



Informe de Gestión

2026



Tercer Trimestre
Secretaría de
Infraestructura

www.bucaramanga.gov.co

   **Alcaldía de Bucaramanga**

INFORME DE GESTION SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

La Secretaría de Infraestructura de Bucaramanga presenta el informe de gestión correspondiente al tercer trimestre del año 2026, comprendido del 01 de julio de 2026 al 30 de septiembre de 2026, en el cual ha continuado ejecutando y realizando las gestiones pertinentes para la contratación, el control y avance de las diferentes obras que actualmente se encuentran en ejecución. Este documento tiene como objetivo proporcionar un resumen detallado de las actividades realizadas en el marco de las líneas estratégicas, programas y alineados con las metas del plan de desarrollo municipal para el periodo 2024-2027 y el nivel de cumplimiento presupuestal.

1. INFORME DE EJECUCION PRESUPESTAL

Para el tercer trimestre del año 2026 a la Secretaría le fue asignado un presupuesto definitivo por valor de \$ 1.055.573.647.871,44, el cual ha venido ejecutándose con corte al 30 de septiembre de 2026 como se muestra a continuación:

DESCRIPCION	VALOR
PRESUPUESTO INICIAL	\$ 352.595.437.734,00
ADICION (+)	\$ 757.978.267.076,44
CREDITO (+)	\$ 79.778.468.512,08
CONTRACREDITO (-)	\$ 134.778.525.451,08
PRESUPUESTO DEFINITIVO (=)	\$ 1.055.573.647.871,44

Discriminación porcentual del presupuesto de destinación específica.

FUENTE DE FINANCIACION	PPTO DEFINITIVO	% RECURSOS A EJECUTAR
Recursos del Crédito 273	\$ 538.611.485.946,00	51,03%
Tasas por derecho de parqueo (zonas ZER)	\$ 5.356.761.899,00	0,51%
Recursos Valorización 230	\$ 22.831.222.927,09	2,16%
SUB TOTAL No ejecutables	\$ 566.799.470.772,09	53,70%
Recursos de pasivos exigibles	\$ 31.248.005.427,07	2,96%
Recursos Presupuestos participativos 289 y 588	\$ 63.759.845.054,72	6,04%
Recursos Subsidios – Fondo de Solidaridad 215	\$ 52.002.872.943,79	4,93%
SUB TOTAL	\$ 147.010.723.425,58	13,93%
SUB TOTAL Acciones de otras dependencias	\$ 713.810.194.197,67	67,62%
Alumbrado Publico	\$ 181.221.762.491,90	17,17%
Saldo para Inversión Infraestructura	\$ 160.541.691.181,87	15,21%
SUB TOTAL	\$ 341.763.453.673,77	32,38%
TOTAL	\$ 1.055.573.647.871,44	100,00%

Compromisos Acumulados.

DESCRIPCION	VALOR
PRESUPUESTO DEFINITIVO (=)	\$ 1.055.573.647.871,44
COMPROMISOS ACUMULADOS	\$ 206.823.218.786,11
% EJECUCION	19,59%

Sin embargo, es preciso mencionar que la secretaria tiene en su presupuesto fuentes con destinación específica las cuales se relacionan así:

FUENTE DE FINANCIACION	PPTO DEFINITIVO	COMPROMISOS	%
Recursos del Crédito 273	\$ 538.611.485.946,00	\$ 0,00	0,00%
Tasas por derecho de parqueo (zonas ZER)	\$ 5.356.761.899,00	\$ 0,00	0,00%
Recursos Valorización 230	\$ 22.831.222.927,09	\$ 0,00	0,00%
SUB TOTAL No ejecutables	\$ 566.799.470.772,09	\$ 0,00	0,00%
Recursos de pasivos exigibles	\$ 31.248.005.427,07	\$ 31.248.005.426,46	15,10%
Recursos Presupuestos participativos 289 y 588	\$ 63.759.845.054,72	\$ 20.553.831.159,15	10,00%
Recursos Subsidios – Fondo de Solidaridad 215	\$ 52.002.872.943,79	\$ 19.612.883.587,00	9,50%
SUB TOTAL	\$ 147.010.723.425,58	\$ 71.414.720.172,61	34,60%
SUB TOTAL	\$ 713.810.194.197,67	\$ 71.414.720.172,61	34,60%
Alumbrado Publico	\$ 181.221.762.491,90	\$ 31.853.256.150,16	15,40%
Saldo para Inversión Infraestructura	\$ 160.541.691.181,87	\$ 103.555.242.463,34	50,00%
SUB TOTAL	\$ 341.763.453.673,77	\$ 135.408.498.613,50	65,40%
TOTAL	\$ 1.055.573.647.871,44	\$ 206.823.218.786,11	100,00%

Nota: El % obedece a los compromisos por fuente de financiación / total compromisos acumulados

El presupuesto anterior, se divide en dos grandes bloques según el tipo de fuentes de financiación, sumando un total de compromisos por **\$206.823.218.786,11**.

1. Fuentes con Destinación Específica

Este bloque cuenta con un presupuesto definitivo de **\$713.810.194.197,67**, del cual se han comprometido **\$71.414.720.172,61**. Está compuesto por:

- **Recursos del crédito:** Adicionados por el Decreto No. 0319 del 04/08/2026; actualmente se encuentran suspendidos por decisión judicial.
- **Presupuestos participativos:** Priorizados por la ciudadanía para obras locales y liderados por la Secretaría de Planeación Municipal, algunos de las iniciativas priorizados por la comunidad algunos no son viables (disponibilidad de servicios públicos, la tradición del inmueble los cuales no están en el inventario del Municipio, entre otros) que imposibilitan su ejecución y por parte de la Secretaria de Planeación se encuentran en trámite estos cambios para las nuevas priorizaciones.
- **Fondo de Solidaridad:** Destinados exclusivamente a subsidios para estratos 1, 2, 3 y pilas públicas y estos pagos se realizan según cobro de la Empresas Publicas al Municipio.
- **Recursos de valorización:** Restringidos únicamente para financiar las obras del par vial de la calle 54.
- **Pasivos exigibles:** Adicionados para el pago de obligaciones de contratos en ejecución, terminación o liquidación de la vigencia actual.
- **Fuentes Generales y de Libre Destinación.**
- Este bloque cuenta con un presupuesto definitivo de **\$341.763.453.673,77**, del cual se han comprometido **\$135.408.498.613,50**.
- Dentro de este presupuesto definitivo, un total de **\$160.541.691.181,87** corresponden a recursos de **libre destinación**.

A continuación, se detalla el valor disponible a 30 de septiembre de 2026

FUENTE DE FINANCIACION	PPTO DEFINITIVO	COMPROMISOS	% COMPROMETIDO	DISPONIBLE
Alumbrado Publico	\$ 181.221.762.491,90	\$ 31.853.256.150,16	18%	\$ 149.368.506.341,74



Saldo para Inversión Infraestructura	\$ 160.541.691.181,87	\$ 103.555.242.463,34	65%	\$ 56.986.448.718,53
---	-----------------------	-----------------------	-----	----------------------

El valor de los compromisos aumentarían, toda vez que existen proyectos adjudicados y que con corte al 30 de septiembre se encuentran en trámites de legalización, así mismo proyectos en proceso de contratación detallados así:

• **Procesos adjudicados y en trámite de legalización**

1. Interventoría integral para el mantenimiento rutinario de puentes peatonales y vehiculares en el municipio de Bucaramanga, Santander (\$ 350.296.874,00)
2. Interventoría integral para la obra pública de adecuación de elementos constitutivos y complementarios del espacio público del municipio de Bucaramanga Santander (\$ 1.652.708.767,00)
3. Adecuación de elementos constitutivos y complementarios del espacio público del municipio de Bucaramanga Santander (\$ 10.846.516.886)
4. Interventoría integral para la implementación de la estrategia de reverdecimiento integral, recuperación e instauración de componentes verdes, mobiliario e infraestructura de espacio público, para mejoramiento del entorno público y la seguridad en sectores de las comunas 6 y 12 en el sector de la puerta del sol del municipio de Bucaramanga. (\$ 540.280.520,50)
5. Implementación de la estrategia de reverdecimiento integral, recuperación e instauración de componentes verdes, mobiliario e infraestructura de espacio público, para mejoramiento del entorno público y la seguridad en sectores de las comunas 6 y 12 en el sector de la puerta del sol del municipio de Bucaramanga. (\$ 9.379.559.857,00)

• **En proceso de contratación**

1. Implementación de la estrategia de reverdecimiento integral, recuperación e instauración de componentes verdes, mobiliario e infraestructura de espacio público, para mejoramiento del entorno público y la seguridad en sectores de las comunas 9 y 10 en el sector de proveniencia del municipio de Bucaramanga. (\$ 6.371.088.075,50)
2. Interventoría integral para la implementación de la estrategia de reverdecimiento integral, recuperación e instauración de componentes verdes, mobiliario e infraestructura de espacio público, para mejoramiento del entorno público y la seguridad en sectores de las comunas 9 y 10 en el sector de proveniencia del municipio de Bucaramanga. (\$ 385.914.657,50)
3. Mantenimiento y manejo integral arbóreo de zonas verdes en el municipio de Bucaramanga, Santander. (\$ 820.125.569,00)
4. Construcción del salón comunal vial corregimiento no.1 del municipio de Bucaramanga, Santander. (\$ 1.338.504.567,00)
5. Alquiler de vehículos tipo camioneta para el transporte en actividades que se desarrollen para la supervisión de los convenios solidarios suscritos por el municipio de Bucaramanga. (\$ 154.438.200,00)
6. Realizar los estudios de exploración geotécnica y ensayos de laboratorio para los proyectos en estructuración del municipio de Bucaramanga, Santander. (\$ 135.248.818,12)

A continuación, se detalla la inversión por las diferentes líneas estratégicas, sector, programas, metas e indicadores del Plan de Desarrollo:



2. LINEA ESTRATEGICA 2. TERRITORIO SEGURO QUE PROGRESA

SECTOR: Transporte

PROGRAMA: Infraestructura red vial regional

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Vía urbana con mantenimiento periódico o rutinario

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Vía urbana con mantenimiento periódico o rutinario	40	13	33%	\$ 56.816.821.098	\$ 30.188.387.947	53%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	202500000036174	\$30.188.387.946,00	\$30.188.387.946,00

Descripción de actividades desarrolladas

CONTRATO DE OBRA 085 DEL 14 DE MAYO DE 2026 (SI-SI-LP-001-2026) CONSORCIO MEJORAMIENTO VIAS BGA “MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER”.

Valor del contrato: **\$ 27.860.356.158,00**
Valor Anticipo: N/A
Plazo inicial: **SEIS (06) MESES A PARTIR DE LA FECHA DE**

SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO ATENDIENDO LA FORMA DE PAGO DISPUESTA Y HASTA AGOTAR EL COMPROMISO PRESUPUESTAL, SIN SOBREPASAR EL 31/12/2025

Prorroga no.1 Cuarenta y dos (42) días calendario
Plazo total: **SIETE (7) MESES Y DOCE (12) CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO** HASTA AGOTAR DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SIN QUE SOBREPASE EN TODO CASO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026
Fecha de inicio: 20/05/2026
Fecha de terminación inicial: 19/11/2026
Fecha de terminación: 31/12/2026
Estado del Contrato: En Ejecución
Porcentaje avance: 80.65%

Ubicación: El proyecto se desarrolla en todas las comunas del Municipio de Bucaramanga.

Impacto: Comprende la ejecución de trabajos de mejoramiento y mantenimiento en las vías urbanas de Bucaramanga, mediante obras de bacheo y rehabilitación, en pavimento rígido o flexible buscando así la realizar actividades que mejoran la circulación vial y disminuyen el riesgo de accidentes.



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

Igualmente, la construcción de reductores de velocidad en diferentes puntos críticos de la ciudad avalados por la Dirección de tránsito de Bucaramanga – DTB, mediante diferentes resoluciones emitidas en el año 2025.

- 1.COMUNA 1 - NORTE
- 2.COMUNA 2 - NORORIENTAL
- 3.COMUNA 3 - SAN FRANCISCO
- 4.COMUNA 4 - OCCIDENTAL
- 5.COMUNA 5 - GARCÍA ROVIRA
- 6.COMUNA 6 - LA CONCORDIA
- 7.COMUNA 7 - CIUDADELA
- 8.COMUNA 8 - SUR OCCIDENTE
- 9.COMUNA 9 - LA PEDREGOSA
- 10.COMUNA 10 - PROVENZA
- 11.COMUNA 11 - SUR
- 12.COMUNA 12 - CABECERA DEL LLANO
- 13.COMUNA 13 - ORIENTAL
- 14.COMUNA 14 - MORRORICO
- 15.COMUNA 15 - CENTRO
- 16.COMUNA 16 - LAGOS DEL CACIQUE
- 17.COMUNA 17 - MUTIS

Este proyecto contribuye al mejoramiento del flujo vehicular en la ciudad, y la disminución de accidentes por ende el mejoramiento en los índices de seguridad vial.

Beneficios para la Comunidad:

- **Mejoramiento en el flujo vehicular:** Al contar con vías en buen estado mejora la circulación de los vehículos y los tiempos de circulación.
- **Menor Impacto a daños:** Se disminuye el riesgo de accidentes y daños en el parte automotor y sus componentes mecánicos.
- **Aumento de la Seguridad vial:** Se tiende a baja en la tasa de mortalidad por accidentes y el mejoramiento de las condiciones de los actores viales



Reductor de velocidad – Sector Transversal Oriental



Avenida la Rosita entre carrera 25 y 27 – Comuna 13



Carrera 35 entre Calle 37 y 36 – Comuna 12

Se han realizado trabajos de mantenimiento y rehabilitación de la malla vial en diferentes comunas y barrios de la ciudad enfocados en el cumplimiento de las metas del plan de desarrollo – Vía urbana mejorada, con un avance de 13.2 km hasta el momento.

El contrato cuenta con 2 fases de ejecución, las cuales contemplan una primera en vías principales del municipio, la cual se está ejecutando desde el mes de junio y la segunda, en donde se vienen realizando intervenciones en vías secundarias y en los barrios del municipio mediante recursos adicionales de presupuestos participativos.

TRAMOS INTERVENIDOS
Carrera 19 entre calles 20 y 21
Carrera 28 entre calles 55 y 55A
Avenida González Valencia entre calles 55 y 55A
Avenida González Valencia entre calles 56 y 58
Avenida González Valencia entre calles 58 y 59
Avenida González Valencia entre calles 59 y 62
Calle 36 con calle 16 - Intervención 1
Calle 36 con calle 16 - Intervención 2
Calle 36 con calle 16 - Intervención 3
Calle 36 con calle 17 - Intervención 1
Calle 36 con calle 17 - Intervención 2
Calle 36 con calle 17 - Intervención 3
Calle 36 con carrera 18 - Intervención 1
Calle 36 con carrera 18 - Intervención 2
Calle 36 con carrera 18 - Intervención 3
Calle 36 entre carrera 13 y 14 - Intervención 1
Calle 36 entre carrera 13 y 14 - Intervención 2
Calle 36 entre carrera 15 y 16 - Intervención 1
Calle 36 entre carrera 15 y 16 - Intervención 2

Calle 36 entre carrera 15 y 16 - Intervención 3
Calle 36 entre carrera 15 y 16 - Intervención 4
Calle 36 entre carrera 15 y 16 - Intervención 5
Calle 36 entre carrera 18 y 19 - Intervención 1
Calle 36 entre carrera 18 y 19 - Intervención 2
Calle 36 entre carrera 18 y 19 - Intervención 3
Carrera 33 sobre colegio La Merced
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 1
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 2
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 3
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 4
Calle 37 entre 18 y 19 - Intervención 1
Calle 37 entre 18 y 19 - Intervención 2
Calle 37 entre 18 y 19 - Intervención 3
Calle 37 entre 18 y 19 - Intervención 4
Calle 37 entre 18 y 19 - Intervención 5
Calle 37 entre 18 y 19 - Intervención 6
Calle 37 entre 18 y 19 - Intervención 7
Calle 51 entre carreras 33 y 32
carrera 17 entre calle 16 y calle 15
carrera 17 entre calle 18 y calle 17
carrera 17 entre bulevar Santander y calle 19
carrera 17 entre calle 19 y 18 reparcho
Carrera 24 entre calles 83 y 88
Carrera 31 entre Avenida González Valencia y calle 52
Diagonal 31 entre Avenida González Valencia y calle 52
Avenida González Valencia entre calles 28 y 29
Avenida González Valencia entre calles 52 Y 54
Avenida González Valencia entre calles 48 y 49
Avenida La Rosita entre carreras 25 y 27 (Occ-Ori)
Avenida La Rosita entre carreras 28 y 28A (Occ-Ori)
Calle 103 #06-141 - Intervención 1
Calle 103 #06-141 - Intervención 2
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 10
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 11
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 12
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 13
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 14
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 15
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 5
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 7
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 8
Calle 103A #06-16 (CC El Único) - Intervención 9
Calle 85 entre carreras 24A y 25
Calle 89 entre carreras 24 y 25
Calle 91 entre carreras 25 y 26
Carrera 26 entre calles 91 y 89
Carrera 39A #41-80
Avenida La Rosita entre calle 45 y carrera 22 (Ori-Occ)
Avenida La Rosita entre carrera 19 y 18 (Ori-Occ) Tramo 1
Avenida La Rosita entre carrera 25 y 24 (Ori-Occ)
Avenida La Rosita entre carrera 27 y 25 (Ori-Occ)
Avenida La Rosita entre carrera 27 y 28 (Ori-Occ)
Calle 103 #05-09 - Intervención 1
Calle 103 #06-09 - Intervención 1

Calle 36 entre carreras 32 y 33 (Occ-Ori)
Calle 42 entre carrera 37 y 38
Calle 45 # 4W-05 - Intervención 1
Calle 45 # 4W-30 - Intervención 1
Calle 45 # 4W-30 - Intervención 2
Calle 45 # 5W-05 - Intervención 1
Calle 45 # 5W-35 - Intervención 2
Calle 45 # 5W-40- Intervención 1
Calle 45 # 5W-69- Intervención 1
Calle 45 # 5W-75- Intervención 1
Calle 45 # 6W-05 - Intervención 1
Calle 89 entre carreras 24 y 23
Carrera 24a con calle 102
Calle 104 entre carreras 24 y 25
Avenida 105 salida a autopista Floridablanca
Paralela Provenza sentido norte-sur debajo del puente
Paralela Provenza sentido norte-sur frente a jarris
Calle 36 entre carreras 31 y 29 (Occ-Ori)
Calle 36 entre carreras 33 y 32 (Ori-Occ)
Calle 36 entre carreras 31 y 28 (Ori - Occ)
Carrera 27 entre calle 55 a y 54
Carrera 18 entre calles 34 y 35 - Intervención 1
Carrera 18 entre calles 34 y 35 - Intervención 2
Carrera 18 entre calles 34 y 35 - Intervención 3
Carrera 20 #36
Carrera 20#34-01
Carrera 20#36-110
Carrera 20#36-72 - Intervención 1
Carrera 20#36-72 - Intervención 2
Carrera 20 #38
Carrera 20 #36-01
Calle 67#10e-77 - Intervención 1
Calle 67#10e-67 - Intervención 2
Calle 67#10e61
Calle 67#10e-53
Calle 67 #10e-45
Calle 67#10e-37
Calle 67 #110e-27
Cra 10e # 67 esquina
Carrera 10e #67 esquina
Carrera 10d #67-07
Carrera 10e #67-12
Carrera 10e#67-30 - Intervención 1
Carrera 10e#67-30 - Intervención 2
Carrera 10e#67-30 - Intervención 3
Calle 67#10d-04 - Intervención 1
Calle 67 #10d-04 - Intervención 2
Carrera 10#68-08
Carrera 10e 368-08 - Intervención 1
Carrera 10e 368-08 - Intervención 2
Carrera 10e #67-58
Calle 11 #67-51
Calle 11 # 67 entrada del CAI - Intervención 1
Calle 11 # 67 entrada del CAI - Intervención 2
carrera 27 entre calle 54 y 53

Carrera 27 entre calle 52 y carrera 29
cra 19 entre calles 33 y 34 Intervención 1
cra 19 entre calles 33 y 34 Intervención 2
cra 18 entre 33 y 34 Intervención 1
cra 18 entre 33 y 34 Intervención 2
cra 16 entre 33 y 34 Intervención 1
cra 16 entre 33 y 34 Intervención 2
cra 16 entre 33 y 34 Intervención 3
cra 16 entre 33 y 34 Intervención 4
calle 34 entre carreras 16 y 17
cra 35 #35-30 Intervención 1
cra 35 #35-30 Intervención 2
cra 35 #34-61
Cra 35 #34-43
Cra 35 # 34-17
Cra 35 #35-41
Cra 35 # 35-47
Cra 35 #42-17 Intervención 1
Cra 35 #42-17 intervención 2
cra 35 #41-35 Intervención 1
cra 35 #41-35 Intervención 2
Cra 35 # 41-24
Cra 35 #41-73
Cra 35 #41-85
Calle 36 entre carreras 29 y 28 (Occ - Ori)
Calle 36 entre carreras 26 y 25 (Ori - Occ)
Calle 36 entre carreras 26 y 25 (Occ - Ori)
Paralela puente Provenza sentido sur - norte
Calle 45 entre carreras 21-22 (Occ - Ori)
Calle 45 con carrera 22 (intersección)
Calle 45 entre carreras 16-17 (Occ - Ori)
Carrera 9 entre calles 42-41 (Norte - Sur) Tramo 1
Carrera 9 entre calles 34-35 (Sur - Norte)
Carrera 9 con quebrada seca carril 1
Carrera 25 con avenida 102 Carril 2
Calle 104 entre carreras 26A - 26
Carrera 27 entre AV Gonzales Valencia y Calle 53
Carrera 28 entre AV Gonzales Valencia y Calle 51
Carrera 27 entre calles 42 y 45 Carril 1
Pedregosa acceso D1
Pedregosa acceso conjunto portal vivero
pedregosa acceso a bomba terpel
pedregosa salida a bomba terpel
pedregosa flexible
Pedregosa
cra 16 entre 33 y 34
cra 14 entre calles 33 y 34
cra 13 entre calles 33 y 34
cra 13 entre calles 33 y 34 sendero 2
calle 51 entre cras 22 y 23
calle 52 entre cras 22 y 23
calle 34 entre cra 15 y 14
cra 35 frente al parque san pio
CRA 35 ENTRE CALLES 51 Y 52
CRA 35A #51-100

CRA 35 CON CALLE 49
Carrera 35 con calle 49
Carrera 35A #49 Intervención 2
Carrera 35A Entre calles 51 Y 52
Carrera 35A #48-131
Calle 45 #35
Carrera 23 #33-65
Carrera 23 #31-32
Carrera 23 #33-98
Carrera 23 #35-75
Carrera 23 entre calles 31 y 32
Carrera 35 entre calles 41 y 42 intervención 1
Carrera 35 entre calles 41 y 42 intervención 2
Cra 39 # 42 intervención 1
Cra 39 # 42 intervención 2
Cra 39 # 42 intervención 3
Cra 39 # 42 intervención 4
Cra 39 # 42 intervención 5
Cra 39 # 42 intervención 6
Cra 39 # 44 - 72
Cra 35 # 44 -36
Cra 35 entre 46 y 47
Calle 99 # 18 - 05
Calle 99 # 18 - 06
Calle 99 # 18 - 07
Calle 99 # 18 - 08
Calle 102#19-62
Calle 102#19-26
Carrera 9 con quebradaseca carril 2
Carrera 9 con Quebradaseca Rotonda
Carrera 27 entre calles 42 y 45 carril central
Carrera 27 entre calles 42 y 45 carril 3
Carrera 27 entre calle 41 y AV La Rosita
Calle 42 con carrera 27
Diamante 2
Calle 46 y 47 entre cra 10w y 9w, Campo Hermoso
Av. González Valencia con Calle 55B
Av. González Valencia con Calle 59
Cra 27 con Calle 55A
Av. Quebradaseca entre carreras 9-12
Calle 33 entre carreras 9-11
Calle 33 entre carreras 11-12
Calle 33 entre carreras 12-13
Carrera 35 entre calles 34-52
Carrera 35 entre calles 34-35
Carrera 35 entre calles 35-36
Carrera 35 entre calles 36-37
Carrera 35 entre calles 38-41
Carrera 35 entre calles 41-42
Carrera 35 entre calles 42-43
Carrera 35 entre calles 44-45
Carrera 35 entre calles 45-48
Carrera 35 entre calles 48-51
Carrera 35 entre calles 51-52
Carrera 26 entre calles 41-40A

Calle 41 entre carreras 26-25
Calle 41 entre carreras 28-29
Intersección calle 41 con cra 28 tramo 1
Intersección calle 41 con cra 28 tramo 2
Carrera 39# 51 - 47
Carrera 39# 51 -31
Carrera 35 # 36 - 42
Carrera 39 # 48 -111
Carrera 39 # 41 -70
Carrera 39 # 41 -09
Carrera 40 # 42 - 06
Carrera 40 # 42 - 69
Carrera 40 # 45A
Calle 102 con carrera 21 esquina
Carrera 19 entre calles 102 y 103
calle 103 # 19 toda
calle 103 # 19 rotonda
Plan de manejo de trafico
Cra 23 entre calles 31 y 33
Plaza guarín intervención 1
Plaza guarín intervención 2
Plaza guarín intervención 3
Cra 33A # 32 - 160
Cra 33 # 32 - 76
Cra 33 # 33 - 79
Calle 33 # 33 esquina
Carrera 40 # 41 intervención 1
Carrera 40 # 41 intervención 2
Carrera 40 # 42 - 47
Carrera 40 # 42 - 80
Carrera 21 A con calle 109
Calle 111 # 22 - 36
Calle 111 # 22 - 27
Carrera 22 A # 111 esquina
Calle 33 entre cras 13-14
Carrera 11 entre calles 31-32 tramo 1
Carrera 11 entre calles 31-32 tramo 2
Carrera 11 entre Av. Quebradaseca y calle 31
Avenida Búcaros frente conjunto Marsella
Calle 41 entre carreras 28-27
Carrera 27A entre calle 41 y Av. la Rosita
Carrera 32 entre calles 47 -48 (CAI)
Carrera 27 entre calles 55-55A Norte - Sur
Avenida Búcaros frente conjunto Marsella tramo2
Avenida Búcaros frente patinodromo
Avenida perimetral Mutis Tramo1
Calle 55 entre carreras 21-22
Calle 54 entre carreras 21-22
campo hermoso CAI de la policía
Cra 15 # 11
cra 15 # 10
Cra 33 # 63d-62 intervención 1
Cra 33 # 63d-62 intervención 2
Cra 33 # 63d-62 intervención 3
Cra 33 # 63d-62 intervención 4

Diagonal 105 # 27 - 39 intervención 1
Diagonal 105 # 27 - 39 intervención 2
Diagonal 105 # 27 - 39 intervención 3
Diagonal 105 # 27 - 39 intervención 4
Calle 105 # 21C - 110 intervención 1
Calle 111 # 22a - 158
Calle 105 # 21C - 110 intervención 2
Calle 105 # 22 - 10 intervención 1
Calle 105 # 22 - 18
Rotonda de la calle 105 con el colegio INEM intervención 1
Rotonda de la calle 105 con el colegio INEM intervención 2
Rotonda de la calle 105 con el colegio INEM intervención 3
Avenida perimetral Mutis Tramo 2
Calle 44 entre cras 35 y 36 intervención 2
Calle 44 entre cras 35 y 36 intervención 3
Calle 44 entre cras 35 y 36 intervención 4
Calle 45 entre cras 35 y 34
Calle 44 entre cras 33 y 34 intervención 1
Calle 44 entre cras 33 y 34 intervención 2
Calle 44 entre cras 33 y 34 intervención 3
Calle 44 entre cras 33 y 34 intervención 4
Calle 44 entre cras 33 y 34 intervención 5
Calle 32 entre cras 14 y 15
Carrera 11 # 23
Carrera 12 entre calles 32 y 33
Calle 33 entre carreras 14 y 15
Calle 31 entre cras 14 y 15 intervención 1
Calle 31 entre cras 14 y 15 intervención 2
Carrera 21 # 39 -51
Avenida la rosita frente a estación de gas de la cra 21
Carrera 22 entre calles 35 y 36 intervención 1
Carrera 22 entre calles 35 y 36 intervención 2
Carrera 22 entre calles 36 y 37 intervención 1
Carrera 7 entre calle 42 y 45 Alfonso López
Bahía del éxito de la cra 35 intervención 4
Bahía del éxito de la cra 35 intervención 5
Bahía del éxito de la cra 35 intervención 6
Rotonda de las mejores publicas intervención 1
Rotonda de las mejores publicas intervención 2
Rotonda de las mejores publicas intervención 3
Rotonda de las mejores publicas intervención 4
Rotonda de las mejores publicas intervención 5
Rotonda de las mejores publicas intervención 6
Cra 32 entre calles 36 y 39 intervención 1
Cra 32 entre calles 36 y 39 intervención 2
Cra 32 entre calles 36 y 39 intervención 3
Rotonda de las mejores publicas intervención 7
Rotonda de las mejores publicas intervención 8
Cra 32 entre calles 36 y 39 intervención 4
Cra 32 entre calles 36 y 39 intervención 5
Cra 32 entre calles 36 y 39 intervención 6
Cra 22 entre calles 36 y 37
Cra 22 # 41 esquina
Avenida la rosita con cra 21
Cra 21 con calle 41

Cra 22 entre calles 36 y 37 intervención 2
Cra 22 con calle 30
Cra 22 entre calles 31 y 30
Cra 22 con calle 33 esquina
Cra 21 con calle 45
Cra 22 entre calles 31 y 33
Cra 22 frente al parque el san Pio
Cra 15 con calle 61 Norte - Sur
Cra 15 autopista Sur - Norte Tramo 1
Cra 15 autopista Sur - Norte Tramo 2
Cra 15 autopista Sur - Norte Tramo 3
Cra 15 autopista Sur - Norte Tramo 4
Rotonda de plaza mayor (pasaje los búcaros Este)
Conjunto residencial Metrópolis II Cra 8 #61-53
Diagonal 14 # 58-57 intervención 1
Diagonal 14 # 58-57 intervención 2
Cra 15 # 56 esquina
Av. calle 57 # 16 esquina
Cra 8 #61-61
Conjunto residencial Metrópolis III Cra 8 #61-175
El recrear (mutis)
El recrear
Carrera 2 #58
Calle 30 con carrera 30
Calle 30 con carrera 28
Calle 30 con carrera 29
Cra 38A # 48A
cra 33 con calle 45 Sotomayor
carrera 27 entre calle 55a y av. González Val.
carrera 27 con calle 55a
carrera 17 con calle 18
Cra 15 autopista Sur - Norte con carrera 21
Carrera 35 entre 52-53 pepe ganga
Carrera 27 entre calles 56 - 60 Tramo 1
Carrera 27 entre calles 56 - 60 Tramo 2
Carrera 31 con calles 52
Carrera 31 con calles 53
Avenida Gonzales valencia con calle 62
Av. perimetral mutis tramo 1
Diagonal 31 con calle 52
Calle 51 con Carrera 32
Av. la Rosita entre cra 28-29
Calle 36 entre carrera 32-33
Calle 36 entre carrera 28-29
Calle 36 entre carrera 24-26
Carrera 9 entre calle 34-35
Calle 33 entre carrera 10-11
Calle 33 entre carrera 11-12
Calle 33 entre carrera 12-13
Calle 33 entre carrera 13-14
Cra 16 hasta glorieta a calle 31
Carrera 11 entre calle 31-32
Av. Quedradaseca entre Cra 11 y 12
Glorieta Av. Quebradaseca
Cra 9 con Cl 30 Glorieta

Carrera 11 con av. quebradaseca
Carrera 9 con rotonda Girardot
Av. quebradaseca con carrera 11
Av. quebradaseca entre cra 11-12
Cl 36 entre Cra 33 y 32
Cl 52 con Av. González Valencia
Cra 24 con Av. González Valencia
Cl 45 con Cra 22
Cl 45 con Cra 17
Cra 9 con Cl 42
Cl 51 con Cra 33
Carrera 35 entre calles 45-48 Bahía
Transversal oriental ambos sentidos
Carrera 15 con calle 61 norte - sur
Cra 24 con calle 37 intervención 1
Cra 24 con calle 37 intervención 2
Cra 24 # 39Intervención 1
Cra 24 # 39Intervención 2
Cra 58 # 16 - 36
Calle 82 # 62
Cra 58 # 16 - Intervención 2
Calle 67 # 27 Intervención 1
Calle 67 # 27 Intervención 2
Calle 67 A # 28
Cra 27A # 67 esquina
Calle 67 A #28 intervención 1
Calle 67 A #28 intervención 2
Calle 67 A #28 intervención 3
Calle 67 A #27 intervención 1
Calle 67 A #27 intervención 2
Calle 69 # 27 intervención 2
Calle 20 # 19 Intervención 1
Cra 22 # 21 intervención 1
Cra 22 # 21 intervención 2
Cra 22 # 21 intervención 3
Cra 22 # 21 intervención 4
Cra 23 # 33
Cra 24 # 33 intervención 1
Cra 24 # 33 intervención 2
Cra 24 # 21 intervención 1
Cra 24 # 21 intervención 2
Carrera 22 # 28 - 50
Carrera 22 # 24
pmt
Calle 67A # 27 intervención 3
Calle 69 # 27 intervención 1
Calle 62 # 3.0 cc intervención 1
Calle 62 # 3.0 cc intervención 2
Carrera 8W # 60 -20
Carrera 8 occ # 56
Carrera 7 occ con calle 60 intervención 1
Carrera 7 occ con calle 60 intervención 2
Carrera 7 occ con calle 60 intervención 3
Carrera 7 occ con calle 60 intervención 4
Calle 61 # 7 occ intervención 1

Calle 61 # 7 occ intervención 2
Carrera 23 # 20 intervención 1
Carrera 23 # 20 intervención 2
Carrera 23 # 18
Carrera 23 # 20
Carrera 23 con bulevar bolívar intervención 1
Carrera 23 con bulevar bolívar intervención 2
Antonia Santos - Calle 31 entre carrera 22 y 21
Carrera 33 con 68 vía antigua a florida
Carrera19 entre calles 36-37
Carrera 19 entre calles 37-38
Transversal oriental ambos sentidos resaltos
Transversal oriental ambos sentidos cebras
Transversal oriental ambos sentidos aviso resalto
Transversal oriental ambos sentidos señales verticales
barrio Provenza
cra 27 con calle 41
cra 27 con calle 45
Sotomayor - calle 41 entre 27 y 29
Sotomayor - cra 28A entre cll 41 y la av. rosita
cra 26 entre calle 41 y 40A
Calle 41 entre cra 25 y cra 26
Carrera 19 de avenida quebradaseca a calle 24
Lagos del cacique detrás del colegio el rosario
Lagos del cacique detrás del colegio el rosario vigas
Lagos del cacique detrás del colegio el rosario cuerpo
Lagos del cacique detrás del colegio el rosario parabólico
Lagos del cacique detrás del colegio el rosario resalto
Lagos del cacique detrás del colegio el rosario cebras
Puente conucos
Carrera 19 cámara de comercio
Carrera 19 fiscalía
calle 20 entre cras 20 y 21
Carrera 23 con bulevar
Carrera 23 con calle 15
Carrera 23 con 17
Carrera 23 # 20
Carrera 23 # 14
Cra 24 # 9 intervención 1
Cra 24 # 9 intervención 2
Cra 24 # 9 intervención 3
Cra 24 # 9 intervención 4
Cra 24 # 9 intervención 5
Cra 24 # 9 intervención 6
Cra 24 # 10 intervención 1
Cra 24 # 10 intervención 2
Cra 24 # 10 intervención 3
Cra 24 # 12
Carrera 24 # 10 - 48 intervención 1
Carrera 24 # 10 - 48 intervención 2
Carrera 19 # 13 intervención 1
Carrera 19 # 13 intervención 2
Carrera 19 # 13 intervención 3
Carrera 19 #13 esquina
Carrera 19 # 12 intervención 1

Carrera 19 # 12 intervención 2
Carrera 19 # 12 intervención 3
Carrera 19 #13 intervención 4
Carrera 19 # 14
Carrera 29 # 41
Carrera 29 #42 intervención 1
Carrera 29 # 42 intervención 2
Carrera 26 entre calles 45 y 48
Carrera 24 # 28
Carrera22 # 46 A - 21
Carrera 22 # 50 -esquina
Carrera 22 # 49 - 23
CAI Sotomayor
carrera 27 con av. González valencia
carrera 27 con calle 54
Urbanización Porto Fino tramo 3
Urbanización Porto Fino tramo 3
Brisas del Mutis - Calle 60a bis entre cras 11w y 13w
Brisas del Mutis - Calle 60a bis entre cras 11w y 13w
Brisas del Mutis - Cra 12w entre calles 60bis y 60A
Brisas del Mutis - Cra 12w entre calles 60bis y 60A
Brisas del Mutis - Cra 11w entre calles 60bis y 60A
Naranjos Calle 59 entre Cra 3 y 5
Lagos del cacique - cra 51 con calle 71
Lagos del cacique - cra 51 con calle 71 - geotextil
Lagos del cacique - cra 51 con calle 71 - sardinel
Brisas del Mutis - Calle 60a bis entre cras 11w y 13w (Recursos propios)
Urbanización Porto Fino tramo 3
Urbanización Porto Fino tramo 5
Urbanización Porto Fino tramo 4
Av. Quebradaseca con glorieta Girardot
Av. Quebradaseca con carrera 12
Rotonda Girardot
Carrera 11 con calle 33
Carrera 9 entre calle 47-46
Av. Búcaros - Marsella
Av. perimetral del mutis
Lagos del cacique detrás del colegio el rosario (Señalización Resalto Despacio)
Delicias bajas - Calle 106A entre carreras 15D y 15E
Delicias bajas - Calle 106A entre carreras 15D y 15E intervención 2
Delicias bajas - Carrera 15E entre calles 106 y 106A
campo hermoso CAI POLICIA
Campo hermoso calle 46 y calle 47 cra 10
carrera 33 calle 95 pedregosa
calle 42 con cra 38 SR-01
carrera 38 con calle 42 SR-39
Bosconia - Carrera 32 entre calle 39 y 40
Bosconia - Carrera 32 entre calle 39 y 40
Carrera 9 con calle 41
Carrera 28 con calle 55
Calle 45 con carrera 22
Carrera 25 con calle 30
Calle 45 con carrera 17
Av. Gonzales valencia con calle 53
Av. la rosita con carrera 25



Av. la rosita con carrera 27
Av. la rosita con carrera 21
Av. la rosita con carrera 20

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Mejorar 20 Km de Vías urbanas del municipio

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Vía urbana mejorada	0,21	0,06	29%	\$ 87.288.857.113	\$ 2.837.617.542	3%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL CARRERA 24 CON ACCESO AL BARRIO DIAMANTE II DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA, SANTANDER	202500000027207	\$2.455.460.788,00	\$2.416.418.960,00

Descripción de actividades desarrolladas

CONTRATO DE OBRA 112 DE 19 DE JUNIO DE 2026 (SI-SI-LP-002-2026) CONSORCIO VIAL DIAMANTE II GR 2026 “CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL CARRERA 24 CON ACCESO AL BARRIO DIAMANTE II DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.

