

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

**POR MEDIO EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE BUCARAMANGA PARA DECLARAR DE INTERÉS PÚBLICO ALGUNOS PREDIOS AL INTERIOR DE LAS ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS, SE AUTORIZA SU ADQUISICIÓN, Y SE AUTORIZA PARA QUE DECLARE LAS CONDICIONES DE URGENCIA QUE AUTORIZAN LA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA**

### EL CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

En uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las conferidas por los numerales 1, 3 y 9 del artículo 313 de la Constitución Política, parágrafo 4º numeral 3 del artículo 32 de la Ley 136 de 1994 modificado por la Ley 1551 de 2012, artículo 111 de la ley 99 de 1993 modificado por la ley 2320 de 2023, artículo 64 de la ley 388 de 1997, y

### CONSIDERANDO

1. Que el artículo 313 de la Constitución Política faculta a los Concejos Municipales para "*Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo*".
2. Que el artículo 107 de la ley 99 de 1993 ordena que se declaren de utilidad pública e interés social la adquisición por negociación directa o por expropiación de bienes de propiedad privada, o la imposición de servidumbres, que sean necesarias para la ejecución de obras públicas destinadas a la protección y manejo del medio ambiente y los recursos naturales renovables, conforme a los procedimientos que establece la ley. De igual forma determina que "*En los términos de la presente ley el Congreso, las Asambleas y los Concejos municipales y distritales, quedan investidos de la facultad de imponer obligaciones a la propiedad en desarrollo de la función ecológica que le es inherente.*" (Subraya y negrilla fuera del texto).
3. Que el artículo 111 *ibídem*, modificado por el artículo 3 de la ley 2320 de 2023, dispuso declarar de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales, determinando que "*Los departamentos, distritos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al uno por ciento (1%) de sus ingresos corrientes de libre destinación para la adquisición o el mantenimiento de dichas áreas. Lo anterior se podrá realizar a través de la cofinanciación de que trata el artículo 108 de la Ley 99 de 1993.*"
4. Que la misma norma determina: "*Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o dónde se debe implementar los esquemas de pago por servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los municipios o distritos y departamento garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin*".

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. 008 DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

5. Que la ley 388 de 1997 en su artículo 2º señala como principios del ordenamiento territorial: "1. La función social y ecológica de la propiedad. 2. La prevalencia del interés general sobre el particular."
6. Que el artículo 58 de norma ibídem declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos, entre otros fines para "j) Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y de los recursos hídricos".
7. Que norma referida en el artículo 64 señala: "Las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos." (Subraya fuera del texto).
8. Que el numeral 3 del párrafo 4 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, que modifica el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, dispone: "De conformidad con el numeral 3 del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos: (...) 3 Enajenación y compraventa de bienes inmuebles..."
9. Que en cuanto al procedimiento para la adquisición de predios el artículo 2.2.9.8.4.2. del Decreto 1007 de 2018 que modificó el Decreto Nacional 1076 de 2015, dispone que: "El procedimiento para la adquisición de predios se regirá por lo establecido en la Ley 388 de 1997 o la norma que lo modifique, adicione, sustituya o complemente".
10. Que el presente Proyecto de Acuerdo se ajusta a lo señalado en el Plan de Desarrollo 2024 - 2027 "BUCARAMANGA AVANZA SEGURA", Línea Estratégica 3. TERRITORIO SEGURO Y SOSTENIBLES; programa: GESTIÓN INTEGRAL DEL RECURSO HÍDRICO, en donde se estableció la Meta de Bienestar: ADQUIRIR 800 HECTÁREAS, EL ÁREA DE PREDIOS ADQUIRIDOS, EN ZONAS DE ABASTECIMIENTO HÍDRICO PARA SU PRESERVACIÓN Y SU CONSERVACIÓN

En mérito de lo expuesto,

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZAR** al Alcalde Municipal de Bucaramanga para que, de conformidad con el artículo 111 de la ley 99 de 1993 en concordancia con la ley 388 de 1997, declare de interés público, para la adquisición, los predios que hacen parte de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua al Acueducto Metropolitano de Bucaramanga – amb, previamente identificados, seleccionados y certificados por la autoridad ambiental, los cuales se detallan a continuación:

**1. NÚCLEO FORESTAL MONSALVE**

Microcuencia	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
		68780000100110052000	687800001000000110052000000000
		68780000100110008000	687800001000000110008000000000
		68780000100110051000	687800001000000110051000000000
		68780000100110006000	687800001000000110006000000000
		68780000100110050000	687800001000000110050000000000

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

te núcleo está ubicado en la subcuena del alto surata en las cabecera de las microcuenas de las quebradas Corral de Piedra y Monsalve, entre los 2600 a 3800 msnm de altitud. Especies reforestadas: Pátula, Ciprés, Acacias y Eucalyptus. Fecha de plantación: 1.982	Surata	68780000100110042000	687800001000000110042000000000
		68780000100110003000	687800001000000110003000000000
		68780000100110043000	687800001000000110043000000000
		68780000100110034000	687800001000000110034000000000
		68780000100110025000	687800001000000110025000000000
		68780000100110020000	687800001000000110020000000000
		68780000100110035000	687800001000000110035000000000
		68780000100110041000	687800001000000110041000000000
		68780000100110037000	687800001000000110037000000000
		68780000100110039000	687800001000000110039000000000
		68780000100110022000	687800001000000110022000000000
		68780000100110009000	687800001000000110009000000000
		68780000100110027000	687800001000000110027000000000
		68780000100110028000	687800001000000110028000000000
		68780000100110026000	687800001000000110026000000000
		68780000100110024000	687800001000000110024000000000
		68780000100110053000	687800001000000110053000000000
		68780000100110011000	687800001000000110011000000000
		68780000100110031000	687800001000000110031000000000
		68780000100110005000	687800001000000110005000000000
68780000100110012000	687800001000000110012000000000		
68780000100110023000	687800001000000110023000000000		
68780000100110021000	687800001000000110021000000000		
68780000100110049000	687800001000000110049000000000		

## 2. NÚCLEO FORESTAL LA LORA

Microcuena	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
tá ubicado en la subcuena del Alto Surata, en el sector que drena hacia las microcuenas de las quebradas, Sabaneta, Carrizal o La Lora y el Refugio, se	Surata	68780000100080044000	687800001000000080044000000000
		68780000100080033000	687800001000000080033000000000
		68780000100080012000	687800001000000080012000000000
		68780000100080043000	687800001000000080043000000000
		68780000100080045000	687800001000000080045000000000
		68780000100080057000	687800001000000080057000000000
		68780000100080056000	687800001000000080056000000000
		68780000100080058000	687800001000000080058000000000
		68780000100100001000	687800001000000080001000000000
		68780000100100004000	687800001000000080004000000000
		68780000100100054000	687800001000000080054000000000
		68780000100100052000	687800001000000080052000000000
		68780000100100042000	687800001000000080042000000000
		68780000100100005000	687800001000000080005000000000
		68780000100100019000	687800001000000080019000000000
		68780000100100059000	687800001000000080059000000000
		68780000100100050000	687800001000000080050000000000
		68780000100100022000	687800001000000080022000000000
		68780000100100027000	687800001000000080027000000000
		68780000100100066000	687800001000000080066000000000
68780000100100061000	687800001000000080061000000000		
68780000100100023000	687800001000000080023000000000		



CONCEJO DE BUCARAMANGA

CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

ACUERDO MUNICIPAL

Versión: 03

Fecha: JULIO DE 2017

Código: EPRO-FT-06

Serie:

