SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-224800

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:35:55 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 9/5/1995 RADICACIÓN: 1995-19852 CON: ESCRITURA DE 27/7/1994

COD CATASTRAL: 68001010300220002901
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3743 DE FECHA 27-07-94 EN NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA LOCAL COMERCIAL UNO(1) CON AREA DE 397 M2 CON COEFICIENTE DE 64.58 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:
ICTOR YEPES C. E HIJOS LTDA, MESON DE LOS BUCAROS, ADQUIRIO EL LOTE QUE OCUPA EL EDIFICIO POR COMPRA A YEPEZ CADAVID VICTOR ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA 3328 DE 02-09-85,NOTARIA 3.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-09-85.YEPES CADAVID VICTOR ALFONSO ADQUIRIO ASI: LA MITAD POR COMPRA A LONDO\O MARTINEZ JORGE, MEDIANTE ESCRITURA 756 DE 17-03-81,NOTARIA 1.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-03-81.LONDO\O MARTINEZ JORGE, YEPES CADAVID VICTOR ALFONSO,ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE, POR COMPRA A TORO OCHOA JAVIER,Y TORO OCHOA ALEJANDRO, MEDIANTE ESCRITURA 5283 DE 09-11-64,NOTARIA 3.DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-01-65.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 27 #22-08 LOCAL COMERCIAL UNO (1) EDIF.EL MESON DE LOS BUCAROS PROP.HORIZ.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
300-50353

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/5/1995 Radicación 1995-300-6-19852
DOC: ESCRITURA 3743 DEL: 27/7/1994 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA. VALOR ACTO: $ 0.
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO. : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD VICTOR YEPES C. E HIJOS LTDA. MESON DE LOS BUCAROS. NIT# 890206452 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C95-1221 Fecha: 30/8/1995
ENMENDADA COMPLEMENTACION:VALE
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-224800

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:35:55 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

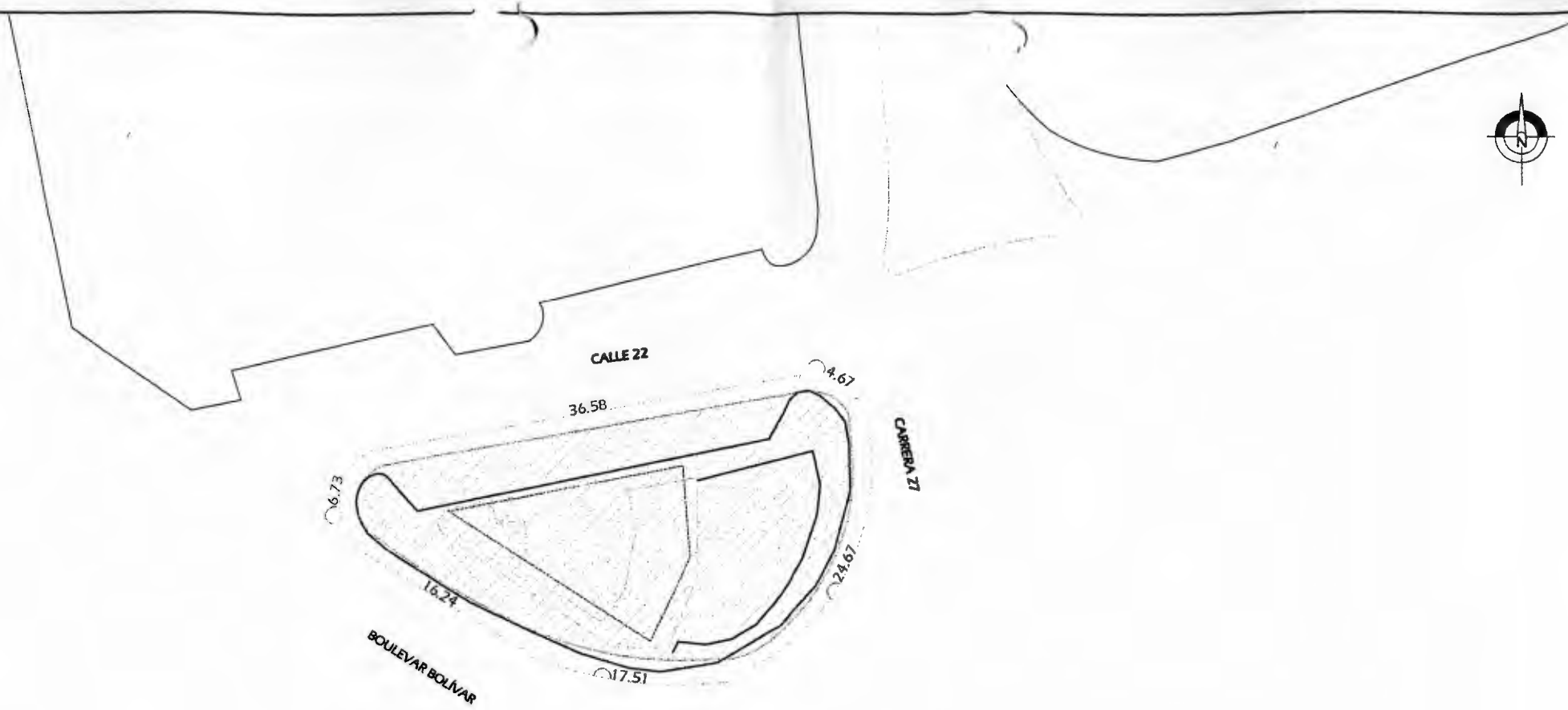
F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58481 impreso por: 58481
TURNO: 2012-300-1-55082 FECHA:2/3/2012
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR VILLAMIZAR BUENO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



MESÓN DE LOS BÚCAROS

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

IDENTIFICACION Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL INTERCAMBIADOR DE MESÓN DE LOS BÚCAROS

DIRECCION PREDIO	Nº PREDIAL	PROPIETARIO:
Calle 22 Nº 26-30	01-03-0022-003-901	SOCIEDAD VÍCTOR YEPES E HIJOS LTDA

CUADRO DE AREAS

ÁREA DEL PREDIO:	ÁREA CONSTRUIDA:	ÁREA LIBRE:	
m2	m2	m2	
ÁREA TOTAL AFECTADA:	ÁREA CONSTRUIDA AFECTADA:	ÁREA LIBRE AFECTADA:	SALDO DE ÁREA:
	237,50 m2		m2

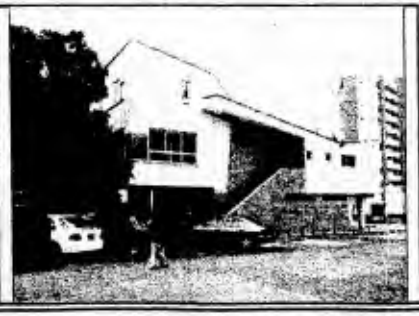
CATEGORIAS DE CONSTRUCCION	
TAPIA	A
LADRILLO	B
MIXTA	A-B
LOTE	C
OTROS	O

MATRICULA No. 300-224800

ESCALA: 1 : 500

CONVENCIONES

- PARAMENTO
- CARTA CATASTRAL
- AFECTACION
- SARDINEL PROYECTADO
- AFECTACION ANTE J



ÁREA PISO 1: 207,50 m2
ÁREA SOTANO: 30,00 m2

TOTAL ÁREA = 237,50 m2

TOPOGRAFO

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
M.P. 00-3666 C.P.N.T.
MAYO DE 2010

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

PREDIOS AFECTADOS POR INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS

PROYECTO	INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS		
LOCALIZACION	CRA 27 -AVDA Q SECA	PREDIO No	01-03-0022-0003-901
MATRICULA No	300-224800	TIPO TENENCIA	
ESCRITURA No.	3743	FECHA:	27/07/1994
NOTARIA	SEPTIMA	CIUDAD	BUCARAMANGA

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) Y/O TENEDOR DEL PREDIO:
SOCIEDAD VICTOR YEPES CHEROS LTDA MESON DE LOS BUCAROS

IDENTIFICACION DEL PREDIO

DIRECCION	CALLE 22 No 26-30		
BARRIO:	SAN FRANCISCO	CED:	
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DPTO:	SDER

LINDEROS					
NOR	LONG	m	ORI	LONG	m
PROPIET.	Con la Calle 22, al medio con propiedad de Julia Silva de Rodriguez y		Con la carrera 27, al medio con propiedades de Santiago Rodriguez Alarcón.		
SUR	LONG	m	OCC	LONG	m
Con el bulevar Bolívar al medio con propiedad del municipio					

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES Y MEJORAS REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID M2
AREA DEL LOTE	-	M2
AREA CONSTRUIDA AFECTADA	237,50	M2
PISO EN CEMENTO (SOBRE EL - SOTANO)	30,00	M2
PISO EN TABLETA (1er PISO)	207,50	M2
AREA SEGUN TITULOS	397,00	M2

FECHA: MAYO DE 2014

Elaboró:

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
TOPOGRAFO
M.P 03-3606 C.P.M.T.

AREA CONSTRUIDA REQUERIDA	237,50	m^2
AREA DE TERRENO REQUERIDA	237,50	m^2
AREA TOTAL		m^2

OBSERVACIONES:

AFECTACION TOTAL. • Dirección: Calle 22 # 26 - 30 Local Comercial 2 Edificio el Mesón de los Búcaros . PROPIEDAD HORIZONTAL.AFECTACION TOTAL. LINDEROS GENERALES: NORTE: CON LA CALLE 22; AL MEDIO CON PROPIEDADES DE JULIA SILVA DE RODRIGUEZ; POR EL SUR:CON EL BOULEVARD BOLIVAR, AL MEDIO CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y POR EL ORIENTE: CON LA CARRERA 27 AL MEDIO CON PROPIEDADES DE SANTIAGO RODRIGUEZ ALARCON. NO EXISTE LINDERO PÓR EL OCCIDENTE

REVISO: ARQ. MARIA FERNANDA AMAYA MADRID

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-224802

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:35:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 9/5/1995 RADICACIÓN: 1995-19852 CON: ESCRITURA DE 27/7/1994

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3743 DE FECHA 27-07-94 EN NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA APARTAESTUDIO CON AREA DE 58.60 M2 CON COEFICIENTE DE 9.54 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:
ICTOR YEPES C. E HIJOS LTDA, MESON DE LOS BUCAROS, ADQUIRIO EL LOTE QUE OCUPA EL EDIFICIO POR COMPRA A YEPEZ CADAVID VICTOR ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA 3328 DE 02-09-85,NOTARIA 3.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-09-85.YEPES CADAVID VICTOR ALFONSO ADQUIRIO ASI: LA MITAD POR COMPRA A LONDO\O MARTINEZ JORGE, MEDIANTE ESCRITURA 756 DE 17-03-81,NOTARIA 1.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-03-81.LONDO\O MARTINEZ JORGE, YEPES CADAVID VICTOR ALFONSO,ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE, POR COMPRA A TORO OCHOA JAVIER,Y TORO OCHOA ALEJANDRO, MEDIANTE ESCRITURA 5283 DE 09-11-64,NOTARIA 3.DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-01-65.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) BOULEVAR BOLIVAR 26-15 APARTAESTUDIO EDIF.EL MESON DE LOS BUCAROS P.H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
300-50353

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/5/1995 Radicación 1995-300-6-19852
DOC: ESCRITURA 3743 DEL: 27/7/1994 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD VICTOR YEPES C. E HIJOS LTDA. MESON DE LOS BUCAROS. NIT# 890206452 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C95-599 Fecha: 17/5/1995
ENMENDADA NOMENCLATURA "BOULEVAR BOLIVAR" VALE
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C95-1221 Fecha: 30/8/1995
ENMENDADA COMPLEMENTACION.VALE

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-224802

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:35:57 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

