA".- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 DEL QUE HACE PARTE ESTE LOTE MEDIANTE ESCRITURA N. 866 DE 13 DE ABRIL DE 1.977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR A., PARTIDA 741.- ESTE PREDIO FUE SEGRAGADO A SU VEZ POR "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUADELA REAL DE MINAS LIMITADA", DEL GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, MEDIANTE LA DIVISION EFECTUADA POR ESCRITURA N. 2369 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. IMPAR A., PARTIDA 1581.- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUADELA REAL DE MINAS LIMITADA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE COMPRENDE EL AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, DE QUE HACE PARTE EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 Y EL LOTE DE TERRENO CONTIGUO DDISTIGUIDO EN EL CATASTRO CON EL N. 01-5-282-002. ASI: EL PRIMERO, POR APORTE DE SUS SOCIOS "EMPRESAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2470 DE 26 DE SEPT DE 1.975 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 8. A, PARTIDA 2979, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 1874 DE 28 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR. B. PARTIDA 1109 Y EL SEGUNDO, POR COMPRA A ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ARMANDO, PARRA ORTEGA ABELARDO Y PARRA ORTEGA HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1290 DE 2 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO III PARA A. PARTIDA 900.- ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ABELARDO, PARRA ORTEGA HERNANDO Y PARRA ORTEGA ARMANDO ADQUIRIERON ESE TERRENO, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL PROCESO DE SUCESION DE PARRA ROJAS ABELARDO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 16 DE JUNIO DE 1.975, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24 DE JULIO DE 1.975, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. SUCESIONES, PARTIDA 138 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA EL 10 DE MAYO DE 1.976 BAJO ESCRITURA N. 1026.- PARRA ROJAS ABELARDO ADQUIRIO ESE TERRENO, POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, MEDIANTE SENTENCIA A SU FAVOR DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.971 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, CONFIRMADA POR EL H. TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA, MEDIANTE PROVIDENCIA DE 26 DE OCTUBRE DE 1.971, EN ESTA OFICINA EL 14 DE ARZO DE 1.972 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. D., PARTIDA 231.- "EMPRESAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE APORTO POR LA ESCRITURA N. 2470 DE 1.975, POR CESIÓN QUE LE HIZO EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2888 DE 26 DE AGOSTO DE 1.975 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. B., PARTIDA 1409.- "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A "FONDO AERONAUTICO NACIONAL", MEDIANTE ESCRITURA N. 500 DE 5 DE FEBRERO DE 1.973 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO III C., PARTIDA 938. BAJO ESTA MISMA ESCRITURA N. 500 DE 1.973, QUEDO PROTOCOLIZADO SU PLANO.- ESE GLOBO DE TERRENO ESTA INTEGRADO POR SIETE LOTES QUE LA "NACION COLOMBIANA" ADQUIRIO ASI: PRIMER LOTE, POR COMPRA A ORDOIEZ LUIS, ORDOIEZ MARCOS, ORDOIEZ MARIA LUISA, SERRANO ISAIAS, DIAZ FLORENTINO, VDA. DE ORDOIEZ MARIA, ORDOIEZ HELIODORO, ORDOIEZ MANUEL, ORDOIEZ MIGUEL, ORDOIEZ S.

Nro Matricula: 300-262990

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EVANGELINA Y ORDOÑEZ S. DE URIBE TRINIDAD, MEDIANTE ESCRITURA N. 187 DE 11 DE FEBRERO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 152.- SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 923 DE 15 DE JULIO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 617.- TERCER LOTE, POR COMPRA A CEPEDA ANA MERCEDES, MEDIANTE ESCRITURA N. 1261 DE 10 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, TOMO II IMPAR., PARTIDA 879.- CUARTO LOTE, INTEGRADO POR CINCO PORCIONES, POR COMPRA A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE HINESTROZA HERMINIA E HINESTROZA LORENZO, ORDOÑEZ LOPEZ ALEJANDRO, ORDOÑEZ LOPEZ HERCILIA, ORDOÑEZ LUIS, A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE VILLABONA LETICIA Y VILLABONA FELIX, A LOS ESPOSOS, ORDOÑEZ DE RODRIGUEZ ANA ROSA Y RODRIGUEZ ERNESTO, Y LOPEZ VDA. DE ORDOÑEZ MARIA LEONA, COMPRAS ESTAS MEDIANTE ESCRITURA N. 1345 DE 30 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1.- DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, TOMO II IMPAR., PARTIDA 908, QUINTO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 91 DE 22 DE ENERO DE 1.937.- DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 132.- SEXTO LOTE, EN SUS VARIAS PORCIONES, ASI: UNA, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PINZON PEDRO JULIO Y GONZALEZ DE PINZON MARIA DE LA CRUZ; OTRA, POR COMPRA A SARMIENTO SANTIAGO; OTRA, POR COMPRA A RINCON SIXTO Y RINCON JUAN OTRA, POR COMPRA A ORDOÑEZ MARCOS ESTAS CUATRO PORCIONES, MEDIANTE ESCRITURA N. 292 DE 22 DE FEBRERO DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 258 Y 7 DEL LIBRO DUPLICADO TOMO 1, Y SEPTIMO LOTE, POR COMPRA A ORTIZ LUIS, MEDIANTE ESCRITURA N. 540 DE 10 DE ABRIL DE 1.937 DE LA NOTARIA 1, DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 400.- SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N. 500 DE 1.973 RELACIONADA ANTERIORMENTE, QUE EL TRADENTE O SEA "FONDO AERONAUTICO NACIONAL" ES UN ESTABLECIMIENTO PUBLICO CON PERSONERIA JURIDICA QUE ANTES SE DENOMINO EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS" (ECA), SUCESORA POR DECRETO DEL PATRIMONIO DE LA NACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) AVENIDA SAMANES 9-140 LOCAL 3-04 TERCER PISO SUPERCENTRO COCAL ACROPOLIS P.H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y copias)
300-262700

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 16/85)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A."

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2246 DE 26-12-96 NOT.9 DE BGA. (JUNTO CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 60002963
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nro Matrícula: 300-262990

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC.244 DE 16-02-98 NOT.9 DE BGA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" ANTES, HOY BANCO CAFETERO S.A."BANCAFE"
NIT# 860034868
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/12/1999 Radicación 1999-300-6-62681
DOC: ESCRITURA 2179 DEL: 23/12/1999 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.235.208.300
ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA - ESCRITURA 2340 DE 21-11-97 (JUNTO CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA
S.A. NIT# 860034594
A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2002 Radicación 2002-300-6-51286
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 164.848.087,5
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/4/2005 Radicación 2005-300-6-13474
DOC: ESCRITURA 643 DEL: 31/3/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ARTICULOS 24 Y 49
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS "

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/11/2005 Radicación 2005-300-6-18084
DOC: ESCRITURA 2516 DEL: 29/11/2004 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS - PERSONA JURIDICA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262990

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:34:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

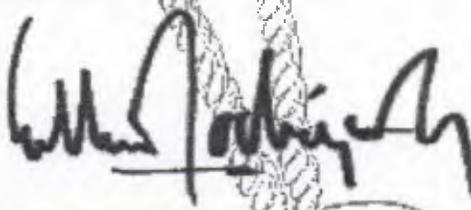
USUARIO: 62204 impreso por: 62204

TURNO: 2015-300-1-68240 FECHA: 12/3/2015

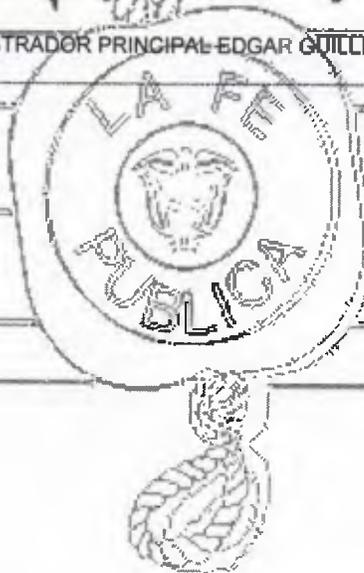
NIS: xpUxdcig9+NO1hATdgFqBVCoMNSWkUynb/tValNLwvJYFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUAFEMA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-262989

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:33:27 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 7/12/1998 RADICACIÓN: 1998-61220 CON: ESCRITURA DE 2/12/1998

COD CATASTRAL: 68001010508800252901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010508800252901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1960 DE FECHA 01-12-98 EN NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA LOCAL FUTURO DESARROLLO 3-03
CON AREA DE 241.81 MTS.2. CON COEFICIENTE DE 0.003799 (SEGUN DECRETO
1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL "SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS", PROPIEDAD
HORIZONTAL, POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SEGUN ESCRITURA 3627 DEL 04-11-98,
NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 30-11-98. MEDIANTE ESCRITURA 1960 DE 01-12-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 02 IBIDEM, FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.. EFECTUO ENGLOBE. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRIO LOS
LOTES OBJETO DE ENGLOBE ASI UN LOTE EN MAYOR EXTENSION ASI: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR CESION
QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCR 1469 DE 07-07-94 DE LA NOTARIA 8 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 12 IBIDEM MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EL 46.79% Y EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR
ADJUDICACION QUE LES HIZO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS, MEDIANTE ESCR
1261 DE 17-03-94 DE LA NOTARIA 4 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 08-04-94.- MEDIANTE ESCRITURA 1270 DEL 24-07-98,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO IDENTIFICACION, MEDIANTE
ESCRITURA 441 DEL 14-05-96, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO
LOTEO. MEDIANTE ESCR 1224 DE 19-06-97 NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 23-06-97, MUNICIPIO DE B/MANGA,
EFECTUO UN RELOTEO IDENTIFICANDO EL LOTE OBJETO DE ENGLOBE.- GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 2246 DEL 26-12-96,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13-01-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA Y DE
CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCR 2340 DE 21-11-97
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN
LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA - UPAC COLPATRIA. GRAVAMEN: MEDIANTE
ESCRITURA 0244 DEL 16-02-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 26-07-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION CAJETERA DE AHORRO Y VIVIENDA
CONCASA. VALORIZACION: CON OF 4228 DE 26-12-96, REGISTRADO EL 30 IBIDEM. SE CANCELO LA RES 005/89 Y CON
OFICIO 4231 DEL 26-12-96, SE CANCELO RESOLUCION 005/89.- MEDIANTE ESCR 1639 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 8 DE
B/MANGA, REGISTRADA EL 16-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE B/MANGA CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA, EFECTUO
LOTEO.-POR ESCR 566 DE 07-03-78 DE LA NT. 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE B/MANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS EFECTUO UN LOTEO.-EL OTRO LOTE LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
ASI: EL 53.21% POR CESION QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A., MEDIANTE ESCR 1270 DE 24-07-98
DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98.- EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, LA TOTALIDAD EN LA PROPORCION DE EL 53.21% PARA EL PRIMERO Y EL 46.79% PARA EL SEGUNDO, POR
ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA
REAL DE MINAS LTDA., MEDIANTE ESCR 1212 DE 01-04-97 DE LA NOTARIA 5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL
21-07-97.-MEDIANTE LA CITADA ESCR. 1270 DE 24-07-98 DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98,
EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EFECTUARON UN LOTEO.- 97.-MEDIANTE ESCR
4423 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 18-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA., IDENTIFICO UN LOTE.- MEDIANTE ESCR 2754 DE 26-12-85 DE LA NOTARIA
5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 27-12-85, BANCO POPULAR LIBERO DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR 2686 DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 300-262989

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:33:27 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13-12-83, ESTE LOTE, A FAVOR DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA.-CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0017.345 GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2686 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE MISMO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE "BANCO POPULAR" HASTA POR LA SUMA DE \$49.500.000.00 M.L. MEDIANTE ESCRITURA N. 3303 DE 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DEL MISMO MES, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO ESTE LOTE DE TERRENO.- MEDIANTE ESCRITURA N. 566 DE 7 DE MARZO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL MISMO AÑO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", EFECTUO UN LOTEO.- SEGUN ESCRITURA N. 6014 DE 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DEL CTO. DE BOGOTA REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, QUEDO CANCELADA LA CONDICION RESOLUTORIA DE FONDO AERONAUTICO NACIONAL DE "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA".- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 DEL QUE HACE PARTE ESTE LOTE MEDIANTE ESCRITURA N. 866 DE 13 DE ABRIL DE 1.977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR A., PARTIDA 741.- ESTE PREDIO FUE SEGRAGADO A SU VEZ POR "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", DEL GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, MEDIANTE LA DIVISION EFECTUADA POR ESCRITURA N. 2369 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. IMPAR A., PARTIDA 1581.- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE COMPRENDE EL AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, DE QUE HACE PARTE EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 Y EL LOTE DE TERRENO CONTIGUO DDISTINGUIDO EN EL CATASTRO CON EL N. 01-5-282-002, ASI: EL PRIMERO, POR APORTE DE SUS SOCIOS "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2470 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 8. A, PARTIDA 2979, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 1874 DE 28 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR B. PARTIDA 1109 Y EL SEGUNDO, POR COMPRA A ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ARMANDO, PARRA ORTEGA ABELARDO Y PARRA ORTEGA HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1290 DE 2 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO III PAR A. PARTIDA 900.- ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ABELARDO, PARRA ORTEGA HERNANDO Y PARRA ORTEGA ARMANDO ADQUIRIERON ESE TERRENO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL PROCESO DE SUCESION DE PARRA ROJAS ABELARDO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 16 DE JUNIO DE 1.975, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24 DE JULIO DE 1.975, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. SUCESIONES, PARTIDA 138 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA EL 10 DE MAYO DE 1.976 BAJO ESCRITURA N. 1026.- PARRA ROJAS ABELARDO ADQUIRIO ESE TERRENO, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, MEDIANTE SENTENCIA A SU FAVOR DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.971 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, CONFIRMADA POR EL H. TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA, MEDIANTE PROVIDENCIA DE 26 DE OCTUBRE DE 1.971, EN ESTA OFICINA EL 14 DE MARZO DE 1.972 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. D., PARTIDA 231.- "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE APORTO POR LA ESCRITURA N. 2470 DE 1.975, POR CESION QUE LE HIZO EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2888 DE 26 DE AGOSTO DE 1.975 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. B., PARTIDA 1409.- "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A "FONDO AERONAUTICO NACIONAL", MEDIANTE ESCRITURA N. 500 DE 5 DE FEBRERO DE 1.973 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO III C., PARTIDA 938, BAJO ESTA MISMA ESCRITURA N. 500 DE 1.973, QUEDO PROTOCOLIZADO SU PLANO.- ESE GLOBO DE TERRENO ESTA INTEGRADO POR SIETE LOTES QUE LA "NACION COLOMBIANA" ADQUIRIDO ASI: PRIMER LOTE, POR COMPRA A ORDOEZ LUIS, ORDOEZ MARCOS, ORDOEZ MARIA LUISA, SERRANO ISAIAS, DIAZ FLORENTINO, VDA. DE ORDOEZ MARIA, ORDOEZ HELIODORO, ORDOEZ MANUEL, ORDOEZ MIGUEL, ORDOEZ S.

Nro Matrícula: 300-262989

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:33:27 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EVANGELINA Y ORDOÑEZ S. DE URIBE TRINIDAD, MEDIANTE ESCRITURA N. 187 DE 11 DE FEBRERO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR. PARTIDA 152.- SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 923 DE 15 DE JULIO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 617.- TERCER LOTE, POR COMPRA A CEPEDA ANA MERCEDES, MEDIANTE ESCRITURA N. 1261 DE 10 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 879.- CUARTO LOTE, INTEGRADO POR CINCO PORCIONES, POR COMPRA A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE HINESTROZA HERMINIA E HINESTROZA LORENZO, ORDOÑEZ LOPEZ ALEJANDRO, ORDOÑEZ LOPEZ HERCILIA, ORDOÑEZ LUIS, A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE VILLABONA LETICIA Y VILLABONA FELIX, A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE RODRIGUEZ ANA ROSA Y RODRIGUEZ ERNESTO, Y LOPEZ VDA. DE ORDOÑEZ MARIA LEONA, COMPRAS ESTAS MEDIANTE ESCRITURA N. 1345 DE 30 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1.- DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 908.- QUINTO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 91 DE 22 DE ENERO DE 1.937.- DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 132.- SEXTO LOTE, EN SUS VARIAS PORCIONES, ASI: UNA, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PINZON PEDRO JULIO Y GONZALEZ DE PINZON MARIA DE LA CRUZ; OTRA, POR COMPRA A SARMIENTO SANTIAGO OTRA, POR COMPRA A RINCON SIXTO Y RINCON JUAN OTRA, POR COMPRA A ORDOÑEZ MARCOS ESTAS CUATRO PORCIONES, MEDIANTE ESCRITURA N. 292 DE 22 DE FEBRERO DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 258 Y 7 DEL LIBRO DUPLICADO TOMO 1. Y SEPTIMO LOTE, POR COMPRA A ORTIZ LUIS, MEDIANTE ESCRITURA N. 540 DE 10 DE ABRIL DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 400.- SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N. 500 DE 1.973 RELACIONADA ANTERIORMENTE, QUE EL TRADENTE O SEA "FONDO AERONAUTICO NACIONAL" ES UN ESTABLECIMIENTO PUBLICO CON PERSONERIA JURIDICA QUE ANTES SE DENOMINO "EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS" (ECA), SUCESORA POR DECRETO DEL PATRIMONIO DE LA NACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) AVENIDA SAMANES #9-140 LOCAL 3-03 TERCER PISO SUPERCENTRO CCIALIACROPOLIS P.H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

300-262700

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220

DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 16/85)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: " FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A."

