



INFORME

RENDICIÓN DE CUENTAS

LUIS ÁVILA
H.C. DE BUCARAMANGA

| 2025

Comunidad Bumanguesa,

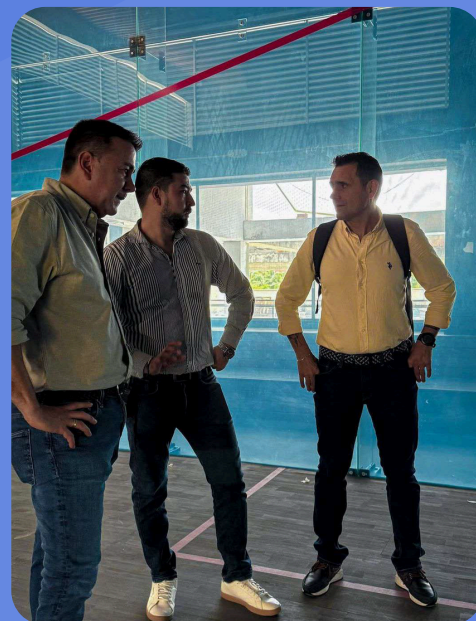
An aerial photograph of a city at sunset. In the foreground, a large, ornate yellow church with two prominent bell towers and domes is visible. The church has white architectural details and arched windows. Behind the church, the city extends towards the mountains, with various buildings and greenery. The sky is a mix of orange, pink, and purple hues, indicating the time is either dawn or dusk. The overall scene captures a blend of historical architecture and modern urban development.

“En cumplimiento de las funciones asignadas y de los principios de transparencia y eficacia, presento ante esta corporación el informe detallado de los procesos, controles y acciones adelantadas en atención a las proposiciones aprobadas por este Concejo durante el último período”.

ACTIVIDADES

GENERALES

2025



- Infraestructura y Desarrollo Urbano
- Servicios Públicos y Hacienda
- Movilidad y Transporte Masivo
- Educación y Desarrollo Social
- Seguridad, Salud y Medio Ambiente
- Reconocimientos y Cultura

INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Se han adelantado procesos críticos para destrabar la ejecución de obras públicas y mejorar la movilidad:

OBRAS INCONCLUSAS:

Se realizó un seguimiento exhaustivo al estado de 162 obras recibidas de la administración anterior, priorizando proyectos emblemáticos como el Centro Caminable, el Paseo España (CRA 26) y el Parque Borde Sur - La Victoria. Se han iniciado procesos sancionatorios contra contratistas que incumplieron los cronogramas.

RED SEMAFÓRICA:

Ante la deficiente sincronización y los constantes apagones (específicamente en la Carrera 36 y Avenida La Rosita), se solicitó a la Dirección de Tránsito de Bucaramanga (DTB) un plan de modernización tecnológica hacia semáforos inteligentes y sensores automáticos para reducir los tiempos de desplazamiento.

VÍAS REGIONALES:

Se gestionó la reactivación del proyecto vial "Vía de las Cigarras" y la doble calzada La Virgen - La Cemento, estableciendo mesas de trabajo con el municipio de Rionegro para asegurar su financiamiento.

PLAZAS DE MERCADO:

Se supervisaron las obras en las plazas San Francisco y Guarín, detectando fallas en extractores de cocinas y filtraciones en techos, exigiendo la aplicación de pólizas de garantía a los contratistas.

SERVICIOS PÚBLICOS Y HACIENDA

La gestión se enfocó en la protección del bolsillo de los bumanguenses y la transparencia institucional:

ACUEDUCTO METROPOLITANO (AMB):

Se citó a control especial para investigar irregularidades en el cambio masivo de medidores. Se solicitó la revisión de los contratos C-276 y C-288 de 2023 debido a presuntos sobrecostos y falta de garantías técnicas para los usuarios.

VANTI S.A. ESP:

Ante el incremento de las tarifas de gas en valores superiores al 36%, se requirió a la empresa y a la CREG explicar los componentes tarifarios que afectaron a los estratos 1, 2 y 3 durante 2024.

IMPUESTO PREDIAL (IPU):

Se investigaron demoras en la resolución de reclamaciones y fallas en la interoperabilidad del sistema de información tributaria, proponiendo la implementación de mecanismos automatizados para mejorar la atención al contribuyente.