Página 4 de 24

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

<p>encuentra localizado entre 2200 a 3000 msnm. Especies plantadas Criprés, Pino, Pátula, Urapán y Eucalyptus. Fecha Plantación 1981.</p>	68780000100100062000	687800001000000100062000000000
	68780000100080053000	687800001000000080053000000000
	68780000100080022000	687800001000000080022000000000
	68780000100080026000	687800001000000080026000000000
	68780000100080050000	687800001000000080050000000000
	68780000100080025000	687800001000000080025000000000
	68780000100080046000	687800001000000080046000000000
	68780000100080049000	687800001000000080049000000000
	68780000100080067000	687800001000000080067000000000
	68780000100080051000	687800001000000080051000000000
	68780000100080041000	687800001000000080041000000000
	68780000100080040000	687800001000000080040000000000
	68780000100080048000	687800001000000080048000000000
	68780000100080028000	687800001000000080028000000000
	68780000100080032000	687800001000000080032000000000
	68780000100080027000	687800001000000080027000000000
	68780000100080077000	687800001000000080077000000000
	68780000100080031000	687800001000000080031000000000
	68780000100080072000	687800001000000080072000000000
	68780000100080071000	687800001000000080071000000000
	68780000100080074000	687800001000000080074000000000
	68780000100090011000	687800001000000090011000000000
	68780000100090050000	687800001000000090050000000000
	68780000100090010000	687800001000000090010000000000
	68780000100090048000	687800001000000090048000000000
	68780000100090044000	687800001000000090044000000000
	68780000100090032000	687800001000000090032000000000
	68780000100090049000	687800001000000090049000000000
	68780000100090033000	687800001000000090033000000000
	68780000100090029000	687800001000000090029000000000
	68780000100090030000	687800001000000090030000000000
	68780000100090014000	687800001000000090014000000000
	68780000100090015000	687800001000000090015000000000
	68780000100090013000	687800001000000090013000000000
	68780000100090041000	687800001000000090041000000000
	68780000100090042000	687800001000000090042000000000
	68780000100090035000	687800001000000090035000000000
	68780000100090004000	687800001000000090004000000000
	68780000100090006000	687800001000000090006000000000
	68780000100090005000	687800001000000090005000000000
68780000100090003000	687800001000000090003000000000	
68780000100090002000	687800001000000090002000000000	
68780000100090036000	687800001000000090036000000000	
68780000100090016000	687800001000000090016000000000	
68780000100090039000	687800001000000090039000000000	
68780000100090038000	687800001000000090038000000000	
68780000100090001000	687800001000000090001000000000	
68780000100090051000	687800001000000090051000000000	
68780000100090052000	687800001000000090052000000000	
68780000100090020000	687800001000000090020000000000	

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

		68780000100090025000	687800001000000090025000000000
		68780000100090021000	687800001000000090021000000000
		68780000100080076000	687800001000000080076000000000
		68780000100080080000	687800001000000080080000000000
		68780000100080083000	687800001000000080083000000000
		68780000100080084000	687800001000000080084000000000
		68780000100080079000	687800001000000080079000000000
		68780000100080082000	687800001000000080082000000000
		68780000100080081000	687800001000000080081000000000
		68780000100080078000	687800001000000080078000000000
		68780000100080020000	687800001000000080020000000000

### 3. NÚCLEO FORESTAL CANEYES

Microcuena	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
icado al oriente del casco urbano de Surata, en las laderas que drenan directamente al río Surata, se encuentra entre los 2200 a 2800 msnm. Especies plantadas, Urapán, Ciprés, Pino Patula, Fecha de Plantación: 1985.	Surata	68780000100110029000	687800001000000110029000000000
		68780000100110036000	687800001000000110036000000000
		68780000100020065000	687800001000000020065000000000
		68780000100020016000	687800001000000020016000000000
		68780000100120081000	687800001000000120081000000000
		68780000100120064000	687800001000000120064000000000
		68780000100120061000	687800001000000120061000000000
		68780000100120075000	687800001000000120075000000000
		68780000100120055000	687800001000000120055000000000
		68780000100120056000	687800001000000120056000000000
		68780000100120057000	687800001000000120057000000000
		68780000100120003000	687800001000000120003000000000
		68780000100120002000	687800001000000120002000000000
		68780000100120001000	687800001000000120001000000000
		68780000100120005000	687800001000000120005000000000
		68780000100120004000	687800001000000120004000000000
		68780000100120007000	687800001000000120007000000000
		68780000100120008000	687800001000000120008000000000
		68780000100120014000	687800001000000120014000000000
		68780000100120006000	687800001000000120006000000000
		68780000100120018000	687800001000000120018000000000
		68780000100020014000	687800001000000020014000000000
		68780000100120009000	687800001000000120009000000000
68780000100120010000	687800001000000120010000000000		
687800001001200120000	687800001000000120012000000000		
687800001001200620000	687800001000000120062000000000		
687800001001200130000	687800001000000120013000000000		

### 4. NÚCLEO FLORESTAL HOLANDA – BELGICA

Microcuena	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
		68780000100070079000	687800001000000070079000000000
		68780000100010051000	687800001000000010079000000000
		68780000100070078000	687800001000000070078000000000
		68780000100070082000	687800001000000070082000000000



CONCEJO DE BUCARAMANGA

CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

ACUERDO MUNICIPAL

Versión: 03

Fecha: JULIO DE 2017

Código: EPRO-FT-06

Serie:

Página 6 de 24

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

ta localizado frente al casco urbano de Suratá en las laderas del filo el común, sus aguas drenan hacia el río Suratá. se encuentra entre los 2200 a 2800 msnm, especies plantadas; Acacias, Ciprés, Pino Pátula.	Surata	68780000100070009000	687800001000000070009000000000
		68780000100070092000	687800001000000070092000000000
		68780000100070091000	687800001000000070091000000000
		68780000100070046000	687800001000000070046000000000
		68780000100070089000	687800001000000070089000000000
		68780000100070016000	687800001000000070016000000000
		68780000100070017000	687800001000000070017000000000
		68780000100070010000	687800001000000070010000000000
		68780000100070008000	687800001000000070008000000000
		68780000100070077000	687800001000000070077000000000
		68780000100070027000	687800001000000070027000000000
		68780000100070071000	687800001000000070071000000000
		68780000100070045000	687800001000000070045000000000
		68780000100070042000	687800001000000070042000000000
		68780000100070083000	687800001000000070083000000000
		68780000100070073000	687800001000000070073000000000
		68780000100070060000	687800001000000070060000000000
		68780000100070072000	687800001000000070072000000000
		68780000100070043000	687800001000000070043000000000
		68780000100070059000	687800001000000070059000000000
		68780000100070057000	687800001000000070057000000000
		68780000100070028000	687800001000000070028000000000
		68780000100070038000	687800001000000070038000000000
		68780000100070070000	687800001000000070070000000000
		68780000100070075000	687800001000000070075000000000
		68780000100070074000	687800001000000070074000000000
		68780000100070061000	687800001000000070061000000000
		68780000100070040000	687800001000000070040000000000
68780000100070034000	687800001000000070034000000000		
68780000100070039000	687800001000000070039000000000		
68780000100070093000	687800001000000070093000000000		
68780000100070099000	687800001000000070099000000000		