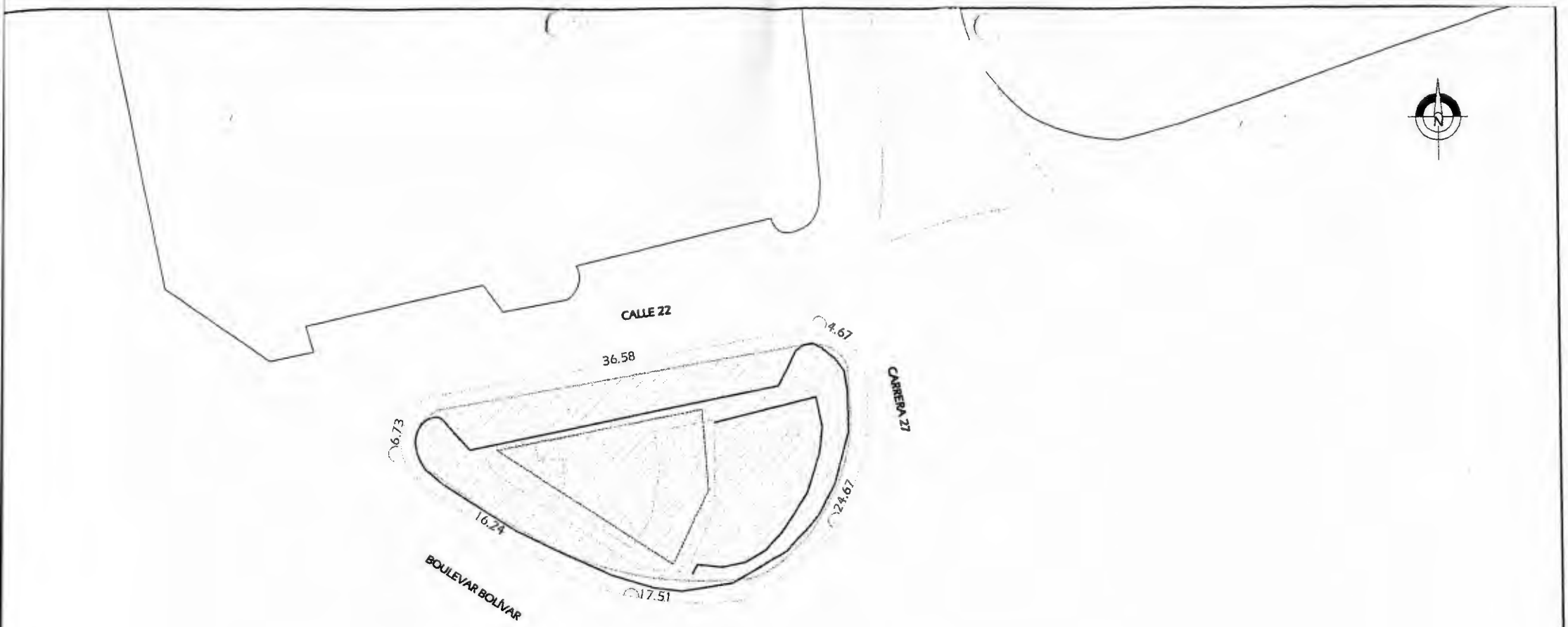
F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58481 impreso por: 58481
TURNO: 2012-300-1-55083 FECHA:2/3/2012
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR VILLAMIZAR BUENO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



MESÓN DE LOS BÚCAROS

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

IDENTIFICACION Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL INTERCAMBIADOR DE MESÓN DE LOS BÚCAROS

DIRECCION PREDIO	Nº PREDIAL	PROPIETARIO:
Calle 22 Nº 26-30	01-03-0022-003-901	SOCIEDAD VÍCTOR YEPES E HIJOS LTDA

CUADRO DE AREAS

AREA DEL PREDIO:	AREA CONSTRUIDA:	AREA LIBRE:	
m2	m2	m2	
AREA TOTAL AFECTADA:	AREA CONSTRUIDA AFECTADA:	AREA LIBRE AFECTADA:	SALDO DE AREA:
	86.00 m2		m2

CATEGORIAS DE CONSTRUCCION

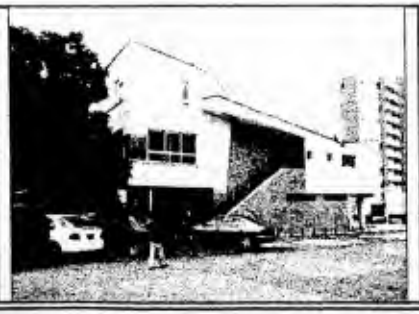
TAPIA	A
LADRILLO	B
MIXTA	A-B
LOTE	C
OTROS	O

MATRICULA No. 300-224802

ESCALA: 1 : 500

CONVENCIONES

- PARAMENTO
- CARTA CATASTRAL
- AFECTACION
- SARDINEL PROYECTADO
- AFECTACION ANTE J



ÁREA PISO 3: 86,00 m2

TOTAL ÁREA = 86,00 m2

TOPOGRAFO

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
M.P. 00-3666 C.P.N.T.
MAYO DE 2010

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-98087

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:35:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 21/9/1982 RADICACIÓN: 82-14131 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1982
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
MANZANA DE TERRENO, SITUADA HACIA LA PARTE ORIENTAL DE ESTA CIUDAD, ALINDERADA ASI: POR EL ORIENTE, CON TIERRAS DEL VENDEDOR, DEBIENDO CONSTRUIRSE LA PARED DIVISORIA DEL TANQUE" ACTUAL SOBRE EL CAMINO PARA TONA, EN LINEA RECTA HASTA EL ZANJON DE QUEBRADA SECA, POR EL NORTE, CON LA CERCA DE PIEDRA QUE SOBRE EL ZANJON DE QUEBRADA SECA HA SERVIDO HASTA HOY DE DIVISION CON LOS TERRENOS DE BUENAVENTURA NAVAS, ANTIGUO LLANO DE DON ANDRES POR EL OCCIDENTE, PARED DE POR MEDIO CON PROPIEDADES DE SALVADOR SANCHEZ, MARCOS CASTILLO, LEONCIO PINILLA Y DEL VENDEDOR Y CON LA DESEMBOCADURA DE LA CALLE SEGUNDA Y POR EL SUR, ZANJA DE POR MEDIO CON PROPIEDADES DE AGAPITO GUARIN, DEL VENDEDOR, DE DAVID PUYANA Y CON LA DESEMBOCADURA DE LA CARRERA VEINTIUNA.-
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION
1) SIN DIRECCION
2) CALLE 30 # 26-55 BARRIO ANTONIA SANTOS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 1/10/1908** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 1283 DEL: 5/9/1908 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMACHO ELISEO
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 22/11/1950** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 3408 DEL: 13/11/1950 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 104 DACION EN PAGO PARCIAL LOTE DE 2.306.42 M2.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: CURIA DIOCESANA DE NUEVA PAMPLONA

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 9/12/1976** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 4107 DEL: 23/11/1976 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 CESION PARCIAL LOTE DE 1.577 M2.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL GABRIEL TURBAY

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/5/2009** **Radicación 2009-300-6-21137**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-98087

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:35:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 166 DEL: 28/1/2009 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/5/2009 Radicación 2009-300-6-21137
DOC: ESCRITURA 166 DEL: 28/1/2009 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 0503 COMODATO - SOBRE 176.28 M2 (TERMINO CINCO AÑOS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X
A: CLUB DE LEONES BUCARAMANGA CENTRO NIT# 890201294

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

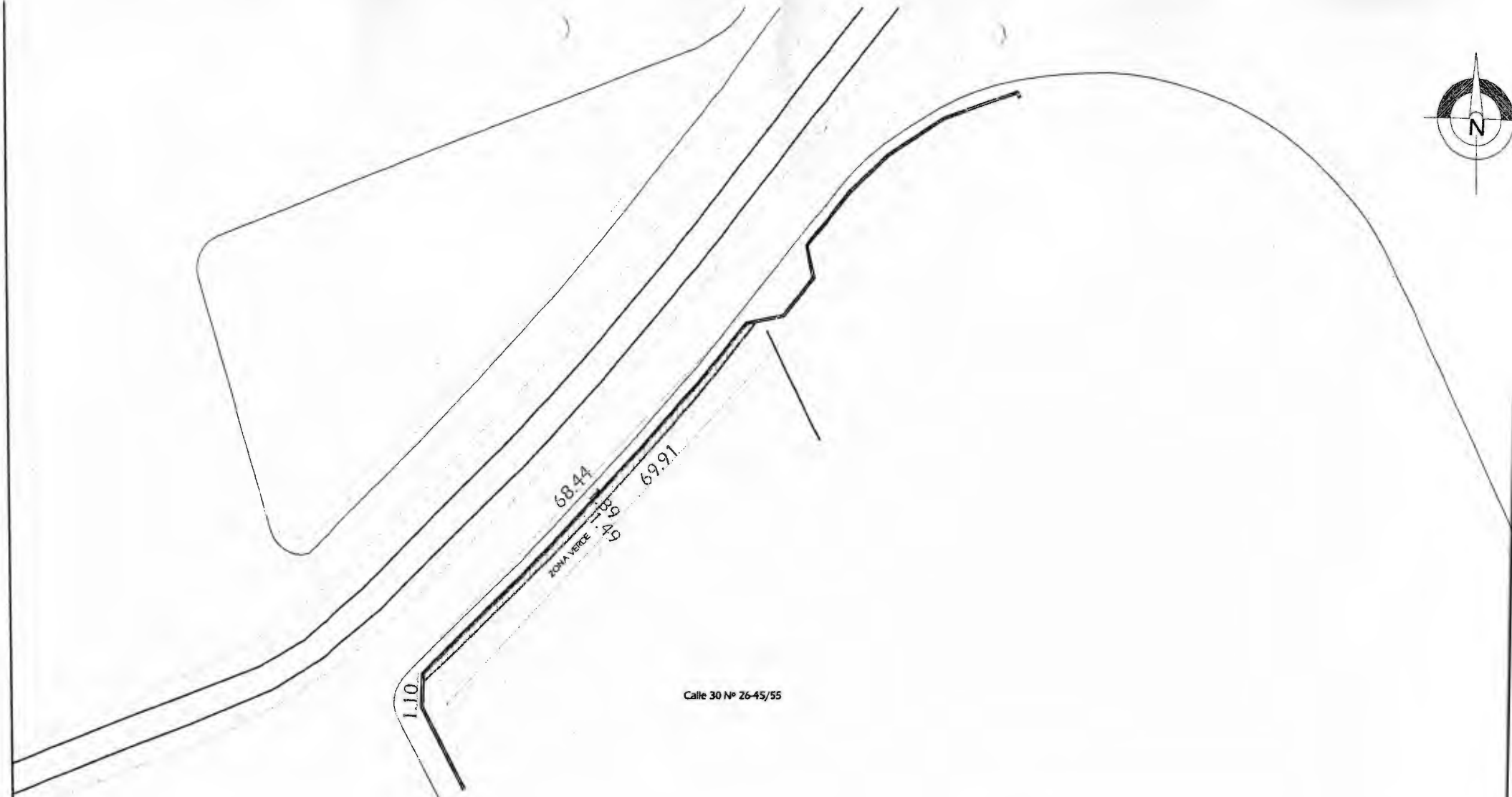
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 58481 impreso por: 58481
TURNO: 2012-300-1-55084 FECHA:2/3/2012
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR VILLAMIZAR BUENO



ESCUELA NORMAL SUPERIOR SEDE C

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

IDENTIFICACION Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL INTERCAMBIADOR DE MESÓN DE LOS BÚCAROS

DIRECCION PREDIO	Nº PREDIAL	PROPIETARIO:
Calle 30 Nº 26-55	01-01-0001-001-000	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CUADRO DE AREAS

AREA DEL PREDIO:	AREA CONSTRUIDA: m2	AREA LIBRE: m2	
AREA TOTAL AFECTADA:	AREA CONSTRUIDA AFECTADA: 70,00 m2	AREA LIBRE AFECTADA:	SALDO DE AREA: m2

CATEGORIAS DE CONSTRUCCION	
TAPIA	A
LADRILLO	B
MIXTA	A-B
LOTE	C
OTROS	O

MATRICULA No. 300-98087

ESCALA: 1 : 750

CONVENCIONES

- PARAMENTO
- CARTA CATASTRAL
- AFECTACION
- SARDINEL PROYECTADO
- AFECTACION ANTE J

LINDEROS ÁREA AFECTADA

NORTE:
LONG=68,44 mts CON AVDA Q SECA

SUR:
LONG=69,91 mts CON 01-01-0001-001-000

OCCIDENTE:
LONG=1,10 mts CON CARRERA 26

TOPOGRAFO

JULIO MARTIN HERNA
M.P. 00-36
MAYO DE

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

PREDIOS AFECTADOS POR INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS

PROYECTO	INTERCAMBIAD ESON DE LOS BUCAROS		
LOCALIZACION	CRA 27 -AVDA Q SECA	PREDIO No	01-01-0001-0001-000
MATRICULA No	300-98087	TIPO TENENCIA	
ESCRITURA No.	166	FECHA:	
NOTARIA	SEXTA	CIUDAD	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) Y/O TENEDOR DEL PREDIO:

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

IDENTIFICACION DEL PREDIO

DIRECCION	calle 30 No. 26-55		
BARRIO:	SAN FRANCISCO	CED:	
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DPTO:	SDER

LINDEROS	NOR LONG m	ORI LONG m	SUR LONG m	OCC LONG m
PROPIET.	Con la cerca de piedra que sobre el zajon de quebrada seca	En linea rectahasta el zajon de Quebrada seca	Zanja de por medio con propiedades de Agapito Guarin	Pared de por medio con propiedades de Salvador Sanchez

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES Y MEJORAS REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID M2
AREA DEL LOTE	-	M2
AREA CONSTRUIDA AFECTADA	-	M2
ÁREA MEZANINE EN CERAMICA	-	M2
PISO EN BALDOSIN (2do PISO)	-	M2
PISO EN CEMENTO (BODEGA - SOTANO)	-	M2
PISO EN TABLETA (1er PISO)	-	M2
CUBIERTA EN PLACA CONCRETO	-	M2
ÁREA DE ESTRUCTURA EN MADERA	-	M2
ANTEJARDIN PISO EN CEMENTO	-	M2
PASA MANOS METALICO	-	ML
ZONA VERDE	70.00	M2

FECHA : MAYO DE 2010

Elaboró:

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
TOPOGRAFO
M.P 00-3666 C.P.N.T.