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220

DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2246 DE 26-12-96 NOT.9 DE BGA. (JUNTO CON OTROS INMUEBLES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 60002963

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nro Matrícula: 300-262989

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:33:27 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC.244 DE 16-02-98 NOT.9 DE BGA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" ANTES, HOY BANCO CAFETERO S.A."BANCAFE"
NIT# 860034868
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/12/1999 Radicación 1999-300-6-62681
DOC: ESCRITURA 2179 DEL: 23/12/1999 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.235.208.300
ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA - ESCRITURA 2340 DE 21-11-97 (JUNTO CON OTROS INMUEBLES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA
S.A. NIT# 860034594
A: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2002 Radicación 2002-300-6-51286
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 110.602.806,5
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/4/2005 Radicación 2005-300-6-13994
DOC: ESCRITURA 643 DEL: 3/3/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ARTICULOS 24 Y 49
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS "

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/11/2005 Radicación 2005-300-6-18084
DOC: ESCRITURA 2516 DEL: 22/11/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS - PERSONA JURIDICA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 300-262989

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:33:27 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

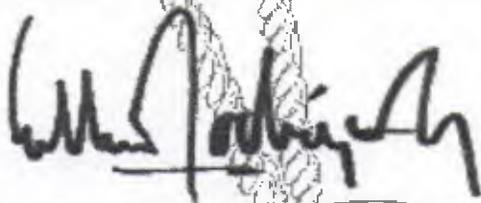
USUARIO: 62204 Impreso por: 62204

TURNO: 2015-300-1-68238 FECHA: 12/3/2015

NIS: xpUxdclg9+O8FhEK+fspVFCoMNSWkUynb/tVaINLwvKjONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL-EDGAR GUILLERMO CALLEZ BELTRAY



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUAFERA DE LA FE PUBLICA

Nro Matrícula: 300-262986

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:33:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 7/12/1998 RADICACIÓN: 1998-61220 CON: ESCRITURA DE 2/12/1998

COD CATASTRAL: 010508800261901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1960 DE FECHA 01-12-98 EN NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA LOCAL FUTURO DESARROLLO 3-02
CON AREA DE 241.81 MTS.2. CON COEFICIENTE DE 0.004749 (SEGUN DECRETO
1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL "SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS". PROPIEDAD
HORIZONTAL, POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. SEGUN ESCRITURA 3627 DEL 04-11-98,
NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 30-11-98. MEDIANTE ESCRITURA 1960 DE 01-12-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 02 IBIDEM, FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A., EFECTUO ENGLOBE. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRIO LOS
LOTES OBJETO DE ENGLOBE ASI: UN LOTE EN MAYOR EXTENSION ASI: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR CESION
QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCR 1469 DE 07-07-94 DE LA NOTARIA 8 DE B/MANGA,
REGISTRADA EL 12 IBIDEM, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EL 46.79% Y EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, EL 53.21% POR
ADJUDICACION QUE LES HIZO EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS, MEDIANTE ESCR
1261 DE 17-03-94 DE LA NOTARIA 4 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 08-04-94.- MEDIANTE ESCRITURA 1270 DEL 24-07-98,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO IDENTIFICACION, MEDIANTE
ESCRITURA 441 DEL 14-03-96, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO
LOTEO. MEDIANTE ESCR 1224 DE 19-06-97 NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 23-06-97, MUNICIPIO DE BUCAMANGA,
EFECTUO UN RELOTEO IDENTIFICANDO EL LOTE OBJETO DE ENGLOBE.- GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 2246 DEL 25-12-96,
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13-01-97, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA Y DE
CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCR 2340 DE 21-11-97
NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 21-11-97, FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN
LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA, UPAC COLPATRIA, GRAVAMEN: MEDIANTE
ESCRITURA 0244 DEL 16-02-98, NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 20-02-98, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA
CONCASA. VALORIZACION: CON OF 4220 DE 26-12-96, REGISTRADO EL 30 IBIDEM, SE CANCELO LA RES 005/89 Y CON
OFICIO 4231 DEL 26-12-96, SE CANCELO RESOLUCION 005/89. MEDIANTE ESCR 1839 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 4 DE
B/MANGA, REGISTRADA EL 16-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE B/MANGA CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA, EFECTUO
LOTEO. POR ESCR 566 DE 07-03-78 DE LA NOT. 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE B/MANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS EFECTUO UN LOTEO.- EL OTRO LOTE LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
ASI: EL 53.21% POR CESION QUE LE HICIERA EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A., MEDIANTE ESCR 1270 DE 24-07-98
DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98.- EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, LA TOTALIDAD EN LA PROPORCION DE EL 53.21% PARA EL PRIMERO Y EL 46.79% PARA EL SEGUNDO, POR
ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA
REAL DE MINAS LTDA., MEDIANTE ESCR 1212 DE 01-04-97 DE LA NOTARIA 5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL
21-07-97.- MEDIANTE LA CITADA ESCR. 1270 DE 24-07-98 DE LA NOTARIA 9 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-08-98,
EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. Y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EFECTUARON UN LOTEO.- 97.- MEDIANTE ESCR
4423 DE 22-11-85 DE LA NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 18-12-85, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA., IDENTIFICO UN LOTE.- MEDIANTE ESCR 2754 DE 26-12-85 DE LA NOTARIA
5 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 27-12-85, BANCO POPULAR LIBERO DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR 2686 DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262986

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:33:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13-12-83, ESTE LOTE, A FAVOR DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA.-CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0017.345 GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2686 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE MISMO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE "BANCO POPULAR" HASTA POR LA SUMA DE \$49.500.000.00 M.L. MEDIANTE ESCRITURA N. 3303 DE 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DEL MISMO MES, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO ESTE LOTE DE TERRENO.- MEDIANTE ESCRITURA N. 566 DE 7 DE MARZO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL MISMO AÑO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", EFECTUO UN LOTEÓ.- SEGUN ESCRITURA N. 6014 DE 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DEL CTO. DE BOGOTA REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, QUEDO CANCELADA LA CONDICION RESOLUTORIA DE FONDO AERONAUTICO NACIONAL DE "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA".- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 DEL QUE HACE PARTE ESTE LOTE MEDIANTE ESCRITURA N. 866 DE 13 DE ABRIL DE 1.977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO II PARA A., PARTIDA 741. ESTE PREDIO FUE SEGRAGADO A SU VEZ POR "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", DEL GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO AEROPUERTO GOMEZ NÑO DE BUCARAMANGA, MEDIANTE LA DIVISION EFECTUADA POR ESCRITURA N. 2369 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. IMPAR A., PARTIDA 1581.- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" ADQUIRO EL GLOBO DE TERRENO QUE COMPRENDE EL AEROPUERTO GOMEZ NÑO DE BUCARAMANGA, DE QUE HACE PARTE EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 Y EL LOTE DE TERRENO CONTIGUO DDISTINGUIDO EN EL CATASTRO CON EL N. 01-5-282-002, ASI: EL PRIMERO, POR APORTE DE SUS SOCIOS "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2470 DE 26 DE SEPT DE 1.975 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 8. A., PARTIDA 2979, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 1874 DE 28 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II PARA B. PARTIDA 1709 Y EL SEGUNDO, POR COMPRA A ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ARMANDO, PARRA ORTEGA ABELARDO Y PARRA ORTEGA HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1290 DE 2 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO III PARA A. PARTIDA 900.- ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ABELARDO, PARRA ORTEGA HERNANDO Y PARRA ORTEGA ARMANDO ADQUIRIERON ESE TERRENO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL PROCESO DE SUCESION DE PARRA ROJAS ABELARDO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 18 DE JUNIO DE 1.975, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24 DE JULIO DE 1.975, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. SUCESIONES, PARTIDA 138 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA EL 10 DE MAYO DE 1.976 BAJO ESCRITURA N. 1026.- PARRA ROJAS ABELARDO ADQUIRIO ESE TERRENO, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, MEDIANTE SENTENCIA A SU FAVOR DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.971 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, CONFIRMADA POR EL H. TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA, MEDIANTE PROVIDENCIA DE 26 DE OCTUBRE DE 1.971, EN ESTA OFICINA EL 14 DE ARZO DE 1.972 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. D., PARTIDA 231.- "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA" ADQUIRO EL GLOBO DE TERRENO QUE APORTO POR LA ESCRITURA N. 2470 DE 1.975. POR CESION QUE LE HIZO EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2888 DE 26 DE AGOSTO DE 1.975 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4.B., PARTIDA 1409.- "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A "FONDO AERONAUTICO NACIONAL", MEDIANTE ESCRITURA N. 500 DE 5 DE FEBRERO DE 1.973 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO III C., PARTIDA 938, BAJO ESTA MISMA ESCRITURA N. 500 DE 1.973, QUEDO PROTOCOLIZADO SU PLANO.- ESE GLOBO DE TERRENO ESTA INTEGRADO POR SIETE LOTES QUE LA "NACION COLOMBIANA" ADQUIRIO ASI: PRIMER LOTE, POR COMPRA A ORDOÑEZ LUIS, ORDOÑEZ MARCOS, ORDOÑEZ MARIA LUISA, SERRANO ISAIAS, DIAZ FLDRENTINO, VDA. DE ORDOÑEZ MARIA, ORDOÑEZ HELIODORO, ORDOÑEZ MANUEL, ORDOÑEZ MIGUEL, ORDOÑEZ S.

Nro Matrícula: 300-262986

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:33:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EVANGELINA Y ORDOÑEZ S. DE URIBE TRINIDAD, MEDIANTE ESCRITURA N. 187 DE 11 DE FEBRERO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 152.- SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 923 DE 15 DE JULIO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 617.- TERCER LOTE, POR COMPRA A CEPEDA ANA MERCEDES, MEDIANTE ESCRITURA N. 1261 DE 10 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 879.- CUARTO LOTE, INTEGRADO POR CINCO PORCIONES, POR COMPRA A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE HINESTROZA HERMINIA E HINESTROZA LORENZO, ORDOÑEZ LOPEZ ALEJANDRO, ORDOÑEZ LOPEZ HERCILIA, ORDOÑEZ LUIS, A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE VILLABONA LETICIA Y VILLABONA FELIX, A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE RODRIGUEZ ANA ROSA Y RODRIGUEZ ERNESTO, Y LOPEZ VDA. DE ORDOÑEZ MARIA LEONA, COMPRAS ESTAS MEDIANTE ESCRITURA N. 1345 DE 30 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1.- DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 908, QUINTO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 91 DE 22 DE ENERO DE 1.937.- DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 132.- SEXTO LOTE, EN SUS VARIAS PORCIONES, ASI: UNA, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PINZON PEDRO JULIO Y GONZALEZ DE PINZON MARIA DE LA CRUZ; OTRA, POR COMPRA A SARMIENTO SANTIAGO; OTRA, POR COMPRA A RINCON SIXTO Y RINCON JUAN OTRA, POR COMPRA A ORDOÑEZ MARCOS ESTAS CUATRO PORCIONES, MEDIANTE ESCRITURA N. 292 DE 22 DE FEBRERO DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 258 Y 7 DEL LIBRO DUPLICADO TOMO 1, Y SEPTIMO LOTE, POR COMPRA A MORTIZ LUIS, MEDIANTE ESCRITURA N. 540 DE 10 DE ABRIL DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM. EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 400.- SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N. 500 DE 1.973, RELACIONADA ANTERIORMENTE, QUE EL TRADENTE O SEA "FONDO AERONAUTICO NACIONAL" ES UN ESTABLECIMIENTO PUBLICO CON PERSONERIA JURIDICA QUE ANTES SE DENOMINO "EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS" (ECA), SUCESORA POR DECRETO DEL PATRIMONIO DE LA NACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) AVENIDA SAMANES #9-140 LOCAL 3-02 TERCER PISO SUPERCENTRO CCIAL ACROPOLIS P. H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

300-262700

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220

DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 16/85)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: " FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A "

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220

DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC.244 DE 16-02-98 NOT.9 DE BGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" ANTES, HOY BANCO CAFETERO S.A. "BANCAFE"

NIT# 860034868

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nro Matricula: 300-262986

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:33:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2340 DE 21-11-97 NOT.9 DE BGA.(JUNTO
CON OTROS INMUEBLES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA
S.A. NIT# 860034594
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/9/2000 Radicación 2000-300-6-36139
DOC: ESCRITURA 1491 DEL: 4/9/2000 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCR 2246 DE 26-12-96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 6002963
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/10/2002 Radicación 2002-300-6-51286
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 16/10/2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 112.642.606,5
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/4/2005 Radicación 2005-300-6-13474
DOC: ESCRITURA 643 DEL: 3/3/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0381 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ARTICULOS 24 Y 49
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS "

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/4/2006 Radicación 2005-300-6-18084
DOC: ESCRITURA 2516 DEL: 29/11/2004 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS - PERSONA JURIDICA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

Nro Matricula: 300-262986

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:33:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62204 impreso por: 62204

TURNO: 2015-300-1-68237 FECHA:12/3/2015

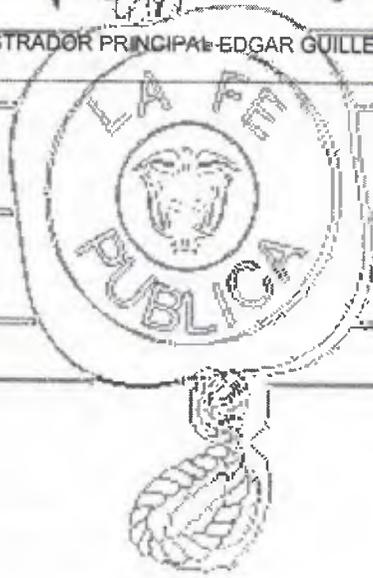
NIS: xpUxdclg9+OhjtI3+7tPFFCoMNSWkUynb/tVaINLwvKpu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Nro Matricula: 300-262985

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:32:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13-12-83, ESTE LOTE, A FAVOR DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LTDA.-CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0017.345 GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2686 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE MISMO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE "BANCO POPULAR" HASTA POR LA SUMA DE \$49.500.000 M.L. MEDIANTE ESCRITURA N. 3303 DE 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DEL MISMO MES, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO ESTE LOTE DE TERRENO.- MEDIANTE ESCRITURA N. 566 DE 7 DE MARZO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL MISMO AÑO, "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", EFECTUO UN LOTE.- SEGUN ESCRITURA N. 6014 DE 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DEL CTO. DE BOGOTA REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, QUEDO CANCELADA LA CONDICION RESOLUTORIA DE FONDO AERONAUTICO NACIONAL DE "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA".- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" IDENTIFICO EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 DEL QUE HACE PARTE ESTE LOTE MEDIANTE ESCRITURA N. 866 DE 13 DE ABRIL DE 1.977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1, TOMO II PAR A., PARTIDA 741.- ESTE PREDIO FUE SEGRAGADO A SU VEZ POR "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", DEL GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, MEDIANTE LA DIVISION EFECTUADA POR ESCRITURA N. 2369 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1, TOMO 4. IMPAR A., PARTIDA 1581.- "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA- CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" ADQUIRO EL GLOBO DE TERRENO QUE COMPRENDE EL AEROPUERTO GOMEZ NIÑO DE BUCARAMANGA, DE QUE HACE PARTE EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-282-001 Y EL LOTE DE TERRENO CONTIGUO Distinguido en el catastro con el N. 01-5-282-002, ASI: EL PRIMERO, POR APORTE DE SUS SOCIOS "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2470 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, TOMO 8. A, PARTIDA 2978, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 1874 DE 28 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, TOMO III PAR B., PARTIDA 1109 Y EL SEGUNDO, POR COMPRA A ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ARMANDO, PARRA ORTEGA ABELARDO Y PARRA ORTEGA HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1290 DE 2 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1, TOMO III PAR A., PARTIDA 900.- ORTEGA VDA. DE PARRA MARINA, PARRA ORTEGA ABELARDO, PARRA ORTEGA HERNANDO Y PARRA ORTEGA ARMANDO ADQUIRIERON ESE TERRENO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL PROCESO DE SUCESION DE PARRA ROJAS ABELARDO, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 16 DE JUNIO DE 1.975, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24 DE JULIO DE 1.975, EN EL LIBRO 1, TOMO 1. SUCESIONES, PARTIDA 138 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA EL 10 DE MAYO DE 1.976 BAJO ESCRITURA N. 1026.- PARRA ROJAS ABELARDO ADQUIRIO ESE TERRENO, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, MEDIANTE SENTENCIA A SU FAVOR DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.971 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, CONFIRMADA POR EL H. TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA, MEDIANTE PROVIDENCIA DE 26 DE OCTUBRE DE 1.971, EN ESTA OFICINA EL 14 DE ARZO DE 1.972 EN EL LIBRO 1, TOMO 1. D., PARTIDA 231.- "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA" ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE APORTO POR LA ESCRITURA N. 2470 DE 1.975, POR REGION QUE LE HIZO EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2888 DE 26 DE AGOSTO DE 1.975 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1, TOMO 4. B., PARTIDA 1409.- "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A "FONDO AERONAUTICO NACIONAL", MEDIANTE ESCRITURA N. 500 DE 5 DE FEBRERO DE 1.973 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, TOMO III C., PARTIDA 938, BAJO ESTA MISMA ESCRITURA N. 500 DE 1.973, QUEDO PROTOCOLIZADO SU PLANO.- ESE GLOBO DE TERRENO ESTA INTEGRADO POR SIETE LOTES QUE LA "NACION COLOMBIANA" ADQUIRIO ASI: PRIMER LOTE, POR COMPRA A ORDOÑEZ LUIS, ORDOÑEZ MARCOS, ORDOÑEZ MARIA LUISA, SERRANO ISAIAS, DIAZ FLORENTINO, VDA. DE ORDOÑEZ MARIA, ORDOÑEZ HELIODORO, ORDOÑEZ MANUEL, ORDOÑEZ MIGUEL, ORDOÑEZ S.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 300-262985

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:32:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EVANGELINA Y ORDOÑEZ S. DE URIBE TRINIDAD, MEDIANTE ESCRITURA N. 187 DE 11 DE FEBRERO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 152.- SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 923 DE 15 DE JULIO DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM. EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 617.- TERCER LOTE, POR COMPRA A CEPEDA ANA MERCEDES, MEDIANTE ESCRITURA N. 1261 DE 10 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 879.- CUARTO LOTE, INTEGRADO POR CINCO PORCIONES, POR COMPRA A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE HINESTROZA HERMINIA E HINESTROZA LORENZO, ORDOÑEZ LOPEZ ALEJANDRO, ORDOÑEZ LOPEZ HERCILIA, ORDOÑEZ LUIS, A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE VILLABONA LETICIA Y VILLABONA FELIX, A LOS ESPOSOS ORDOÑEZ DE RODRIGUEZ ANA ROSA Y RODRIGUEZ ERNESTO, Y LOPEZ VDA. DE ORDOÑEZ MARIA LEONA, COMPRAS ESTAS MEDIANTE ESCRITURA N. 1345 DE 30 DE OCTUBRE DE 1.936 DE LA NOTARIA 1.- DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR., PARTIDA 908, QUINTO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOÑEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 91 DE 22 DE ENERO DE 1.937.- DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 132.- SEXTO LOTE, EN SUS VARIAS PORCIONES, ASI: UNA, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PINZON PEDRO JULIO Y GONZALEZ DE PINZON MARIA DE LA CRUZ; OTRA, POR COMPRA A SARMIENTO SANTIAGO; OTRA, POR COMPRA A RINCON SIXTO Y RINCON JUAN OTRA, POR COMPRA A ORDOÑEZ MARCOS ESTAS CUATRO PORCIONES, MEDIANTE ESCRITURA N. 292 DE 22 DE FEBRERO DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 258 Y 7 DEL LIBRO DUPLICADO TOMO 1. Y SEPTIMO LOTE, POR COMPRA A ORTIZ LUIS, MEDIANTE ESCRITURA N. 540 DE 10 DE ABRIL DE 1.937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR., PARTIDA 400.- SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N. 500 DE 1.973 RELACIONADA ANTERIORMENTE, QUE EL TRADENTE O SEA "FONDO AERONAUTICO NACIONAL" ES UN ESTABLECIMIENTO PUBLICO CON PERSONERIA JURIDICA QUE ANTES SE DENOMINO "EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS" (ECA), SUCESORA POR DECRETO DEL PATRIMONIO DE LA NACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) AVENIDA SAMANES 19-140 LOCAL 3-01 TERCER PISO SUPERCENTRO OCIALACRO OLIS P.H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-262700

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 16/85)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A."