5. NÚCLEO FORESTAL POVEDAS

Microcuencua	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
ta ubicado frente al casco urbano del municipio de California en las laderas que drenan sus aguas a las microcuencuas de las quebradas La Laguna y Mataperros,	California	68132000000010033000	681320000000000010033000000000
		68132000000010090000	681320000000000010090000000000
		68132000000010057000	681320000000000010057000000000
		68132000000040008000	681320000000000040008000000000
		68132000000010020000	681320000000000010020000000000
		68132000000040045000	681320000000000040045000000000
		68132000000010027000	681320000000000010027000000000
		68132000000010063000	681320000000000010063000000000
		68132000000010074000	681320000000000010074000000000
		68132000000010097000	681320000000000010097000000000
		68132000000010100000	681320000000000010100000000000
		68132000000010108000	681320000000000010108000000000
		68132000000010040000	681320000000000010040000000000
		68132000000010099000	681320000000000010099000000000



**CONCEJO DE BUCARAMANGA**

**CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**ACUERDO MUNICIPAL**

Versión: 03

Fecha:  
JULIO  
DE  
2017

Código:  
EPRO-  
FT-06

Serie:

Página 7 de 24

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

afluentes del  
rio Vetas, se  
encuentra en  
2100 a 2700  
msnm, las  
especies  
plantadas:  
Ciprés y Pino  
Pátula. Fecha  
de pantación  
1985

68132000000010018000	6813200000000000100180000000000
68132000000010016000	6813200000000000100160000000000
68132000000010064000	6813200000000000100640000000000
68132000000010026000	6813200000000000100260000000000
68132000000010015000	6813200000000000100150000000000
68132000000040025000	6813200000000000400250000000000
68132000000040019000	6813200000000000400190000000000
68132000000040052000	6813200000000000400520000000000
68132000000040021000	6813200000000000400210000000000
68132000000040006000	6813200000000000400060000000000
68132000000010071000	6813200000000000100710000000000
68132000000010014000	6813200000000000100140000000000
68132000000040012000	6813200000000000400120000000000
68132000000040013000	6813200000000000400130000000000
68132000000040001000	6813200000000000400010000000000
68132000000040058000	6813200000000000400580000000000
68132000000040007000	6813200000000000400070000000000
68132000000040047000	6813200000000000400470000000000
68132000000040028000	6813200000000000400280000000000
68132000000010001000	6813200000000000100010000000000
68132000000010037000	6813200000000000100370000000000
68132000000010012000	6813200000000000100120000000000
68132000000010021000	6813200000000000100210000000000
68132000000010070000	6813200000000000100700000000000
68132000000010017000	6813200000000000100170000000000
68132000000010098000	6813200000000000100980000000000
68132000000040038000	6813200000000000400380000000000
68132000000010025000	6813200000000000100250000000000
68132000000010107000	6813200000000000101070000000000
68132000000010059000	6813200000000000100590000000000
68132000000040011000	6813200000000000400110000000000
68132000000040046000	6813200000000000400460000000000
68132000000010101000	6813200000000000101010000000000
68132000000010058000	6813200000000000100580000000000
68132000000010002000	6813200000000000100020000000000
68132000000010094000	6813200000000000100940000000000
68132000000010010000	6813200000000000100100000000000
68132000000010011200	6813200000000000100112000000000
68132000000010096000	6813200000000000100960000000000
68132000000010009000	6813200000000000100090000000000
68132000000010041000	6813200000000000100410000000000
68132000000010091000	6813200000000000100910000000000
68132000000010102000	6813200000000000101020000000000
68132000000010039000	6813200000000000100390000000000
68132000000010005000	6813200000000000100050000000000
68132000000040044000	6813200000000000400440000000000
68132000000010022000	6813200000000000100220000000000
68132000000010024000	6813200000000000100240000000000
68132000000010038000	6813200000000000100380000000000



**CONCEJO DE BUCARAMANGA**

**CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**ACUERDO MUNICIPAL**

Versión: 03

Fecha:  
JULIO  
DE  
2017

Código:  
EPRO-  
FT-06

Serie:

Página 8 de 24

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

	68132000000010060000	681320000000000000001006000000000000
	68132000000040009000	681320000000000000004000900000000000
	68132000000010062000	681320000000000000001006200000000000
	68132000000010061000	681320000000000000001006200000000000
	68132000000010034000	681320000000000000001003400000000000
	68132000000010035000	681320000000000000001003500000000000
	68132000000010073000	681320000000000000001007300000000000
	68132000000040003000	681320000000000000004000300000000000
	68132000000010075000	681320000000000000001007500000000000
	68132000000010110000	681320000000000000001011000000000000
	68132000000010104000	681320000000000000001010400000000000
	68132000000010105000	681320000000000000001010500000000000
	68132000000010106000	681320000000000000001010600000000000
	68132000000010111000	681320000000000000001011100000000000
	68132000000010095000	681320000000000000001009500000000000
	68132000000040002000	681320000000000000004000200000000000
	68132000000010032000	681320000000000000001003200000000000
	68132000000010081000	681320000000000000001008100000000000
	68132000000040060000	681320000000000000004006000000000000
	68780000100130015000	68780000100000013001500000000000
	68780000100130014000	68780000100000013001400000000000

**6. NÚCLEO FORESTAL BACHIGA**

Microcuencua	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
te núcleo esta localizado frente al municipio de Matanza, en las cabeceras de las microcuencuas de las quebradas Tarazona, Guarumales y Guillen, afluentes del río Suratá, Está ubicado entre los 1900 a 2800 msnm, especies plantadas;	Matanza	68444000100050017000	684440001000000050017000000000
		68444000100010052000	684440001000000010052000000000
		68444000100010063000	684440001000000010063000000000
		68444000100010064000	684440001000000010064000000000
		68444000100010031000	684440001000000010031000000000
		68444000100010040000	684440001000000010040000000000
		68444000100010054000	684440001000000010054000000000
		68444000100010066000	684440001000000010066000000000
		68444000100010059000	684440001000000010059000000000
		68444000100010050000	684440001000000010050000000000
		68444000100010037000	684440001000000010037000000000
		68444000100010060000	68444000100000001006000000000
		68444000100010078000	684440001000000010078000000000
		68444000100010083000	684440001000000010083000000000
		68444000100010061000	684440001000000010061000000000
		68444000100010012000	684440001000000010012000000000
		68444000100010039000	684440001000000010039000000000
		68444000100010046000	684440001000000010046000000000
		68444000100010014000	684440001000000010014000000000
		68444000100010056000	684440001000000010056000000000
68444000100010032000	684440001000000010032000000000		
68444000100010018000	684440001000000010018000000000		
68444000100010047000	684440001000000010047000000000		
68444000100010033000	684440001000000010033000000000		
68444000100010053000	684440001000000010053000000000		

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

Ciprés, Pino Pátula y Eucalyptus. Fecha de Plantación 1984.		68444000100070013000	684440001000000070013000000000
		68276000200040201000	682760002000000040201000000000
		68276000200040155000	682760002000000040155000000000