AREA CONSTRUIDA REQUERIDA	-	m^2
AREA DE TERRENO REQUERIDA	70.00	m^2
AREA TOTAL		m^2

OBSERVACIONES:

AFECTACION PARCIAL ZONA VERDE. Los linderos generales están contenidos en la Escritura Pública No. 166 del 28/1/2009 de la Notaría Sexta del Círculo de Bucaramanga. COLEGIO LA NORMAL SEDE C

REVISO: ARQ. MARIA FERNANDA AMAYA MADRID

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-52210

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALE

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 14/12/1979 RADICACIÓN: 79-23991 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1979
COD CATASTRAL: 013136012
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE OCUPA, QUE MIDE DIECISEIS METROS (16.00 MTRS.) POR LA CARRERA VEINTISIETE (27), POR DIECINUEVE METROS (19.00 MTRS.) POR LA CALLE VEINTIUNA (21), ALINDERADA ASI: "POR EL ORIENTE, EN DIECISEIS METROS (16.00 MTRS.), CON LA CARRERA VEINTISIETE (27), POR EL SUR, EN DIECINUEVE METROS (19.00 MTRS.) CON LA CALLE VEINTIUNA (21), POR EL OCCIDENTE, EN DIECISEIS METROS (16.00 MTRS.), CON LA CASA UMERO VEINTISEIS CUARENTA Y NUEVE (26-49) DE LA CALLE VEINTIUNA (21), VENDIDA A NESTOR MANTILLA PERALTA, Y POR EL NORTE, EN DIECINUEVE METROS (19.00 MTRS.) CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE FELIX RAMIREZ GALVIS.
COMPLEMENTACIÓN:
MACIAS V. DE LEAL ANA GREGORIA, ADQUIRIO ESTE PREDIO ASI: EL LOTE, POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A CADENA M. ROBERTO, SEGUN ESCRITURA N. 1179 DEL 11 DE ABRIL DE 1.946, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. IMPAR B, A LA PRTIDA 800. LA CONSTRUCCION, POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS SEGUN ESCRITURA N. 2829 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.951 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1 TOMO 4 IMPAR B, A LA PARTIDA 1226.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 27 #20-80
2) CALLE 21 #26-55

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 14/12/1979 Radicación 23991
DOC: ESCRITURA 3825 DEL: 6/12/1979 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACIAS VDA. DE LEAL ANA GREGORIA
A: MANTILLA PERALTA NESTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 4/1/1980 Radicación 00311
DOC: ESCRITURA 3826 DEL: 6/12/1979 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANTILLA PERALTA NESTOR
A: RUIZ LEAL OLGA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 31/7/1981 Radicación 16858
DOC: ESCRITURA 2102 DEL: 24/7/1981 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIANA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-52210

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:02 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RUIZ LEAL OLGA
A: GUERRERO SARMIENTO EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 31/7/1981 Radicación 16858
DOC: ESCRITURA 2102 DEL: 24/7/1981 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO SARMIENTO EFRAIN X
A: RUIZ LEAL OLGA

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 2/12/1982 Radicación 23736
DOC: ESCRITURA 1717 DEL: 26/11/1982 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO SARMIENTO EFRAIN
A: GUZMAN CARVAJAL JULIO X
A: MU\OZ VDA. DE ORDUZ MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 2/2/1984 Radicación 03646
DOC: ESCRITURA 268 DEL: 27/1/1984 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 04
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LEAL OLGA
A: GUERRERO SARMIENTO EFRAIN

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 14/9/1988 Radicación 27117
DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 18/12/1987 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA
VALOR ACTO: $ 939.258
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION MITAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MU\OZ VDA. DE ORDUZ MERCEDES
A: MU\OZ DE GUZMAN NOLLY X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 29/3/1993 Radicación 13458
DOC: ESCRITURA 654 DEL: 10/3/1993 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (CON AUTORIZACION DE VALORIZACION RESL. 015/92 SALDO $ 236.776.00)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN CARVAJAL JULIO X
DE: MU\OZ DE GUZMAN NOLLY X
A: CAJA SOCIAL DE AHORROS

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 31/8/1993 Radicación 39777
DOC: OFICIO 4249 DEL: 29/7/1993 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIANA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-52210

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 015/92
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUZMAN CARVAJAL JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 2/9/1994 Radicación 1994-41821
DOC: ESCRITURA 3521 DEL: 31/8/1994 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 08
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 654 DE 10-03-93
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS
A: GUZMAN CARVAJAL JULIO
.: MU\OZ DE GUZMAN NOLLY

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 7/9/1994 Radicación 1994-42758
DOC: ESCRITURA 6358 DEL: 2/9/1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 76.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN CARVAJAL JULIO CC# 5550247
DE: MU\OZ DE GUZMAN NOLLY- CC# 37795947
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58481 impreso por: 58481
TURNO: 2012-300-1-55085 FECHA:2/3/2012
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-52210

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

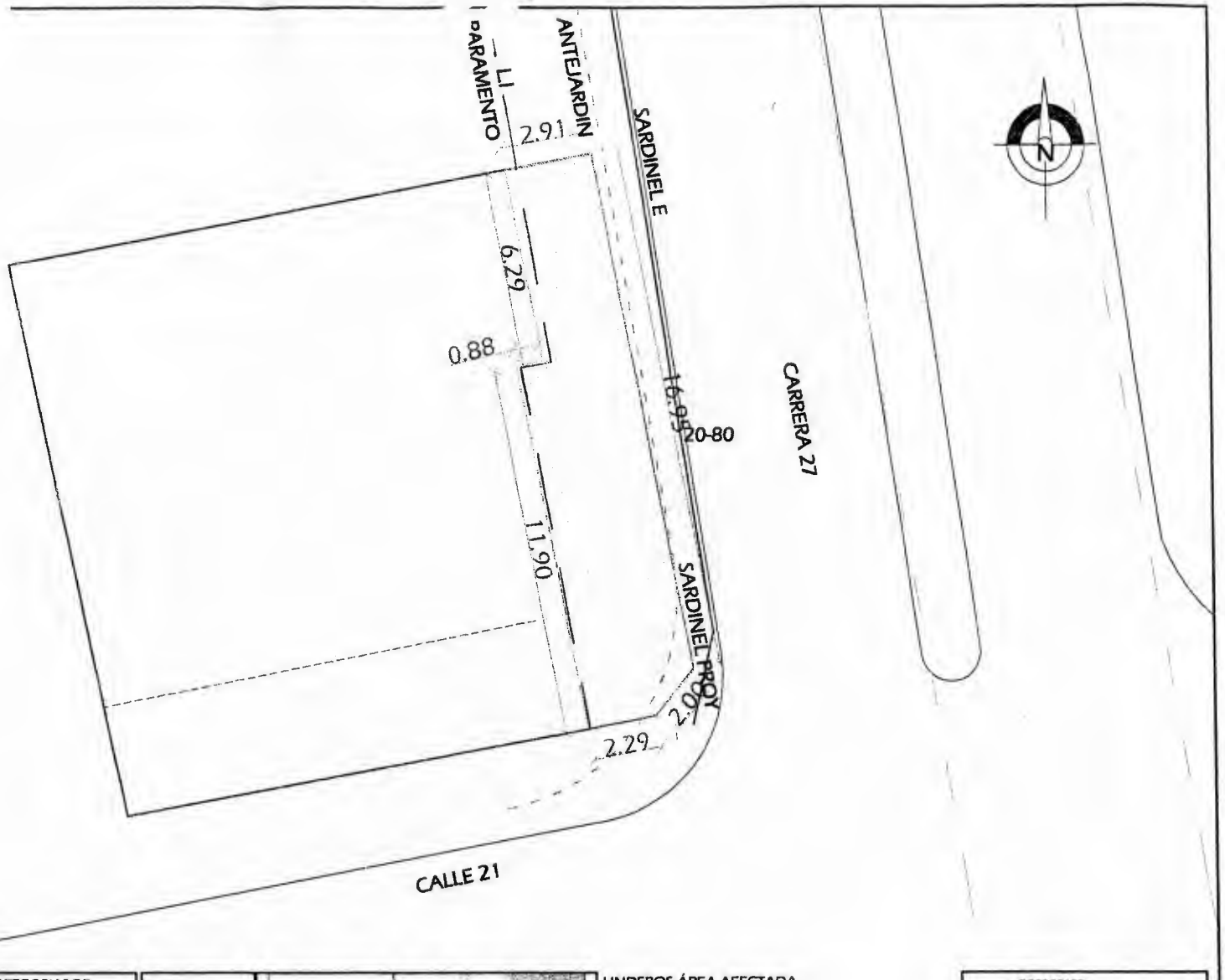
Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR VILLAMIZAR BUENO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



DAVIVIENDA

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
EMPRESA DE TODOS

IDENTIFICACION Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL INTERCAMBIADOR DE MESÓN DE LOS BÚCAROS

DIRECCION PREDIO	Nº PREDIAL	PROPIETARIO:
Carrera 27 No. 20 - 80	01-03-0136-012-000	CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA

CUADRO DE AREAS

AREA DEL PREDIO :	AREA CONSTRUIDA: m2	AREA LIBRE: m2	
AREA TOTAL AFECTADA :	AREA CONSTRUIDA AFECTADA: m2	AREA LIBRE AFECTADA: 63.00 m2	SALDO DE AREA : m2

CATEGORIAS DE CONSTRUCCION	
TAPIA	A
LADRILLO	B
MIXTA	A-B
LOTE	C
OTROS	O

MATRICULA No. 300-52210

ESCALA: 1 : 200

CONVENCIONES
- PARAMENTO
- CARTA CATASTRAL
- AFECTACION
- SARDINEL PROYECTADO
- AFECTACION ANTE J

LINDEROS ÁREA AFECTADA

NORTE:
LONG = 2,91 mts CON 01-03-0136-011-000

ORIENTE:
LONG=16,95 mts CON CARRERA 27

SUR:
LONG=4,29 mts CON CALLE 21

OCCIDENTE:
LONG=19,07 mts CON 01-03-0136-012-000

TOPOGRAFO

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
M.P. 00-3666 C.P.N.T.
MAYO DE 2010

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

PREDIOS AFECTADOS POR INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS

PROYECTO	INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS		
LOCALIZACION	CRA 27 -AVDA Q SECA	PREDIO No	01-03-0136-0012-000
MATRICULA No	300-52210	TIPO TENENCIA	
ESCRITURA No.	6358	FECHA:	
NOTARIA	TERCERA	CIUDAD	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) Y/O TENEDOR DEL PREDIO:

DAVIVIENDA

IDENTIFICACION DEL PREDIO

DIRECCION	CR. 27 No. 20-80 / CLL 21 No. 26-55		
BARRIO:	SAN FRANCISCO	CED:	
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DPTO:	SDER

LINDEROS	NOR	LONG	19,00	m	ORI	LONG	16,00	m	SUR	LONG	19,00	m	OCC	LONG	16,00	m
PROPIET.	con propiedades que son o fueron de Félix Ramírez Galvis				CON LA CARRERA 27				CON LA CALLE 21				con la casa 26-49 de la calle 21			

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES Y MEJORAS REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID M2
AREA DEL LOTE	-	M2
AREA CONSTRUIDA	-	M2
ÁREA MEZANINE	-	M2
PISO EN CERAMICA (2do PISO)	-	M2
PISO EN CEMENTO (BODEGA)	-	M2
PISO EN TABLETA (1er PISO)	-	M2
CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	-	M2
ÁREA DE ESTRUCTURA EN MADERA	-	M2
ANTEJARDIN PISO EN TRABLON DE GRESS	63,00	M2
CERRAMIENTO EN REJA	-	ML
AREA DEL LOTE	304,00	M2

FECHA : MAYO DE 2010

Elaboró:

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
TOPOGRAFO
M.P 00-3666 C.P.N.T.

