CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES ‘‘LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO’’

ACTA No.024 **CORRESPONDIENTE** A LA PLENARIA DEL **JUEVES 19 DE MARZO DEL 2026** HORA DE INICIO 8:00 AM
Sesión presencial

PERIODO DE SESIONES ORDINARIAS DE 2026

MESA DIRECTIVA DEL CONCEJO MUNICIPAL

H.C ROBÍN ANDERSON HERNANDEZ REYES
Presidente

H.C DANIELA TORRES ZÁRATE
Primer vicepresidente

H.C LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO
Segundo vicepresidente

HONORABLES CONCEJALES CON VOZ Y VOTO
Asistentes a la Plenaria

GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA
OSCAR MAURICIO ARENAS VALDIVIESO
LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO
JAVIER AYALA MORENO
ELKIN YESID BELLO PEÑA
LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA
JOSÉ DAVID CAVANZO ORTIZ
ANDRÉS FELIPE DÍAZ ARÉVALO
OSCAR JAVIER DÍAZ LAYTON
JORGE EDGAR FLÓREZ HERRERA
HENRY GAMBOA VARGAS
ROBÍN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES
DIEGO ARMANDO LOZADA TRUJILLO
CAMILO ANDRÉS MACHADO ARDILA
NELSON MANTILLA BLANCO
LEONARDO MANCILLA ÁVILA
TITO ALBERTO RANGEL ARIAS
CRISTIAN ANDRÉS REYES AGUILAR
DANIELA TORRES ZÁRATE

PRESIDENTE: Buenos días señor secretario como siempre darle nuevamente, gracias a Dios por este día de vida, por la salud que nos da a cada uno de nosotros a todas las familias de las personas que siempre, estamos acá de cada uno de los Bumangueses, señor secretario, bueno también, saludar a cada uno de mis compañeros a la policía nacional, a todo el equipo de la oficina de valorización y a su jefe el Dr. John Marcos Torres que nos acompaña el día de hoy, bienvenido doctor John Marcos, señor secretario hacemos llamado a lista y verificación del cuórum.

SECRETARIO: Buenos días señor presidente, buenos días honorables concejales, presentes en este momento en el recinto y demás asistentes a la plenaria. Primer llamado a lista señor presidente hoy 19 de marzo del 2026 siendo las 8:13 a.m.

SECRETARIO: Gustavo Adolfo Ardila Ayala.
INTERVENCIÒN DEL H.C GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA: Señor secretario, buenos días para usted, para todos los honorables concejales que puntualmente respondemos al primer llamado, a nuestra querida policía nacional, a las unidades de apoyo, al director de la oficina de valorización, John Marcos y su equipo de trabajo Gustavo Ardila, presente.

SECRETARIO: Oscar Mauricio Arenas Valdivieso,
INTERVENCIÒN DEL H.C OSCAR MAURICIO ARENAS VALDIVIESO: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Luis Eduardo Ávila Castelblanco,
INTERVENCIÒN DEL H.C. LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Javier Ayala Moreno,
INTERVENCIÒN DEL H.C JAVIER AYALA MORENO: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Elkin Yesid Bello Peña,
INTERVENCIÒN DEL H.C ELKIN YESID BELLO PEÑA: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Luis Fernando Castañeda Pradilla.
INTERVENCIÓN DEL H.C LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA: Secretario buen día, un saludo para los compañeros que están ya en la plenaria para la gloriosa policía nacional respeto y admiración para usted señor presidente, muchas gracias, secretario, para Don Pastor Vesga Ramírez siempre acude a la plenaria del concejo para la dirección de valorización todo su equipo, "chumi" Castañeda centro democrático, presente.

SECRETARIO: José David Cavanzo Ortiz,
INTERVENCIÒN DEL H.C JOSÉ DAVID CAVANZO ORTIZ: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Andrés Felipe Díaz Arévalo,
INTERVENCIÒN DEL H.C ANDRÉS FELIPE DÍAZ ARÉVALO: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Oscar Javier Díaz Layton,
INTERVENCIÒN DEL H.C OSCAR JAVIER DÍAZ LAYTON: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Jorge Edgar Flórez Herrera,
INTERVENCIÒN DEL H.C JORGE EDGAR FLÓREZ HERRERA: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Henry Gamboa Vargas,
INTERVENCIÒN DEL H.C HENRY GAMBOA VARGAS: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Robin Anderson Hernández Reyes.
INTERVENCIÒN DEL H.C ROBIN ANDERSON HERNANDEZ REYES: Muy buenos días señor secretario, nuevamente presente como siempre, acá saludar a pastor que nos acompaña hoy muy puntual don pastor como siempre usted acá en la plenaria del concejo, presente señor secretario.