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC.244 DE 16-02-98 NOT.9 DE BGA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" ANTES. HOY BANCO CAFETERO S.A. "BANCAFE"
NIT# 860034868
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nro Matricula: 300-262985

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:32:50 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/12/1998 Radicación 1998-300-6-61220
DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC. 2340 DE 21-11-97 NOT.9 DE BGA.(JUNTO
CON OTROS INMUEBLES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA
S.A. NIT# 860034594
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/9/2000 Radicación 2000-300-6-36139
DOC: ESCRITURA 1491 DEL: 4/9/2000 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCR 2246 DE 26-12-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 6002963
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2002 Radicación 2002-300-6-51286
DOC: ESCRITURA 4030 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 201.775.997,5
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A.
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/4/2005 Radicación 2005-300-6-13474
DOC: ESCRITURA 643 DEL: 31/3/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ARTICULOS 24 Y 49
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS."

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/4/2005 Radicación 2005-300-6-18084
DOC: ESCRITURA 2518 DEL: 28/11/2004 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS - PERSONA JURIDICA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R.(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-262985

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2015 a las 08:32:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62204 impreso por: 62204

TURNO: 2015-300-1-68236 FECHA:12/3/2015

NIS: xpUxdclg9+OF3ZtU8NRATiCoMNSWkUynb/tValNLwvKPcjr9TcNAA==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Proyecto de Acuerdo N. 013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:13 PM

N° Consulta: 26931253

N° Matrícula Inmobiliaria: 300 - 52332

Referencia Catastral: 68001010300630001000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :
CALLE 16 CRUCE CON LA KRA.19 # 16-09.

Fecha Apertura Folio:
1979-12-06

Direcciones Anteriores :

Tipo de Instrumento:
HOJAS DE CERTIFICADO

Estado Folio:
ACTIVO

Fecha de Instrumento:
1979-01-01

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:
U

Propletaarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

« « » »

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON LA EDIFICACION EN EL LEVANTADA, QUE MIDE MIL TRESIENTOS METROS CUADRADOS (1.300 MTRS.2.), APROXIMADAMENTE, ALINDERADO ASI: " POR EL NORTE EN EXTENSION DE CUARENTA METROS (40.00 MTRS.) CON LA CALLE DIECISEIS (16), POR EL SUR, EN IGUAL EXTENSION Y EN LINEA PARALELA A LA ANTERIOR, CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE CONSTRUCCIONES METALICAS S.A. POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE TREINTA Y TRES METROS (33.00 MTRS.), CON TERRENOS DE URBANIZACION BARRIO MUTUALIDAD LIMITADA, Y POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE TREINTA Y TRES METROS (33.00 MTRS.) CON LA CARRERA DIECINUEVE (19)."

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		2003-02-14	C2003-160	ADICIONADO EN NOMENCLATURA- VALE	
0	2		2010-11-14	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

« « » »

Trámites en Curso

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:13 PM

N° Consulta: 26931256

N° Matricula Inmobiliaria: 300-52332

Referencia Catastral: 68001010300630001000

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1957-07-31 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 1830 del 1957-06-27 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: 85,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: EMPRESA DE AUTOMOVILES CADIZ LTDA." % ()

A: SERRANO GOMEZ ROBERTO % (X)

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1973-06-05 Radicacion:**

Documento: SENTENCIA 999999999 del 1972-11-28 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CTO.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: AUTORIZACION DONACION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: SERRANO GOMEZ ROBERTO % ()

A: SERRANO GALVIS JAIME % ()

A: SERRANO GALVIS JAVIER % ()

A: SERRANO GALVIS MARTIN RAMON % ()

*** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1973-06-18 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 2300 del 1973-06-07 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: 305,000.00

ESPECIFICACIONES: DONACION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: SERRANO GOMEZ ROBERTO % ()

A: SERRANO GALVIS MARTIN RAMON % (X)

A: SERRANO GALVIS JAIME % (X)

A: SERRANO GALVIS JAVIER % (X)

*** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 1986-12-03 Radicacion: 33068**

Documento: ESCRITURA 1823 del 1986-11-26 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 6

VALOR ACTO: 1,896,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA 1/3 PARTE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: SERRANO GALVIS MARTIN RAMON % ()

A: SERRANO GALVIS JAIME % (X)

A: SERRANO GALVIS JAVIER % (X)

*** ANOTACION Nro: 5 Fecha: 2003-02-18 Radicacion: 2003-300-6-6761**

Documento: ESCRITURA 0448 del 2003-02-10 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 7

VALOR ACTO: 264,000,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) (DESTINADO PARA FINES DE INTERES SOCIAL Y UTILIDAD PUBLICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: SERRANO GALVIS JAIME CC 91228282 % ()

De: SERRANO GALVIS JAVIER CC 91204854 % ()

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % (X)

*** ANOTACION Nro: 6 Fecha: 2003-10-14 Radicacion: 2003-300-6-43856**

Documento: ESCRITURA 3404 del 2003-09-25 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 7

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: COMODATO (TITULO DE TENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % (X)

A: ASOCIACION DE VENDEDORES AMBULANTES DE LA PLAZA DE MERCADO DE SAN FRANCISCO "ASOVESAN" % ()

*** ANOTACION Nro: 7 Fecha: 2011-03-02 Radicacion: 2011-300-6-9456**

Documento: ESCRITURA 11 del 2011-01-19 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA ONCE

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION) COMODATO ESCRITURA 3404 DE 25-09-2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ASOCIACION DE VENDEDORES AMBULANTES DE SAN FRANCISCO ASOVESAN-SIGLA ASOVESAN NIT 8040107512 % ()

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % ()

*** ANOTACION Nro: 8 Fecha: 2011-03-09 Radicacion: 2011-300-6-10814**

Documento: ESCRITURA 1632 del 2010-09-30 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: COMODATO (TITULO DE TENENCIA) POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS RENOVABLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % ()

A: ASOCIACION DE VENEDORES AMBULANTES DE SAN FRANCISCO "ASOVESAN" % ()

BUSCAR INMUEBLE

Proyecto de Acuerdo N.º 13/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17 Hora: 05:47 PM N° Consulta: 26930716
 N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 192355 Referencia Catastral: 010601730007000
 Departamento: SANTANDER Referencia Catastral Anterior:
 Municipio: BUCARAMANGA Cédula Catastral:
 Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :
 CARRETERA ALMAR KM 1 + 821 MTS ACCESO LOTE

Fecha Apertura Folio:
 1992-07-07

Direcciones Anteriores :
 *LOTE DE FORMA TRIANGULAR

Tipo de Instrumento:
 ESCRITURA

Estado Folio:
 ACTIVO

Fecha de Instrumento:
 1992-06-25

Matricula(s) Matriz:
 34101

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:
 S

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

« « « » » »

Complementaciones

ARIZA DIAZ TOBIAS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A TOBIAS ARIZA D. CIA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #5122 DEL 30-12-91 DE LA NOTARIA 4. DE BGA. REGISTRADA EL 22-01-92. TOBIAS ARIZA D Y CIA LTDA. ADQUIRIO EN PERMUTA CON SERRANO ORTIZ JAVIER EUGENIO, MEDIANTE ESCRITURA 1756 DEL 13-08-86 DE LA NOTARIA 4. DE BGA. REGISTRADA EL 25-06-86 MEDIANTE OFICIO 975 DEL 15-05-91 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BGA. REGISTRADA EL 13-06-91 TOBIAS ARIZA D CIA LTDA. DECRETO DEMANDA CIVIL CONTRA CARDENAS HERNANDO, SERRANO ORTIZ JAVIER EUGENIO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERRANO PLATA EUGENIO, MEDIANTE SENTENCIA DE 07-07-83 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO DE BGA. REGISTRADO EL 20-09-85. SERRANO PLATA EUGENIO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA MITAD INDIVISA POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO SERRANO O JOSE ANTONIO MEDIANTE ESCRITURA 950 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.937 DE LA NOTARIA 2. DE BGA. REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE SIGUIENTE Y LA OTRA MITAD POR COMPRA A SERRANO PLATA ANDRES. MEDIANTE ESCRITURA 3661 DE 16 DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 2. DE BGA. REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.949. MEDIANTE ESCRITURA 1608 DEL 31-05-79 DE LA NOTARIA 3. DE BGA REGISTRADA EL 15-06-79 SERRANO PLATA EUGENIO, EFECTUO IDENTIFICACION ESCRITURA ACLARADA, MEDIANTE LA #2085 DEL 17-07-79 DE LA NOTARIA 3. DE BGA. REGISTRADA EL 28-08-79.

Cabida y Linderos

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #2434 DEL 25-06-92 NOTARIA 4. BGA. AREA: 319.44 M2.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

« « « » » »

Trámites en Curso

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 05:48 PM

N° Consulta: 26930764

N° Matricula Inmobiliaria: 300-192355

Referencia Catastral: 010601730007000

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1992-07-03 Radicacion: 24492**

Documento: ESCRITURA 2434 del 1992-06-25 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 4

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: IDENTIFICACION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: ARIZA DIAZ TOBIAS % (X)

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1997-11-13 Radicacion: 1997-300-6-63334**

Documento: ESCRITURA 1178 del 1997-08-21 00:00:00 FLORIDABLANCA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: HIPOTECA (GRAVAMEN) ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ARIZA DIAZ TOBIAS CC 2188428 % (X)

A: BANCO DE BOGOTA % ()

*** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1998-11-26 Radicacion: 1998-300-6-60185**

Documento: OFICIO 4514-1427 del 1998-11-19 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZG. 3 CIVIL MPAL.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: OTROS (OTRO) EMBARGO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: DELTA BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO % ()

A: ARIZA DIAZ TOBIAS % (X)

*** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 1999-07-27 Radicacion: 1999-300-6-35494**

Documento: OFICIO 3488 del 1999-07-21 00:00:00 BUCARAMANGA - JGDO 3 CIVIL MPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: OTROS (OTRO) CANCELACION EMBARGO MIXTO OF 4514 DE 19-11-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: DELTA BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL % ()

A: ARIZA DIAZ TOBIAS % ()

*** ANOTACION Nro: 5 Fecha: 2000-08-25 Radicacion: 2000-300-6-34827**

Documento: ESCRITURA 0699 del 1999-07-02 00:00:00 FLORIDABLANCA - NOTARIA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION) ESCRITURA 1178 DE 21-08-97 ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

Cancela Anotación Nro2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: BANCO DE BOGOTA % ()

A: ARIZA DIAZ TOBIAS % ()

*** ANOTACION Nro: 6 Fecha: 2002-11-05 Radicacion: 2002-300-6-44694**

Documento: ESCRITURA 2077 del 2002-10-29 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: 5.000.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ARIZA DIAZ TOBIAS CC 2188428 % ()

A: ALFONSO MENDEZ NIYIRETD CC 63542883 % (X)

*** ANOTACION Nro: 7 Fecha: 2008-06-11 Radicacion: 2008-300-6-25416**

Documento: ESCRITURA 2851 del 2008-06-09 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA SEPTIMA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: ALFONSO MENDEZ NIYIRETD CC 63542883 % (X)

*** ANOTACION Nro: 8 Fecha: 2008-06-11 Radicacion: 2008-300-6-25416**

Documento: ESCRITURA 2851 del 2008-06-09 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA SEPTIMA

VALOR ACTO: 14.500.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ALFONSO MENDEZ NIYIRETD CC 63542883 % ()

A: ORDUZ SUAREZ LUZ MILA CC 63483785 % (X)

A: NIYIRETD ORDUZ YANETH PATRICIA CC 37723983 % (X)

* **ANOTACION Nro: 9 Fecha: 2008-06-25 Radicacion: 2008-300-6-28017**
Documento: OFICIO JOAJ-2109-08 del 2008-06-18 00:00:00 BUCARAMANGA - AREA METROPOLITANA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 A: % ()

* **ANOTACION Nro: 10 Fecha: 2008-08-15 Radicacion: 2008-300-6-37081**
Documento: RESOLUCION 285 del 2008-08-11 00:00:00 BUCARAMANGA - METROLINEA S.A.
VALOR ACTO: 33,082,910.00
ESPECIFICACIONES: OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR) TENDIENTE A OBTENER UN ACUERDO DE ENAJENACION VOLUNTARIA CON UN TERMINO DE TREINTA (30) DIAS HIBILES SIGUIENTES A LA EJECUTORIA DE LA PRESENTE RESOLUCION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: METROLINEA S.A. % ()
 A: ORDUZ SUAREZ LUZ MILA CC 63483785 % (X)
 A: NIÑO ORDUZ YANETH PATRICIA CC 37723983 % (X)

* **ANOTACION Nro: 11 Fecha: 2008-12-03 Radicacion: 2008-300-6-55449**
Documento: OFICIO . del 2008-11-25 00:00:00 BUCARAMANGA - METROLINEA S.A.
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION) OFERTA DE COMPRA OF 285 DE 11/08/2008
 Cancela Anotación Nro10
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 A: NIÑO ORDUZ YANETH PATRICIA % ()

* **ANOTACION Nro: 12 Fecha: 2009-02-12 Radicacion: 2009-300-6-6554**
Documento: ESCRITURA 6288 del 2008-12-22 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA SEGUNDA
VALOR ACTO: 33,082,910.00
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: ORDUZ SUAREZ LUZ MILA CC 63483785 % ()
 A: METROLINEA S.A. NIT 8305073873 % (X)

* **ANOTACION Nro: 13 Fecha: 2012-02-08 Radicacion: 2012-300-6-5109**
Documento: ESCRITURA 2333 del 2011-11-30 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA UNICA
VALOR ACTO: 33,082,910.00
ESPECIFICACIONES: CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: METROLINEA S.A. NIT 8305073873 % ()
 A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Proyecto de Acervo N.013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 05:57 PM

Nº Consulta: 26930938

Nº Matricula Inmobiliaria: 300 - 198705

Referencia Catastral:

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :
SIN DIRECCIONFecha Apertura Folio:
1993-01-08

Direcciones Anteriores :

Tipo de Instrumento:
ESCRITURAEstado Folio:
ACTIVOFecha de Instrumento:
1992-12-30Matricula(s) Matriz:
8980Matricula(s) Derivada(s):
233445Tipo de Predio:
SIN INFORMACIÓN

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
37830313	CC	ANA DOLORES CHACON DE MANTILLA	%

«« « » »»

Complementaciones

ORDOIEZ GOMEZ ROMULO ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A VEGA DE RINCON SOLEDAD, MEDIANTE ESCRITURA N. 1899 DE 17-07-78 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-08-78.- VEGA DE RINCON SOLEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA NAVARRO ALEJO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1395 DE 11-04-72 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-04-72.- GARCIA NAVARRO ALEJO ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A GONZALEZ COTE MARIA, MEDIANTE ESCRITURA N. 1266 DE 1. DE SEPTIEMBRE DE 1.959 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 1. DE OCTUBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. PAR B., PARTIDA 1710.-

Cabidad y Linderos

CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 2119 DE 30-12-92 DE LA NOTARIA 8. DE BUCARAMANGA. FRANJA DE TERRENO. AREA: 212 MTS2.-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

«« « » »»

Segregaciones

NÚMERO DE ANOTACIÓN	CÍRCULO DE SEGREGACIÓN	MATRÍCULA	DESCRIPCIÓN	RADICACIÓN DE SEGREGACIÓN
3	300	233445	LOTE DE TERRENO	1996-300-6-7410

«« « » »»

Trámites en Curso

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 05:59 PM

N° Consulta: 26931025

N° Matricula Inmobiliaria: 300-198705

Referencia Catastral:

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1993-01-07 Radicacion: 694**

Documento: ESCRITURA 2119 del 1992-12-30 00:00:00 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: 11.090.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ORDOÑEZ GOMEZ ROMULO % ()

A: SECRETARIA DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. % (X)

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1993-01-28 Radicacion: 3674**

Documento: ESCRITURA 116 del 1993-01-27 00:00:00 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: ACLARACION. ESCRITURA N. 2.119 DEL 30-12-92. NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA. PRECIO. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: LA SECRETARIA DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA % (X)

A: ORDOÑEZ GOMEZ ROMULO % ()

*** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1996-02-06 Radicacion: 1996-300-6-7410**

Documento: ESCRITURA 386 del 1996-02-06 00:00:00 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: 830.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) LOTE DE 32.56 M2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA % ()

A: CHACON DE MANTILLA ANA DOLORES CC 37830313 % (X)

BUSCAR INMUEBLE



ALCALDIA DE B/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Código Postal **680006** Matrícula Inm: **300-198705** Cod. Corto: **19351**

Propietario: DEPARTAMENTO-ADMINISTRATIVO-DE-VA Documento: 000000000000 Nro. Predial: **010101860021000**
 Dirección: K 10 33 66 BR GARCIA ROVIRA Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0 Ult. Resolución: iga 2015 01-01-01-2015 02/01/2015
 Dir. Cobro: K 10 33-66 Est. Mun 6 Legalizado 0 Fecha: 17/04/2015 17:56:50