Valor del contrato:	\$ 2.416.418.960,00
Valor Anticipo:	N/A
Plazo inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de inicio:	02/07/2026
Fecha de terminación inicial:	16/11/2026
Fecha de terminación:	16/11/2026
Estado del Contrato:	En Ejecución
Porcentaje avance:	36%

Ubicación: El proyecto se desarrolla en la comuna 10 (Provenza) del Municipio de Bucaramanga.

Impacto: El proyecto tiene como objetivo redirigir el flujo vehicular proveniente de la calle 93 (Sector Centro Comercial Cacique) y que se dirige hacia el sur del municipio y el municipio de Floridablanca, el cual ocasiona demoras en la movilidad debido ya que se debe ingresar al barrio Diamante II por la carrera 24 para salir e incorporarse a la calle 83. La solución plantea cerrar totalmente el acceso a los vehículos que transitan desde la autopista y que se dirigen al barrio Diamante II por la Carrera 24, en este punto se plantea una bahía de zona verde paralela a la autopista, el área de esta bahía. Con este cierre en la autopista, se garantiza que el flujo vehicular proveniente de la Calle 93 ingrese al barrio como se está haciendo actualmente, es decir, por la Carrera 24, además este flujo se puede incorporar a la autopista por medio de vía que se propone construir conectando la Carrera 24 en calzada sencilla, con un carril de aceleración.

Una vez estos vehículos ingresan a la autopista, pueden continuar su recorrido hacia el sur o retornar al barrio Diamante II por la Calle 83 en sentido oriente – occidente, sin generar afectaciones ambientales y/o auditivas sobre las zonas residenciales del Barrio Diamante II.

Beneficios para la Comunidad:

- **Optimización de la Conectividad Metropolitana:** Permite una canalización continua y directa del flujo vehicular proveniente de la Calle 93 (sector C.C. Cacique) con destino hacia el sur de Bucaramanga y el municipio de Floridablanca.
- **Reducción de Tiempos de Desplazamiento:** Elimina las demoras operativas e intersecciones críticas en horas pico al evitar que el tráfico de paso deba saturar la red vial interna del Barrio Diamante II.
- **Incorporación Técnica y Segura a la Autopista:** La construcción de la vía en calzada sencilla dotada con un carril de aceleración garantiza un acople fluido y progresivo a la Autopista Bucaramanga – Floridablanca, eliminando maniobras de trenzado vehicular de alto riesgo.
- **Protección Integral del Peatón:** Segrega de forma efectiva el tráfico vehicular de las zonas de circulación peatonal, fortaleciendo la seguridad de los transeúntes mediante el desarrollo de senderos, cruces protegidos y adecuación del espacio público en la Calle 83 y la Carrera 24A.
- **Pacificación del Tráfico Residencial:** Evita que las vías locales residenciales sean empleadas como atajos de alta velocidad, protegiendo a la población vulnerable del sector (niños, estudiantes y adultos mayores).
- **Mitigación de la Contaminación Acústica:** La reorientación del flujo vehicular fuera del núcleo habitacional disminuye drásticamente los niveles de ruido y vibración producidos por aceleración y frenado sobre las zonas residenciales.
- **Reducción de Emisiones Contaminantes:** La continuidad de la marcha vehicular disminuye los tiempos de detención en ralentí, optimizando el consumo de combustible y reduciendo la emisión de gases de efecto invernadero (CO₂) y material particulado.
- **Aumento de Cobertura Verde y Paisajismo:** La conformación de la bahía verde paralela a la autopista consolida una barrera ambiental protectora, aporta a la permeabilidad del suelo y mejora la calidad paisajística del acceso principal al barrio.

SEGUIMIENTO



Ilustración 1. Ubicación general y flujo proyectado del proyecto vía de acceso barrio Diamante II.



Ilustración 2. Conformación de Banca y relleno en vía de aceleración nueva Cra. 24 con salida a la autopista Bucaramanga - Floridablanca.

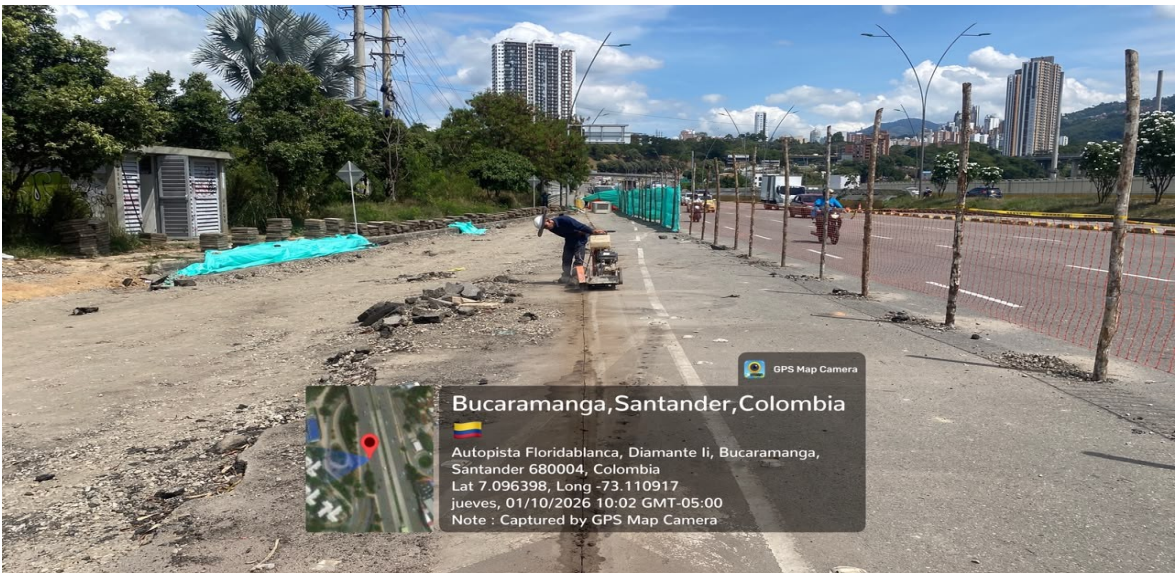


Ilustración 3. Demolición de Capa rodadura antigua vía de acceso al barrio Diamante II.



Ilustración 4. Conformación de Curva Horizontal para acceso a Calle 83.



Ilustración 5. Conformación retorno en Cra. 24 Entre calle 83 y 84.



Ilustración 6. Adecuación de espacio peatonal costado izquierda Calle 83 - Barrio D

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Realizar el mantenimiento periódico o rutinario a 110 Km de Vías terciarias de la malla vial rural de la ciudad por año.

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Vía terciaria con mantenimiento periódico o rutinario km	110	129,3	100%	\$ 2.600.000.000	\$ 1.400.000.000	54%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
MANTENIMIENTO PERIODICO DE LA RED VÍAL RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARMANGA SANTANDER	2024680010043	\$6.620.379.446	\$ 4.218.077.627

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato **No.114** de 16 de junio de 2025 – **CONTRATO DE ALQUILER**: Mediante el proceso SI-SI-SASI-001-2025 con objeto “ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA, VOLQUETAS Y VEHÍCULOS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA RED VIAL RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.

Valor del contrato: \$2.818.077,627
Plazo inicial: 6 meses y 6 días.
Fecha de Inicio: 24 de junio de 2025
Fecha de terminación: 30 de diciembre de 2025
Fecha Adicional No 1: 18 de febrero de 2026
Valor del Adicional: \$1.400.000.000
Plazo Adicional: 5 meses
Fecha de terminación Final: 18 de Julio de 2026
Estado del contrato: En ejecución.

- Ubicación del Proyecto

El proyecto denominado “Mantenimiento Periódico de la Red Vial Rural del Municipio de Bucaramanga” se desarrolla en el área rural de la jurisdicción municipal, la cual se encuentra administrativamente dividida en tres (3) corregimientos.

CORREGIMIENTO	SECTORES Y RUTAS DE INTERVENCIÓN
CORREGIMIENTO 1	San Ignacio – La Sabana – El Pantano; La Esmeralda – El Aburrido; San Pedro Alto – San Pedro Bajo (Miramar San Luis); San Cayetano – Vijagual; Angelinos – Santa Rita (vía San Cayetano); Nogal 1 y 2 – Gracia de Dios – El Plan; Angelinos – Bosconia; Bonanza – Villa Carmelo – Villa Luz.
CORREGIMIENTO 2	Veredas: Magueyes, Capilla Alta, Santos Altos, Cuchilla Alta, Monserrate Alta, Bolorquí Bajo y Boloquí Alto. Sector Monserrate parte baja (vía Palbas de la Y del Embalse hacia Capilla Baja). Conectividad desde Puente Tona hacia Rosa Blanca, Chitota y Santos Bajos (vía Carabineros).
CORREGIMIENTO 3	Eje principal de El Porvenir a Miradores de la UIS; Pedregal (sectores Dos Sierras y Ancestros); Retiro Chiquito y Retiro Grande (vía principal y sector Acueducto); Gualilo San José – Piñares – León; Malaña Oriental – Gualilo Alto; Santa Bárbara UDES – San Joaquín; Conectividad vía principal a Cúcuta – Miramanga – Tres Balcones; Gualilo Bajo (vía Acueducto) – Malaña parte alta.

Las actividades de intervención con maquinaria amarilla se ejecutan de manera planificada y sectorizada sobre los diferentes corredores viales rurales, priorizados conforme a criterios técnicos como nivel de deterioro, importancia en la conectividad regional, flujo vehicular y requerimientos comunitarios.

La cobertura del proyecto abarca tramos estratégicos que permiten la articulación entre veredas, centros poblados y el casco urbano, garantizando la funcionalidad de la red vial terciaria como eje estructurante del desarrollo rural. La localización de las actividades se ajusta a la programación operativa y a las condiciones topográficas y climáticas propias de cada corregimiento, optimizando así el rendimiento de los equipos y la eficiencia en la ejecución.

Impacto del Proyecto

- Impacto Social:** La ejecución del mantenimiento periódico de la red vial rural incide de manera directa en el mejoramiento de la calidad de vida de la población beneficiaria, al garantizar condiciones adecuadas de transitabilidad. Esto facilita el acceso oportuno a servicios esenciales como salud, educación y atención institucional, reduciendo el aislamiento de las comunidades rurales y fortaleciendo la integración territorial. Asimismo, contribuye a la seguridad vial al disminuir riesgos asociados al deterioro de la infraestructura.

- **Impacto Económico:** El proyecto fortalece la dinámica económica del sector rural, optimizar las condiciones para el transporte de bienes y servicios, especialmente productos agrícolas y pecuarios. La reducción en los tiempos de desplazamiento, costos operativos y desgaste vehicular genera un impacto positivo en la productividad y competitividad de los productores locales, promoviendo la sostenibilidad de las actividades económicas y el desarrollo regional.
- **Impacto Ambiental:** Las actividades de mantenimiento se ejecutan bajo criterios técnicos orientados a la mitigación de impactos ambientales, incluyendo la adecuada conformación de cunetas, manejo de aguas superficiales y control de procesos erosivos. Estas acciones contribuyen a la estabilidad de la infraestructura vial y a la protección del entorno natural, evitando la degradación del suelo y la afectación de los recursos hídricos presentes en las zonas intervenidas.
- **Impacto en la Movilidad y Conectividad:** La intervención de la red vial rural mejora significativamente los niveles de servicio de las vías terciarias, garantizando condiciones de transitabilidad continua y segura durante diferentes épocas del año. Esto permite una conectividad más eficiente entre los corregimientos y el casco urbano, favoreciendo la articulación territorial y el acceso a mercados, servicios y oportunidades de desarrollo.

Durante los meses de julio y agosto de 2026, en el marco del contrato de mantenimiento de la red vial rural, se ejecutaron actividades de intervención que representaron un total de 33,25 kilómetros intervenidos, mediante la utilización de maquinaria y equipos destinados al desarrollo de las actividades programadas.

En el mes de julio se registró la ejecución de 1.811,20 horas de maquinaria, con una intervención de 28,70 kilómetros. Para el mes de agosto, se ejecutaron 111,60 horas, correspondientes a 4,55 kilómetros intervenidos.

Para el mes de septiembre de 2026, el contrato se reporta como finalizado, alcanzando un total de 3.476,30 horas de maquinaria ejecutadas durante la vigencia contractual. De acuerdo con el balance de ejecución, se logró el cumplimiento del 118 % de la meta establecida, superando la meta inicialmente prevista y dando cumplimiento a las actividades de mantenimiento programadas sobre la red vial objeto del contrato.

MES	HORAS	KM
JULIO	1811,2	28,7
AGOSTO	111,6	4,55
SEPTIEMBRE	FINALIZADO	

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

- **Registro Fotográfico.**







RESUMEN COSOLIDADO DE INTERVENCIÓN EN ATENCIÓN DE EMERGENCIAS, MANTENIMIENTO VIAL Y APOYO OPERATIVO – TERCER TRIMESTRE DE 2026. CON MAQUINARIA PROPIA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

CONSOLIDADO DE INTERVENCIONES Y MANTENIMIENTO VIAL –TRIMESTRE ANTERIOR 2026

TOTAL MES JUNIO 2026	34,7	327	0,82
	TOTAL HORAS DE INTERVENCIÓN	TOTAL m3	TOTAL KILOMETROS INTERVENIDOS
			
ACUM. JUNIO 2026	234,4	1329	10,15

JULIO 2026

FECHA	Vereda-Barrio	Tramo Intervenido	Corregimiento - Urbano	Horas Máquina Invertidas	CANTIDAD m3	Km Intervenidos	Actividades Realizadas
jul-26							
Julio 02 de 2026	Calle 36 con carrera 24 y carrera 25.	Calle 36 con carrera 24 y carrera 25.	Urbano	0	14	0	Se apoyó en la recolección y traslado de fresado desde la calle 36 con carrera 24 y carrera 25 hasta el lugar asignado en el barrio Miradores de la UIS.
Julio 02 de 2026	Barrio la Inmaculada fase 1	Barrio la Inmaculada fase 1	Urbano	3,5	0	0	Se apoyó en el mantenimiento en el cual se realizó el extendido de material en la entrada del barrio la inmaculada fase 1.
Julio 03 de 2026	Carrera 23 con calle 100 y calle 103.	Carrera 23 con calle 100 y calle 103.	Urbano	0	14	0	Se apoyó en la recolección de fresado en el barrio Provenza en la carrera 23 entre las calle 100 y 103, para ser trasladada a la vereda Retiro Chiquito al lugar asignado.
Julio 03	Entrada barrio	Entrada barrio	Urbano	5,6	0	0,1	Se apoyó en el traslado y

de 2026	la inmaculada fase 1.	la Inmaculada fase 1.					extendido de fresado asignado para la entrada del barrio la Inmaculada fase 1 de Bucaramanga.
Julio 04 de 2026	Carrera 23 con calle 100 y calle 103.	Carrera 23 con calle 100 y calle 103.	Urbano	0	7	0	Se apoyó en la recolección de fresado en el barrio Provenza en la carrera 23 entre las calle 100 y 103, para ser trasladada a la vereda Retiro Chiquito en el lugar asignado.
Julio 06 de 2026	Calle 45 con carrera 22.	Calle 45 con carrera 22.	Urbano	0	7	0	Se apoyó en la recolección de fresado en la calle 45 con carrera 22 para luego ser trasladada a la vereda Retiro Chiquito en el lugar asignado.
Julio 08 de 2026	Carrera 5 No. 16ª norte – 46 Barrio María Paz.	Carrera 5 No. 16ª norte – 46 Barrio María Paz.	Urbano	3,7	0	0,3	Se apoyó a la comunidad en el extendido de fresado en la carrera 5 No. 16ª norte – 46 del barrio María Paz.
Julio 09 de 2026	Calle 69 con carrera 11 y carrera 21 barrio la victoria.	Calle 69 con carrera 11 y carrera 21 barrio la victoria.	Urbano	0	14	0	Se apoyó en la recolección de desechos en la obra borde sur realizada en el barrio la Victoria para ser trasladada al Carrasco.
Julio 10 de 2026	Calle 69 con carrera 11 y carrera 21 barrio la Victoria.	Calle 69 con carrera 11 y carrera 21 barrio la Victoria.	Urbano	0	7	0	Se apoyó en la recolección de desechos en la obra borde sur realizada en el barrio la Victoria para ser trasladada al Carrasco.
Julio 12 de 2026	Carrera 22 No. 39 – 85 Barrio Bolívar.	Carrera 22 No. 39 – 85 Barrio Bolívar.	Urbano	0	7	0	Se apoyó en la recolección de los escombros de la casa desplomada sobre la carrera 22 con calle 39 del barrio Bolívar el cual fue trasladado al Carrasco.
Julio 16 de 2026	Carrasco Municipal	Carrasco Municipal	Urbano	0	7	0	Se apoyó en el descargue del material que contenía la volqueta el cual fue trasladado al Carrasco.
Julio 17 de 2026	Calle 54N No. Con Carrera 25 Barrio Colorados.	Calle 54N No. Con Carrera 25 Barrio Colorados.	Urbano	0	84	0	Se apoyó en la recolección del exceso de tierra de la cancha principal de tierra del barrio Colorados.
Julio 18 de 2026	Calle 54N No. Con Carrera 25 Barrio Colorados.	Calle 54N No. Con Carrera 25 Barrio Colorados.	Urbano	0	63	0	Se apoyó en la recolección del exceso de tierra de la cancha principal de tierra del barrio Colorados.
Julio 22 de 2026	Parque Carrera 33 con Calle 55.	Parque Carrera 33 con Calle 55.	Urbano	0	7	0	Se apoyó en la recolección de material vegetal en el parque ubicado en la carrera 33 con calle 55 el cual fue trasladado al Carrasco.
Julio 22 de 2026	Calle 33 con Carrera 11 Barrio García Rovira	Calle 33 con Carrera 11 Barrio García Rovira	Urbano	0	14	0	Se apoyó en la recolección de material de fresado en la calle 33 con carrera 11 del barrio García Rovira del Municipio de Bucaramanga para ser trasladado al barrio Colorados.
Julio 23 de 2026	Calle 33 con Carrera 11 Barrio García Rovira	Calle 33 con Carrera 11 Barrio García Rovira	Urbano	0	14	0	Se apoyó en la recolección de material de fresado en la calle 33 con carrera 11 del barrio García Rovira del Municipio de Bucaramanga para ser trasladado al barrio Colorados.
Julio 26 de 2026	Barrio el Pedregal.	Barrio el Pedregal.	Urbano	0	14	0	Se apoyó en la recolección de material inservible en el pedregal el cual fue

Julio 27 de 2026	Vereda La Esmeralda	Vereda La Esmeralda	Urbano	0	14	0	trasladado al Carrasco. Se apoyó en el traslado de material fresado a la vereda la Esmeralda al lugar asignado.
			TOTAL MES JULIO 2026	12,8	287	0,4	
				TOTAL HORAS DE INTERVENCIÓN	TOTAL m3	TOTAL KILOMETROS INTERVENIDOS	
							
			ACUM. JULIO 2026	247,2	1616	10,55	





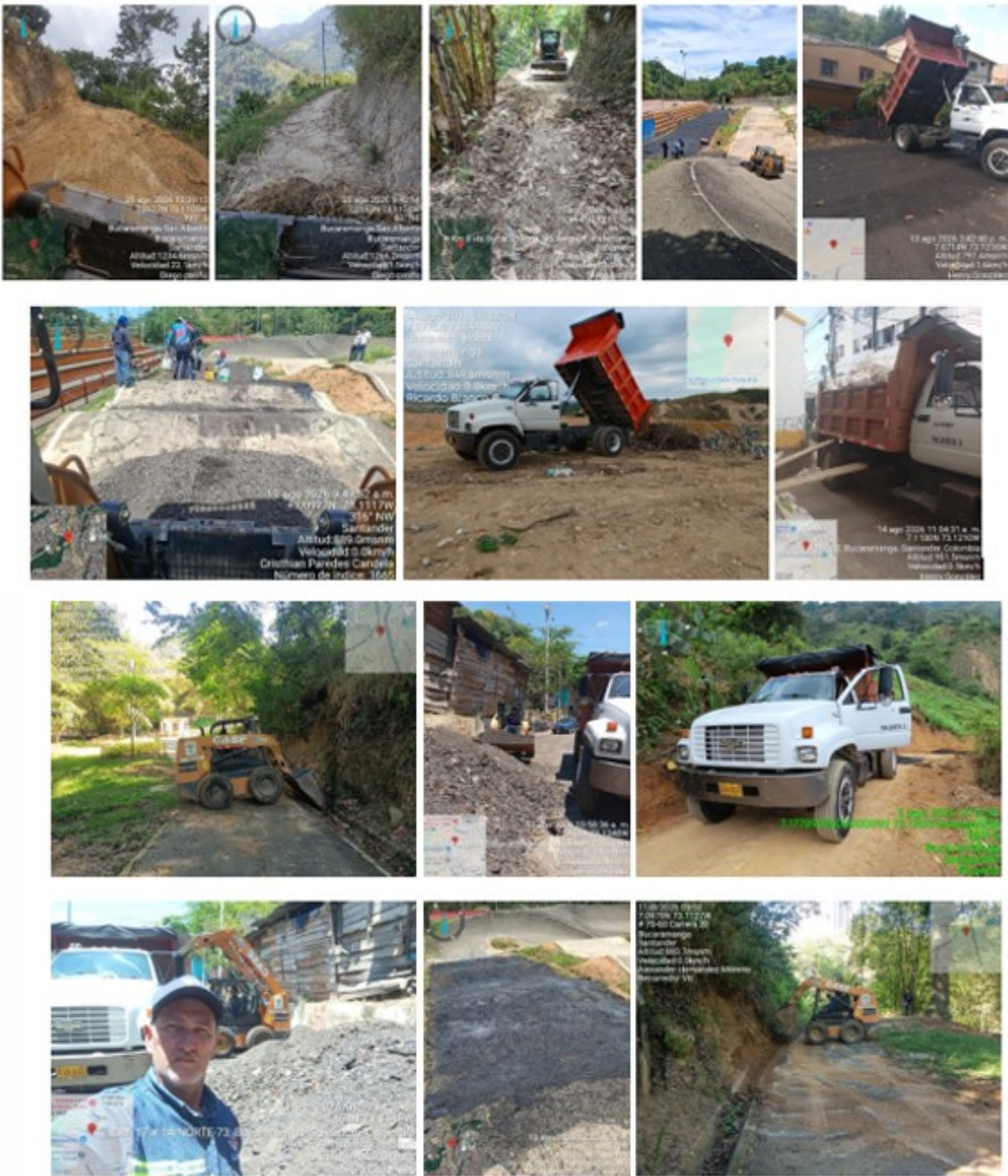
REGISTRO FOTOGRAFICO-GRUPO MAQUINARIA

AGOSTO 2026

FECHA	Vereda- Barrio	Tramo Intervenido	Corregimiento - Urbano	Horas Máquina Invertida	CANTIDAD m3	Km Intervenidos	Actividadess Realizadas
ago-26							
Agosto 01 de 2026	Asentamiento Garcia de Dios	Asentamiento Garcia de Dios	Urbano	0	7	0	Se apoyó en el traslado de material fresado al lugar asignado en el asentamiento Gracia de Dios.
Agosto 03 de 2026	Asentamiento Garcia de Dios	Asentamiento Garcia de Dios	Urbano	0	14	0	Se apoyó en el traslado de material fresado al lugar asignado en el asentamiento Gracia de Dios.
Agosto 04 de 2026	Parque de la Vida - Barrio Luz de Salvación	Parque de la Vida - Barrio Luz de Salvación	Urbano	0	7	0	Apoyo a la cuadrilla del alcalde en el traslado de material de juegos de parque, desde el parque de la Vida (Campo Hermoso) al lugar asignado en el barrio Luz de Salvación.
Agosto 11 de 2026	Barrio Punta Betin - Vereda La Sabana	Barrio Punta Betin - Vereda La Sabana	C1	5,4	14	0	Se apoyó en la recolección de material en el barrio Punta Betin y traslado al lugar asignado en la vereda La Sabana.
Agosto 11 de 2026	Parque extremo San Martin	Parque extremo San Martin	Urbano	7	0	0	Se apoyó en la remoción de tierra, limpieza de cunetas y retiro de material vegetal en el sendero peatonal milla verde - parque extremo del barrio San Martin.
Agosto	Barrio Campo	Barrio Campo	Urbano	0	7	0	Apoyo a la cuadrilla

12 de 2026	Hermoso - Barrio Villa Esmeralda	Hermoso - Barrio Villa Esmeralda					del alcalde en el traslado de material (arena) desde el taller municipal hasta se trasladó el urbanización Villa Esmeralda.
Agosto 12 de 2026	Parque extremo San Martin	Parque extremo San Martin	Urbano	5,5	0	0	Apoyo en el traslado de material de fresado a dos puntos de la pista de BMX.
Agosto 13 de 2026	Barrio Punta Betin - Barrio Cristal Bajo - Vereda La Sabana	Barrio Punta Betin - Barrio Cristal Bajo - Vereda La Sabana	Urbano	3,3	14	0	Se apoyó en la recolección y traslado de material de fresado en el barrio Punta Betin el cual fue trasladado al barrio Cristal Bajo.
Agosto 13 de 2026	Parque extremo San Martin	Parque extremo San Martin	Urbano	1,8	0	0,2	Se apoyó en el extendido de material de fresado en el parque extremo del barrio San Martin.
Agosto 14 de 2026	Instituto INCE - Barrio La Concordia	Instituto INCE - Barrio La Concordia	Urbano	0	14	0	Se apoyó en la traslado de escombros del instituto INCE en el barrio La Concordia el cual fue trasladado al Carrasco Municipal.
Agosto 14 de 2026	Parque ubicado en la Carrera 33 #54-41	Parque ubicado en la Carrera 33 #54-41	Urbano	0	7	0	Se apoyó en la traslado de material vegetal en el parque ubicado en la carrera 33 con calle 54-41 el cual fue trasladado al Carrasco Municipal.
Agosto 14 de 2026	Parque extremo San Martin	Parque extremo San Martin	Urbano	1,6	0	0,2	Se apoyó en el extendido de material de fresado en el parque extremo del barrio San Martin.
Agosto 19 de 2026	Parque extremo San Martin	Parque extremo San Martin	Urbano	0,7	0	0,3	Se apoyó en el extendido de material de fresado en el parque extremo del barrio San Martin.
Agosto 20 de 2026	Parque extremo San Martin	Parque extremo San Martin	Urbano	3,6	0	0,8	Se apoyó en el extendido de material de fresado en el parque extremo del barrio San Martin.
Agosto 21 de 2026	Ramal Miramar - Vereda San Pedro	Ramal Miramar - Vereda San Pedro	C1	6,3	0	0,3	Cargue, remoción y extendido de material de peña para el replanteo de la vía del ramal de Miramar.
Agosto 24 de 2026	Parque extremo San Martin - Barrio Brisas de Provenza	Parque extremo San Martin - Barrio Brisas de Provenza	Urbano	0	7	0	Se apoyó en la recolección y traslado de materia fresado en el parque extremo del barrio San Martin para ser trasladado al lugar asignado en el barrio Brisas de Provenza.
Agosto 24 de 2026	Parque extremo San Martin	Parque extremo San Martin	Urbano	7,8	0	0	Traslado de material de fresado a la pista de BMX y replanteo de las partes deterioradas dentro de la pista de BMX en

							el parque extremo del Barrio San Martín.
Agosto 25 de 2026	Vía San Pedro - Miramar	Vía San Pedro - Miramar	C1	9,9	0	0,8	Cargue, remoción y extendido de material de peña para el replanteo de la vía del ramal de Miramar.
Agosto 25 de 2026	Parque extremo San Martín	Parque extremo San Martín	Urbano	1,9	0	0	Se apoyó con mini cargador para cernir 6 metros cúbicos de material fresado en el parque extremo del barrio San Martín.
Agosto 26 de 2026	Vía San Pedro - Miramar	Vía San Pedro - Miramar	C1	0,4	0	0,4	Cargue, remoción y extendido de material de peña para el replanteo de la vía del ramal de Miramar.
Agosto 26 de 2026	Parque extremo San Martín	Parque extremo San Martín	Urbano	3,7	0	0	se apoyó en el nivelado y replanteo de la zona de terraza en el parque extremo del barrio San Martín.
Agosto 27 de 2026	Vía San Pedro - Miramar	Vía San Pedro - Miramar	C1	1	0	0,2	Cargue y despeje de material de arrastre erosionado por las lluvias en la vereda San Pedro.
Agosto 28 de 2026	Parque extremo San Martín - Barrio Brisas de Provenza	Parque extremo San Martín - Barrio Brisas de Provenza	Urbano	0	14	0	Se apoyó en la recolección de material fresado del parque extremo del barrio San Martín y trasladado al Barrio Brisas de Provenza.
Agosto 31 de 2026	Vereda San Pedro	Vereda San Pedro	C1	5,2	0	0,5	Cargue, remoción y extendido de material de peña para el replanteo de la vía sector la Vega - Miramar.
Agosto 31 de 2026	Parque extremo San Martín	Parque extremo San Martín	Urbano	3,2	0	0	Se apoyó en el cernido de material de fresado en el parque extremo del barrio San Martín.
			TOTAL MES AGOSTO 2026	68,3	105	3,7	
				TOTAL HORAS	TOTAL M3	TOTAL KILOMETROS	
							
			ACUM. AGOSTO 2026	315,5	1721	14,25	



REGISTRO FOTOGRAFICO-GRUPO MAQUINARIA

SEPTIEMBRE 2026

FECHA	Vereda- Barrio	Tramo Intervenido	Corregimiento - Urbano	Horas Máquina Invertida	Cantidad m3	Km Intervenidos	Actividades Realizadas
sep-26							
Septiembre 01 de 2026	Parque Simón Bolívar, Calle 39 #22-30	Parque Simon Bolívar, Calle 39 #22-30	Urbano	0	7	0	Se apoyó en el traslado de material tipo CESPED que se encontraba en el parque Simón Bolívar.
Septiembre 01 de 2026	Vereda San Pedro	Vía sector vereda San Pedro - Miramar	C1	6,2	0	0	Se apoyó en el mantenimiento y despeje que se realizó a la vía que comunica el sector de la vereda San Pedro con Miramar.
Septiembre 02 de 2026	Vereda San Pedro	Vía sector vereda San Pedro - Miramar	C1	4,3	0	0	Se apoyó en el mantenimiento y despeje que se realizó a la vía que comunica el sector de la vereda San Pedro con

							Miramar
Septiembre 04 de 2026	Parque de la Vida	Parque de la Vida	Urbano	1,6	0	0	Se apoyó por parte del grupo de ingenieros y operarios el encendido de las motoniveladoras CHANGLIN PY165H y KOMATSU GD535.
Septiembre 07 de 2026	Barrio Galán	Barrio Galán	Urbano	14,2	14	0,2	Se trasladó el equipo de operarios y maquinaria con el fin de iniciar las actividades de mantenimiento de la vía, realizando limpieza y nivelación de la vía.
Septiembre 08 de 2026	Barrio La Feria	Barrio La Feria	Urbano	0	0	0	Se apoyó a la cuadrilla el alcalde en el traslado de materiales en el barrio la Feria.
Septiembre 09 de 2026	Via San Pedro - Miramar	Via San Pedro - Miramar	C1	0,3	0	0	Se apoyó en el traslado del mini cargador desde la vereda San Pedro - Miramar a la entrada La Vega y se despeja la vía.
Septiembre 14 de 2026	Carrera 19 #24-61 (Fiscalía)	Carrera 19 #24-61 (Fiscalía)	Urbano	0	14	0	Se apoyó en el traslado de material de fresado desde la carrera 19 # 24 - 61 en la Fiscalía hasta el barrio Brisas de Provenza por medio de las volquetas Kodiak OSA 818 y FVR OSA 868.
Septiembre 15 de 2026	Taller Municipal	Taller Municipal	Urbano	0	7	0	Se apoya con volqueta OSA 818 para el acompañamiento y colaboración a la cuadrilla de alcalde para el traslado de materiales y actividades indicadas.
Septiembre 15 de 2026	Carrera 19 #24-61 (Fiscalía)	Carrera 19 #24-61 (Fiscalía)	Urbano	0	7	0	Se apoyó en el traslado de material de fresado desde la carrera 19 # 24 - 61 en la fiscalía por medio de las volquetas de la volqueta FVR OSA 818 al barrio brisas de Provenza.
Septiembre 15 de 2026	Parque de la Vida	Parque de la Vida	Urbano	0	0	0	Se apoyó por parte del grupo de ingenieros y operarios el acompañamiento a las actividades de mantenimiento que se le realizaron a las motoniveladoras CHANGLIN PY165H y KOMATSU GD535.
Septiembre 15 de 2026	Cancha de Tierra Barrio Santander	Cancha de Tierra Barrio Santander	Urbano	7,7	0	0	Se apoyó por parte del equipo de maquinaria amarilla el raspado y mantenimiento de la cancha de tierra del barrio Santander con la ayuda del mini cargador.
Septiembre	Carrera 11oe.	Carrera 11oe.	Urbano	0	7	0	Se apoyó con las



16 de 2026	11W-06 Barrio Brisas del Mutis.	11W-06 Barrio Brisas del Mutis.					volquetas de material de fresado desde el barrio Brisas de Provenza hasta el barrio El Pablón al lugar donde asignaron.
Septiembre 17 de 2026	Cancha de Tierra Prados del Mutis	Cancha de Tierra Prados del Mutis	Urbano	4,1	0	0	Se apoyó en la limpieza y mantenimiento de la cancha de tierra del barrio Prados del Mutis con ayuda del Mini cargador CASE SR175B.
Septiembre 17 de 2026	Barrio Brisas del Mutis	Barrio Brisas del Mutis	Urbano	0	14	0	Se apoyó en el traslado de material tipo fresado desde el Barrio Brisas del Mutis al Barrio Buenavista parte baje Calle 19 #64 -01 al lugar que fue asignado.
Septiembre 17 de 2026	Barrio Maria Paz	Barrio Maria Paz	Urbano	0	0	0	Se puso a disposición Volqueta para el apoyo a la cuadrilla del alcalde en mi barrio para el traslado de material asignado por ellos.
Septiembre 18 de 2026	Barrio Buena Vista Parte Baja	Barrio Buena Vista Parte Baja	Urbano	0	7	0	Se apoyó en el traslado de material tipo fresado al barrio Buenavista parte baje al lugar que sea asignado.
Septiembre 18 de 2026	Barrio La Independencia	Barrio La Independencia	Urbano	0	7	0	Se dispone Volqueta para el traslado de material tipo fresado al Barrio La Independencia al lugar que sea asignado.
Septiembre 18 de 2026	Cancha de Tierra Prados del Mutis	Cancha de Tierra Prados del Mutis	Urbano	4	0	0	Se apoyó en la limpieza, remoción de tierra y mantenimiento de la cancha de tierra del barrio Prados del Mutis con ayuda del Minicargador CASE SR175B.
Septiembre 22 de 2026	Barrio Galán	Barrio Galán	Urbano	7,3	7	0	Se continua con la limpieza, remoción de tierra y mantenimiento de la malla vial en el barrio Galán con la maquinaria amarilla.
Septiembre 22 de 2026	Taller Municipal	Taller Municipal	Urbano	0	0	0	Se apoyó en el traslado de material ubicado en el taller municipal al barrio Quinta Estrella el cual fue solicitado al grupo de maquinaria por parte de la cuadrilla alcalde en mi barrio.
Septiembre 23 de 2026	Barrio Galán	Barrio Galán	Urbano	22,2	42	0,1	Se continua con la limpieza, remoción de tierra y mantenimiento de la malla vial en el barrio Galán con la maquinaria amarilla.

