


|  |                                     |                         |                     |        |
|--|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| <br><b>CONCEJO DE BUCARAMANGA</b> | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|  | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

**CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**


**SALÓN CENTRAL DE SESIONES ``LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO``**

|   |    |           |                      |           |
|---|----|-----------|----------------------|-----------|
| <b>Sesión presencial</b>                                    |    |           |                      |           |
| PERIODO DE SESIONES ORDINARIAS DE 2025                      |    |           |                      |           |
| <b>ACTA No. 161</b>   |    |           |                      |           |
| CORRESPONDIENTE A LA PLENARIA DEL 19 OCTUBRE <b>DE 2025</b> |    |           |                      |           |
| HORA DE INICIO  | DE | 7:13 P.M. | HORA DE FINALIZACIÓN | 8:05 P.M. |

| <b>MESA DIRECTIVA DEL CONCEJO MUNICIPAL</b> |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Presidente</b>                           | TITO ALBERTO RANGEL ARIAS   |
| <b>Primer vicepresidente</b>                | NELSON MANTILLA BLANCO      |
| <b>Segundo vicepresidente</b>               | GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA |


| <b>HONORABLES CONCEJALES CON VOZ Y VOTO</b>  |
|--|
| Asistentes a la Plenaria   |
| GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA<br>OSCAR MAURICIO ARENAS VALDIVIESO<br>LUIS EDUARDO AVILA CASTELBLANCO<br>JAVIER AYALA MORENO<br>ELKIN YESID BELLO PEÑA<br>LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA<br>JOSE DAVID CAVANZO ORTIZ<br>ANDRES FELIPE DIAZ AREVALO<br>OSCAR JAVIER DIAZ LAYTON<br>JORGE EDGAR FLOREZ HERRERA<br>HENRY GAMBOA VARGAS<br>ROBIN ANDERSON HERNANDEZ REYES<br>CAMILO ANDRES MACHADO ARDILA<br>NELSON MANTILLA BLANCO<br>CARLOS FELIPE PARRA ROJAS<br>TITO ALBERTO RANGEL ARIAS<br>CRISTIAN ANDRES REYES AGUILAR<br>DANIELA TORRES ZARATE |
| <b>SECRETARIO: JUAN SEBASTIAN NAVARRO HERAZO</b>   |

| <b>CITADOS - INVITADOS</b> |       |                         |
|----------------------------|-------|-------------------------|
| NOMBRE                     | CARGO | ENTIDAD                 |
| JAIRO JAIMES YÁÑEZ         | JEFE  | OFICINA DE VALORIZACIÓN |
|                            |       |                         |

|   |                                     |                         |                     |        |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| <br>CONCEJO DE<br><b>BUCARAMANGA</b> | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|   | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

| N°         | ORDEN DEL DIA  |
|------------|--|
| <b>I</b>   | Llamado a lista y verificación del quórum  |
| <b>II</b>  | Lectura, discusión y aprobación del orden del día  |
| <b>III</b> | Himno de la ciudad de Bucaramanga  |
| <b>IV</b>  | Presentación del informe de gestión del primer trimestre del año 2025, Oficina de valorización |
| <b>V</b>   | Lectura de documentos y comunicaciones   |
| <b>VI</b>  | Proposiciones y asuntos varios   |

| DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA     |                                |                                 |    |     |    |   |    |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----|-----|----|---|----|
| CONCEJAL                         | HORA DE REGISTRO DE ASISTENCIA | INTERVENCIONES EN ORDEN DEL DIA |    |     |    |   |    |
|                                  |                                | I                               | II | III | IV | V | VI |
| GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA      | 7:13 P.M                       | X                               |    |     | X  |   |    |
| OSCAR MAURICIO ARENAS VALDIVIESO | 7:13 P.M                       | X                               |    |     |    |   |    |
| LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO  | 7:13 P.M                       | X                               |    |     | X  |   |    |
| JAVIER AYALA MORENO              | 7:13 P.M                       | X                               |    |     |    |   |    |
| ELKIN YESID BELLO PEÑA           | 7:30 P.M.                      |                                 |    |     | X  |   |    |
| LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA | 7:13 P.M                       | X                               |    |     |    |   |    |
| JOSÉ DAVID CAVANZO ORTIZ.        | 7:13 P.M                       | X                               |    |     |    |   |    |
| ANDRES FELIPE DIAZ AREVALO       | 7:13 P.M                       | X                               |    |     |    |   |    |
| OSCAR JAVIER DIAZ LAYTON         | 7:40 P.M.                      |                                 |    |     | X  |   |    |
| JORGE EDGAR FLOREZ HERRERA       | 7:20 P.M.                      |                                 |    | X   |    |   |    |
| HENRY GAMBOA VARGAS              | 7:13 P.M                       | X                               |    |     |    |   |    |
| ROBIN ANDERSON HERNANDEZ REYES   | 7:13 P.M                       | X                               |    |     |    |   |    |
| DIEGO ARMANDO LOZADA TRUJILLO    |                                |                                 |    |     |    |   |    |
| CAMILO ANDRES MACHADO ARDILA     | 7:30 P.M.                      |                                 |    |     | X  |   |    |
| NELSON MANTILLA BLANCO           | 7:13 P.M                       | X                               |    |     |    |   |    |
| CARLOS FELIPE PARRA ROJAS        | 7:20 P.M.                      |                                 |    | X   | X  |   |    |
| TITO ALBERTO RANGEL ARIAS        | 7:34 P.M.                      |                                 |    |     | X  |   |    |
| CRISTIAN ANDRES REYES AGUILAR    | 7:34 P.M.                      |                                 |    |     | X  |   |    |
| DANIELA TORRES ZARATE            | 7:20 P.M.                      |                                 |    | X   |    |   |    |
| <b>TOTAL DE ASISTENTES</b>       |                                | <b>18</b>                       |    |     |    |   |    |


| <br>CONCEJO DE<br><b>BUCARAMANGA</b> | ACTA CORPORATIVA DE SESIONES |                         |                     |        |
|---|------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
|   | Versión: 03                  | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

| PROPOSICIONES CONCEJALES |             |                     |
|--------------------------|-------------|---------------------|
| PROPONENTE               | PROPOSICIÓN | APROBADA<br>(SI/NO) |
|                          |             |                     |
|                          |             |                     |

| INTERVENCIÓN DE CIUDANOS |                                |                                     |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE                   | DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN | PUNTO<br>DEL<br>ORDEN<br>DEL<br>DÍA |
|                          |                                |                                     |
|                          |                                |                                     |

