

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	No. Consecutivo: 2-SEB-JUR-202605-00039370
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Código TRD: 4000	SERIE/Subserie: INFORMES / Informes a Otros Organismos del Estado Código Serie/Subserie (TRD) 4000.38 / 4000.38.2

Bucaramanga, 06 de mayo de 2026

Señores

Honorables Concejales Bucaramanga

Carrera 11 #34-52, Fase 2. Alcaldía de Bucaramanga (sótano)

Correo: secretariageneral@concejodebucaramanga.gov.co

Bucaramanga.

Asunto: Respuesta a la inquietudes presentadas en el desarrollo de la Proposición 027.

Cordial Saludo,

En respuesta a Proposición modificatoria No 027 elevada por el Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga por medio del cual se requiere rendir informe detallado sobre el estado real del Empréstito aprobado destinado para la intervención de las Instituciones Educativas Damaso Zapata, De Santander e INEM, esta Secretaría de Educación se permite brindar la siguiente información a partir del insumo entregado por la Secretaría de Infraestructura en su calidad de Unidad Ejecutora con corte a 10 de marzo de 2026:

1. *Información General*

Contrato y/o convenio: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 166-2023

Instituciones Convenio intervenidas:

- a. Institución Educativa Damaso Zapata sede A
- b. Institución Educativa de Santander Sede A
- c. Institución Educativa INEM sede A.

2. *Recursos asignados discriminados por institución educativa:*

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 166-2023		
Comprende:		
Ejecución de Proyectos:	Remuneración por Asistencia Técnica y Administración Recursos:	
\$ 76.201.580.003	\$ 3.467.411.611	
VALOR TOTAL INICIAL		
\$ 79.668.991.613		
Distribuido:		
INEM Custodio García Rovir	Colegio de Santander	Técnico Dámaso Zapata
\$ 25.825.511.660	\$ 11.297.453.460	\$ 42.546.026.493
ADICIONAL No. 1 (Oct-26-2023)		
N/A	N/A	\$ 2.601.319.769
ADICIONAL No. 2 (Nov-23-2023)		

www.bucaramanga.gov.co

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I - Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 - **Código Postal:** 680006
 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE EDUCACIÓN	No. Consecutivo: 2-SEB-JUR-202605-00039370
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Código TRD: 4000	SERIE/Subserie: INFORMES / Informes a Otros Organismos del Estado Código Serie/Subserie (TRD) 4000.38 / 4000.38.2

\$ 720.969.871	\$ 1.773.301.968	N/A
ADICIONAL No. 3 (Mar-11-2025)		
N/A	N/A	N/A
\$ 163.800.000 (Remuneración por Asistencia Técnica Integral y Administración de Recursos FINDETER)		
ADICIONAL No. 4 (Jul-14-2025)		
N/A	N/A	\$ 445.000.000
VALOR TOTAL A LA FECHA		
\$ 85.373.383.221		
PRESUPUESTO TOTAL POR INSTITUCIÓN		
\$ 27.598.813.628	\$ 12.018.423.331	\$ 45.592.346.262
PRESUPUESTO ADJUDICADO A LA FECHA		
N/A	\$ 4.649.305.545	\$ 29.566.683.895
PRESUPUESTO EN EJECUCIÓN A LA FECHA		
N/A	N/A	\$ 29.566.683.895
SALDO POR EJECUTAR I.E. DÁMASO ZAPATA:		\$ 16.025.662.367

Tabla 1: Elaborada por la Sec. De Infraestructura (Actualizada 10/03/2026)

3. Actuaciones Desarrolladas

Fecha	Observación
28 de junio de 2023	Suscripción del Convenio Interadministrativo No. 166-2023 cuyo objeto es: SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA INTEGRAL Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS PARA EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
12 de julio de 2023	Se firmo el acta inicio del Convenio Interadministrativo No. 166 de 2023.
01 de Noviembre de 2023	Suscripción del adicional No. 01 en valor al Convenio interadministrativo 166 de 2023, donde las partes acordaron adicionar la suma de DOS MIL SEISCIENTOS Y UN MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/TE (\$2.601.319.769).
22 de noviembre de 2023	Suscripción del Adicional No. 02 por la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$2.494.271.839,00), debido al ajuste en el cálculo de los presupuestos de los proyectos, y así garantizar la ejecución de los



DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	No. Consecutivo: 2-SEB-JUR-202605-00039370
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Código TRD: 4000	SERIE/Subserie: INFORMES / Informes a Otros Organismos del Estado Código Serie/Subserie (TRD) 4000.38 / 4000.38.2

Fecha	Observación
	procesos de contratación derivados del Convenio Interadministrativo 166 de 2023
28 de diciembre de 2023	FINDETER realiza publicación de los procesos PAF-ATBUCARAMANGA-O-125-2023 cuyo objeto: CONTRATAR "LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO DÁMASO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".
28 de diciembre de 2023	FINDETER realizar publicación del proceso PAF-ATBUCARAMANGA-I-124-2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO DAMASO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"
	Solicitud por parte de la veeduría del Dámaso Zapata y los miembros de la Institución Educativa la Suspensión de los procesos de selección adelantados por FINDETER, manifestando su inconformidad frente al mismo.
30 de enero de 2024	El Municipio de Bucaramanga solicitó a FINDETER se pronunciara en cuanto a las argumentos y observaciones expuestas por los peticionarios que justifican una posible suspensión de los procesos PAF-ATBUCARAMANGA-O-125-2023 y PAFATBUCARAMANGA-I-124-2023 , en consideración a que la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A es autónoma y responsable de la estructuración de sus Procesos de Contratación, conforme a la normatividad, manuales y metodologías aplicables.
07 de febrero de 2024	FINDETER (FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A) dio respuesta al traslado del derecho de petición y emitió concepto técnico.
07 de febrero de 2024	El municipio de Bucaramanga con fundamentado en la petición radicada por los miembros del Consejo Directivo de la Institución Educativa Técnico Dámaso Zapata solicitó a FINDETER LA SUSPENSIÓN DE CONVOCATORIAS PÚBLICAS, mediante oficio 2-S-DA-202402-00004009 .
08 de febrero de 2024	Conforme a esta solicitud de suspensión de las convocatorias públicas, requerida por el MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, FINDETER publicó el SECOP II el ACTA DE SUSPENSIÓN de fecha 08 de febrero del 2024.
16 de Febrero de 2024	FINDETER, mediante ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN de fecha 16 de febrero del 2024, publicadas en el SECOP II, <i>amplió la</i>

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE EDUCACIÓN	No. Consecutivo: 2-SEB-JUR-202605-00039370
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Código TRD: 4000	SERIE/Subserie: INFORMES / Informes a Otros Organismos del Estado Código Serie/Subserie (TRD) 4000.38 / 4000.38.2

Fecha	Observación
	<i>suspensión temporal de la Convocatoria PAF-ATBUCARAMANGA-I-124-2023, por un término de tres (3) días hábiles.</i>
23 de febrero de 2024	El Municipio de Bucaramanga solicita la suspensión de las convocatorias de obra e interventoría, argumentando "situación de inconformidad social, lo cual configuraría una circunstancia eventual pero cierta de afectación a los intereses legítimos, convivencia y reputación de las partes del convenio".
26 de febrero de 2024	FINDETER expide ACTA DE CANCELACIÓN DEL PROCESO DE OBRA DE LA INSTITUCIÓN DÁMAZO ZAPATA - EL DÍA 26 DE FEBRERO DE 2024 de la CONVOCATORIA No. PAF-ATBUCARAMANGA-O-125-2023.
27 de febrero de 2024	FINDETER expide ACTA DE CANCELACIÓN DEL PROCESO DE INTERVENTORÍA EL 27 DE FEBRERO DE 2024 de la CONVOCATORIA No. PAF-ATBUCARAMANGA-I-124-2023.
28 de febrero de 2024	Instalación mesas de trabajo entre el Municipio de Bucaramanga, la comunidad educativa y las veedurías del Dámaso Zapata, con el fin de abordar sus preocupaciones y socializar los detalles del proyecto. De estas reuniones se han generado actas que documentan los temas tratados, incluyendo la inconformidad de la comunidad respecto a los diseños planteados y la necesidad de ajustes para lograr su aceptación.
23 de enero de 2025	Concertación entre la Alcaldía de Bucaramanga y Representantes del Consejo Directivo de la Institución: -Se construirá salón múltiple (auditorio) independiente en el lugar donde se ubicaba el anterior y Edificio de taller o modalidades.
30 de enero de 2025	El municipio de Bucaramanga mediante oficio 2-S-SdIB-202501-00003567 con asunto "Remisión de documentación técnica para la contratación de obra y consultoría e interventoría – Institución Educativa Santander" se remitió la documentación a FINDETER correspondiente para la contratación, consultoría e interventoría.
05 de febrero de 2025	FINDETER mediante oficio con radicado 2202552015405 presenta comunicado con asunto solicitud de prórroga No1 y Adición No 3 al contrato interadministrativo 166-2023.