ALIVIOS TRIBUTARIOS:

Se impulsó la prórroga de amnistías para intereses y sanciones, proponiendo un descuento del 80% para deudores que se pongan al día antes de diciembre de 2025.

MOVILIDAD Y TRANSPORTE MASIVO

El sistema Metrolínea fue un eje central de control, debido a su crisis financiera:

LIQUIDACIÓN DE METROLÍNEA:

Se solicitó un reporte detallado del proceso de liquidación, la necesidad de un plan operativo de contingencia y la situación de los buses articulados que operan en el carril exclusivo.

LLAMADO AL GOBIERNO NACIONAL:

Dado que la Nación ostenta el 70% de la participación accionaria, se elevó una solicitud formal para que defina su compromiso financiero en la recuperación de la infraestructura física del SITM.



EDUCACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL

INCLUSIÓN EDUCATIVA:

Se auditó la implementación de programas para estudiantes con discapacidad, exigiendo mejoras en la accesibilidad física de las escuelas y capacitación docente en manejo de TICs.

PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN ESCOLAR (PAE):

Se supervisó la ejecución presupuestal de 2024 para garantizar la inocuidad y calidad de las raciones para el año 2025.

EQUIDAD DE GÉNERO:

Se han diseñado estrategias para reducir la brecha salarial y caracterizar socioeconómicamente a mujeres en ventas informales y trabajadoras sexuales, buscando alternativas de empleo formal.



SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE

OPERACIÓN CANDADO:

Se evaluó la efectividad de este plan de seguridad, analizando las estadísticas de homicidios y hurtos comparando las vigencias 2023 y 2024.

CALIDAD DEL AIRE:

Basados en estudios de la UIS, se detectó que la exposición a material particulado (MP2,5) ha aumentado el riesgo de mortalidad cardiorrespiratoria en la ciudad. Se exigió a la EMAB mejorar el control de basuras y el reciclaje para mitigar el impacto ambiental.

PROTECCIÓN ANIMAL:

Se destinó una cifra histórica de \$4.000 millones de pesos para la atención animal y se estableció una meta de 40.000 esterilizaciones para el cuatrienio.

CRISIS CARCELARIA:

Se convocó a una audiencia pública para abordar el hacinamiento y el brote de tuberculosis en la Cárcel Modelo de Bucaramanga.

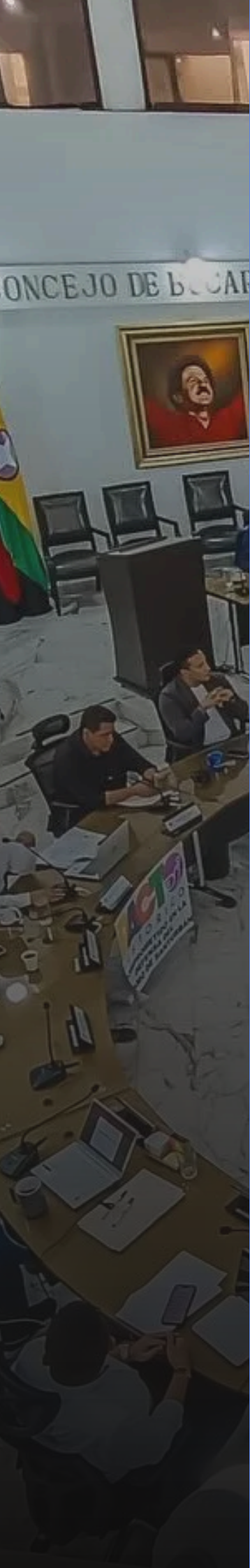
RECONOCIMIENTO Y CULTURA

Se han tramitado condecoraciones para exaltar el mérito de ciudadanos y organizaciones que aportan al tejido social:

ORDEN CIUDAD DE BUCARAMANGA:

Otorgada a Carlos Julio Castellanos al periodista por su trayectoria.