| CREACIÓN DE COMISIONES ACCIDENTALES |    |  |    |  |
|-------------------------------------|----|--|----|--|
| Se creó comisión accidental         | Si |  | NO |  |
| Objetivo                            |    |  |    |  |
| Integrantes                         |    |  |    |  |

| CONTENIDO   |
|---|
| <p><b>PRESIDENTE:</b> Favor hacer el primer llamado y verificación del quórum.</p> <p><b>SECRETARIO:</b> Señor presidente, muy buenas noches para usted y para todos los honorables concejales que se encuentran presentes en el recinto, para el Dr. Jairo Jaimes y todo el equipo de la oficina de valorización y por supuesto los miembros de la policía. Señor presidente, siendo las 7:13 de la noche, procede a hacer primer llamado a lista. Gustavo Adolfo Ardila Ayala.</p> <p><b>INTERVENCION DEL H.C GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA:</b> Señor secretario, buenas noches para usted, para los HC puntuales, al doctor Jairo Jaimes, jefe de la Oficina de valorización, a nuestra querida Policía Nacional. Gustavo Ardila presente.</p> <p><b>SECRETARIO:</b> Oscar Mauricio Arenas Valdivieso.</p> <p><b>INTERVENCION DEL H.C OSCAR MAURICIO ARENAS VALDIVIESO:</b> Muy buenas noches, presente. Óscar Arenas.</p> <p><b>SECRETARIO:</b> Luis Eduardo Ávila Castelblanco.</p> <p><b>INTERVENCION DEL H.C LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO:</b> Buenas noches, señor secretario, para los HC, para Jairo Jaimes la bienvenida al Concejo de Bucaramanga. Presente.</p> <p><b>SECRETARIO:</b> Javier Ayala Moreno.</p> |

| <br>CONCEJO DE<br>BUCARAMANGA | ACTA CORPORATIVA DE SESIONES |                         |                     |        |
|--|------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
|  | Versión: 03                  | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

**INTERVENCION DEL H.C JAVIER AYALA MORENO:** Buenas noches. Un saludo especial para la administración municipal, nuestro presidente. Presente, señor secretario.

**SECRETARIO:** Elkin Yesid Bello Peña.

**INTERVENCION DEL H.C ELKIN YESID BELLO PEÑA:** No respondió el llamado a lista.

**SECRETARIO:** Luis Fernando Castañeda Pradilla.

**INTERVENCION DEL H.C LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA:** Buenas noches, secretario. Saludos para los compañeros concejales, para la gloriosa Policía Nacional, respeto y admiración, Dr. Jairo Jaimes, director de valorización con todo su equipo. Y por supuesto que hoy felices porque tenemos que felicitar, Henry, a la juventud del Centro Democrático, primeros en Bucaramanga, eh, por esa importante apuesta de la juventud hoy. Felicitaciones a todos los jóvenes Centro Democrático que ganaron las elecciones en Bucaramanga. Muchas gracias, presidente. Chumi Castañeda, presente. Centro Democrático.

**SECRETARIO:** José David Cavanzo Ortiz.

**INTERVENCION DEL H.C JOSÉ DAVID CAVANZO ORTIZ:** Presente secretario, cordial saludo para todos.

**SECRETARIO:** Andrés Felipe Díaz Arévalo.

**INTERVENCION DEL H.C ANDRÉS FELIPE DÍAZ ARÉVALO:** Presente.

**SECRETARIO:** Oscar Javier Díaz Laytón.

**INTERVENCION DEL H.C OSCAR JAVIER DÍAZ LAYTÓN:** No respondió el llamado a lista.


**SECRETARIO:** Jorge Edgar Florez Herrera.

**INTERVENCION DEL H.C JORGE EDGAR FLOREZ HERRERA:** No respondió el llamado a lista.

**SECRETARIO:** Henry Gamboa Vargas.

**INTERVENCION DEL H.C HENRY GAMBOA VARGAS:** Secretario, buenas noches. A mis compañeros concejales, al doctor Jairo Jaimes Yañez, aquí bienvenido al Concejo, Policía Nacional. También unirne a la felicitación del concejal Luis Fernando Castañeda, orgulloso de nuestros jóvenes, de los de más de 9000 jóvenes que salieron hoy a votar y sobre todo a los de nuestro partido Centro Democrático, que hoy es la fuerza mayoritaria en Bucaramanga con más de 1100 votos y en Colombia. Y eso es un mensaje importante porque en el 2026 vamos a recuperar a Colombia y los jóvenes están con con la con Centro Democrático. Muchas gracias, presidente.

**SECRETARIO:** Robin Anderson Hernández Reyes.

|   |                                     |                         |                     |        |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
|  <p>CONCEJO DE<br/>BUCARAMANGA</p> | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|   | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

**INTERVENCION DEL H.C ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES:** Muy buenas noches. Saludarle a usted, señor secretario. Y acá de alguna manera, compañero Chumi, decirle que fueron primeros en en Bucaramanga, pero nosotros fuimos primeros en Colombia y segundos en Bucaramanga, el Partido Liberal. Entonces, el Partido Liberal siempre adelante. Presente, señor secretario. Un saludo a Jairo Yáñez.

**SECRETARIO:** Diego Armando Lozada Trujillo.

**INTERVENCION DEL H.C DIEGO ARMANDO LOZADA TRUJILLO:** No respondió el llamado a lista.

**SECRETARIA AD HOC:** Camilo Andrés Machado Ardila.

**INTERVENCION DEL H.C CAMILO ANDRÉS MACHADO ARDILA:** No respondió el llamado a lista.

**SECRETARIO:** Nelson Mantilla Blanco.

**INTERVENCION DEL H.C NELSON MANTILLA BLANCO:** Presente.

**SECRETARIO:** Carlos Felipe Parra Rojas.

**INTERVENCION DEL H.C CARLOS FELIPE PARRA ROJAS:** No respondió el llamado a lista.

**SECRETARIO:** Tito Alberto Rangel Arias.

**INTERVENCION DEL H.C TITO ALBERTO RANGEL ARIAS:** No respondió el llamado a lista.

**SECRETARIO:** Cristian Andrés Reyes Aguilar.

**INTERVENCION DEL H.C CRISTIAN ANDRES REYES AGUILAR:** No respondió el llamado a lista.


**SECRETARIO:** Daniela Torres Zarate.

**INTERVENCION DE LA H.C DANIELA TORRES ZARATE:** No respondió el llamado a lista.

**SECRETARIO:** Señor presidente, le informa, han contestado el llamado a lista 10 de 19 honorables concejales, por lo tanto, tenemos quórum deliberatorio y quórum decisorio.