Septiembre 24 de 2026	Barrio Galán	Barrio Galán	Urbano	10,6	14	0,1	Se continúa con la limpieza, remoción de tierra y mantenimiento de la malla vial en el barrio Galán con la maquinaria amarilla.
Septiembre 25 de 2026	Barrio Galán	Barrio Galán	Urbano	6,8	35	0,1	Se continúa con la limpieza, remoción de tierra y mantenimiento de la malla vial en el barrio galan con la maquinaria amarilla.
Septiembre 28 de 2026	Barrio Galán	Barrio Galán	Urbano	17,5	30	0,2	Se continúa con la limpieza, remoción de tierra y mantenimiento de la malla vial en el barrio Galán con la maquinaria amarilla.
Septiembre 29 de 2026	Barrio Galán	Barrio Galán	Urbano	8,5	40	0,15	Se continúa con la limpieza, remoción de tierra y mantenimiento de la malla vial en el barrio Galán con la maquinaria amarilla.
Septiembre 29 de 2026	Cancha de Tierra Brisas del Mutis	Cancha de Tierra Brisas del Mutis	Urbano	6,2	0	0	Se apoyó en la limpieza y mantenimiento de la cancha de tierra del barrio Brisas del Mutis con ayuda del Mini cargador CASE SR175B.
Septiembre 30 de 2026	Barrio La Inmaculada	Barrio La Inmaculada	Urbano	0	28	0	Se apoyó en el traslado de material de Fresado desde el barrio el Galán hasta el barrio Buenavista de Morro rico.
			TOTAL MES SEPTIEMBRE 2026	121,5	280	0,85	
				TOTAL HORAS DE INTERVENCIÓN	TOTAL m3	TOTAL KILOMETROS INTERVENIDOS	
							
			ACUM. SEPTIEMBRE 2026	437	2001	14,7	



REGISTRO FOTOGRAFICO-GRUPO MAQUINARIA

Se deja constancia de que la información y las evidencias presentadas en el presente informe, corresponden a las actividades ejecutadas por el **Grupo de Maquinaria, con equipo propiedad del municipio, al servicio de la Secretaría de Infraestructura**, durante los meses de **julio, agosto y septiembre de 2026**, como parte de las labores de atención de emergencias, mantenimiento vial y apoyo operativo, realizados durante el tercer trimestre del año en curso.

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Construir 5.000 metros lineales de placa huella en la zona rural

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Placa huella construida	310	949	100%	\$ 4.432.291.472	\$ 4.432.291.472	100%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES A TRAVES DE PLACA HUELLAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	202600000011531	\$ 1.798.328.403,00	\$ 1.798.328.403,00

Impacto: Este importante proyecto tienen un impacto significativo en diversas áreas, incluyendo el Sector Agrícola al facilitar el flujo de Ingreso y salida a Veredas, sector industrial, sector educación como lo son colegios, escuelas y centros de formación técnica, directamente beneficiando a la población de estas veredas de ejecución de los proyectos, así como de las veredas aledañas.

Este proyecto contribuye al desarrollo de las comunidades rurales, fomentando el crecimiento económico en la región con la construcción de placa huella y obras hidráulicas, con el fin de mejorar la conectividad de la zona rural, reducir los tiempos de recorridos, reducir los costos de transporte y garantizar el adecuado tránsito en las vías terciarias. Además, este tipo de proyectos buscan beneficiar a la población afectada por el estado actual de las vías, orientados a mejorar sus condiciones de vida, generar empleo en las zonas rurales y apoyar los sectores de infraestructura para el desarrollo regional.

SAN PEDRO BAJO

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 196 del 25 de septiembre de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-009-2026 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA SAN PEDRO BAJO DEL CORREGIMIENTO 1, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, ATRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER”

Valor del contrato: \$359.284.640
Plazo inicial: 3 meses
Fecha de Inicio: por iniciar
Fecha de terminación: 31 de noviembre de 2026
Porcentaje Avance físico ejecutado: 0%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda San Pedro Bajo, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.

RETIRO CHIQUITO

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 201 del 25 de septiembre de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-008-2026 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA RETIRO CHIQUITO DEL CORREGIMIENTO TRES (03), DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, ATRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”



Valor del contrato: \$335.607.360
Plazo inicial: 3 meses
Fecha de Inicio: por iniciar
Fecha de terminación: 31 de noviembre de 2026
Porcentaje Avance físico ejecutado: 0%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Retiro Chiquito, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 3 del municipio Bucaramanga.

GUALILO PARTE ALTA

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 200 del 25 de septiembre de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-011-2026 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA GUALILO ALTO DEL CORREGIMIENTO 3, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, ATRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER”

Valor del contrato: \$400.957.603
Plazo inicial: 3 meses
Fecha de Inicio: por iniciar
Fecha de terminación: 31 de noviembre de 2026
Porcentaje Avance físico ejecutado: 0%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Gualilo Alto área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 3 del municipio Bucaramanga.

BOLARQUI BAJO

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 199 del 25 de septiembre de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-007-2026 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA BOLARQUI BAJO DEL CORREGIMIENTO 2, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, ATRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER”

Valor del contrato: \$400.956.917
Plazo inicial: 3 meses
Fecha de Inicio: por iniciar
Fecha de terminación: 31 de noviembre de 2026
Porcentaje Avance físico ejecutado: 0%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Bolarqui Bajo área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 2 del municipio Bucaramanga.

CUCHILLA ALTA

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 198 del 25 de septiembre de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-012-2026 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE



ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA CUCHILLA ALTA DEL CORREGIMIENTO DOS (02) PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER”

Valor del contrato: \$ 400.956.646
Plazo inicial: 3 meses
Fecha de Inicio: por iniciar
Fecha de terminación: 31 de noviembre de 2026
Porcentaje Avance físico ejecutado: 0%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Cuchilla Alta área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 2 del municipio Bucaramanga.

SAN IGNACIO

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 197 del 25 de septiembre de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-010-2026 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA SAN IGNACIO DEL CORREGIMIENTO 1, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, ATRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER”

Valor del contrato: \$ 335.606.954 COP
Plazo inicial: 3 meses
Fecha de Inicio: por iniciar
Fecha de terminación: 31 de noviembre de 2026
Porcentaje Avance físico ejecutado: 0%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda San Ignacio área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES A TRAVES DE PLACA HUELLAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	202500000035592	\$ 2.633.963.069	\$ 2.633.963.069

Descripción de actividades desarrolladas

VEREDA CAPILLA ALTA

Contrato 024 del 30 de enero de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-005-2026 el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **CAPILLA ALTA** DEL CORREGIMIENTO DOS (02), PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$394.139.879
Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses
Plazo con Prórroga: 5 meses
Fecha de Inicio: 23 de febrero de 2026
Fecha de terminación: 22 de julio de 2026
Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación
Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Capilla Alta, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 2 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Capilla Alta

VEREDA LA ESMERALDA

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 025 del 30 de enero de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-002-2026 el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA ESMERALDA DEL CORREGIMIENTO (1) UNO, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$394.139.879
Valor del Anticipo: N/A
Plazo inicial: 4 meses
Plazo con Prórroga: 5 meses
Fecha de Inicio: 23 de febrero de 2026
Fecha de terminación: 22 de julio de 2026
Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación
Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda La Esmeralda, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda La Esmeralda

VEREDA RETIRO GRANDE SECTOR ACUEDUCTO

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 026 del 30 de enero de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-001-2026 el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **RETIRO GRANDE SECTOR ACUEDUCTO** DEL CORREGIMIENTO TRES (03), PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$328.790.410

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses

Plazo con Prórroga: 5 meses

Fecha de Inicio: 23 de febrero de 2026

Fecha de terminación: 22 de julio de 2026

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Retiro Grande Sector Acueducto, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 3 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Retiro Grande Sector Acueducto

VEREDA ABURRIDO PARTE BAJA

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 027 del 30 de enero de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-004-2026 el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **ABURRIDO PARTE BAJA** DEL CORREGIMIENTO UNO (1), DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$328.790.410

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses

Plazo con Prórroga: 8 meses

Fecha de Inicio: 23 de febrero de 2026

Fecha de terminación: 7 de octubre de 2026

Estado del contrato: En ejecución

Porcentaje Avance físico ejecutado: 80%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Aburrido Parte Baja, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Aburrido Parte Baja

VEREDA NOGAL PARTE SUR DE LA VEREDA VIJAGUAL

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 028 del 30 de enero de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-003-2026 el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL **NOGAL PARTE SUR DE LA VEREDA VIJAGUAL**, CORREGIMIENTO 1 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y ALCANTARILLAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”

Valor del contrato: \$352.467.825

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses

Plazo con Prórroga: 4 meses y 15 días

Fecha de Inicio: 23 de febrero de 2026

Fecha de terminación: 7 de julio de 2026

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación
Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Nogal Parte Sur De La Vereda Vijagual, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Nogal Parte Sur De La Vereda Vijagual

VEREDA SAN PEDRO BAJO SECTOR NORTE MIRAMAR

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 029 del 30 de enero de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-006-2026 el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **SAN PEDRO BAJO SECTOR NORTE MIRAMAR** DEL CORREGIMIENTO UNO (01), PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$394.139.879

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses

Plazo con Prórroga: 5 meses

Fecha de Inicio: 23 de febrero de 2026

Fecha de terminación: 22 de julio de 2026

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda San Pedro Bajo Sector Norte Miramar, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda San Pedro Bajo Sector Norte Miramar

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES A TRAVES DE PLACA HUELLAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	2024680010253	\$ 9.522.592.280	\$ 8.512.307.597

Descripción de actividades desarrolladas

Impacto: Este importante proyecto tienen un impacto significativo en diversas áreas, incluyendo el Sector Agrícola al facilitar el flujo de Ingreso y salida a Veredas, sector industrial, sector educación como lo son colegios, escuelas y centros de formación técnica, directamente beneficiando a la población de estas veredas de ejecución de los proyectos, así como de las veredas aledañas.

Este proyecto contribuye al desarrollo de las comunidades rurales, fomentando el crecimiento económico en la región con la construcción de placa huella y obras hidráulicas, con el fin de mejorar la conectividad de la zona rural, reducir los tiempos de recorridos, reducir los costos de transporte y garantizar el adecuado tránsito en las vías terciarias. Además, este tipo de proyectos buscan beneficiar a la población afectada por el estado actual de las vías, orientados a mejorar sus condiciones de vida, generar empleo en las zonas rurales y apoyar los sectores de infraestructura para el desarrollo regional.

VEREDA SAN CAYETANO Y SANTA RITA

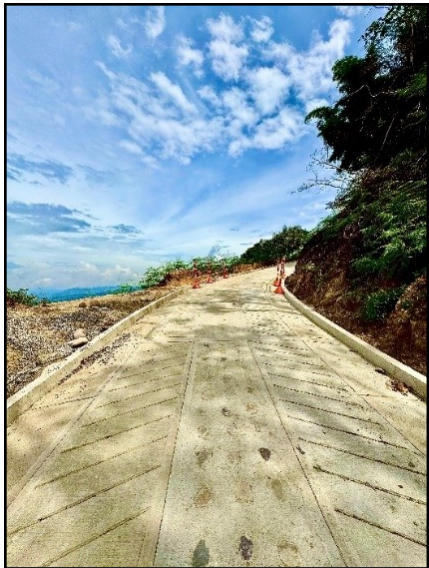
Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 068 del 09 de mayo de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-001-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL **SAN CAYETANO Y SANTA RITA**, DEL CORREGIMIENTO UNO (1) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$410.000.727,00
Plazo inicial: 4 meses
Fecha de Inicio: 20 de mayo de 2025

Fecha de terminación: 19 de septiembre de 2025
Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación
Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda San Cayetano, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda San Cayetano y Santa Rita

VEREDA MONSERRATE Y RETIRO GRANDE

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 069 del 09 de mayo de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDOS-005-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **MONSERRATE Y RETIRO GRANDE** DEL CORREGIMIENTO DOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER”

Valor del contrato: \$410.000.000,00
Valor del adicional: \$21.408.093
Valor del Anticipo: N/A
Plazo inicial: 4 meses
Plazo con prórrogas: ocho (08) meses y cinco (05) días
Suspensión: 3 meses y 15 días
Fecha de Inicio: 26 de mayo de 2025
Fecha de terminación: 12 de mayo de 2026
Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación
Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Monserrate y Retiro Grande, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 2 del municipio Bucaramanga.



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA



Placa Huella en la Vereda Monserrate y Retiro Grande

VEREDA LOS ANGELINOS SECTOR LA CEMENTO

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 070 del 09 de mayo de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-004-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **LOS ANGELINOS SECTOR LA CEMENTO** DEL CORREGIMIENTO UNO (1), DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$410.000.000,00

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses

Plazo con Prórroga: 5 meses

Fecha de Inicio: 20 de mayo de 2025

Fecha de terminación: 19 de octubre de 2025

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Los Angelinos Sector La Cemento, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Los Angelinos Sector La Cemento

VEREDA SANTA BARBARA SECTOR BAJO LA UDES SAN JOAQUIN

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 071 del 09 de mayo de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-002-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **SANTA BARBARA SECTOR BAJO LA UDES SAN JOAQUIN**, DEL CORREGIMIENTO TRES (3) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIAS TERCARIAS A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y ALCANTARILLAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”

Valor del contrato: \$410.000.000,00

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses

Plazo con Prórroga: 5 meses

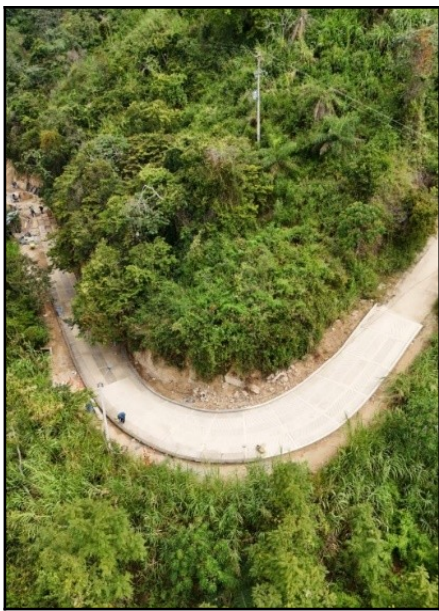
Fecha de Inicio: 20 de mayo de 2025

Fecha de terminación: 19 de octubre de 2025

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Santa Bárbara Sector Bajo La Udes San Joaquín, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 3 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Santa Bárbara Sector Bajo La Udes San Joaquín

VEREDA LA CAPILLA

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 072 del 09 de mayo de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-003-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL **LA CAPILLA** DEL CORREGIMIENTO DOS (2) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIAS TERCARIAS A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y ALCANTARILLAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”

Valor del contrato: \$410.000.000,00

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses

Plazo con Prórroga: 5 meses
Fecha de Inicio: 20 de mayo de 2025
Fecha de terminación: 19 de octubre de 2025
Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación
Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda La Capilla, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 2 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda La Capilla

VEREDA ROSA BLANCA

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 109 del 13 de junio de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-009-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **ROSA BLANCA** DEL CORREGIMIENTO DOS (2), MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y ALCANTARILLAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER”

Valor del contrato: \$410.000.000,00
Valor del Anticipo: N/A
Plazo inicial: 4 meses
Fecha de Inicio: 4 de agosto de 2025
Fecha de terminación: 3 de diciembre de 2025
Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación
Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Rosa Blanca, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 2 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Rosa Blanca

VEREDA CUCHILLA ALTA

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 110 del 13 de junio de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-008-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **CUCHILLA ALTA** DEL CORREGIMIENTO DOS (2), DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER”

Valor del contrato: \$410.000.000,00

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses

Plazo con Prórroga: 5 meses

Fecha de Inicio: 12 de agosto de 2025

Fecha de terminación: 15 de febrero de 2026

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Cuchilla Alta, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 2 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Cuchilla Alta

VEREDA SANTA RITA SECTOR CEYLAN MONTECRISTO

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 111 del 13 de junio de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-007-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **SANTA RITA SECTOR CEYLAN MONTECRISTO** DEL CORREGIMIENTO UNO (1) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER”

Valor del contrato: \$410.000.000,00

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses

Plazo con Prórroga: 5 meses

Fecha de Inicio: 18 de julio de 2025

Fecha de terminación: 17 de diciembre de 2025

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Santa Rita Sector Ceylan Montecristo, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Santa Rita Sector Ceylan Montecristo

VEREDA VIJAGUAL

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 112 del 13 de junio de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-010-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **VIJAGUAL** DEL CORREGIMIENTO UNO (1), DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER”

Valor del contrato: \$410.000.000,00

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses

Fecha de Inicio: 14 de julio de 2025

Fecha de terminación: 13 de noviembre de 2025

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%



Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Vijagual, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Vijagual

VEREDA MAGUEYES

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 113 del 13 de junio de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-006-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **MAGUEYES** DEL CORREGIMIENTO DOS, PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y ALCANTARILLAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER”

Valor del contrato: \$410.000.000,00

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 4 meses

Plazo con Prórroga: 5 meses

Fecha de Inicio: 14 de julio de 2025

Fecha de terminación: 13 de diciembre de 2025

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Magueyes, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 2 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Magueyes

VEREDA GUALILO PARTE ALTA

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 210 del 04 de septiembre de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-011-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **GUALILO PARTE ALTA** DEL CORREGIMIENTO TRES, PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias a través de la construcción de Placa Huellas y Alcantarillas en el Sector Rural del Municipio de Bucaramanga – Santander”

Valor del contrato: \$410.000.000,00
Valor del Anticipo: N/A
Plazo inicial: 3 meses y 15 días
Plazo con Prórroga: cuatro (04) meses y once (11) días
Fecha de Inicio: 18 de septiembre de 2025
Fecha de terminación: 16 de febrero de 2026
Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación
Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Gualilo Parte Alta, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 3 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Gualilo Parte Alta

VEREDA SAN PEDRO ALTO

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 211 del 04 de septiembre de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-016-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE **SAN PEDRO ALTO** DEL CORREGIMIENTO UNO (1) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias a través de la construcción de Placa Huellas y Alcantarillas en el Sector Rural del Municipio de Bucaramanga, Santander”

Valor del contrato: \$328.790.410
Valor del Anticipo: N/A
Plazo inicial: 3 meses y 15 días
Plazo con Prórroga: 5 meses y 24 días
Fecha de Inicio: 18 de septiembre de 2025

Fecha de terminación: 17 de abril de 2026
Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación
Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda San Pedro Alto, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda San Pedro Alto

VEREDA PEDREGAL

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 212 del 04 de septiembre de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-013-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA EL **PEDREGAL** DEL CORREGIMIENTO TRES (3) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$762.467.825
Valor del Anticipo: N/A
Plazo inicial: 3 meses y 15 días
Plazo con Prórroga: 6 meses y 15 días
Fecha de Inicio: 18 de septiembre de 2025
Fecha de terminación: 21 de abril de 2026
Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación
Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Pedregal, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 3 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Pedregal

VEREDA SAN JOSÉ

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 213 del 04 de septiembre de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-012-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **SAN JOSE** DEL CORREGIMIENTO TRES (3) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$762.467.825

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 3 meses y 15 días

Plazo con Prórroga: 6 meses y 15 días

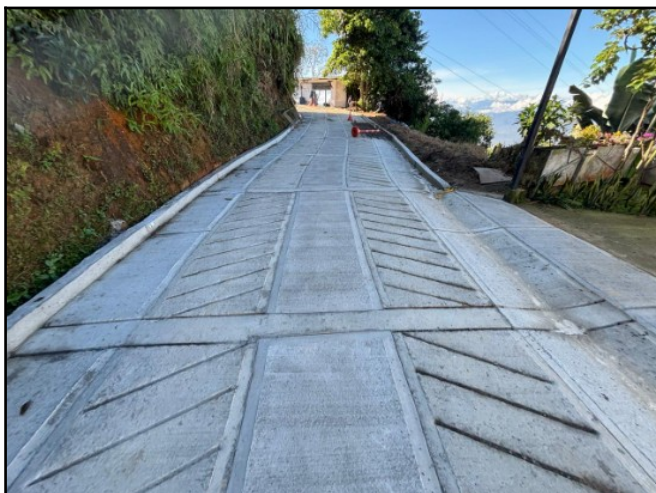
Fecha de Inicio: 18 de septiembre de 2025

Fecha de terminación: 15 de abril de 2026

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda San José, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 3 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda San José

VEREDA EL ABURRIDO PARTE ALTA

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 214 del 04 de septiembre de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-015-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **EL ABURRIDO PARTE ALTA**, DEL CORREGIMIENTO UNO (1) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias a través de la construcción de Placa Huellas y Alcantarillas en el sector rural del Municipio de Bucaramanga, Santander”

Valor del contrato: \$ 352.467.825

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 3 meses y 15 días

Plazo con Prórroga: 6 meses y 15 días

Fecha de Inicio: 22 de septiembre de 2025

Fecha de terminación: 10 de junio de 2026

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda El Aburrído Parte Alta, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 1 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda El Aburrído Parte Alta

VEREDA LOS SANTOS PARTE ALTA

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 220 del 12 de septiembre de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-014-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA **LOS SANTOS PARTE ALTA** DEL CORREGIMIENTO DOS (2) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$762.467.825

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 3 meses y 15 días

Plazo con Prórroga: 8 meses

Fecha de Inicio: 23 de septiembre de 2025

Fecha de terminación: 4 de junio de 2026

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Los Santos Parte Alta, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 2 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Los Santos Parte Alta

VEREDA BOLARQUI ALTO

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 268 del 30 de octubre de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-017-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA BOLARQUI ALTO DEL CORREGIMIENTO DOS (2) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$410.000.000
Valor del Anticipo: N/A
Plazo inicial: 2 meses
Plazo con Prórroga: 9 meses
Fecha de Inicio: 11 de diciembre de 2025
Fecha de terminación: 21 de agosto de 2026
Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación
Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Bolarqui Alto, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 2 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Bolarqui Alto

VEREDA BOLARQUI BAJO

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 269 del 30 de octubre de 2025 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-018-2025 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA BOLARQUI BAJO DEL CORREGIMIENTO DOS (2) DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA PARA EL MEJORAMIENTO VIAL RURAL, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS DE DRENAJE EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”

Valor del contrato: \$ 273.881.925

Valor del Anticipo: N/A

Plazo inicial: 2 meses

Plazo con Prórroga: 6 meses

Fecha de Inicio: 19 de noviembre de 2025

Fecha de terminación: 21 de mayo de 2026

Estado del contrato: Finalizado, en proceso de liquidación

Porcentaje Avance físico ejecutado: 100%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en la vereda Bolarqui Bajo, área rural del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, específicamente al norte de la ciudad, en el corregimiento número 2 del municipio Bucaramanga.



Placa Huella en la Vereda Bolarqui Bajo

SECTOR: Vivienda Ciudad y Territorio

PROGRAMA: Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Beneficiar a 289.645 usuarios con subsidios al consumo en los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo en los estratos 1, 2 y 3.

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Usuarios beneficiados con subsidios al consumo	289.645	289.645	100%	\$ 52.002.872.943	\$ 19.612.883.587	38%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
Subsidios a los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo a la población de estratos 1, 2 y 3 del Municipio de Bucaramanga.	202500000035595	\$ 51.976.340.265,90	\$ 101.596.696.836,73

Descripción de actividades desarrolladas

Durante el tercer trimestre de la presente vigencia la Secretaria de Infraestructura continúa realizado el pago de los subsidios a las diferentes empresas de servicios públicos, facturación enviada por la Unidad Técnica de Servicios Públicos detalle acumulado por empresas así:

EMPRESA	VALOR PAGADO
ACUEDUCTO	\$ 2.677.620.634,00
EMPAS	\$ 680.203.409
EMAB	\$ 3.541.902.194,00
LIMPIEZA URBANA	\$ 267.804.338,00
VEOLIA	\$ 55.582.535,00
VALOR TOTAL	\$ 7.223.113.110,00

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Transportar y entregar 18.000 metros cúbicos de Agua potable en carrotanques para garantizar el mínimo vital de agua en zonas sin cobertura del municipio.

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Agua transportada y entregada	6.000	1549,4	26%	\$ 150.000.000	\$ 150.000.000	100%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA	2024680010053	\$ 150.000.000	\$ 538.055.514



GARANTIZAR LA COBERTURA DEL MÍNIMO VITAL DE AGUA A LOS SECTORES DE LOS CORREGIMIENTOS 1, 2, Y 3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER



Descripción de actividades desarrolladas

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 038 DE 30 DE ENERO DE 2026: “SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA GARANTIZAR LA COBERTURA DEL MINIMO VITAL DE AGUA A LOS SECTORES DE LOS CORREGIMIENTOS 1, 2 Y 3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

NÚMERO DEL CONTRATO:	038
FECHA DEL CONTRATO:	30/01/2026
TIPOLOGÍA DEL CONTRATO O CONVENIO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO.
MODALIDAD DE SELECCIÓN DE CONTRATO:	CONTRATACIÓN DIRECTA.
CONTRATISTA:	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. ESP.
PLAZO EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES.
VALOR INICIAL:	\$150.000.000,00
FECHA DE INICIO:	16 DE ABRIL DE 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	10 DE FEBRERO DE 2027.
SUPERVISIÓN MUNICIPIO BUCARAMANGA:	HENRY MERCHÁN MORENO.
SUPERVISIÓN amb:	CARLOS EDUARDO MANTILLA BARRAGAN.
Estado del Contrato:	EN EJECUCIÓN.

ESTADO FINANCIERO:

Valor del Contrato:	\$ 150.000.000.00
Valor pagado:	\$ 0.00

Porcentaje avance físico: 9 % (Se han entregado 467.4 m3 de agua potable de un estimado de 5.195 m3 de agua potable).

Nota: El Contratista no ha tramitado Acta de ejecución. A la fecha se encuentran en trámite de aprobación de pólizas actualizadas del Acta de Inicio.

Ubicación:

- Sector Chitota.
- Asentamiento Villa Carmelo
- El Porvenir, Los Cuadros.
- Vereda San Ignacio.

Impacto: Este proyecto impacta a 682 familias del sector rural del Municipio de Bucaramanga.

Beneficios para la Comunidad:

El Artículo 2 de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado; servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilita la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia política y la vigilancia de un orden justo(...)



Imagen No 1. Suministro de agua potable
Villa Carmelo



Imagen No 2. Vereda los Santos Bajos



Imagen No 3. Sector Chitota



Imagen No 4. Estación Carabineros

3. LINEA ESTRATEGICA 3. TERRITORIO SEGURO Y SOSTENIBLE

SECTOR: Vivienda Ciudad y Territorio

PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo urbano

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Adecuar 300,000 metros cuadrados de espacio público.



Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Espacio público adecuado	119.276	27500	23%	\$ 105.921.219.034	\$ 22.020.599.059	21%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
MANTENIMIENTO PERIODICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	2024680010045	\$ 3.013.740.065	\$ 3.745.306.988

Descripción de actividades desarrolladas
CONTRATO DE OBRA 065 DEL 2026- "MANTENIMIENTO PERIODICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO DEL

Presupuesto Inicial Obra: \$ 2.735.880.690
Presupuesto Inicial interventoría: \$277.869.375
Plazo de ejecución: 6 meses 10 días
Modificaciones Contractuales:

- Prorroga No 1 del 3 de agosto de 2026, (1 mes)
- Prorroga 2 del 3 de septiembre de 2026 (10 días)
- Prorroga No 2 y Adición No 1 del 11 de septiembre de 2026 (2 meses y 1.514 Millones

Fecha de inicio: 04 de mayo de 2026
Fecha de terminación: 03 de agosto de 2026
Nueva fecha de terminación: 13 de noviembre de 2026
Porcentaje avance: 56,5%
Gestión Financiera: Pago Cuenta cobro parcial No 1 de Obra por \$444.757.273,00 y Cuenta No 1 de interventoría por \$51.394.579.37

ESTADO DEL CONTRATO: El contrato se encuentra en ejecución. Con avances significativos en varias de las actividades programadas. A continuación, se presenta el detalle de las actividades principales ejecutadas a la fecha:

- Polideportivo Parque hacienda San Juan (Intervención finalizada):**
- Construcción de canal perimetral y retiro de grama sintética
 - Fundición de placa para cancha de minibaloncesto
 - Mantenimiento a cerramiento en varilla y reemplazo de malla eslabonada
 - Construcción de muro faltante e instalación de estructura metálica de baloncesto.
- Parque Cra 33 Club Unión (Intervención Finalizada):**
- Demolición y fundición de losa de concreto frente al monumento
 - Construcción de pasos peatonales de acceso a la losa principal.
 - Sustitución y cambio de losetas lisas en sendero peatonal
 - Mantenimiento general de losas existentes en zonas comunes
- Parque Carrera 33 # 55 (Intervención Finalizada)**
- Instalación de loseta piso táctil
 - Tala de 2 individuos arbóreos
- Parque Simón Bolívar (81% de avance)**
- Sistema de riego

- Sustitución de andén perimetral según especificaciones MEPB
- Cambio integral de bordillo en gres
- Reemplazo de loseta cuadrática prepulida
- Adecuación y reposición de losas en senderos internos
- Adecuación de bordillos
- Suministro e Instalación de Juego infantil
- Suministro e Instalación de rueda
- Suministro e Instalación de equipos biosaludables
- Suministro e Instalación de grama sintética

Actividades pendientes:

- Instalación de luces centrales decorativas.

Parque Cristo Rey (78% de avance)

- Cambio de cerramiento, andén y canal.
- Construcción de placa biosaludables,
- entrega de equipos, pañete y pintura en muro adyacente a la cancha.
- Suministro e Instalación de juego infantil
- Suministro e Instalación de rueda infantil

Parque Giordano Bruno (18% de avance)

- Fundición de bancas en concreto
- Tala de 1 individuo arbóreo
- Resane general en dados de concreto
- Adecuación general de andenes en concreto

Actividades pendientes:

- Suministro e instalación de 12 equipos de gimnasio al aire libre
- Instalación de juego multiplataforma, carrusel y resbaladero
- Arreglo de bordillos

Parque de los Niños (17% de avance)

- Retiro de cerramiento deteriorado.
- Retiro de piso amortiguante deteriorado

Actividades pendientes:

- Retiro y reposición de cerramiento en madera para mayor seguridad
- Suministro e instalación de kit nuevo de 3 juegos infantiles
- Instalación de piso amortiguante de alta densidad tipo *Shockpad*
- Suministro e instalación de bancas en madera urbana
- Reposición de losetas de concreto anticado en áreas con deterioro físico.

Parque de la Vida (62% de avance)

- Mantenimiento preventivo y correctivo en el cerramiento existente.
- Tratamiento de podas radicales e instalación de contenedores de raíces
- Suministro e Instalación de 12 máquinas de gimnasio biosaludable

Actividades pendientes

- Suministro e instalación de kit infantil de 3 juegos + piso *Shockpad*
- Reparación de senderos peatonales, gaviones e instalación de rejillas

Parque José de San Martín (Las Palmas) (0% de avance)

- Reemplazo total del piso en la plazoleta de cuenteros.
- Suministro e instalación de kit infantil (3 juegos) con piso de impacto
- Instalación de adoquín decorativo tipo corbatín
- Construcción de rampa en concreto para accesibilidad universal.

Parque Bosque Encantado (19% de avance)

- Mantenimiento integral a pasamanos en senderos peatonales
- Aplicación de anticorrosivo, masilla y pintura de protección.
- Refuerzo estructural con platinas y varillas de 1/4".
- Cambio de piso en estructura tipo deck.

Actividades pendientes

- Mantenimiento y puesta a punto de columpios
- Suministro e instalación de 2 asientos de plástico caucho con insertos metálicos.

- Instalación de cadenas nuevas en acero galvanizado
- Trabajos de soldadura, masillado y pintura anticorrosiva.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Construcción cancha de mini básquet Polideportivo Hacienda San Juan



Parque Club Unión carrera 33 con 51



Parque carrera 33 con 55



Parque Bolívar



Parque Giordano Bruno



Parque de los Niños



Parque de la vida



Parque Bosque Encantado

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
IMPLEMENTACION DE LA ESTRATEGIA DE REVERDECIMIENTO INTEGRAL, RECUPERACIÓN E INSTAURACIÓN DE COMPONENTES VERDES, MOBILIARIO E INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO, PARA MEJORAMIENTO DEL ENTORNO PÚBLICO Y LA SEGURIDAD EN SECTORES DE LAS COMUNAS 6 Y 12 EN EL SECTOR DE LA PUERTA DEL SOL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	202600000015494	\$ 9.919.840.377,50	\$ 9.919.840.377,50

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato **No.205** de 30 de septiembre de 2026 – **CONTRATO DE OBRA**: Mediante el proceso SI-SI-LP-007-2026, con objeto “IMPLEMENTACION DE LA ESTRATEGIA DE REVERDECIMIENTO INTEGRAL, RECUPERACIÓN E INSTAURACIÓN DE COMPONENTES VERDES, MOBILIARIO E INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO, PARA MEJORAMIENTO DEL ENTORNO PÚBLICO Y LA SEGURIDAD EN SECTORES DE LAS COMUNAS 6 Y 12 EN EL SECTOR DE LA PUERTA DEL SOL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”.

Valor del contrato: \$9.254.796.776,00
Plazo inicial: 3 meses y 15 días.
Fecha de Inicio: Por iniciar
Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2026
Estado del contrato: Adjudicado
Porcentaje Avance físico ejecutado: 0%

• Ubicación del Proyecto

El proyecto denominado “IMPLEMENTACION DE LA ESTRATEGIA DE REVERDECIMIENTO INTEGRAL, RECUPERACIÓN E INSTAURACIÓN DE COMPONENTES VERDES, MOBILIARIO E INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO, PARA MEJORAMIENTO DEL ENTORNO PÚBLICO Y LA SEGURIDAD EN SECTORES DE LAS COMUNAS 6 Y 12 EN EL



SECTOR DE LA PUERTA DEL SOL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA” se desarrolla en el área urbana de las comunas 6 y 12 en el sector la Puerta del Sol de la jurisdicción municipal.

Las actividades de intervención se ejecutarán de manera planificada y sectorizada sobre los diferentes sectores, priorizados conforme a criterios técnicos y requerimientos.

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
ADECUACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO DE LA SALLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"	202600000011370	\$ 731.519.884,00	\$ 731.519.884,00

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato 202 del 26 de septiembre de 2026 – CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Mediante el proceso SI-SI-CDCS-013-2026 con el objetivo de “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL, DEL BARRIO LA SALLE COMUNA 6; PARA LA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO PRIORIZADO MEDIANTE EL EJERCICIOS DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS”

Valor del contrato: \$ 738.166.335
Plazo inicial: 3 meses
Fecha de Inicio: Por iniciar
Fecha de terminación: 31 de noviembre de 2026
Porcentaje Avance físico ejecutado: 0%

Ubicación: El proyecto en mención se encuentra localizado en el barrio La Salle, área urbana del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, en la comuna 6 del municipio Bucaramanga.

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL BORDE SUR LA VICTORIA EN EL BARRIO LA VICTORIA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	2023680010007	\$ 12.918.441.253,19	\$ 14.311.927.587,00

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 184 DE 2023: “CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BORDE SUR LA VICTORIA EN EL BARRIO LA VICTORIA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”

NÚMERO CONTRATO 184 - 2023
CONTRATISTA: CONSORCIO LA VICTORIA II
NIT: 901.728.026-5
VALOR INICIAL: \$12.918.441.253,19
ANTICIPO (%): \$3.875.532.375,96 equivalente al 30%
VALOR ADICIONAL: N.A.

La CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BORDE SUR LA VICTORIA EN EL BARRIO LA VICTORIA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER, obedece con los siguientes objetivos del sistema de espacio público urbano, así:

- Generar y adecuar áreas verdes y parques en las distintas escalas, para el desarrollo de actividades recreacionales, de forma tal que se potencien beneficios ambientales y urbanísticos.

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
• Establecer la interconexión espacial y funcional de los elementos de la estructura ecológica principal urbano-rural, especialmente los escarpes oriental y occidental, a través de corredores, parques y ejes ambientales integrando los ecosistemas con la ciudad construida. • Generar espacios públicos de encuentro, convivencia y cohesión comunitaria para el ejercicio de la democracia, el libre desarrollo cultural, recreativo, comunitario y social. • Proporcionar áreas de carácter multifuncional que permitan la interacción de los ciudadanos, a través de los servicios, la disposición de mobiliario urbano, la implantación de arborización adecuada, la accesibilidad al medio físico, zonas verdes y demás elementos que propicien una estancia agradable para el ciudadano.			