Información Pag Anterior	Inf. Ejecuciones Fiscales:	NRO EXPEDIENTES:	0	Información Acuerdo De Pago					
Pago Ant:	Unidad	Expediente	Resolucion	Remanente	550/222	Acuerdo:	Fecha Ini:	Pago Hasta:	1998 02
F Pg Ant	0	0	0		0	0	Nro.Cuotas: 0	Debe Desde:	1999 01
Vr Pag Ant: 100.670,00							Cuotas Pag: 0	Per Cancelación:	0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL								
Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tpo	A.Const	A. Terreno	
2014	13.858.000	A -Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	33	27	
2015	14.274.000	A -Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	33	27	

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 1999 1 HASTA: 2015 2

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met	Fac:	S Ambiem	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses - Tot-Cptos	ACUMULADO
1999 1	10.108	0	5.320	1.970	4.522	21.920	81.812	103.732	103.732
1999 2	10.108	0	5.320	1.970	4.522	21.920	79.551	101.471	205.203
2000 1	10.108	0	5.320	2.168	4.522	22.118	77.988	100.106	305.309
2000 2	10.108	0	5.320	2.168	4.522	22.118	75.705	97.823	403.132
2001 1	7.138	0	3.757	2.400	3.193	16.488	54.736	71.224	474.356
2001 2	7.138	0	3.757	2.400	3.193	16.488	53.036	69.524	543.880
2002 1	7.387	0	0	2.600	3.305	13.292	41.383	54.675	598.555
2002 2	7.387	0	0	2.600	3.305	13.292	40.013	53.305	651.860
2003 1	10.664	0	0	2.766	3.420	16.850	48.985	65.835	717.695
2003 2	10.664	0	0	2.766	3.420	16.850	47.246	64.096	781.791
2004 1	11.135	0	0	2.983	3.572	17.690	47.777	65.467	847.258
2004 2	11.135	0	0	2.983	3.572	17.690	45.952	63.642	910.900
2005 1	11.692	0	0	3.227	3.971	18.890	47.122	66.012	976.912
2005 2	11.692	0	0	3.227	3.971	18.890	45.173	64.063	1.040.975
2006 1	14.064	0	0	3.400	4.150	21.614	49.459	71.073	1.112.048
2006 2	14.064	0	0	3.400	4.150	21.614	47.216	68.830	1.180.878
2007 1	14.625	0	0	3.614	4.316	22.555	46.814	69.369	1.250.247
2007 2	14.625	0	0	3.614	4.316	22.555	44.058	66.613	1.316.860
2008 1	16.549	0	0	3.846	5.756	26.151	47.531	73.682	1.390.542
2008 2	16.549	0	0	3.846	5.756	26.151	43.838	69.989	1.460.531
2009 1	17.377	0	0	0	6.044	23.421	36.031	59.452	1.519.983
2009 2	17.377	0	0	0	6.044	23.421	32.976	56.397	1.576.380
2010 1	17.899	0	0	0	6.226	24.125	31.126	55.251	1.631.631
2010 2	17.899	0	0	0	6.226	24.125	28.620	52.745	1.684.376
2011 1	18.435	0	0	0	6.412	24.847	26.982	51.829	1.736.205
2011 2	18.435	0	0	0	6.412	24.847	24.157	49.004	1.785.209
2012 1	18.987	0	0	0	6.604	25.591	21.611	47.202	1.832.411
2012 2	18.987	0	0	0	6.604	25.591	18.206	43.797	1.876.208
2013 1	30.944	0	0	0	13.208	44.152	25.382	69.534	1.945.742
2013 2	30.944	0	0	0	13.208	44.152	19.454	63.606	2.009.348
2014 1	31.873	0	0	0	13.858	45.731	14.104	59.835	2.069.183
2014 2	31.873	0	0	0	13.858	45.731	8.261	53.992	2.123.175
2015 1	32.830	0	0	0	14.274	47.104	2.488	49.592	2.172.767
2015 2	32.830	0	0	0	14.274	47.104	0	47.104	2.219.871
TOT	563.630	0	28.794	57.948	214.706	865.078	1.354.793	2.219.871	2.219.871



ALCALDIA DEB/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Código Postal **680006** Matrícula Inm: **300-198705** Cod. Corto: **19351**

Propietario: DEPARTAMENTO-ADMINISTRATIVO-DE-VA	Documento: 000000000000	Nro. Predial: 010101860021000
Dirección: K 10 33 66 BR GARCIA ROVIRA	Cheque Dev: 0 Valorización 0 Multas 0	Ult. Resolución: iga 2015 01-01-01-2015 02/01/2015
Dir. Cobro: K 10 33-66	Est. Mun 6 Legalizado 0	Fecha: 17/04/2015 17:56:50

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil	Valor A Pagar
2.219.871	0	0,00	0	2.219.871	129,00	2.220.000

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el día de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 17/04/2015

Proyecto de Acuerdo N. 013 / 2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 05:53 PM

N° Consulta: 26930888

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 286398

Referencia Catastral:

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :

SIN DIRECCION

Fecha Apertura Folio:

2003-05-02

Direcciones Anteriores :**Tipo de Instrumento:**

CERTIFICADO

Estado Folio:

ACTIVO

Fecha de Instrumento:

2003-05-02

Matricula(s) Matriz:**Matricula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:**

U

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

«« « » »»

Complementaciones**Cabida y Linderos**

CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 3916 DE 16-12-1966 DE LA NOTARIA 2. DE B/GA. TRES LOTES MARCADOS EN EL PLANO DE LOTEO CON LA LETRA I. QUE SE DENOMINAN AISLAMIENTOS O ZONAS VERDES. AREA: 6.247 MTS 2. UBICADO EN LA FERIA - BARRIO GIRARDOT

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

«« « » »»

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 05:54 PM

N° Consulta: 26930839

N° Matricula Inmobiliaria: 300-286398

Referencia Catastral:

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1966-12-28 Radicacion: .**

Documento: ESCRITURA 3916 del 1966-12-16 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CESION DE BIENES OBLIGATORIA (MODO DE ADQUISICION) JUNTO CON OTROS BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: GUZMAN CASTAIEDA MARY % ()

De: ARENAS DE BUSTOS MARINA % ()

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Proyecto de Acuerdo N. 013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 05:16 PM

N° Consulta: 26929771

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 192353

Referencia Catastral: 68001010601730006000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :
SIN DIRECCIONFecha Apertura Folio:
1992-07-07

Direcciones Anteriores :

Tipo de Instrumento:
ESCRITURAEstado Folio:
ACTIVOFecha de Instrumento:
1992-06-25Matricula(s) Matriz:
34101

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:
S

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACION PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8902012220	NIT	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

« « » »

Complementaciones

ARIZA DIAZ TOBIAS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A TOBIAS D. CIA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA # 5122 DEL 30-12-91 DE LA NOTARIA 4. DE BGA. REGISTRADA EL 22-01-92. TOBIAS ARIZA Y CIA LTDA. ADQUIRIO EN PERMUTA EFECTUADA CON SERRANO ORTIZ JAVIER EUGENIO, MEDIANTE ESCRITURA 1756 DEL 13-08-86 DE LA NOTARIA 4. DE BGA REGISTRADA EL 25-06-86 MEDIANTE OFICIO 975 DEL 15-05-91 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO DE BGA. REGISTRADA EL 13-06-91 TOBIAS ARIZA D CIA LTDA. DECRETO DEMANDA CIVIL CONTRA CARDEÑAS HERNANDO, SERRANO ORTIZ JAVIER EUGENIO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERRANO PLATA EUGENIO, MEDIANTE SENTENCIA DE 07-07-83 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO DE BGA, REGISTRADO EL 20-09-85. SERRANO PLATA EUGENIO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA MITAD INDIVISA POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO SERRANO O JOSE ANTONIO MEDIANTE ESCRITURA 950 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.937 DE LA NOTARIA 2. DE BGA, REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE Y LA OTRA MITAD POR COMPRA A SERRANO ANDRES, MEDIANTE ESCRITURA 3661 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 2. DE BGA REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.949. MEDIANTE ESCRITURA 1608 DEL 31-05-79 DE LA NOTARIA 3. DE BGA REGISTRADA EL 15-06-79 SERRANO PLATA EUGENIO, EFECTUO IDENTIFICACION ESCRITURA ACLARADA. MEDIANTE LA # 2085 DEL 17-07-79 DE LA NOTARIA 3. DE BGA, REGISTRADA EL 28-08-79.

Cabidad y Linderos

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 2434 DEL 25-06-92 NOTARIA 4. BGA. AREA: 859.20 M2.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		1997-02-26	T.I.2036	ENMENDADA AREA.-VALE	
0	2		2010-11-14	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

« « » »

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

4

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

BUSCAR INMUEBLE

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 05:16 PM

N° Consulta: 26929793

N° Matricula Inmobiliaria: 300-192353

Referencia Catastral: 68001010601730006000

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1992-07-03 Radicacion: 24492**

Documento: ESCRITURA 2434 del 1992-06-25 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 4

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: TRANSACION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ARIZA DIAZ TOBIAS % ()

A: CARDENAS HERNANDO % (X)

A: CARDENAS DUARTE EMILCE % (X)

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1993-09-10 Radicacion: 41718**

Documento: ESCRITURA 3572 del 1993-09-07 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 5

VALOR ACTO: 2.500.000.00

ESPECIFICACIONES: HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: CARDENAS HERNANDO % (X)

De: CARDENAS DUARTE EMILCE % (X)

A: MONTAÑEZ TORRES MANUEL % ()

*** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 2000-05-03 Radicacion: 2000-300-6-17877**

Documento: OFICIO 2120/0310 del 2000-04-25 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZG 3 CIVIL;MPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: EMBARGO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR) CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: PROMOTORA LIMITADA DEL ORIENTE PROMORIENTE LTDA % ()

A: CARDENAS HERNANDO % (X)

*** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 2002-09-12 Radicacion: 2002-300-6-36414**

Documento: OFICID 2877 del 2002-09-04 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR) CUOTA RDO: 2000-0310

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: PROMOTORA LIMITADA DEL ORIENTE PROMORIENTE % ()

A: CARDENAS DUARTE EMILSE % (X)

*** ANOTACION Nro: 5 Fecha: 2004-04-28 Radicacion: 2004-300-6-17762**

Documento: OFICIO 2712 del 2003-09-02 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO 3 CIVIL MPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (CANCELACION) POR MINISTERIO DE LA LEY

Cancela Anotación Nro3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: PROMOTORA LIMITADA DEL ORIENTE PROMORIENTE LTDA % ()

A: CARDENAS HERNANDO % ()

*** ANOTACION Nro: 6 Fecha: 2004-04-28 Radicacion: 2004-300-6-17762**

Documento: OFICIO 2712 del 2003-09-02 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO 3 CIVIL MPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (CANCELACION) POR MINISTERIO DE LA LEY

Cancela Anotación Nro4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: PROMOTORA LIMITADA DEL ORIENTE PROMORIENTE LTDA % ()

A: CARDENAS DUARTE EMILSE % (X)

*** ANOTACION Nro: 7 Fecha: 2004-04-28 Radicacion: 2004-300-6-17762**

Documento: OFICIO 2712 del 2003-09-02 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO 3 CIVIL MPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR) RDO 2003-923

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: MONTAÑEZ TORRES MANUEL % ()

A: CARDENAS DUARTE EMILSE % (X)

A: CARDENAS HERNANDO % (X)

*** ANOTACION Nro: 8 Fecha: 2008-06-25 Radicacion: 2008-300-6-28017**

Documento: OFICIO JOAJ-2109-08 del 2008-06-18 00:00:00 BUCARAMANGA - AREA METROPOLITANA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: % ()

*** ANOTACION Nro: 9 Fecha: 2008-08-15 Radicacion: 2008-300-6-37078**

Documento: RESOLUCION 286 del 2008-08-11 00:00:00 BUCARAMANGA - METROLINEA S.A.

VALOR ACTO: 123.042.270.00

ESPECIFICACIONES: OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: CARDENAS DUARTE EMILCE % (X)

A: CARDENAS HERNANDO % (X)

*** ANOTACION Nro: 10 Fecha: 2008-12-05 Radicacion: 2008-300-6-56358**

Documento: OFICIO del 2008-12-03 00:00:00 BUCARAMANGA - METROLINEA S.A.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION) OFERTA DE COMPRA RESOLUCION 286 DE 11-08-2008

Cancela Anotación Nro9

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: METROLINEA % ()

A: CARDENAS DUARTE EMILCE % ()

A: CARDENAS HERNANDO % ()

*** ANOTACION Nro: 11 Fecha: 2008-12-18 Radicacion: 2008-300-6-56769**

Documento: OFICIO 3066 del 2008-12-12 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACION) EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL, OFICIO N° 2712 DE

FECHA 02-09-2003 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. RADICADO N° 2003-923.

Cancela Anotación Nro7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: MONTAÑEZ TORRES MANUEL % ()

A: CARDENAS DUARTE EMILSE % ()

A: CARDENAS HERNANDO % ()

*** ANOTACION Nro: 12 Fecha: 2008-12-18 Radicacion: 2008-300-6-56794**

Documento: OFICIO 2881 del 2008-11-12 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR) DERECHOS DE CUOTA PARTE EQUIVALENTES AL 50%.

REMANENTE DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. RADICADO N° 1201-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ALVAREZ MARTINEZ VICTORIANO % ()

A: CARDENAS HERNANDO % (X)

*** ANOTACION Nro: 13 Fecha: 2009-01-13 Radicacion: 2009-300-6-1157**

Documento: OFICIO 0013 del 2009-01-13 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACION) EMBARGO OFICIO 2881 DE 12-11-08

Cancela Anotación Nro12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ALVAREZ MARTINEZ VICTORIANO % ()

A: CARDENAS HERNANDO % ()

*** ANOTACION Nro: 14 Fecha: 2009-02-02 Radicacion: 2009-300-6-4285**

Documento: ESCRITURA 381 del 2009-01-30 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA QUINTA

VALOR ACTO: 2,500,000.00

ESPECIFICACIONES: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION) HIPOTECA. ESCRITURA 3572 DE 07-29-93

Cancela Anotación Nro2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: MONTAÑEZ TORRES MANUEL CC 5551573 % ()

A: CARDENAS DUARTE EMILCE CC 63275881 % ()

A: CARDENAS HERNANDO CC 5644166 % ()

*** ANOTACION Nro: 15 Fecha: 2009-04-01 Radicacion: 2009-300-6-14673**

Documento: ESCRITURA 4379 del 2008-12-31 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA DECIMA

VALOR ACTO: 123.042.270.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: CARDENAS HERNANDO CC 5644166 % ()

De: CARDENAS DUARTE EMILCE CC 63275881 % ()

A: METROLINEA S.A. % (X)

*** ANOTACION Nro: 16 Fecha: 2012-08-24 Radicacion: 2012-300-6-35165**

Documento: ESCRITURA 2708 del 2012-07-09 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: 123.042.270.00

ESPECIFICACIONES: CESION DE BIENES OBLIGATORIA (MODO DE ADQUISICION) A TITULO GRATUITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: METROLINEA S.A. NIT 8305073873 % ()

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 8902012220 % (X)

Proyecto de Acuerdo N° 013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 05:11 PM

N° Consulta: 26929582

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 376657

Referencia Catastral:

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :
BARRIO COLSEGUROS EN EL SECTOR NORTE LOTE NUMERO DOS (2) LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura Folio:
2014-06-13

Direcciones Anteriores :

Tipo de Instrumento:
ESCRITURA

Estado Folio:
ACTIVO

Fecha de Instrumento:
2014-05-08

Matricula(s) Matriz:
188905

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:
SIN INFORMACIÓN

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACION PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8902012220	NIT	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

«« « » »»

Complementaciones

EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE LOTE. POR COMPRAVENTA EFECTUADA A CERVECERIA UNION S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4613 DE FECHA 08/11/1993 DE LA NOTARIA 5ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 9/11/1993.- CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0093349 CERVECERIA UNION S.A. ADQUIRIÓ EN UN GLOBO MAYOR, POR PERMUTA QUE EFECTUÓ CON DISTRIBUIDORA UNION DE PAPELES Y EDIFICACIONES S.A. - DUPEÑA, MEDIANTE ESCRITURA # 1490 DE 15-07-87 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-07-87.- POSTERIORMENTE, CERVECERIA UNION S.A., EFECTUO IDENTIFICACION DE SALDO, MEDIANTE ESCRITURA # 027 DE FECHA 13/1/1992 DE LA NOTARIA 8ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17/2/1992.- POSTERIORMENTE, ACLARADA (ESCRITURA # 27 DE 13-01-92 A), MEDIANTE ESCRITURA # 238 DEL 13/2/1992 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17/2/1992.- DISTRIBUIDORA UNION PAPELES Y EDIFICACIONES S.A. -DUPEÑA- ADQUIRIÓ POR COMPRA JUNTO CON OTRO INMUEBLE A URBANIZADORA COLSEGUROS DE ANTIOQUIA LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA N. 2033 DE 30-12-85 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15-01-86.- URBANIZADORA COLSEGUROS DE ANTIOQUIA LIMITADA ADQUIRIÓ POR COMPRA A CONSTRUCCIONES COLOM S.A., MEDIANTE ESCRITURA N. 2018 DE 26-12-85 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15-01-86.- CONSTRUCCIONES COLON S.A. ADQUIRIÓ POR COMPRA JUNTO CON OTRO INMUEBLE A RUBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A., MEDIANTE ESCRITURA N. 6186 DE 25 DE JULIO DE 1.985 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 02-08-85.- GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 1575 DE 11-04-84 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12-04-84, URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE COMPAÑIA COLOMBIANA FIDUCIARIA S.A. -COLFIDUCIA POR LA SUMA DE \$20.000.000.00 ML.- MEDIANTE ESCRITURA N. 3861 DE 11-12-85 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-12-85, QUEDO CANCELADA ESA HIPOTECA.- MEDIANTE ESCRITURA N. 0247 DE 06-06-85 DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 12-07-85, URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A., CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A., POR LA SUMA DE \$ 37.171.875.00 ML.- MEDIANTE ESCRITURA N. 1243 DE 27-12-85 DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 27-12-85, QUEDO CANCELADA ESA HIPOTECA.- URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A. EFECTUO LOTE, MEDIANTE ESCRITURA N. 1779 DE 07-06-82 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23-06-82.- URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A. ADQUIRIÓ EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A ABRIL ESTEVEZ LUIS ENRIQUE, ABRIL ESTEVEZ ALVARO, ABRIL ESTEVEZ JAIRO Y ABRIL ESTEVEZ HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 2265 DE 17-07-81 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24-07-81.- ABRIL ESTEVEZ ALVARO, JAIRO, LUIS ENRIQUE Y HERNANDO ADQUIRIERON EN UN PREDIO MAYOR, POR DONACION QUE LES HIZO ABRIL MONSALVE JOSE ANTONI, ESCRITURA N. 2044 DE 30-11-78 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23-12-76.- ABRIL MONSALVE JOSE ANTONIO ADQUIRIÓ EN DOS PORCIONES, Y EN UN GLOBO MAYOR, ASI: UNA PORCION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO, EN LA PARTICION MATERIAL EFECTUADA CON GONZALEZ URIBE ENRIQUE, GONZALEZ URIBE DAVID, SOTO SOTO GUSTAVO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1779 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1.939 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-12-39, Y OTRA PORCION.- POR COMPRA A GONZALEZ ENRIQUE, ESCRITURA N. 400 DE 15-04-41 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-04-41.- SERVIDUMBRE: MEDIANTE ESCRITURA N. 2030 DE 12-08-83 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-10 1/2 53 ABRIL JOSE ANTONIO CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO A PERPETUIDAD DE UNA ZONA DE TERRENO ADQUIRIDA MEDIANTE ESCRITURA N. 1779 DE 1.939 A FAVOR DE CENTRAL HIDROELECTRICA DEL RIO LEBRIJA LIMITADA.-