**PRESIDENTE:** Continúe la lectura del orden del día.

**SECRETARIO:** Orden del día. Primero, llamado a lista y verificación del quórum. Segundo, lectura, discusión, aprobación del orden del día. Tercero, himno de la ciudad Bucaramanga. Cuarto, presentación del informe de gestión del tercer trimestre 3 del 2025, oficina de valorización a cargo del Dr. Jairo Jaimes Yáñez, jefe de la oficina de valorización. Quinto, lectura de documentos y comunicaciones. Sexto, proposiciones, asuntos varios. Bucaramanga 19 de octubre del 2025 hora 7 pm en el salón de plenaria Luis Carlos Galán Sarmiento

|  |                                     |                         |                     |        |
|--|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| <br>CONCEJO DE<br>BUCARAMANGA | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|  | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

del Concejo Municipal de Bucaramanga. El presidente Tito Alberto Rangel Arias, secretario general Juan Sebastián Navarro Erazo. Señor presidente, ha sido leído el orden del día.

**PRESIDENTE:** ¿Aprueban concejales el orden del día?

**SECRETARIO:** Señor presidente, ha sido aprobado el orden del día.

**PRESIDENTE:** Continuemos.

**(ENTONACION DEL HIMNO)**

**INTERVENCION DEL H.C JORGE EDGAR FLOREZ HERRERA:** Presidente, presidente, para, eh primero, buenas noches. Para registrar mi asistencia, secretario, por favor.

**SECRETARIO:** Se registra la asistencia del concejal Jorge Flores.

**INTERVENCION DE LA H.C DANIELA TORRES ZARATE:** De igual forma, secretario, para registrar asistencia.

**SECRETARIO:** De la concejala Daniela Torres y del concejal Carlos Felipe Parra.


**PRESIDENTE:** Continuemos, secretario.

**SECRETARIO:** Señor presidente, continuando con el punto cuarto del orden del día, informe de gestión del tercer trimestre del 2025, oficina de valorización a cargo del doctor Jairo Jaime Yáñez, jefe de la oficina de valorización.


**PRESIDENTE:** Bueno, Dr. Jairo Jaime Yáñez, jefe de la oficina de valorización, tiene 20 minutos para rendir su informe.

**INTERVENCION DEL DR. JAIRO JAIMES YAÑEZ JEFE DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN:** Muy buenas noches, señor presidente, eh, honorables concejales. Es un placer estar nuevamente aquí en el honorable Concejo para presentar el informe respectivo o sustentarlo, porque ya lo habíamos enviado dentro de lo que está establecido en el reglamento interno del honorable eh Concejo.

Como ustedes saben, pues la oficina de valorización está entrelazada dentro de la que está establecido en la Constitución Política Nacional en sus artículos respectivos del 1, 2, 4, el 287 y la Ley 136 de 1994 y el decreto legislativo del 1604 del 1966, que contempla toda la parte pertinente eh a nivel regional y nacional en lo que tiene que ver eh con las oficinas de valorización en algunas eh ciudades, fondos de valorización debidamente establecidos, en otras secretarías de eh de valorización, como los ha contemplado en su estructura eh eh cada uno de los entes territoriales eh municipales. Eh, nosotros estamos aquí fundamentalmente desarrollando eh una vez

|   |                                     |                         |                     |        |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| <br>CONCEJO DE<br><b>BUCARAMANGA</b> | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|   | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

que se convirtió esta entidad en una oficina después de haber sido eh un departamento administrativo, una secretaría con autonomía eh presupuestal independiente, administrativa, ejecutora no solamente en la planeación, sino también en la ejecución de las obras. eh grandes obras que en la ciudad de Bucaramanga, eh, como yo lo he manifestado aquí en el Concejo, eh se realizaron a través del proceso de valorización. Eh, hoy en día, dada la situación hacia el futuro, los municipios tendrán que eh tomar como herramienta, como lo están haciendo otras ciudades de Colombia, este medio para coayudar a la financiación de las obras, las que no se logren con los recaudos de los impuestos municipales, con la participación del gobierno nacional. Este es un mecanismo importante y una herramienta importante que van a tener o que tienen para el caso de Bucaramanga que tendrá hacia el futuro las administraciones municipales. Claro, para ello nosotros tenemos que romper una situación que es conocida por ustedes, que es el par vial de la calle 53 con 54, obra que se quedó rezagada del Plan Movilidad Bucaramanga Competitiva y que aquí hemos nombrado como fue el, el intercambiador de Neomundo, eh la carrera 27, el de la carrera 15 y se quedó esa obra y para poder pensar hacia el futuro que Bucaramanga, con el apoyo del honorable Concejo, puedan ejecutarse obras que son muchas las que están enunciadas a través de un plan eh eh que hay conjuntamente con el área metropolitana para de esta manera eh darle un apoyo eh vial y de movilidad a la ciudad de Bucaramanga. Necesariamente eh tendremos que rescatar credibilidad y confiabilidad en ese proceso. Ya más adelante pues tendremos que hablar qué va a pasar con el par vial de la calle 53 y 54. Nosotros eh seguimos eh en el proceso como si de acuerdo a lo que está establecido en la ley, no podemos dejarlo en el proceso del cobro, un cobro persuasivo y un cobro, y en general todo lo que contempla el cobro coactivo para seguir recaudando eh estos dineros mientras no haya una eh decisión o administrativa o judicial que diga lo contrario. Son muchas las tutelas que en su momento hemos recibido para buscar una posible prescripción, pero quienes han actuado en esa parte jurídica no han tenido no han contemplado eh las dos suspensiones que tuvo este proceso de la valorización, como fue el tema cuando hubo el análisis por parte del del contencioso administrativo de Santander y que por algo más de un año y medio estuvo suspendido. Posteriormente los tiempos de la pandemia que fueron suspendiendo los términos de prescripción eh de este mandato del honorable Concejo que eh que fue el que aprobó y dió libre al cobro eh de esas obras por la desvalorización y que hasta hoy eh llevamos recaudado eh con todo algo más de 153,000 millones de pesos. No se ha recaudado el monto que también en ese acuerdo inicial eh eh se dictó por parte del honorable Concejo. Esto contemplando todas las obras que ya se hicieron. Eh nosotros a hoy eh eh tenemos unos 17,000 millones en caja eh destinados para el el proyecto eh del par vial de la 53. Y por otro lado, hemos venido haciendo un análisis eh y un entrecruce con la tesorería para mirar de qué manera podemos sanear eh eh la cartera. Es como así en todo el proceso y el historial de de de esta contribución eh encontramos eh que debemos debemos hacer la aplicación de 329 eh títulos que lo lo hemos hecho después de haber hecho una evaluación y una un escrutinio al tema de estos títulos que se han recolectado y que eso nos daría la posibilidad de recaudar 586