Es importante señalar que el espacio público de la ciudad tanto en sus elementos físicos como sociales definen y determinan la calidad de vida de los ciudadanos, por lo cual, este se encuentra conectado de forma directa con el modelo de ciudad que vivimos, entendiéndose que no sólo es importante y relevante tener más y mejores espacios públicos en la ciudad, sino que también resulta importante tener en cuenta las condiciones físicas de nuestro espacio público efectivo, el cual debe estar en óptimas condiciones para que todos los ciudadanos puedan gozar, disfrutar y acceder a los espacios públicos en condiciones físicas, bióticas y de seguridad aceptables para que todos los ciudadanos puedan hacer uso de ellos, pues los estos permiten y garantizan lugares de encuentro para el desarrollo de nuestra vida social y en comunidad.

ESTADO DEL CONTRATO: SUSPENDIDO

N° DE RP Y FECHA INICIAL	8336 de 13 de julio de 2023	
VALOR TOTAL	\$ 12.918.441.253,19	
PLAZO INICIAL	6 MESES	
PLAZO ADICIONAL N° 1	6 MESES	
PLAZO ADICIONAL No. 02	3,5 MESES	
PLAZO TOTAL	15,5 MESES	
FECHA DE INICIACIÓN:	Agosto 08 de 2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	Febrero 06 de 2024	
AMPLIACION No 1 A LA SUSPENSIÓN	No 1	Abril 05 de 2024
AMPLIACION No 2 A LA SUSPENSIÓN	No 1	Mayo 03 de 2024
AMPLIACION No 3 A LA SUSPENSIÓN	No 1	Diciembre 06 de 2024
AMPLIACION No 4 A LA SUSPENSIÓN	No 1	Abril 04 de 2025
FECHA REINICIO No 1	Octubre 06 de 2025	
FECHA SUSPENSIÓN No 2	Diciembre 31 de 2025	
FECHA REINICIO No 2	Enero 2 de 2026	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03	Abril 04 de 2026	
AMPLIACION No. 01 SUSPENSIÓN No. 03	Mayo 6 de 2026	
AMPLIACION No. 02 SUSPENSIÓN No. 03	Mayo 21 de 2026	
FECHA DE REINICIO No.03	Junio 03 de 2026	
PRORROGA	Junio 04 de 2026	
SUSPENSIÓN No. 04	Septiembre 17 de 2026	
FECHA TERMINACIÓN	Septiembre 19 de 2026	
PORCENTAJE AVANCE	70% EJECUTADO FISICO	

FISICO: A la fecha de corte del presente informe del 28 DE SEPTIEMBRE DE 2026, se tiene los siguientes indicadores frente a la PROGRAMACION DE PROJECT con un acumulado programado del 96% contra un ejecutado acumulado de 70%, presentándose un atraso del 26%.

OBSERVACIONES: Se solicitó por parte del contratista de obra e interventoría un adicional en tiempo y recursos.

PROBLEMÁTICAS: El contrato a la fecha presenta un atraso del 26%, no se ha iniciado



Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
---------------------	-------------	-------------------------	----------------------

proceso administrativo sancionatorio.

ESTADO FINANCIERO: Suspendido avance físico 70% avance financiero 28%
VALOR ANTICIPO: \$3.875.532.375,96 equivalente al 30%
AMORTIZACION DE ANTICIPO: \$1.171.237.004

AVANCE POR FRENTE				
FRENTE	INVERSIÓN INICIAL %	ESTADO	% AVANCE	ACTIVIDADES EJECUTADAS
Consortio la victoria II	0%	SUSPENDIDO	70 %	1.3 DEMOLICIONES 1.3.3 Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado) 1.3.4 Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final 1.4 EXCAVACIONES 1.4.1 Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final 1.5 RELLENOS 1.5.2 Relleno con material seleccionado, compactación mecánica con apisonador 2. Concretos 2.1. Cimentación 2.1.1 Solado de limpieza en concreto 1500 PSI mezclado en sitio 2.1.2 Concreto ciclópeo 60% concreto 2500 PSI mezclado en sitio y 40% piedra rajon 2.1.4 Dados de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio 2.3. Columnas y muros 2.3.2 Muro en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, altura máxima 5 m 2.4.4 Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m 3. Aceros y Estructuras Metálicas 3.1. Aceros de refuerzo y estructuras metálicas 3.1.1 Acero de refuerzo figurado 3.1.2 Malla electro soldada 3.1.3 Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior 6. Red alcantarillado 6.2. Tuberías drenajes 6.2.1 Suministro e instalación de tubería tipo kananet diámetro 6" 19 Sistema eléctrico

Nombre del Proyecto		Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
				19.2 Canalización de baja tensión 9.2.2 Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. 21 ITEMS NO PREVISTOS • NP 12. Suministro en instalación de bordillo recto prefabricado de 20x35X80, no incluye excavación. NP 20. Caisson en concreto 3000 PSI, con D=1,20 a cualquier profundidad, incluye izaje y colocación de canastilla, no incluye ítem de acero NP 21. Construcción de anillos externos en concreto de 2500 PSI para estabilización de excavación, D=1.20 espesor de pared e=10 cm, incluye la excavación, incluye acero de refuerzo. NP 24. Suministro e instalación de geodren tubular con capuchón para tubería perforada de 6" y/o geodren planar, no incluye tubería. No incluye zanja ni relleno. NP 26. Lloraderos en tubería de tubería de 2" para muros de contención.

ANEXO FOTOGRAFICO



Visita de Obra Parque Bordo Sur La Victoria

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
ADECUACION DE ESPACIO PUBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	2024680010050	\$ 24.134.607.023	\$ 45.114.109.841,13

Descripción de actividades desarrolladas



CONTRATO DE OBRA 105 de fecha 20 de junio de 2025 -: CONSORCIO ESPACIOS BGA
“ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LA
ESTRATEGIA DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA, SANTANDER”.

VALOR INICIAL:	\$ 16.317.394.434, 13
VALOR ADICIONAL N° 1:	\$ 6.919.976.498,00
VALOR ADICIONAL N° 2:	\$ 2.783.384.571,00
VALOR TOTAL CON ADICIONALES:	\$ 26.020.755.503,13
PLAZO INICIAL:	PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).
PLAZO ADICIONAL N° 1:	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL N° 2:	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL N° 3:	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL CON ADICIONALES:	ONCE (11) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS
PORCENTAJE AVANCE:	100 %
ESTADO CONTRATO:	finalizado
FECHA DE INICIO:	11/08/2025
FECHA DE FINALIZACION:	19/09/2026
CONTRATISTA	Consortio Espacios BGA
INTERVENTORÍA	Consortio Inter Urbanismo BGA
SUPERVISOR	Jaime Alberto Ruiz Yépez

De acuerdo con el análisis de avance físico y financiero correspondiente al presente trimestre, se consolida el estado de ejecución general del proyecto:

- Estado Acumulado Global:
- Ejecución Financiera Acumulada: 100 % del presupuesto total asignado.
- Ejecución Física General: 100 % de la meta programada.
- Total, de Barrios Intervenidos: 93 barrios completados de manera satisfactoria.

RELACIÓN DE BARRIOS EJECUTADOS (93 BARRIOS)

A continuación, se detalla la lista de los barrios que alcanzaron el 100 % de ejecución:

Nº	Barrio	Nº	Barrio
1	Colorados	48	El Prado
2	Villas de San Ignacio	49	Esperanza I
3	Paisajes del Norte	50	Tejaditos
4	San Cristobal	51	Quintadania
5	Transición I	52	Los Pinos
6	Transición V	53	La Libertad
7	Estoraques I	54	Mejoras publicas
8	Villa Flor	55	San Alonso
9	Esperanza III	56	Morrórico
10	Modelo	57	Centro
11	Alarcon	58	Granjas de Julio Rincon
12	Mutualidad	59	Balcon del Lago
13	San Francisco	60	Tejar
14	12 de Octubre	61	Mutis
15	23 de Junio	62	García Rovira
16	Bolivar	63	Estoraques II
17	Primero de mayo	64	Colseguros Norte
18	Chorreras de Don Juan	65	Minuto De Dios
19	Alfonso Lopez	66	Villa Mercedes
20	Los Cedros	67	Alarcón
21	Ricaurte	68	La Victoria
22	Ciudad Bolivar	69	Real De Minas (Sector
23	Macaregua	70	Juan XXIII
24	Samanes	71	Villa Inés
25	Bolarqui	72	Manuela Beltrán
26	San Marcos	73	Porvenir
27	Almendros	74	Sotomayor
28	San Gerardo	75	Antiguo Campestre
29	La Pedregosa	76	Conucos
30	San Martin	77	Pinos
31	La Victoria	78	Galán - Quintadania *
32	Asturias 2	79	Sauces
33	San Pedro	80	García Rovira
34	Provenza	81	Altos Del Cacique
35	Viveros de Provenza	82	Estoraques 1
36	Villa Helena	83	Bolarquí
37	El Jardin	84	Mercedes
38	Campo Hermoso	85	Plaza mayor
39	Igsabelar	86	Dangond
40	Delicias Altas	87	Los Angeles
41	Malpaso	88	Nueva Granada
42	La Aurora	89	La Ceiba
43	Toledo Plata	90	Mejoras públicas
44	Candado	91	Mutualidad
45	Conucos	92	Diamante II
46	Antiguo Campestre	93	La Aurora
47	Mercedes		

REGISTRO FOTOGRAFICO







META E INDICADOR DE PRODUCTO: Mantener 100 parques en el municipio

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Parques mantenidos	30	23	77%	\$ 22.874.831.922	\$ 16.755.321.624	73%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	202500000031111	\$12.237.806.605,00	\$10.835.829.108

CONTRATO No.113 DE 2026: “MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”

N° DE RP Y FECHA INICIAL	113 del19 de junio de 2026f
VALOR	\$10.835.829.108
PLAZO INICIAL	6 MESES
PLAZO TOTAL	6 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	Julio 22 de 2026
FECHA TERMINACION	Diciembre 31 de 2026
PORCENTAJE AVANCE	38% EJECUTADO FISICO

CONTRATO No.128 DE 2026: “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA OBRA PUBLICA MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”

N° DE RP Y FECHA INICIAL	128 del 9 de julio de 2026
VALOR	\$1.400.763.506,00
PLAZO INICIAL	6 MESES
PLAZO TOTAL	6 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	Julio 22 de 2026
FECHA TERMINACION	Diciembre 31 de 2026
PORCENTAJE AVANCE	38% EJECUTADO FISICO

A través de este proyecto se busca preservar el bienestar de la comunidad mediante intervenciones programadas en parques, áreas verdes, mobiliario urbano y demás elementos que conforman el espacio público, promoviendo entornos seguros, accesibles y adecuados para el uso ciudadano.

El proyecto comprende la ejecución de diversas actividades orientadas a la recuperación y mantenimiento de la infraestructura existente, tales como la limpieza, reparación, adecuación y renovación de elementos deteriorados por el uso continuo, las condiciones ambientales y el paso del tiempo. Dentro de estas intervenciones se incluyen acciones sobre mobiliario urbano, como bancas, papeleras, jardineras, gimnasios al aire libre y juegos infantiles, así como labores de mantenimiento en senderos peatonales, superficies duras, cerramientos y demás componentes que contribuyen a la funcionalidad y seguridad de estos espacios.

El proyecto contempla un enfoque integral, combinando esfuerzos técnicos, económicos y sociales para maximizar los beneficios. Se implementarán inspecciones periódicas y evaluaciones técnicas para identificar necesidades prioritarias y planificar intervenciones de manera eficiente, optimizando los recursos disponibles. Además, se prioriza el uso de materiales sostenibles y técnicas amigables con el medio ambiente, promoviendo la sostenibilidad y minimizando el impacto ecológico.

Los beneficios esperados del proyecto son significativos e impactan directamente en la calidad de vida de los habitantes del municipio de Bucaramanga. Un espacio público bien mantenido no solo mejora la percepción visual de la ciudad, sino que también fomenta la convivencia, el ocio, la práctica de actividades deportivas y culturales, y el fortalecimiento del tejido social. Además, contribuye a la seguridad al garantizar que las infraestructuras sean funcionales y seguras para su uso

AVANCE FISICO: A la fecha de corte del presente informe del 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026, se tiene los siguientes indicadores frente a la PROGRAMACION DE PROJECT con un acumulado programado del 22 % contra un ejecutado acumulado de 38%, presentándose un adelanto del 16%.

Actualmente se cuenta con 8 frentes de trabajo de los 38 proyectos a ejecutar en el marco del contrato:

No .	Frente No.	PARQUE	Estado	% Avance
1	1	Parque Diamante 1	En Ejecución	43,72%
2	2	Glorieta CAI Metropolitano	En Ejecución	57,33%
3	3	Parque La Rosita	En Ejecución	47,50%
4	4	Parque San Miguel Jose Maria	En Ejecución	51,43%
5	5	Parque Álvarez	En Ejecución	24,53%
6	6	Intersección Barrio Conucos La Flora	En Ejecución	32,13%
7	7	Parque Palmas Del Mutis	En Ejecución	30,56%
8	8	Parque Sol De Venados	En Ejecución	16,99%
9		Parque Colegio El Pablón	Por Ejecutar	
10		Parque Barrio Bucaramanga M10	Por Ejecutar	
11		Parque Tres Canchas	Por Ejecutar	
12		Parque Colseguros Glorieta Norte	Por Ejecutar	
13		Parque CAI La Victoria	Por Ejecutar	
14		Parque Las Llantas C	Por Ejecutar	
15		Parque La Parabólica	Por Ejecutar	
16		Parque Las Cigarras	Por Ejecutar	
17		Parque Las Palomas	Por Ejecutar	
18		Parque Kennedy La 19	Por Ejecutar	
19		Parque La Esperanza 2	Por Ejecutar	
20		Parque Ciudad Bolivar	Por Ejecutar	
21		Parque La Libertad	Por Ejecutar	
22		Parque Los Sarrapios	Por Ejecutar	
23		Parque Coaviconsas	Por Ejecutar	
24		Parque Estoraques	Por Ejecutar	
25		Parque Gaitán	Por Ejecutar	
26		Parque Comedor Infantil La Joya	Por Ejecutar	
27		Parque Gimnasio Quinta Estrella	Por Ejecutar	
28		Parque Girardot	Por Ejecutar	
29		Parque Hacienda San Juan Bosques Del Cacique	Por Ejecutar	
30		Glorietas (Dos) Sector Plaza Mayor	Por Ejecutar	
31		Glorieta Antonia Santos	Por Ejecutar	
32		Glorieta Barrio Mejoras Públicas	Por Ejecutar	
33		Boulevard Cacique	Por Ejecutar	
34		Lateral Club Unión	Por Ejecutar	
35		Triángulo CAI Sotomayor	Por Ejecutar	
36		Parque San Pio	Por Ejecutar	
37		Parque Ferrocarriles	Por Ejecutar	
38		Parque Fontana Real	Por Ejecutar	

ACTIVIDADES REALIZADAS POR FRENTE DE TRABAJO:

1. Frente PARQUE DIAMANTE 1

Avance: 43.72%

Ubicación: Calle 105K 30 PAR

Actividades en ejecución:

- Instalación de sardineles prefabricados.
- Instalación de losetas de espacio público.
- Instalación de acero de Refuerzo.
- Realce de tapas eléctricas.
- Construcción de muro en concreto.
- Construcción de bordillo en concreto.
- Inicia construcción de placa en concreto para zona de juegos



2. Frente CAI METROPOLITANO

Avance: 57.33%

Ubicación: Carrera 29 #90 – 10

Actividades en ejecución:

- Instalación de sardineles prefabricados.
- Instalación de losetas de espacio público.



3. Frente PARQUE LA ROSITA

Avance: 47.50%

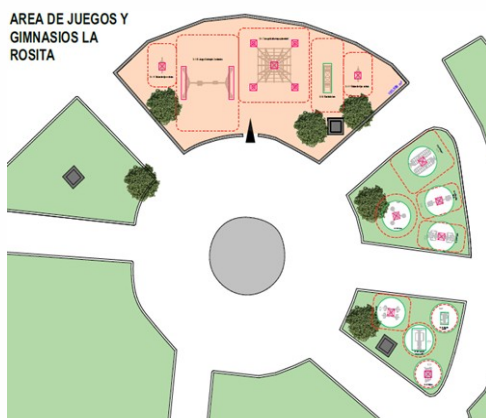
Ubicación: Avda La Rosita con Calle 30

Actividades en ejecución:

- Instalación de losetas de concreto 40 x 40

- Instalación de acero de refuerzo
- Construcción de bordillos en concreto
- Construcción de placas de concreto
- Podas radiculares

AREA DE JUEGOS Y
GIMNASIOS LA
ROSITA



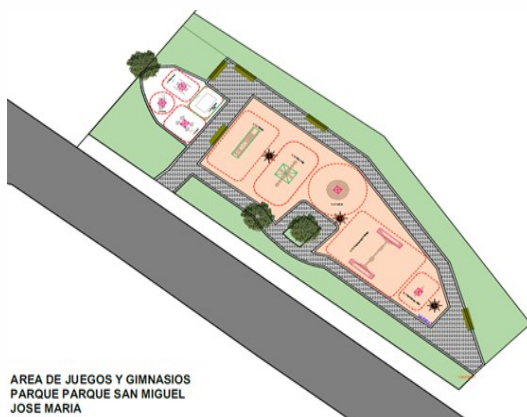
4. Frente PARQUE SAN MIGUEL

Avance: 51.43%

Ubicación: Calle 50 con Carrera 15

Actividades en ejecución:

- Instalación de losetas de concreto 40 x 40
- Instalación de acero de refuerzo
- Desmonte de cerramientos en malla eslabonada
- Demolición de muros en mampostería y columnetas de cerramiento
- Construcción de bordillos en concreto
- Construcción de andenes de concreto



AREA DE JUEGOS Y GIMNASIOS
PARQUE PARQUE SAN MIGUEL
JOSE MARIA



5. Frente PARQUE ALVAREZ

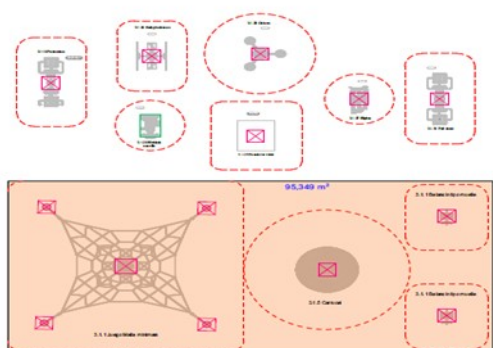
Avance: 24.53%

Ubicación: Carrera 38 con Calle 33

Actividades en ejecución:

- Demolición de andenes interiores y bordillos existentes
- Instalación de sardineles nuevos para andenes de espacio público
- Instalación de adoquín para senderos interiores
- Aplicación de base y compactación

AREA DE JUEGOS Y GIMNASIOS PARQUE ALVAREZ



6. Frente Intersección Conucos

Avance: 32.13%

Ubicación: Carrera 33 con Calle 68

Actividades en ejecución:

- Demolición de sardinel existentes
- Instalación de sardineles nuevos
- Instalación de losetas espacio publico
- Relleno y granular



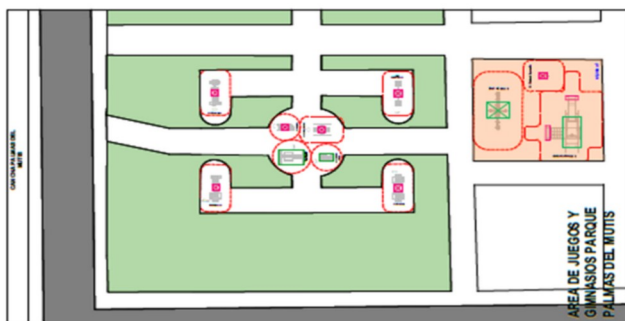
7. Frente PALMAS DEL MUTIS

Avance: 30.56%

Ubicación: Carrera 7W con Calle 55

Actividades en ejecución:

- Demolición de placa en concreto.
- Replanteo con topografía de maquinas de gimnasio nuevas



8. Frente PARQUE SOL DE VENADOS

Avance: 16.99%

Ubicación: Carrera 7W con Calle 57

Actividades en ejecución:

- Demoliciones de andenes de espacio público y senderos internos del parque.
- Demolición de bancas en ladrillo existente.
- Podas aéreas de árboles existentes para posterior poda reticular



Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
UMINISTRO DE INSUMOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	202600000010465	\$793.138.267,00	\$793.138.267,00

CONTRATO No.105 DE 2026: “SUMINISTRO DE INSUMOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

A través del proyecto de suministros de insumos, equipos y herramientas para el mantenimiento y mejoramiento del espacio público del municipio de Bucaramanga, la Secretaría de Infraestructura atiende las situaciones que generan riesgo para la integridad de los usuarios que afectan la funcionalidad de las estructuras y en donde se evidencie la necesidad de intervención por falta de mantenimiento periódico así como acciones de mantenimiento preventivo y correctivo tales como limpieza general, adecuación y nivelación de superficies, resanes estructurales, aplicación de tratamientos corrosivos, reposición o instalación de elementos de seguridad como son pasamanos y demás intervenciones necesarias, con el fin de restablecer las condiciones de seguridad, estabilidad y adecuada prestación del servicio del espacio público en cumplimiento con los lineamientos de conservación y mantenimiento de la infraestructura del municipio.

Junto con el equipo de la cuadrilla del alcalde se contribuye a mejorar los tiempos de ejecución, la calidad técnica de las intervenciones y la cobertura territorial de las acciones de mantenimiento, garantizando una gestión más eficiente, trazable y alineada con los principios de economía, planeación y responsabilidad en el gasto público.

ESTADO DEL CONTRATO: En ejecución

CONTRATISTA:	JEM SUPPLIES SAS
	NIT: 900370262
	JORGE ENRIQUE MENDEZ CALDERON
VALOR INICIAL:	\$ 793.138.267,00
VALOR TOTAL:	\$ 793.138.267,00
PLAZO INICIAL:	(5) Cinco Meses y (24) Veinticuatro Días
PLAZO TOTAL:	(5) Cinco Meses y (24) Veinticuatro Días
FECHA DE INICIO:	7/07/2026
FECHA DE FINALIZACION FINAL:	30/12/2026

FECHA TERMINACIÓN FINAL:	30/12/2026
AVANCE FINANCIERO:	0%

Desde el mes de julio de 2026 se inició el trámite correspondiente al primer pedido de suministros del contrato, cuya entrega se ha realizado de manera parcial durante los meses de agosto y septiembre de 2026, de acuerdo con la disponibilidad y programación de los elementos requeridos.

De manera paralela, la supervisión ha venido adelantando las actividades de revisión, verificación y recibo de los suministros entregados, así como la correspondiente elaboración y suscripción de los documentos de entrega a satisfacción, previa comprobación de las cantidades, características y condiciones de los elementos recibidos.

La población beneficiada corresponde a la comunidad en general del municipio de Bucaramanga, especialmente a los habitantes y usuarios de parques, zonas recreativas, escenarios deportivos y demás espacios públicos que requieren actividades permanentes de mantenimiento y adecuación.

De manera indirecta, el contrato contribuye al mejoramiento de las condiciones de funcionalidad, conservación, seguridad y aprovechamiento de los espacios públicos, favoreciendo el uso adecuado de estos lugares por parte de niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos y demás habitantes del municipio.

RESUMEN FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Recepción de Pinturas



Foto 2 – Recepción de Listones de Madera



Foto 3 – Almacenamiento en la bodega



Foto 4 – Recepción de suministros

CUADRILLA DEL ALCALDE. A la fecha se han intervenido un total de 124 lugares

No.	LUGAR	No.	LUGAR
1	BARRIO LA GLORIA	63	PARQUE BARRIO CRISTAL
2	BARRIO LA INMACULADA	64	PARQUE BARRIO DANGON
3	BARRIO ALVAREZ	65	PARQUE BARRIO SAN LUIS
4	BARRIO ANTONIA SANTOS SUR	66	PARQUE BOSQUES DEL CACIQUE



5	BARRIO ASTURIAS	67	PARQUE BRISAS DEL MUTIS
6	BARRIO BOMBONERA	68	PARQUE CLAVERIANO
7	BARRIO BUCARAMANGA	69	PARQUE CONUCOS
8	BARRIO BUENOS AIRES	70	PARQUE CRISTAL BAJO
9	BARRIO COMUNA	71	PARQUE DE LOS NIÑOS
10	BARRIO LA CONCORDIA	72	PARQUE DE PROVENZA
11	BARRIO LUZ DE SALVACION	73	PARQUE DIVINO PORVENIR
12	BARRIO MANUELA BELTRAN	74	PARQUE ESTORAQUES
13	BARRIO NARIÑO	75	PARQUE EXTREMO INDERBU
14	BARRIO SAN LUIS	76	PARQUE FONTANA
15	BARRRIO CRISTO REY	77	PARQUE GIRARDOT
16	BOSQUES DEL CACIQUE	78	PARQUE LA CEIBA
17	BRISAS DEL MUTIS	79	PARQUE LA JOYA
18	CAFÉ MADRID	80	PARQUE LA LIBERTAD
19	CAMPO HERMOSO	81	PARQUE LA VIRGEN
20	CAMPO MADRID	82	PARQUE LAGOS DEL CACIQUE
21	CANALETAS LAGOS DEL CACIQUE	83	PARQUE LEONES
22	CANCHA BARRIO PORVENIR	84	PARQUE LOS ABUELOS
23	CANCHA COSMOS	85	PARQUE MOJARRAS
24	CANCHA GIRARDOT	86	PARQUE MOJARRAS (PUERTA)
25	CANCHA KENEDY	87	PARQUE PASEO DE LA FERIA
26	CANCHA LAS TORRES	88	PARQUE PERIODISTAS
27	CANCHA NUEVA PLAZUELA REAL	89	PARQUE SAN PIO
28	CANDILES	90	PARQUE SAN RAFAEL
29	CARABINEROS	91	PARQUE SANTANDER
30	CARRERA 22 # 39-85	92	PARQUE SIMON BOLIVAR
31	CENTRO VIDA ANTONIA SANTOS	93	PARQUE TEJAR NORTE
32	CHORRERAS DE DON JUAN	94	PARQUE UNION
33	CIUDAD BOLIVAR	95	PARQUE VILLA ROSA
34	CIUDAD VENECIA	96	PARQUE VIRVIESCAS
35	COLEGIO BICENTENARIO	97	PASAMANOS LA LIBERTAD
36	COLEGIO VILLA DE SAN IGNACIO	98	PASEO DE LA FERIA
37	EL ROCIO (CALLE 105 X CARRERA 16)	99	PEDREGOSA (escalera y pasa manos)
38	ESPERANZA 1	100	PLAZA MAYOR
39	ESPERANZA 3	101	PLAZOLETA CIVICA LUIS CARLOS GALAN
40	ESTACION DE POLICIA CENTRO	102	PLAZUELA REAL
41	ESTACION DE POLICIA NORTE	103	POLIDEPORTIVO LA SALLE
42	ESTACION METROLINEA LA ROSITA(LIMPIEZA)	104	PRADOS DEL MUTIS
43	ESTACION NORTE COMUNA 1	105	PUENTE EL BUENO
44	GABRIELA MISTRAL	106	PUENTE GABRIELA MISTRAL
45	GAITAN	107	PUENTE LA NOVENA
46	GRANJAS DE PROVENZA	108	PUENTE PASEO DEL COMERCIO
47	INSTITUTO SANTO ANGEL (Demoli. muro y cerram.)	109	PUENTE PEATONAL LA PEDREGOSA
48	JUAN PAEZ	110	PUENTE PEATONAL TRANSVERSAL ORIENTAL
49	LA BOMBONERA	111	PUENTE PUERTA DEL SOL

		1	
50	LA UBA (Soldadura)	11	PUENTE QUEBRADA LA CASCADA
		2	
51	LAGOS DEL CACIQUE	11	PUENTE UCC
		3	
52	LUDOTECA BOSQUES	11	PUNTA VETIN
		4	
53	LUDOTECA KENEDY	11	QUINTA ESTRELLA
		5	
54	LUZ DE SALVACION	11	REAL DE MINAS
		6	
55	MALAÑA	11	SAN ALONSO
		7	
56	MANUELA BELTRAN	11	SAN CAYETANO
		8	
57	MARIA PAZ	11	SAN MIGUEL
		9	
58	MIRAMANGA	12	SAN RAFAEL
		0	
59	NARANJOS	12	SANTO ANGEL
		1	
60	NORTE BAJO	12	TEJAR NORTE
		2	
61	PABLO SEXTO	12	UIS (Recolección Escombros)
		3	
62	PARQUE ALTOS DEL CACIQUE	12	VIAJGUAL (COLEGIO)
		4	

REGISTRO FOTOGRAFICO BARRIO PASEO LA FERIA

ANTES



DESPUES





REGISTRO FOTOGRAFICO BARRIO MIRAMANGA

ANTES



DESPUES



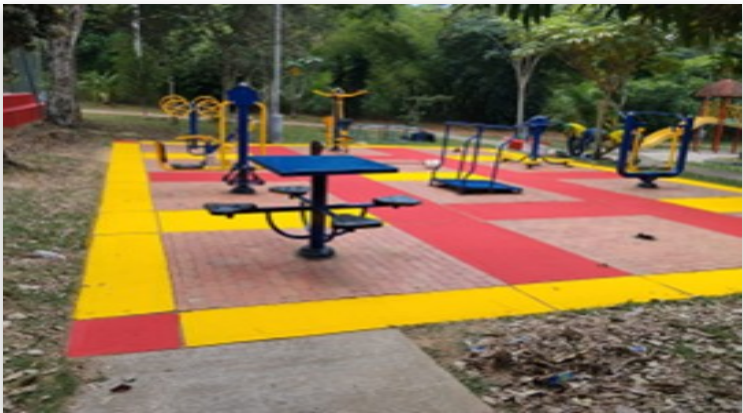


REGISTRO FOTOGRAFICO BARRIO SAN LUIS

ANTES



DESPUES





Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
MANTENIMIENTO PERIODICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES, EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER.	2024680010045	\$ 3.000.000.000	\$ 3.731.566.923,14

Descripción de actividades desarrolladas

Con este proyecto se ha podido realizar el mantenimiento y embellecimiento de 56 parques de la ciudad trabajo realizado por la cuadrilla del Alcalde.



Contrato 244 – 2024: SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA, HERRAMIENTAS PARA EL MANTENIMIENTO PERIODICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES DEL MUNICIPIO:

CONTRATISTA:	JAIRO OSORIO CABALLERO
	NIT: 912.282.210-0
VALOR INICIAL:	\$616.071.617,60
ANTICIPO (%):	\$0
VALOR ADICIONAL:	\$ 0
VALOR TOTAL:	\$ 616.071.617,60
PLAZO INICIAL:	14 DÍAS
PRORROGA No. 1	3MESES 13 DIAS
PRORROGA No. 2	4 MESES
PRORROGA No. 3	1 MES – 26 DIAS
PLAZO TOTAL:	9 MESES - 23 DIAS
INTERVENTORÍA:	NOMBRE - NIT: N/A
FECHA DE INICIO:	18/12/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	24/12/2024 – 14/01/2025
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN:	15/01/2024 – 28/02/2025
FECHA DE REINICIO 1:	01/03/2025
ESTADO DEL CONTRATO:	TERMINADO
FECHA TERMINACIÓN FINAL	19/12/2025
PORCENTAJE AVANCE	95%
FÍSICO:	
AVANCE FINANCIERO:	29.74%

OBSERVACIONES: Se elaboró la solicitud de constitución de pasivo exigible por un valor de \$371.228.146,50, con el fin de garantizar la disponibilidad de los recursos requeridos para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato. De manera paralela, se continúa adelantando el proceso de liquidación contractual; sin embargo, este se encuentra pendiente debido a que el contratista aún no ha presentado las correcciones solicitadas al informe final, ni ha radicado los documentos originales debidamente suscritos, así como los demás soportes y actuaciones requeridas para culminar el trámite de liquidación

PROBLEMÁTICAS: Se ha citado de manera reiterativa al contratista para ejercer garantía por el insumo de los columpios ya que son de mala calidad.

PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS (por componente):

Componente Técnico: Componente Técnico:

La finalidad del contrato es poder realizar el pedido, compra, entregas y suministro de materiales de ferretería y herramientas para el mantenimiento periódico de la infraestructura de los parques ubicados en el municipio de Bucaramanga. Para ello realizamos un paso a paso de actividades necesarias para la correcta ejecución del mismo, las cuales se enuncian a continuación:

1. Los insumos se encuentran almacenados en el Taller Municipal ubicado en la calle 37 # 7- 31, Barrio Alfonso López, en donde contamos con 3 bodegas.
2. La recepción de los insumos se realizó la revisión, conteo y verificación respectiva del pedido e inventario correspondiente según remisión enviada por parte del contratista y se procedió a su respectivo almacenaje e ingreso al sistema de inventarios del municipio.
3. El control de salidas e inventario de los suministros se lleva mediante documento interno en formato Excel, en donde se registra cada salida de material.
4. El inventario de las bodegas se verifica de manera mensual para poder llevar el control de salidas y un óptimo registro en el documento Excel para su control.
5. Se elaboró la solicitud de constitución de pasivo exigible por un valor de \$371.228.146,50, con el fin de adelantar el trámite administrativo correspondiente para garantizar la disponibilidad de los recursos destinados al cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

7.

El día 22 de mayo de 2026 se elaboró el oficio identificado con el radicado 2-S-SdIB-202605-00046041, mediante el cual se solicitó al contratista hacer efectiva la garantía correspondiente a 50 columpios que fueron recibidos con defectos de fabricación, con el fin de que se adelanten las acciones necesarias para su reparación o reposición, de conformidad con las obligaciones contractuales.
8.

El día 19 de junio de 2026 se elaboró el oficio identificado con el radicado 2-S-SdIB-202606-00056059, mediante el cual se reiteró al contratista la solicitud de hacer efectiva la garantía correspondiente a los columpios defectuosos, debido a la ausencia de respuesta al requerimiento inicial. Asimismo, se remitió copia del oficio a la aseguradora del contrato, con el fin de poner en conocimiento la situación y adelantar las actuaciones que correspondan en el marco de la garantía contractual.
9.

Se remitieron, mediante correo electrónico, las observaciones requeridas para la corrección del informe final presentado por el contratista, con el fin de que este cumpliera con los ajustes necesarios para dar continuidad al proceso de liquidación del contrato.
10.

A la fecha, el contratista no ha dado respuesta a la solicitud de hacer efectiva la garantía correspondiente a los columpios defectuosos. En consecuencia, se proyecta la elaboración de un último requerimiento mediante oficio, con copia a la aseguradora del contrato, con el fin de instar al cumplimiento de la obligación y adelantar las actuaciones que correspondan en el marco de las garantías contractuales.
11.

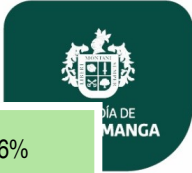
A la fecha, se está a la espera de que el contratista presente en medio físico la totalidad de los documentos debidamente suscritos, con el fin de dar continuidad al proceso de liquidación del contrato y culminar el trámite correspondiente.
12.

El 30 de septiembre se recibe el informe final por parte del contratista para continuar con el proceso de liquidación y así saldar ese pasivo exigible.



META E INDICADOR DE PRODUCTO: Mantener 1,605,851 metros cuadrados de zonas verdes

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
-----------	-----------	------------	---------------	----------------------	-----------------------------	--------------------------



Zonas verdes mantenidas	1605851	1513531	94%	\$ 21.553.059.189	\$ 20.732.823.794	96%
-------------------------	---------	---------	-----	-------------------	-------------------	-----

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA EMPRESA DE ASEO DE BUCARAMANGA S.A E.S.P PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SIEMBRA, LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES UBICADAS EN EL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	2024680010046	\$ 16.334.630.707	\$ 16.334.630.707

Descripción de actividades desarrolladas

Convenio Interadministrativo No. 129 de 2026 cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA EMPRESA DE ASEO DE BUCARAMANGA S.A E.S.P PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SIEMBRA, LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES UBICADAS EN EL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.

CONVENIDO	EMPRESA DE ASEO DE BUCARAMANGA EMAB S.A E.S.P.
SUPERVISOR	ELSA JIMENA CARDENAS MALDONADO
VALOR INICIAL:	\$ 16.334.630.707
VALOR TOTAL	\$ 16.334.630.707
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES
MODIFICACIÓN No 1 AL PLAZO:	CUATRO (4) MESES TRECE (13) DIAS
FECHA INICIO:	19 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2026
AVANCE FINANCIERO	: 6.37. %
AVANCE FÍSICO	: 6.37 %
PRIMER DESEMBOLSO	: 30%

ESTADO DEL CONTRATO: EN EJECUCIÓN

En cuanto a la ejecución física, durante el periodo reportado se desarrollaron actividades correspondientes al componente de siembra en el Parque Simón Bolívar, con un área

aproximada de intervención de 4.300 m², donde se realizó la instalación de especies vegetales correspondientes a las tipologías de siembra I, II y III, así como la instalación de grama en tapete.

De igual manera, en el separador de la autopista Bucaramanga–Floridablanca, en el tramo comprendido entre Provenza y Puerta del Sol, se adelantaron actividades de corte de césped y alistamiento del terreno como preparación para la posterior ejecución de las actividades de siembra.

Paralelamente, se han ejecutado de manera continua actividades de limpieza, mantenimiento de jardines y zonas verdes, y corte de césped en diferentes parques y zonas de espacio público del municipio de Bucaramanga, alcanzando, con corte al 30 de septiembre de 2026, un área acumulada de intervención de aproximadamente 367.000 m².