### 7. NÚCLEO FORESTAL EL ARBOLITO

Microcuencia	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
Este núcleo está localizado en la parte alta de la microcuencia de la quebrada El Juncal, Tributario del Río Charta, parte alta del municipio del mismo nombre. se encuentra entre 2200 a 2800 msnm, especies plantadas Pino Pátula, Ciprés y Urapán. Fecha de Plantación 1985.	Charta	68169000000010065000	681690000000000010065000000000
		681320000000050025000	68132000000000000500250000000000
		681320000000050014000	68132000000000000500140000000000
		681320000000050013000	68132000000000000500130000000000
		681320000000050017000	68132000000000000500170000000000
		681320000000050018000	68132000000000000500180000000000
		681320000000050024000	68132000000000000500240000000000
		681320000000050027000	68132000000000000500270000000000
		681320000000050023000	68132000000000000500230000000000
		681320000000050019000	68132000000000000500190000000000
		68169000000010069000	68169000000000000100690000000000
		68169000000010064000	68169000000000000100640000000000
		68169000000010066000	68169000000000000100660000000000
		68169000000018002000	68169000000000000180020000000000
		68169000000010166000	68169000000000000101660000000000
		68169000000010196000	68169000000000000101960000000000
		68169000000010087000	68169000000000000100870000000000
		68169000000010194000	68169000000000000101940000000000
		68169000000010195000	68169000000000000101950000000000
		68169000000010072000	68169000000000000100720000000000
		68169000000010141000	68169000000000000101410000000000
		68169000000010082000	68169000000000000100820000000000
		68169000000010074000	68169000000000000100740000000000
		68169000000010073000	68169000000000000100730000000000
		68169000000010083000	68169000000000000100830000000000
		68169000000010170000	68169000000000000101700000000000
		68780000100030084000	68780000100000003008400000000000
		68780000100030065000	68780000100000003006500000000000
		68780000100030074000	68780000100000003007400000000000
		68780000100030086000	68780000100000003008600000000000
		68780000100030076000	68780000100000003007600000000000
		68780000100030073000	68780000100000003007300000000000
		68780000100030068000	68780000100000003006800000000000
68780000100030078000	68780000100000003007800000000000		
68780000100030066000	68780000100000003006600000000000		
68780000100030085000	68780000100000003008500000000000		

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

	68780000100030075000	687800001000000030075000000000
	68780000100030087000	687800001000000030087000000000
	68780000100030072000	687800001000000030072000000000
	68780000100030067000	687800001000000030067000000000
	68780000100030071000	687800001000000030071000000000
	68780000100030070000	687800001000000030070000000000

### 8. NÚCLEO FORESTAL VOLCANES

Microcuenca	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
te núcleo esta localizado frente al municipio de Matanza, en las cabeceras de las microcuencas de las quebradas Tarazona, Guarumales y Guillen, afluentes del río Suratá, esta ubicado entre los 1900 a 2800 msnm, especies plantadas; Ciprés, Pino Pátula y Eucalyptus. Fecha de Plantación 1984.	Charta	6816900000010062000	6816900000000001006200000000
		6816900000020156000	6816900000000002015600000000
		6816900000010090000	6816900000000001009000000000
		6816900000010081000	6816900000000001008100000000
		6816900000010043000	6816900000000001004300000000
		6816900000010055000	6816900000000001005500000000
		6816900000010042000	6816900000000001004200000000
		6816900000010163000	6816900000000001016300000000
		6816900000010152000	6816900000000001015200000000
		6816900000010155000	6816900000000001015500000000
		6816900000010089000	6816900000000001008900000000
		6816900000020144000	6816900000000002014400000000
		6816900000010079000	6816900000000001007900000000
		6816900000010061000	6816900000000001006100000000
		6816900000010150000	6816900000000001015000000000
		6816900000010054000	6816900000000001005400000000
		6816900000020157000	6816900000000002015700000000
		6816900000010077000	6816900000000001007700000000
		6816900000010186000	6816900000000001018600000000
		6816900000010039000	6816900000000001003900000000
		6816900000020146000	6816900000000002014600000000
		6816900000010172000	6816900000000001017200000000
		6816900000010213000	6816900000000001021300000000
		6816900000010257000	6816900000000001025700000000
		6816900000010187000	6816900000000001018700000000
		6816900000010075000	6816900000000001007500000000
		6816900000010048000	6816900000000001004800000000
		6816900000010051000	6816900000000001005100000000
		6816900000010168000	6816900000000001016800000000
		6816900000010169000	6816900000000001016900000000
		6816900000010164000	6816900000000001016400000000
		6816900000010050000	6816900000000001005000000000
		6816900000010076000	6816900000000001007600000000
6816900000010151000	6816900000000001015100000000		
6816900000010214000	6816900000000001021400000000		
6816900000010153000	6816900000000001015300000000		
6816900000010049000	6816900000000001004900000000		
6816900000020046000	6816900000000002004600000000		
6816900000010052000	6816900000000001005200000000		
6816900000010227000	6816900000000001022700000000		

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

	68169000000010053000	681690000000000010053000000000
--	----------------------	--------------------------------

**9. NÚCLEO FORESTAL PANTANOS**

Microcuencia	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
calizado en jurisdicción del municipio de Charta, en las cabeceras de la microcuencia de la quebrada Lagunillas, tributarios del Rio Charta, se encuentra entre 2100 y 2600 msnm, las especies con que se adelanto las reforestaciones fueron Ciprés, Pino Pátula y Urapán. Fecha de Plantación 1985.	Charta	68169000000040033000	681690000000000040033000000000
		68169000000040038000	681690000000000040038000000000
		68169000000040035000	681690000000000040035000000000
		68169000000040039000	681690000000000040039000000000
		68169000000040037000	681690000000000040037000000000
		68169000000040063000	681690000000000040063000000000
		68169000000040017000	681690000000000040017000000000
		68169000000040036000	681690000000000040036000000000
		68169000000040028000	681690000000000040028000000000
		68169000000040034000	681690000000000040034000000000
		68169000000050041000	681690000000000050041000000000
		68169000000050042000	681690000000000050042000000000
		68169000000050040000	681690000000000050040000000000
		68169000000060049000	681690000000000060049000000000
		68169000000040024000	681690000000000040024000000000
		68169000000040016000	681690000000000040016000000000
		68169000000040018000	681690000000000040018000000000
		68169000000040021000	681690000000000040021000000000
		68169000000040031000	681690000000000040031000000000
		68169000000040019000	681690000000000040019000000000
		68169000000040062000	681690000000000040062000000000
		68169000000040026000	681690000000000040026000000000
		68169000000040027000	681690000000000040027000000000
		68169000000040040000	681690000000000040040000000000
		68169000000040020000	681690000000000040020000000000
		68169000000040044000	681690000000000040044000000000
		68169000000050052000	681690000000000050052000000000
		68169000000040084000	681690000000000040084000000000
		68169000000040058000	681690000000000040058000000000
		68169000000040075000	681690000000000040075000000000
		68169000000040076000	681690000000000040076000000000
		68169000000040066000	681690000000000040066000000000
		68169000000040078000	681690000000000040078000000000
		68169000000040067000	681690000000000040067000000000
		68169000000040060000	681690000000000040060000000000
		68169000000040055000	681690000000000040055000000000
		68169000000040068000	681690000000000040068000000000
		68169000000040053000	681690000000000040053000000000
		68169000000040002000	681690000000000040002000000000
		68169000000040022000	681690000000000040022000000000
68169000000040074000	681690000000000040074000000000		
68169000000040086000	681690000000000040086000000000		
68169000000040052000	681690000000000040052000000000		
68169000000040079000	681690000000000040079000000000		
68169000000040051000	681690000000000040051000000000		

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

		68169000000040043000	681690000000000040043000000000
		68169000000040049000	681690000000000040049000000000
		68169000000040046000	681690000000000040046000000000
		68169000000040045000	681690000000000040045000000000
		68169000000040050000	681690000000000040050000000000
		68169000000040056000	681690000000000040056000000000
		68169000000040054000	681690000000000040054000000000
		68169000000040001000	681690000000000040001000000000
		68169000000040023000	681690000000000040023000000000
		68169000000040042000	681690000000000040042000000000
		68169000000040087000	681690000000000040087000000000
		68169000000040048000	681690000000000040048000000000
		68169000000040047000	681690000000000040047000000000
		68169000000040041000	681690000000000040041000000000
		68169000000040030000	681690000000000040030000000000
		68169000000040029000	681690000000000040029000000000
		68169000000040088000	681690000000000040088000000000

10.