| <br>CONCEJO DE<br><b>BUCARAMANGA</b> | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
|   | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |


mil, 586 millones más que harían parte de lo que ya está recaudado. Estamos en ese proceso de poder sanear, de poder hacer la aplicación de esos títulos eh eh a través de una de una tarea directa de la de la oficina de valorización y que esto nos permita nosotros ir mirando qué realmente eh eh hay y puede haber en caja. Están también los predios del del municipio que que cumplen una función pública o una labor fiscal que están eh con la contribución de valorización porque el estatuto así lo establece. Hemos hecho varias mesas de trabajo con la Secretaría de Hacienda, con la eh la dirección del DADEP, para mirar de qué manera podemos nosotros sanear la cartera y que nos permita realmente definir de esos 19,000 millones que todavía nos faltan por recaudar y que en los en los predios que hay serían unos 8,000 predios diferentes a los de alcaldía, nosotros tener claro eh cómo se va a sanear esa cartera.

**INTERVENCION DEL H.C CAMILO ANDRÉS MACHADO ARDILA:** Presidente, para registrar asistencia, por favor. Gracias.

**INTERVENCION DEL H.C ELKIN YESID BELLO PEÑA:** Para registrar asistencia también, Secretario, Yesid Bello.

**SECRETARIO:** Se registra la asistencia del concejal Elkin Yesid Bello. La asistencia del concejal Camilo Machado.


**CONTINUA LA INTERVENCION DEL DR. JAIRO JAIMES YAÑEZ JEFE DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN:** El Estatuto de Valorización no nos permite ni al Comité de Valorización ni la administración de eh eh municipal. eh poder hacer una exoneración de esos predios, contempla que los que cumplan una función de tipo educativo, cultural o de servicio a la comunidad se pueden eh exonerar, pero sí o sí después de un análisis de la cartera traerlo mediante un acuerdo del al Concejo Municipal, un proyecto que nos permita sanear esa cartera y de todas maneras, como está contemplado, el municipio asumiría los dineros que faltan en todo lo que tiene que ver para las obras. Así quedó en el proyecto inicial. Eh, podemos decir que eh la autorización dada por el honorable Concejo eh en la en la pasada eh eh en los en los pasados meses, en la adnistía que se otorgó tanto para eh impuesto predial, industria y el de valorización, eh pudimos tener un recaudo eh importante de más de 1,000 millones de pesos. Eh, se dieron unas excepciones por 827,000 millones de pesos, que fue lo que eh eh otorgó el honorable Concejo, y que esto por intereses, rebaja intereses, eh y que nos permitieron lograr un importante recaudo en todo el tema eh de valorización. En en este eh trimestre lo recaudado es eh eh el valor por este trimestre es de 1000, 1000 millones 1949 millones. Es un recaudo importante que se ha logrado tanto por la amnistía que el honorable Concejo entregó como también a través del trabajo que persuasivo y coactivo que hemos venido realizando desde la oficina eh de la de valorización. Como les decía, eh a reporte del 30 de septiembre tenemos todavía eh un recaudo por hacer de 19,900, 19,900 millones, contemplando allí algo más de 4000 millones que serían parte de los predios del municipio de Bucaramanga. Nosotros venimos atendiendo un número de personas eh por semana, unas 300, 400 personas por mes eh en la oficina de publicación,

|   |                                     |                         |                     |        |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| <br>CONCEJO DE<br><b>BUCARAMANGA</b> | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|   | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

atenciones presenciales que eh nos permiten de manera clara y precisa con nuestros abogados orientar al contribuyente sobre sus deudas, poderles eh hacer levantamiento eh eh de la de los temas que estén situados en sus predios en la oficina de registros y hacer los desembargos respectivos una vez hagan eh hagan el pago de de hagan el pago de la contribución de valorización. Eh hemos atendido...

**SECRETARIO:** Se registra la asistencia del concejal Tito Alberto Rangel Arias y el concejal Cristian Andrés Reyes Aguilar.

**CONTINUA LA INTERVENCION DEL DR. JAIRO JAIMES YAÑEZ JEFE DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN:** En el tercer trimestre hemos atendido 1800 PQRS eh de diferentes solicitudes que han hecho la ciudadanía de Bucaramanga. Eh, solicitudes presenciales y telefónicas 665. Hemos hecho y realizado levantamiento de inenajenabilidad eh de 143 y solicitudes internas de 128. Eh hemos resuelto eh eh nueve eh tutelas, faltan algunas que eh no se alcanzaron a contemplar en el informe, como les digo, tutelas que han presentado eh los usuarios, bien sea porque eh eh a alguna solicitud entendieron que no se había respondido de fondo o otras eh en razona que han pedido prescripción al proceso y que hemos sido nosotros eh favorecidos por el análisis jurídico que hemos hecho a los jueces y que no ha eh no han dado la viabilidad, como ya lo dije, porque jurídicamente estamos todavía dentro de los términos para el cobro de la valorización. Eh, en la oficina también eh realizamos de acuerdo a las solicitudes de los usuarios eh hasta el momento hemos venido realizando eh 32 eh solicitudes de desenglobes en el primer en el primer trimestre, en el en el segundo trimestre 26 y en este tercer bimestre 11 solicitudes que conjuntamente tenemos que analizarlas con el área metropolitana y con eh la oficina de instrumentos públicos para de una manera clara poder nosotros eh aclararle a los usuarios eh todo este tema que tiene que ver con la eh el trabajo de cobro coactivo y de eh recuperación de cartera que por la contribución de valorización eh se vienen haciendo. En cuanto a la obra de la del par vial de la 53 y 54 en las diferentes inquietudes que se han presentado en el honorable Concejo y en su momento con la alcaldesa AD HOC, la doctora Nancy Estela Patiño, actual secretaria del ministerio hemos hecho unas 10 mesas de trabajo conjuntamente con planeación, con la Universidad Industrial de Santander, con la oficina de infraestructura y los técnicos de nuestra oficina. En primer lugar, para que a través de infraestructura, de una solicitud con ella, se actualizaran eh los precios de la obra al 2025. Y por otro lado, se pudiera hacer por parte de la administración eh cómo sería el cierre financiero de la obra, que es otra de las preocupaciones que ha presentado eh el honorable Concejo en las diversas sesiones que hemos estado aquí y que son coincidentes con la solicitud que eh manifestó en su momento la alcaldesa AD HOC. Claro, con la nueva eh situación jurídica que se presenta eh en la ciudad de Bucaramanga, pues este tema eh eh dejaría de ser manejado por la alcaldesa eh AD HOC. Ella está pendiente de que hagamos una mesa presencial para poder dar un informe a la Procuraduría General y al mismo Ministerio del Interior y dar ella por terminada su labor, porque su alcance era solamente eh eh hasta cuando traieramos el acuerdo de utilidad pública