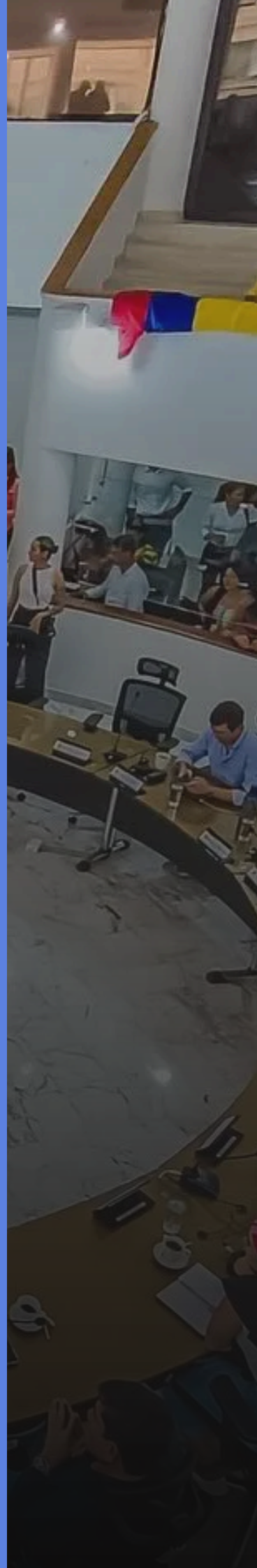




GESTIÓN **POLÍTICA**

PROPOSICIONES DE
CONTROL POLÍTICO

PROYECTOS DE
ACUERDO





PROPOSICIONES DE CONTROL POLÍTICO

Durante el período, se radicaron proposiciones de control político, con el fin de evaluar acciones institucionales y fortalecer los mecanismos de control y seguimiento.

PROPOSICIÓN NO. 001:

Se presentó proposición de control político, por medio de la cual se citó a la Secretaria de Educación, con objeto de socializar el estado actual de su momento de la educación en Bucaramanga.

PROPOSICIÓN NO. 002:

Se presentó proposición, con objeto de condecorar al mérito humano y social, a la CONFEDERACION EVANGELICA DE COLOMBIA "CEDECOL".

PROPOSICIÓN NO. 003:

Se presentó proposición de control político, por medio de la cual se citó al gerente del Acueducto Metropolitano de Bucaramanga, con objeto de socializar el estado actual de su momento de la empresa y atender las quejas de la ciudadanía.

PROPOSICIONES DE CONTROL POLÍTICO

PROPOSICIÓN NO. 004:

Se presentó proposición de control político a la Secretaria de Infraestructura, Dra. María del Rosario Torres Vargas, al Secretario de Interior, Dr. Gildardo Rayo y a la Personería de Bucaramanga, representada por el Dr. Hernando Villamizar.

PROPOSICIÓN NO. 005:

Se presentó proposición de control político, por medio de la cual se citaron a los Institutos descentralizados y las Secretarías de la administración municipal de Bucaramanga, con objeto de presentar soluciones frente a las problemáticas del sector rural.

PROPOSICIÓN NO. 006:

Se presentó proposición, con objeto de condecorar con la orden municipal al mérito femenino “Manuela Beltrán”, a las INTEGRANTES DEL CONSEJO CONSULTIVO DE MUJERES Y DE EQUIDAD DE GÉNEROS en el municipio de Bucaramanga.

PROPOSICIÓN NO. 007:

Se presentó proposición de condecoración, con orden Andrés Paez de Sotomayor, a la categoría excelencia a Espumas Santander S.A.S.

PROPOSICIONES DE CONTROL POLÍTICO

PROPOSICIÓN NO. 008:

Se presentó proposición de control político al Secretario de Interior, Coronel Gildardo Rayo, con objeto de dar respuesta a preguntas relacionadas con la operación candado; al Secretario de Desarrollo Social, a la Fiscalía General de la Nación – seccional Bucaramanga y al delegado del Instituto de Medicina Legal – seccional Bucaramanga.

PROPOSICIÓN NO. 009:

Se presentó proposición de control político, a la Secretaria de Salud, Dra. Claudia Amaya.

PROPOSICIÓN NO. 010:

Se presentó proposición de control político, a la Secretaría de Hacienda del municipio de Bucaramanga, con objeto de socializar acerca del Impuesto Predial Unificado.

PROPOSICIÓN NO. 011:

Se presentó proposición, con objeto de realizar una sesión descentralizada del concejo de Bucaramanga, en la comuna dos, en padres somascos.



PROPOSICIONES DE CONTROL POLÍTICO

PROPOSICIÓN NO. 012:

Se presentó proposición de control político a la Dirección de Tránsito de Bucaramanga, en relación a la red semafórica.