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	No. Consecutivo: 2-SEB-JUR-202605-00039370
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Código TRD: 4000	SERIE/Subserie: INFORMES / Informes a Otros Organismos del Estado Código Serie/Subserie (TRD) 4000.38 / 4000.38.2

Fecha	Observación
19 de febrero de 2025	El municipio de Bucaramanga mediante radicado No 2-S-SdIB-202502-00008695 emite comunicado de respuesta a FINDETER en los siguientes términos: a. Delimitar el alcance del proyecto IE TECNICO DAMAZO ZAPATA para confirmar el valor indicado para la realización de los estudios b. La interventoría c. Indicar el estado de la contratación de la I.E. Santander, teniendo en cuenta que esta documentación fue remitida desde el 30 de enero de 2025. d. Aprobación de la prórroga.
20 de febrero de 2025	Desarrollo de mesa de trabajo entre la Secretaria de Infraestructura y representantes por parte de la IE INEM con el fin de realizar la concertación de alcance de la intervención del proyecto. Esta reunión buscaba que posterior a esto se pudiera remitir a FINDETER el alcance de la propuesta.
24 de febrero de 2025	Con el fin de confirmar que la información entregada a FINDETER corresponda a las necesidades de la institución educativa Santander la Secretaría de Infraestructura y Secretaría de Educación se reúnen nuevamente con representantes de la I.E. Santander la cual vota a favor de la intervención a realizar y no se cuenta con objeciones.
11 de marzo de 2025	Se realizó el modificadorio No. 3 , a su vez adicionando la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCT (\$ 163.800.000,00) incluido IVA, valor que será destinado a cubrir los costos financieros asociados a la administración de los recursos mediante un esquema fiduciario.
01 de abril de 2025	Mediante radicado 2-S-SdIB-202504-00024610 se remite a FINDETER la documentación técnica ajustada de la institución educativa INEM, de acuerdo con las solicitudes presentadas por la comunidad en la mesa de trabajo del 20 de febrero de 2025, con el fin de que realicen la contratación de la obra, consultoría e interventoría del proyecto.
22 de mayo de 2025	La Secretaria de Infraestructura de Bucaramanga mediante el oficio 2-S-SdIB-20250500040686 remite solicitud a FINDETER indicando que teniendo en cuenta que no se presenta objeción y se mantiene la propuesta económica para la realización de los estudios y diseños, se adelantarán los trámites correspondientes para realizar la modificación al contrato interadministrativo.

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE EDUCACIÓN	No. Consecutivo: 2-SEB-JUR-202605-00039370
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Código TRD: 4000	SERIE/Subserie: INFORMES / Informes a Otros Organismos del Estado Código Serie/Subserie (TRD) 4000.38 / 4000.38.2

Fecha	Observación
03 de junio de 2025	Mediante radicado 2-S-SdlB-202506-00046001 se dio respuesta anexando la certificación correspondiente emitida por la Secretaria de Hacienda municipal sobre tasa e impuestos aplicables sobre los contratos derivados
04 de junio de 2025	Que, de acuerdo con la solicitud de FINDETER de contar con un listado de precios para realizar la publicación, la Secretaría de Infraestructura remite el oficio 2-S-Sdlb-20250600046415 anexando lo solicitado.
25 de Junio de 2025	Se da alcance a la comunicación 2-S-SdlB-202501-00003567 por medio de la cual se remitió la información actualizada en términos de precios dado que a la fecha no se había adelantado ninguna actuación por parte de FINDETER y los precios correspondían a la primera vigencia del año.
02 de Julio de 2025	La Secretaría de Infraestructura de Bucaramanga, mediante el radicado 2-S-SdlB-202507-00057080 remite el listado de precios actualizado para la institución educativa Dámaso Zapata dando alcance a la comunicación 2-S-Sdlb-20250600046415.
09 de Julio de 2025	La secretaria de Infraestructura de Bucaramanga, mediante el radicado 2-S-SdlB-202507-00060476 solicita realizar el ajuste al objeto a contratar dado del alcance que se tiene del proyecto.
14 de Julio de 2025	Se consideró técnica y financieramente es procedente que sea FINDETER quien, en el marco del convenio suscrito, adelante la elaboración de los estudios y diseños requeridos, en virtud de su rol como entidad especializada en estructuración, administración y ejecución de proyectos de infraestructura pública bajo esquemas de banca de desarrollo brindando así la continuidad técnica y jurídica del Convenio Interadministrativo 166 de 2023, garantizando la eficiencia en la utilización de los recursos destinados a las obras, con la eficacia en la elaboración, de manera previa, de los estudios y diseños a nivel de detalle.
14 de Julio de 2025	Suscripción de modificatorio No. 4 , por un valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$445.000.000,00) , suma que incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA) y el factor multiplicador correspondiente.
22 de julio de 2025	La Secretaría de Infraestructura remite oficio a FINDETER según comunicación 2-S-SdlB-202507-00065789 con el objetivo de solicitar información sobre los procesos de contratación derivada de las 3 instituciones educativas.