|   |                                     |                         |                     |        |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| <br>CONCEJO DE<br><b>BUCARAMANGA</b> | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|   | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

de los 104 predios. Es este un tema, honorables concejales, que si al futuro nos tendrá...

**INTERVENCION DEL H.C OSCAR JAVIER DÍAZ LAYTÓN:** Secretario para registrar asistencia. Óscar Díaz, por favor. Gracias.

**SECRETARIO:** Se registra la asistencia del concejal Óscar Javier Díaz Laytón.

**CONTINUA LA INTERVENCION DEL DR. JAIRO JAIMES YAÑEZ JEFE DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN:** Es un tema que hacia el futuro tendremos que analizarlo y traerlo al honorable Concejo eh para poder tomar una directriz clara de qué vamos a hacer con ese proyecto. Un proyecto que, como le digo, vamos a lograr, yo creo que recoger unos 18,000 millones. Tendrán que mirarse por la administración que en su momento había pensado que a través de recursos del crédito y alguna eh acción a nivel nacional o coparticipación del departamento y que pudieran eh por lo menos darnos la viabilidad de ejecutar lo que es la obra en lo que tiene que ver con las vías. Ya en el tema del parque sobre la quebrada del loro, pues es sería una situación especial, muy importante para la zona de la ciudadela Real de Minas y para la zona estudiantil, porque es un parque que contempla eh práctica deportiva, eh zonas eh eh zonas recreativas eh y zonas de arborización y que le darían una nueva una un una una nueva eh cara a la ciudad de Bucaramanga en ese sector de la ciudad y sobre todo el de la movilidad eh oriente occidente, pero necesariamente habrá que mirar hacia el futuro eh si esa obra eh en las actuales condiciones o o en el plan de desarrollo se pudiera eh afianzar con el apoyo del honorable Concejo, apalancando los recursos en los estudios que está haciendo la Secretaría de Hacienda o en su defecto pensar qué se haría si se pudiera hacer paralelamente pensar en la proyección, en el análisis de una de una nueva obra que le diera también movilidad a la a la zona. Claro, esta es una obra que tiene diseños y que por eso es importante seguir pensando en ella, eh actualizándola eh en la realidad de la ciudad de Bucaramanga y que nunca dejaría de ser importante por una nueva movilidad a la zona de la ciudad de la Real de Minas y a esa zona estudiantil hoy compuesta por algo, algo más de de 50,000 eh estudiantes. Para eso y como yo lo he venido presentando a través de de unos informes a la administración hacia el futuro, esta es una entidad que deberá fortalecerse y volverse más robusta con un gran equipo técnico de ingenieros, de topógrafos, eh con un grupo financiero que le permita cumplir con su visión y su misión, que es asesorar a la administración municipal en la proyección de obras que se puedan cobrar con valorización. Yo lo he manifestado aquí. Esa es una herramienta que la administración de Bucaramanga tendrá hacia el futuro, cualquier administración en en esta administración, las administraciones futuras para poder coayudar con los presupuestos que se recaudan por los impuestos y alguna acción nacional poder hacer algunas obras que le permitan darle una cara diferente a la movilidad de nuestra ciudad que requiere obras de importancia y que se y que se requiere de la buena voluntad del honorable Concejo. Hemos hemos pensado inclusive en poder diseñar eh un plan de muelas, un plan de


|   |                                     |                         |                     |        |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| <br>CONCEJO DE<br><b>BUCARAMANGA</b> | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|   | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

andenes a través de este mecanismo, sin que tenga una carga suntuosa para los contribuyentes, pero que muchas veces la gente dice, "Bueno, ¿y mi frente?, ¿quién me lo arregla? Yo no lo puedo arreglar. ¿Quién me lo arregla?" Pero ese es un tema que que hay que proyectarlo, que hay que diseñarlo, que hay que empezarlo con infraestructura, con planeación y necesariamente con el apoyo del honorable eh Concejo de Bucaramanga. Estas, entre algunos temas de lo que hemos venido eh cumpliendo en la oficina eh de valorización eh de acuerdo a la estructura que eh eh administrativa y técnica que en este momento eh tenemos y que como ya lo digo se ha orientado pues a a orientar al contribuyente a hacer el cobro persuasivo y hacer el cobro coactivo de estos dineros que están eh contemplados en las obras de valorización que hace algunos años, hace algunos años se dieron, perdón, se dieron por el cobro de valorización en la ciudad de Bucaramanga y como tal, de acuerdo a la ley y al mandato del Concejo, nosotros tenemos que seguir cobrando y haciendo todo el trabajo persuasivo y coactivo, porque no podemos dejar que en nuestras manos se prescriba esa decisión, eh que en su momento el Concejo le dió de apoyo a la alcaldía de Bucaramanga.

**PRESIDENTE:** Bueno, concejales, entonces ya termina el informe y quién tiene el uso de la palabra, pide el uso de la palabra. Concejales Carlos Parra.

**INTERVENCION DEL H.C CARLOS FELIPE PARRA ROJAS:** Gracias, presidente. Preguntarle, doctor Jairo, si digamos el alcalde está impedido para actuar en los asuntos relacionados con el par vial porque desatendió un conflicto de interés que tenía, que nosotros presentamos ante la Procuraduría, que la Procuraduría declaró probado y nombró un alcalde AD HOC Él es hoy exalcalde, ya no es alcalde y desaparece el conflicto de interés para poder desarrollar el proyecto. Quiero saber cuáles son las gestiones para, digamos, destrabar este proyecto que tan desafortunadamente, digamos, el alcalde obró de manera contraria pues a la ley y hizo que este proyecto estuviera trabado. Pero una vez desaparece ese conflicto de interés, ¿qué gestiones ha hecho la nueva alcaldía? O si sigue existiendo el alcalde AD HOC del Ministerio del Interior o si ya él, porque el Ministerio del Interior tuvo que nombrar un alcalde AD HOC, si él sigue obrando en este proceso o el alcalde encargado recuperó las funciones en este tema y qué gestiones, digamos, en el periodo se han hecho recientes para destrabar este proceso. Quisiera preguntarle sobre eso.