Cabldad y Linderos

LOTE NUMERO DOS (2) LOTE DE TERRENO CON AREA DE 15.000 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 848, 2014/05/08, NOTARIA OCTAVA BUCARAMANGA, ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. -LINDEROS: POR EL ESTE: DEL PUNTO L5 AL PUNTO L4 CON UNA EXTENSION DE 136.609 MTRS. CON LA VIA DE DOBLE CARRIL Y QUE COMUNICA

AL BARRIO COLSEGUROS NORTE Ó CARRERA 8; POR EL ESTE: EN UNA EXTENSION DE 80.512 MTRS CON LA VIA PRINCIPAL A LA COSTA; POR EL SUR: DEL PUNTO L1 AL PUNTO L2 CON UNA EXTENSION DE 181.213 MTRS CON CARRETERA DESTAPADA QUE ES LINDERO CON PROPIEDAD DE LA CDMB; POR EL OESTE: DEL PUNTO DEL PUNTO L5 AL L6 CON UNA EXTENSION DE 98.299 MTRS CON LOTE NUMERO 1.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

« « » »

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

BUSCAR INMUEBLE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ventanilla única de registro

Bienvenido: MARTHA VEGA BLANCO

BUCARAMANGA

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

IP: 172.30.0.1 / Fecha: 2015-04-17 / Hora:
17:10:46



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 05:12 PM

N° Consulta: 26929590

N° Matricula Inmobiliaria: 300-376657

Referencia Catastral:

Arbol

Lista

* **ANOTACION Nro:** 1 **Fecha:** 2014-06-10 **Radicacion:** 2014-300-6-21719

Documento: ESCRITURA 848 del 2014-05-08 00:00:00 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: LOTEO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 8902012220 % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Opciones

Proyecto de Acuerdo N. 013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 05:14 PM

N° Consulta: 26929690

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 376856

Referencia Catastral:

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :
BARRIO COLSEGUROS EN EL SECTOR NORTE LOTE NUMERO UNO (1) LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura Folio:
2014-06-13

Direcciones Anteriores :

Tipo de Instrumento:
ESCRITURA

Estado Folio:
ACTIVO

Fecha de instrumento:
2014-05-08

Matricula(s) Matriz:
188905

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:
SIN INFORMACIÓN

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8902012220	NIT	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

Complementaciones

EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE LOTEÓ, POR COMPRAVENTA EFECTUADA A CERVECERIA UNION S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4613 DE FECHA 08/11/1993 DE LA NOTARIA 5ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 9/11/1993.- CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0093349 CERVECERIA UNION S.A. ADQUIRIÓ EN UN GLOBO MAYOR, POR PERMUTA QUE EFECTUÓ CON DISTRIBUIDORA UNION DE PAPELES Y EDIFICACIONES S.A. - DUPEÑA.- MEDIANTE ESCRITURA # 1490 DE 15-07-87 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-07-87.- POSTERIORMENTE, CERVECERIA UNION S.A., EFECTUÓ IDENTIFICACION DE SALDO, MEDIANTE ESCRITURA # 027 DE FECHA 13/1/1992 DE LA NOTARIA 8ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17/2/1992.- POSTERIORMENTE, ACLARADA (ESCRITURA # 27 DE 13-01-92 A), MEDIANTE ESCRITURA # 238 DEL 13/2/1992 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17/2/1992.- DISTRIBUIDORA UNION PAPELES Y EDIFICACIONES S.A. -DUPEÑA- ADQUIRIÓ POR COMPRA JUNTO CON OTRO INMUEBLE A URBANIZADORA COLSEGUROS DE ANTIOQUIA LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA N. 2033 DE 30-12-85 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15-01-86.- URBANIZADORA COLSEGUROS DE ANTIOQUIA LIMITADA ADQUIRIÓ POR COMPRA A CONSTRUCCIONES COLOM S.A., MEDIANTE ESCRITURA N. 2016 DE 26-12-85 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15-01-86.- CONSTRUCCIONES COLON S.A. ADQUIRIÓ POR COMPRA JUNTO CON OTRO INMUEBLE A URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A., MEDIANTE ESCRITURA N. 6186 DE 25 DE JULIO DE 1.985 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 02-08-85.- GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 1575 DE 11-04-84 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12-04-84. URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A. CONSTITUYÓ HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE COMPAÑIA COLOMBIANA FIDUCIARIA S.A. -COLFIDUCIA POR LA SUMA DE \$20.000.000.00 ML.- MEDIANTE ESCRITURA N. 3861 DE 11-12-85 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-12-85. QUEDÓ CANCELADA ESA HIPOTECA.- MEDIANTE ESCRITURA N. 0247 DE 06-06-85 DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 12-07-85. URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A., CONSTITUYÓ HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A., POR LA SUMA DE \$ 37.171.875.00 ML.- MEDIANTE ESCRITURA N. 1243 DE 27-12-85 DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 27-12-85. QUEDÓ CANCELADA ESA HIPOTECA.- URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A. EFECTUÓ LOTE, MEDIANTE ESCRITURA N. 1779 DE 07-06-82 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23-06-82.- URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A. ADQUIRIÓ EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A ABRIL ESTEVEZ LUIS ENRIQUE, ABRIL ESTEVEZ ALVARO, ABRIL ESTEVEZ JAIRO Y ABRIL ESTEVEZ HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 2265 DE 17-07-81 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24-07-81.- ABRIL ESTEVEZ ALVARO, JAIRO, LUIS ENRIQUE Y HERNANDO ADQUIRIERON EN UN PREDIO MAYOR, POR DONACION QUE LES HIZO ABRIL MONSALVE JOSE ANTONIO, ESCRITURA N. 2044 DE 30-11-76 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23-12-76.- ABRIL MONSALVE JOSE ANTONIO ADQUIRIÓ EN DOS PORCIONES, Y EN UN GLOBO MAYOR, ASI: UNA PORCION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO, EN LA PARTICION MATERIAL EFECTUADA CON GONZALEZ URIBE ENRIQUE, GONZALEZ URIBE DAVID, SOTO SOTO GUSTAVO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1779 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1.939 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-12-39, Y OTRA PORCION, -POR COMPRA A GONZALEZ ENRIQUE, ESCRITURA N. 400 DE 15-04-41 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-04-41.- SERVIDUMBRE: MEDIANTE ESCRITURA N. 2030 DE 12-08-53 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-10 1/2 53 ABRIL JOSE ANTONIO CONSTITUYÓ SERVIDUMBRE DE TRANSITO A PERPETUIDAD DE UNA ZONA DE TERRENO ADQUIRIDA MEDIANTE ESCRITURA N. 1779 DE 1.939 A FAVOR DE CENTRAL HIDROELECTRICA DEL RIO LEBRIJA LIMITADA.-

Cabidad y Linderos

LOTE NUMERO UNO (1) LOTE DE TERRENO CON ÁREA DE 11.419 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 848, 2014/05/08, NOTARIA OCTAVA BUCARAMANGA, ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º, DE LA LEY 1579 DE 2012 .- LINDEROS: POR EL ESTE: DEL PUNTO L5 AL PUNTO L6 EN LINEA EN UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 98.299 MTRS, CON EL LOTE Nº 2; POR EL

NORTE: DEL PUNTO L1 AL PUNTO L5 PASANDO POR EL NUMERO L1B Y L1A EN UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 121.765 MTRS, CON LA CARRERA OCTAVA (8°); POR EL ESTE: DEL PUNTO L1 AL PUNTO L2 CON 93.738 MTRS, CON PREDIO QUE ACTUALMENTE FUNCIONA LA FUNDACION ROMELIO; POR EL SUR: DEL PUNTO L2 AL PUNTO L6 EN DISTANCIA APROXIMADA DE 319.064 MTRS CON CARRETERA AL MEDIO CON EL LOTE DE PROPIEDAD DE LA CDMB.

Salvedades

NUMERO DE ANOTACIÓN	NUMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
«« »»						

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
« »				

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

BUSCAR INMUEBLE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Bienvenido: MARTHA VEGA BLANCO

BUCARAMANGA

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

IP: 172.30.0.1 / Fecha: 2015-04-17 / Hora:
17:10:46



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 05:13 PM

N° Consulta: 26929661

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-376656

Referencia Catastral:

Arbol

Lista

* ANOTACION Nro: 1 Fecha: 2014-06-10 Radicacion: 2014-300-6-21719

Documento: ESCRITURA 848 del 2014-05-08 00:00:00 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: LOTEO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 8902012220 % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Opciones

Proyecto de Acuerdo N. 013/2015

Ayuda

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:05 PM

N° Consulta: 26931126

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-227193

Referencia Catastral:

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1995-07-12 Radicacion: 1995-300-6-30378****Documento:** ESCRITURA 4702 del 1995-06-28 00:00:00 BUCARAMANGA - NOT. 3.**VALOR ACTO:** 8,395,000.00**ESPECIFICACIONES:** COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

De: OROZCO ACEVEDO JAIME CC 13813159 % ()

A: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA % (X)

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 2009-10-13 Radicacion: 2009-300-6-44603****Documento:** DECRETO 163 del 2009-08-21 00:00:00 BUCARAMANGA - ALCALDIA MUNICIPAL**VALOR ACTO:****ESPECIFICACIONES:** ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD (MODO DE ADQUISICION) TRANSFERENCIA DE DOMINIO**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

De: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA % ()

A: " MUNICIPIO DE BUCARAMANGA " % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 227193

Departamento: SANTANDER

Municipio: BUCARAMANGA

Vereda: BUCARAMANGA

Hora: 06:05 PM

Referencia Catastral:

Referencia Catastral Anterior:

Cédula Catastral:

N° Consulta: 26931131

Dirección Actual del Inmueble :
SIN DIRECCION LOTE DE TERRENO

Direcciones Anteriores :

Estado Folio:
ACTIVO

Matricula(s) Matriz:
47289

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:
S

Fecha Apertura Folio:
1995-07-13

Tipo de Instrumento:
ESCRITURA

Fecha de Instrumento:
1995-06-28

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		" MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "	%

«« « » »»

Complementaciones

OROZCO ACEVEDO JAIME. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, ASI: EL 50 %, POR COMPRA A OROZCO DE RODRIGUEZ MARIA NELLY, MEDIANTE ESCRITURA 378 DE 24-01-93. NOTARIA 7.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-02-94.VALORIZACION: MEDIANTE OFICIO DE 04-02-94. DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 04-02-94. SE CANCELO LA VALORIZACION DE LA RES. 015/92.OROZCO ACEVEDO JAIME,ADQUIRIO EL 50 %, RESTANTE, POR COMPRA A OROZCO ALARCON MARIA AURELIA, MEDIANTE ESCRITURA 1909 DE 07-07-80. NOTARIA 7.DE BUCARAMANGA,REGISTRADA EL 14-07-80.VALORIZACION: MEDIANTE OFICIO 701 DE 11-07-88. DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,REGISTRADA EL 14-07-88. SE CANCELO LA VALORIZACION DE LA RES. 342/80.OROZCO ALARCON MARIA AMELIA, Y OROZCO DE RODRIGUEZ MARIA NELLY, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE. POR COMPRA A OJEDA V.DE GARCIA ANA MERCEDES. MEDIANTE ESCRITURA 1001 DE 04-07-50, NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 01-08-50.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 4702 de fecha 28-06-95 en NOT. 3. de BUCARAMANGA FRANJA DE TERRENO con area de 61.28 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

«« « » »»

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

Proyecto de Acuerdo N. 013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:04 PM

N° Consulta: 26931091

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 272943

Referencia Catastral: 68001010500450001000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :
CARRERA 18 #50-05

Fecha Apertura Folio:
2000-06-13

Direcciones Anteriores :

Tipo de Instrumento:
ESCRITURA

Estado Folio:
ACTIVO

Fecha de Instrumento:
2000-02-25

Matricula(s) Matriz:
210932 4900

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:
U

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%



Complementaciones

ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES QUE QUINTERO GOMEZ JESUS ALIRIO ADQUIRIO. ASI: U N L O T E. POR COMPRA DEL 50% A ALDANA GOMEZ SOCORRO, SEGUN ESCRITURA 1494 DE 08-07-94 DE LA NOTARIA 8 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 26-07-94. ALDANA GOMEZ SOCORRO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A QUIÑONEZ RODRIGUEZ MARCOS SEGUN ESCRITURA 3927 DE 11-09-74 DE LA NOTARIA 2 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 23-09-74. O T R O L O T E. POR COMPRA A QUIÑONEZ RODRIGUEZ MARCOS SEGUN ESCRITURA 3928 DE 11-09-74 DE LA NOTARIA 2 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 23-09-74. SERVIDUMBRE: POR ESCRITURA 3928 DE 11-09-74 DE LA NOTARIA 2 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 23-09-74. QUIÑONEZ RODRIGUEZ MARCOS CONSTITUYO A FAVOR DE QUINTERO GOMEZ ALIRIO SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA Y SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA. HIPOTECA PARCIAL: POR ESCRITURA 687 DE 15-03-78 DE LA NOTARIA 1 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 29-03-78. QUINTERO GOMEZ JESUS ALIRIO CONSTITUYO HIPOTECA PARCIAL DE 16X920M CASA N.50-05 DE LA CARRERA 18, CANCELADA POR ESCRITURA 2543 DE 19-12-79 DE LA NOTARIA 4 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 28-12-79. GRAVAMEN: POR ESCRITURA 4162 DE 21-09-87 DE LA NOTARIA 1 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 28-09-87. QUINTERO GOMEZ JESUS ALIRIO CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DE CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, CANCELADA POR ESCRITURA 4052 DE 10-12-98 DE LA NOTARIA 1 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 11-12-98. MEDIANTE OFICIO 1724 DE 26-04-94 DE VALORIZACION MUNICIPAL DE B/MANGA., REGISTRADO EL 29-04-94, SE CANCELO LA RESOLUCION 005/89.- QUIÑONEZ RODRIGUEZ MARCOS ADQUIRIO LA CASA CON SU SUELO # 50-05 DE LA CARRERA 18. DE QUE HACE PARTE LA FINCA MATRICULADA, POR COMPRA A GOMEZ VIUDA DE ALDANA FLORINDA, MEDIANTE ESCRITURA # 3926 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1974 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN EL 23 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 6 B. PARTIDA 2094. GOMEZ VIUDA DE ALDANA FLORINDA ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA VICTOR M. MEDIANTE ESCRITURA # 1764 DE 10 DE JULIO DE 1953 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARMANGA, REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. PAR B. PARTIDA 975.