AREA CONSTRUIDA REQUERIDA	-	m^2
AREA DE TERRENO REQUERIDA	63,00	m^2
AREA TOTAL		m^2

OBSERVACIONES:

AFECTACION EN ANTEJARDIN. PISO EN TABLON

REVISO: ARQ. MARIA FERNANDA AMAYA MADRID

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-48304

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 25/10/1979 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1979

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE OCUPA, ALINDERADA: POR EL NORTE, EN 26.00 METROS APROX. CON DE GUILLERMO DUQUE POR EL ORIENTE, EN 10.00 METROS APROX. CON LA CARRERA 27; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 25.00 METROS CON PROPIEDADES DE CONSTRUCTORA; POR EL OCCIDENTE, EN 10.00 METROS CON PROPIEDADES DE CONSTRUCTORA Y TROS.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 27 #20-36
2) CARRERA 27 #20-42

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 24/7/1959** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 748 DEL: 14/5/1959 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 25.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA VENEZOLANA ALIGAR LTDA.
A: QUINTERO ROJAS ESPERANZA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 10/8/1973** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 1618 DEL: 26/7/1973 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 190.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO ROJAS ESPERANZA
A: CASTILLO VDA. DE SERRANO MARIA DOLORES O LOLA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 10/8/1973** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 1618 DEL: 26/7/1973 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 342 PACTO DE RETROVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTILLO VDA. DE SERRANO MARIA DOLORES O LOLA
A: QUINTERO ROJAS ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 04 **Fecha 3/10/1973** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 2167 DEL: 27/9/1973 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 190.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-48304

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:05 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CASTILLO VDA. DE SERRANO MARIA DOLORES O LOLA
A: QUINTERO DE JIMENEZ ESPERANZA X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 9/10/1973 Radicación
DOC: ESCRITURA 2198 DEL: 1/10/1973 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 190.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO ROJAS DE JIMENEZ ESPERANZA
A: CAMARGO DIAZ EVENIDE X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 21/11/1975 Radicación
DOC: ESCRITURA 1758 DEL: 13/11/1975 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 190.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO DIAZ EVENIDE
A: RUIZ DELGADO CAMILO X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 9/2/1977 Radicación
DOC: ESCRITURA 140 DEL: 28/1/1977 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 190.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ DELGADO CAMILO
A: ALVARADO DE HIGUERA PASTORA CC# 24074065 X
A: HIGUERA PEDRAZA EURIPIDES CC# 5760328 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 58481 impreso por: 58481
TURNO: 2012-300-1-55086 FECHA:2/3/2012
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

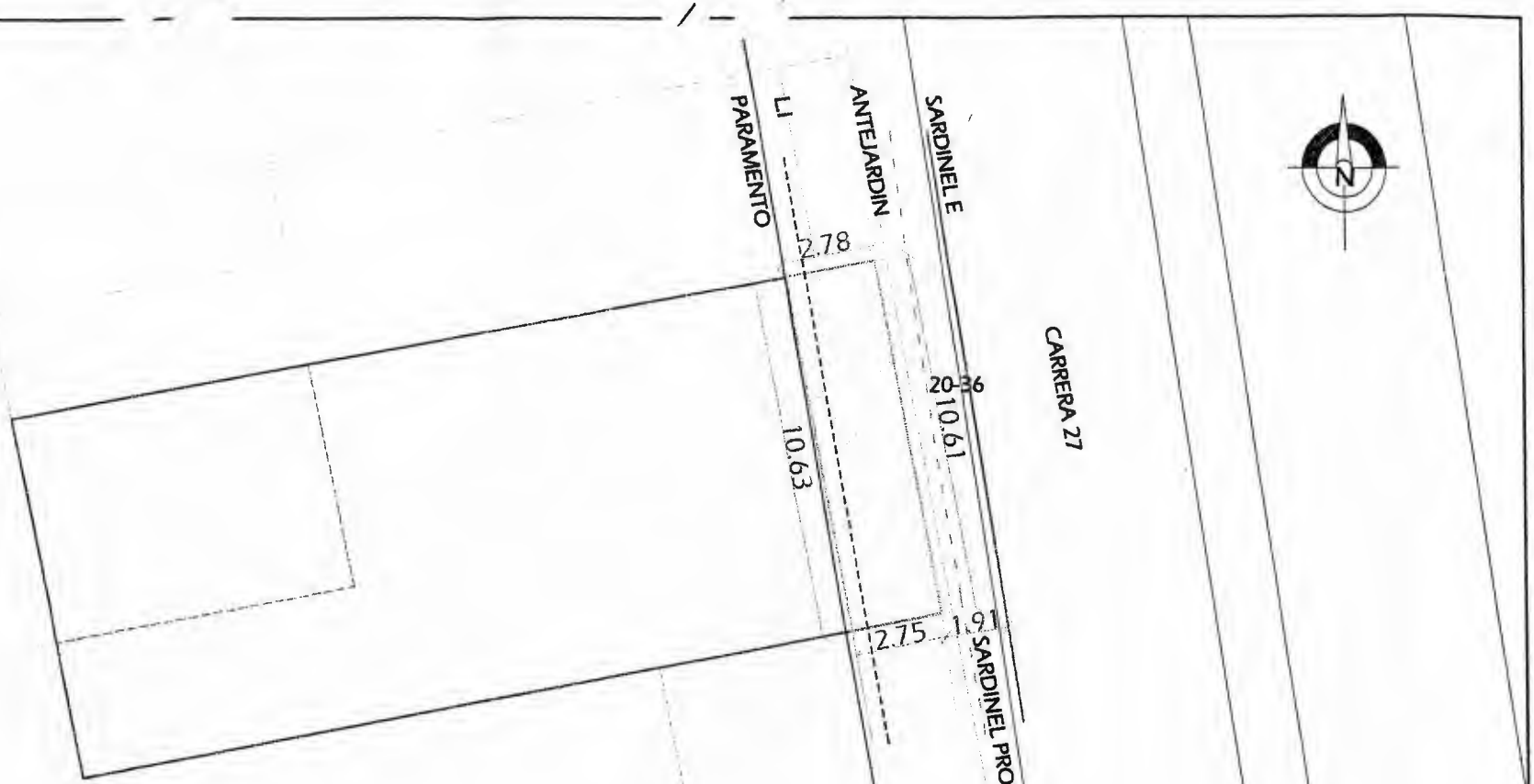
Nro Matrícula: 300-48304

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:05 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR VILLAMIZAR BUENO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

EMPRESA DE TODOS

IDENTIFICACION Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL INTERCAMBIADOR DE MESÓN DE LOS BÚCAROS

DIRECCION PREDIO	Nº PREDIAL	PROPIETARIO:
Carrera 27 No. 20 - 36	01-03-0136-001-000	PASTORA ALVARADO DE HIGUERA Y OTRO

CUADRO DE AREAS

AREA DEL PREDIO :	AREA CONSTRUIDA: m2	ÁREA LIBRE: m2	
ÁREA TOTAL AFECTADA :	ÁREA CONSTRUIDA AFECTADA: m2	ÁREA LIBRE AFECTADA: 29.50 m2	SALDO DE ÁREA : m2

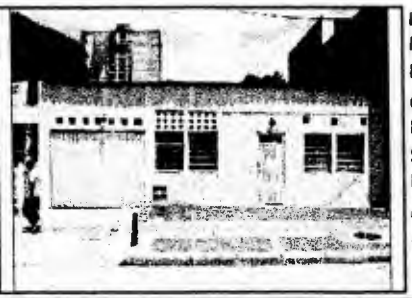
CATEGORIAS DE CONSTRUCCION	
TAPIA	A
LADRILLO	B
MIXTA	A-B
LOTE	C
OTROS	O

MATRICULA No. 300-48304

ESCALA: 1 : 200

CONVENCIONES

- PARAMENTO
- CARTA CATASTRAL
- AFECTACION
- SARDINEL PROYECTADO
- AFECTACION ANTE J



LINDEROS ÁREA AFECTADA

NORTE:
LONG = 2,78 mts CON 01-03-0136-009-000

ORIENTE:
LONG=10,61 mts CON CARRERA 27

SUR:
LONG=2,75 mts CON 01-03-0136-011-000

OCCIDENTE:
LONG=10,63 mts CON 01-03-0136-010-000

TOPOGRAFO

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
M.P. 00-3666 C.P.N.T.
MAYO DE 2010

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

EMPRESA DE OBRAS

PREDIOS AFECTADOS POR INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS

PROYECTO	INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS		
LOCALIZACION	CRA 27 -AVDA Q SECA	PREDIO No	01-03-0136-0001-000
MATRICULA No	300-48304	TIPO TENENCIA	
ESCRITURA No.	140	FECHA:	
NOTARIA	CUARTA	CIUDAD	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) Y/O TENEDOR DEL PREDIO:

PASTORA ALVARADO DE HIGUERA Y OTRO

IDENTIFICACION DEL PREDIO

DIRECCION	CRA 27 No. 20-36/42		
BARRIO:	SAN FRANCISCO	CED:	
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DPTO:	SDER

LINDEROS	NOR	LONG	26.00	m	ORI	LONG	10.00	m
PROPIET.	CON PROPIEDADES DE GUILLERMO DUQUE				CON LA CARRERA 27			

LINDEROS	SUR	LONG	25.00	m	OCC	LONG	10.00	m
PROPIET.	CON PROPIEDADES DE CONSTRUCTORA				CON PROPIEDADES DE CONSTRUCTORA Y OTROS			

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES Y MEJORAS REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID M2
AREA CONSTRUIDA	-	M2
ÁREA MEZANINE	-	M2
PISO EN CERAMICA (2do PISO)	-	M2
PISO EN CEMENTO (BODEGA)	-	M2
PISO EN TABLETA (1er PISO)	-	M2
CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	-	M2
ÁREA DE ESTRUCTURA EN MADERA	-	M2
ANTEJARDIN PISO EN TRABLON DE GRESS	29.50	M2
CERRAMIENTO EN REJA	-	ML
AREA DEL LOTE		M2

FECHA : MAYO DE 2010

Elaboró:

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
TOPOGRAFO
M.P 00-3666 C.P.N.T.

AREA CONSTRUIDA REQUERIDA		m^2
AREA DE TERRENO REQUERIDA	29.50	m^2
AREA TOTAL		m^2

OBSERVACIONES:

AFECTACION EN ANTEJARDIN. PISO EN TABLON

REVISO: ARQ. MARIA FERNANDA AMAYA MADRID

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-23164

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 28/6/1988 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE 19/9/1958

COD CATASTRAL: 68001010301440022000
COD CATASTRAL ANT: 010301440022000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N.2206 DE 05-09-84 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA.- EDIFICIO DE TRES PLANTAS JUNTO CON EL LOTE AREA CONSTRUIDA: 570 M.2 AREA DEL TERRENO; 336 M.2
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 27 # 20-19 BARRIO SAN ALONSO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/10/1958 Radicación
DOC: ESCRITURA 2564 DEL: 19/9/1958 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 25.200
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES E INDUSTRIAS S.A.
A: GONZALEZ A. ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/5/1967 Radicación
DOC: ESCRITURA 1322 DEL: 15/5/1967 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ ANTOLINEZ ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/11/1974 Radicación
DOC: ESCRITURA 3652 DEL: 20/11/1974 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ ANTOLINEZ ALFONSO
A: URBINA PARADA LUIS X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/6/1976 Radicación 7340
DOC: ESCRITURA 1332 DEL: 28/5/1976 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA HASTA POR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBINA PARADA LUIS X
A: BANCO DE LOS TRABAJADORES

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/3/1979 Radicación 6143

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-23164

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:08 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 784 DEL: 9/3/1979 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE LOS TRABAJADORES
A: URBINA PARADA LUIS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/9/1979 Radicación 18199
DOC: ESCRITURA 3035 DEL: 19/9/1979 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 7.380.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA HASTA POR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBINA PARADA LUIS X
A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/11/1981 Radicación 24372
DOC: ESCRITURA 1173 DEL: 30/9/1981 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.674.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBINA PARADA LUIS
A: INVERSORA - LUIS URBINA PARADA & CIA. S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/9/1984 Radicación 31284
DOC: ESCRITURA 2206 DEL: 5/9/1984 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSORA - LUIS URBINA PARADA Y CIA. S. EN C.
A: EMPRESA METROPOLITANA DE DISTRIBUCION DE GAS NATURAL PARA FLORIDABLANCA Y DEMAS MUNICIPIOS DEL DPTO DE SANTANDER. METROGAS.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/12/1984 Radicación 42631
DOC: OFICIO 2111 DEL: 4/12/1984 JUZGADO 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FINCA S.A.
A: EMPRESA METROPOLITANA DE DISTRIBUCION DE GAS NATURAL PARA FLORIDABLANCA Y DEMAS MUNICIPIOS DEL DPTO DE SANTANDER. METROGAS.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/6/1988 Radicación 17767
DOC: OFICIO 359 DEL: 22/2/1986 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO N.2111 DE 04-12-84
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: METROGAS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/5/1996 Radicación 1996-300-6-21251

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO COPIA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-23164

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 28/6/1988 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE 19/9/1958