Las actividades anteriormente descritas corresponden a los diferentes componentes contemplados en el Convenio y hacen parte del avance físico alcanzado durante el periodo objeto del presente informe.



FOTO 2. Actividad de Corte de césped de zona de espacio publico

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
MANTENIMIENTO Y MANEJO INTEGRAL ARBÓREO Y DE ZONAS	2024680010046	\$ 14.838.630.390	\$ 36.501.928.636

Descripción de actividades desarrolladas

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 135 DEL 26 DE JUNIO DE 2025 suscrito con: EMPRESA DE ASEO DE BUCARAMANGA (EMAB) SA ESP con el objeto de ""AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA y LA EMPRESA DE ASEO DE BUCARAMANGA(EMAB)PARADESARROLLAR ACTIVIDADESRELACIONADAS CON LA LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES UBICADAS EN EL ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER."".

CONVENIADO:	EMPRESA DE ASEO DE BUCARAMANGA (EMAB) S.A. E.S.P. NIT. 804.006.674-8
VALOR INICIAL:	\$ 6.384.842.436,00
VALOR ADICIONAL 01:	\$ 3.192.421.218,00
VALOR ADICIONAL 01:	\$ 707.860.463,00
VALOR ACUMULADO:	\$ 10.285.124.117
FECHA DE INICIO:	29/08/2025
FECHA TERMINACION:	07/05/2026
SUPERVISION:	CARLOS JAVIER MENDEZ SUAREZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ESTADO DEL CONTRATO:	LIQUIDADO
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO:	100 %
AVANCE FINANCIERO:	95,97%
PERIODO INFORME:	TERCER TRIMESTRE DE 2026 (JULIO A SEPTIEMBRE)
EL CONVENIO FUE LIQUIDADO EL 28 DE JULIO DE 2026.	

Ubicación:

- Parques y zonas verdes ubicadas en el espacio público del municipio de Bucaramanga, Santander

Impacto: El impacto que genera el convenio 135 en el municipio de Bucaramanga es de alto alcance, la realización de los siete componentes ejecutados a lo largo del municipio ha reflejado un impacto positivo. Entre los aspectos a destacar en el desarrollo del convenio se destacan: La siembra de cobertura vegetal en áreas de gran afluencia como el Parque Santander y el Parque de los niños, parque las cigarras, rotonda del mesón de los búcaros, separadores viales y también la siembra de césped en las zonas secas (áridas) del Parque de los Niños, Riego de cobertura vegetal en áreas como el Mesón de los Búcaros, Parque Turbay, Parque de los Niños, Parque Santander, Puerta del sol y los diferentes separadores viales (separador calle 36 , separador calle 45), recolección y transporte de residuos sólidos ordinarios (residuos bolsa negra) y residuos voluminosos localizados en los parques y zonas verdes del municipio, mantenimiento de coberturas vegetales en el municipio de Bucaramanga de las zonas donde se realiza la siembra, Corte de césped en las áreas verdes del municipio y parqueros encargados de la jardinería, la limpieza en las áreas verdes del municipio.

ESTADO DEL CONTRATO:

El contrato ha finalizado en fecha mayo 07-2026, ha logrado un avance de ejecución de 100 %. En este año 2026 se logró la intervención de 1.605.851 m2 de áreas de los 1.605.851 m2 establecidos en el convenio.

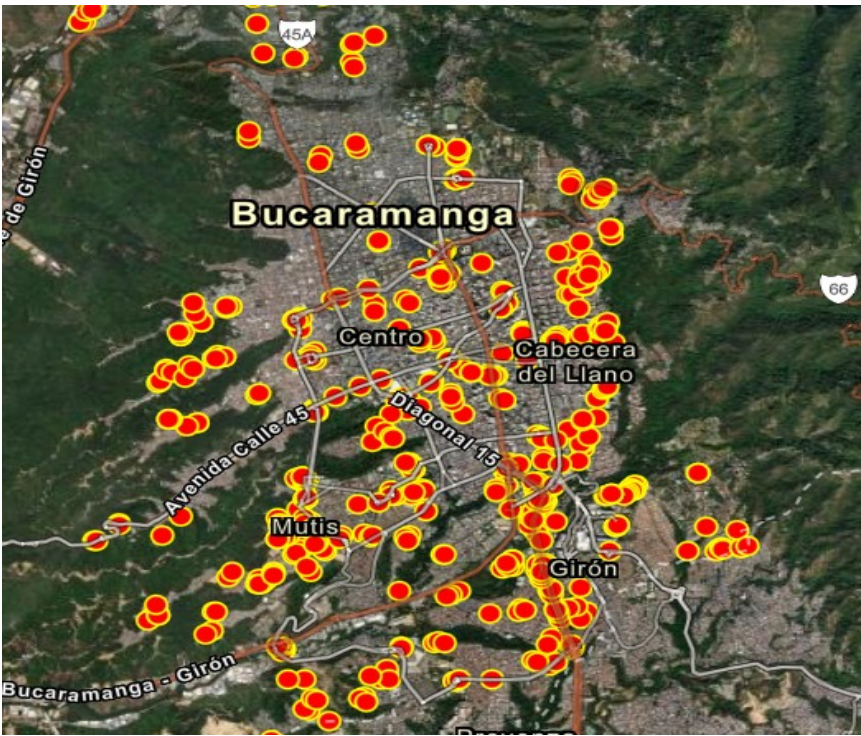
Cabe resaltar que 1.605.851 m2 es el alcance total de metros cuadrados establecidos en el convenio, aunque el total de m2 intervenidos por el convenio ha sido mayor. Esto se debe a que las áreas han sido intervenidas en diferentes ocasiones y por diferentes componentes. Es decir, un área como el parque de los niños puede tener intervención de los 7 componentes según lo requiera el componente técnico.

En las intervenciones establecidas en las diferentes áreas se puede destacar el aspecto técnico y la caracterización de cada área ya que para la intervención se debe segregar que tipo de intervención requiere el área para poder ejecutar efectivamente los metros cuadrados establecidos en el convenio.

Las cuadrillas de trabajo de todos los componentes han estado distribuidas a lo largo del municipio de Bucaramanga generando el siguiente resumen de intervenciones, durante el 2026:

COMPONENTE	ÁREA INTERVENIDA
LIMPIEZA DE PARQUES	1'586.107
MANTENIMIENTO DE COBERTURA VEGETAL	147.140
RIEGO DE ÁREAS VERDES	159.887
CORTE DE CÉSPED	1'504.140
SIEMBRA DE CÉSPED	16.966
SIEMBRA DE COBERTURA VEGETAL	65.763
TOTAL ÁREAS INTERVENIDAS	418

A continuación, se mostrará evidencias de los 7 componentes durante la ejecución del convenio para el año de 2026:







META E INDICADOR DE PRODUCTO: Optimizar 4 alcantarillados en barrios legalizados del municipio

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Alcantarillado optimizados	4	0	0	\$ 6.979.223.423	\$ 6.979.223.423	100%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
OPTIMIZACION DE LAS REDES Y SISTEMAS DE ALCANTARILLADOS EN SITIOS ESTRATEGICOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	202600000016974	\$ 7.278.406.118,70	\$ 7.278.406.118,70

Descripción de actividades desarrolladas

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 170 DE 2026 - OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES Y SISTEMAS DE ALCANTARILLADO EN SITIOS ESTRATÉGICOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA (Marco Institucional entre el Municipio de Bucaramanga y EMPAS S.A. E.S.P.)

- **CONVENIADO / EJECUTOR:** EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A. ESP – EMPAS S.A. | **NIT:** 900.115.931-1
- **OBJETO:** Aunar esfuerzos entre el Municipio de Bucaramanga y EMPAS S.A. ESP para desarrollar actividades relacionadas con la optimización de las redes y sistemas de alcantarillado en sitios estratégicos del Municipio de Bucaramanga.
- **VALOR TOTAL DEL CONVENIO:** \$7.488.540.507,70 COP
- **APORTE MUNICIPIO DE BUCARAMANGA:** \$6.979.223.423,00 COP (CDP N° 47721 / RP N° 11253)
- **APORTE EMPAS S.A.** “Económico (\$299.182.695,70 COP) + Especie (\$210.134.389,00 COP)”: \$509.317.084,70 COP
- **FORMA DE PAGO (%):** *Primer desembolso por valor del 50% del valor del aporte del municipio. Un segundo desembolso por un monto equivalente del cincuenta por ciento (50%) del valor del aporte del municipio, con el avance correspondiente al 50% en la ejecución de las obras.*
- **PLAZO INICIAL DEL CONVENIO:** 3 MESES (o hasta el 31 de diciembre de 2026)
- **PLAZO TOTAL VIGENTE:** 3 MESES - 21 DÍAS
- **FECHA DE INICIO CONVENIO:** 11/09/2026
- **ESTADO DEL CONVENIO:** En Ejecución / Fase de Trámites Pre-operativos, Apertura de Cuenta Exclusiva
- **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** 31/12/2026
- **AVANCE FINANCIERO DEL CONVENIO:** 50,0% (Primer desembolso por \$3.489.611.711,50 en trámite tras cumplimiento de requisitos iniciales de legalización)

N° Pago	Valor (\$ COP)	Fecha de pago	Periodo de pago	Porcentaje de ejecución certificado
Pago 1	\$3.489.611.711,50	En Trámite	Cumplimiento Requisitos Iniciales	N.A.
Pago 2	\$3.489.611.711,50	Pendiente	Al alcanzar el 50% de avance físico	50.0% (Requisito para segundo giro)
Total Pagos	\$6.979.223.423,00	--	--	--

INFORMACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA (Obra e Interventoría a cargo de EMPAS S.A.)

- **CONTRATO DERIVADO DE OBRA CIVIL:** En proceso de selección y adjudicación por parte de EMPAS S.A. E.S.P.
 - **CONTRATO DERIVADO DE INTERVENTORÍA:** En proceso de contratación por EMPAS S.A. E.S.P. (Financiado con el aporte económico propio de EMPAS por \$299.182.695,70)
 - **SUPERVISOR:** Edwin Miguel Quintero Cepeda
- ACTIVIDADES A EJECUTAR**
- 🇨🇴 **ALCANTARILLADO COMBINADO**

INVERSIÓN TOTAL: \$ 4.979.982.627,00

Contexto Técnico: Optimización hidráulica, estructural y operativa de redes de alcantarillado en siete (7) sectores urbanos priorizados del municipio de Bucaramanga, en el marco del Convenio Interadministrativo No. 170 de 2026.

Alcance Principal: Reposición de aproximadamente **874** metros lineales de colectores obsoletos (sustitución de tuberías de gres y concreto por PVC estructurado tipo Novafort), adecuación y remodelación de pozos de inspección, y modernización de estructuras de captación superficial (sumideros) bajo la normativa RAS 2017 y los estándares técnicos de EMPAS S.A. ESP.

Barrios propuestos a intervenir	Sector de intervención	Inversión
1. Barrio Comuneros	Tramo 1: carrera 18 entre calles 5 y 6 Tramo 2: Carrera 16 entre calles 8 y 9	\$ 974.166.707,00
2. Barrio La Feria	Calle 26 desde la Carrera 1 hasta encontrar la Calle 25 (Tapón)	\$ 910.045.664,00
3. Barrio Mutualidad	Carrera 19 entre calles 5 y 6	\$ 448.294.594,00
4. Barrio El Prado	Carrera 34 entre calles 35 y 36	\$ 561.794.625,00
5. Barrio San Alonso	Carrera 30 entre calles 16 y 17 Carrera 32b entre calles 18 y 19	\$ 1.087.685.236,00
6. Barrio La Universidad	Calle 9ª entre carreras 24 y 25	\$ 505.146.852,00
7. Barrio Girardot	Carrera 7 entre calles 28 y 29	\$ 492.848.949,00
TOTAL		\$ 4.979.982.627,00

ALCANTARILLADO PLUVIAL

INVERSIÓN TOTAL: \$ 1.999.240.796,00

Contexto Técnico: Diagnóstico, mantenimiento y adecuación estructural del sistema de drenaje pluvial en dieciocho (18) corredores viales y sectores estratégicos del municipio de Bucaramanga.

Alcance Principal: Inspección y evaluación subterránea previa mediante equipos de succión-presión (50 horas) y tecnología de circuito cerrado de televisión - CCTV (10 horas), complementada con localización topográfica, limpieza profunda y reposición de elementos de protección (tapas, rejillas y coronas en concreto) para mitigar empozamientos y preservar la infraestructura vial.

No.	IDENTIFICACIÓN	SECTOR	INICIO	FINAL
1	Viaducto La Novena – Provincial	Carrera 9	Calle 45	Calle 55
2	Calle 45	Calle 45	Quinta Estrella – Carrera 14A W	Intersection Vía Palenque – Girón
3	Vía al Mar	Carrera 15	Calle 3	Sector La Cemento
4	Vía a Matanza	Calle 3	Carrera 15	Carrera 34A – Calle 17C Norte – B. Los Ángeles
5	Vía al Porvenir	Porvenir – Ladrillera	Calle 103A – Carrera 9	Autopista a Girón
6	Vía al Cementerio La Colina	Calle 70	Carrera 33 – Carretera Antigua	Carrera 55 – UDES
7	Autopista a Girón	Carrera 27 – Calle 70	Calle 67	Límite con Girón (PR 73+000)
8	Transversal Metropolitana	Calle 65 – Q. El Bueno – La Iglesia	Calle 63A – Plazuela Real	Carrera 15 – Nueva Fontana / Carrera 3 – Peñón del Valle
9	Autopista a Floridablanca	Intercambiador Puerta del Sol	Calle 63	Puente Provenza (PR 80+881)

10	Barrio Porvenir Vía Antigua - Autopista Bucaramanga / Barrancabermeja	Ladrilleras	Carrera 5 - Avenida 105	Anillo vial
11	Conexión San Luis – Autopista a Girón	Quebrada La Iglesia	Calle 88 – Carrera 16	Autopista a Girón
12	Conexión Diamante II – Provenza	Quebrada El Macho	Carrera 19 – Calle 91	Carrera 19 – Calle 91
13	Avenida Pan de Azúcar	Carrera 49	Quebrada La Flora – Av. El Jardín	Rotonda – Calle 52
14	Vía Parque Industrial Provincia de Soto 1-2	Zona Industrial	Carrera 30 Vía Barrio Porvenir	Acceso Parque Industrial Soto Norte 2
15	Intercambiador Mesón de los Búcaros	Mesón de los Búcaros	Intercambiador Mesón de los Búcaros - Intersección Carrera 27 con Quebradaseca	Deprimido Av. Quebradaseca - Deprimido Carrera 27 Boulevard Bolívar
16	Intercambiador Neomundo	Deprimido Neomundo		
17	Carrera 15 con Quebradaseca	Glorieta Carrera 15 con Quebrada seca	Carrera 15 con calle 28	Carrera 15 con calle 30
18	Comuna 14 - Miraflores	Vía Bucaramanga - Cúcuta estructura	CAI Morrorrico Carrera 51 calle 17	K3+400 Calle 14 - 50

RESUMEN

DESCRIPCION	VALOR
ALCANTARILLADO PLUVIAL (18 puntos de intervención)	\$ 1.999.240.796,00
TOTAL ALCANTARILLADO COMBINADO	\$ 4.979.982.627,00
COMUNEROS (2 tramos)	\$ 974.166.707,00
FERIA	\$ 910.045.664,00
UNVIERSIDAD	\$ 505.146.852,00
MUTUALIDAD	\$ 448.294.594,00
PRADO	\$ 561.794.625,00
GIRARDOT	\$ 492.848.949,00
SAN ALONSO (2 tramos)	\$ 1.087.685.236,00
INTERVENTORIA (EMPAS)	\$ 299.182.695,70
TOTAL PROYECTO	\$ 7.278.406.118,70

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Construir 80 unidades sanitarias con saneamiento básico para vivienda rural

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas para vivienda rural.	53	0	0%	\$ 2.500.763.491	\$ 2.492.796.674	99,68%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
CONSTRUCCION DE POZOS SEPTICOS PARA EL SANEAMIENTO AMBIENTAL EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	2024680010215	\$2.364.086.185.00	\$2.189.319.314

Descripción de actividades desarrolladas

Contrato **No.182** de 11 de septiembre de 2026 – **CONTRATO DE OBRA**: Mediante el proceso SI-SI-LP-004-2026 con objeto “CONSTRUCCION DE POZOS SEPTICOS PARA EL SANEAMIENTO AMBIENTAL EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”.

Valor del contrato: \$2.189.319.314
Plazo inicial: 4 meses.
Fecha de Inicio: Por iniciar
Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2026
Estado del contrato: Adjudicado
Porcentaje Avance físico ejecutado: 0%

• Ubicación del Proyecto

El proyecto denominado “CONSTRUCCION DE POZOS SEPTICOS PARA EL SANEAMIENTO AMBIENTAL EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA” se desarrolla en el área rural de la jurisdicción municipal, la cual se encuentra administrativamente dividida en tres (3) corregimientos.

CORREGIMIENTO	SECTORES Y RUTAS DE INTERVENCIÓN
CORREGIMIENTO 1	Veredas: San pedro alto, San Cayetano, Santa Rita, Angelinos y Aburrido.
CORREGIMIENTO 2	Veredas: Magueyes, Capilla Alta, Rosa Blanca, Capilla Baja y Los Santos y chitota.
CORREGIMIENTO 3	Veredas: Capilla Alta, Retiro Chiquito, San Jose y Santa Barbara.

Las actividades de intervención se ejecutarán de manera planificada y sectorizada sobre los diferentes corregimientos, priorizados conforme a criterios técnicos y requerimientos.

4. LINEA ESTRATEGICA 4. TERRITORIO SEGURO QUE GENERA VALOR

SECTOR: Gobierno territorial

PROGRAMA: Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Asistir técnicamente a nueve (9) dependencias de la administración municipal para el diseño, seguimiento y ejecución de proyectos estratégicos de la ciudad en el área de infraestructura

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente	9	9	100%	\$ 18.570.984.061	\$ 17.620.081.397	95%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL A LOS PROCESOS MISIONES Y DE GESTIÓN DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	2024680010049	\$ 11.506.163.086	\$ 28.292.139.343

Descripción de actividades desarrolladas

Durante el tercer trimestre de la vigencia 2026 la Secretaria de Infraestructura ha continuado realizo la contratación del recurso humano que requiere la dependencia para el fortalecimiento a la ejecución de los procesos transversales, así como la planificación de las diferentes obras.

GASTOS DE INVERSION	A 30 DE SEPTIEMBRE 2026 VALOR
CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION	\$ 17.572.641.333,34

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Adecuar dos (02) sedes de bienes inmuebles que son propiedad municipal para fortalecer los procesos administrativos y promover el desarrollo de capacidades dentro de la administración

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Sedes adecuadas	2	0	0%	\$ 118.971.661	\$ 114.212.702	96%

CONTRATO DE OBRA 161 de 2026 -:" ADECUACIÓN CENTRO TRANSITORIO JUVENIL CETRA – B.LA JOYA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA."

Valor inicial del contrato:	\$ 114.212.702,00
Plazo inicial:	1 (UN) MES
Fecha de inicio:	PENDIENTE – No se ha suscrito Acta de Inicio
Fecha de terminación:	N/A – Pendiente de suscripción del Acta de Inicio
Nueva fecha de terminación:	N/A
Avance físico ejecutado:	0%
Avance financiero:	0%

ESTADO DEL CONTRATO: FIRMADO, PENDIENTE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

OBSERVACIONES: La suscripción del Acta de Inicio se encuentra pendiente, toda vez que no se cuenta aún con la disponibilidad de las áreas objeto de intervención, debido a la permanencia de los jóvenes en el CETRA. Se han adelantado actuaciones de coordinación institucional orientadas a garantizar la disponibilidad de las áreas de intervención, encontrándose pendiente la gestión del ICBF para el traslado de los jóvenes.

PROBLEMÁTICAS: Disponibilidad de las áreas de intervención, condicionada al traslado de los jóvenes actualmente ubicados en el CETRA.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Revisión detallada de los planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas, verificando su concordancia con el presupuesto contractual aprobado.



Realizar las mediciones y verificaciones correspondientes en sitio, con base en los planos y especificaciones técnicas.

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Elaborar (04) estudios de preinversión para la realización de documentos en las fases de pre-factibilidad, factibilidad o definitivos para la consolidación de la infraestructura social en el municipio.

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Estudios de preinversión elaborados	1	0,88	88%	\$ 261.344.580	\$ 126.095.762	48%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RESTAURACIÓN DE LA PLAZA SAN MATEO INMUEBLE DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	2024680010084	\$1.800.000.000,00	\$1.542.128.640,00

Descripción de actividades desarrolladas

CONTRATO DE CONSULTORIA No. 197– 2025: “ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RESTAURACIÓN DE LA PLAZA SAN MATEO INMUEBLE DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”

El Municipio de Bucaramanga – Secretaría de Infraestructura estimó la necesidad de efectuar la consultoría teniendo en cuenta que en la actualidad la Plaza San Mateo es un Bien de



Interés cultural para Bucaramanga, mediante la resolución No. 0434 de 2013, bien que en las condiciones actuales de la construcción requiere ser restaurado y conservado, por tal motivo se necesita desarrollar la “Actualización de los estudios y diseños para la restauración de la Plaza San Mateo, con el fin de acondicionar espacios seguros que cumplan con la normativa vigente y que brinden seguridad y comodidad para la puesta al servicio de los bumanguenses.

CONTRATISTA:	NOMBRE	CONSORCIO RESTAURACIÓN PLAZA DE SAN MATEO.
	NIT:	901.980.756-1
VALOR INICIAL:	\$1.542.128.640	
ANTICIPO (%):	\$0	
VALOR ADICIONAL:	\$ 0	
VALOR TOTAL:	\$1.542.128.640	
PLAZO INICIAL:	3.5 MESES	
PRORROGA No. 1	2.5 MESES	
PRORROGA No. 2	N/A	
PLAZO TOTAL:	6 MESES	
INTERVENTORÍA:	NOMBRE - NIT:	
FECHA DE INICIO:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	29 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE REINICIO 1:	7 DE MAYO DE 2026	
ESTADO DEL CONTRATO:	TERMINADO-EN PROCESO DE RECIBO Y VERIFICACIÓN ENTREGABLES	
FECHA TERMINACIÓN FINAL	23 DE JULIO DE 2026	
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO:	90% (Certificable por interventoría)	
AVANCE FINANCIERO:	60%	

Durante el periodo objeto de seguimiento, el Contrato de Consultoría No. 197 de 2025 continuó con el desarrollo y consolidación de los estudios y diseños definitivos requeridos para la actualización del proyecto de restauración y puesta en valor de la Plaza San Mateo.

En el marco de la ejecución contractual, el Consultor adelantó la entrega de los diferentes componentes técnicos correspondientes al Tomo IV – Estudios y Diseños Definitivos y Planes, incluyendo, entre otros, los estudios de diseño arquitectónico y urbanístico, diseño estructural y reforzamiento estructural, diseños hidráulicos, sanitarios, pluviales, red contra incendios y gas, instalaciones eléctricas y redes especiales, seguridad, señalización y señalética, manejo de tráfico, manejo ambiental, sostenibilidad, gestión social, presupuesto, programación, proceso constructivo, especificaciones técnicas, modelo BIM e informe técnico ejecutivo.

De manera paralela, la Interventoría realizó la revisión técnica e interdisciplinaria de los productos presentados, verificando la coherencia y articulación de memorias de cálculo, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto, programación, modelos BIM y demás documentos que integran los estudios y diseños. Como resultado de estas revisiones, se formularon observaciones, solicitudes de ajuste y requerimientos de complementación orientados a garantizar la trazabilidad, consistencia técnica y cumplimiento de los requerimientos normativos y patrimoniales aplicables al proyecto.

Asimismo, durante el periodo se adelantaron actividades de socialización y articulación institucional de la alternativa de intervención, con participación de actores civiles, la Secretaría de Planeación, los ediles y el Consejo de Patrimonio. Estos espacios permitieron presentar los avances del proyecto, recoger observaciones y efectuar el acompañamiento técnico correspondiente para su incorporación en los documentos de diseño.

Como parte del proceso de consolidación de los productos, el Consultor continuó atendiendo los requerimientos formulados por la Interventoría mediante la presentación de correcciones, aclaraciones, documentos complementarios y subsanaciones de los diferentes componentes técnicos. No obstante, de acuerdo con el seguimiento efectuado, permanecieron aspectos técnicos y documentales que debían ser ajustados y validados antes del cierre integral de los estudios y diseños.



En cuanto al estado de ejecución, el informe de Interventoría registra que el contrato alcanzó el 100 % del plazo contractual previsto, encontrándose los productos contractuales en proceso de revisión, ajuste, complementación y cierre técnico. En consecuencia, la culminación material del plazo contractual no implicaba por sí misma el cierre integral de los productos, toda vez que se requería la atención de las observaciones pendientes y la incorporación de los permisos, conceptos, trámites y aprobaciones correspondientes ante las entidades competentes.

La Administración Municipal, a través de la supervisión y con el acompañamiento de la Interventoría, mantuvo el seguimiento técnico, administrativo y contractual orientado a verificar la atención de los requerimientos, la consolidación de la documentación soporte y la adecuada articulación de los diferentes componentes, con el propósito de contar con estudios y diseños técnicamente consistentes y susceptibles de cierre y recibo conforme a las obligaciones contractuales.

OBSERVACIONES:

1. Durante el proceso de revisión de los estudios y diseños definitivos, la Interventoría formuló observaciones de carácter técnico, documental, gráfico, presupuestal y de coordinación interdisciplinaria sobre los diferentes componentes entregados por el Consultor.
2. Las observaciones estuvieron principalmente relacionadas con la necesidad de garantizar la correspondencia y trazabilidad entre memorias de cálculo, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto, programación, proceso constructivo y demás documentos que integran los estudios y diseños.
3. En desarrollo del seguimiento contractual, el Consultor presentó respuestas, ajustes, aclaraciones y documentos complementarios para atender los requerimientos formulados por la Interventoría, registrándose avances en el proceso de subsanación de los componentes observados. Entre estos se encuentran entregas y subsanaciones correspondientes a los componentes arquitectónico, urbanístico, eléctrico y demás documentos técnicos del proyecto.
4. Se adelantaron mesas de trabajo y jornadas de socialización con diferentes actores institucionales y sociales, entre ellos la Secretaría de Planeación, ediles, actores civiles y el Consejo de Patrimonio, espacios en los cuales se presentaron los avances del proyecto y se recibieron observaciones para su consideración dentro del proceso de consolidación de la propuesta.
5. Las observaciones identificadas durante las etapas anteriores han venido siendo objeto de atención y subsanación por parte del Consultor, en coordinación con la Interventoría, por lo cual su estado debe entenderse como parte del proceso de revisión y consolidación de los productos, y no necesariamente como incumplimientos o pendientes vigentes al corte del presente informe.
6. El proceso de revisión ha requerido la actualización y articulación de los diferentes componentes técnicos, considerando que las modificaciones efectuadas en una especialidad pueden generar ajustes o verificaciones cruzadas en otros componentes del proyecto.
7. Se ha mantenido el seguimiento técnico y documental por parte de la Interventoría, orientado a verificar que las correcciones y complementaciones presentadas por el Consultor atiendan integralmente los requerimientos formulados y permitan avanzar hacia el cierre de los productos contractuales.

PROBLEMÁTICAS:

1. El proceso de cierre integral de los estudios y diseños requiere la culminación de las actividades de revisión, validación y consolidación documental de los componentes que hayan presentado observaciones o ajustes durante su proceso de evaluación.
2. Se mantiene la necesidad de contar con la totalidad de los soportes, conceptos, permisos, trámites y aprobaciones que resulten aplicables para la consolidación definitiva del proyecto y el correspondiente cierre contractual, particularmente aquellos que dependan de actuaciones de entidades o instancias externas. La Interventoría había identificado esta situación como un requisito para el cierre integral de los estudios y diseños.
3. Debido a la naturaleza interdisciplinaria de los estudios y diseños, resulta necesario mantener la coordinación entre las diferentes especialidades para garantizar que las modificaciones y subsanaciones realizadas sean consistentes entre sí y se reflejen de

manera integral en planos, memorias, cantidades, presupuesto, especificaciones y demás documentos contractuales.

- 4. Se requiere continuar con el seguimiento técnico y administrativo hasta verificar la incorporación efectiva de las subsanaciones realizadas y la consolidación de una versión integral y coherente de los productos objeto del contrato.
- 5. La principal situación a gestionar corresponde actualmente al proceso de cierre y recibo integral de los productos, teniendo en cuenta que el cumplimiento del plazo contractual no sustituye la necesidad de verificar técnicamente la totalidad de los documentos y soportes requeridos para su aceptación definitiva.
- 6. Las situaciones inicialmente identificadas como retrasos y observaciones han presentado avances en su atención mediante la entrega de ajustes, respuestas y documentos complementarios por parte del Consultor, por lo que el seguimiento actual debe concentrarse en la verificación de los pendientes efectivamente vigentes al corte del 30 de septiembre de 2026 y no en aquellos que ya hayan sido subsanados.

AVANCE POR FRENTES

FRENTE	% INVERSIÓN INICIAL	ESTADO	% AVANCE	ACTIVIDADES EJECUTADAS
CONSORCIO RESTAURACIÓN SAN MATEO	0%	EN EJECUCIÓN	90% (certificable por interventoría)	• INVESTIGACION CONSTRUCTIVA Y TIPOLOGICA • LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO • LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO • REGISTRO FOTOGRAFICO TOTAL • ESTUDIO DE GESTION PREDIAL • ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL • ESTUDIO PATOLOGICO Y DIAGNOSTICO DEL INMUEBLE • ESTUDIO TECNICO DE HUMEDADES • ESTUDIO DE SANIDAD DE MADERAS • CONCEPTO ESTADO REDES ELECTRICA • CONCEPTO ESTADO REDES HIDROSANITARIAS • ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA • ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y EVALUACION ESTRUCTURAL, INCLUYE PRUEBAS DE LABORATORIO • ESTUDIO DE ANALISIS DE CALAS ESTRATIGRAFICAS • ESTUDIO DEL ESTADO DE CONVERSION, INVENTARIO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA ORNAMENTACION • ESTUDIO DE EXPLORACIONES ARQUEOLOGICAS Y CONCEPTO • ANALISIS Y EVALUACION DE ALTERNATIVAS ESTUDIO DE DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISMO • ESTUDIO DE DISEÑO ESTRUCTURAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL • ESTUDIO DE DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO, PLUVIAL, RED CONTRA INCENDIOS Y AGAS • ESTUDIO DE DISEÑO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR DE SONIDO, VOZ, DATOS, TELEFONIA Y REDES ESPECIALES • ESTUDIO PROYECTO DE SEGURIDAD (ALARMAS, CAMARAS, EVACUACION, SEGURIDAD FISICA) • ESTUDIO PROYECTO DE SEÑALIZACION Y SEÑALETICA • PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT) • PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

				• INFORME GESTION SOCIAL • ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTO, PROGRAMACION PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS • ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD • ESTUDIO TECNICO BIM • INFORME EJECUTIVO FINAL
--	--	--	--	---

OBSERVACIÓN TÉCNICO Y JURÍDICA QUE INDICA ALERTA Y QUE SE DEBE TENER EN CUENTA:

Para el corte del presente informe, las actividades de socialización y presentación de la alternativa de intervención ante las instancias y actores correspondientes han sido adelantadas. En consecuencia, el seguimiento técnico y jurídico se concentra en la verificación de la atención de las observaciones formuladas, la consolidación de los documentos y soportes requeridos y el cierre integral de los productos contractuales, con el fin de garantizar su correspondencia con las obligaciones establecidas y las condiciones técnicas, normativas y patrimoniales aplicables al proyecto.

PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS (POR COMPONENTE)

Componente Técnico

- Seguimiento, control y verificación al desarrollo y consolidación de los estudios y diseños definitivos adelantados por la Consultoría para la actualización del proyecto de restauración de la Plaza San Mateo.
- Revisión técnica e interdisciplinaria de los productos y documentos entregados por el Consultor, verificando su correspondencia con las obligaciones contractuales, los requerimientos técnicos, normativos y patrimoniales aplicables al proyecto.
- Análisis y verificación de los diferentes componentes que integran los estudios y diseños, incluyendo aspectos arquitectónicos, urbanísticos, estructurales, hidráulicos, sanitarios, eléctricos, de seguridad, señalización, sostenibilidad, presupuesto, programación, especificaciones técnicas y demás productos asociados al alcance contractual.
- Formulación, seguimiento y verificación de las observaciones, recomendaciones, ajustes y complementaciones requeridas al Consultor, orientadas a garantizar la coherencia, integralidad y trazabilidad entre memorias, planos, cantidades de obra, presupuesto, especificaciones, programación y demás documentos técnicos.
- Revisión de las respuestas y documentos de subsanación presentados por el Consultor, verificando la incorporación de los ajustes requeridos y el avance en el proceso de consolidación de los productos contractuales.
- Seguimiento a la articulación entre las diferentes especialidades que intervienen en el proyecto, con el propósito de garantizar la compatibilidad y consistencia técnica de los estudios y diseños definitivos.
- Participación en comités de seguimiento, mesas de trabajo y reuniones técnicas con la Consultoría, Supervisión y demás actores institucionales vinculados al proyecto, para analizar el estado de ejecución, atender requerimientos y definir acciones encaminadas a la consolidación y cierre de los productos.

Componente Social

- Seguimiento y acompañamiento a las actividades de socialización y participación desarrolladas en el marco del proyecto de restauración de la Plaza San Mateo.
- Acompañamiento técnico y seguimiento a las jornadas de socialización realizadas con actores institucionales, sociales y comunitarios vinculados al área de influencia del proyecto.
- Seguimiento a los espacios de presentación y socialización de la alternativa de intervención ante la Secretaría de Planeación, ediles, actores civiles y Consejo de Patrimonio, verificando la recopilación de observaciones y recomendaciones derivadas de dichos espacios.
- Verificación de la incorporación y atención de los aspectos resultantes de las jornadas de socialización que tuvieran incidencia en la consolidación de los estudios y diseños.



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

- Acompañamiento a la articulación institucional requerida para la presentación, revisión y consolidación de la propuesta de intervención ante las diferentes instancias competentes.

Componente Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo – SST

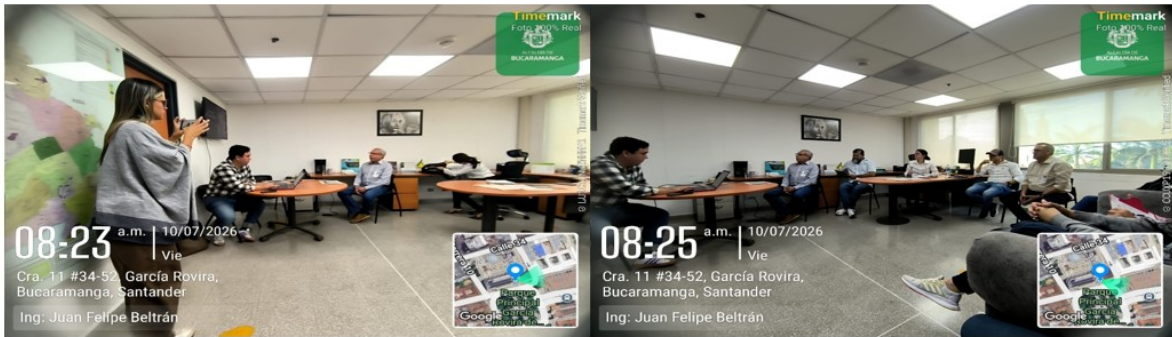
- Seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST asociadas a las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato de consultoría.
- Verificación de la aplicación de los lineamientos y requisitos ambientales y de SST establecidos para las actividades de campo y demás actuaciones desarrolladas en el marco de la consultoría.
- Seguimiento a los productos y documentos relacionados con el componente ambiental, incluyendo la revisión del Plan de Manejo Ambiental y demás instrumentos contemplados dentro del alcance contractual.
- Seguimiento al cumplimiento de la normativa y de las obligaciones contractuales aplicables en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Verificación de la incorporación de los aspectos ambientales y de SST dentro del proceso de consolidación de los estudios, diseños y documentos técnicos del proyecto.

IMPACTO: POBLACIÓN BENEFICIADA

- El desarrollo de las actividades de seguimiento, control y verificación de la Interventoría contribuye a fortalecer la calidad técnica, documental y contractual de los estudios y diseños requeridos para la restauración y puesta en valor de la Plaza San Mateo.
- El proyecto tiene incidencia directa sobre la comunidad del municipio de Bucaramanga y, de manera particular, sobre los usuarios, residentes, comerciantes, visitantes y demás actores relacionados con el área de influencia de la Plaza San Mateo, en tanto busca consolidar las condiciones técnicas necesarias para la futura intervención, conservación y sostenibilidad del inmueble.
- De igual manera, la adecuada estructuración y consolidación de los estudios y diseños constituye un insumo fundamental para la toma de decisiones institucionales y para la eventual ejecución de las obras de restauración, recuperación y puesta en valor del Bien de Interés Cultural, contribuyendo a la protección de sus valores arquitectónicos, históricos, culturales y urbanos.
- En este sentido, el impacto de las actividades de interventoría se relaciona principalmente con el fortalecimiento de los procesos de control técnico, seguimiento contractual, articulación interdisciplinaria y verificación de los productos desarrollados por la Consultoría, procurando que estos respondan a las condiciones y requerimientos establecidos para el proyecto.