Cabidad y Linderos

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 379 DE 25-02-2000 NOTARIA 8.LOTE CON CASA. AREA ES 260 M2.-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		2010-11-14	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

«« « » »»

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
4				

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

BUSCAR INMUEBLE

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:04 PM

N° Consulta: 26931113

N° Matricula Inmobiliaria: 300-272943

Referencia Catastral: 68001010500450001000

Arbol

Lista

* **ANOTACION Nro: 1** Fecha: 2000-06-09 Radicacion: 2000-300-6-24089
Documento: ESCRITURA 379 del 2000-02-25 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 8
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: ENGLOBE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
A: QUINTERO GOMEZ JESUS ALIRIO CC 2033723 % (X)

* **ANOTACION Nro: 2** Fecha: 2000-06-09 Radicacion: 2000-300-6-24089
Documento: ESCRITURA 379 del 2000-02-25 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 8
VALOR ACTO: 55,400,000.00
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
De: QUINTERO GOMEZ JESUS ALIRIO CC 2033723 % ()
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % (X)

* **ANOTACION Nro: 3** Fecha: 2000-06-09 Radicacion: 2000-300-6-24091
Documento: ESCRITURA 1112 del 2000-05-26 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 8
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: OTROS (OTRO) ACLARACION ESCR. 379 DE 25-02-2000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % ()
A: QUINTERO GOMEZ JESUS ALIRIO CC 2033723 % ()

* **ANOTACION Nro: 4** Fecha: 2013-08-08 Radicacion: 2013-300-6-31491
Documento: OFICIO 859 del 2013-07-30 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR) RAD: 2011-929
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
De: ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. ESP AMB % ()
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Proyecto de Acuerdo N. 013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 171319

Departamento: SANTANDER

Municipio: BUCARAMANGA

Vereda: BUCARAMANGA

Hora: 06:02 PM

Referencia Catastral: 68001010506070006000

Referencia Catastral Anterior:

Cédula Catastral:

N° Consulta: 26931088

Dirección Actual del Inmueble :
CALLE 45 # 15W-18 Y 15W-20 BARRIO QUINTA ESTRELLA

Direcciones Anteriores :
*LOTE 1, CALLE 45 # 15-OCC-33

Estado Folio:
ACTIVO

Matricula(s) Matriz:
27338

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:
S

Fecha Apertura Folio:
1990-02-28

Tipo de Instrumento:
ESCRITURA

Fecha de Instrumento:
1989-08-22

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8902012220	NIT	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

«« « » »»

Complementaciones

PINTO VDA DE CELIS MARIA DOMINGA, CELIS PINTO PEDRO, CELIS PINTO MATILDE, CELIS PINTO EDUARDO, CELIS PINTO ANA FRANCISCA, CELIS PINTO FERNANDO Y CELIS PINTO CAMPO ELIAS, ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE DIVISION MATERIAL ASI: PINTO DE CELIS MARIA DOMINGA, UNA CUOTA, POR COMPRA QUE HIZO A CELIS PINTO ELIZABETH, MEDIANTE ESCRITURA 0583 DE NOVIEMBRE 1.985 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05 DE DICIEMBRE DE 1.985. PINTO DE CELIS MARIA DOMINGA, CELIS PINTO PEDRO, CELIS PINTO ELIZABETH, CELIS PINTO MATILDE, CELIS PINTO EDUARDO, CELIS PINTO FERNANDO, CELIS PINTO CAMPO ELIAS Y CELIS PINTO ANA FRANCISCA, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE CELIS PEDRO LEON, SEGUN SENTENCIA DE 27 DE MAYO DE 1.983 DEL JUZGADO 3, CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04 DE OCTUBRE DE 1.983, CELIS MESA PEDRO LEON, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO JAIMES BOHORQUEZ CRISANTO, MEDIANTE ESCRITURA 118 DE 30 DE ENERO DE 1.975 DE LA NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO, JAIMES BOHORQUEZ CRISANTO, ADQUIRIO POR COMPRA A SERRANO PINZON HERMANOS LTDA, MEDIANTE ESCRITURA 1092 DE 15 DE MAYO DE 1.973 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 DE MAYO DE 1.973, SERRANO PINZON HERMANOS LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE, QUE LE HICIERON SUS SOCIOS FUNDADORES SERRANO PINZON CECILIA, SERRANO PINZON MARUJA, SERRANO PINZON CARLOS, SERRANO PINZON ERNESTO, SERRANO PINZON RODOLFO, SERRANO PINZON ALFREDO, SERRANO PINZON CRISANTO Y SERRANO PINZON JOSE, MEDIANTE ESCRITURA 2826 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.960 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1.961, EN EL LIBRO 1, TOMO 1, PAR B, A LA PARTIDA 246 Y EN EL LIBRO 2, TOMO 1, SOC, PARTIDA 56.

Cabidad y Linderos

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 3174 DE 22-08-89 NOTARIA 7 B/GA, AREA: 95.17 MTS.2.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACION DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACION DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		2010-11-14	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

«« « » »»

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:03 PM

N° Consulta: 26931073

N° Matricula Inmobiliaria: 300-171319

Referencia Catastral: 68001010506070006000

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1990-02-27 Radicacion: 06168**

Documento: ESCRITURA 3174 del 1989-08-22 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 7.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: DIVISION MATERIAL. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: CELIS PINTO CAMPO ELIAS % ()
- De: CELIS PINTO FERNANDO % ()
- De: CELIS PINTO ANA FRANCISCA % ()
- De: CELIS PINTO EDUARDO % ()
- De: CELIS PINTO MATILDE % ()
- De: CELIS PINTO PEDRO % ()
- De: PINTO VDA DE CELIS MARIA DOMINGA % ()
- A: PINTO VDA DE CELIS MARIA DOMINGA % (X)

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1990-02-27 Radicacion: 06169**

Documento: ESCRITURA 376 del 1990-02-09 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 7.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: ACLARACION ESCRITURA 3174 DE 22-08-89. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- A: CELIS PINTO CAMPO ELIAS % ()
- A: CELIS PINTO FERNANDO % ()
- A: CELIS PINTO ANA FRANCISCA % ()
- A: CELIS PINTO EDUARDO % ()
- A: CELIS PINTO MATILDE % ()
- A: CELIS PINTO PEDRO % ()
- A: PINTO VDA DE CELIS MARIA DOMINGA % (X)

*** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1990-05-10 Radicacion: 14170**

Documento: ESCRITURA 1360 del 1990-04-27 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 7.

VALOR ACTO: 370.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: PINTO VDA DE CELIS MARIA DOMINGA % ()
- A: CELIS ROMERO JORGE ELIECER % (X)

*** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 1997-05-23 Radicacion: 1997-300-6-27445**

Documento: ESCRITURA 0082 del 1997-01-27 00:00:00 FLORIDABLANCA - NOTARIA

VALOR ACTO: 21.522.100.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: CELIS ROMERO JORGE ELIECER CC 91243316 % ()
- A: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA % (X)

*** ANOTACION Nro: 5 Fecha: 1997-05-23 Radicacion: 1997-300-6-27446**

Documento: ESCRITURA 0408 del 1997-04-02 00:00:00 FLORIDABLANCA - NOTARIA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: OTROS (OTRO) ACLARACION ESC. # 0082 DE 27-01-97 (NOMENCLATURA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- A: CELIS ROMERO JORGE ELIECER CC 91243316 % ()
- A: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA % (X)

*** ANOTACION Nro: 6 Fecha: 1998-12-14 Radicacion: 1998-300-6-62893**

Documento: RESOLUCION 001 del 1998-11-19 00:00:00 BUCARAMANGA - VALORIZACION MUNICIPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

- De: VALORIZACION MUNICIPAL % ()
- A: CELIS ROMERO JORGE ELIECER % ()

*** ANOTACION Nro: 7 Fecha: 2010-10-13 Radicacion: 2010-300-6-46575**

Documento: OFICIO 2664 del 2010-10-11 00:00:00 BUCARAMANGA - AREA METROPOLITANA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION) VALORIZACION RESOLUCION 001 19/11/1998

Cancela Anotación Nro6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
A: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA % ()

* ANOTACION Nro: 8 Fecha: 2010-12-20 Radicacion: 2010-300-6-58351

Documento: ESCRITURA 1718 del 2010-07-28 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA % ()

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 8902012220 % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Proyecto de Acuerdo N. 013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:01 PM

N° Consulta: 26931044

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 249400

Referencia Catastral: 68001010506070017000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :

LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura Folio:

1997-07-31

Direcciones Anteriores :**Tipo de Instrumento:**

ESCRITURA

Estado Folio:

ACTIVO

Fecha de Instrumento:

1997-06-11

Matricula(s) Matriz:

92392

Matricula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:**

U

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8902012220	NIT	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

**Complementaciones**

CELIS ROMERO ALFONSO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA CUOTAS A CELIS PINTO PEDRO, CELIS PINTO ELIZABETH, CELIS PINTO MATILDE, CELIS PINTO EDUARDO, PINTO VDA. DE CELIS MARIA DOMINGA Y CELIS PINTO FERNANDO, SEGUN ESCRITURA 060 DE 30-01-86, NOTARIA 7 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 26-02-86; Y EN EL REMATE CUOTAS DE CELIS PINTO CAMPO ELIAS Y CELIS PINTO ANA FRANCISCA, SEGUN AUTO DE 12-08-85, JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 23 IBIDEM. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 3406 DE 17-09-86, NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 22 IBIDEM. CELIS ROMERO ALFONSO CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE LA CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO; AMPLIADA A SIN LIMITE DE CUANTIA, SEGUN ESCRITURA 3048 DE 11-06-91, NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM. CELIS PINTO ANA FRANCISCA, CELIS PINTO CAMPO ELIAS, CELIS PINTO FERNANDO, CELIS PINTO EDUARDO, CELIS PINTO MATILDE, CELIS PINTO ELIZABETH, PINTO DE CELIS MARIA DOMINGA Y CELIS PINTO PEDRO, ADQUIRIERON EN LA ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE CELIS PEDRO LEON, SEGUN SENTENCIA DE 27-05-83, JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 04-10-83. MEDIDA CAUTELAR: CON OFICIO 1251 DE 06-06-85, JUZGADO 5 CIVIL MPAL. DE B/MANGA, REGISTRADO EL 12 IBIDEM. SE DECRETO EL EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA, PROPUESTO POR BANCO DE CALDAS CONTRA CELIS PINTO MATILDE; EL CUAL SE CANCELO CON EL OFICIO 2299 DE 05-11-85, REGISTRADO EL 07 IBIDEM. PINZON DE CELIS MARIA DOMINGA, ADQUIRIO POR COMPRA A PINZON SANDOVAL MANUEL, SEGUN ESCRITURA 842 DE 19-05-67, NOTARIA 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 01-06-67. PINZON SANDOVAL MANUEL, ADQUIRIO POR COMPRA A SERRANO PINZON HERMANOS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 1921 DE 25-06-62, NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 16-07-62.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 0774 de fecha 11-06-97 en NOTARIA UNICA de FLORIDABLANCA LOTE con area de 186.21MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		2010-11-14	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

◀ ◁ ▷ ▶

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
◀ ▶				

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

BUSCAR INMUEBLE

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:02 PM

N° Consulta: 26931100

N° Matricula Inmobiliaria: 300-249400

Referencia Catastral: 68001010506070017000

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1997-07-29 Radicacion: 1997-300-6-40260**

Documento: ESCRITURA 0774 del 1997-06-11 00:00:00 FLORIDABLANCA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: 21,937,800.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: CELIS ROMERO ALFONSO CC 91214298 % ()

A: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA % (X)

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1997-09-10 Radicacion: 1997-300-6-49623**

Documento: ESCRITURA 3850 del 1997-09-09 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 5

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION) Y AMPLIACION ESC. # 3406 DE 17-09-86 Y ESC. # 3048 DE 11-06-91

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO % ()

A: CELIS ROMERO ALFONSO CC 91214298 % ()

*** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1998-12-14 Radicacion: 1998-300-6-62893**

Documento: RESOLUCION 001 del 1998-11-19 00:00:00 BUCARAMANGA - VALORIZACION MUNICIPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: VALORIZACION MUNICIPAL % ()

A: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA % ()

*** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 2010-10-13 Radicacion: 2010-300-6-46579**

Documento: OFICIO 2668 del 2010-10-11 00:00:00 BUCARAMANGA - AREA METROPOLITANA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION) VALORIZACION RES 001/96

Cancela Anotación Nro3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA % ()

*** ANOTACION Nro: 5 Fecha: 2010-12-20 Radicacion: 2010-300-6-58351**

Documento: ESCRITURA 1718 del 2010-07-28 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA % ()

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 8902012220 % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Proyecto de Acuerdo N.013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:10 PM

N° Consulta: 26931280

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 46153

Referencia Catastral: 68001010500010001000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :

CALLE 45 # 22-10

Direcciones Anteriores :

*CARRERA 22 # 45-05

Estado Folio:

ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:

U

Fecha Apertura Folio:

1979-10-10

Tipo de Instrumento:

HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento:

1979-01-01

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

«» «» «» «» «» «» «» «» «» «»

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE DOS PLANTAS, UBICADA EN LA URBANIZACION HABEYCH HERMANOS, QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL NORTE. EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 11.80 METROS, LIMITA CON LA CALLE 45. POR EL SUR, EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE 11.80 METROS CON PROPIEDADES DE JESUS GONZALEZ; POR EL ORIENTE, EN EXTENSION APROXIMADA DE 9.00 METROS CON PROPIEDADES DE ARTURO ORDOÑEZ; Y POR EL OCCIDENTE. EN EXTENSION DE 9.00 METROS APROXIMADAMENTE CON LA CARRERA 22.-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		2010-11-14	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

«» «» «» «» «» «» «» «» «» «»

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:11 PM

N° Consulta: 26931300

N° Matricula Inmobiliaria: 300-46153

Referencia Catastral: 68001010500010001000

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1959-09-19 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 2345 del 1959-08-08 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: 2.782.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: HABEYCH B. MATILDE % ()

De: HABEYCH B. ALFONSO % ()

A: DIAZ C. GONZALO % (X)

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1960-01-23 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 11 del 1960-01-05 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: 4.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: DIAZ CORZO GONZALO % ()

A: MEDINA SANABRIA JORGE % (X)

*** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1960-04-22 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 165 del 1960-01-23 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: 4.500.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: MEDINA SANABRIA JORGE % ()

A: MERCHAN VALENCIA ALEJANDRO % (X)

*** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 1960-07-13 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 1929 del 1960-06-10 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: 6.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: MERCHAN VALENCIA ALEJANDRO % ()

A: NUÑEZ DE ARCINIEGAS EDELMIRA % (X)

*** ANOTACION Nro: 5 Fecha: 1960-11-08 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 3394 del 1960-10-17 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: 6.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: NUÑEZ DE ARCINIEGAS EDELMIRA % ()

A: ORDOÑEZ G. LUIS M. % (X)

*** ANOTACION Nro: 6 Fecha: 1962-11-30 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 1439 del 1962-10-25 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: DECLARACION CONSTRUCCION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: ORDOÑEZ GOMEZ LUIS MARIA % (X)

*** ANOTACION Nro: 7 Fecha: 1962-12-27 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 1720 del 1962-12-04 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: 40.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ORDOÑEZ GOMEZ LUIS MARIA % ()

A: DIAZ PICON PEDRO LUIS ANTONIO % (X)

*** ANOTACION Nro: 8 Fecha: 1964-11-20 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 2075 del 1964-11-13 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: 50.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: DIAZ PICON PEDRO LUIS ANTONIO % ()

A: GOMEZ DE RUEDA MARINA % (X)

*** ANOTACION Nro: 9 Fecha: 1968-12-04 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 1817 del 1968-11-16 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: 100.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: GOMEZ DE RUEDA MARINA % ()

A: RIVERA VDA. DE CABALLERO ELENA CC 28129342 % (X)

*** ANOTACION Nro: 10 Fecha: 1979-01-15 Radicacion:**

Documento: RESOLUCION 096 del 1978-08-30 00:00:00 BUCARAMANGA - VALORIZACION MUNICIPAL DE

VALOR ACTO: 4.097.85

ESPECIFICACIONES: INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: RIVERA DE CABALLERO HELENA % (X)

*** ANOTACION Nro: 11 Fecha: 1979-10-19 Radicacion:**

Documento: OFICIO 414 D.F. del 1979-10-17 00:00:00 BUCARAMANGA - VALORIZACION MUNICIPAL DE

VALOR ACTO: 4.097.85

ESPECIFICACIONES: CANCELACION VALORIZACION (CANCELACION)

Cancela Anotación Nro10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION % ()

A: RIVERA DE CABALLERO HELENA % (X)

*** ANOTACION Nro: 12 Fecha: 1979-10-31 Radicacion: 20914**

Documento: SENTENCIA 999999999 del 1979-07-02 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO.

VALOR ACTO: 135.000.00

ESPECIFICACIONES: ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: CABALLERO RAMIREZ JOSE DOLORES % ()

A: RIVERA DE CABALLERO HELENA % (X)

*** ANOTACION Nro: 13 Fecha: 1980-11-27 Radicacion:**

Documento: RESOLUCION 342 del 1980-11-26 00:00:00 BUCARAMANGA - VALORIZACION MUNICIPAL DE

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: RIVERA DE CABALLERO HELENA % (X)

*** ANOTACION Nro: 14 Fecha: 1981-11-16 Radicacion: 24682**

Documento: OFICIO 879 del 1981-11-09 00:00:00 BUCARAMANGA - VALORIZACION

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION VALORIZACION (CANCELACION)

Cancela Anotación Nro13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: RIVERA DE CABALLERO HELENA % (X)

*** ANOTACION Nro: 15 Fecha: 1981-11-16 Radicacion: 24683**

Documento: ESCRITURA 3374 del 1981-10-19 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: 428.000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: RIVERA VDA. DE CABALLERO ELENA CC 28129342 % ()

A: CABALLERO DE CELIS CARMEN CC 37793216 % (X)

*** ANOTACION Nro: 16 Fecha: 1982-07-15 Radicacion: 12632**

Documento: OFICIO 662 del 1982-07-13 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO 4.CIVIL DEL CTO.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: EMBARGO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: CABALLERO DE CELIS CARMEN % (X)

A: FLOREZ OCHOA MAXIMILIANO % ()

*** ANOTACION Nro: 17 Fecha: 1982-10-04 Radicacion: 18795**

Documento: OFICIO 1268 del 1982-10-01 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO DE

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION EMBARGO (CANCELACION)

Cancela Anotación Nro16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: CABALLERO DE CELIS CARMEN % ()

*** ANOTACION Nro: 18 Fecha: 1982-10-04 Radicacion: 18796**

Documento: ESCRITURA 816 del 1982-09-13 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 6

VALOR ACTO: 179.200.00

ESPECIFICACIONES: HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: CABALLERO DE CELIS CARMEN CC 37793216 % (X)
 A: PRADA DE FLOREZ CARMEN ELISA CC 28353222 % ()

*** ANOTACION Nro: 19 Fecha: 1983-05-06 Radicacion: 12673**
Documento: ESCRITURA 445 del 1983-05-02 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 6
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
 Cancela Anotación Nro18
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: PRADA DE FLOREZ CARMEN ELISA % ()
 A: CABALLERO DE CELIS CARMEN % ()

*** ANOTACION Nro: 20 Fecha: 1983-09-13 Radicacion: 25134**
Documento: ESCRITURA 1932 del 1983-09-06 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 5
VALOR ACTO: 1,500,000.00
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: CABALLERO DE CELIS CARMEN CC 37793216 % ()
 A: BAUTISTA DE ALVAREZ LAURA CC 27901967 % (X)

*** ANOTACION Nro: 21 Fecha: 1983-12-22 Radicacion: 37074**
Documento: ESCRITURA 3322 del 1983-12-16 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 4
VALOR ACTO: 1,500,000.00
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: BAUTISTA DE ALVAREZ LAURA CC 27901967 % ()
 A: CORREA ARIAS VICTOR MANUEL CC 13800421 % (X)

*** ANOTACION Nro: 22 Fecha: 1984-02-16 Radicacion: 05533**
Documento: ESCRITURA 360 del 1984-02-13 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 4
VALOR ACTO: 1,600,000.00
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: CORREA ARIAS VICTOR MANUEL CC 13800421 % ()
 A: RANGEL RANGEL RAMIRO CC 2135613 % (X)