**INTERVENCION DEL DR. JAIRO JAIMES YAÑEZ JEFE DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN:** Sí, sí, honorable concejal. Eh, precisamente eh en comunicación que tuvimos telefónicamente con la quien ejerce como alcaldesa AD HOC en este momento. Ella eh quiere venir esta semana para hacer el cierre y poder darla dar ella su informe a la Procuraduría de lo actuado en su responsabilidad y además porque entiende que eh dada la situación jurídica de Bucaramanga eh queda subsanado este tema de la recusación y tendrá que ser la administración eh ya sea con el alcalde que está en el momento o en el que se define

| <br>CONCEJO DE<br><b>BUCARAMANGA</b> | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
|   | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

a través de la terna, retomar el tema eh mientras se surte también para no dejar en en en un vacío este tema mientras se surte el proceso de las elecciones y ya sea también el alcalde que elija la ciudad de Bucaramanga, el que mire en su saber y entender eh qué haremos con este con este proyecto. Pero yo creo que el miércoles tendremos la mesa para ella quiere dejar levantada como un acta que hasta dónde vino su acción, que cuántas mesas de trabajo hicimos, cómo qué solicitudes hizo a infraestructura, a la oficina de Hacienda eh eh sobre los temas enmarcados y que muchos coincidían con lo que ustedes aquí habían expresado, que era el tema financiero, que de a dónde se iban a sacar los otros dineros que que faltan para el proceso y nosotros pues en el tema del del cobro coactivo eh proseguiremos y estaremos a la a la instancia de poder. Yo tuve la posibilidad esta semana de presentarle eh al alcalde Edward Sánchez eh la inquietud de esta situación, pues necesariamente él pues eh tiene interés, pero esperando también jurídicamente qué va a suceder y poder eh eh decir eh esta es la línea. sabemos de la importancia de la obra y y y en eso el Concejo, el honorable Concejo, tendrá que darnos un apoyo a la ciudad de Bucaramanga, eh a la administración que llegue para que podamos a feliz término poder se va a hacer esa obra o pensar en una experiencia nueva, honorable Concejal, que están están haciendo en la ciudad de Cúcuta. Cúcuta, hubo unos proyectos de unas obras que se ejecutaron por valorización. Hubo una obra eh sobre la avenida cero que se quedó corta y allá tomaron la decisión con el comité de valorización y con la junta de usuarios trasladar esos dineros en una obra diferente, pero sobre la misma zona que beneficie la comunidad. Van a llevar en los próximos días al Concejo de Cúcuta eh ese esa propuesta para que sea estudiado y y y vamos a estar expectantes de esa experiencia que tendrían en el caso que aquí no pensáramos en ejecutar esa obra, aunque yo sostengo que es una obra importante. Claro, se quedó corta por muchas circunstancias. En su momento hubo una rebaja del 50% del cobro total de la valorización, dado unas instrucciones que dieron los entes judiciales y solicitudes de la procuraduría y se desfinanció la parte última que era esa obra y por eso la situación que hoy tenemos más las otras situaciones que se han presentado, pero pero yo creo que esos diseños que hizo la OISA hay que seguirlos teniendo. Hay unos diseños, hay es que mirarla cómo se le da una viabilidad técnica, porque sería una importante, como lo he repetido, una importante comunicación para la zona de la ciudad de la Real de Minas, que hoy requiere de una vía diferente a la calle 56, de unos sería complementarias las obras que se han hecho sobre eh sobre la avenida eh sobre la lo que llamamos la carrera 19 y lo que se tenía contemplado de la W allí en el barrio Mutis. Y yo creo que la comunidad de la ciudadela requiere es es una una una zona que se volvió muy densa en los últimos eh años por vivienda y luego contempló todas las instituciones de educativas que hay sobre la zona.

**INTERVENCION DEL H.C CARLOS FELIPE PARRA ROJAS:** Presidente.


**PRESIDENTE:** Concejal tiene el uso de la palabra nuevamente.

| <br>CONCEJO DE<br>BUCARAMANGA | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|--|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
|  | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

**INTERVENCION DEL H.C CARLOS FELIPE PARRA ROJAS:** Gracias, presidente. En un estudio anterior de del proyecto de valorización se había determinado la necesidad de actualizar el la representación de los ciudadanos constituida en el, si no estoy mal, Consejo de Ciudadanos, pues que era representante de los de quienes pagaron este esta contribución porque quienes estaban eran representantes de las otras obras de valorización, pero nadie del par o del sector del par vial de la 54 para hacer lo que usted propone parecido a lo de Cúcuta, que me parece una opción interesante porque definitivamente el recurso no está, estamos lejos de lo que cuesta y si se puede hacer algo con ese recurso, por ejemplo, que impacte la escarpa, que tenga el valor, digamos, sobre ese sector mucho más emm ornamental o de otras características y sea mucho más económico, sería interesante, pero tendrían que actualizar esa junta de ciudadanos representantes, porque lo que determinamos en el anterior estudio es que eso estaba desactualizado y no tenía nada que ver con la realidad. Entonces, también preguntarles si eso se hizo, si se piensa hacer, si esa actualización ya se ha dado.