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE EDUCACIÓN	No. Consecutivo: 2-SEB-JUR-202605-00039370
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Código TRD: 4000	SERIE/Subserie: INFORMES / Informes a Otros Organismos del Estado Código Serie/Subserie (TRD) 4000.38 / 4000.38.2

Fecha	Observación
11 de agosto de 2025	La Secretaría de Infraestructura envía reiteración a FINDETER ante la no respuesta al oficio previamente indicado con radicado 2-S-SdIB-202508-00071331.
14 de agosto de 2025	Mediante radicado 2202552023343 FINDETER presento el informe del estado de cada una de las instituciones educativas.
21 de agosto de 2025	La Secretaria de Infraestructura mediante radicado 2-S-SdIB-202508-00074992 reitera la solicitud realizada en los anteriores indicando que a la fecha no se tiene constancia de la publicación de los procesos de contratación derivada.
26 de agosto de 2025	Se realiza un comité entre la Secretaría de Educación, Secretaría de Infraestructura y FINDETER con el fin de requerir a Findeter al cumplimiento de las fechas previstas para la publicación de los procesos en dónde se definieron las siguientes fechas: IE Damaso Zapata: Comité Técnico el día 29 de agosto de 2025 y publicación el 30 de agosto de 2025 IE De Santander: Comité Técnico el día 08 de septiembre de 2025 y publicación el 09 de septiembre de 2025 IE INEM: Compartirá las mismas fechas de IE SANTANDER o en su defecto unos días posteriores.
16 de septiembre de 2025	Para esta fecha FINDETER inicia los siguientes procesos: IE DAMASO ZAPATA: CONSTRUCCION No de proceso de contratación: PAF-ATBUCARAMANGA-O-052-2025 Objeto: Contratar la "Elaboración de estudios y diseños, construcción y adecuación de edificaciones y espacios en la institución educativa técnico Dámaso Zapata del municipio de Bucaramanga, departamento de Santander" INTERVENTORIA No de proceso de contratación: PAF-ATBUCARAMANGA-I-058-2025 Objeto: CONTRATAR "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL,

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE EDUCACIÓN	No. Consecutivo: 2-SEB-JUR-202605-00039370
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Código TRD: 4000	SERIE/Subserie: INFORMES / Informes a Otros Organismos del Estado Código Serie/Subserie (TRD) 4000.38 / 4000.38.2

Fecha	Observación
	SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES Y ESPACIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO DÁMASO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"
22 de septiembre de 2025	Ante la no respuesta por parte de FINDETER sobre el estado de los procesos de las demás instituciones educativas el día 22 de septiembre de 2025 mediante el radicado 2-S-Sdlb-202509-00085121 se solicita a Findeter cumplir con los compromisos pactados.
20 de Octubre de 2025	Para esta fecha FINDETER inicia los siguientes procesos: CONSTRUCCION No de proceso de contratación: PAF-ATBUCARAMANGA-O-062-2025 Objeto: CONTRATAR "EL MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTANDER DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER." INTERVENTORIA No de proceso de contratación: PAF-ATBUCARAMANGA-I-066-2025 Objeto: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) AL MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTANDER DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"
24 de octubre de 2025	Mediante radicado 2202552026076 de FINDETER da respuesta a los requerimientos realizados indicando que ya el proceso de la institución educativa Santander fue publicado y manifiesta que sobre el INEM " IE INEM: Una vez se recibió la información técnica del proyecto por parte de la Alcaldía de Bucaramanga, FINDETER adelantó la estructuración del proyecto, que tiene como objeto EL MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CUSTODIO GARCÍA ROVIRA INEM, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, con su respectiva interventoría, el cual se encuentra en revisión y se espera publicar a más tardar el <u>31 de octubre del presente año.</u> "