PROPOSICIÓN NO. 013:

Se presentó proposición, para exaltar la labor de los ediles y otorgar condecoración, orden Andrés Paez de Sotomayor – Categoría Excelencia a Jesús Rey Almeida.

PROPOSICIÓN NO. 014:

Se presentó proposición de control político, por medio de la cual se citó al gerente general de Vanti S.A. ESP, a la delegada de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios y a la Comisión de Regulación de Energía y Gas.

PROPOSICIÓN NO. 015:

Se presentó proposición, con objeto de realizar una sesión descentralizada del concejo de Bucaramanga en la comuna 14, para escuchar a los líderes y a la comunidad en general.

PROPOSICIONES DE CONTROL POLÍTICO

PROPOSICIÓN NO. 016:

Se presentó proposición de control político, a la Secretaria de Educación, Dra. Martha Cecilia Guarín, con el fin de dar respuesta frente al marco de sus facultades.

PROPOSICIÓN NO. 017:

Se presentó proposición, con objeto de realizar una sesión descentralizada del concejo de Bucaramanga en el Centro de Protección de Adulto Mayor, Fundación Albeiro Vargas y Ángeles Custodios en el Norte de Bucaramanga.

PROPOSICIÓN NO. 018:

Se presentó proposición de control político, al gerente general del Acueducto Metropolitano de Bucaramanga AMB S.A. ESP, Juan Carlos Suárez Muñoz, a la delegada de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, a la Defensoría del Pueblo, a la Procuraduría Provincial de Santandé, a la Personería Municipal de Bucaramanga, a la Contraloría Municipal de Bucaramanga y a la Superintendencia de Industria y Comercio, en relación a solucionar inquietudes sobre la prestación del servicio público domiciliario del acueducto y la prestación de servicio de medidores.

PROPOSICIÓN NO. 019:

Se presentó proposición de control político, por medio de la cual se citó al Gerente de Metrolínea, al Gerente del Área Metropolitana de Bucaramanga y al Secretario de Hacienda Municipal, con el fin de socializar la problemática sobre el Sistema de Transporte Público Metropolitano.

PROPOSICIONES DE CONTROL POLÍTICO

PROPOSICIÓN NO. 020:

Se presentó proposición para otorgar condecoración a orden ciudad de Bucaramanga - Categoría al mérito cultural, al maestro Oscar Díaz, con objeto de resaltar su aporte a la historia cultural del folclor vallenato.

PROPOSICIÓN NO. 021:

Se presentó proposición de control político, por medio de la cual se citó a la Secretaría de Infraestructura, con el fin de socializar sobre las obras inconclusas en Bucaramanga.

PROPOSICIÓN NO. 022:

Se presentó proposición para otorgar condecoración a la Dra. Ivonne Suárez Pinzón, ciudadana colombo francesa, en reconocimiento a su trayectoria en el servicio público.

PROPOSICIÓN NO. 023:

Se presentó proposición de control político, por medio de la cual se citó a la Secretaría de Desarrollo Social y al Instituto Municipal de Empleo y Fomento Empresarial de Bucaramanga.



PROPOSICIONES DE CONTROL POLÍTICO

PROPOSICIÓN NO. 024:

Se presentó proposición para otorgar distinción honorífica al señor Edwin Arturo Jaimes Soto, orden ciudad - Categoría al mérito cultural y artístico.

PROPOSICIÓN NO. 025:

Se presentó proposición de control político, por medio de la cual se citó a la Secretaría de Salud y Ambiente del municipio de Bucaramanga, para socializar sobre su responsabilidad frente a la protección y bienestar de los animales en Bucaramanga.

PROPOSICIÓN NO. 026:

Se presentó proposición de control político, para citar a la Secretaría de Educación del Municipio de Bucaramanga, para dar respuesta a ciertos interrogantes, referentes a los espacios educativos.

PROPOSICIÓN NO. 027:

Se presentó proposición de control político, para citar a la Secretaría de Infraestructura e invitar a los miembros del comité directivo del Proyecto Vial "Vía de las Cigarras" y los concejales del municipio de Rio Negro, Santander.

PROPOSICIONES DE CONTROL POLÍTICO

PROPOSICIÓN NO. 028:

Se presentó proposición de control político, para citar a la Secretaría de Desarrollo Social y al Enlace del, programa de juventudes.