COD CATASTRAL: 68001010301440022000
COD CATASTRAL ANT: 010301440022000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N.2206 DE 05-09-84 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA.- EDIFICIO DE TRES PLANTAS JUNTO CON EL LOTE AREA CONSTRUIDA: 570 M.2 AREA DEL TERRENO; 336 M.2
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 27 # 20-19 BARRIO SAN ALONSO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/10/1958 Radicación
DOC: ESCRITURA 2564 DEL: 19/9/1958 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 25.200
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES E INDUSTRIAS S.A.
A: GONZALEZ A. ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/5/1967 Radicación
DOC: ESCRITURA 1322 DEL: 15/5/1967 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ ANTOLINEZ ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/11/1974 Radicación
DOC: ESCRITURA 3652 DEL: 20/11/1974 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ ANTOLINEZ ALFONSO
A: URBINA PARADA LUIS X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/6/1976 Radicación 7340
DOC: ESCRITURA 1332 DEL: 28/5/1976 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA HASTA POR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBINA PARADA LUIS X
A: BANCO DE LOS TRABAJADORES

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/3/1979 Radicación 6143

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-23164

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:08 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1357 DEL: 9/5/1996 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 111 RESOLUCION CONTRATO - ESCRITURA 2206 DEL 05-09-84
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: METROGAS DE COLOMBIA S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS METROGAS S.A.E.S.P. NIT# 890208316
A: INVERSORA LUIS URBINA PARADA & CIA S. EN C. NIT# 890208279 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 11/6/1996 Radicación 1996-300-6-26376
DOC: ESCRITURA 2402 DEL: 7/6/1996 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 3035 DE 19-09-79.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAFETERO S.A. "BANCAFE" NIT# 6002962
A: URBINA PARADA LUIS

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/6/1996 Radicación 1996-300-6-26379
DOC: ESCRITURA 1952 DEL: 10/5/1996 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSORA LUIS URBINA PARADA & CIA S.EN C. X
A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL "COOPCENTRAL LTDA"

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 30/11/1998 Radicación 1998-300-6-60693
DOC: RESOLUCION 002056 DEL: 30/11/1998 DIRECCION DE IMPTOS Y ADUANAS NLES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA
A: INVERSORA LUIS URBINA PARADA & CIA S. EN C. NIT# 890208279 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 12/12/2002 Radicación 2002-300-6-50617
DOC: ESCRITURA 3545 DEL: 23/11/1998 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA ESC.1952 DE 10-05-96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL LTDA.
A: INVERSORA LUIS URBINA PARADA Y CIA. S. EN C.

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 22/4/2003 Radicación 2003-300-6-16428
DOC: OFICIO DEL: 10/4/2003 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES - EXP. 12104
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: INVERSORA LUIS URBINA PARADA Y CIA S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 24/6/2005 Radicación 2005-300-6-26684

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-23164

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:08 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO . DEL: 23/6/2005 TESORERIA Y EJEC.FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES, OFICIO DE 10-04-2003
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSORA LUIS URBINA PARADA Y CIA S. EN C.

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 4/10/2005 Radicación 2005-300-6-43081
DOC: RESOLUCION 00731 DEL: 4/10/2005 DIAN DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - RESOLUCION 002056 DE 30-11-98
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSORA LUIS URBINA PARADA Y CIA S. EN C. HOY SOCIEDAD LUIS URBINA PARADA S.A. EN LIQUIDACION

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 19/10/2005 Radicación 2005-300-6-45339
DOC: ESCRITURA 2194 DEL: 12/9/2005 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 166.001.250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSORA LUIS URBINA PARADA S.A. EN LIQUIDACION N 8902082791
A: INGSERVICES CIA LTDA . NIT# 8040081183 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 2/2/2006 Radicación 2006-300-6-4091
DOC: OFICIO 203 DEL: 31/1/2006 JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RAD. 1028/2005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBINA DE RODRIGUEZ ELGA
A: EMPRESA INGSERVICES CIA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 17/11/2009 Radicación 2009-300-6-50327
DOC: OFICIO 2849 DEL: 18/8/2009 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OF. 203-1028-2008 DE 31/01/2006 EMANADA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBINA DE RODRIGUEZ ELGA
A: EMPRESA INGSERVICES CIA LTDA.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-23164

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58481 impreso por: 58481
TURNO: 2012-300-1-55088 FECHA:2/3/2012
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR VILLAMIZAR BUENO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

EMPRESA DE TRONCO

IDENTIFICACION Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL INTERCAMBIADOR DE MESÓN DE LOS BÚCAROS

DIRECCION PREDIO	Nº PREDIAL	PROPIETARIO:
Carrera 27 No. 20 - 19	01-03-0144-022-000	INGSERVICES CIA. LTDA

CUADRO DE AREAS

AREA DEL PREDIO :	AREA CONSTRUIDA: m2	AREA LIBRE: m2	
AREA TOTAL AFECTADA:	AREA CONSTRUIDA AFECTADA: 39.00 m2	AREA LIBRE AFECTADA: ANTEJARDIN: 24.00 m2	SALDO DE AREA : m2

CATEGORIAS DE CONSTRUCCION	
TAPIA	A
LADRILLO	B
MIXTA	A-B
LOTE	C
OTROS	O

MATRICULA No. 300-23164

ESCALA: 1 : 200

CONVENCIONES

- PARAMENTO
- CARTA CATASTRAL
- AFECTACION
- SARDINEL PROYECTADO
- AFECTACION ANTE J

LINDEROS ÁREA AFECTADA

NORTE:
LONG = 1,94 mts CON 01-03-0144-001-000

ORIENTE:
LONG=11,82 mts CON 01-03-0144-022-000

SUR:
LONG=2,07 mts CON 01-03-0144-021-000

OCCIDENTE:
LONG=11,80 mts CON CARRERA 27

TOPOGRAFO

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
M.P. 00-3666 C.P.N.T.
MAYO DE 2010

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

PREDIOS AFECTADOS POR INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS

PROYECTO	INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS		
LOCALIZACION	CRA 27 -AVDA Q SECA	PREDIO No	01-03-0144-0022-000
MATRICULA No	300-23164	TIPO TENENCIA	
ESCRITURA No.		FECHA:	
NOTARIA		CIUDAD	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) Y/O TENEDOR DEL PREDIO:

INGSERVICES CIA LTDA

IDENTIFICACION DEL PREDIO

DIRECCION	CRA 27 No. 20-19		
BARRIO:	SAN FRANCISCO	CED:	
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DPTO:	SDER

LINDEROS	NOR	LONG	m	ORI	LONG	m	SUR	LONG	m	OCC	LONG	m
PROPIET.												

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES Y MEJORAS REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID M2
AREA CONSTRUIDA AFECTADA	-	M2
ÁREA TERCER PISO	-	M2
2do PISO (BALCON)	-	M2
VIDRIO FACHADA (SEGURIDAD)	-	M2
ÁREA DE (1er PISO)	-	M2
CUBIERTA EN CANALETA DE ETERNIT	-	M2
CUBIERTA DE 3er PISO PLACA EN CONCRETO	-	M2
ANTEJARDIN PISO EN ZONA DURA	24.00	M2
PASA MANOS METALICO	-	ML
CERRAMIENTO EN MALLA	-	ML
AREA DEL LOTE	336.00	M2

FECHA : MAYO DE 2010

Elaboró:

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
TOPOGRAFO
M.P 00-3666 C.P.N.T.

AREA CONSTRUIDA REQUERIDA	-	m^2
AREA DE TERRENO REQUERIDA	24.00	m^2
AREA TOTAL		m^2

OBSERVACIONES:

AFECTACION ANTEJARDIN, Los linderos generales están contenidos en la Escritura Pública No. 2206 del 05-09-84 de la Notaría Quinta del Circulo de Bucaramanga.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-119481

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 12/9/1985 RADICACIÓN: 5638 CON: ESCRITURA DE 7/2/1984

COD CATASTRAL: 68001010301360026901
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 495 DE 07-02-84 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA.- AREA CONSTRUIDA: 29.77 MTS 2. AREA LIBRE: 35.60 MTS 2.-

COMPLEMENTACIÓN:
'JPELANO DE IGLESIAS MARIA TERESA ASQUIRIO EL LOTE QUE OCUPA EL EDIFICIO, POR COMPRA A DIAZ JORGE AURELIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3940 DE 12 DE DICIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1.979.- GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 1985 DE 18 DE JUNIO DE 1.980 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 IBIDEM, SUPELANO DE IGLESIAS MARIA TERESA, CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE "BANCO CENTRAL HIPOECARIO", HASTA POR $1.044.000.00 ML.- DIAZ JORGE AURELIO ADQUIRIO POR COMPRA A RUEDA DE SERRANO MARIA INES, MEDIANTE ESCRITURA N. 850 DE 31 DE MARZO DE 1.971 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL SIGUIENTE.- RUEDA DE SERRANO MARIA INES ADQUIRIO POR COMPRA A DIAZ MANTILLA AURELIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 269 DE 10 DE FEBRERO DE 1.966 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO SIGUIENTE.- DIAZ MANTILLA AURELIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO, EN EL JUICIO DE SUCESION DE PEVA DE DIAZ MARGARITA, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 1.965 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 16 DE DICIEMBRE SIGUIENTE, Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.965 BAJO ESCRITURA #. 2656.- PEVA DE DIAZ MARGARITA ADQUIRIO POR COMPRA A AVELLANEDA DUARTE ROQUE JULIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 551 DE 14 DE MARZO DE 1.963 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 IBIDEM.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) UNIDAD 2. LOCAL.COMERCIAL. CARRERA 27 # 20-06

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
300-11530

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 17/2/1984 Radicación 05638
DOC: ESCRITURA 495 DEL: 7/2/1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPELANO DE IGLESIAS MARIA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 3/5/1984 Radicación 14455
DOC: ESCRITURA 1837 DEL: 24/4/1984 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA N. 1985 DE 18-06-80 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "BACNO CENTRAL HIPOTECARIO"
A: SUPELANO DE IGLESIAS MARIA TERESA

DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-119481

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:12 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 25/9/1991** **Radicación 36605**
DOC: OFICIO 318 DEL: 24/9/1991 JUZ. SEGUNDO EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TESORERIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
A: SUPELANO DE IGLESIAS MARIA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 **Fecha 1/2/1993** **Radicación 4065**
DOC: RESOLUCION 015 DEL: 31/3/1992 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUPELANO DE IGLESIAS MARIA TERESA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

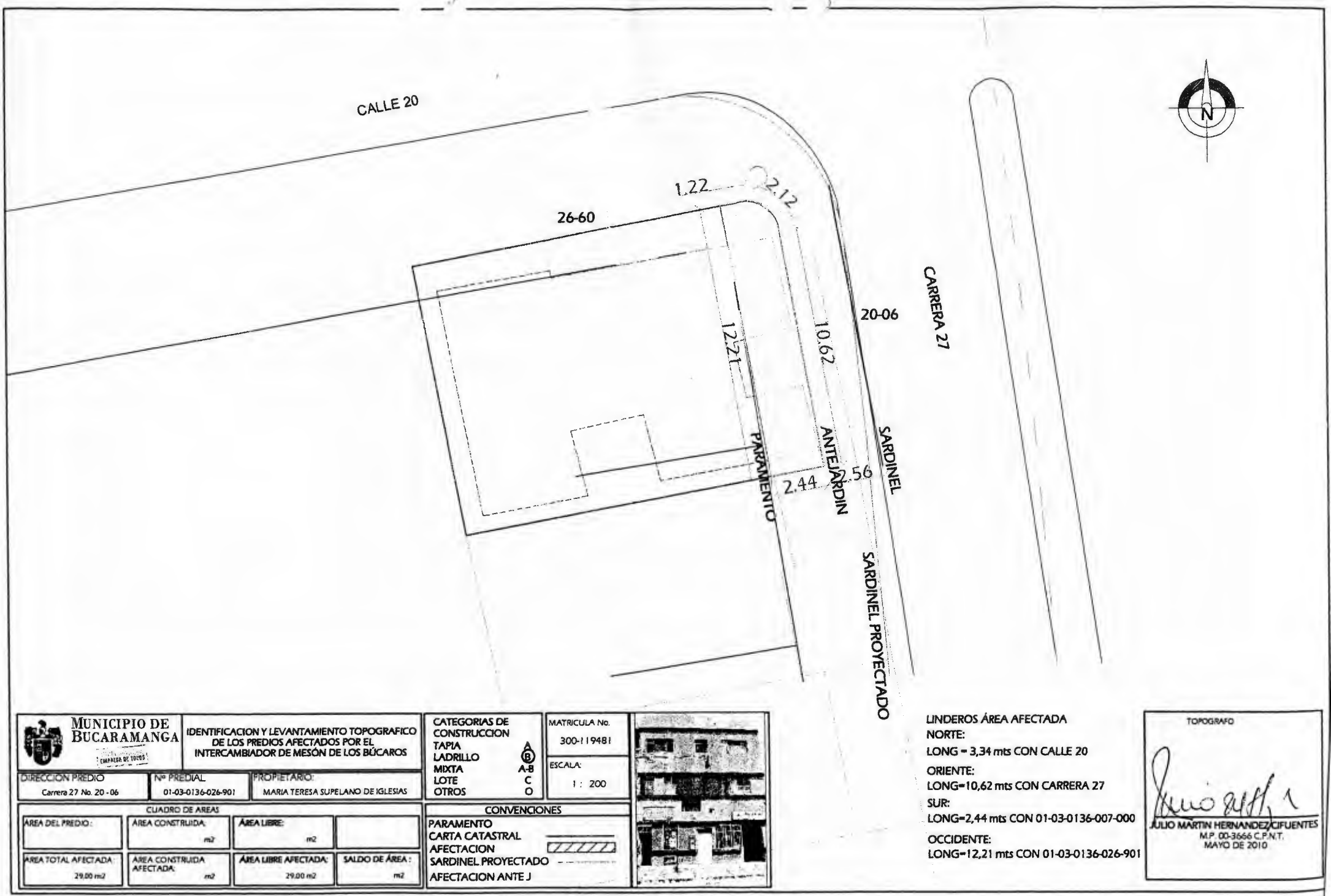
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 58481 impreso por: 58481
TURNO: 2012-300-1-55089 FECHA:2/3/2012
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR VILLAMIZAR BUENO



MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

COMPROMISO DE TODOS

IDENTIFICACION Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL INTERCAMBIADOR DE MESÓN DE LOS BÚCAROS

DIRECCION PREDIO	Nº PREDIAL	PROPIETARIO:
Carrera 27 No. 20 - 06	01-03-0136-026-901	MARIA TERESA SUPELANO DE IGLESIAS

CUADRO DE AREAS

AREA DEL PREDIO:	AREA CONSTRUIDA: m2	AREA LIBRE: m2	
AREA TOTAL AFECTADA: 29,00 m2	AREA CONSTRUIDA AFECTADA: m2	AREA LIBRE AFECTADA: 29,00 m2	SALDO DE ÁREA: m2

CATEGORIAS DE CONSTRUCCION

TAPIA	A
LADRILLO	B
MIXTA	A-B
LOTE	C
OTROS	O

MATRICULA No. 300-119481

ESCALA: 1 : 200

CONVENCIONES

- PARAMENTO
- CARTA CATASTRAL
- AFECTACION
- SARDINEL PROYECTADO
- AFECTACION ANTE J

LINDEROS ÁREA AFECTADA

NORTE:
LONG = 3,34 mts CON CALLE 20

ORIENTE:
LONG=10,62 mts CON CARRERA 27

SUR:
LONG=2,44 mts CON 01-03-0136-007-000

OCCIDENTE:
LONG=12,21 mts CON 01-03-0136-026-901

TOPOGRAFO

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
M.P. 00-3666 C.P.N.T.
MAYO DE 2010

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

EMPRESA DE TODOS

PREDIOS AFECTADOS POR INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS

PROYECTO	INTERCAMBIADOR ... ON DE LOS BUCAROS		
LOCALIZACION	CRA 27 -AVDA Q SECA	PREDIO No	01-03-0136-0026-901
MATRICULA No	300-119481	TIPO TENENCIA	
ESCRITURA No.		FECHA:	
NOTARIA		CIUDAD	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) Y/O TENEDOR DEL PREDIO:

MARÍA TERESA SUPELANO DE IGLESIAS

IDENTIFICACION DEL PREDIO

DIRECCION	Cra 27 No. 20-06/08/10		
BARRIO:	SAN FRANCISCO	CED:	
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DPTO:	SDER

LINDEROS	NOR LONG m	ORI LONG m	SUR LONG m	OCC LONG m
PROPIET.				

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES Y MEJORAS REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID M2
AREA CONSTRUIDA	-	M2
ÁREA MEZANINE	-	M2
PISO EN CERAMICA (2do PISO)	-	M2
PISO EN CEMENTO (BODEGA)	-	M2
PISO EN TABLETA (1er PISO)	-	M2
CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	-	M2
ÁREA DE ESTRUCTURA EN MADERA	-	M2
ANTEJARDIN	29.00	M2
AREA DEL LOTE	35.60	M2

FECHA : JUNIO DE 2010

Elaboró:

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
TOPOGRAFO
M.P 00-3666 C.P.N.T.

AREA REQUERIDA	29.00	m^2
AREA DE TERRENO REQUERIDA	29.00	m^2
AREA TOTAL	29.00	m^2

OBSERVACIONES:

AFECTACION DE ANTEJARDIN, NO HAY AFECTACION DE CONSTRUCCION. Los linderos generales están en la Escritura Pública No. 495 del 07-02-84 de la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-48303

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 25/10/1979 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1979

COD CATASTRAL: 68001010301360009000
COD CATASTRAL ANT: 010301360009000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADA: POR EL ORIENTE, EN 6.00 METROS CON LA CARRERA 27; POR EL OCCIDENTE, CON PATIO DE CASA CONSTRUIDA EN 6.00 METROS; POR EL NORTE, EN 25.00 METROS CON LA CASA # 20-24 DE LA CARRERA 27; POR EL SUR, EN 25.00 METROS CON LA CASA # 20-36 DE LA CARRERA 27.-
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 27 #20-32

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 1/7/1959** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 710 DEL: 8/5/1959 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 18.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA VENEZOLANA ALIGAR LTDA.
A: DUQUE F. GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 15/4/1964** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 811 DEL: 6/4/1964 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUQUE F. GUILLERMO
A: RUEDA RUEDA BEATRIZ X

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 30/1/1965** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 3510 DEL: 31/12/1964 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUEDA BEATRIZ
A: RODRIGUEZ CARMEN EUGENIA X
A: RODRIGUEZ FRANCISCO ADOLFO X
A: RODRIGUEZ MARIA VICTORIA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 **Fecha 6/10/1967** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 2752 DEL: 8/9/1967 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-48303

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:15 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RODRIGUEZ JAIMES CARMEN EUGENIA
A: RODRIGUEZ JAIMES FRANCISCO ADOLFO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 24/5/1971 Radicación
DOC: ESCRITURA 462 DEL: 14/5/1971 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RODRIGUEZ JAIMES FRANCISCO ADOLFO X
A: RODRIGUEZ JAIMES MARIA VICTORIA X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 28/8/1971 Radicación
DOC: ESCRITURA 868 DEL: 16/8/1971 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 260.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ JAIMES FRANCISCO ADOLFO
DE: RODRIGUEZ JAIMES MARIA VICTORIA
A: CRUZ ARENAS DEMETRIO ANTONIO CC# 2037528 X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 31/8/1971 Radicación
DOC: ESCRITURA 884 DEL: 18/8/1971 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 210.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ ARENAS DEMETRIO ANTONIO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 31/8/1971 Radicación
DOC: ESCRITURA 884 DEL: 18/8/1971 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 520 ANTICRESIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ ARENAS DEMETRIO ANTONIO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 28/3/1983 Radicación 8162
DOC: ESCRITURA 609 DEL: 22/3/1983 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 07 , Se cancela la anotación No. 08
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA Y COD. 840 CANCELACION ANTICRESIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: CRUZ ARENAS DEMETRIO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/4/1988 Radicación 10470
DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 22/2/1988 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA
VALOR ACTO: $ 2.718.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-48303

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CRUZ ARENAS DEMETRIO ANTONIO
A: CRUZ SOLANO DEMETRIO ANTONIO X
A: CRUZ SOLANO NUBIA X
A: CRUZ SOLANO MYRIAM X
A: CRUZ SOLANO JORGE ENRIQUE X
A: CRUZ SOLANO ESPERANZA X
A: SOLANO DE CRUZ CECILIA X

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/12/1998 Radicación 1998-62893
OC: RESOLUCION 001 DEL: 19/11/1998 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 11/7/2000 Radicación 2000-28536
DOC: ESCRITURA 0802 DEL: 24/5/2000 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 36.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO DE CRUZ CECILIA
A: CRUZ SOLANO MYRIAM CC# 37815022 X
A: CRUZ SOLANO NUBIA CC# 37830668 X
A: CRUZ SOLANO JORGE ENRIQUE CC# 91208724 X
A: CRUZ SOLANO MARTIN EDUARDO CC# 91239671 X
A: CRUZ SOLANO ESPERANZA CC# 37810820 X
A: CRUZ SOLANO DEMETRIO ANTONIO CC# 91200688 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/12/2006 Radicación 2006-300-6-55909
DOC: ESCRITURA 5368 DEL: 6/12/2006 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 88.440.300
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ SOLANO MYRIAM CC# 37815022
DE: CRUZ SOLANO ESPERANZA CC# 37810820
DE: CRUZ SOLANO NUBIA CC# 37830668
DE: CRUZ SOLANO JORGE ENRIQUE CC# 91208724
DE: CRUZ SOLANO DEMETRIO ANTONIO CC# 91200688
A: CRUZ SOLANO MARTIN EDUARDO CC# 91239671 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: TI.4444 Fecha: 7/3/2000
ANULADA EN SU TOTALIDAD LA ANOT.11 - VALE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-48303

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:15 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58481 impreso por: 58481
TURNO: 2012-300-1-55090 FECHA:2/3/2012
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR VILLAMIZAR BUENO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

CAFÉ AROMAS

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
EMPRESA DE TODOS

IDENTIFICACION Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL INTERCAMBIADOR DE MESÓN DE LOS BUCAROS

DIRECCION PREDIO	Nº PREDIAL	PROPIETARIO:
Carrera 27 No. 20 - 32	01-03-0136-009-000	MARTIN EDUARDO CRUZ SOLANO

CUADRO DE AREAS

AREA DEL PREDIO :	AREA CONSTRUIDA: m2	AREA LIBRE: m2	
AREA TOTAL AFECTADA :	AREA CONSTRUIDA AFECTADA: m2	AREA LIBRE AFECTADA: 17.50 m2	SALDO DE AREA : m2

CATEGORIAS DE CONSTRUCCION

TAPIA	A
LADRILLO	B
MIXTA	A-B
LOTE	C
OTROS	O

MATRICULA No. 300-48303

ESCALA: 1 : 200

CONVENCIONES
PARAMENTO
CARTA CATASTRAL
AFECTACION
SARDINEL PROYECTADO
AFECTACION ANTE J

LINDEROS ÁREA AFECTADA

NORTE:
LONG = 2,06 mts CON 01-03-0136-008-000

ORIENTE:
LONG=6,19 mts CON CARRERA 27

SUR:
LONG=2,13 mts CON 01-03-0136-007-000

OCCIDENTE:
LONG=6,16 mts CON 01-03-0136-009-000

TOPOGRAFO

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
M.P. 00-3666 C.P.N.T.
MAYO DE 2010

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

EMPRESA DE OBRAS

PREDIOS AFECTADOS POR INTERCAMBIADOR MESON DE LOS BUCAROS

PROYECTO	INTERCAMBIAL: MESON DE LOS BUCAROS		
LOCALIZACION	CRA 27 -AVDA Q SECA	PREDIO No	01-03-0136-0009-000
MATRICULA No	300-48303	TIPO TENENCIA	
ESCRITURA No.		FECHA:	
NOTARIA		CIUDAD	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) Y/O TENEDOR DEL PREDIO:

MARTIN EDUARDO CRUZ SOLANO.

IDENTIFICACION DEL PREDIO

DIRECCION	CRA 27 No. 20-30/32		
BARRIO:	SAN FRANCISCO	CED:	
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	DPTO:	SDER

LINDEROS	NOR	LONG	25.00	m	ORI	LONG	6.00	m	SUR	LONG	25.00	m	OCC	LONG	6.00	m
PROPIET.	con la casa 20-24 de la Carrera 27				con la Carrera 27				con la casa 20-36 de la Carrera 27				Con patio de la casa construida en 6.00			

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES Y MEJORAS REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID M2
AREA CONSTRUIDA	-	M2
ÁREA MEZANINE	-	M2
PISO EN CERAMICA (2do PISO)	-	M2
PISO EN CEMENTO (BODEGA)	-	M2
PISO EN TABLETA (1er PISO)	-	M2
CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	-	M2
ÁREA DE ESTRUCTURA EN MADERA	-	M2
ANTEJARDIN PISO EN GRANITO SIN PULIR	17.50	M2
CERRAMIENTO EN REJA	3.00	ML
AREA DEL LOTE	150.00	M2

FECHA : MAYO DE 2010

Elaboró:

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
TOPOGRAFO
M.P 00-3666 C.P.N.T.