**PRESIDENTE:** Bien, eh, un momento. ¿Quién más, concejal, tiene uso de la palabra? Concejal Gustavo Ardila.

**INTERVENCION DEL H.C GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA:** Muchas gracias, presidente. Muchas gracias. Saludo al doctor Jairo Jaimes, quien se encuentra en esta noche, su equipo de trabajo de la oficina de valorización. Doctor Jairo, usted comenta en el informe dos circunstancias muy importantes. Lo primero es recuperar la credibilidad en el proyecto como tal. Menciona usted que de alguna manera eh los habitantes de Bucaramanga que pagan valorización y en el especial los del proyecto del Par vial 53 54 en algún momento han visto de fallecer sus intenciones o sus esperanzas de que ese sector tan importante para Bucaramanga, concejal Luis Ávila, el sector de la zona de la zona de la ciudadela la Real de Minas y ahora con la influencia que tienen las Unidades Tecnológicas de Santander es muy importante, pero vemos estancado ese proyecto como tal. Y a usted ahorita que comenta que en Cúcuta hay una iniciativa muy parecida a lo que está pasando, que prácticamente se necesitan unos recursos que no los hay y muy difícilmente el municipio los va a tener para destrabar esa mega que quieren hacer en el par vial de la 53 54, pues bastante difícil se hace, pero hoy usted con una alternativa que es lo que están haciendo o que quiere pretende hacer el municipio de Cúcuta, la alcaldía por la avenida Cero. Eso es interesante. Entonces, ¿qué qué eh y es un modelo a seguir de pronto que si la administración eh municipal lo necesita? Eso es lo primero. Si a eso también ha empezado usted a ambientar el tema con con el señor alcalde o o con las demás oficinas gestoras. Y lo segundo, lo que tiene que ver con el tema del recaudo de la cartera. Son más de 19,000 millones de pesos que tienen valorización en recaudo por cartera que eh alguna de difícil recaudo, otra pues ahí están tratando, pero vemos que cuando en el Concejo de Bucaramanga se aprueban los alivios tributarios, se jalona un poquito eh la recuperación. En eh a septiembre se han recogido 1,900 millones de pesos en cartera, pero de esos 1900 también 800

|  |                                     |                         |                     |        |
|--|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| <br>CONCEJO DE<br>BUCARAMANGA | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|  | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |


millones repercuten en haber sido alivios tributarios o descuentos que aquí el Concejo Bucaramanga le aprobó por tema valorización. Entonces es el tema de la cartera, Dr. Jairo Jaimes, y el tema de socializar ese proyecto que si en Cúcuta de pronto es una manera de destrabar el famoso par vial de la 53 y 54, pues sería bastante interesante. Muchas gracias, señor presidente.

**PRESIDENTE:** Bueno, quiero saber, concejales, ¿quién más? Uso de la palabra. Concejales Luis Ávila.


**INTERVENCION DEL H.C LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO:** Gracias presidente por el uso de la palabra. Un cordial saludo para usted, para los compañeros. Sí, como lo menciona mi compañero Gustavo, doctor Jairo, ¿cuál va a ser la realidad de este proyecto? Muchos y nosotros que venimos del periodo pasado hemos estado en diferentes mesas de trabajo y todo y se ha vuelto reiterativo que los diseños que el dinero ya no va a ser el mismo porque eso es valor pasado a que esté a valor presente, que no tenemos el recurso para la obra y vivimos diciéndole a los ciudadanos que los que tuvieron esos predios que fueron de utilidad pública. Después se les quita la connotación de utilidad pública. Otros seis predios que de un momento a otro pasan de ser predios urbanos, pasaron a ser rurales y están en ese proceso aún todavía. ¿Cuál va a ser la realidad? ¿Cómo vamos a nosotros a desenredar esta situación? Ya que pues tenemos alcaldes AD HOC, eh tenemos el tema ahora de lo que se está viviendo con esta coyuntura, con el tema de la alcaldía Bucaramanga. Entonces, ¿cuál es la realidad? ¿Cuál es su posición? ¿Y qué podemos esperar nosotros los bumanguenses frente a la situación de este importante proyecto que es un histórico que tiene la ciudad y que realmente se había eh esperanzado mucho en él? Pero la realidad es otra. Gracias, presidente.

**PRESIDENTE:** Bueno, Dr. Jairo, entonces tiene el uso de la palabra para responder a los concejales que le hicieron las preguntas.

**INTERVENCION DEL DR. JAIRO JAIMES YAÑEZ JEFE DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN:** Sí, para para para contestarle al concejal Carlos Parra. Claro, nosotros esa obra se inició con un grupo de 13 representantes elegidos por la comunidad. Hoy hay un grupo de 10 y ha habido ahí un vacío jurídico frente a la ley, frente al estatuto de valorización, porque se hablaba de elegir los tres. El tema de elegir los tres es que hay que hacer un proceso de acuerdo a lo que se definió en unos conceptos jurídicos, hay que hacer un proceso de elecciones como normal, como el que hoy se eligió para las para las juventudes, para el Consejo y que esto sería con el apoyo de la Registraduría Municipal. Hay que mirar los costos y es un tema que que yo lo he llevado unas dos veces al comité de valorización para mirar qué línea vamos a tomar. Claro, usted tiene la razón. Los usuarios eh los representantes de los usuarios de la zona donde hoy está definida la obra del Par vial de la 53 54, que es la antigua carretera del Mutis, a salir hoy a a Di Marco, son diferentes al del resto de zonas. Y se podría pensar, se podría pensar, y eso los hemos analizado, que pueda existir eh voy a utilizar ese nombre, ese ese término una frescura de los

|   |                                     |                         |                     |        |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
|  | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|   | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