PROPOSICIÓN NO. 029:

Se presentó proposición para otorgar condecoración a orden ciudad de Bucaramanga al Mérito social y humano, a la mesa de participación de víctimas en Santander y de la Organización Social Guardines de la Memoria, con objeto de conmemorar el Día Nacional de la Memoria y Solidaridad con las víctimas del conflicto armado.

PROPOSICIÓN NO. 030:

Se presentó proposición de control político, por medio del cual el Concejo de Bucaramanga, eleva un llamado al Gobierno Nacional, así como al Área Metropolitana de Bucaramanga, con el fin de clarificar su posición, frente a la grave crisis del Sistema Integrado de Transporte Masivo.

PROPOSICIÓN NO. 073:

Se presentó proposición dirigida al Alcalde (E) Eduard Jesús Sánchez Ariza, para estudiar la viabilidad de extender o en su defecto, presentar nuevamente ante el Concejo de Bucaramanga, la prórroga del plazo de las amnistías en intereses y sanciones correspondientes a los alivios tributarios.

PROYECTOS DE ACUERDO

En el marco de mis funciones, radiqué un proyecto de acuerdo, orientado a generar impacto positivo en el desarrollo del municipio y el bienestar de la comunidad.

PROYECTO DE ACUERDO NO. 053 DE 2025:

“Por medio del cual se establece la obligatoriedad de disponer Desfibriladores Externos Automáticos (DEA) en los escenarios deportivos del municipio de Bucaramanga y se dictan otras disposiciones”

053		03 DE JUNIO DE 2025			
	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	PROYECTO DE ACUERDO				
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPROC-FT-01	Serie:	Página 3 de 6

a la salud pública. Por eso se requiere que el municipio de Bucaramanga avance en una estrategia seria y estructurada que permita la implementación y puesta en marcha de los DEA en los escenarios deportivos del municipio

Por lo anterior, solicito a los honorables concejales de Bucaramanga dar trámite al presente Proyecto de Acuerdo “Por medio del cual se establece la obligatoriedad de disponer Desfibriladores Externos Automáticos (DEA) en los escenarios deportivos del municipio de Bucaramanga y se dictan otras disposiciones”

Presentado por,



LUIS EDUARDO AVILA CASTELBLANCO

Concejal de Bucaramanga

Partido CAMBIO RADICAL



INFORME DE **ASISTENCIA**

● ASISTENCIA A
SESIONES PLENARIAS

SESIONES PLENARIAS

Durante el período, se registró mi asistencia a las sesiones plenarias ordinarias y extraordinarias realizadas, en cumplimiento de las responsabilidades propias del cargo.

SESIONES EXTRAORDINARIAS AÑO 2025	
extraordinarias de sesiones mes de enero y febrero 2025	
sesiones realizadas	sesiones asistidas
03	03
sesiones extraordinarias mes de mayo del 2025	
sesiones realizadas	sesiones asistidas
16	15
sesiones extraordinarias meses de agosto y sept.-2025	
sesiones realizadas	sesiones asistidas
22	22
extraordinarias mes de diciembre 2025	
sesiones realizadas	sesiones asistidas
2	2
Total, sesiones 2025	Total, asistencia 2025
43	42

SESIONES ORDINARIAS AÑO 2025	
Primer periodo de sesiones ordinarias meses de marzo abril 2025	
sesiones realizadas	sesiones asistidas
50	50
Segundo periodo de sesiones ordinarias meses de junio y julio 2025	
sesiones realizadas	sesiones asistidas
53	51

Tercer periodo de sesiones ordinarias meses de octubre y nov. -2025	
sesiones realizadas	sesiones asistidas
57	57
Total, sesiones 2025	Total, asistencia 2025
160	158

A man with short dark hair, wearing a white button-down shirt, is shown from the chest up. He is looking slightly to his left with a serious expression. His right hand is partially visible, clenched into a fist. The background is a dense urban landscape with many high-rise buildings under a blue sky with some clouds. A dark, semi-transparent diagonal band runs across the lower half of the image, serving as a background for the text.

¡SEGUIRÉ TRABAJANDO
POR BUCARAMANGA!

LUIS ÁVILA
H.C. DE BUCARAMANGA