AREA CONSTRUIDA REQUERIDA		m^2
AREA DE TERRENO REQUERIDA	17.50	m^2
AREA TOTAL		m^2

OBSERVACIONES:

AFECTACION EN ANTEJARDIN. CERRAMIENTO EN REJA, PISO EN GRANITO SIN PULIR

REVISO:ARQ. MARIA FERNANDA AMAYA MADRID

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-3425

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 20/1/1978 RADICACIÓN: 78-0365 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1978

COD CATASTRAL: 68001010301360008000
COD CATASTRAL ANT: 010301360008000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CASA DE HABITACION ALINDERADA ASI: "POR EL NORTE, EN EXTENSION DE VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (25.50 MTS.), CON PROPIEDADES QUE FUERON O SON DE LA SOCIEDAD ALIGAR LIMITADA, Y DE FELIX RAMIREZ G., POR EL SUR, EN EXTENSION DE VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (25.50 MTRS.) CON PROPIEDADES DE GUILLERMO DUQUE Y FELIX RAMIREZ, POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE SIETE METROS QUINCE CENTIMETROS (7.15 MTRS.) CON PROPIEDADES DE FELIX RAMIREZ, Y POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE SIETE METROS CON QUINCE CENTIMETROS (7.15 MTRS.) CON LA CARRERA VEINTISIETE (27)." ESTA CASA CONSTA DE DOS (2) PISOS.
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 27 #. 20-24
2) CARRERA 27 # 20-26 Y 20-24 ACCESO A VIVIENDA Y 20-22 ACCESO A GARAJE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/6/1953 Radicación
DOC: ESCRITURA 1294 DEL: 5/5/1953 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ GALVIS FELIX
A: RAMIREZ HERNANDEZ DE GARCIA ALICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/3/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 647 DEL: 28/2/1957 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RAMIREZ GALVIS FELIX

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/8/1958 Radicación
DOC: ESCRITURA 835 DEL: 8/8/1958 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APORTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ DE GARCIA ALICIA
A: CONSTRUCTORA VENEZOLANA ALIGAR LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/10/1959 Radicación
DOC: ESCRITURA 1474 DEL: 16/10/1959 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 622.450
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO COPIA PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-3425

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:18 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA VENEZOLA ALIGAR LIMITADA
A: ALIGAR LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/4/1961 Radicación
DOC: ESCRITURA 861 DEL: 25/3/1961 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 45.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIGAR LIMITADA
A: ORDUZ ARDILA JORGE X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/1/1963 Radicación
DOC: ESCRITURA 3109 DEL: 22/10/1962 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 45.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORDUZ ARDILA JORGE
A: ALVARADO DE SUAREZ ENRIQUETA CC# 27918793 X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 10/11/1978 Radicación 19176
DOC: OFICIO 1124 DEL: 7/11/1978 JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEPULVEDA FERREIRA GUSTAVO
A: RAMIREZ DE SEPULVEDA ANA FRANCISCA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/6/1986 Radicación 15089
DOC: OFICIO 937 DEL: 11/6/1986 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 07
ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO OFICIO N.1124 DE 07-11-78
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RAMIREZ DE SEPULVEDA ANA FRANCISCA

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 29/12/1987 Radicación 38348
DOC: OFICIO 1373 DEL: 23/12/1987 JUZGADO 1 EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TESORERIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
A: RAMIREZ DE SEPULVEDA ANA FRANCISCA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/1/1991 Radicación 00963
DOC: OFICIO 2680 DEL: 21/12/1990 JUZGADO 1 EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 09
ESPECIFICACION: CANCELACION : 792 CANCELACION EMBARGO OFICIO 1373 DE 23-12-87
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TESORERIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO BUCARAMANGA LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-3425

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RAMIREZ DE SEPULVEDA ANA FRANCISCA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/1/1991 Radicación 00964
DOC: ESCRITURA 1274 DEL: 5/6/1973 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.867.580
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO DE SUAREZ ENRIQUETA CC# 27918793
A: SUPERFRENOS DE GUSTAVO SEPULVEDA FERREIRA E HIJOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/1/1991 Radicación 00965
DOC: ESCRITURA 5491 DEL: 31/12/1990 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERFRENOS DE GUSTAVO SEPULVEDA FERREIRA E HIJOS LIMITADA
A: ESCOBAR DE ROJAS JULIETA CC# 28129018 X
A: ROJAS ESCOBAR ERNESTO CC# 13834251 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/9/2007 Radicación 2007-300-6-44646
DOC: ESCRITURA 4764 DEL: 18/9/2007 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 110.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCOBAR DE ROJAS JULIETA CC# 28129018
DE: ROJAS ESCOBAR ERNESTO CC# 13834251
A: GRANADOS JAIMES JUAN CLIMACO CC# 13921965 X
A: GRANADOS JAIMES ANA ROSMIRA CC# 28238762 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/9/2007 Radicación 2007-300-6-44646
DOC: ESCRITURA 4764 DEL: 18/9/2007 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS JAIMES JUAN CLIMACO CC# 13921965 X
DE: GRANADOS JAIMES ANA ROSMIRA CC# 28238762 X
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 24/9/2007 Radicación 2007-300-6-44646
DOC: ESCRITURA 4764 DEL: 18/9/2007 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GRANADOS JAIMES JUAN CLIMACO CC# 13921965 X
A: GRANADOS JAIMES ANA ROSMIRA CC# 28238762 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 4/9/2009 Radicación 2009-300-6-38283
DOC: ESCRITURA 2107 DEL: 1/9/2009 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 62.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DEL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-3425

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Marzo de 2012 a las 10:36:18 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GRANADOS JAIMES ANA ROSMIRA CC# 28238762
A: GRANADOS JAIMES JUAN CLIMACO CC# 13921965 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 4/9/2009 Radicación 2009-300-6-38283
DOC: ESCRITURA 2107 DEL: 1/9/2009 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GRANADOS JAIMES JUAN CLIMACO CC# 13921965 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58481 impreso por: 58481
TURNO: 2012-300-1-55091 FECHA: 2/3/2012
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR VILLAMIZAR BUENO

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

IDENTIFICACION Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL INTERCAMBIADOR DE MESÓN DE LOS BÚCAROS

DIRECCION PREDIO	Nº PREDIAL	PROPIETARIO:
Carrera 27 No. 20 - 24	01-03-0136-008-000	Juan climaco Granados

CUADRO DE AREAS

AREA DEL PREDIO:	AREA CONSTRUIDA: m2	AREA LIBRE: m2	
AREA TOTAL AFECTADA:	AREA CONSTRUIDA AFECTADA: m2	AREA LIBRE AFECTADA: 20.00 m2	SALDO DE AREA: m2

CATEGORIAS DE CONSTRUCCION	
TAPIA	A
LADRILLO	B
MIXTA	A-B
LOTE	C
OTROS	O

MATRICULA No. 300-3425

ESCALA: 1 : 200

CONVENCIONES

- PARAMENTO
- CARTA CATASTRAL
- AFECTACION
- SARDINEL PROYECTADO
- AFECTACION ANTE J

LINDEROS AREA AFECTADA

NORTE:
LONG = 2,67 mts CON 01-03-0136-007-000

ORIENTE:
LONG=7,29 mts CON CARRERA 27

SUR:
LONG=2,85 mts CON 01-03-0136-009-000

OCCIDENTE:
LONG=7,30 mts CON 01-03-0136-008-000

TOPOGRAFO

JULIO MARTIN HERNANDEZ CIFUENTES
M.P. 00-3666 C.P.N.T.
MAYO DE 2010

CONCEJO DE BUCARAMANGA
Correspondencia Recibida
Secretaría General
Fecha: 31 MAYO 2010
Hora: 11:45
Recibió: Oficina P.
No. de Documentos:

CONCEJO DE BUCARAMANGA

Acuerdo No. (008) de 2010 31 MAYO 2010

"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL SEÑOR ALCALDE DE BUCARAMANGA PARA QUE DECLARE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS INTERCAMBIADORES VIALES UBICADOS EN LA CALLE 93 TRANSVERSAL ORIENTAL, AVENIDA QUEBRADASECA CON CARRERA 15 Y AVENIDA QUEBRADASECA CON CARRERA 27", ASÍ COMO TAMBIÉN LA EXISTENCIA DE ESPECIALES CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACIÓN.

El CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

En uso de las facultades constitucionales y legales, y en especial las consagradas en el artículo 313 (3) de la Constitución Política y las leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, y

CONSIDERANDO:

Que entre los objetivos, lineamientos y compromisos establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal **2008-2011 "BUCARAMANGA EMPRESA DE TODOS"**, está el hacer de Bucaramanga una Ciudad Moderna, de gran atractivo para la inversión nacional e internacional, destino turístico y cultural, y garantía de un desarrollo económico con equidad y de servicios sociales eficientes y del mejoramiento de la calidad de vida de la población.

Que es necesario fortalecer la infraestructura funcional y competitiva para el municipio de Bucaramanga y su entorno, que permita un hábitat digno para los Bumangueses y el desarrollo de la actividad turistica garantizando la movilidad segura y confortable para sus ciudadanos y visitantes, máxime cuando el departamento de Santander y su capital, se han ido posicionando en destino turístico de nacionales y extranjeros.

Que la ciudad mantiene un atraso significativo en la construcción del sistema vial, lo que ocasiona serios problemas de movilización. Esta situación repercute en la falta de una articulación adecuada entre la malla vial arterial y la malla vial local, dando lugar a problemas de congestión del tráfico, situación que se agrava con el rápido aumento de la población y los flujos de tránsito que dicho incremento genera.

Que en los últimos años se ha producido un creciente proceso de densificación en el uso del suelo urbano que hoy alberga más de quinientos mil habitantes, densificación que no se acompaño por la adecuacion de infraestructura vial, los espacios públicos y los equipamientos urbanos, toda vez que los nuevos usos comerciales y de servicios fueron soportados por el espacio urbano preexistente, propiciando insuficiencia y deterioro acelerado de la infraestructura vial existente.

Que el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Bucaramanga, compilado en el Decreto 0891 de Junio 9 de 2004, plantea en el Articulo 117, *mejorar la movilidad en el territorio por medio del fortalecimiento y mantenimiento de la malla vial, el desarrollo de un sistema integrado de transporte que involucra la racionalización del Transporte Público en todas sus modalidades, la adecuación de un Sistema Masivo de Transporte y la especialización de corredores garantizando el desarrollo integral y equilibrado del territorio".*

Que entre las acciones tendientes a satisfacer las necesidades de movilidad en el municipio, contempla *la ampliación y mejoramiento de la malla vial existente cuyo objetivo*

CONCEJO DE BUCARAMANGA

Acuerdo No. (008) de 200 31 MAYO 2010

principal es el fortalecimiento de la movilidad en el territorio municipal; la recuperación por medio de actuaciones urbanísticas que conduzcan al mejoramiento y/o conservación de los perfiles viales de sectores con miras a la construcción de nuevos proyectos; la ejecución de proyectos que fortalezcan la comunicación de los diferentes sectores de la ciudad con la periferia del área metropolitana por medio de los nuevos anillos viales; la evaluación del desarrollo de las intersecciones vehiculares, elementos estructurantes de la movilidad, que en sus diferentes formas (pasos nivel o a desnivel) ayudan al modelamiento de la infraestructura vial y la correcta articulación de los diferentes sistemas dentro del territorio, entre las cuales se encuentra las intersecciones viales de la Carrera 15 y la Carrera 27 con la Avenida Quebradaseca y La Transversal Oriental – La Flora.

Que resulta necesario evitar que el Sistema de Transporte en Bucaramanga, se desarrolle de manera desordenada, generando elevados costos económicos y sociales a los habitantes de la ciudad tales como la contaminación ambiental y la pérdida del tiempo productivo de los ciudadanos ocasionado por las congestiones diarias, situaciones estas que se traducen en una pérdida de la capacidad competitiva de Bucaramanga frente a otras ciudades e incluso frente a otras ciudades Latinoamericanas.

Que el Sistema de Transporte Masivo Metrolínea ha demostrado ser un eficiente sistema que integra la ciudad y su área metropolitana, al cual resulta necesario garantizar una adecuada continuidad de conformidad con el desarrollo previsto para el mismo en el Plan de Ordenamiento Territorial y Plan de Desarrollo Municipal 2008-2011, con obras complementarias.

Que la Administración municipal en busca de soluciones a priori al problema de movilidad vehicular y peatonal de la ciudad, ha realizado un estudio cuyo objeto es la caracterización de la totalidad de las vías de la ciudad desde varios puntos de vista, tales como: La caracterización física de las vías, estudio de tráfico vehiculares y peatonales, levantamiento de perfiles viales, levantamiento de la señalización y diseño de los principales intersecciones viales de la ciudad.

Que las intersecciones viales en los sitios ubicados en la Calle 93 Transversal Oriental, Avenida Quebradaseca con Carrera 15 y Avenida Quebradaseca con carrera 27, hacen parte de los puntos viales más estratégicos de la ciudad, en razón al número de vehículos en horas pico que pasan por estas intersecciones, el número de cruces existentes y las proyecciones de crecimiento vehicular, demuestran la necesidad de ejecutar estas obras.

Que con el fin de asegurar la construcción de los intercambiadores viales en los sitios antes mencionados, se hace conveniente declarar por motivos de utilidad pública e interés social, así como también la existencia de especiales condiciones de urgencia, que autorizan la expropiación de los predios que se identificaran en el artículo primero de este acuerdo municipal.