Socialización a ediles, junta de acción comunal comuna centro, propuesta de restauración de la Plaza San Mateo, Bucaramanga



Socialización con secretaria de planeación municipio de Bucaramanga propuesta de restauración de la Plaza San Mateo, Bucaramanga



Socialización con concejo departamental de patrimonio, universidades, organizaciones culturales y líderes empresariales propuestas de restauración de la Plaza San Mateo, Bucaramanga





Renders arquitectónicos de la propuesta de restauración de la Plaza San Mateo, Bucaramanga

5. LINEA ESTRATEGICA 5. TERRITORIO SEGURO QUE PROTEGE

SECTOR: Minas y Energía

PROGRAMA: Consolidación productiva del sector de energía eléctrica

META E INDICADOR DE PRODUCTO: Garantizar 51,229 lámparas de alumbrado público para la prestación del servicio de alumbrado público en el Municipio de Bucaramanga.

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Garantizar lámparas de alumbrado público.	51.229	51.229	100%	\$172.324.345.378	\$ 31.362.878.376	18%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
FORTALECIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO 2024-2027 BUCARAMANGA	2024680010192	\$45.697.964.376,64	\$104.798.698.195,72

Resumen del proyecto:

El municipio es responsable de prestar el servicio de alumbrado público consistente en la iluminación de las vías públicas, parques públicos y demás espacios de libre circulación que no se encuentran a cargo de ninguna persona natural o jurídica diferente del municipio.

En cuando a la administración y operación del Alumbrado Público, se hace necesario fortalecer la nómina provisional institucional, dando cumplimiento a lo establecido por el Ministerio de Trabajo y la Comisión Nacional del Servicio Civil — CNSC; así como también contar con insumos, materiales, herramientas e instalaciones adecuadas, necesarias para fortalecer su funcionamiento.

Es importante tener en cuenta, que la prestación del servicio de alumbrado público debe ser constante, lo que crea la necesidad que algunos servidores públicos, generen continuidad y estabilidad en el desarrollo de los compromisos adquiridos; asimismo contar con recurso humano de calidad, con el fin de mantener un desarrollo competente, siendo así, que se continúa asignando recursos para la actual vigencia en los diferente programas y actividades que desarrolla la Oficina de Alumbrado Público, con el fin de garantizar una adecuada prestación del servicio y generar el mayor impacto positivo en la comunidad.

Con el fin de mejorar la operación y administración del sistema de alumbrado público, y a su vez ofrecer a la comunidad un servicio de calidad, se hace necesario adquirir insumos de papelería y elementos de oficina, aires acondicionados, impresoras, tableros digitales, elementos de seguridad y licencias de software que fortalezcan el debido cumplimiento de las labores diarias, dado a los usuarios un respuesta oportuna y eficiente, Para esto también se hace necesario Pagar los servicios internos y externos de la oficina que permitan el correcto funcionamiento de la oficina.

BENEFICIOS DEL PROYECTO:

SOCIALES: El proyecto tiene como principal beneficio el fortalecimiento en el desarrollo y ejecución de las actividades de seguimiento y control a procesos de la secretaría de Infraestructura-Alumbrado Público. Así como también ofrecer a la comunidad un ambiente iluminado y seguro, contribuyendo al desarrollo cultural, preservando el lado urbano y rural de la Ciudad.

ECONÓMICOS: Implementado nueva tecnología e instalando luminarias LED, genera disminución en los altos niveles de consumo de energía y en los costos de mantenimiento especialmente en el ahorro en la contratación de cuadrillas de mantenimiento.

AMBIENTALES: Generar un impacto ambiental, disminuyendo los niveles de dióxido de carbono en la ciudad, al construir el sistema de iluminación con nuevas tecnologías y uso de luminarias LED.

INFORMACIÓN AVANCE DE EJECUCIÓN

Se realiza pagos de las CPS y los contratos de arriendo y servicios públicos.

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	2024680010189	\$35.703.428.981,00	\$86.919.084.325,44

Descripción de actividades desarrolladas

Dentro del proyecto de mantenimiento del sistema de alumbrado público 2020-2023 del municipio de Bucaramanga, enfocados en el mismo objeto realizar un mantenimiento preventivo y correctivo del sistema mediante los contratos:

CONTRATO: 341 DEL 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 6.930.979.159,7

VALOR LOTE 1: 3.362.913.018,85

VALOR LOTE 2: 3.568.066.140,85

ADICIONAL 1: SOLO TTIEMPO 2 MESES 25 DIAS

ADICIONAL 2: 4.262.543.204

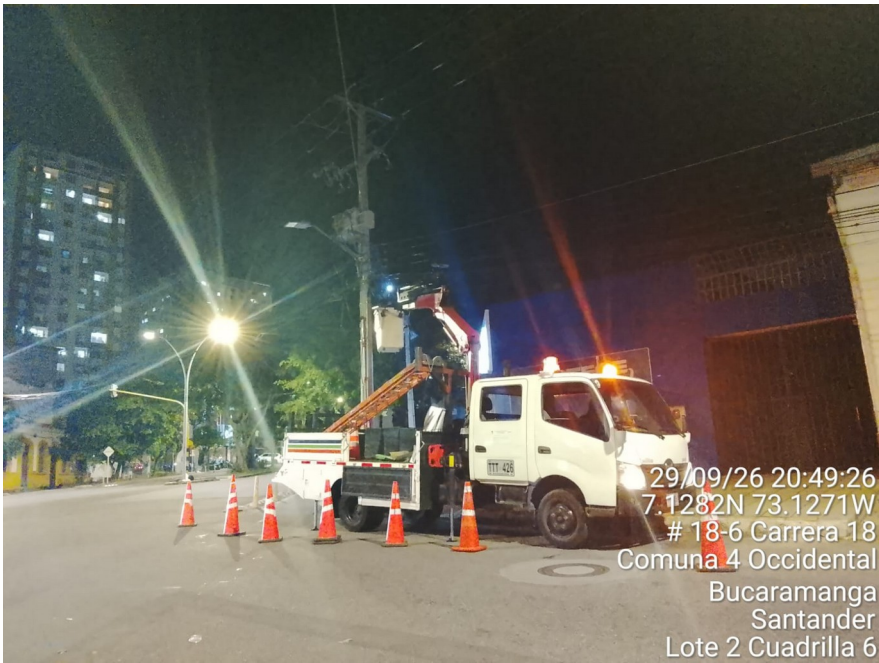
ADICIONAL 3: SOLO TIEMPO 1 MES 20 DIAS

FECHA DE INICIO: 16/02/2026

FECHA FIN: 30/11/2026

ESTADO: EN EJECUCION.

AVANCE DE EJECUCION :96%



1. **Priorización de zonas críticas:**

La Secretaría aplica una metodología de priorización basada en criterios técnicos y de impacto social, orientada a garantizar la seguridad, la movilidad y el adecuado uso del espacio público.

En este sentido, la atención de las intervenciones se define considerando los siguientes factores:

- **Nivel de riesgo:** Zonas con deficiencias de iluminación que puedan afectar la seguridad ciudadana o incrementar la probabilidad de incidentes.
- **Impacto en la movilidad:** Corredores viales principales y vías de alto flujo vehicular y peatonal.
- **Entornos sensibles:** Áreas con alta afluencia de población, tales como:
 - o Instituciones educativas (colegios)
 - o Paraderos de transporte público
 - o Parques, zonas recreativas y escenarios deportivos
 - o Zonas comerciales
- **Demanda ciudadana:** Número y recurrencia de reportes o PQRS registrados por la comunidad.

Bajo estos criterios, se establece un orden de atención que prioriza inicialmente los sectores de mayor criticidad e impacto (corredores viales principales y espacios públicos de alta concurrencia). Posteriormente, se programan intervenciones en los



diferentes barrios del municipio, dando prelación a aquellos con mayor número de reportes ciudadanos.

Esta metodología permite optimizar los recursos disponibles y garantizar una atención oportuna y equitativa a las necesidades de la comunidad.

2. **Contratación, operador y cumplimiento contractual:**

El contratista actual es el CONSORCIO EYC1 2025, cuyo objeto contractual corresponde al mantenimiento del alumbrado público del municipio de Bucaramanga, distribuido por lotes por comunas y corregimientos

Sus obligaciones se enmarcan en la ejecución del mantenimiento correctivo, atención de reportes y garantía de operación del sistema. A la fecha, el contrato se encuentra en ejecución.

3. **Calidad de las reparaciones:**

Durante los últimos seis (6) meses no se han registrado reparaciones reiteradas a luminarias. La metodología implementada establece que, cuando una luminaria presenta fallas, no se somete a procesos de reparación correctiva reiterativa, sino que se prioriza su reemplazo por una luminaria nueva, garantizando así mayor confiabilidad y vida útil del sistema.

No obstante, previo a definir el reemplazo, se realiza un procedimiento técnico de verificación en campo, con el fin de descartar fallas asociadas a otros componentes del sistema. Este procedimiento incluye:

- **Verificación de presencia de tensión** en los bornes de alimentación de la luminaria.
- **Medición de niveles de voltaje** para confirmar que se encuentran dentro de los rangos operativos.
- **Inspección del estado de las conexiones eléctricas** (cableado, empalmes, borneras).
- **Revisión del sistema de control** (fotocelda, temporizador o sistema de telegestión, si aplica).
- **Evaluación visual del estado de la luminaria** (driver, módulo LED, carcasa, presencia de humedad o daño físico).
- **Verificación de continuidad eléctrica**, en caso de ser necesario.

Una vez realizadas estas pruebas, y si se confirma que la falla corresponde a la luminaria (driver o módulo LED), se procede a su reemplazo inmediato, evitando intervenciones repetitivas y optimizando los tiempos de atención.

Este procedimiento permite asegurar diagnósticos acertados, reducir reprocesos y mejorar la eficiencia operativa del servicio de alumbrado público.

4. **Seguridad eléctrica y riesgos para la ciudadanía:**

Actualmente se registran sesenta y un (61) reportes asociados a diferentes fallas en postes, dentro de los cuales se incluyen casos como: poste a punto de caer, poste caído, poste deteriorado en su base, poste energizado, poste inclinado y solicitudes de retiro de poste.

Adicionalmente, se cuentan con veintiún (21) reportes relacionados con redes eléctricas, que comprenden situaciones como red caída o reventada, reposición de poste, luminaria y red, así como revisión de redes en posible corto circuito, información extraída del SIAP.

En cuanto al plan de mitigación, este se fundamenta en la ejecución de actividades de mantenimiento correctivo orientadas a restablecer oportunamente el servicio en los puntos afectados, así como en la gestión y seguimiento de las denuncias públicas y judiciales relacionadas con eventos de vandalismo y hurto de infraestructura de alumbrado público.

El plan contempla:

- **Atención priorizada de daños reportados**, mediante la programación y ejecución de intervenciones correctivas sobre luminarias, redes y demás componentes afectados.
- **Registro y trazabilidad de incidentes**, permitiendo identificar zonas críticas con alta recurrencia de vandalismo o hurto.
- **Articulación con autoridades competentes** (Policía, Fiscalía y entes territoriales), para la radicación y seguimiento de denuncias formales.
- **Análisis de patrones de afectación**, con el fin de implementar medidas preventivas en sectores vulnerables.
- **Reposición de infraestructura bajo criterios de seguridad**, incluyendo el uso de materiales o configuraciones que reduzcan la exposición al hurto.



Este enfoque integral permite no solo restablecer el servicio de manera eficiente, sino también generar acciones de control y prevención que contribuyen a disminuir la reincidencia de estos eventos.

5. **Relación alumbrada – seguridad (articulación con interior/policía):**

Mediante el programa de seguridad como “El alcalde en mi barrio” se ha logrado articular trabajo entre Alumbrado público, EMAB, Señalización vial, guardianes ambientales, Bomberos, DADEP, Policía nacional, escuadrón de la empatía, ISABU, secretaria del interior, Bienes y servicios, IDERBU e IMCT para llegar de manera integral a diferentes sectores de la ciudad.

Adicionalmente, se han realizado las denuncias correspondientes ante las autoridades competentes en los casos identificados de hurto y vandalismo sobre la infraestructura de alumbrado público. Estas acciones tienen como finalidad dejar los respectivos precedentes legales, facilitar el seguimiento institucional de los casos y promover la adopción de medidas correctivas y preventivas que contribuyan a mitigar la ocurrencia de estos eventos.

Este proceso se desarrolla en articulación con las entidades de control y seguridad, fortaleciendo la gestión operativa y el control sobre las afectaciones a la infraestructura eléctrica.

6. **Alumbrado en parques, escenarios deportivos y rutas escolares:**

Etiquetas de fila	Cuenta de Barrio
Cancha Apagada	11
ALTOS DEL PROGRESO	1
CAMPO HERMOSO	1
CAMPO MADRID_ ETAPA-1 Y ETAPA -2	1
GALAN	1
GIRARDOT	1
GRANJAS DE JULIO RINCON	1
LA ESPERANZA III	1
NAPOLIS	1
VILLA MERCEDES	1
VILLA ROSA	1
VILLAS DE SAN IGNACIO_ SAN IGNACIO REAL BAVARIA II	1
Parque Apagado	4
ANTONIA SANTOS CENTRO	1
BOLIVAR	1
COLSEGUROS NORTE	1
GRANJAS DE JULIO RINCON	1
Total general	15

Se incluye relación de parques y canchas reportadas con baja iluminación o apagado, en base a los reportes creados se informa que los demás se encuentran en óptimo funcionamiento o no han sido reportados.

Estos reportes ya hacen parte de las ordenes de trabajo emitidas a cuadrillas de mantenimiento para su atención.

CONTRATO: 342 DEL 2025
CONTRATISTA: JALGAVI INGENIEROS SAS
OBJETO: PODAS PARA EL DESPEJE DE LUMINARIAS Y REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO
VALOR: \$ 1.033.955-610
ADICIONAL 1: 622.660.854,88
ADICIONAL 2: SOLO TIEMPO 1 MES 23 DIAS
FECHA DE INICIO: 10/03/2026
FECHA FIN: 30/11/2026
ESTADO: EN EJECUCION

AVANCE EJECUCION:96%



Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
MODERNIZACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO EN DISTINTOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	202500000015897	\$ 2.236.173.074,00	\$23.055.801.147

ESTADO: Proyectos que se encuentran en estructuración y planeación

PROYECTOS CON RECURSOS POAI

① Modernización del sistema de iluminación del viaducto Alejandro Galvis Ramírez – carrera novena de Bucaramanga

Mes	Actividad
-----	-----------

Septiembre	Re-diseño y ajuste de presupuesto a 2026
Septiembre	Banco proyectos (estructuración técnica)
Octubre	Proceso de contratación
Noviembre - Diciembre	Suscripción del contrato

② Modernización del alumbrado público en la carrera 21 entre la calle 56 y el parque san francisco, intercambiador vial del puente el bueno, calle 36 y avenida la rosita entre la carrera 27 y la carrera 33, en el municipio de Bucaramanga, Santander

Mes	Actividad
Septiembre	Re-diseño y ajuste de presupuesto a 2026
Septiembre	Banco proyectos (estructuración técnica)
Octubre	Proceso de contratación
Noviembre - Diciembre	Suscripción del contrato

③ Modernización del alumbrado público en la carrera novena entre la calle 44 y la calle 31 y del intercambiador vial de Provenza localizado en la intersección de la calle 105 con la autopista a Floridablanca, en el municipio de Bucaramanga, Santander (\$5.332.318.993)

Mes	Actividad
Septiembre	Re-diseño y ajuste de presupuesto a 2026
Septiembre	Banco proyectos (estructuración técnica)
Octubre	Proceso de contratación
Noviembre - Diciembre	Suscripción del contrato

④ Modernización del alumbrado público de la carrera 33 entre el viaducto la flora y la avenida quebrada seca; carrera 33a entre la calle 34 y la calle 14 y, calle 14 entre la carrera 33a y la glorieta del estadio américo Montanini del municipio de Bucaramanga.

Mes	Actividad
Septiembre	Re-diseño y ajuste de presupuesto a 2026
Septiembre	Banco proyectos (estructuración técnica)
Octubre	Proceso de contratación
Noviembre - Diciembre	Suscripción del contrato

⑤ Implementación de iluminación solar fotovoltaica con panel independiente de la luminaria en la vía colorados hasta el intercambiador de la cemento, en el municipio de Bucaramanga, Santander

Mes	Actividad
Septiembre	Re-diseño y ajuste de presupuesto a 2026
Septiembre	Banco proyectos (estructuración técnica)
Octubre	Proceso de contratación
Noviembre - Diciembre	Suscripción del contrato

INFORMACIÓN DEL PROCESO CONTRACTUAL DEL PROYECTO

- **CONTRATO:** 240 DEL 2025
- **OBJETO:** Modernización del alumbrado público en la calle 45 entre el anillo vial y la carrera novena; calle 61 entre el puente El Bueno y la Puerta del Sol; así como la calle 105 entre el puente de Provenza y el puente El Bueno, en el municipio de Bucaramanga
- **VALOR:** \$ 20.819.628.073
- **CONTRATISTA:** Consorcio A.P. CVU (EICON S.A.S., 95 %, y Corzo Ingeniería S.A.S., 5 %)
- **INTERVENTORÍA:** Universidad de Pamplona (Contrato de interventoría No. 039 de 2026)
- **FECHA DE INICIO:** 02/03/2026
- **FECHA FIN:** 31/12/2026 (tras la prórroga No. 1 hasta el 01/10/2026 y la prórroga No. 2 de noventa días calendario)
- **ESTADO:** EN EJECUCIÓN – Contrato vigente, prorrogado y modificado mediante el Otrosí No. 2
- **AVANCE EJECUCION FISICA:** 8%

INFORMACIÓN AVANCE DE EJECUCIÓN:

- El contrato se adjudicó mediante licitación pública SI-SI-LP-004-2025 y se suscribió el 03 de octubre de 2025, con un plazo inicial de dos (2) meses y veinte (20) días. El acta de inicio se firmó el 02 de marzo de 2026, con fecha de terminación inicial el 21 de



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

- mayo de 2026.
- El 20 de marzo de 2026 se suscribió la prórroga No. 1 por cuatro (4) meses y diez (10) días, para igualar el plazo con el del contrato de interventoría No. 039 de 2026. Con ella, la fecha de terminación pasó al 01 de octubre de 2026.
 - Antes de iniciar las obras, el contratista revisó la ingeniería de detalle: levantamientos topográficos, validación de la infraestructura existente, análisis de interferencias, actualización de cantidades de obra y verificación del cumplimiento del RETIE y el RETILAP.
 - Esa revisión evidenció diferencias frente a la estructuración inicial del proyecto. Por ello fue necesario incorporar actividades no previstas, ajustar cantidades de obra, actualizar especificaciones técnicas y elaborar treinta y dos (32) análisis de precios unitarios no previstos (APU NP). También se ajustaron los costos de mano de obra al salario mínimo y al auxilio de transporte de 2026 (Decretos 1469 y 1470 de 2025).
 - El 31 de julio de 2026, mediante la comunicación AP CVU-070-2025, el contratista solicitó una prórroga de noventa (90) días calendario y la modificación del contrato. La interventoría revisó la solicitud y la avaló mediante concepto del 07 de septiembre de 2026.
 - El 08 de septiembre de 2026 las partes suscribieron el acta de modificación y el acta de pactación de precios unitarios, con base en el balance de mayores y menores cantidades de obra. Estos ajustes no modifican el valor total del contrato.
 - Mediante el Otrosí No. 2 se prorroga el contrato por noventa (90) días calendario, para un plazo total de siete (7) meses y noventa (90) días contados desde el 02 de marzo de 2026, sin superar el 31 de diciembre de 2026. Además, se modifican el alcance y los valores unitarios, y el valor total se mantiene en \$ 20.819.628.073.





Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
ELABORACION DEL ESTUDIO TECNICO DE REFERENCIA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	202500000028264	\$ 0	\$ 2.500.000.000,00

Resumen del proyecto: El municipio es responsable de prestar el servicio de alumbrado público consistente en la iluminación de las vías públicas, parques públicos, escenarios deportivos y demás espacios de libre circulación que no se encuentran a cargo de ninguna persona Natural o Jurídica diferente del municipio.

Realizar un estudio técnico diagnóstico del sistema de alumbrado público que permita identificar sus condiciones actuales, deficiencias técnicas y oportunidades de mejora para orientar su planificación y modernización del alumbrado en el municipio.

Realizar un ajuste integral a la prestación del servicio mediante un estudio técnico de referencia, con el fin de satisfacer las necesidades de avanzar en la modernización, renovación y expansión del alumbrado público urbano y rural del Municipio de Bucaramanga, haciendo uso de tecnologías más amigables con el medio ambiente, favoreciendo la seguridad de los ciudadanos, entregando espacios iluminados que brinden la sensación de espacios seguros en la ciudad, tanto en sus zonas urbanas como rurales, encaminando grandes esfuerzos e inversiones, tanto físicas, económicas y de personal.

Objetivo: Mejorar el servicio de Alumbrado Público en la ciudad, mediante el desarrollo de nuevas tecnologías, la optimización del sistema tarifario, el fortalecimiento de la infraestructura, la implementación eficiente de un centro de control y monitoreo, y la autogeneración de energías limpias autosostenibles, con el fin de garantizar un servicio de calidad, eficiente, sostenible y efectivo del sistema de iluminación en espacios públicos, que además propicie seguridad ciudadana, confianza en el uso de espacios públicos y desarrollo económico.

BENEFICIOS DEL PROYECTO:



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

SOCIALES: El proyecto tiene como principal beneficio el fortalecimiento en el desarrollo de la ejecución de las actividades de seguimiento y control a procesos de la secretaría de Infraestructura-Alumbrado Público.

ECONÓMICOS: Implementado nueva tecnología e instalando luminarias LED, genera disminución en los altos niveles de consumo de energía y mantenimiento.

AMBIENTALES: Generar un impacto ambiental, disminuyendo los niveles de dióxido de carbono en la ciudad, al construir el sistema de iluminación con nuevas tecnologías y uso de luminarias LED.

INFORMACIÓN DEL PROCESO CONTRACTUAL DEL PROYECTO

- **CONTRATO:** 176 DEL 2025
- **OBJETO:** Realizar El Estudio Técnico De Referencia De Determinación De Costos, Optimizar La Eficiencia Energética Y Puesta En Marcha Del Esquema De Operación Para El Sistema De Alumbrado Público Del Municipio De Bucaramanga
- **VALOR:** \$ 2.500.000.000
- **FECHA DE INICIO:** 25/08/2025
- **FECHA FIN:** 23/12/2026 (fecha de terminación final, tras suspensión del 22/12/2025 y reinicio del 16/07/2026)
- **ESTADO:** EN EJECUCIÓN – Avance del 14 % del primer entregable con corte al 20/08/2026

INFORMACIÓN AVANCE DE EJECUCIÓN:

- Se revisó y aprobó el plan de trabajo remitido por el contratista.
- Se realizó mesa de trabajo con el líder técnico del proceso de formulación del ETR el 15 de Sept, donde se revisó el plan de trabajo y entregables, se definió avances de forma quincenal con el fin de llevar un seguimiento.
- Se recibió Solicitud de información por parte del contratista, de esta información ya se realizó una primera entrega de información el día 19 de Sept. Para los puntos pendientes por entregar ya se elaboraron los oficios para ser remitidos a la secretaria de Planeación y secretaria de Hacienda y poder consolidar la información solicitada.
- El contrato fue suspendido el 22/12/2025 y reiniciado el 16/07/2026, con fecha de terminación final el 23/12/2026. Contratista: Promotora Energética del Centro S.A.S. E.S.P.
- Entre el 16 de julio y el 16 de agosto de 2026 se adelantó el Producto No. 1: Inventario georreferenciado de la infraestructura del sistema de alumbrado público, registrado y actualizado en el Sistema de Información de Alumbrado Público (SIAP), con levantamientos en las comunas 7, 8, 9, 11 y 17.
- La supervisión realizó visitas técnicas de verificación en campo entre el 29 y el 31 de julio de 2026 (parque Las Mariposas – comuna 17, parque Los Canelos – comuna 8 y parque Los Gatos), así como en la comuna 11 (parque Divino Porvenir), la comuna 6 (polideportivo) y la comuna 9 (parque lineal, barrio San Martín).
- El 01 de agosto de 2026 se suscribió el acta de reunión No. 01 sobre los imprevistos presentados en el levantamiento del inventario de la comuna 7.
- Mediante oficio con radicado No. 2-AP-202608-00073809 del 13 de agosto de 2026 se solicitó al contratista la programación semanal anticipada del personal en campo y las planillas de pago de seguridad social del personal.
- En el comité técnico del 20 de agosto de 2026 se acordaron las socializaciones por comunas, el envío semanal de la programación del ETR, la entrega de planillas e informes mensuales y la inclusión de los reportes de infraestructura levantada. A la fecha, Alumbrado Público ha entregado el 75 % de la información requerida por el contratista; queda pendiente el 25 %.
- La supervisión verificó el pago de seguridad social de las 33 personas en campo y revisa diariamente la información cargada en la plataforma; las inconsistencias evidenciadas se comunican al contratista para su corrección.

Registro fotográfico de las visitas de supervisión – julio de 2026:



Foto 1. El ingeniero Giovanni Robelto Valderrama explica la importancia del ETR para el municipio de Bucaramanga (parque Las Mariposas, comuna 17 – 29/07/2026).

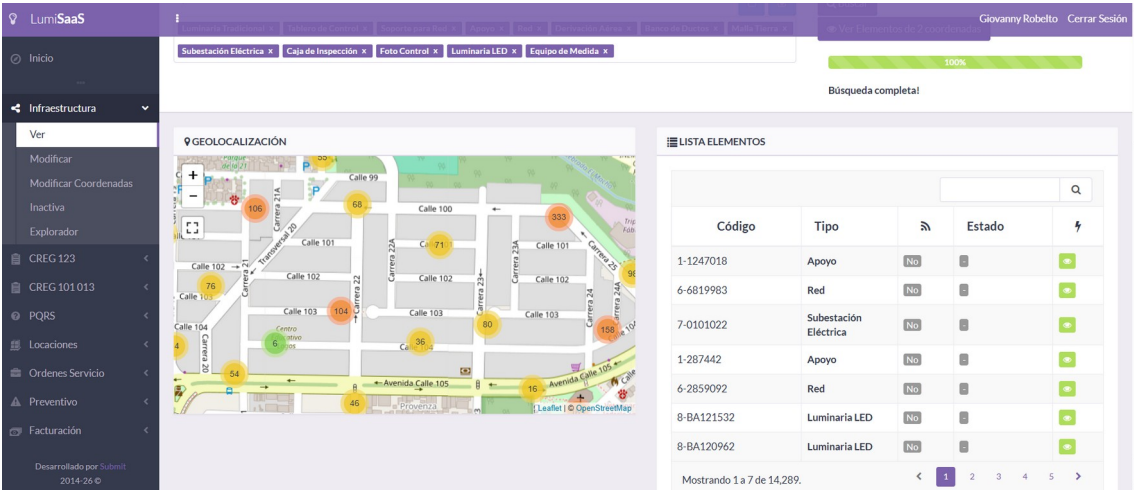


Foto 2. El equipo de apoyo a la supervisión revisa que los elementos cargados en campo a la plataforma coincidan con los respectivos BA de las luminarias (parque Los Canelos, comuna 8 – 30/07/2026).

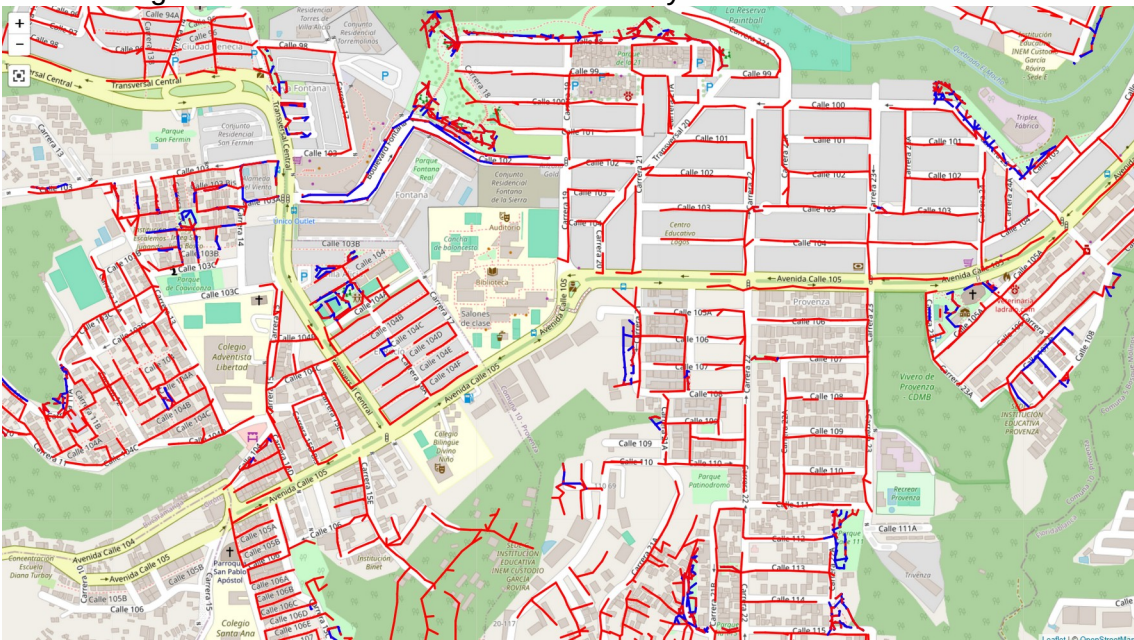


Foto 3. Se revisa por parte de los apoyos técnicos de la supervisión de alumbrado Público, el levantamiento del inventario de los elementos que conforman el sistema de alumbrado público del parque divino porvenir comuna 11

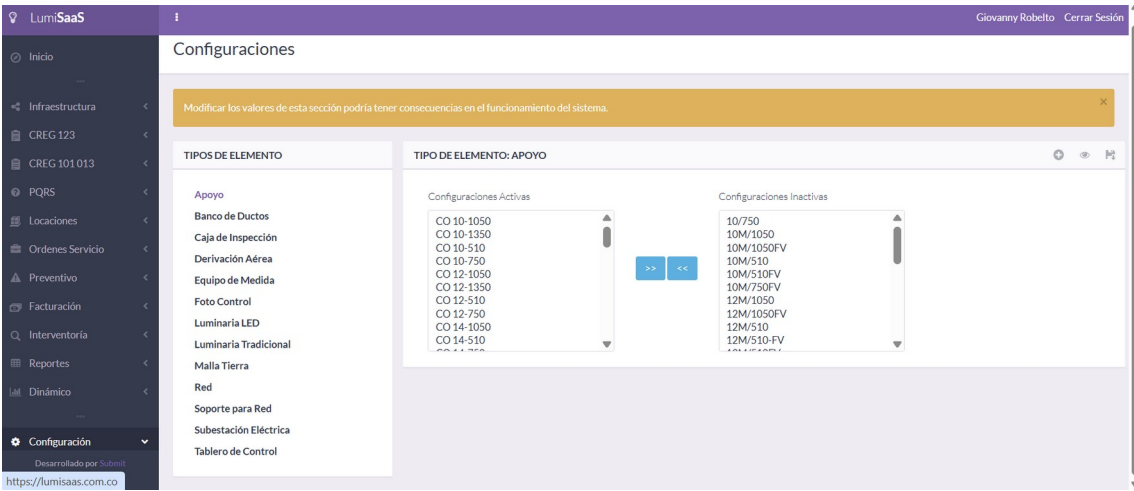
1. Imagen donde se observan los elementos creados en el SIAP y georreferenciados por ETR



1. Imagen donde se observan redes aéreas y subterráneas en el SIAP



2. Parametrización del SIAP





LumiSaaS

Inicio

Infraestructura

CREG 123

CREG 101 013

PQRS

Locaciones

Ordenes Servicio

Preventivo

Facturación

Interventoría

Reportes

Dinámico

Configuración

Desarrollado por Subimbi

<https://lumisaa.com.co>

Giovanny RobelloCerrar Sesión

Configuraciones

Modificar los valores de esta sección podría tener consecuencias en el funcionamiento del sistema.

TIPOS DE ELEMENTO

Apoyo

Banco de Ductos

Caja de Inspección

Derivación Aérea

Equipo de Medida

Foto Control

Luminaria LED

Luminaria Tradicional

Malla Tierra

Red

Soporte para Red

Subestación Eléctrica

Tablero de Control

TIPO DE ELEMENTO: EQUIPO DE MEDIDA

Configuraciones Activas

M DIRECTO
MACRO BIFASICO
MACRO TRIFASICO

Configuraciones Inactivas

MACROMEDIDA 1
Macromedida #1
Macromedida #2
medida directa
medida indirecta

LumiSaaS
Giovanny Robello Cerrar Sesión

Inicio

Infraestructura

CREG 123

CREG 101 013

PQRS

Locaciones

Ordenes Servicio

Preventivo

Facturación

Interventoría

Reportes

Dinámico

Configuración

Configuraciones

Modificar los valores de esta sección podría tener consecuencias en el funcionamiento del sistema.

TIPOS DE ELEMENTO

- Apoyo
- Banco de Ductos
- Caja de Inspección
- Derivación Aérea
- Equipo de Medida
- Foto Control
- Luminaria LED
- Luminaria Tradicional
- Malla Tierra
- Red
- Soporte para Red
- Subestación Eléctrica
- Tablero de Control

TIPO DE ELEMENTO: LUMINARIA TRADICIONAL
⊕ ⊖ ⌂

Configuraciones Activas

L SODIO CELSA CARTAGENA 70 W
 L SODIO Farol colonial Celsa de 70W
 LSODIO. CELSA CARTAGENA 150 W
 LSODIO. CELSA CLS-P 70W
 LSODIO. CELSA ORION 150W
 LSODIO. CELSA ORION 250W
 LSODIO. CELSA ORION 400W
 LSODIO. CELSA ORION 70W
 LSODIO. CELSA SEPIALED 70W
 LSODIO. CELSA SOLARIS 70W

>> <<

Configuraciones Inactivas

125 MERCURIO
 125R MERCURIO
 150 SODIO
 150R SODIO
 200 SODIO
 200R SODIO
 250 MT
 250R MT
 400 MT
 400 SODIO

Desarrollado por Subamit

Logo

Inicio

Infraestructura

CREG 123

CREG 101 013

PQRS

Locaciones

Ordenes Servicio

Preventivo

Facturación

Interventoría

Reportes

Dinámico

Configuración

Desarrollado por Sider

https://lumisaas.com.co

Configuraciones

Modificar los valores de esta sección podría tener consecuencias en el funcionamiento del sistema.

TIPOS DE ELEMENTO

Apoyo

Banco de Ductos

Caja de Inspección

Derivación Aérea

Equipo de Medida

Foto Control

Luminaria LED

Luminaria Tradicional

Malla Tierra

Red

Soporte para Red

Subestación Eléctrica

Tablero de Control

TIPO DE ELEMENTO: RED

Configuraciones Activas

#2
#4
#6
1/0
2/0
3 X 8 ANTIFRAUDE
3X12
3X6 ANTIFRAUDE
3X8 antifraude + 3X10 CU
3x10

Configuraciones Inactivas

Área #1/0
Área #1/OBF
Área #1/OTF
Área #2
Área #2BF
Área #2TF
Área #4
Área #4/0
Área #4/OBF
Área #4/OTF

LumiSaaS

Inicio

Infraestructura

CREG 123

CREG 101 013

PQRS

Locaciones

Órdenes Servicio

Preventivo

Facturación

Interventoría

Reportes

Dinámico

Configuración

Desarrollado por Solimbi

https://lumisaas.com.co

Configuraciones

Modificar los valores de esta sección podría tener consecuencias en el funcionamiento del sistema.

TIPOS DE ELEMENTO

Apoyo

Banco de Ductos

Caja de Inspección

Derivación Aérea

Equipo de Medida

Foto Control

Luminaria LED

Luminaria Tradicional

Malla Tierra

Red

Soporte para Red

Subestación Eléctrica

Tablero de Control

TIPO DE ELEMENTO: TABLERO DE CONTROL

Configuraciones Activas

Gabinete Metalico Trifasico Tetrafilar 160*170*45

Gabinete Metalico Trifasico Tetrafilar de 160*170*45 cm

Gabinete Metalico Trifilar de 1523*170*54 cm segun dis

>>

<<

Configuraciones Inactivas

Fuente: Lumisaas – Septiembre de 2026

META E INDICADOR DE PRODUCTO

Implementar un sistema de gestión y monitoreo de la información del alumbrado público acorde a RETILAP.

Indicador	Meta 2026	Logro 2026	% Avance 2026	Recursos programados	Recursos comprometidos (RP)	% Ejecución presupuestal
Sistemas de información actualizados	0,3	0	0%	\$ 1.633.400.344,62	\$ 0	0%

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
ADQUISICIÓN DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO PÚBLICO DE BUCARAMANGA	2024680010205	\$ 500.000.000	\$ 2.266.800.689,23

Resumen del proyecto: Teniendo en cuenta que el Municipio de Bucaramanga tiene establecido el Impuesto de Alumbrado Público según acuerdo municipal vigente 044 de 2008 y que esta es una renta de destinación específica, es claro y conveniente que se utilice recursos de este rubro para atender todas las necesidades de la prestación del servicio de alumbrado público incluido los gastos administrativos.