representantes. Es más, para reunir los 10 ha sido muy difícil. Máximo van siete, seis, ocho. El presidente tiene muy buena disposición que vive sobre la zona y y ellos dicen, "Bueno, pero pero nosotros qué hacemos, ya se dio la viabilidad, se aprobaron. Nosotros no tenemos ninguna decisión sobre sobre la obra". Eh, hemos adoptado en reuniones informativos de enviarle a sus correos e en qué vamos, qué estamos haciendo para poder tener en cuenta a esos representantes de la comunidad eh que fueron elegidos eh en su momento por toda la zona donde se irrigó la valorización. Pero es un tema, Concejal muy importante que hay que pensarla en gentes que puedan decidir personas eh las preocupaciones de la zona que se está afectando o se va a afectar hacia el futuro por la por la valorización. Y y y eso también ha salido de de insinuación del presidente de la junta de de representantes. Es un tema que que queremos dejarlo definido. A veces ya la antigüedad del estatuto de valorización no no nos permite buscar otra manera de la elección que se buscara pues a través de las juntas administradoras, las juntas de acción comunal de la zona, las que pudieran elegir sus representantes o más eh a través de un proceso realizado democráticamente por el Concejo de Bucaramanga pudiéramos nosotros nombrar esos esos esos esos representantes nuevos y que permitan pues ser eh eh una un acompañamiento a todo el proceso de la futura de la futura obra. Porque eh claro, la gente ya está cansada, dicen, "Llevamos mucho tiempo, eh no definimos qué podemos hacer nosotros", y y eso no no lo no lo han manifestado, pero la en este momento la coyuntura es en las actuales condiciones, decir de dónde se van a sacar los presupuestos para hacer una elección eh de usuarios en la en la zona no es fácil y eso es un eso es un tema que no lo asume la Registraduría, pero sí lo hemos analizado y y le agradezco al honorable Concejal que que lo haya puesto sobre la mesa. Eso es un tema que que yo lo he llevado y lo voy a volver a llevar nuevamente al comité de valorización. Sobre la obra. Yo traigo aquí el ejemplo de la ciudad de Cúcuta, sin que estemos descartando esa obra. Claro, tenemos dificultades en el tema presupuestal, si no hay una claridad de cómo se haría el cierre, si sería a través de una de una de una eh de un empréstito, si es a través de una eh opción a nivel nacional. Yo inclusive le había dicho a la alcaldesa AD HOC "líderenos usted a nivel nacional como santandereana que hay ese proyecto ante el gobierno nacional, ante planeación, que podamos lograr algunos dineros que nos permitan llevar a a feliz término la obra". Mirar si el gobierno de Santander puede participar, porque yo hoy lo como buscando planes B o C sin que se descarte la obra. Para mí la obra es una obra importante que en su momento se diseñó, fue autorizada por el Concejo de Bucaramanga, se le han hecho actualizaciones en sus diseños y que daría una mayor viabilidad y una mejor viabilidad a la zona de la ciudad de la Real de Pinas, a la comunicación Oriente y a la zona a la zona de estudiantil. Entonces, no eh con la el pensar de que estemos eh eh que yo traiga hoy la experiencia de Cúcuta, que es como para tenerla en cuenta ha futura, vamos a mirar qué define el Concejo de de Cúcuta sobre esa obra. Es como pensando de que no sigamos nosotros, bueno, tenemos en caja 17,000 millones o más y los vamos a recaudar y ¿qué se va a hacer con esa plata? eh qué va qué vamos a hacer con

|  | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
|   | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

las personas que en su tiempo fueron eh eh eh eh grabadas con el tema de la utilidad pública y sus terrenos y que a última hora les digamos que que no se va a hacer. Así como hay gente que que opositora y y voces de diferentes a que se les compre, hay muchos a mí me llegan personas rápidamente, bueno, "¿cuándo nos van a cobrar van a comprar? ¿Cómo va el proyecto? Nosotros estamos interesados en vender. Entendemos que esa es una hora para la ciudad", y es un tema que que buscamos con la Secretaría de Hacienda del municipio que dejara proyectado por lo menos cómo sería el cierre financiero, cómo sería el tema de un empréstito y por parte de infraestructura se le entregaron todos los insumos de la actualización de los presupuestos de obra para que de esta manera se pudiera eh tener por parte de Hacienda una claridad sobre el presupuesto de los dineros, cómo podrían salir. Yo pienso que no hay que descartarla. Aquí tendremos que hacer una mesa de trabajo técnica con ustedes. Eh, ¿qué accionamos? y buscamos la participación del gobierno departamental y algunos dineros de del gobierno nacional que independientemente de las divergencias ideológicas que pueden haber, eh Bucaramanga hace parte de de la nación y y y se lograron los dineros. Claro, no tenemos una buena experiencia en el momento con la con el tema de vías, pero pero no se puede eh no se puede perder la esperanza. O sea, la peor diligencia es la que no se hace porque necesariamente tenemos que rescatar credibilidad y confianza confiabilidad de ese proceso de valorización y sobre todo del sistema de valorización para el futuro, ya sea en esta administración o las administraciones eh que vengan. Entonces, concejal Luis Ávila, usted tiene la razón. Tenemos nosotros es que mirar qué confianza le damos a la a la a la comunidad, eh, de que se logre un un por lo menos un un inicial cierre financiero eh con los estudios que está haciendo Hacienda y de esta manera podamos iniciar, podamos eh eh eh retomar el tema de la negociación de los predios, traer con claridad que ustedes puedan aprobar esa autorización, pero que tengan la seguridad de que los vamos a comprar en un tiempo no muy lejano, sino y y además porque se perjudicaría la comunidad. Hoy todavía hay la expectativa, bueno, yo qué hago, no puedo vender, no se sabe qué va a pasar y y es unos temas que que hay que resolverlo sobre esa zona tan importante de Bucaramanga.


**PRESIDENTE:** Bueno, concejales, entonces, han recibido respuestas. Secretario, continúe con el orden del día.

**SECRETARIO:** Señor presidente, quinto, lectura de documentos y comunicaciones. Señor presidente, me permito informarle que no hay documentos ni comunicaciones para ser leídas.

**PRESIDENTE:** Continúe, secretario.

**SECRETARIO:** Sexto, proposiciones, asuntos varios. Señor presidente, le informo, no hay proposiciones radicadas en la secretaría general. Estamos en el punto de varios.

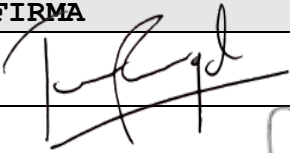
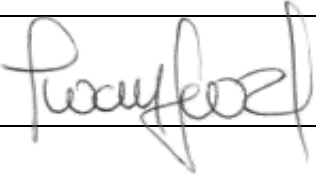
**PRESIDENTE** Continúe, secretario.

|   |                                     |                         |                     |        |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| <br>CONCEJO DE<br><b>BUCARAMANGA</b> | <b>ACTA CORPORATIVA DE SESIONES</b> |                         |                     |        |
|   | Versión: 03                         | Fecha:<br>julio de 2025 | Código:<br>DC-FT-06 | Serie: |

**SECRETARIO:** Señor presidente, continuando con el orden del día, le informo presidente, no habiendo más uso de la palabra, ha sido agotado el orden del día, siendo las 8:05 de la noche.

**PRESIDENTE:** Bueno, compañeros concejales, se levanta la sesión a la administración también eh Policía Nacional que nos acompañó, ciudadanos presentes y los que nos siguen por las redes. Feliz noche para todos.

Para constancia se firma para su aprobación en plenaria,

| NOMBRE  | FIRMA   |
|---|---|
| PRESIDENTE,<br>NOMBRE: <b>TITO ALBERTO RANGEL ARIAS</b>             |   |
| SECRETARIO GENERAL,<br>NOMBRE: <b>JUAN SEBASTIAN NAVARRO HERAZO</b> |  |
| ELABORO,<br>NOMBRE: <b>GERALDINE TONCEL</b>                         |   |
| REVISO,<br>NOMBRE:  |   |
| APROBO,<br>NOMBRE:  |   |