Que el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, faculta por motivos de utilidad pública o de interés social la expropiación, cuando dice " *Se garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.- La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.- El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad.- Por motivos de utilidad*

CONCEJO DE BUCARAMANGA

Acuerdo No. (008) de 200 31 MAYO 2010

pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado.- En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa - administrativa, incluso respecto del precio."

Que la Ley 9ª de 1989, modificada por la Ley 388 de 1997, faculta a los concejos municipales para disponer lo conducente con relación al desarrollo urbanístico y para la compraventa y expropiación de bienes de particulares que sean considerados por la administración como de utilidad pública.

Que la ley 388 de 1997 reformatoria del artículo 10 de la ley 9 de 1989, en el literal e) del artículo 58 sobre los motivos de utilidad pública, señala que se podrá declarar de utilidad pública para adquirir un inmueble cuando se destine para los siguientes fines: " e) Ejecución de Programas y proyectos de infraestructura vial y sistemas de transporte masivo".

Que el artículo 11 de la ley 9 de 1989, modificado por el artículo 59 de la ley 388 de 1997, estableció que además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la nación, las entidades territoriales las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la ley 9 de 1989.

Que en atención al carácter inaplazable del proyecto por los antecedentes ya señalados, se debe entrar a declarar la urgencia para la adquisición de los predios por vía de expropiación vía administrativa, en el evento de fracasar la enajenación voluntaria.

Que el artículo 63 de la ley 388 de 1997, consideró que existen motivos de utilidad pública e interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando conforme a las reglas señaladas en la presente ley, la respectiva autoridad administrativa competente, considere que existen especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las señaladas en las letras a), b), c), d), e), h), j), k), l), y m), del artículo 58 de la presente ley.

Que el numeral 2) del artículo 65 de la ley 388 de 1997 señala como uno de los criterios para la declaratoria de urgencia de acuerdo con la naturaleza de los motivos de utilidad publica o interés social el carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio, criterio aplicable a la obra que se pretende construir y que constituye una solución al problema vial de la ciudad.

Que en los términos del artículo 64 de la citada ley, " *Las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos".*

ACUERDAN:

ARTICULO PRIMERO: Facúltese al Señor Alcalde del Municipio de Bucaramanga para que declare por motivos de utilidad pública o Interés social, la adquisición de los predios

CONCEJO DE BUCARAMANGA

Acuerdo No. (008) de 200 31 MAYO 2010

requeridos para la construcción de los Tres (3) Intercambiadores viales, que se relacionan a continuación :

1) INTERCAMBIADOR VIAL DE LA CALLE 93 TRANSVERSAL ORIENTAL.

Orden	No Predial	Dirección BD	Propietario	Matrícula
1	010407630030000	A. Floridablanca	Área Metropolitana de B/ga	300 234491
2	010407630040000	A. Floridablanca-Via Lagos del Casique	Coorp. Parque Interactivo	300 270875
3	010407550003000	Via Lagos del Cacique- Via barrio Guayacanes	Marval S. A.	300 305999
4	010407770001000	Transversal 72	Marval S. A.	300 222563
5	010407550147000	Transv. Del Oriente-Via Lagos del Cacique	Fondo Inm. Urbano de B/ga	300 204819
6	010407670002000	Via autopista	Constructora Marval	300 272997
7	010407350420000	A. Floridablanca-Via autopista	Marval S. A.	300 298361
8	010407350421000	A. Floridablanca-Via autopista	Organización Terpel	300 253949

2) INTERCAMBIADOR VIAL AVENIDA QUEBRADASECA CON CARRERA 27.

N°	No Predial	Dirección	Nombre	Propietario	Matrícula
1	010401450002000	Cra 27 # 21-57	Codepetrol y Fedipetroleo	Coodepetro/ Fendipetroleo	300- 23141
2	010401450003000	Cra 27 # 21-33/59	Mundial de Colisiones Ltda	Rodríguez silva & cia ltda	300- 18540
3	010401450008000	Cll 21 # 27-12	Nissan	Chogar S.A. El pequeño zapatero	300-206967
4	010401440017000	Cll 21 # 27-15	Automobile	Muñoz Neira Marla y otro	300- 34687
5	010401440018000	Cra 27 # 20-03	Litografía Claudia	Amaya * José Antonio y otra	300- 38002
6	010401440019000	Cra 27 # 20-51/55	Circulo Rojo	Vera Arias Myriam	300- 38838
7	010401440020000	Cra 27 # 20-43/45	Línea turística	Reyes Camargo Sergio y otro	300- 41900
8	010401440021000	Cra 27 # 20 35	Ceragem	Tellez Barrera Sussy-Dory	300- 3427
9	010401470011000	Cra 27 # 21-70	Señora Bucaramanga	Toledo Carreño Milciades	300- 20716
10	010401370006000	Clle 27 # 21-26	Supermercado mas por menos	Pastor Julio Delgado & cia ???	No tiene
11	010401220003901	Cll 22 # 26-30	Mesón de los Búcaros	Sociedad Victor Yepes e hijos ltda	300-224801
12	010401001000100	Cll 30 # 26-45	Escuela Normal Superior sede c	Municipio de Bucaramanga	No Tiene
13	010401001002900	Cll 30 # 26-97	Iglesia Nuestra Señora de Fátima	Arquidiócesis de Bucaramanga	300- 80494
14	010401001000100	Cll 30 # 27-108	Escuela Normal Superior, Principal	Municipio de Bucaramanga	300- 87441
15	010401001000200	Av. O Seca, Cll 30	Berautos Ltda	Compañia de Jesús	300-267865
16	010401440001000	Clle 27 # 20-09	Bar Melodias Oscar (antejardin)	Platarueda Vanegas Nestor	300- 42183
17	010401360007000	Clle 27 # 20 16	Anicos y licorera la noche (antejard	Ordoñes Torres Ledys Marinel	300 51922
18	010401440006000	Clle 27 # 20-32	Café aromas (antejardin)	Gutierrez Rincon Ramón	No tiene
19	010401360011000	Clle 27 # 20-52	Colegio Sueños Infantiles (antejardi	Mantilla Rios Daniel	No tiene

3) INTERCAMBIADOR VIAL AVENIDA QUEBRADASECA CON CARRERA 15.

CONCEJO DE BUCARAMANGA

Acuerdo No. (008) de 200 31 MAYO 2010

Orden	No Predial	Dirección BD	Propietario	Matricula
1	0107002200090000	Av Quebrada Seca # 15-31	Barón Rojas Anita y otra	No tiene
2	0107002200210000	Av Quebrada Seca # 15-41	Crithton Rueda Adriana	300 1943307
3	0107002200130000		Rueda Gonzalez Claudia	300 99647
4	0107002200120000	Av Quebrada Seca # 15-53	Inversiones Bustamante Ltda	300 20089
5	0107002200110000	Av Quebrada Seca # 15-63	Torres Galvis Orlando	300 19965
6	0107002200100000	Av Quebrada Seca # 15-65	Arias Gómez Eddy	300 19990
7	0107002200180000	Av Quebrada Seca # 15-75	Bohórquez Duarte Jose Salvador	300 228810
8	0107002200190000	Av Quebrada Seca # 15-79	Serrano Diaz Silvia Pilar y otro	300 228809
9	0107002200080000	Av Quebrada Seca # 15-91	Lopez Cavanzo Enys Mercedes	No Tiene
10	0107002200070000	Cra 16 # 29-12	Amaya Ramirez Wilson Antonio	300 53884
11	0107002200060000	Cra 16 # 29-02 Cl 29 # 15-96	Arias Albarracín Jose Mª	300 43909
12	0107002200050000	Calle 29 # 15-88	Lizcano Rueda Ilda	No tiene
13	0107002200170000	Calle 29 # 15-78/74		Ver
14	0107002200040000		Ramirez Antolinez Lizzeth y otros	300 228807
15	0107002200240000	Calle 29 # 15-68	Arias Gomez Eddy	300 19991
16	0107002200160000	Calle 29 # 15-64	Portilla Capacho Silvia	No tiene
17	0107002200150000	Calle 29 # 15-58	Barajas Niño Marlene	300 2360
18	0107002200140000	Calle 29 # 15-46	Rueda Gonzales Claudia	300 99648
19	0107002200030000		Clithton Rueda Adriana	300 194306
20	0107001600010000	Calle 29 # 16-32/13	SKN-Caribe café- Ltda	300 180130
21	0107001600020000	Calle 29 # 16-32/14	SKN-Caribe café- Ltda	300 3986
22	0107001600070000	Calle 29 # 16-32/14	SKN-Caribe café- Ltda	300 3990
23	0107001600060000	Av Quebrada Seca # 16-41	Gómez Arias Maria Eva	300 32194
24	0107001600040000	Av Quebrada Seca # 16-53	Carrillo Peláez Ananias	300 38720
	0107001600040000	Calle 29 # 16 - 46	Rueda Prada Rafeal Emilio y otro	300 199958
25	0107001600080000	Carrera 17 # 29 - 26	Rueda Prada Rafeal Emilio y otro	300 199958
26	0107001600090000	Cra 17 # 29-12/08	Rueda Prada Rafeal Emilio y otro	300 199959
27	0107001600100000	Cra 17 # 29-06/02	Rueda Prada Rafeal Emilio y otro	300 19960
28	0107001600110000	Calle 29 # 16-40	Martinez Hernandez Eladio (Piso 1)	300 251721
29	0101300903[illegible]	Carrera 15 # 20 - 08		
30	0107001600129001	Calle 29 # 16-36	Mantilla Pabón Reinaldo	300 251722

ARTICULO SEGUNDO: Facúltese al Señor Alcalde del Municipio de Bucaramanga para que declare la existencia de especiales condiciones de urgencia que autorizan la expropiación de los predios relacionados en el artículo anterior.

ARTICULO TERCERO: La declaratoria de utilidad pública o de interés social así como la existencia de especiales condiciones de urgencia deberá hacerse mediante actos administrativos independientes.

ARTICULO CUARTO: El Municipio de Bucaramanga adelantará las actuaciones necesarias para adquirir los inmuebles requeridos para la construcción de los tres intercambiadores viales arriba enunciados, bien por enajenación voluntaria o por expropiación administrativa, acatando las disposiciones normativas contenidas en la ley 388 de 1997 y el Decreto 1420/98.

ARTICULO QUINTO: Las facultades otorgadas son por el término de seis meses contados a partir de la vigencia del presente acuerdo.

CONCEJO DE BUCARAMANGA

Acuerdo No. (008) de 200 31 MAYO 2010

ARTÍCULO SEXTO: El Señor Alcalde del municipio de Bucaramanga , con el fin de evitar restricciones innecesarias a la propiedad privada, deberá liberar en el menor tiempo posible y ante la respectiva Oficina de Instrumentos Públicos, las áreas de terreno que no se requieran para la ejecución del proyecto.

ARTICULO SEPTIMO: El presente Acuerdo rige a partir de su publicación.

Se expide en Bucaramanga a los Veinticuatro (24) días del mes de Mayo del año Dos Mil Diez (2010).

La Presidenta, **CAROLINA MORENO RANGEL**

La Secretaria General, **NUBIA SUAREZ RANGEL**

El Autor **FERNANDO VARGAS MENDOZA**
Alcalde de Bucaramanga

El Ponente **CLEOMEDES BELLO VILLABONA**
Honorable Concejal de Bucaramanga

Los suscritos Presidente y Secretaria General del Honorable Concejo Municipal.

CERTIFICAN:

Que el presente Acuerdo No. 008 Del **2010**, fue discutido y aprobado en dos (02) sesiones verificadas en distintos días de conformidad con la Ley 136 de 1994.

La Presidenta, **CAROLINA MORENO RANGEL**

La Secretaria General, **NUBIA SUAREZ RANGEL**

ACUERDO No. 008 DE 2010 31 MAYO 2010

PROYECTO DE ACUERDO No. 034 de 2010 "POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL SEÑOR ALCALDE DE BUCARAMANGA, PARA QUE DECLARE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA E INTERÉS SOCIAL LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS INTERCAMBIADORES VIALES UBICADOS EN LA CALLE 93 TRANSVERSAL ORIENTAL, AVENIDA QUEBRADASECA CON CARRERA 15 Y AVENIDA QUEBRADASECA CON CARRERA 27", ASÍ COMO TAMBIÉN LA EXISTENCIA DE ESPECIALES CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACIÓN.

Recibido en la Secretaria Administrativa del Municipio de Bucaramanga, a los veintiséis (26) días del mes de mayo de 2010.

NESTOR CASTRO NEIRA
Secretario Administrativo.

REPUBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Veintiséis (26) días del mes de mayo de 2010.

PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE

FERNANDO VARGAS MENDOZA
Alcalde de Bucaramanga

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

CERTIFICA:

Que el anterior Acuerdo No. 008 de 2.010, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga, fue sancionado en el día de hoy, a los veintiséis (26) días del mes de mayo de 2010.

FERNANDO VARGAS MENDOZA
Alcalde de Bucaramanga