**11. NÚCLEO FORESTAL LA GRANJA**

Microcuenca	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
calizado en las laderas que drenan a la parte baja de la Cuenca del río Suratá en la confluencia de la quebrada Pirita y el río Suratá, se encuentra entre 1200 y 1600 msnm, en la transición del bs-PM y bn-PM. Fecha de Plantación 1985.	Charta	6816900000070114000	681690000000000070114000000000
		6816900000070212000	681690000000000070212000000000
		6816900000070004000	681690000000000070004000000000
		6816900000070144000	681690000000000070144000000000
		6816900000070141000	681690000000000070141000000000
		6816900000070213000	681690000000000070213000000000
		6816900000070222000	681690000000000070222000000000
		6816900000070216000	681690000000000070216000000000
		6816900000070211000	681690000000000070211000000000
		6816900000070115000	681690000000000070115000000000
		6816900000070147000	681690000000000070147000000000
		6816900000070145000	681690000000000070145000000000
		6816900000070186000	681690000000000070186000000000
		6816900000070215000	681690000000000070215000000000
		68169000000100017000	68169000000000001000170000000000
		6816900000070140000	681690000000000070140000000000
		6816900000070218000	681690000000000070218000000000
		6816900000070001000	68169000000000007000100000000000
		68169000000100012000	68169000000000001000120000000000
		6816900000070217000	68169000000000007021700000000000
		68169000000100025000	68169000000000001000250000000000
		6816900000070112000	68169000000000007011200000000000
		6816900000070227000	68169000000000007022700000000000
		68169000000100016000	68169000000000001000160000000000
		6816900000070219000	68169000000000007021900000000000
		6816900000070221000	68169000000000007022100000000000
6816900000070138000	68169000000000007013800000000000		
6816900000070225000	68169000000000007022500000000000		

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

		6816900000070139000	6816900000000000070139000000000
		6816900000070143000	6816900000000000070143000000000
		6816900000070223000	6816900000000000070223000000000
		6816900000100014000	6816900000000000100014000000000
		6816900000100001000	6816900000000000100001000000000
		6816900000070111000	6816900000000000070111000000000
		6816900000100015000	6816900000000000100015000000000
		6816900000070220000	6816900000000000070220000000000
		6816900000070214000	6816900000000000070214000000000

### 12. NÚCLEO FORESTAL ARNANIA

Microcuena	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
calizado en el área de recarga hídrica de la microcuena de la quebrada arnania. Corriente principal Quebrada Arnania, tributaria del río Tona. Corrientes secundarias: Quebradas el Piñuela, Casablanca, Nueva York, El Cantal, El Silencio, El Cedral, Fundación o Guayacana y el Bajío.	Tona	68820000000030020000	68820000000000003002000000000
		68820000000040012000	68820000000000004001200000000
		68820000000040065000	68820000000000004006500000000
		68820000000040066000	68820000000000004006600000000
		68820000000040016000	68820000000000004001600000000
		68820000000040017000	68820000000000004001700000000
		68820000000040006000	68820000000000004000600000000

### 13. NÚCLEO FORESTAL GOLONDRINAS

Microcuena	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
calizado en el área de recarga hídrica de la	Tona	68820000000080106000	68820000000000008010600000000
		68820000000080105000	68820000000000008010500000000
		68820000000120027000	6882000000000000120027000000000
		68820000000120023000	6882000000000000120023000000000
		68820000000120024000	6882000000000000120024000000000
		68820000000120021000	6882000000000000120021000000000
		68820000000120035000	6882000000000000120035000000000
		68820000000120033000	6882000000000000120033000000000



CONCEJO DE BUCARAMANGA

CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

ACUERDO MUNICIPAL

Versión: 03

Fecha: JULIO DE 2017

Código: EPRO-FT-06

Serie:

Página 14 de 24

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

microcuena de la quebrada Golondrinas. Corriente principal Quebrada Golondrinas, tributaria del río Tona. Corrientes secundarias: Quebrada Montecristo, La Plazuela, Hoyada Honda, Palomas, La Meza, La Cumbre, Palermo, Pilas; Ucata, El aburrido, San Antonio y Lagunetas.	68820000000120228000	688200000000000120228000000000
	68820000000120127000	688200000000000120127000000000
	68820000000120566000	688200000000000120566000000000
	68820000000080099000	688200000000000080099000000000
	68820000000080098000	688200000000000080098000000000
	68820000000080155000	688200000000000080155000000000
	68820000000080089000	688200000000000080089000000000
	68820000000080117000	688200000000000080117000000000
	68820000000120137000	688200000000000120137000000000
	68820000000120034000	688200000000000120034000000000
	68820000000120489000	688200000000000120489000000000
	68820000000120017000	688200000000000120017000000000
	68820000000120018000	688200000000000120018000000000
	68820000000120013000	688200000000000120013000000000
	68820000000120140000	688200000000000120140000000000
	68820000000120133000	688200000000000120133000000000
	68820000000150210000	688200000000000150210000000000
	68820000000150211000	688200000000000150211000000000
	68820000000120180000	688200000000000120180000000000
	68820000000120221000	688200000000000120221000000000
	68820000000120006000	688200000000000120006000000000
	68820000000120009000	688200000000000120009000000000
	68820000000120005000	688200000000000120005000000000
	68820000000120234000	688200000000000120234000000000
	68820000000120003000	688200000000000120003000000000
	68820000000120007000	688200000000000120007000000000
	68820000000120008000	688200000000000120008000000000
	68820000000120286000	688200000000000120286000000000
	68820000000120222000	688200000000000120222000000000
	68820000000100053000	688200000000000100053000000000
	68820000000100023000	688200000000000100023000000000
	68820000000120354000	688200000000000120354000000000
	68820000000120356000	688200000000000120356000000000
	68820000000120355000	688200000000000120355000000000
	68820000000120028000	688200000000000120028000000000
	68820000000120066000	688200000000000120066000000000
	68820000000120038000	688200000000000120038000000000
	68820000000120251000	688200000000000120251000000000
	68820000000080100000	688200000000000080100000000000
	68820000000080096000	688200000000000080096000000000
68820000000120226000	688200000000000120226000000000	
68820000000120275000	688200000000000120275000000000	
68820000000120424000	688200000000000120424000000000	
68820000000120603000	688200000000000120603000000000	
68820000000120567000	688200000000000120567000000000	
68820000000120280000	688200000000000120280000000000	
68820000000120278000	688200000000000120278000000000	
68820000000120267000	688200000000000120267000000000	
68820000000120282000	688200000000000120282000000000	
68820000000150005000	688200000000000150005000000000	



CONCEJO DE BUCARAMANGA

CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

ACUERDO MUNICIPAL

Versión: 03

Fecha: JULIO DE 2017

Código: EPRO-FT-06

Serie:

Página 15 de 24

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

68820000000150209000	688200000000000150209000000000
68820000000150328000	688200000000000150328000000000
68820000000150499000	688200000000000150499000000000
68820000000080223000	688200000000000080223000000000
68820000000150007000	688200000000000150007000000000
68820000000150651000	688200000000000150651000000000
68820000000150652000	688200000000000150652000000000
68820000000120010000	688200000000000120010000000000
68820000000080217000	688200000000000080217000000000
68820000000080011000	688200000000000080011000000000
68820000000080144000	688200000000000080144000000000
68820000000080012000	688200000000000080012000000000
68820000000080092000	688200000000000080092000000000
68820000000120037000	688200000000000120037000000000
68820000000120011000	688200000000000120011000000000
68820000000120126000	688200000000000120126000000000
68820000000120125000	688200000000000120125000000000
68820000000120357000	688200000000000120357000000000
68820000000120020000	688200000000000120020000000000
68820000000120181000	688200000000000120181000000000
68820000000150653000	688200000000000150653000000000
68820000000080231000	688200000000000080231000000000
68820000000120655000	688200000000000120655000000000