Dada la importancia en la prestación del servicio de alumbrado público es necesario realizar la adquisición de la renovación de las licencias OPUS, SGAP, SIAP y otras herramientas tecnológicas, para garantizar el funcionamiento eficaz del área de diseño, garantizando a su vez la administración, operación y mantenimiento y de esta manera prestar el servicio esencial de alumbrado público que no se puede dejar de prestar, por seguridad de todos los habitantes del Municipio.

SOCIALES: El proyecto tiene como principal beneficio el fortalecimiento en el desarrollo y ejecución de las actividades de seguimiento y control a procesos de la secretaría de Infraestructura-Alumbrado Público.

ECONÓMICOS: Implementado nueva tecnología, genera disminución en los altos niveles de consumo de energía y en los costos de mantenimiento especialmente en el ahorro en la contratación de cuadrillas de mantenimiento.

AMBIENTALES: Generar un impacto ambiental, disminuyendo los niveles de dióxido de carbono en la ciudad, al construir el sistema de iluminación con nuevas tecnologías.

PROCESOS CONTRACTUALES RELACIONADOS CON EL PROYECTO Y LA META
INFORMACIÓN DEL PROCESO COTRACTUAL DE SGAP

- **CONTRATO:** 075 DEL 2025
- **OBJETO:** Servicio De Soporte Y Mantenimiento Del Sistema De Gestión De Alumbrado Público-SGAP Y El Hardware De Control Asociado En Los Diferentes Sitios De Telemedida Del Municipio De Bucaramanga.
- **VALOR:** \$ 277.556.919
- **FECHA DE INICIO:** 21/05/2025
- **FECHA FIN:** 31/12/2025
- **ESTADO:** Proyecto liquidado y en proceso de contratación.

Actualmente se encuentra en proceso de contratación la plataforma tecnológica (SGAP) y se estima que el proceso contractual inicie en la primera semana de octubre de 2026.

El software de gestión del Alumbrado Público tiene como objetivo optimizar el control y la operación de las luminarias de la ciudad de Bucaramanga. La plataforma se enfoca en mantener la máxima disponibilidad del servicio, asegurar una alta eficiencia operativa y minimizar los costos asociados a las fallas recurrentes, todo ello a través de una estrategia que va más allá del mantenimiento convencional.

El software busca transformar la gestión del alumbrado público en una plataforma inteligente, trazable y adaptable, asegurando que cada acción técnica esté respaldada por análisis predictivos, indicadores de rendimiento y propuestas de mejora continuas. Esta herramienta facilita una toma de decisiones más ágil y precisa, permitiendo a los gestores anticiparse a posibles riesgos y mejorar la calidad del servicio para los ciudadanos.

Características Claves del Software

1. **Monitoreo y Control Remoto:** El software permite monitorear el estado de las luminarias en tiempo real, con actualizaciones periódicas sobre la comunicación y el funcionamiento de cada unidad. Esto facilita la identificación de fallas y la implementación de soluciones antes de que se conviertan en problemas mayores.
2. **Gestión de Alarmas y Fallas:** A través del sistema, se gestionan las alarmas y fallas de forma eficiente, con un proceso automatizado que detecta y notifica incidencias en el menor tiempo posible. Además, el software tiene la capacidad de reducir eventos críticos en más del 95% mediante mantenimiento preventivo, correctivo y un seguimiento remoto constante.
3. **Optimización de Mantenimiento Preventivo:** El sistema permite la programación de intervenciones periódicas, garantizando que todas las luminarias se mantengan en condiciones óptimas. Las intervenciones incluyen inspecciones regulares, limpieza, revisión de conexiones eléctricas y validación de parámetros técnicos.
4. **Gestión de Base de Datos y Respaldos:** El software asegura la integridad de los datos mediante la depuración semanal y la verificación de copias de seguridad. De esta manera, se preserva la información histórica y operativa para la toma de decisiones a largo plazo.
5. **Análisis de Desempeño y Mejora Continua:** El software consolida los indicadores clave de desempeño, trazabilidad de fallas, análisis de costos operativos y propuestas de mejora. Esto permite a los responsables de la gestión del alumbrado público optimizar los recursos, reducir el tiempo de inactividad y mejorar la calidad del servicio prestado a la comunidad.
6. **Soporte Técnico Especializado:** A través de la plataforma, se proporciona soporte técnico tanto remoto como presencial para resolver incidentes relacionados con el hardware y el software. Esto incluye la atención de fallas en sensores, controladores y otros componentes esenciales para el funcionamiento del sistema de alumbrado público.
7. **Capacitación y Actualización del Personal:** El software también incluye módulos para la capacitación continua del personal operativo, asegurando que estén actualizados en el manejo del sistema y la integración de nuevos equipos.

Beneficios para la Gestión del Alumbrado Público. El uso de este software permite una gestión más eficiente y proactiva del alumbrado público de Bucaramanga, con los siguientes beneficios clave:

- Mayor disponibilidad y confiabilidad del servicio, reduciendo significativamente el tiempo de inactividad.
- Mejor control y trazabilidad, lo que permite una mejor planificación y ejecución de las actividades de mantenimiento.
- Reducción de costos operativos, gracias a la optimización de recursos y la prevención de fallas.
- Mayor resiliencia ante incidentes, con una respuesta más rápida y efectiva a las alertas del sistema.

El software de soporte y tele gestión implementado en el Alumbrado Público de Bucaramanga SGAP, no solo facilita la operación diaria de las luminarias de la ciudad, sino que también

transforma la gestión del alumbrado en una plataforma inteligente y adaptable. Con capacidad de monitoreo en tiempo real, gestión de alarmas, mantenimiento preventivo y análisis de desempeño, el sistema asegura una operación eficiente, confiable y resiliente, elevando la calidad del servicio y optimizando los recursos públicos.



- INFORMACIÓN DEL PROCESO CONTRACTUAL DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN SIAP**
- **CONTRATO:** 175 DEL 2025
 - **OBJETO:** Análisis Y Diagnostico De La Situación Actual E Implementación De Un Sistema De Información De Alumbrado Público - SIAP En El Municipio De Bucaramanga

- **VALOR:** \$ 259.205.210
- **FECHA DE INICIO:** 25/08/2025
- **FECHA FIN:** 31/12/2025
- **ESTADO:** TERMINADO EN TRAMITE DE LIQUIDACIÓN

Información Sobre Avance De Ejecución Del Proceso

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN

1.1 Sobre la información base y la fase de diagnóstico

- La supervisión observa que una parte significativa de la información utilizada como insumo para el diagnóstico inicial correspondía a bases de datos desactualizadas y a información incompleta, situación que fue debidamente documentada por el contratista y validada por la supervisión.
- Se deja constancia de que dichas limitaciones no fueron atribuibles al contratista, sino a condiciones preexistentes del sistema de información del Alumbrado Público.
- La supervisión verificó que estas limitaciones fueran explícitamente reconocidas en los informes, permitiendo que las conclusiones y decisiones posteriores se adoptaran con conocimiento de los riesgos asociados.

1.2 Sobre la selección de la alternativa tecnológica

- La supervisión observa que la selección de la alternativa tecnológica se realizó con base en criterios funcionales y normativos alineados con las necesidades identificadas en el diagnóstico.
- No obstante, se deja constancia de que, para efectos de auditoría o control posterior, resulta conveniente fortalecer el expediente con evidencias adicionales que respalden la verificación de cumplimiento de todos los requisitos técnicos y normativos evaluados.
- La supervisión considera que esta observación no afecta la validez de la selección, sino que constituye una recomendación para robustecer la trazabilidad documental.

1.3 Sobre la implementación y puesta en marcha del SIAP

- La supervisión observa que la implementación del SIAP se realizó de manera progresiva y articulada con el Estudio Técnico de Referencia, considerando la decisión institucional de levantar la información desde cero.
- Se deja constancia de que la puesta en marcha corresponde a la **habilitación operativa del sistema**, y no a la culminación del levantamiento total del inventario de alumbrado público, el cual constituye un proceso posterior y continuo.
- La supervisión verificó el funcionamiento del sistema, la creación de usuarios, la instalación de aplicaciones y la ejecución de capacitaciones como requisitos mínimos para la puesta en marcha.

1.4 Sobre la capacitación y apropiación del sistema

- La supervisión observa que las capacitaciones se priorizaron en las áreas críticas para el inicio de la operación del sistema, tales como bodega, almacén y levantamiento en campo.
- Se deja constancia de que, debido a la alta rotación de personal en algunas áreas, la capacitación integral de todos los usuarios finales fue prevista como un proceso progresivo, recomendándose su continuidad para garantizar la apropiación institucional del sistema.
- Esta situación fue conocida, aceptada y gestionada dentro del marco del contrato, sin afectar el cumplimiento de la actividad de implementación.

1.5 Sobre la documentación y versión de los informes

- La supervisión observa que algunos informes se presentan como versiones preliminares, debido a la programación de entrevistas y validaciones pendientes relacionadas con seguridad de la información y privacidad.
- Se recomienda que dichas validaciones sean incorporadas en una versión final consolidada del informe, con el fin de fortalecer el componente de seguridad y gobernanza de la información.
- Esta observación no impide el reconocimiento del cumplimiento de las actividades contractuales, pero sí se registra como un aspecto a cerrar formalmente en el expediente.

1.6 Sobre el ejercicio de la supervisión

- La supervisión deja constancia de que durante la ejecución del contrato se ejerció control permanente mediante revisión documental, seguimiento cronológico, requerimientos formales, mesas técnicas y validación de evidencias.
- Las observaciones realizadas al contratista fueron atendidas oportunamente, sin que se presentaran incumplimientos reiterados ni controversias que afectaran la ejecución del contrato.

2. CONCLUSIONES DE LA SUPERVISIÓN

1. Las actividades contractuales correspondientes a las **Actividades 1.1 (Recopilación), 1.2 (Análisis y Diagnóstico), 1.3 (Selección de Alternativa) y Actividad 2 (Implementación y Puesta en Marcha del SIAP)** fueron ejecutadas conforme al alcance definido en el Contrato Interadministrativo No. 175 de 2025.
2. El contratista dio cumplimiento a las obligaciones contractuales, entregando los productos esperados y atendiendo los requerimientos realizados por la supervisión durante la ejecución del contrato.
3. La supervisión ejerció de manera efectiva sus funciones de control, seguimiento y verificación, dejando trazabilidad documental y cronológica de las actuaciones realizadas.
4. El Sistema de Información de Alumbrado Público – SIAP fue implementado y puesto en marcha, quedando habilitado para su operación inicial por parte de la Entidad, con usuarios creados, dispositivos configurados y personal capacitado.
5. Las observaciones formuladas por la supervisión se enmarcan en un enfoque preventivo y de mejora continua, y no constituyen incumplimientos contractuales.
6. En consecuencia, y sin perjuicio de las recomendaciones consignadas, la supervisión concluye que el contrato **cumplió con el objeto y las actividades contratadas**, dejando constancia para los fines administrativos, técnicos y de control a que haya lugar

Actualmente se encuentra en proceso de contratación la plataforma tecnológica del Sistema de Información de Alumbrado Público (SIAP), a la cual se migrarán los datos actualizados para garantizar su óptima operación. Se estima que este proceso contractual inicie en octubre de 2026.

6-OTROS PROYECTOS CONTRATADOS Y QUE SE ENCUENTRAN EN EJECUCION POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 166 DEL 2023 con objeto: SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA INTEGRAL Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS PARA EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Información con corte al 30 de septiembre de 2026

Valor del contrato:	\$85.373.383.221
Duración del contrato:	53 meses y 20 días
Fecha de suscripción:	28 de junio de 2023
Fecha de inicio:	12 de julio de 2023
Fecha de terminación:	31 de diciembre de 2027
Estado del Contrato:	EJECUCIÓN
Porcentaje avance:	17,33 %

Ubicación: Intervención en las siguientes Instituciones Educativas:

- Institución Educativa Tecnológico Dámaso Zapata
- Institución Educativa Custodio García Rovira INEM
- Institución Educativa: Santander

Descripción de actividades desarrolladas

1. Remisión de información a FINDETER

Desde la supervisión del municipio de Bucaramanga, se ha remitido a FINDETER la información necesaria para adelantar los respectivos procesos de contratación, en las siguientes fechas:

1. Proyecto Dámaso Zapata: Se envió el alcance del proyecto el **22 de mayo de 2025**, mediante radicado 2-S-SdIB-202505-00040686
2. Proyecto Institución Educativa Santander: Se envió el alcance del proyecto el **30 de enero de 2025**, mediante radicado S-SdIB-202504-00003567 al cual se le dio alcance el pasado 25 de junio de 2025, a través radicado 2-S-SdIB-202506-00055252 realizando la actualización de precios al segundo semestre del 2025, así como incluyendo el proyecto de estudio de patología en esta institución.
3. Proyecto INEM: Se envió el link con la información que contiene el alcance final del proyecto el 06 de junio de 2025, y la actualización de precios para el segundo semestre el 25 de junio de 2025.

Así mismo, de manera oportuna se ha revisado y enviado las observaciones a los estudios previos remitidos por parte de Findeter.

2. Estado contractual y financiero del convenio

El valor del contrato se encuentra distribuido de la siguiente manera:

- VALOR INICIAL CONTRATO de SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$79.668.991.613), correspondientes a los del **empréstito**.

A este convenio posteriormente se le realizaron 4 adiciones con cargo a los recursos del presupuesto de la alcaldía (no de empréstitos), de la siguiente forma:

- VALOR ADICIONAL 1: DOS MIL SEISCIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$2.601.319.769).
- VALOR ADICIONAL 2: DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$2.494.271.839).
- VALOR ADICIONAL 3: CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCT (\$ 163.800.000,00)
- VALOR ADICIONAL 4: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCT (\$445.000.000,00).

Para un valor total del contrato de OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE. (\$ 85.373.383.221,00)

En cuanto al plazo, el convenio ha tenido las siguientes modificaciones:

- PRÓRROGA No. 1: suscrita el 11 de marzo de 2025, junto con el Adicional No. 3.
- PRÓRROGA No. 2: suscrita el 10 de septiembre de 2026, sin costo adicional, con la cual el plazo del convenio se extiende hasta el 31 de diciembre de 2027.

3. Distribución presupuestal por institución educativa

Teniendo en cuenta el valor global del convenio, anteriormente indicado, se aclara que en este se encuentran incluidos todos los costos asociados, tales como: los estudios y diseños, los estudios de patología, la ejecución de las obras, las interventorías, la gerencia del proyecto,



así como los correspondientes impuestos y tasas derivados de la suscripción del convenio, los cuales se encuentran distribuidos de la siguiente manera por Institución educativa:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	VALOR ASIGNADO
Institución Educativa Custodio García Rovira INEM	\$ 27.652.155.890
Institución Educativa: Santander	\$ 12.041.647.730
Institución Educativa Tecnológico Dámaso Zapata	\$ 45.679.579.601

4. Avances en procesos de contratación

De manera que a la fecha FINDETER ha adelantado los procesos de contratación de estudios, diseños y obra <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-atbucaramanga-o-052-2025> e interventoría <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-atbucaramanga-i-058-2025> para la Institución Educativa Tecnológico Dámaso Zapata

Teniendo en cuenta el link del proceso anteriormente indicado y de acuerdo a los términos de referencia publicados se tienen los siguientes plazos establecidos para la ejecución del proyecto:

ESTADO DEL PROYECTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DÁMASO ZAPATA

CONTRATO DE CONSTRUCCION

Estado: En ejecución – El contrato de obra se realizó en llave en mano, el mismo contrato tiene 2 etapas, la primera etapa estudios y diseños, la cual tenía una duración inicial de 3 meses y q prorroga de 1 mes, quedando 4 meses de ejecución los cuales terminaron el día 21 de mayo del 2026. Sin embargo, a la fecha presente estamos aún a la espera del reporte por parte de Findeter de los entregables finales de dicha consultoría, todo esto debido a que no han sido aprobados en su 100% por el quipo de la interventoría.

Los diseños ya fueron radicados en la curaduría urbana No 2 de Bucaramanga y está ya se pronunció con varias observaciones el día 28 de agosto de 2026, las cuales ya fueron resueltas y radicadas nuevamente, a la fecha presente se está a la espera del veredicto final de la curaduría para la actualización y/o expedición de la licencia de construcción del proyecto, para seguido a esto iniciar el proceso de la etapa 2 que corresponde a la obra. Una vez se apruebe la licencia y Findeter nos socialice el definitivo de los componentes del proyecto, se conocerá el tiempo y valor de la etapa de la Obra.

Link: <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-atbucaramanga-o-052-2025>

No de proceso de contratación: PAF-ATBUCARAMANGA-O-052-2025

Contratista: Consorcio Santander NRZC

Objeto: Contratar la “Elaboración de estudios y diseños, construcción y adecuación de edificaciones y espacios en la institución educativa técnico Dámaso Zapata del municipio de Bucaramanga, departamento de Santander”

Valor del proceso: \$28,004,682,260.00 COP

INTERVENTORIA

Estado: En ejecución.

Link: <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-atbucaramanga-i-058-2025>

No de proceso de contratación: PAF-ATBUCARAMANGA-I-058-2025

Contratista: Consorcio GD – Joyco Dámaso

Objeto: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES Y

ESPACIOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO DÁMASO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

Valor contratado: \$ 2.076.633.895,00 COP



Por otra parte FINDETER ha adelantado los procesos de contratación de obra <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-atbucaramanga-o-062-2025> e interventoría <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-atbucaramanga-i-066-2025> para la Institución Educativa Santander

ESTADO DEL PROYECTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTANDER



CONSTRUCCION

Estado: En ejecución – prórroga de 45 días; terminación prevista el 19 de octubre de 2026.

Link: <https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-atbucaramanga-o-062-2025>

No de proceso de contratación: PAF-ATBUCARAMANGA-O-062-2025

Contratista: Consorcio I.E. Bucaramanga

Objeto: CONTRATAR “EL MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTANDER DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.”

Valor contratado: \$ 3.583.480.560,00 COP

Fecha de inicio: 4 de marzo de 2026

Plazo inicial: 6 meses, + 1 prórroga de 45 días.

INTERVENTORIA

Estado: En ejecución.

Link<https://www.findeter.gov.co/convocatorias/paf-atbucaramanga-i-066-2025>

No de proceso de contratación: PAF-ATBUCARAMANGA-I-066-2025

Contratista: Consorcio Santander 066

Objeto: CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) AL MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTANDER DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

Valor del contrato: \$ 296.399.680,00 COP

Fecha de inicio: 4 de marzo de 2026

Plazo inicial: 8 meses, + 1 prórroga de 45 días.

Estado a 30 de septiembre de 2026: Al contrato de obra se le otorgó una prórroga de cuarenta y cinco (45) días calendario, con la cual su terminación está prevista para el 19 de octubre de 2026. De acuerdo con los informes de la Interventoría, el avance físico de la obra fue de 46,03 % con corte al 22 de septiembre de 2026 y de 57,61 % en la semana 30 (28 de septiembre a 3 de octubre de 2026). Persiste el retraso frente al cronograma, incluso frente a la última reprogramación pactada por el contratista con posterioridad a la prórroga.

Debido al atraso en la ejecución, FINDETER adelantó un proceso de apremio contra el contratista de obra por un valor superior a cien millones de pesos (\$100.000.000), el cual contó con el voto favorable del Comité Técnico.

En el Comité Técnico y de Seguimiento del 9 de septiembre de 2026, realizado en la Institución Educativa Santander, se informó que el contratista estaba adoptando medidas para fortalecer los frentes de trabajo mediante el incremento de cuadrillas y de personal operativo. Mediante oficio No. 2-S-SdIB-202609-00082632 del 15 de septiembre de 2026, la Secretaría de Infraestructura solicitó a FINDETER información sobre la implementación efectiva de dichas medidas y sobre el cumplimiento de los compromisos de reducción del impacto por ruido durante la jornada escolar.

Finalmente, FINDETER ha adelantado los procesos de contratación de obra <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10285266&isFromPublicArea=True&isModal=False> e interventoría <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10285629&isFromPublicArea=True&isModal=False> para la IE Custodio García Rovira INEM.

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES

DESPUES



Auditorio



Auditorio



Cancha N.º1



Cancha N.º1



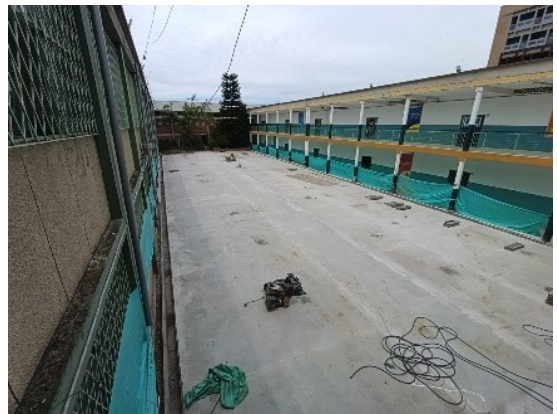
Impermeabilización Cubierta



Impermeabilización Cubierta



Cancha N.º2



Cancha N.º2



LCALDÍA DE
BUCARAMANGA



Cancha N.º3



Cancha N.º3

ESTADO DEL PROYECTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM

CONSTRUCCION

Estado: En ejecución

Link: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10285266&isFromPublicArea=True&isModal=False>

No de proceso de contratación: PAF-ATBUCARAMANGA-O-027-2026

Contratista: Consorcio Mejoramiento Educativo

Objeto: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CUSTODIO GARCIA ROVIRA INEM, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Valor del proceso: \$ 17.833.480.231,00COP

Plazo: 10 meses

Fecha de suscripción: 2 de septiembre de 2026

Fecha de inicio: 23 de septiembre de 2026.

INTERVENTORIA

Estado: En ejecución

Link: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10285629&isFromPublicArea=True&isModal=False>

No de proceso de contratación: PAF-ATBUCARAMANGA-I-039-2026

Contratista: CONSULTEC S.A.S.

Objeto: INTERVENTORIA MEJORAMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA CUSTODIO GARCIA ROVIRA INEM - BUCARAMANGA

Valor del proceso: \$ 1.052.514.540,00 COP

Plazo: 12 meses

Fecha de inicio: 23 de septiembre de 2026.

Estado a 30 de septiembre de 2026: El proceso de contratación del proyecto del Colegio INEM culminó con la adjudicación de los contratos de obra e interventoría. El contrato de obra fue suscrito el 2 de septiembre de 2026 con el Consorcio Mejoramiento Educativo y el contrato de interventoría el 3 de septiembre de 2026 con CONSULTEC S.A.S.

A la fecha de corte se encuentra el contratista con los días otorgados para hacer la apropiación de diseños y observaciones que haya lugar a los documentos contractuales.

5. Estado actual del convenio

Con corte al 30 de septiembre de 2026, el convenio cuenta con seis (6) contratos derivados (obra e interventoría para cada una de las tres instituciones educativas), por un valor contratado de \$52.332.558.906,00, equivalente al 61,30 % del valor total del convenio (\$85.373.383.221). El plazo del convenio se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2027. El valor del avance en porcentaje descrito anteriormente del 17,33% equivale al avance conforme esta estipulada la forma de pago del convenio.

- **I.E. Técnico Dámaso Zapata:** estudios y diseños terminados; licencia de construcción en trámite ante la Curaduría Urbana No. 2, con observaciones por subsanar por parte del contratista.
- **I.E. Santander:** obra en ejecución, con prórroga de 45 días y terminación prevista el 19 de octubre de 2026; avance de 57,61 % (semana 30) con atraso frente al cronograma y proceso de apremio en curso.
- **I.E. INEM Custodio García Rovira:** contratos de obra e interventoría suscritos los días 2 y 3 de septiembre de 2026; con actas de inicio del 23 de septiembre del 2023.

CONVENIO N° 285 DE 2024: Convenio Interadministrativo 285 del 27 de diciembre de 2024
OBJETO: AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES ADMINSTRATIVOS ENTRE EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y LA EMPRESA PUBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A E.S.P. PARA GESTIONAR ANTE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO LA PRESENTACION DEL PROYECTO DEL SECTOR DE AGUA POTABLE Y SANEAMEINTO BASICO “PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR RIO DE ORO PARA LA EXPEDICION DEL CONCEPTO TECNICO DE VIABILIDAD”

Se efectuó la radicación formal del proyecto de construcción de la PTAR Río de Oro ante el Ministerio, posteriormente se atendieron de manera oportuna las subsanaciones requeridas, las cuales fueron remitidas por EMPAS conforme a las directrices impartidas por la entidad.

En la actualidad, el proyecto se encuentra en fase de gestión de los aspectos prediales y financieros, considerados críticos para su viabilidad. En el ámbito predial, se adelantan procesos de adquisición, saneamiento y formalización de la titularidad de los terrenos, en cumplimiento de la normativa civil, urbanística y de ordenamiento territorial.

En el componente financiero, se desarrollan las gestiones necesarias para garantizar la disponibilidad, asignación y trazabilidad de los recursos, conforme a los lineamientos presupuestales, fiscales y de contratación pública.

Descripción de la ejecución del convenio

CONVENIANTE / Nit. CONVENIDO / Nit.	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.22-0 EMPRESA PUBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A. ESP EMPAS S.A NIT: 900115931
VALOR INICIAL:	\$ 0
ANTICIPO (%):	N/A
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR TOTAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	6 MESES
PRORROGA No.1	CINCO (5) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS Fecha terminación hasta el 31 de diciembre de 2025
PRORROGA No.2	DOCE (12) MESES Fecha terminación hasta el 31 de diciembre de 2026
PLAZO TOTAL:	VEINTITRES (23) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS
INTERVENTORÍA:	N/A
FECHA DE INICIO:	07 ENERO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	N/A
FECHA DE REINICIO 1:	N/A

ESTADO DEL CONTRATO:	ACTIVO
FECHA TERMINACIÓN FINAL	31 DE DICIEMBRE DE 2026
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO:	87 %
AVANCE FINANCIERO:	%

ESTADO DEL CONTRATO: ACTIVO

Las actividades del presente contrato consisten en la transferencia de información, o presentación del proyecto “PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR RIO DE ORO” al Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio para la revisión de los aspectos técnico, predial y financiero y demás que competen al proyecto, para la posterior expedición del concepto técnico de viabilidad.

OBSERVACIONES:

En cuanto al estado del convenio 285-2024, una vez enviadas las observaciones técnicas por parte del Ministerio de vivienda, ciudad y territorio, EMPAS realizo las respectivas subsanaciones. A la fecha el aspecto técnico se encuentra totalmente revisado y subsanado.

Se recibe correo por parte del Ministerio de vivienda solicitando nuevamente adjuntar documentos del señor alcalde para la prórroga del convenio, las cuales fueron enviadas el día 24 de septiembre quedando subsanada la solicitud.

Se están realizando subsanaciones en cuanto al aspecto predial. Se adelantan procesos de aspecto predial con las respectivas entidades territoriales, en lo concerniente a predios baldíos y no baldíos, para posteriormente realizar las solicitudes de permisos de paso.

En el aspecto financiero se cuenta con el documento CONPES 4173 PTAR RIO DE ORO **La documentación esta entregada con plenitud en revisión al Viceministerio.** Se está proyectando el convenio para transferencia de fondos del gobierno Nacional al proyecto de obra. Es un convenio para seguimiento y control al uso de los recursos por parte de los beneficiarios del proyecto, que son los usuarios del Municipio de Bucaramanga, del Municipio de Girón y de EMPAS.

PROBLEMÁTICAS:

El tema predial no se consideraría problemática, si no que hace parte de las subsanaciones y requerimientos que el ministerio ha realizado al componente predial del proyecto. Se realiza solicitud de prórroga para ampliar el plazo de entrega de subsanación para integrar lo pertinente al CONPES, (la aprobación da un plazo de 6 meses para entregar lo que está pendiente con el Ministerio en cuanto al componente predial). La agencia Nacional de tierras requiere más tiempo para subsanar el tema del marco de predios baldíos.

IMPACTO: POBLACIÓN BENEFICIADA

La PTAR Río de Oro beneficiará directamente a Bucaramanga y Girón, ya que está diseñada para tratar el 100 % de las aguas residuales urbanas de estos dos municipios, impactando a más de un millón de habitantes.



Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCE: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: A FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	2023680010005	\$ 42.999.999.999,00	\$ 42.999.999.999,00

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE OBRAS ADICIONALES EN LOS CAUSES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	202500000019488	\$ 21.135.251.009,00	\$ 21.135.251.009,00

CONTRATO DE OBRA 69 de 2023 -: CONSORCIO LA FLORA 2023 “CONSTRUCCIÓN
CANALIZACIÓN DE CAUCE: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E
INTERCEPTORES: A FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA”.

Valor inicial del contrato:	\$ 40.514.056.133,00
Valor adicional No 1:	\$ 20.168.495.053,00
Valor total:	\$ 60.682.551.186,00
Plazo inicial:	Dieciocho (18) meses
Plazo adicional No 1:	Un (01) mes
Plazo adicional No 2:	Cinco (05) meses
Plazo adicional No 3:	Siete (07) meses
Plazo adicional No 4:	Veintiún (21) días
Plazo adicional No 5:	Cinco (05) meses
Plazo adicional No 6:	Dos (02) meses
Plazo total:	Treinta y ocho (38) meses y veintiún (21) días
Suspensión No 1:	04/12/2024
Reinicio No 1:	11/12/2024
Suspensión No 2:	23/12/2024
Ampliación a la Suspensión:	13/01/2026
Reinicio No 2:	13/03/2026
Suspensión No 3:	20/03/2026
Reinicio No 3:	27/03/2026
Fecha de inicio:	05 de mayo de 2023
Fecha de terminación:	04 de noviembre de 2024
Nueva fecha de terminación:	27 de octubre de 2026
Porcentaje avance:	95,66 %



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

ESTADO DEL CONTRATO: El contrato se encuentra actualmente en ejecución. Con avances significativos en varias de las actividades programadas. Dentro de las actividades principales se ha ejecutado lo siguiente:

- **Construcción Box Coulvert 3.50*3.50:** Se han ejecutado 810 metros lineales.
- **Construcción Box Coulvert 3.0*3.0:** Se han ejecutado 210 metros lineales.
- **Construcción box coulvert 2.0*2.0:** estructura de empalme 55.0 m
- **Instalación de Tubería para el colector de aguas servidas D: 24":** Se han ejecutado 993 metros lineales
- **Compactación de Rellenos:** Se han compactado 62,329.89 m³ de relleno
- **Construcción de Sumideros:** Se han construido 15 sumideros
- **Construcción pavimento en concreto MR41:** 1.200,00 metros lineales de vía en pavimento rígido y bahías de parqueo.
- **Suministro e instalación de tubería PEAD estructurada Ø1800mm:** Se han instalado 476.5 ml
- **Mejoramiento del espacio público:** En la cancha de fútbol se realizó relleno nivelado en arena de peña y cerramiento total. Por otra parte, se ha llevado a cabo empedradización de zonas verdes e instalación de senderos peatonales.
- **Piso adoquín peatonal rectangular 20 x 20 x 6 cm en concreto color gris o amarillo sobre mortero 1:4 y malla gallinero:** Se han instalado 1,707.28 m²
- **Suministro e instalación de sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0,20 x 0,50 x 0,80 m:** Incluye sello de juntas. Se han instalado 2,237.45 m².
- **Instalación de máquinas de gimnasio en el sector Barrio San Pedro. Al corte del día de hoy 18 de sept 2026, se han instalado 10 unidades:** Rueda de tai chi - timones doble, máquina gimnasio al aire cintura, tipo MGJ.003, máquina gimnasio al aire extensión de piernas y sentadilla doble, tipo MGJ.004, máquina de gimnasio al aire libre pectorales doble en wpc, máquina de gimnasio al aire libre piernas sentadilla doble wpc, tipo MGJ.007, máquina de gimnasio al aire libre banca doble abdominales doble wpc, tipo MGJ.008, máquina de gimnasio al aire libre elíptica doble en wpc, tipo MGJ.009, máquina de gimnasio al aire libre swing balanceo y cintura doble wpc, tipo MGJ.010, máquina de gimnasio al aire libre bicicleta estática doble en wpc, tipo MGJ.011, máquina de gimnasio al aire libre timón/volantes de brazos wpc, tipo MGJ.012.
- **Instalación de juegos infantiles:** En el sector barrio san Pedro, se inició las instalaciones de los juegos infantiles.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Suministro e instalación de tubería PEAD estructurada Ø1800 mm



Construcción de estructura de empalme



Instalación de máquinas de gimnasio



ación Concreto MR41
Paviment

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL BARRIO LA FERIA, ASENTAMIENTO CAMILO TORRES Y CUYANITA ETAPA 1. UBICADOS EN LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	2024680010080	\$ 43.840.721.399,25	\$ 43.840.721.399,25

CONTRATO DE OBRA 226 de 2024 – MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL
“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL BARRIO LA FERIA, ASENTAMIENTO CAMILO TORRES Y CUYANITA ETAPA 1. UBICADOS EN LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.

Valor del contrato:	\$ 27.395.301.404,00
Valor adicional No 1:	\$ 13.682.605.825,00
Valor total:	\$ 41.077.907.229,00
Plazo inicial:	Quince (15) meses
Plazo adicional No 1:	Siete (07) meses
Plazo total:	Veintidós (22) meses
Fecha de inicio:	17 de diciembre de 2024
Fecha de terminación:	16 de marzo de 2026
Nueva fecha de terminación:	16 de octubre de 2026
Porcentaje avance:	95.15%

ESTADO DEL CONTRATO: El contrato se encuentra en ejecución. Con avances significativos en varias de las actividades programadas. A continuación, se presenta el detalle de las actividades principales ejecutadas a la fecha:

- **Actividades preliminares:** Ejecutadas al 100%
- **Movimientos de Tierra:** Actividades ejecutadas al 100%
- **Suministro y Colocación de Concreto Lanzado:** Actividad ejecutada al 92,22%
- **Inyección de lechada para anclajes:** Actividad ejecutada al 100%
- **Micropilotes fundidos en sitio Diámetro de 25 cm:** Actividad ejecutada al 96%
- **Suministro y colocación de concretos F'c 4000 PSI con mezcla húmeda para zapatas:** Actividad ejecutada al 81,25%
- **Suministro y colocación Acero de refuerzo fy 4200 kg / cm2:** Actividad ejecutada al 99%
- **Suministro y colocación de anclajes 3 cables D =5/8“:** Actividad ejecutada al 100%



ALCALDÍA DE
BUCHARAMANGA

- **Suministro y colocación malla electrosoldada calibre 10:** Actividad ejecutada al 94,58%
- **Suministro e instalación platinas metálicas en lamina HR E=3/4" 200x200mm:** Actividad ejecutada al 74,51%
- **Suministro e instalación de Cuñas y Poparás:** Actividad ejecutada al 69,28%
- **Perforación y construcción de drenes de penetración con tubería P.V.C y Encamisado en perforaciones horizontales para anclajes y drenes de penetración horizontal:** Actividades ejecutadas al 100%
- **Perforaciones horizontales:** Actividades ejecutadas al 100%
- **Suministro e instalación de tubería alcantarillado NOVAFORT 16":** Actividad ejecutadas al 100%
- **Pozos de inspección de alcantarillado:** Actividades ejecutadas al 90%

REGISTRO FOTOGRAFICO



Construcción de Muro de contención que permitirá conformar vía en la parte superior.



Excavación a mano en descolgado del talud para zapatas



Construcción de micropilotes para cimentación de muro de contención.



Encamisado para micropilotes

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN EN EL SECTOR CLUB GALLINERAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER	202500000004329	\$ 1.789.079.800	\$ 1.789.079.800

CONTRATO DE OBRA 99 de 2025 – CORPORACIÓN INGESEM IDEAS QUE CONTRUYEN FUTURO “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN EN EL SECTOR CLUB GALLINERAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER”.

Valor del contrato:

Plazo inicial:

Plazo adicional No 1:

Fecha de inicio:

Fecha de terminación:

Nueva fecha de terminación:

Porcentaje avance:

\$ 1.513.937.250,00

Cuatro (04) meses

Diecisiete (17) días

28 de julio de 2025

27 de noviembre de 2025

14 de diciembre de 2025

100%

ESTADO DEL CONTRATO: El contrato se encuentra liquidado

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN EN EL BARRIO CRISTAL BAJO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	202500000007089	\$ 5.774.128.850	\$ 5.774.128.850

CONTRATO DE OBRA 98 de 2025 – CONSORCIO GAVIONES LEWIS ROJAS
“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN EN EL BARRIO CRISTAL BAJO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.