*** ANOTACION Nro: 23 Fecha: 1990-03-20 Radicacion: 8599**
Documento: ESCRITURA 733 del 1990-03-15 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 5
VALOR ACTO: 7,500,000.00
ESPECIFICACIONES: HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: RANGEL RANGEL RAMIRO CC 2135613 % (X)
 A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO S.A. % ()

*** ANOTACION Nro: 24 Fecha: 1994-01-20 Radicacion: 2734**
Documento: ESCRITURA 130 del 1994-01-14 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N.733 DE 15-03-90 (CANCELACION)
 Cancela Anotación Nro23
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO S.A. % ()
 A: RANGEL RANGEL RAMIRO % ()

*** ANOTACION Nro: 25 Fecha: 1995-01-02 Radicacion: 1995-300-6-120**
Documento: ESCRITURA 4.499 del 1994-12-29 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 6.
VALOR ACTO: 38,773,000.00
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: RANGEL RANGEL RAMIRO CC 2135613 % ()
 A: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA % (X)

*** ANOTACION Nro: 26 Fecha: 2009-12-14 Radicacion: 2009-300-6-54958**
Documento: DECRETO 269 del 2009-11-09 00:00:00 BUCARAMANGA - ALCALDIA MUNICIPAL
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD (MODO DE ADQUISICION) TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA % ()
 A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Proyecto de Acuerdo N. 013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:09 PM

N° Consulta: 26931225

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 27308

Referencia Catastral: 68001010503440007000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :
CALLE 60 # 17-F-54

Fecha Apertura Folio:
1979-03-28

Direcciones Anteriores :

Tipo de Instrumento:
HOJAS DE CERTIFICADO

Estado Folio:
ACTIVO

Fecha de Instrumento:
1979-01-01

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:

U

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8902012220	NIT	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

« « » »

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO CON UNA MEDIAGUA EN EL CONSTRUIDA, QUE MIDE NUEVE METROS (9 MTS) DE FRENTE, POR DIEZ Y SEIS METROS CON TREINTA CENTIMETROS (16.30 MTS), DE FONDO Y LINDA ASI: POR EL NORTE, CON LA CALLE SESENTA (60), EN EXTENSION DE DIEZ Y SEIS METROS TREINTA CENTIMETROS (16.30 MTS), POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE NUEVE METROS TREINTA CENTIMETROS (9.30 MTS) CON LA CARRERA DIEZ Y OCHO (18) Y POR EL SUR, EN EXTENSION DE DIEZ Y SEIS METROS TREINTA CENTIMETROS (16.30 MTS) CON PROPIEDAD DE JUAN ALVÁREZ, POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE NUEVE METROS (9 MTS) CON PROPIEDAD QUE FUE DE MARIA SANCHEZ VIUDA DE NAVAS. SEGUN ESCRITURA N. 483 DEL 16 DE ABRIL DE 1991 DE LA NOTARIA 8. DE BUCARAMANGA. PREDIAL: 010503440007000.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		2010-11-14	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

« « » »

Trámites en Curso

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:10 PM

N° Consulta: 26931228

N° Matricula Inmobiliaria: 300-27308

Referencia Catastral: 58001010503440007000

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1961-11-28 Radicacion:**
 Documento: ESCRITURA 2997 del 1961-10-09 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2.
 VALOR ACTO: 15,000.00
 ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: SANCHEZ DIAZ VDA. DE NAVAS. % ()
 A: BARAJAS CARVAJAL LUIS MARTIN % (X)

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1963-03-07 Radicacion:**
 Documento: ESCRITURA 553 del 1963-02-26 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2.
 VALOR ACTO: 16,000.00
 ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: BARAJAS CARVAJAL LUIS MARTIN % ()
 A: BARAJAS CARVAJAL PABLO JESUS % (X)

*** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1963-09-12 Radicacion:**
 Documento: ESCRITURA 2416 del 1963-09-02 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2.
 VALOR ACTO: 16,000.00
 ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: BARAJAS CARVAJAL PABLO JESUS % ()
 A: VELASCO VARGAS JUAN JOSE % (X)

*** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 1964-06-06 Radicacion:**
 Documento: ESCRITURA 903 del 1964-04-15 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2.
 VALOR ACTO: 20,000.00
 ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: VELASCO VARGAS JUAN JOSE % ()
 A: MEZA SUAREZ MARCO A. % (X)
 A: SANDOVAL DOMINGO % (X)

*** ANOTACION Nro: 5 Fecha: 1966-05-24 Radicacion:**
 Documento: ESCRITURA 823 del 1966-05-05 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1.
 VALOR ACTO: 22,300.00
 ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA MITAD INDIVISA (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: SANDOVAL DOMINGO % ()
 A: MEZA SUAREZ MARCO ANTONIO % (X)

*** ANOTACION Nro: 6 Fecha: 1974-10-02 Radicacion:**
 Documento: ESCRITURA 2516 del 1974-09-24 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1.
 VALOR ACTO: 30,000.00
 ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: MEZA SUAREZ MARCO ANTONIO % ()
 A: ZAMBRANO RUEDA EUCLIDES % (X)
 A: MANTILLA RUEDA LUIS ERNESTO % (X)

*** ANOTACION Nro: 7 Fecha: 1976-08-16 Radicacion:**
 Documento: ESCRITURA 1853 del 1976-07-27 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1.
 VALOR ACTO: 30,000.00
 ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA MITAD ANOTACION 06 (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: MANTILLA RUEDA LUIS ERNESTO % ()
 A: ZAMBRANO RUEDA EUCLIDES % (X)

*** ANOTACION Nro: 8 Fecha: 1979-03-28 Radicacion: 06000**
 Documento: ESCRITURA 836 del 1979-03-13 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1.
 VALOR ACTO: 200,000.00
 ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ZAMBRANO RUEDA EUCLIDES CC 2088974 % ()
 A: ANAYA ORTIZ SANDRA MILENA CC 37799469 % (X)

* **ANOTACION Nro: 9 Fecha: 1979-03-28 Radicacion: 06001**
 Documento: ESCRITURA 837 del 1979-03-13 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1.
 VALOR ACTO: 320.000.00
 ESPECIFICACIONES: HIPOTECA (GRAVAMEN)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: ANAYA ORTIZ SANDRA MILENA CC 37799469 % ()
 A: ZAMBRANO RUEDA EUCLIDES CC 2088974 % (X)

* **ANOTACION Nro: 10 Fecha: 1980-02-28 Radicacion: 04956**
 Documento: ESCRITURA 453 del 1980-02-20 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1.
 VALOR ACTO:
 ESPECIFICACIONES: CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
 Cancela Anotación Nro9
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: ZAMBRANO RUEDA EUCLIDES % ()
 A: ANAYA DE OVIEDO HERMINIA % ()

* **ANOTACION Nro: 11 Fecha: 1986-04-11 Radicacion:**
 Documento: RESOLUCION 101 del 1985-09-30 00:00:00 BUCARAMANGA - DPTO ADMTVO DE VALORIZACION MPAL
 VALOR ACTO:
 ESPECIFICACIONES: INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 A: ANAYA DE OVIEDO HERMINIA % (X)

* **ANOTACION Nro: 12 Fecha: 1988-10-24 Radicacion: 31537**
 Documento: OFICIO D.F 01088 del 1988-10-20 00:00:00 BUCARAMANGA - DPTO ADMTVO DE VALORIZACION
 VALOR ACTO:
 ESPECIFICACIONES: CANCELACION VALORIZACION (CANCELACION)
 Cancela Anotación Nro11
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 A: ANAYA DE OVIEDO HERMINIA % ()

* **ANOTACION Nro: 13 Fecha: 1991-05-09 Radicacion: 16443**
 Documento: ESCRITURA 483 del 1991-04-16 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 8.
 VALOR ACTO: 2.962.000.00
 ESPECIFICACIONES: ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON AUTORIZACION DE VALORIZACION SEGUN OFICIO N. 2788 DE 6-5-91 (RESOLUCION N.005/89). (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: ANAYA ORTIZ SANDRA MILENA HOY ANAYA DE OVIEDO HERMINIA. % ()
 De: OVIEDO FERREIRA ALIRIO CC 5554111 % ()
 A: ANAYA ORTIZ SANDRA MILENA % (X)

* **ANOTACION Nro: 14 Fecha: 1993-11-09 Radicacion: 51596**
 Documento: OFICIO 6946 del 1993-10-29 00:00:00 BUCARAMANGA - VALORIZACION
 VALOR ACTO:
 ESPECIFICACIONES: CANCELACION VALORIZACION RES. N.005/89 (CANCELACION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 A: ANAYA DE OVIEDO HERMINIA % ()

* **ANOTACION Nro: 15 Fecha: 2000-01-12 Radicacion: 2000-300-6-1131**
 Documento: ESCRITURA 1386 del 1999-12-30 00:00:00 FLORIDABLANCA - NOTARIA UNICA
 VALOR ACTO: 50.520.500.00
 ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: ANAYA ORTIZ SANDRA MILENA CC 37799469 % ()
 A: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA % (X)

* **ANOTACION Nro: 16 Fecha: 2010-08-18 Radicacion: 2010-300-6-35868**
 Documento: ESCRITURA 1582 del 2010-07-12 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA UNICA
 VALOR ACTO:
 ESPECIFICACIONES: CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
 De: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA % ()
 A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 8902012220 % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Proyecto de Acuerdo N. 013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 16608

Departamento: SANTANDER

Municipio: BUCARAMANGA

Vereda: BUCARAMANGA

Hora: 06:09 PM

Referencia Catastral:

Referencia Catastral Anterior:

Cédula Catastral:

N° Consulta: 26931157

Dirección Actual del Inmueble :
SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores :

Estado Folio:

ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:

URBANO

Fecha Apertura Folio:

1978-10-24

Tipo de Instrumento:

HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento:

1978-01-01

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

«« « » »»

Complementaciones

"RESTREPO & ALARCON LIMITADA", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE SUS SOCIOS RESTREPO MEJIA ALFONSO Y ALARCON EZEQUIEL, MEDIANTE ESCRITURA N. 7471 DE 21 DE DICIEMBRE DE 1959, DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA EN BUCARAMANGA, EL 10 Y 11 DE 1960, EN EL LIBRO 2 TOMO 1 SOC. PARTIDA 44, Y EN EL LIBRO 1 TOMO 1 IMPAR B. PARTIDA 209. RESTREPO MEJIA ALFONSO Y ALARCON EZEQUIEL, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PROPORCION DE UN TERCIO PARA EL PRIMERO DOS TERCIOS PARA EL SEGUNDO EN LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD "ROBLEDO ALARCON & RESTREPO LTDA", MEDIANTE ESCRITURA N. 7270 DE 14 DE DICIEMBRE DE 1959, DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22 IBIDEM, EN EL LIBRO 2 TOMO 3 SOC. PARTIDA 412, Y EN EL LIBRO 1 TOMO 5 PAR B. PARTIDA 2228. QUE LA SOCIEDAD "ROBLEDO ALARCON & RESTREPO LTDA", ADQUIRIO ASI: UNA CUARTA PARTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS REY RESTREPO PEDRO JOSE Y VELASCO DE REY ELEUTERIA, MEDIANTE ESCRITURA N. 345 DE 8 DE FEBRERO DE 1956, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR B., Y LAS TRES CUARTAS PARTES RESTANTES, POR APORTE DE SU SOCIO ALARCON EZEQUIEL, MEDIANTE ESCRITURA N. 1140 DE 23 DE ABRIL DE 1956, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 2 TOMO 1 SOC. PARTIDA 183. Y EN EL LIBRO 1 TOMO 2 PAR B., PARTIDA 651.

Cabida y Linderos

LOTE DE TERRENO N. 10, SITUADO EN LA MANZANA "A" DEL BARRIO LA PUERTA DEL SOL. ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, EN 22.64 METROS, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE PEDRO JOSE REY; POR EL SUR, EN 22.71 METROS, CON LA CALLE 67 ENTRE CARRERAS 30 Y 29; POR EL ESTE, EN 9.58 METROS, CON LA CARRERA 30; POR EL OESTE, EN 12.14 METROS, CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE RESTREPO ALARCON LIMITADA.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

«« « » »»

Trámites en Curso

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:09 PM

N° Consulta: 26931159

N° Matricula Inmobiliaria: 300-16608

Referencia Catastral:

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1963-03-22 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 581 del 1963-03-01 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: 14.820.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: RESTREPO & ALARCON LTDA. % ()

A: VALDIVIESO CEPEDA LUZ HELENA % (X)

A: VALDIVIESO CEPEDA LUIS JORGE % (X)

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1963-03-22 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 581 del 1963-03-01 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CONDICION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: VALDIVIESO CEPEDA LUZ HELENA % ()

A: VALDIVIESO CEPEDA LUIS JORGE % ()

*** ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1972-07-31 Radicacion:**

Documento: ESCRITURA 2084 del 1972-06-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: 660.771.00

ESPECIFICACIONES: PERMUTA JUNTO CON OTRO. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: VALDIVIESO CEPEDA LUZ HELENA % ()

De: VALDIVIESO CEPEDA LUIS JORGE % ()

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % ()

*** ANOTACION Nro: 4 Fecha: 1979-01-15 Radicacion:**

Documento: RESOLUCION 096 del 1978-08-30 00:00:00 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: 28.801.17

ESPECIFICACIONES: INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL % ()

A: M/PIO. DE BUCARAMANGA % ()

BUSCAR INMUEBLE

Proyecto de Acuerdo N.º 013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:00 PM

N° Consulta: 26930977

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 44657

Referencia Catastral: ◆010301470012000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :
CALLE 14 # 28-96

Fecha Apertura Folio:
1979-09-20

Direcciones Anteriores :

Tipo de Instrumento:
HOJAS DE CERTIFICADO

Estado Folio:
ACTIVO

Fecha de Instrumento:
1979-01-01

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:
U

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%



Complementaciones

Cabida y Linderos

LA CASA JUNTO CON EL TERRENO EN EL CONSTRUIDA, ALINDERADA ASI: POR EL NORTE, EN NUEVE METROS Y MEDIO (9. 1/2 MTS) APROXIMADAMENTE CON LA CALLE 14, POR EL ORIENTE, EN ONCE METROS (11. MTRS) APROXIMADAMENTE, CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE FERNANDO PRADA SERRANO, POR EL SUR, EN EXTENSION DE NUEVE METROS Y MEDIO (9. 1/2MTRS) APROXIMADAMENTE, CON PROPIEDADES DE JUSTINIANA ANTOLINEZ VDA. DE ORTIZ; Y POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 13. METROS APROXIMADAMENTE CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE LA CIA COLOMBIANA DE MUTUALIDAD.-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO



Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:00 PM

N° Consulta: 26931015

N° Matricula Inmobiliaria: 300-44657

Referencia Catastral: 010301470012000

Arbol

Lista

* ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1957-03-11 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 280 del 1957-01-29 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1.

VALOR ACTO: 13,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: DIAZ GONZALEZ MANUEL MARIA % ()

A: PEREZ OVIEDO JOSE % (X)

* ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1965-04-05 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 610 del 1965-03-23 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1.

VALOR ACTO: 75,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: PEREZ OVIEDO JOSE % ()

A: ACEVEDO EFRAIN % (X)

* ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1965-08-18 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 1942 del 1965-08-04 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 3.

VALOR ACTO: 60,000.00

ESPECIFICACIONES: PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ACEVEDO EFRAIN % ()

A: MANTILLA SERRANO JOSE IGNACIO % (X)

* ANOTACION Nro: 4 Fecha: 1973-08-03 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 3077 del 1973-07-30 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2.

VALOR ACTO: 90,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: MANTILLA SERRANO JOSE IGNACIO % ()

A: CABALLERO VILLAMIZAR JESUS % (X)

* ANOTACION Nro: 5 Fecha: 1973-08-17 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 3215 del 1973-08-08 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2.

VALOR ACTO: 110,000.00

ESPECIFICACIONES: HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: CABALLERO VILLAMIZAR JESUS % (X)

A: BELTRAN SUAREZ CONSOLACION % ()

* ANOTACION Nro: 6 Fecha: 1974-11-29 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 4883 del 1974-11-22 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 2.

VALOR ACTO: 100,000.00

ESPECIFICACIONES: HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: CABALLERO VILLAMIZAR JESUS % (X)

A: BELTRAN SUAREZ CONSOLACION % ()

* ANOTACION Nro: 7 Fecha: 1975-12-15 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 3173 del 1975-12-01 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1.