14. NÚCLEO FORESTAL TEMBLADAL

Microcuena	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
Este núcleo fue definido en el marco del convenio con el Comité de Cafeteros, localizado en la zona crítica de derrumbes y deslizamientos del sector del Tambladal, arriba del casco urbano del municipio de Tona. Corriente	Tona	68820000000060084000	688200000000000060084000000000
		68820000000060085000	688200000000000060085000000000
		68820000000060124000	688200000000000060124000000000
		68820000000060127000	688200000000000060127000000000
		68820000000120260000	688200000000000120260000000000
		68820000000060073000	688200000000000060073000000000
		68820000000060098000	688200000000000060098000000000
		68820000000060067000	688200000000000060067000000000
		68820000000060068000	688200000000000060068000000000
		68820000000060099000	688200000000000060099000000000
		68820000000060069000	688200000000000060069000000000
		68820000000120203000	688200000000000120203000000000
		68820000000060079000	688200000000000060079000000000
		68820000000060080000	688200000000000060080000000000
		68820000000060066000	688200000000000060066000000000
		68820000000060076000	688200000000000060076000000000
		68820000000060078000	688200000000000060078000000000
		68820000000060083000	688200000000000060083000000000
		68820000000060086000	688200000000000060086000000000
		68820000000060082000	688200000000000060082000000000
68820000000120152000	688200000000000120152000000000		
68820000000120121000	688200000000000120121000000000		
68820000000120350000	688200000000000120350000000000		



CONCEJO DE BUCARAMANGA

CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

ACUERDO MUNICIPAL

Versión: 03

Fecha: JULIO DE 2017

Código: EPRO-FT-06

Serie:

Página 16 de 24

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

principal Quebrada Rio Sucio, Tributaria del río Tona. Corrientes secundarias. Quebradas La Colmena, Lopez y El Chorreron.	68820000000120259000	688200000000000120259000000000
	68820000000070087000	688200000000000070087000000000
	68820000000070073000	688200000000000070073000000000
	68820000000070075000	688200000000000070075000000000
	68820000000070076000	688200000000000070076000000000
	68820000000070074000	688200000000000070074000000000
	68820000000070024000	688200000000000070024000000000
	68820000000070066000	688200000000000070066000000000
	68820000000070086000	688200000000000070086000000000
	68820000000070021000	688200000000000070021000000000
	68820000000070020000	688200000000000070020000000000
	68820000000070019000	688200000000000070019000000000
	68820000000070022000	688200000000000070022000000000
	68820000000070023000	688200000000000070023000000000
	68820000000070015000	688200000000000070015000000000
	68820000000120337000	688200000000000120337000000000
	68820000000120186000	688200000000000120186000000000
	68820000000060128000	688200000000000060128000000000
	68820000000120351000	688200000000000120351000000000
	68820000000060096000	688200000000000060096000000000
68820000000060087000	688200000000000060087000000000	
68820000000060088000	688200000000000060088000000000	
68820000000060095000	688200000000000060095000000000	
68820000000060094000	688200000000000060094000000000	
68820000000060089000	688200000000000060089000000000	

15. NÚCLEO FORESTAL PIRGUA

Microcuenca	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
te núcleo fue localizado en la cuenca media del río Tona y definido en el marco del convenio con el Comité de Cafeteros. Corrientes principales Quebrada Lucura y Bernabe, tributarias del río Tona. Corrientes	Tona	68820000000120211000	688200000000000120211000000000
		68820000000120450000	688200000000000120450000000000
		68820000000120452000	688200000000000120452000000000
		68820000000120453000	688200000000000120453000000000
		68820000000120172000	688200000000000120172000000000
		68820000000080088000	688200000000000080088000000000
		68820000000080086000	688200000000000080086000000000
		68820000000120130000	688200000000000120130000000000
		68820000000120117000	688200000000000120117000000000
		68820000000120134000	688200000000000120134000000000
		68820000000120162000	688200000000000120162000000000
		68820000000070065000	688200000000000070065000000000
		68820000000120448000	688200000000000120448000000000
		68820000000120447000	688200000000000120447000000000
		68820000000120451000	688200000000000120451000000000
		68820000000120153000	688200000000000120153000000000
		68820000000120589000	688200000000000120589000000000
		68820000000120115000	688200000000000120115000000000
		68820000000120114000	688200000000000120114000000000
		68820000000120113000	688200000000000120113000000000
68820000000120593000	688200000000000120593000000000		



CONCEJO DE BUCARAMANGA

CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

ACUERDO MUNICIPAL

Versión: 03

Fecha: JULIO DE 2017

Código: EPRO-FT-06

Serie:

Página 17 de 24

ACUERDO No. 008 DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

secundarias Quebradas el Caimito, Armadillo, La Regadera y Pirgua.	6882000000120592000	6882000000000120592000000000
	6882000000120591000	6882000000000120591000000000
	6882000000120590000	6882000000000120590000000000
	6882000000120449000	6882000000000120449000000000
	6882000000120497000	6882000000000120497000000000
	6882000000120582000	6882000000000120582000000000
	6882000000120498000	6882000000000120498000000000
	6882000000120118000	6882000000000120118000000000
	6882000000120616000	6882000000000120616000000000
	6882000000120617000	6882000000000120617000000000
	6882000000120618000	6882000000000120618000000000
	6882000000120619000	6882000000000120619000000000
	6882000000120620000	6882000000000120620000000000
	6882000000120622000	6882000000000120622000000000
	6882000000120621000	6882000000000120621000000000
	6882000000080077000	6882000000000080077000000000
	6882000000080218000	6882000000000080218000000000
	6882000000080074000	6882000000000080074000000000
	6882000000080040000	6882000000000080040000000000
	6882000000080076000	6882000000000080076000000000
	6882000000080078000	6882000000000080078000000000
	6882000000080044000	6882000000000080044000000000
	6882000000080081000	6882000000000080081000000000
	6882000000080141000	6882000000000080141000000000
	6882000000080085000	6882000000000080085000000000
	6882000000080084000	6882000000000080084000000000
	6882000000080082000	6882000000000080082000000000
	6882000000120119000	6882000000000120119000000000

16. NÚCLEO FORESTAL EL BRASIL

Microcuenca	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
Este núcleo está localizado en la cuenca baja del río Tona y protege pequeñas corrientes son captadas a media ladera al paso del canal de conducción, corrientes principales quebradas el	Tona y Bucaramanga	68276000200030305000	682760002000000030305000000000
		68276000200030102000	682760002000000030102000000000
		68276000100030047000	682760001000000030047000000000
		68001000100020107000	680010001000000020107000000000
		68001000100030064000	680010001000000030064000000000
		68001000100020115000	680010001000000020115000000000
		68001000100031106000	680010001000000031106000000000
		68001000100030001000	680010001000000030001000000000
		68001000100031107000	680010001000000031107000000000
		-	680010001000000030076000000000
		-	680010001000000030079000000000
		-	680010001000000030251000000000
		-	680010001000000030252000000000
		-	680010001000000030253000000000
		-	680010001000000030917000000000
		-	680010001000000031034000000000
		-	680010001000000031106000000000
		-	680010001000000031235000000000