SECRETARIO: Diego Armando Lozada Trujillo.
INTERVENCIÓN DEL H.C DIEGO ARMANDO LOZADA TRUJILLO: Presente señor secretario buenos días a todos.

SECRETARIO: Camilo Andrés Machado Ardila,
INTERVENCIÒN DEL H.C CAMILO ANDRÉS MACHADO ARDILA: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Nelson Mantilla Blanco.
INTERVENCIÓN H.C NELSON MANTILLA BLANCO: Presente.

SECRETARIO: Leonardo Mancilla Ávila,
INTERVENCIÓN H.C LEONARDO MANCILLA ÁVILA: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Tito Alberto Rangel Arias,
INTERVENCIÓN H.C TITO ALBERTO RANGEL ARIAS: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Cristian Andrés Reyes Aguilar,
INTERVENCIÓN H.C CRISTIAN ANDRÉS REYES AGUILAR: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Daniela Torres Zarate,
INTERVENCIÓN H.C DANIELA TORRES ZARATE: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Señor presidente le informo que el primer llamado a lista lo contestaron 5 honorables concejales no existiendo cuórum decisorio.

PRESIDENTE: Bueno señor secretario, nuevamente como ya hace parte, demos unos minutos para hacer el segundo llamado a lista por favor.

SECRETARIO: sí señor presidente.

RECESO DESDE MINUTO 26:45 HASTA LA HORA HASTA LA HORA 37:15

SECRETARIO: Si señor presidente, segundo llamado a lista, siendo las 8:26 am. Gustavo Adolfo Ardila Ayala.

INTERVENCIÓN H.C GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA: Presente desde las 8:00 am.

SECRETARIO: Oscar Mauricio Arenas Valdivieso,
INTERVENCIÒN DEL H.C OSCAR MAURICIO ARENAS VALDIVIESO: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Luis Eduardo Ávila Castelblanco,
INTERVENCIÒN DEL H.C. LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Javier Ayala Moreno,
INTERVENCIÒN DEL H.C JAVIER AYALA MORENO: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Elkin Yesid Bello Peña.
INTERVENCIÓN H.C ELKIN YESID BELLO PEÑA: Buenos días, presente señor secretario.

SECRETARIO: Luis Fernando Castañeda Pradilla.
INTERVENCIÓN H.C LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA: Secretario, buen día presente desde las 8 en punto de la mañana.

SECRETARIO: José David Cavanzo Ortiz.
INTERVENCIÓN H.C JOSÉ DAVID CAVANZO ORTIZ: Presente secretario, cordial saludo para todos.

SECRETARIO: Andrés Felipe Días Arévalo.
INTERVENCIÓN H.C ANDRES FELIPE DÍAZ ARÉVALO: Presente.

SECRETARIO: Oscar Javier Díaz Layton.
INTERVENCIÓN H.C OSCAR JAVIER DÍAZ LAYTON: Presente secretario.

SECRETARIO: Jorge Edgar Florez Herrera,
INTERVENCIÒN DEL H.C JORGE EDGAR FLÓREZ HERRERA: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Henry Gamboa Vargas.
INTERVENCIÓN H.C HENRY GAMBOA VARGAS: Presente.

SECRETARIO: Robin Anderson Hernández Reyes.
INTERVENCIÓN H.C ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYEZ: Presente señor secretario.

SECRETARIO: Diego Armando Lozada Trujillo.
INTERVENCIÓN DEL H.C DIEGO ARMANDO LOZADA TRUJILLO: Presente señor secretario.

SECRETARIO: Camilo Andrés Machado Ardila,
INTERVENCIÒN DEL H.C CAMILO ANDRÉS MACHADO ARDILA: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Nelson Mantilla Blanco.

INTERVENCIÓN DEL H.C NELSON MANTILLA BLANCO: Buenos días presente, saludos aquí a mi compañero ADA.

SECRETARIO: Leonardo Mancilla Ávila,
INTERVENCIÓN H.C LEONARDO MANCILLA ÁVILA: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Tito Alberto Rangel Arias,
INTERVENCIÓN H.C TITO ALBERTO RANGEL ARIAS: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Cristian Andrés Reyes Aguilar,
INTERVENCIÓN H.C CRISTIAN ANDRÉS REYES AGUILAR: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Daniela Torres Zarate,
INTERVENCIÓN H.C DANIELA TORRES ZARATE: NO RESPONDE EL LLAMADO A LISTA.