VALOR ACTO: 320,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: CABALLERO VILLAMIZAR JESUS % ()

A: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL % (X)

* ANOTACION Nro: 8 Fecha: 2009-12-14 Radicacion: 2009-300-6-54958

Documento: DECRETO 269 del 2009-11-09 00:00:00 BUCARAMANGA - ALCALDIA MUNICIPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD (MODO DE ADQUISICION) TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA % ()

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % (X)

Proyecto de Acuerdo N.013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:14 PM

N° Consulta: 26931313

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 262375

Referencia Catastral: 010903310003000◆

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :
LOTE 3Fecha Apertura Folio:
1998-11-25

Direcciones Anteriores :

Tipo de Instrumento:
ESCRITURAEstado Folio:
ACTIVOFecha de Instrumento:
1998-11-20Matricula(s) Matriz:
7061

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:
R

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------------

«« « » »»

Complementaciones

EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION, POR CESION CON EXCLUSION DE LOTES ENAJENADOS QUE LE HICIERA EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SEGUN ESCRITURA 2917 DEL 26-08-75, NOTARIA 2 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 27-03-78, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 3281 DEL 23-11-77, NOTARIA 1 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 02-05-78, GRAVAMEN MEDIANTE ESCRITURA 2140 DEL 04-07-79, NOTARIA 1 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 04-10-79, EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA CONSTITUYO HIPOTECA POR VALOR DE \$93.522.000, A FAVOR DE BANCO DEL COMERCIO, MEDIANTE ESCRITURA 3126 DEL 10-09-80, NOTARIA 1 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 15-10-80, SE LIBERO HIPOTECA RESPECTO DE LOTE DE 40 HAS., DE: BANCO DEL COMERCIO A EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCRITURA 1537 DEL 02-04-91, NOTARIA 1 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 27-05-91, SE CANCELO LA HIPOTECA CONSTITUIDA EN ESCRITURA 2140 DEL 04-07-79, DE: BANCO DE COMERCIO A EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE TESTIMONIO DEL 11-02-88, JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GIRON, REGISTRADO EL 22-02-88, CACERES MARCO ANTONIO Y RONDON DE CACERES ALICIA EFECTUARON DECLARACION CONSTRUCCION.-

Cabidad y Linderos

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3828 DE FECHA 18-11-98 EN NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA LOTE 3, CON AREA DE 1 HAS MAS 41108 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84),SEGUN ESC. 1615 DE 23/8/2011, LINDEROS Y AREA: 1 HA Y 9.709 M2.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

«« « » »»

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:15 PM

N° Consulta: 26931340

N° Matricula Inmobiliaria: 300-262375

Referencia Catastral: 010903310003000

Arbol

Lista

* ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1998-11-20 Radicacion: 1998-300-6-59194

Documento: ESCRITURA 3828 del 1998-11-18 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA 1

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: OTROS (OTRO) ACLARACION ESCRITURA 3038 DE 29-09-98 (IDENTIFICACION SALDO Y LINDEROS Y AREA DEL LOTE VENDIDO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA % ()

A: EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA % (X)

* ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1999-05-13 Radicacion: 1999-300-6-22618

Documento: OFICIO 5678 del 1999-05-13 00:00:00 BUCARAMANGA - TESORERIA MPAL.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION VALORIZACION (CANCELACION) RESOL. 001/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA % ()

* ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1999-06-01 Radicacion: 1999-300-6-25938

Documento: ESCRITURA 682 del 1999-05-27 00:00:00 GIRON - NOTARIA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: OTROS (OTRO) CESION A TITULO GRATUITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A.E.S.P. % ()

A: INVERSIONES BUCARAMANGA S.A. % (X)

* ANOTACION Nro: 4 Fecha: 2009-01-26 Radicacion: 2009-300-6-3061

Documento: ESCRITURA 7094 del 2008-12-29 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: OTRO (OTRO) CESION A TITULO DE DISTRIBUCION ANTICIPADA DE ACTIVOS SOCIALES EN PROCESO LIQUIDATORIO DE SOCIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: SOCIEDAD DE INVERSIONES BUCARAMANGA S.A. EN LIQUIDACION NIT 8040066984 % ()

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 8902012220 % (X)

* ANOTACION Nro: 5 Fecha: 2011-08-30 Radicacion: 2011-300-6-38606

Documento: ESCRITURA 1615 del 2011-08-23 00:00:00 BUCARAMANGA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % (X)

* ANOTACION Nro: 6 Fecha: 2011-10-19 Radicacion: 2011-300-6-47407

Documento: OFICIO 02417 del 2011-09-15 00:00:00 BUCARAMANGA - JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO (MEDIDA CAUTELAR) RADICADO 2011-00547

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % ()

A: CASTELLANOS SIERRA BLANCA ROMELIA % ()

A: FORERO LOPEZ URBANO % ()

BUSCAR INMUEBLE

Proyecto de Acuerdo N.013/2015

Ayuda

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:24 PM

N° Consulta: 26931546

N° Matrícula Inmobiliaria: 300 - 361049

Referencia Catastral:

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :
SIN DIRECCION LOTE 2

Fecha Apertura Folio:
2012-11-30

Direcciones Anteriores :

Tipo de Instrumento:
ESCRITURA

Estado Folio:
ACTIVO

Fecha de Instrumento:
2012-10-23

Matricula(s) Matriz:
213603

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:
RURAL

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8902012220	NIT	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

« « » »

Complementaciones

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DEL DESENGLOBE , POR CESION A TITULO DE DISTRIBUCION ANTICIPADA DE ACTIVOS SOCIALES EN PROCESO LIQUIDATORIO DE SOCIEDAD, QUE HIZO LA SOCIEDAD DE INVERSIONES DE BUCARAMANGA, S.A. EN LIQUIDACION . SEGUN LA ESCRITURA 7094 DE 29-12-2008 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26-01-2009. ---SOCIEDAD DE INVERSIONES BUCARAMANGA, LO ADQUIRIO POR SECION DE EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. SEGUN LA ESCRITURA 707 DE 31-05-1999 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 02-06-1999. --- MEDIANTE ESCRITURA 1616 DE 23-08-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL , REGISTRADA EL 30-08-2011. SE EFECTUO CORRECCION DEL TITULO RESPECTO ALOS LINDEROS, Y AREA. (ART 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983). ---MEDIANTE OFICIO 5192 DE 18-11-2004 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-12-2004, SE DECRETO LA DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES, LEGAL DE TRANSITO, PROMOVIDA POR TRANSPORTADORA DE GAS DEL ORIENTE, SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS TRANSORIENTE S.A., A SOCIEDAD DE INVERSIONES BUCARAMANGA, S.A. EN LIQUIDACION. --- SEGUN LA ESCRITURA 2498 DE 10-06-1994 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15-06-1994, EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, DA , TITULO DE CESION UN LOTE DE 3 HTA, 7,015,982 NMTS. AL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL. ---Y SEGUN LA ESCRITURA 2731 DE 27-05-1998, REGISTRADA EL 23-06-1998, NOTARIA 31 DE SANTAN FE DE BOGOTA, SE RESUELVE EL CONTRATO (ES 2498 DE 1994).---

Cabidad y Linderos

LOTE 2 CON AREA DE 2 HA, 7.457,34 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4246, 2012/10/23, NOTARIA TERCERA BUCARAMANGA, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984. ---OMPREDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE, DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10 EN EXTENSION DE 5.92 MTS. CON EL LOTE NUMERO 4, DEL PUNTO 11 AL PUNTO 12 EN EXTENSION DE 25.88 MTS, CON LOTE NUMERO 4, DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2, EN EXTENSION DE 174.99 MTS, CON EL LOTE NUMERO 1, POR EL SUR, EN LINEA QUEBRADA DEL PUNTO 3 AL PUNTO 8, EN EXTENSION DE 254.99 MTS CON LA QUEBRADA LA ROSITA, POR EL ORIENTE, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN EXTENSION DE 64.64 MTS, CON LA VIA INTERNA PROYECTADA SOBRE EL LDTE, POR EL OCCIDENTE, DEL PUNTO 8 AL PUNTO 9, EN EXTENSION DE 141.60 MTS, CON LA SUBESTACION DE LA ELECTRIFICADORA, DEL PUNTO 10 AL PUNTO 11, EN EXTENSION DE 4.30 MTS, CON EL LOTE NUMERO 4, DEL PUNTO 12 AL PUNTO 1, EN EXTENSION DE 45.39 MTS, CON EL LOTE NUMERO 4;

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

« « » »

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:22 PM

N° Consulta: 26931467

N° Matricula Inmobiliaria: 300-361049

Referencia Catastral:

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 2011-12-29 Radicacion: 2011-300-6-58962**

Documento: ESCRITURA 5804 del 2011-12-27 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: COMODATO (TITULO DE TENENCIA) SOBRE LOTE DE 27.457.34 MTS.2. A CINCO (5) AÑOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % ()

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF- NIT. 899999239-2 % ()

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 2012-11-23 Radicacion: 2012-300-6-47711**

Documento: ESCRITURA 4246 del 2012-10-23 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: DESENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 8902012220 % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:21 PM

N° Consulta: 26931389

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 361050

Referencia Catastral:

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :

SIN DIRECCION LOTE 3

Fecha Apertura Folio:

2012-11-30

Direcciones Anteriores :**Tipo de Instrumento:**

ESCRITURA

Estado Folio:

ACTIVO

Fecha de Instrumento:

2012-10-23

Matricula(s) Matriz:

213603

Matricula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:**

RURAL

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8902012220	NIT	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

«« « » »»

Complementaciones

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRO EL PREDIO OBJETO DEL DESENGLOBE , POR CESION A TITULO DE DISTRIBUCION ANTICIPADA DE ACTIVOS SOCIALES EN PROCESO LIQUIDATORIO DE SOCIEDAD, QUE HIZO LA SOCIEDAD DE INVERSIONES DE BUCARAMANGA, S.A. EN LIQUIDACION , SEGUN LA ESCRITURA 7094 DE 29-12-2008 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26-01-2009. —SOCIEDAD DE INVERSIONES BUCARAMANGA, LO ADQUIRO POR SECION DE EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. SEGUN LA ESCRITURA 707 DE 31-05-1999 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 02-06-1999. — MEDIANTE ESCRITURA 1616 DE 23-08-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL . REGISTRADA EL 30-08-2011, SE EFECTUO CORRECCION DEL TITULO RESPECTO ALOS LINDEROS, Y AREA. (ART 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983).—MEDIANTE OFICIO 5192 DE 18-11-2004 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-12-2004 SE DECRETO LA DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES, LEGAL DE TRANSITO. PROMOVIDA POR TRANSPORTADORA DE GAS DEL ORIENTE, SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS TRANSORIENTE S.A., A SOCIEDAD DE INVERSIONES BUCARAMANGA, S.A. EN LIQUIDACION. — SEGUN LA ESCRITURA 2498 DE 10-06-1994 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15-06-1994, EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, DA , TITULO DE CESION UN LOTE DE 3 HTA, 7,015 982 NMTS, AL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL. —Y SEGUN LA ESCRITURA 2731 DE 27-05-1998, REGISTRADA EL 23-06-1998, NOTARIA 31 DE SANTAN FE DE BOGOTA, SE RESUELVE EL CONTRATO (ES 2498 DE 1994). —

Cabidad y Linderos

LOTE 3 CON AREA DE 728.72 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4246. 2012/10/23, NOTARIA TERCERA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984. —COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN EXTENSION DE 22,88 METROS CON LA CALLE 45; POR EL ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN EXTENSION DE 30,18 METROS Y DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN EXTENSION DE 51,79 METROS CON EL LOTE NO. 4 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA; POR EL SUR DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 EN EXTENSION DE 6,48 METROS CON EL LOTE NO. 4 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y POR EL OCCIDENTE: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 6 EN EXTENSION DE 79,09 METROS;

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

«« « » »»

Ayuda

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17**Hora:** 06:21 PM**N° Consulta:** 26931429**N° Matricula Inmobiliaria:** 300-361050**Referencia Catastral:**

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro:** 1 **Fecha:** 2012-11-23 **Radicacion:** 2012-300-6-47711**Documento:** ESCRITURA 4246 del 2012-10-23 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA**VALOR ACTO:****ESPECIFICACIONES:** DESENGLOBE (OTRO)**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 8902012220 % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:19 PM

N° Consulta: 26931383

N° Matricula Inmobiliaria: 300 - 361051

Referencia Catastral:

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :

SIN DIRECCION LOTE 4

Fecha Apertura Folio:

2012-11-30

Direcciones Anteriores :**Tipo de Instrumento:**

ESCRITURA

Estado Folio:

ACTIVO

Fecha de Instrumento:

2012-10-23

Matricula(s) Matriz:

213603

Matricula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:**

RURAL

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8902012220	NIT	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

**Complementaciones**

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRO EL PREDIO OBJETO DEL DESENGLOBE , POR CESION A TITULO DE DISTRIBUCION ANTICIPADA DE ACTIVOS SOCIALES EN PROCESO LIQUIDATORIO DE SOCIEDAD, QUE HIZO LA SOCIEDAD DE INVERSIONES DE BUCARAMANGA, S.A. EN LIQUIDACION , SEGUN LA ESCRITURA 7094 DE 29-12-2008 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26-01-2009. ---SDCIEDAD DE INVERSIONES BUCARAMANGA, LO ADQUIRO POR SECION DE EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. SEGUN LA ESCRITURA 707 DE 31-05-1999 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 02-06-1999. --- MEDIANTE ESCRITURA 1616 DE 23-08-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL . REGISTRADA EL 30-08-2011. SE EFECTUO CORRECCION DEL TITULO RESPECTO ALOS LINDEROS, Y AREA, (ART 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983). ---MEDIANTE OFICIO 5192 DE 18-11-2004 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-12-2004 SE DECRETO LA DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES, LEGAL DE TRANSITO, PROMOVIDA POR TRANSPORTADORA DE GAS DEL ORIENTE. SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS TRANSORIENTE S.A., A SOCIEDAD DE INVERSIONES BUCARAMANGA, S.A. EN LIQUIDACION. --- SEGUN LA ESCRITURA 2498 DE 10-06-1994 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15-06-1994. EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, DA . TITULO DE CESION UN LOTE DE 3 HTA, 7,015.982 NMTS, AL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL. ---Y SEGUN LA ESCRITURA 2731 DE 27-05-1998, REGISTRADA EL 23-06-1998, NOTARIA 31 DE SANTAN FE DE BOGOTA, SE RESUELVE EL CONTRATO (ES 2498 DE 1994). ---

Cabldad y Linderos

LOTE 4 CON AREA DE 2.623.71 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4246, 2012/10/23. NOTARIA TERCERA BUCARAMANGA, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984. --- COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN EXTENSION DE 9.00 METROS CON LA CALLE 45; POR EL ORIENTE: DEL PUNTO 2 AL PUNTO 4 EN EXTENSION DE 58.35 METROS CON EL LOTE NO. 1 Y DEL PUNTO 4 AL PUNTO 12 EN EXTENSION DE 45,39 METROS CON EL LOTE NO. 2; POR EL SUR: DEL PUNTO 12 AL PUNTO 12 EN EXTENSION DE 31,76 METROS CON EL LOTE NO. 2 Y POR EL OCCIDENTE, EN LINEA QUEBRADA DEL PUNTO 12 AL PUNTO 2 EN EXTENSION DE 26,50 METROS, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 4 EN EXTENSION DE 6,48 METROS, DEL PUNTO 4 AL PUNTO 3 EN EXTENSION DE 51,79 METROS Y DEL PUNTO 3 AL PUNTO 2 EN EXTENSION DE 30,18 METROS CON EL LOTE NO. 3;

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:20 PM

N° Consulta: 26931384

N° Matricula Inmobiliaria: 300-361051

Referencia Catastral:

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 2012-05-31 Radicacion: 2012-300-6-22636**

Documento: SENTENCIA . del 2012-02-23 00:00:00 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: 377.814.240.00

ESPECIFICACIONES: SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA (LIMITACION AL DOMINIO) AREA REQUERIDA: 2.623.71 METROS CUADRADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA % (X)

A: TRANSPORTADORA DE GAS DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS "TRANSORIENTE S.A.E.S.P." % ()

*** ANOTACION Nro: 2 Fecha: 2012-11-23 Radicacion: 2012-300-6-47711**

Documento: ESCRITURA 4246 del 2012-10-23 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: DESENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 8902012220 % (X)

BUSCAR INMUEBLE

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 2015-04-17

Hora: 06:22 PM

N° Consulta: 26931459

N° Matriculación Inmobiliaria: 300 - 361052

Referencia Catastral:

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble :

SIN DIRECCION LOTE VIA INTERNA PROYECTADA SOBRE EL LOTE

Fecha Apertura Folio:

2012-11-30

Direcciones Anteriores :**Tipo de Instrumento:**

ESCRITURA

Estado Folio:

ACTIVO

Fecha de Instrumento:

2012-10-23

Matricula(s) Matriz:

213603

Matricula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:**

RURAL

Propietarios

NUMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZON SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8902012220	NIT	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	%

«« « » »»

Complementaciones

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ADQUIRO EL PREDIO OBJETO DEL DESENGLOBE , POR CESION A TITULO DE DISTRIBUCION ANTICIPADA DE ACTIVOS SOCIALES EN PROCESO LIQUIDATORIO DE SOCIEDAD, QUE HIZO LA SOCIEDAD DE INVERSIONES DE BUCARAMANGA, S.A. EN LIQUIDACION , SEGUN LA ESCRITURA 7094 DE 29-12-2008 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26-01-2009. ---SOCIEDAD DE INVERSIONES BUCARAMANGA, LO ADQUIRO POR SECION DE EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. SEGUN LA ESCRITURA 707 DE 31-05-1999 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 02-06-1999. --- MEDIANTE ESCRITURA 1616 DE 23-08-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL , REGISTRADA EL 30-08-2011. SE EFECTUO CORRECCION DEL TITULO RESPECTO ALOS LINDEROS, Y AREA. (ART 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983).---MEDIANTE OFICIO 5192 DE 18-11-2004 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-12-2004. SE DECRETO LA DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES, LEGAL DE TRANSITO, PROMOVIDA POR TRANSPORTADORA DE GAS DEL ORIENTE. SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS TRANSORIENTE S.A., A SOCIEDAD DE INVERSIONES BUCARAMANGA, S.A. EN LIQUIDACION. --- SEGUN LA ESCRITURA 2498 DE 10-06-1994 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15-06-1994. EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, DA , TITULO DE CESION UN LOTE DE 3 HTA, 7,015.982 NMTS. AL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL. ---Y SEGUN LA ESCRITURA 2731 DE 27-05-1998, REGISTRADA EL 23-06-1998, NOTARIA 31 DE SANTAN FE DE BOGOTA, SE RESUELVE EL CONTRATO (ES 2498 DE 1994).---

Cabidad y Linderos

LOTE VIA INTERNA PROYECTADA SOBRE EL LOTE CON AREA DE 1.484,10 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4246, 2012/10/23, NOTARIA TERCERA BUCARAMANGA, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.--COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE, DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN EXTENSION DE 15.89 MTS CON LA CALLE 45; POR EL SUR: DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN EXTENSION DE 13,84 METROS CON LA QUEBRADA LA ROSITA; POR EL ORIENTE: DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN EXTENSION DE 99,85 METROS CON LA CÁRCEL DE MUJERES Y POR EL OCCIDENTE, DEL PUNTO 1 AL PUNTO 4 EN EXTENSION DE 101,50 METROS CON LOS LOTES 1 Y 2 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCION	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

«« « » »»

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 2015-04-17

N° Matricula Inmobiliaria: 300-361052

Hora: 06:24 PM

Referencia Catastral:

N° Consulta: 26931492

Arbol

Lista

*** ANOTACION Nro: 1 Fecha: 2012-11-23 Radicacion: 2012-300-6-47711**

Documento: ESCRITURA 4246 del 2012-10-23 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO:**ESPECIFICACIONES:** DESENGLOBE (OTRO)**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 8902012220 % (X)

BUSCAR INMUEBLE