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

puerto y Rans, tributarias del río Tona. corrientes secundarias: quebradas la araña, el Brasil, el roble, los medios, el volante, hoyos 1 y 2, Campohermoso y Angostura.	-	680010001000000030498000000000
	-	680010001000000030671000000000
	-	680010001000000030918000000000
	-	680010001000000030869000000000
	-	680010001000000030001000000000
	-	680010001000000030073000000000
	-	680010001000000030067000000000
	-	680010001000000030068000000000
	-	680010001000000030069000000000
	-	680010001000000030070000000000
	-	680010001000000030065000000000
	-	680010001000000030077000000000
	-	680010001000000030074000000000
	-	680010001000000031236000000000
	-	680010001000000031306000000000
	-	680010001000000031356000000000
	-	680010001000000031358000000000
	-	682760002000000030723000000000
	-	682760002000000030818000000000
	-	682760002000000030059000000000
	-	682760002000000031250000000000
	-	682760002000000030060000000000
	68820000000110038000	688200000000000110038000000000
	68820000000110106000	688200000000000110106000000000
	68820000000110081000	688200000000000110081000000000
	68820000000110133000	688200000000000110133000000000
	68820000000110121000	688200000000000110121000000000
	68820000000110132000	688200000000000110132000000000
	68820000000110120000	688200000000000110120000000000
	68820000000110083000	688200000000000110083000000000
68820000000110142000	688200000000000110420000000000	

### 17. NÚCLEO FORESTAL EL GUALILO

Microcuenca	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
Este núcleo está localizado en la cuenca baja del río Tona y protege pequeñas corrientes que son captadas a	Bucaramanga	-	680010001000000031310000000000
		-	680010001000000031313000000000
		-	680010001000000031320000000000
		-	680010001000000031338000000000
		-	680010001000000020004000000000
		-	680010001000000020005000000000
		-	680010001000000020007000000000
		-	680010001000000020170000000000
		-	680010001000000020179000000000
		-	680010001000000020314000000000
		-	680010001000000020615000000000
		-	680010001000000020616000000000
		-	680010001000000021141000000000
		-	680010001000000021142000000000



**CONCEJO DE BUCARAMANGA**

**CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**ACUERDO MUNICIPAL**

Versión: 03

Fecha:  
JULIO  
DE  
2017

Código:  
EPRO-  
FT-06

Serie:

Página 19 de 24

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

media ladera al paso del canal de conducción. Corriente Principal Quebrada el Gualilo, tributaria del río Tona.	-	680010001000000021143000000000
	-	680010001000000021144000000000
	-	680010001000000021145000000000
	-	680010001000000030010000000000
	-	680010001000000030011000000000
	-	680010001000000030012000000000
	-	680010001000000030014000000000
	-	680010001000000030015000000000
	-	680010001000000030089000000000
	-	680010001000000030016000000000
	-	680010001000000030017000000000
	-	680010001000000030018000000000
	-	680010001000000030019000000000
	-	68001000100000003002000000000
	-	680010001000000030021000000000
	-	680010001000000030024000000000
	-	680010001000000030027000000000
	-	680010001000000030036000000000
	-	680010001000000030028000000000
	-	680010001000000030043000000000
	-	680010001000000030052000000000
	-	680010001000000030038000000000
	-	680010001000000030039000000000
	-	680010001000000030054000000000
	-	680010001000000030055000000000
	-	680010001000000030088000000000
	-	680010001000000030087000000000
	-	680010001000000030263000000000
	-	680010001000000030283000000000
	-	680010001000000030310000000000
	-	680010001000000030313000000000
	-	680010001000000030336000000000
-	680010001000000030494000000000	
-	680010001000000030618000000000	
-	680010001000000030621000000000	
-	680010001000000030682000000000	
-	680010001000000030700000000000	
-	680010001000000030706000000000	
-	680010001000000030709000000000	
-	680010001000000030746000000000	
-	680010001000000030866000000000	
-	680010001000000030986000000000	
-	680010001000000030987000000000	
-	680010001000000031071000000000	

**18. NÚCLEO FORESTAL MARIANA**

Microcuena	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
------------	-----------	-------------------------	----------------------

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

calizado en el área de nacimiento del río frío y zona de recarga hídrica, Corriente Principal Río Frío. Corrientes secundarias: Quebradas El Silencio, La Batea, Dos aguas y Providencia.	Floridablanca	68820000000100077000	68820000000000001000770000000000
---	---------------	----------------------	----------------------------------

**19. NÚCLEO FORESTAL EMBALSE**

Microcuenca	Municipio	Cod. Catastral Anterior	Cód Catastral Actual
te núcleo está localizado en la cuenca baja del río Tona, metros arriba de su confluencia con el río Surata. Corrientes principales Quebradas El Gualilo, Campo Hermoso, Las Ranas, Hoyos I, II y Los Monos.	Bucaramanga	68001000100020093000	680010001000000020093000000000
		68001000100040033000	680010001000000040033000000000
		68001000200050013000	680010001000000050013000000000
		68001000100020010000	680010001000000020010000000000
		68001000100020505000	680010001000000020505000000000
		68001000100020089000	680010001000000020089000000000
		68001000100020091000	680010001000000020091000000000
		68001000100020097000	680010001000000020097000000000
		68001000100020101000	680010001000000020101000000000
		68001000100020012000	680010001000000020012000000000
		68001000100020108000	680010001000000020108000000000
		68001000100020117000	680010001000000020117000000000
		68001000100020011000	680010001000000020011000000000
		68001000100020109000	680010001000000020109000000000
		68001000100020729000	680010001000000020729000000000
		68001000100020614000	680010001000000020614000000000
		68001000100020111000	680010001000000020111000000000
		68001000100020728000	680010001000000020728000000000
		68001000100020105000	680010001000000020105000000000
		68001000100030354000	680010001000000030354000000000
		68001000100020008000	680010001000000020008000000000
		68001000100030961000	680010001000000030961000000000
		68001000200050002000	680010001000000050002000000000
		68001000200040067000	680010001000000040067000000000
		68001000200050011000	680010001000000050011000000000
		68001000200050045000	680010001000000050045000000000
		68001000200050007000	680010001000000050007000000000
		68001000200050008000	680010001000000050008000000000
68001000200050021000	680010001000000050021000000000		
68001000200050003000	680010001000000050003000000000		



**CONCEJO DE BUCARAMANGA**

**CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**ACUERDO MUNICIPAL**

Versión: 03

Fecha:  
JULIO  
DE  
2017

Código:  
EPRO-  
FT-06

Serie:

Página 21 de 24

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

68001000200050031000	680010001000000050031000000000
-	680010001000000020008000000000
-	680010001000000020009000000000
-	680010001000000020011000000000
-	680010001000000020505000000000
-	680010001000000020090000000000
-	680010001000000020091000000000
-	680010001000000020094000000000
-	680010001000000020095000000000
-	680010001000000020097000000000
-	680010001000000020101000000000
-	680010001000000020102000000000
-	680010001000000020103000000000
-	680010001000000020105000000000
-	680010001000000020107000000000
-	680010001000000020108000000000
-	680010001000000020110000000000
-	680010001000000020114000000000
-	680010001000000020115000000000
-	680010001000000020313000000000
-	680010001000000020402000000000
-	680010001000000020612000000000
-	680010001000000020614000000000
-	680010001000000020692000000000
-	680010001000000020695000000000
-	680010001000000020729000000000
-	680010001000000020734000000000
-	680010001000000020919000000000
-	680010001000000021146000000000
-	680010001000000021178000000000
-	680010001000000030354000000000
-	680010001000000030620000000000
-	680010001000000030756000000000
-	680010001000000030962000000000
-	680010001000000021222000000000
-	680010001000000050045000000000
-	680010001000000040062000000000
-	680010001000000040067000000000
-	680010001000000050002000000000
-	680010001000000050003000000000
-	680010001000000050004000000000
-	680010001000000050005000000000
-	680010001000000050006000000000
-	680010001000000050007000000000
-	680010001000000050008000000000
-	680010001000000050009000000000
-	680010001000000050010000000000
-	680010001000000050011000000000
-	680010001000000050012000000000
-	680010001000000050017000000000

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

	-	680010001000000050022000000000
	-	680010001000000050023000000000
	-	680010001000000050024000000000
	-	680010001000000050025000000000
	-	680010001000000050026000000000
	-	680010001000000050027000000000
	-	680010001000000050028000000000
	-	680010001000000050029000000000
	-	680010001000000050033000000000
	-	680010001000000050036000000000
	-	680010001000000050037000000000
	-	680010001000000050046000000000
	-	680010001000000050047000000000
	-	680010001000000050048000000000
	-	680010001000000050049000000000
	-	680010001000000050050000000000
	-	680010001000000050051000000000
	-	680010001000000050052000000000
	-	680010001000000020112000000000

**PARÁGRAFO 1.** – La autorización otorgada en este artículo se extenderá por el término de seis (6) meses contados a partir de la publicación del presente artículo.