SECRETARIO: Leonardo Mancilla Ávila,
INTERVENCIÓN H.C LEONARDO MANCILLA ÁVILA: Muy buenos días presente señor secretario.

SECRETARIO: Señor presidente le informo que el segundo llamado a lista lo contestado 11 honorables concejales existiendo cuórum decisorio y de liberatorio.

PRESIDENTE: Gracias señor secretario leemos la orden del día.

SECRETARIO: Sí señor presidente, orden del día.

PRIMERO: llamado a lista y verificación del quórum.
SEGUNDO: lectura, discusión y aprobación del día.
TERCERO: Himno de la ciudad de Bucaramanga.
CUARTO: Tema, presentación del informe de gestión consolidado del año 2025, oficina de valorización, a cargo del Dr. John Marcos torres, jefe de la oficina de la valorización.
QUINTO: Lectura de documento de comunicaciones.
SEXTO: Proposiciones y asuntos varios.

Bucaramanga 19 de marzo del 2026 hora 8:00 am lugar salón de plenaria Luis Carlos Galán Sarmiento del concejo de Bucaramanga, firmado por el honorable concejal Robin Anderson Hernández Reyes y el secretario general Wilmar Alfonso Palacio Verano, ha sido leído el orden del día, señor presidente.

PRESIDENTE: Señor secretario, ¿en consideración honorables concejales orden del día?

SECRETARIO: Ha sido aprobado el orden del día señor presidente.

PRESIDENTE: Continuamos, señor secretario con el orden del día.

SECRETARIO: Tercer punto del orden del día, himno de la ciudad de Bucaramanga.

(HIMNO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA)

PRESIDENTE: Señor secretario, continuamos con el orden del día.

SECRETARIO: Sí, señor presidente punto cuatro del orden del día. Tema: presentación del informe de gestión consolidado del año 2025 de la Oficina de Valorización a cargo del doctor John Marcos Torres, jefe de la Oficina de Valorización. Señor presidente, le informo que la Secretaría envió citación al doctor John Marcos Torres, jefe de la Oficina de Valorización, quien está presente en este momento en el recinto con su equipo de trabajo.

PRESIDENTE: Gracias, señor secretario pues nuevamente le damos la bienvenida a todas las personas que nos acompañan, meDios de comunicación, pastor, a todos los compañeros, a la Policía Nacional que nos acompaña y saludar también a todo el equipo de valorización que acompaña el día de hoy, saludar gustosamente también al doctor John Marcos Torres, jefe de la oficina de valorización. Doctor John Marcos, hoy pues vamos a rendir informe con respecto a la gestión consolidada del año 2025. Nos gustaría también que por favor nos indicará su hoja de vida para que las personas que hoy de pronto no lo conocen, es su primera vez aquí en el Concejo, para que por favor tenga eso y adicionalmente de rendir el informe del 2025 y si tiene datos actualizados a la fecha de hoy, sería bueno que también nos los consolida en este informe. Muchas gracias, doctor. Jhon Marco, y tiene la palabra.

INTERVENCIÓN DEL DR JOHN MARCOS TORRES CABEZA JEFE OFICINA DE VALORIRACION: Muchas gracias, señor presidente. Muy buenos días para todas y todos, concejalas, concejales, todas las personas que nos acompañan hoy. Reciban un respetuoso saludo de parte de la oficina de valorización de la ciudad de Bucaramanga, de todas las personas que allí trabajan funcionarias, funcionarios y contratistas de prestación de servicios que día a día se levantan y ponen su fuerza de trabajo para hacer el mejor esfuerzo de que desde la oficina de valorización se preste un servicio de calidad, con ética y excelencia a los Bumangueses. Es un privilegio para mí estar en este recinto del Concejo de Bucaramanga y extiendo de nuevo un saludo, señor presidente, a usted honorable concejal Robin Hernández, a la Mesa Directiva del Concejo, a todos los concejales presentes, por supuesto al señor secretario, el doctor Wilmar Palacios, a la Policía Nacional, a los órganos de control y a las demás personas, ciudadanía en general, que nos acompañan en esta sesión en la mañana de hoy. Soy John Marcos Torres, soy Bogotano y he tenido el privilegio de ser invitado por el **ALCALDE CRISTIAN PORTILLA** a formar parte de su equipo de gobierno como jefe de la Oficina de Valorización. Soy formado en abogado de la Universidad Javeriana, profesor de derecho en la Universidad Javeriana, tengo formación hasta el nivel de maestría, he sido docente universitario en Derecho y en meDios de comunicación en varias universidades de la Ciudad de Bogotá, y en mi trayectoria profesional he tenido el privilegio de empezar como un profesional sencillo hasta la fortuna de ocupar distintas posiciones de liderazgo y de nivel directivo en distintas entidades en Bogotá y a nivel nacional.