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	No. Consecutivo: 2-SEB-JUR-202605-00039370
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Código TRD: 4000	SERIE/Subserie: INFORMES / Informes a Otros Organismos del Estado Código Serie/Subserie (TRD) 4000.38 / 4000.38.2

4. Detallado de actuaciones con la comunidad Educativa

IE Damaso Zapata	<p>Desarrollo de 12 reuniones en compañía de la comunidad educativa, espacios en donde se realizaron procesos de escucha, conformación de mesa de diálogo, espacio de dialogo con representantes de la institución e identificación de necesidades y concertación.</p> <p>Estas reuniones lograron la emisión de un documento remitido por el Consejo Directivo en donde manifiestan que se acepta el alcance técnico concertado y socializado en reunión de diciembre de 2024.</p>
IE - INEM Custodio García Rovira	<p>Desarrollo de 3 reuniones: Reunión con representantes de institución educativa, para conocer necesidades y priorizar intervenciones.</p> <p>Mediante acta de reunión de fecha de 20 de febrero de 2025, se concluye concertación del alcance socializado.</p>
IE De Santander	<p>Desarrollo de 3 reuniones: Reunión con representantes de institución educativa, para conocer necesidades, visitas técnicas, mesas lideradas por institución educativa para vincular a otros actores de la comunidad educativa, priorizar intervenciones, y reunión de concertación.</p> <p>Mediante acta de fecha 24 de febrero de 2025 se indica la concertación del alcance socializado validado por los representantes de la institución educativa.</p> <p>Actas de la gestión interna de la institución educativa socializando el proyecto.</p>

Fecha	Participantes	Objeto de la reunión
26 de enero de 2024	Despacho del Alcalde, comunidad educativa	Escuchar inconformidades sobre la ejecución de obras en instituciones educativas
26 de febrero de 2024	Administración Municipal, Veeduría Ciudadana, ASETDAZA, Junta Directiva de la I.E., Asociación de egresados	Mesa técnica sobre la convocatoria No. PAF-ATBUCARAMANGA-I-124-2023 relacionada con obras en la I.E. Dámaso Zapata
8 de mayo de 2024	Secretaría de Infraestructura, miembros de la comunidad educativa	Reunión sobre las obras de infraestructura de la I.E.
9 de agosto de 2024	Secretaría de Infraestructura, representantes de la veeduría de la I.E.	Revisión del proyecto con veeduría
14 de agosto de 2024	Comunidad educativa, Secretaría de Infraestructura	Reunión general con la comunidad educativa
15 de agosto de 2024	Comunidad educativa, Secretaría de Infraestructura	Recorrido técnico a la obra ejecutada (fase 1) y atención a la comunidad educativa

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE EDUCACIÓN	No. Consecutivo: 2-SEB-JUR-202605-00039370
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Código TRD: 4000	SERIE/Subserie: INFORMES / Informes a Otros Organismos del Estado Código Serie/Subserie (TRD) 4000.38 / 4000.38.2

27 de agosto de 2024	Secretaría de Infraestructura, ASETDAZA, Sociedad Colombiana de Arquitectos (como asesores de ASETDAZA)	Presentación de propuesta para elaboración del plan maestro de la institución
29 de agosto de 2024	Comunidad educativa, Secretaría de Infraestructura	Mesa de trabajo en cumplimiento de compromisos asumidos en reunión del 22 de agosto
3 de octubre de 2024	Secretaría de Infraestructura, Consejo Directivo de la I.E., Despacho del Alcalde, representante de docentes, Rector	Reunión para tratar temas de infraestructura con carácter institucional
3 de diciembre de 2024	Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Educación, I.E. Dámaso Zapata	Reunión informativa sobre el Edificio Fase III (sin poder de decisión)
17 de enero de 2025	Secretaría de Infraestructura, comunidad educativa, FINDETER, representantes de I.E. Dámaso Zapata, INEM y Santander	Organización de proyectos con recursos disponibles y avance del proceso de concertación
23 de enero de 2025	Consejo Directivo de la I.E.	Concertación con el Consejo Directivo
20 de febrero de 2025	Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Educación, I.E. INEM	Concertación sobre el alcance de la intervención
24 de febrero de 2025	Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Educación, I.E. Santander	Nueva socialización de la intervención a realizar
08 de mayo de 2025	Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Educación, I.E. Dámaso Zapata	Aclaración sobre el tema de los nuevos estudios y diseños
18 de Febrero de 2026	Secretaría de Educación Secretaría de Infraestructura, Consejo Directivo Damaso Zapata, Personería Municipal, Contraloría de Bucaramanga y Procuraduría Provincial	Reunión de información de Consejo Directivo saliente sobre actuaciones desarrolladas en pro de la ejecución de la obra.