**PARÁGRAFO 2.** – Los predios que hagan parte de la subdivisión predial de los códigos catastrales antes señalados, y/o que resulten producto del desenglobe o segregación de estos, así como de las actualizaciones catastrales efectuadas por la autoridad catastral, se darán por incluidos dentro de la autorización otorgada mediante el presente Acuerdo.

**PARÁGRAFO 3.** – En aplicación a lo establecido en el Decreto 1007 de 2018, en el Municipio de Bucaramanga podrá invertir los recursos de que trata el artículo 111 de la ley 99 de 1993, modificado por el artículo 3 de la ley 2320 de 2023, fuera de su jurisdicción, siempre que el área seleccionada para la adquisición, mantenimiento, sea considerada estratégica para la conservación de los servicios ambientales de las cuales se beneficia su respectiva jurisdicción.

**PARÁGRAFO 4.** – La Administración Municipal entregará informe semestral mediante anexo al informe de Gestión de la Secretaria de Salud y Ambiente, donde se describan las actividades realizadas para lograr la adquisición de predios ubicados al interior de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua al acueducto metropolitano de Bucaramanga.

A

**PARÁGRAFO 5.** – La Facultad otorgada en este artículo solo se ejecutará sobre los predios que previamente la administración seleccione y que cumplan con los requisitos establecidos en el artículo 5 del decreto 0953 del 2013 para su adquisición, de conformidad con la normatividad vigente.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - Autorizar al Alcalde de Bucaramanga para que suscriba los actos administrativos, contratos y/o convenios a que haya lugar a título de compraventa, en favor del municipio de Bucaramanga, para la adquisición de los predios que integran las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua al Acueducto Metropolitano de Bucaramanga, incluida la escrituración y registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

**PARÁGRAFO 1º.** - La autorización para la compra conforme a la ley 388 de 1997 tendrá una vigencia desde la publicación del presente acuerdo y hasta el 31 de diciembre de 2026.

**PARÁGRAFO 2º.** - Los predios que hagan parte de la subdivisión predial de los códigos catastrales antes señalados, y/o que resulten producto del desenglobe o segregación de estos, así como de las actualizaciones catastrales efectuadas por la autoridad catastral, se darán por incluidos dentro de la autorización otorgada mediante el presente artículo.

**ARTÍCULO TERCERO.:** Autorizar al Alcalde Municipal de Bucaramanga para que, de no lograrse la enajenación voluntaria, declare las condiciones de urgencia de que habla el artículo 64 de la ley 388 de 1997, de los bienes inmuebles establecidos en el artículo primero de este acuerdo.

**PARÁGRAFO 1º.** - La facultad otorgada en el presente artículo se otorga hasta el 31 de diciembre de 2026.

**ARTÍCULO CUARTO.** - Vigencia. El presente acuerdo rige a partir de su publicación.

El Presidente,

  
**TITO ALBERTO RANGEL ARIAS**

El Secretario General,

  
**JUAN SEBASTIAN NAVARRO HERAZO**

El Autor,

  
**IVÁN DARIO TORRES ALFONSO**  
 Alcalde de Bucaramanga (E)

Los Ponentes,

  
**LUIS EDUARDO AVILA CASTELBLANCO**  
 Concejal de Bucaramanga

  
**HENRY GAMBOA VARGAS**  
 Concejal de Bucaramanga

 <b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b>	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>			
	<b>ACUERDO MUNICIPAL</b>			
	Versión: 03	Fecha: JULIO DE 2017	Código: EPRO- FT-06	Serie:

ACUERDO No. **008** DE 2025 09 DE MAYO DE 2025

Los suscritos presidente y Secretaría General del Honorable Concejo Municipal

**CERTIFICAN:**

Que el presente Acuerdo No. **008** Del 2025, fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión ordinaria de la Comisión conjunta primera y segunda el día 24 de abril del año 2025, y en Segundo Debate en la Sesión Plenaria ordinaria llevada a cabo el día 28 de abril de 2025.

El presidente,

  
**TITO ALBERTO RANGEL ARIAS**

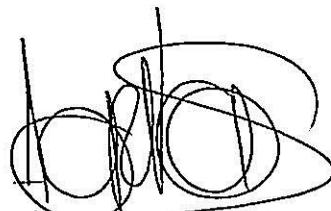
El Secretario General,

  
**JUAN SEBASTIÁN NAVARRO HERAZO**

Proyectó: José Luis Carreño G – profesional Universitario  
 Revisó: Liliana Rodríguez Gutiérrez – auxiliar Administrativo

ACUERDO No **008** DE 2025.

Que el Proyecto de Acuerdo No. 042 del 21 de Abril de 2025, "Por medio el cual se autoriza al alcalde municipal de Bucaramanga para declarar de interés público algunos predios al interior de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos, se autoriza su adquisición, y se autoriza para que declare las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa", recibido y puesto en conocimiento de la Secretaria Administrativa del Municipio de Bucaramanga para firma, a los 29 DE ABRIL DE 2025.



~~ANA MARÍA VARGAS SEPÚLVEDA~~  
Secretaria Administrativa.

REPUBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

A los 09 DE MAYO DE 2025

PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE

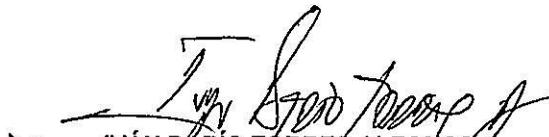


IVÁN DARÍO TORRES ALFONSO  
Alcalde (E) de Bucaramanga.  
Decreto N° 0251 de 02/05/2025.

LA ALCALDIA DE BUCARAMANGA

CERTIFICA:

Que el Anterior Acuerdo No. **008** de 2025, "Por medio el cual se autoriza al alcalde municipal de Bucaramanga para declarar de interés público algunos predios al interior de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos, se autoriza su adquisición, y se autoriza para que declare las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa", el cual fue expedido por el Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga es sancionado el día de hoy 09 DE MAYO DE 2025



IVÁN DARÍO TORRES ALFONSO  
Alcalde (E) de Bucaramanga.  
Decreto N° 0251 de 02/05/2025.

Revisó. Paola Andrea Maleus Pachón - Secretaria Jurídica.  
Revisó. Andrés Alfonso Mariño Mesa. - Subsecretario jurídico.  
Revisó. Raúl Velasco. CPS Sec Jurídica.  
Revisó. John Albert Contreras Bertel. Asesor Despacho Alcalde.  
Revisó. Cristian Fernando Portilla Perez. Asesor Despacho Alcalde.