Valor del contrato:	\$ 5.277.464.143,00
Valor adicional No 1:	\$ 2.615.045.981,00
Valor total:	\$ 7.892.510.124,00
Plazo inicial:	Siete (07) meses
Pazo adicional No 1:	Quince (15) días
Pazo adicional No 2:	Tres (03) meses
Plazo total:	Diez (10) meses y quince (15) días
Fecha de inicio:	28 de julio de 2025
Fecha de terminación:	27 de febrero de 2026
Nueva fecha de terminación:	26 de julio del 2026
Suspensión No 1:	11 de marzo del 2026
Reinicio No 1:	24 de abril del 2026
Porcentaje avance:	100 %

ESTADO DEL CONTRATO: El contrato se encuentra terminado, en revisión documentación para recibo final y trámite de liquidación.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Construcción de muro en gavión

Descripción del Proyecto

Nombre del Proyecto	Código BPIN	Valor Vigencia Proyecto	Valor Total Proyecto
---------------------	-------------	-------------------------	----------------------



CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN EN EL SECTOR DE JOSÉ ANTONIO GALÁN, CARLOS PIZARRO Y 5 DE ENERO ETAPA 1, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	202500000004438	\$ 9.435.889.561,60	\$ 9.435.889.561,60
--	-----------------	---------------------	---------------------

CONTRATO DE OBRA 97 de 2025 – CONSORCIO ONIX “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN EN EL SECTOR DE JOSÉ ANTONIO GALÁN, CARLOS PIZARRO Y 5 DE ENERO ETAPA 1, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”.

Valor del contrato:	\$ 8.885.552.392,00
Plazo inicial:	Seis (06) meses
Plazo adicional No 1:	Un (01) mes
Plazo adicional No 2:	Un (01) mes
Plazo adicional No 3:	Tres (03) mes
Plazo Total:	Once (11) meses
Fecha de inicio:	28 de julio de 2025
Fecha de terminación:	27 de enero de 2026
Nueva fecha de terminación:	25 de julio de 2026
Suspensión No 1:	26/03/2026
Reinicio No 1:	24/04/2026
Porcentaje avance:	61,12%

ESTADO DEL CONTRATO: El contrato se encuentra en ejecución. A continuación, se presenta el detalle de las actividades principales ejecutadas a la fecha en el margen derecho del rio de oro:

- Campamento y Valla Tipo 1A.
- Excavaciones
- Rellenos
- Conformación de estructura de Jarillón
- Recubrimiento de Gaviones
- Aceros
- Concreto Ciclópeo 3500 PSI
- Gaviones de Alambre Galvanizados de malla Hexagonal Triple Torsión

Dentro de la ejecución, en el margen derecho del rio de oro se ejecutó avance de obra, pero en el margen derecho de la quebrada Chimita se identificó la presencia de infraestructura de transporte de gas perteneciente a las empresas CENIT y PROMIORIENTE, lo que ha generado restricciones técnicas para la construcción de las obras. En las mesas de trabajo realizadas, dichas empresas establecieron distancias mínimas de seguridad entre la tubería y las estructuras proyectadas. En consecuencia, actualmente se adelanta el rediseño de las obras en este sector para garantizar el cumplimiento de los requisitos de seguridad y la viabilidad técnica de la intervención.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Conformación de gaviones margen derecha Río de Oro



Vista General de gavión construido

RESTAURACIÓN DEL COLISEO PERALTA INMUEBLE DECLARADO BIEN DE INTERESES CULTURAL DE ÁMBITO NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

Con el propósito de adelantar la recuperación integral del Coliseo Peralta, fue necesario gestionar la elaboración de los estudios técnicos y del proyecto de intervención, los cuales constituyen la base para la ejecución de las futuras obras de restauración del Bien de Interés Cultural de Carácter Nacional (BICN).

En la vigencia 2023, el Ministerio de Cultura asignó, mediante su Plan de Acción, recursos por valor de quinientos millones de pesos (\$500.000.000) para iniciar el proceso de recuperación del inmueble. Como contrapartida, el Municipio de Bucaramanga, a través de la Alcaldía, aportó trescientos millones de pesos (\$300.000.000) destinados a cofinanciar la elaboración de los estudios técnicos y la interventoría correspondiente.

Como resultado de la ejecución de la consultoría, el contratista hizo entrega de la totalidad de los productos contractuales. Posteriormente, adelantó los trámites requeridos para la obtención de la licencia de construcción ante la Curaduría Urbana No. 1 y la aprobación de las disponibilidades de servicios públicos por parte de las empresas prestadoras.

Debido a que la culminación de los contratos derivados del Convenio No. 3985 de 2023 dependía de la obtención de la licencia de construcción, fue necesario prorrogar la Suspensión No. 4, suscrita el 17 de diciembre de 2025, hasta el 1 de agosto de 2026, mientras se obtenía la decisión definitiva sobre el trámite de licenciamiento. La obtención de este acto administrativo constituyó un hito fundamental para el cierre y liquidación de los contratos derivados del convenio.

Una vez atendidas las observaciones formuladas por el Ministerio de Cultura y presentada la documentación técnica y legal correspondiente, dicha entidad expidió la Resolución No. 1565 de 2025, mediante la cual aprobó la intervención del Coliseo Peralta. Posteriormente, Curaduría Urbana No. 1 aprobó la licencia de construcción correspondiente. Los contratos derivados ya se encuentran terminados y recibidos a satisfacción por parte de la interventoría de los productos y a la espera de los trámites administrativos para el acta final y de liquidación y pago.

A continuación, se presenta la información general del Convenio No. 3985 de 2023 y de los contratos derivados del mismo:

Convenio Interadministrativo No. 3985-2023	
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la recuperación del Coliseo Peralta – Bien de Interés Cultural de ámbito Nacional – Decreto



292 del 24 de febrero de 1975, en el municipio de Bucaramanga, Santander	
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Valor total	\$ 800.000.000
Aportes	
Ministerio de Cultura	\$500.000.000
Total aporte Ministerio	\$500.000.000
Municipio de Bucaramanga	\$300.000.000
Total aporte Departamento	\$300.000.000
Plazo de ejecución	
Fecha de inicio	19 de julio de 2023
Término de ejecución	Hasta el 31 de marzo del 2026
Supervisión	
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	Arquitecta Lina María Rosales Suárez. Supervisora convenio.
Municipio de Bucaramanga Secretaría de Infraestructura	Edgar Yamitd Pinto Hernández. Supervisor convenio.
Contratos derivados del convenio:	

No. CONTRATO FECHA	DE Y	253 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023
OBJETO	ESTUDIO Y DISEÑO PARA EL PROYECTO DE RESTAURACIÓN DEL COLISEO PERALTA INMUEBLE DECLARADO BIEN DE INTERESES CULTURAL DE ÁMBITO NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	
CONTRATISTA	NOMBRE	ING INGENIERIA S.A.S
	C.C/ NIT	890405995
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
	C.C	73.106127
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	CARLOS JAVIER MENDEZ SUÁREZ
	CARGO	SECRETARIO DE
	C.C	13.746.642
INTERVENTORIA CONTRATO 252 DE 2023	NOMBRE	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIONES SAS
	C.C/ NIT	900.160.387-5
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	CARLOS GABRIEL CAMACHO OBREGÓN
	C.C	46.644.261
SUPERVISOR	NOMBRE	CARLOS JAVIER MENDEZ SUAREZ

Modificaciones a contratos:

Tipo de modificación	No.	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final
Suspensión	01	25 DIAS	29-12-2023	23-01-2024
Ampliación 1 a la suspensión No 1	01	25 DIAS	24-01-2024	17-02-2024
Ampliación 2 a la suspensión No 1	02	25 DIAS	18-02-2024	11-03-2024
Prórroga 1 al Contrato	01	60 DIAS	01-04-2024	02-06-2024
Suspensión	02	90 DIAS	29-05-2024	28-08/2024
Ampliación 1 a la suspensión No 2	01	90 DIAS	28-08-2024	28-11-2024
Ampliación 2 a la suspensión No 2	02	30 DIAS	28-11-2024	28-12-2024
Ampliación 3 a la suspensión No 2	03	60 DIAS	28-12-2024	28-02-2025
Ampliación 4 a la suspensión No.2	04	60 DIAS	28-02-2025	28-04-2025
Ampliación 5 a la suspensión No.2	05	60 DIAS	28-05-2025	28-06-2025
Ampliación 6 a la suspensión No.2	06	60 DIAS	28-06-2025	28-08-2025
Ampliación 7 a la suspensión No.2	07	30 DIAS	28-08-2025	28-09-2025
Ampliación 8 a la suspensión No.2	08	15 DIAS	28-09-2025	13-10-2025
Prórroga 2 al Contrato	01	30 DIAS	14-10-2025	14-11-2025
Suspensión No 3	03	26 DIAS	05-11-2025	01-12/2025
Ampliación 1 a la suspensión No.3	07	26 DIAS	01-12-2025	09-12-2025
Reinicio Suspensión No.3	01	8 DIAS	10-12-2025	18-12-2025
Suspensión 4	04	45 DIAS	17-12-2025	02-01-2026
Ampliación 1 a la suspensión No.4	01	60 DIAS	02-02-2025	02-04-2026
Ampliación 2 a la suspensión No.4	02	60 DIAS	02-04-2026	02-06-2026
Ampliación 3 a la suspensión No.4	03	30 DIAS	02-06-2026	02-07-2026
Ampliación 4 a la suspensión No.4	04	30 DIAS	02-07-2026	02-08-2026
Ampliación 5 a la suspensión No.4	05	60 DIAS	02-08-2026	02-10-2026
Reinicio del Contrato 4	4	n/a	02-10-2026	03-10-2026
Terminación del contrato	1	n/a		03-10-2026

No2	PRODUCTO	RESPUESTA	FECHA.	ESTADO
1	ESTUDIOS PRELIMINARES	INT-PERALTA-097-2024	11/03/2024	APROBADO
2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO			
2.1	ENTREGA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	INT-PERALTA-085-2024	7/02/2024	APROBADO
2.2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	INT-PERALTA-097-2024	11/03/2024	APROBADO
3	ESTUDIO PATOLÓGICO Y DIAGNOSTICO DEL INMUEBLE			
	Estudio patológico y diagnóstico del inmueble (Planos y fichas de calificación con fotografías y descripción de los deterioros de acuerdo al sistema constructivo) Incluir información de exploraciones constructivas y de cimentación según se requiera	INT-PERALTA-097-2024	11/03/2024	APROBADO
4	ESTUDIOS TÉCNICOS			
4.1	ESTUDIOS TÉCNICOS Y DIAGNÓSTICO DE HUMEDADES	INT-PERALTA-169-2024	5/06/2024	APROBADO



4.2	ESTUDIOS Y DIAGNÓSTICOS DE SANIDAD DE MADERAS	INT-PERALTA-189-2024	6/08/2024	APROBADO
4.3	ESTUDIOS Y DIAGNÓSTICOS DE REDES ELÉCTRICAS	INT-PERALTA-136-2024	25/04/2024	APROBADO
4.4	ESTUDIOS Y DIAGNÓSTICOS DE REDES HIDROSANITARIAS	INT-PERALTA-092-2024	29/02/2024	APROBADO
4.5	ESTUDIOS HVAC	INT-PERALTA-202-2024	27/09/2024	APROBADO
4.6	ESTUDIOS Y DIAGNÓSTICOS GEOTÉCNICOS	INT-PERALTA-242-2024	22/10/2025	APROBADO
4.7	ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y EVALUACIÓN ESTRUCTURAL	INT-PERALTA-207-2024	22/10/2024	APROBADO
4.8	CALAS ESTRATIGRÁFICAS	INT-PERALTA-191-2024	20/08/2024	APROBADO
4.9	ARQUEOLOGÍA (PLAN PREVENTIVO DE INVERSIÓN)	INT-PERALTA-119-2024	12/04/2024	APROBADO
5	PROYECTO DE INTERVENCIÓN			
FASE I				
5.1.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	INT-PERALTA-213-2024	7/11/2024	APROBADO CON OBS
5.1.2	PROYECTO ESTRUCTURAL	INT-PERALTA-216-2024	20/11/2024	APROBADO
5.1.3	PROYECTO ELÉCTRICO, VOZ, DATOS Y SONIDO	INT-PERALTA-212-2024	7/11/2024	APROBADO
5.1.4	PROYECTO INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DRENAJES Y RCI	INT-PERALTA-208-2024	22/10/2024	APROBADO
5.1.5	PROYECTO DE SEGURIDAD (ALARMAS, CAMARAS, EVACUACIÓN)	INT-PERALTA-212-2024	7/11/2024	APROBADO
FASE II				
5.2.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	INT-PERALTA-213-2024	7/11/2024	APROBADO
5.2.2	PROYECTO ESTRUCTURAL	INT-PERALTA-216-2024	20/11/2024	APROBADO
5.2.3	PROYECTO ELÉCTRICO, VOZ, DATOS Y SONIDO	INT-PERALTA-212-2024	7/11/2024	APROBADO
5.2.4	PROYECTO INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DRENAJES Y RCI	INT-PERALTA-208-2024	22/10/2024	APROBADO
5.2.5	PROYECTO DE SEGURIDAD (ALARMAS, CAMARAS, EVACUACIÓN)	INT-PERALTA-212-2024	7/11/2024	APROBADO
5.2.6	PROYECTO DE SEGURIDAD HUMANA	INT-PERALTA-240-2025	1/02/2025	APROBADO
5.2.7	COORDINACIÓN BIM	INT-PERALTA-300-2025	04/11/2025	APROBADO
6	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA			
6.1	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN,	INT-PERALTA-299-	04/11/2025	APROBADO

	APUS, CANTIDADES, ESPECIFICACIONES	2025		
6.2	RADICACIÓN DEL PROYECTO AL MINISTERIO DE CULTURA	CORREO ELECTRÓNICO	9/10/2025	APROBADO
	ACCESIBILIDAD			APROBADO

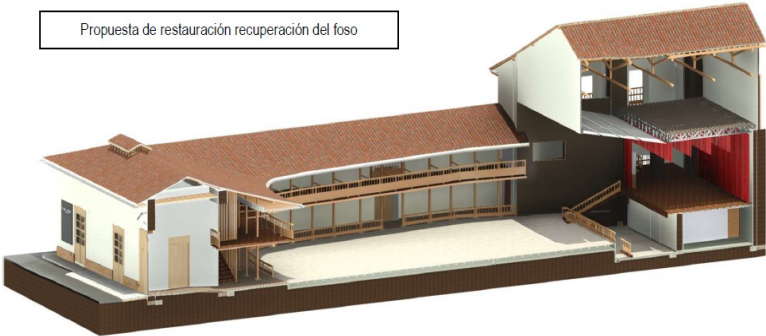
REGISTRO FOTOGRAFICO



Estado Fachada Actual



Estado Interior de la edificación.



Remder Propuesta de Intervención del Peralta

CONVENIO No. 109/2022 ENTRE FINDETER Y EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2022

Aunar esfuerzos para la ejecución del proyecto denominado: “CONSTRUCCIÓN CANCHAS DE SQUASH EN EL BARRIO CIUDADELA REAL DE MINAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”, en los términos señalados en este Convenio y en el marco del Contrato Interadministrativo No. COI-1364 DE 2021 suscrito entre FINDETER y el MINISTERIO.

CONTRATISTA:	CONSORCIO CIUDAD BONITA.
	NIT: 901684711-1
VALOR INICIAL:	\$ 3.919´923.373
ANTICIPO (%):	\$
VALOR ADICIONAL 1:	\$ 120´159.995
VALOR ADICIONAL 2;	\$ 22´162.366
VALOR TOTAL:	\$ 4.062´245.734
PLAZO INICIAL:	Siete (07) Meses y 15 días
PRORROGA No.1	Un mes
PRORROGA No. 2	Un mes
PRORROGA No. 3	15 días
PLAZO TOTAL:	Tres (03) Meses
INTERVENTORÍA:	N/A
FECHA DE INICIO:	31 de marzo de 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	29/12/2023 por 20 días



FECHA DE SUSPENSION 2	9/04/2024 por Un mes
FECHA DE REINICIO 2:	25/5/2024
ESTADO DEL CONTRATO:	Activo
FECHA TERMINACIÓN FINAL	14 de junio 2024 con pendientes
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO:	95 %
AVANCE FINANCIERO:	100%

ESTADO DEL CONTRATO: liquidado por Findeter, sin recibir por la alcaldía e Bucaramanga.

ANTECEDENTES:

- El CONVENIO No. 109/2022 entre FINDETER Y EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA de fecha 11 DE AGOSTO DE 2022 CANCHAS DE SQUASH presenta retrasos y dificultades principalmente asociadas a la conexión eléctrica, lo que ha impedido la entrega y puesta en funcionamiento total del proyecto; en la actualidad el convenio está vigente.
 - Desde el 2024 el año 2024 la Alcaldía de Bucaramanga ha adelantado comunicaciones formales y reuniones con IDERBU, la secretaria de infraestructura, el DADEP y la administración del centro Comercial Acrópolis, con el propósito de coordinar la entrega y solucionar los pendientes relacionados con la conexión eléctrica.
 - En octubre de 2024 se sostuvo una reunión con FINDETER, IDERBU, DADEP y la Secretaria de Infraestructura en la cual se dejó constancia de la necesidad de revisar las cargas eléctricas y las condiciones técnicas de conexión. En los encuentros posteriores el centro comercial manifestó que para autorizar la conexión de las canchas era necesario instalar un transformador independiente, argumentando que la carga requerida superaba la capacidad inicialmente prevista; sin embargo desde la administración municipal se indicó que según la reglamentación de propiedad horizontal, dicha exigencia no estaba contemplada en el manual original del proyecto y que antes de asumir costos adicionales debería definirse jurídicamente la titularidad y responsabilidad.
 - Durante el año 2025 continuaron las gestiones administrativas. La secretaria de Infraestructura realizo visitas técnicas y mesas de trabajo, incluyendo una reunión en julio de 2025 con presencia de la Procuraduría Provisional, buscando una solución concertada. No obstante, no se logró un acuerdo definitivo. También se acudió a la superintendencia de Industria y comercio para mediar en el conflicto, sin que se obtuviera una solución satisfactoria. Ante la persistencia del problema la alcaldía interpuso una acción de tutela con el fin de proteger los derechos que consideraba vulnerados; sin embargo, el Juzgado 12 Penal del Circuito de Bucaramanga declaro la improcedencia de la acción.
- Posteriormente se remitieron oficios formales a FINDETER requiriendo la atención inmediata de los pendientes técnicos y contractuales, con el objeto de evitar la configuración de un incumplimiento del convenio. En estos requerimientos de advirtió la necesidad de definir claramente las obligaciones de cada parte y de garantizar la operatividad del escenario deportivo conforme al objeto contractual.
- A febrero 2026, la situación se encuentra en fase de análisis jurídico. Se solicitó concepto a la Oficina Jurídica del Municipio de Bucaramanga, para determinar si las circunstancias presentadas configuran un incumplimiento contractual.

Cabe resaltar que el Convenio se dio por el Contrato de Obra que se relaciona a continuación: A través de contrato de obra N° 3-1-102452-COI-1364-84 (PAF-ATMINDEPORTE O-117-2022) celebrado entre BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, quien actúa como vocera y administradora del patrimonio Autónomo Matriz de Asistencia Técnica FINDETER y Consorcio Ciudad Bonita.

Según oficio de FINDETER con radicado 2202652001389 del 16 de febrero de 2026 nos informaron que ellos recibieron a satisfacción el 11 de diciembre del 2025

A la fecha se ha pagado la suma de \$3.689.352.405,32 mediante 10 actas parciales, lo que significa un avance financiero del 90.82% del valor total del contrato: a la fecha está pendiente

el pago de \$372.893.328,68. De todos los pagos realizados se hizo una rete garantía del 10% correspondiente a \$368.935.240,53 que no ha sido devuelta al contratista.

Marzo 2026

De acuerdo a las indicaciones de secretaría jurídica es necesario documentar e impugnar alguna acta de asamblea, es por eso que la alcaldía como dueña de algunos locales del centro comercial acrópolis citó a la asamblea para poder confirmar la negativa a la conexión de las canchas. Posterior a eso se iniciará el proceso jurídico.

Mayo 2026

El 8 de mayo de 2026 el Dr. Pedro José Quitián Pradilla presentó demanda verbal de impugnación de decisiones de asamblea general de copropietarios contra la persona jurídica SUPERCENTRO COMERCIAL ACRÓPOLIS PROPIEDAD HORIZONTAL con el objeto de "Declarar la nulidad parcial del Acta No. 38 de la Asamblea General Ordinaria de copropietarios del SUPERCENTRO COMERCIAL ACRÓPOLIS frente a la decisión adoptada en el punto 17 "VARIOS", celebrada el 19 de marzo de 2026, por la cual no se aprobó (con votación del 76,71%) la proposición relativa a la conexión eléctrica de las canchas de squash ubicada en los locales comerciales 3-11 y 3-12 del centro comercial, de propiedad del ente territorial, por ser contraria a la Ley 675 de 2001, al Reglamento de Propiedad Horizontal, a la Constitución Política y por constituir abuso del derecho de voto".

Dicha demanda le correspondió al Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bucaramanga con radicación: 68001310300620260014500.

El 11 de junio el juzgado expide un auto que inadmite demanda

El 19 de junio se subsana por parte del apoderado, la doc. Laura Hoyos. Estamos a la espera de la decisión del juez del juzgado sexto civil del circuito

Mediante comunicación de fecha 20260330027976 22 de mayo de 2026 la ESSA da respuesta a la petición elevada por el apoderado de la Secretaría Jurídica relacionada con la certificación sobre capacidad y cargabilidad de la subestación y transformador del SUPERCENTRO COMERCIAL ACROPOLIS, así como la viabilidad técnica de la conexión eléctrica asociada a la Factibilidad No. 67268351, donde informan lo siguiente:

- Responsabilidad de la Subestación: ESSA aclara que la cargabilidad operativa interna es responsabilidad del dueño de la subestación (el Centro Comercial).

Estado de la Factibilidad: La factibilidad del servicio (No. 67268351) para una carga de 45 kVA en Nivel 2 está aprobada y tiene vigencia hasta el 9 de octubre de 2026. Esta factibilidad es una viabilidad técnica preliminar y no garantiza la energización inmediata.

- Trámite de Conexión Compleja: Debido a que la carga supera los 30 kVA en zona urbana, el proyecto se clasifica como una "Conexión Compleja". A la fecha, el proceso solo ha cumplido el primer paso (Factibilidad), por lo que el municipio de Bucaramanga debe completar los siguientes trámites en orden:

1. Presentación de planos o diseño eléctrico.
2. Solicitud de visita técnica.
3. Solicitud de diagnóstico.
4. Solicitud de recibo técnico y conexión definitiva.

OBSERVACION TÉCNICO Y JURÍDICA QUE INDICA ALERTA Y QUE SE DEBE TENER EN CUENTA:

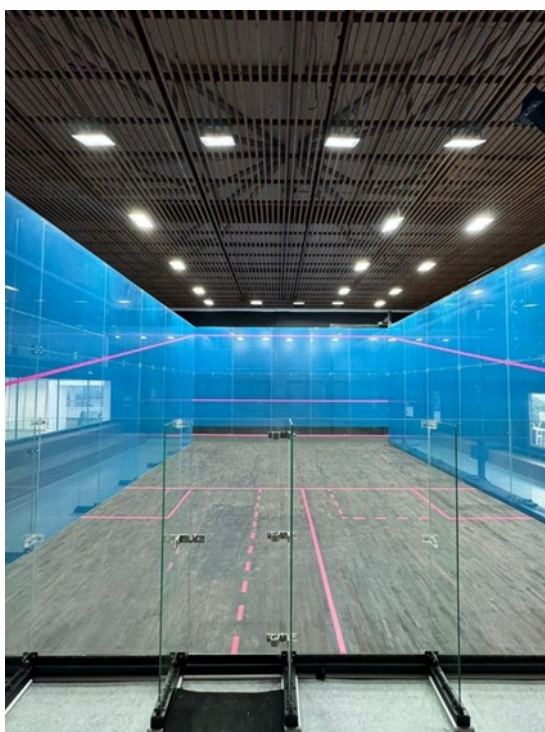
En este mes de septiembre se solcito a jurídica mediante oficio 2-S-SdIB-202609-00081899 la radicación de una demanda contra Findeter por el incumplimiento del convenio 109-2022, por los siguientes pendientes:

Es importante precisar que, si bien la falta de conexión eléctrica constituye uno de los principales inconvenientes del proyecto, **este no es el único incumplimiento o aspecto**

pendiente por parte de Findeter y de los responsables de la ejecución del proyecto.

Entre las situaciones identificadas se encuentran las siguientes:

1. **Filtraciones y deterioro de la infraestructura:** Se evidencian problemas de filtraciones al interior de las canchas, algunos de ellos de antigua ocurrencia, incluyendo afectaciones en sectores como el cuarto eléctrico. Asimismo, las condiciones generales del inmueble reflejan un evidente estado de abandono y deterioro, generando una percepción de riesgo e incluso condiciones que podrían ser asociadas con una posible amenaza de ruina.
2. **Falta de conexión eléctrica:** A la fecha, persiste la situación relacionada con la conexión y suministro definitivo del servicio de energía eléctrica, aspecto fundamental para la adecuada puesta en funcionamiento del proyecto.
3. **Otros pendientes técnicos y constructivos:** Adicionalmente, se encuentran pendientes, entre otros, los siguientes aspectos:
 - Realización de las pruebas de presión correspondientes al suministro de agua.
 - Limpieza de los sifones mediante sonda, una vez culminen las obras.
 - Visita y revisión por parte del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bucaramanga respecto de la red contra incendios.
 - Reparación del cielo raso del segundo piso.
 - Reparación de las goteras y filtraciones provenientes de las cubiertas de los pasillos internos.
 - Limpieza general y mantenimiento de las canchas.
 - Cambio del medidor de agua.
 - Entrega de las certificaciones RETIE y RETILAP correspondientes.
 - Entrega de los soportes que acrediten la ejecución del ítem 23.1.03, denominado “Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida”, toda vez que durante las visitas realizadas no fue posible evidenciar la ejecución de dichas actividades.
 - Entrega de los planos *as built* o planos finales de obra.
 - Entrega de los manuales de operación y mantenimiento correspondientes, incluyendo, de ser necesario, material audiovisual para facilitar la adecuada operación de las instalaciones. En dichos manuales deberá especificarse, entre otros aspectos, el tratamiento y mantenimiento requerido para la madera de las canchas y los demás elementos que conforman el proyecto.
 - Retiro de la propaganda instalada en las canchas públicas.
 - Entrega al Municipio de Bucaramanga de las garantías correspondientes relacionadas con el material maderable de las canchas y los demás elementos instalados en el proyecto.



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 239 DE 2025: “CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS CON EL PROPOSITO DE REALIZAR LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD HOSPITALARIA UIMIST DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO INSTITUTO DE SALUD DE BUCARAMANGA (E.S.E. ISABU)”

La debilidad en la infraestructura de la red de centros de salud y unidades hospitalarias de la E.S.E. ISABU constituye un problema profundo que compromete gravemente la calidad y disponibilidad de los servicios de salud para la población de Bucaramanga. Esta situación crítica es especialmente preocupante dado que muchas instalaciones hospitalarias carecen del espacio físico y la capacidad adecuada para responder a la creciente demanda de pacientes.

La UIMIST presentaba una serie de emergencias ocasionadas por el deterioro físico de su infraestructura, toda vez que con las fuertes tormentas que se presentaron en el municipio las cubiertas y áreas de servicio se vieron afectadas provocando inundaciones, caídas de techos y daño de equipos. Para lo cual la Secretaría de Infraestructura del municipio realizó visita de inspección se realizó recorrido y se realizó un diagnóstico y recomendaciones de intervención inmediata por el deterioro acelerado de la infraestructura y dado que la Unidad Intermedia Materno Infantil Santa Teresita – UIMIST es la única institución pública de primer nivel que presta los servicios especializados en ginecobstetricia y pediatría en el municipio, el ISABU se vio en la necesidad inminente de implementar planes de acción estratégicos enfocados en la infraestructura de la UIMIST.

CONVENIDO:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO INSTITUTO DE SALUD DE BUCARAMANGA (E.S.E. ISABU) NIT: 800084206
VALOR INICIAL:	\$ 515.820.106
ANTICIPO (%):	\$ 0
VALOR ADICIONAL:	\$ 0
VALOR TOTAL:	\$ 515.820.106
FECHA DE INICIO:	10 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO INICIAL:	2 MESES 20 DIAS
PRORROGA No. 1	29 DE DICIEMBRE DE 2025 (2 MESES Y 2 DIAS)
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	27 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE REINICIO:	22 DE JULIO DE 2026
FECHA DE PRORROGA No. 2 y MODIFICACION No. 1	22 DE JULIO DE 2026 (60 DIAS)
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION
PRORROGA No. 3	22 DE SEPTIEMBRE DE 2026 (15 DIAS)
FECHA TERMINACIÓN FINAL:	7 DE OCTUBRE DE 2026
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO:	64,35%
AVANCE FINANCIERO:	100%

ESTADO DEL CONVENIO: EN EJECUCION, el avance físico del contrato de obra derivado del presente convenio a la fecha es aproximadamente 64,35 %.

OBSERVACIÓN TÉCNICO Y JURÍDICA QUE INDICA ALERTA Y QUE SE DEBE TENER EN CUENTA:

La ESE ISABU celebró dos contratos con los recursos del presente convenio, uno es la consultoría y el otro es la interventoría de esta consultoría.

- No. 1563-2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD HOSPITALARIA UIMIST DE LA ESE INSTITUTO DE SALUD DE BUCARAMANGA, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", por un valor de cuatrocientos treinta y ocho millones novecientos cuarenta y cuatro mil cuarenta y cuatro pesos m/cte (\$438.944.044).
- No. 1565-2025, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD HOSPITALARIA UIMIST DE LA E.S.E.



INSTITUTO DE SALUD DE BUCARAMANGA.", por un valor de veinticuatro millones ochocientos y nueve mil cuatrocientos ocho pesos m/cte (\$24.089.408).

ESTADO FINANCIERO: Se tramitó un único desembolso el 29/12/2025 por valor de \$515.820.106 (AVANCE: 100%)

Es importante aclarar que ni el contratista de obra ni de interventoría han realizado cobros al ISABU, por lo anterior, el estado financiero para los contratos derivados es 0% a la fecha.

PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Componente Técnico: Durante el período objeto del presente informe se dio continuidad a la ejecución de las actividades constructivas previstas en el convenio, alcanzando el avance físico indicado. En desarrollo de los contratos derivados se ejecutaron labores de demolición, retiro de elementos afectados, adecuación de áreas de intervención y actividades correspondientes a la atención de los primeros auxilios por inundación en la zona de hospitalaria y de parqueaderos en el año 2025 de la infraestructura de la Unidad Hospitalaria UIMIST.

Así mismo, durante la ejecución se identificaron condiciones no previstas inicialmente que hicieron necesaria la revisión técnica del proyecto, la elaboración del balance de obra mediante mayores y menores cantidades, la actualización del presupuesto y los respectivos ajustes documentales requeridos para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

Estas actuaciones permitieron definir el alcance definitivo de la intervención y establecer las condiciones para la continuación de la obra.

Se han intervenido parqueadero para mejorar la red de drenaje, cubierta de rayos x para evitar las filtraciones, endurecimiento y drenajes en zonas que comunican la zona de hospitalización con la zona verde; a la fecha se está realizando la intervención de cubierta.

Componente Social: A la fecha se han realizado socializaciones con la comunidad que labora y asiste a la atención de la UIMIST, se han mitigado molestias por ruido, polvo y señalización preventiva orientada a la comunidad en general.

Componente Ambiental y SST: A la fecha se han realizado las actividades en el plan de seguridad de trabajo del contratista

IMPACTO: La ejecución del presente convenio beneficia de manera directa a los usuarios de la Unidad Hospitalaria UIMIST de la E.S.E. Instituto de Salud de Bucaramanga (ISABU), así como a la población del área de influencia que demanda los servicios de salud prestados por esta institución.

La intervención permitirá recuperar la infraestructura afectada por la situación de calamidad presentada a causa de las fuertes lluvias, restableciendo progresivamente las condiciones adecuadas para la prestación de servicios esenciales como hospitalización, pediatría, rayos X y demás áreas asistenciales comprometidas. De esta manera, el proyecto contribuye al fortalecimiento de la capacidad instalada de la red pública de salud del municipio, mejorando las condiciones de atención, la seguridad de pacientes y personal asistencial, y garantizando espacios físicos adecuados para la prestación oportuna y continua de los servicios de salud en beneficio de la comunidad.

OBSERVACIONES:

- Teniendo en cuenta el remanente en el valor total del convenio de aproximadamente \$52.781.894 informado por la ESE ISABU conforme a la revisión y aprobación de la interventoría, se actualizó documentalmente el proyecto en la secretaria de planeación a la entidad en el mes de Julio del 2026, en donde se incluyó la redistribución de los recursos en actividades no previstas en el valor remanente antes mencionado, tanto para obra como para interventoría y se realizó la modificación No. 1 y prorroga No. 2 entre las partes.

- En el mes de septiembre nuevamente la ESE ISABU, manifiesta una nueva solicitud de mayores cantidades de obra con el objeto de poder incluir toda la intervención de la cubierta de rayos X, teniendo en cuenta que la lluvia mostró la necesidad de intervenirla completamente y

solicitó un plazo adicional; se procede a actualizar documentalmente el proyecto de planeación municipal y se realizó la prórroga No. 3 entre las partes.

ANEXOS FOTOGRÁFICOS:



Fotografía No. 1. Endurecimiento zona parqueadero sótano



Fotografía No. 2. Retiro total cubierta área de pediatría



Fotografía No. 3. Intervenciones internas pintura Zona de rayos X.



Fotografía No. 4. Instalación de cubierta nueva e impermeabilización de canales



Fotografía No. 5. Zona de alistamiento de elementos para instalación cubierta de rayos X

7. RELACION PROCESOS EN CONTRATACION

OBJETO	VALOR	MODALIDAD	ESTADO
INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE PUENTES PEATONALES Y VEHICULARES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER	\$ 350.296.874,00	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO	ADJUDICADO
REALIZAR LA CATEGORIZACIÓN, INVENTARIO VIAL Y REPORTE DE INFORMACIÓN AL SISTEMA INTEGRAL NACIONAL DE INFORMACIÓN DE CARRETERAS "SINC" DE LA RED VIAL TERCIARIA A CARGO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE.	\$ 441.332.145,50	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO	EL PROCESO NO SE CONTRATARÁ EN LA PRESENTE VIGENCIA
INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA OBRA PUBLICA DE ADECUACIÓN DE ELEMENTOS CONSTITUTIVOS Y COMPLEMENTARIOS DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER	\$ 1.576.608.504,00	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO	ADJUDICADO
	\$ 76.100.263,00		
ADECUACIÓN DE ELEMENTOS CONSTITUTIVOS Y COMPLEMENTARIOS DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER	\$ 4.000.000.000,00	LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA	CONTRATO CELEBRADO
	\$ 5.923.599.737,00		
	\$ 922.917.149,00		
INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE REVERDECIMIENTO INTEGRAL, RECUPERACIÓN E INSTAURACIÓN DE COMPONENTES VERDES, MOBILIARIO E INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO, PARA MEJORAMIENTO DEL ENTORNO	\$ 540.280.520,50	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO	ADJUDICADO



PÚBLICO Y LA SEGURIDAD EN SECTORES DE LAS COMUNAS 6 Y 12 EN EL SECTOR DE LA PUERTA DEL SOL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.			
IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE REVERDECIMIENTO INTEGRAL, RECUPERACIÓN E INSTAURACIÓN DE COMPONENTES VERDES, MOBILIARIO E INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO, PARA MEJORAMIENTO DEL ENTORNO PÚBLICO Y LA SEGURIDAD EN SECTORES DE LAS COMUNAS 6 Y 12 EN EL SECTOR DE LA PUERTA DEL SOL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 6.793.013.846,33	LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA	CONTRATO CELEBRADO
	\$ 1.764.016.769,00		
	\$ 822.529.241,67		
IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE REVERDECIMIENTO INTEGRAL, RECUPERACIÓN E INSTAURACIÓN DE COMPONENTES VERDES, MOBILIARIO E INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO, PARA MEJORAMIENTO DEL ENTORNO PÚBLICO Y LA SEGURIDAD EN SECTORES DE LAS COMUNAS 9 Y 10 EN EL SECTOR DE PROVENZA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 5.985.173.418,00	LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA	PROCESO EN PÁGINA
INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE REVERDECIMIENTO INTEGRAL, RECUPERACIÓN E INSTAURACIÓN DE COMPONENTES VERDES, MOBILIARIO E INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PÚBLICO, PARA MEJORAMIENTO DEL ENTORNO PÚBLICO Y LA SEGURIDAD EN SECTORES DE LAS COMUNAS 9 Y 10 EN EL SECTOR DE PROVENZA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 385.914.657,50	LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA	PROCESO EN PÁGINA
MANTENIMIENTO Y MANEJO INTEGRAL ARBÓREO DE ZONAS VERDES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.	\$ 820.125.569,00	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	PROCESO EN PÁGINA
CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL VIJAGUAL CORREGIMIENTO NO.1 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.	\$ 1.338.504.567,00	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	PROCESO EN PÁGINA
ALQUILER DE VEHICULOS TIPO CAMIONETA PARA EL TRANSPORTE EN ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLEN PARA LA SUPERVISION DE LOS CONVENIOS SOLIDARIOS SUSCRITOS POR EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 154.438.200,00	MÍNIMA CUANTÍA	EN ESTRUCTURACIÓN EVENTO DE COTIZACION

ANEXO

- PRESUPUESTOS EJECUTADOS (Ejecución presupuestal)
- GASTO (Relación personal)
- GASTOS (Relación de Inversión)