5. Estado Actual Ejecución y/o Intervención de la Obra

- **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DAMASO ZAPATA**

Se encuentra en estado adjudicado, suscrito y en ejecución activa el Contrato de Obra 001-PAF-ATBUCARAMANGA-O-052-2025, del 19 de diciembre de 2025, entre la Sociedad FIDUAGRARIA S.A y el CONSORCIO SANTANDER NRZC, teniendo como objeto la elaboración de estudios, diseños, construcción y adecuación de edificaciones en la Institución Educativa Damaso Zapata, con un plazo de ejecución inicial de 13 meses, de los cuales primeros tres (03) meses corresponden a la etapa I, fase de estudios y diseños, desde el 21 de enero de 2026 conforme Acta de Inicio Etapa I Obra 001 ATBUCARAMANGA-O-052-2025.

En el mismo sentido se encuentra el Contrato de Interventoría No. 001-PAF-ATBUCARAMANGA-I-058-2025, del 26 de diciembre de 2025, entre la sociedad FIDUAGRARIA S.A y el CONSORCIO GD- JOYCO DAMASO, conforme Acta de Inicio Etapa I de interventoría No.001-PAF-ATBUCARAMANGA-I-058-2025 con fecha 21 de enero de 2026. Se aclara que al encontrarse el contrato en su mes de ejecución (Etapa 1), no se han generado aún modificaciones de alcance o presupuesto bajo los contratos actuales.

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	No. Consecutivo: 2-SEB-JUR-202605-00039370
OFICINA PRODUCTORA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Código TRD: 4000	SERIE/Subserie: INFORMES / Informes a Otros Organismos del Estado Código Serie/Subserie (TRD) 4000.38 / 4000.38.2

- **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTANDER**

Respecto al IE De Santander, se informa que con base al Acta de Comité Fiduciario No 5 del 22 y 23 de enero de 2026, se dio recomendación de adjudicación emitida por parte de dicho comité en el caso de obra del proponente **CONSORCIO IE BUCARAMANGA**, con un plazo de ejecución de seis (6) meses a partir del acta de inicio y en el caso de la interventoría al proponente **CONSORCIO SANTANDER 066**, con un plazo de ejecución de ocho (meses, cubriendo la obra y el cierre administrativo.

Contrato obra: PAF-ATBUCARAMANGA-O-062-2025 (12/2-2026)

Contrato Interventoría: PAF-ATBUCARAMANGA -I-066-2025 (05-02-2026)

Acta de Inicio: 04/03/2026

- **INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM**

En cuenta a la IE INEM, se informa que según lo estipulado en el Convenio Interadministrativo No 166 de 2023, se encuentra en la etapa de elaboración de términos de referencia, especificaciones técnicas y demás documentos necesarios para llevar a cabo los procesos de selección de los contratos derivados de obra e interventoría, por parte del aliado técnico FINDETER.

Ahora bien, surtidos los contratos anteriormente mencionados por parte de la Secretaría de Infraestructura, la Secretaría de Educación de manera articulada ha venido acompañando y asistiendo a la unidad ejecutora en el desarrollo de las obras, acciones que permiten mantener una actualización constante sobre el estado y avances de las necesidades a intervenir en las instituciones educativas.

Atentamente,



MARTHA CECILIA GUARÍN LIZCANO
Secretaria de Educación Municipal

Proyectó: Ivonne Maritza Larrota Pinzón-CPS Abogada - Bienes y Servicios SEB

Revisó: Diana Victoria Galvis Cano - Contratista Despacho SEB

Aprobó: Arquitecta Enna María Acevedo Rueda - Profesional Universitario - Bienes y Servicios SEB

Revisó Jurídica: Deiby Liliana Ortiz - Profesional Especializados - Asuntos Legales y Públicos