Quien habla además de ser parte del Concejo de la facultad de ciencias jurídicas de la Universidad javeriana a tenido el privilegio de ser un alto funcionario en la empresa de acueducto la empresa más importante de aguas residuales del país, Fui segundo a bordo en la Empresa casi que subgerente de la misma, secretario privado del gerente, también fui superintendente delegado para la protección de la libre competencia económica en la superintendencia de industria y comercio tuve a mi cargo un equipo de trabajo que se dejó inspirar y liderar investigaciones muy importantes en cartelización empresarial colusiones, cartelizaciones que han llevado a sanciones importantes a quienes han de alguna manera deshonrado, la contratación pública y han querido apropiarse indebidamente de los recursos públicos, fui superintendente delegado para la protección de datos personales, jefe en despacho y segundo abordo en la superintendencia de comercio, estuve en el ministerio de trabajo, como director de derechos fundamentales, viceministro encargado del trabajo en una temporada, trabajé en la vicepresidencia articulación público-privada en la cámara de comercio de Bogotá y trabaje en la vicepresidencia jurídica de Ecopetrol dentro del estado de la vicepresidencia jurídica, entre otras responsabilidades asesor jurídico del despacho de la cancillería general de la república y así les comparto esto ya que me piden expresar un poco con el propósito de que hoy con sencilles y humildad conozcan que este servidor público hoy jefe de la oficina de valorización, se ha preocupado por reunir las calidades humanas y profesionales para venir a esta ciudad con experiencia aportar lo mejor de mi condición personal y profesional me posicioné el 23 de enero de 2026 y es la primera vez que como Bogotano salgo de mi ciudad a prestar mis servicios profesionales en otra ciudad a prestar mis servicios profesionales y a trabajar en otra ciudad es un privilegio para mí que la primera experiencia que tenga para trabajar fuera de la capital del país, sea en la ciudad de Bucaramanga, así que encuentren en mí un servidor, una persona, con vocación de servicio público y que aportará vuelvo repito con ética y con excelencia lo mejor que tengo en mi condición humana y mi formación profesional y de la experiencia con buen crédito que he venido acumulado a lo largo de los años. Muchas gracias señor presidente y señores concejales por permitirme hacer esta presentación personal, si se quiere mi hoja de vida si cuando estime convenientes damos curso a presentar el informe de la oficina de valorización, consolidado en el año 2025 por supuesto respeto a ustedes que se procure que se actualicen las cifras con corte a la fecha 2026.

SECRETARIO: Señor presidente, se realiza presencia en el recinto la presencia del honorable concejal, Luis Eduardo Ávila Castelblanco, de igual forma hace presencia el honorable Javier Ayala Moreno, también se registra la presencia en el recinto del honorable concejal Tito Alberto Rangel Arias.

CONTINUA LA INTERVENCIÓN DEL DR JOHN MARCOS TORRES CABEZA JEFE OFICINA DE VALORIRACION: Siguiendo con su venia señor presidente, y con el respeto que solicito para avanzar con la

presentación, presentamos entonces de la oficina de valorización este informe de valor del 4 trimestre, encuentran ustedes en esta diapositiva, de alguna manera todo el marco jurídico que regla la actividad misional que se ejecuta desde la oficina de valorización y hay habría que hacer especial énfasis que en el año 2025 se aprobó el acuerdo 016 del 5 de junio del 2025, que otorgó unos descuentos importantes respecto a los intereses de mora que se hubiera causado a los atribuyentes que tenían pendiente el pago por concepto de valoración, en la siguiente diapositiva ustedes van a encontrar ya un poco el trabajo que en el día a día viene haciendo la oficina de valorización, en cuanto a la atención del servicio al ciudadano en PQRS , solicitudes presenciales, levantamiento de inefabilidad, solicitudes internas, y respuesta de acciones de tutela, en PQRS pues respondieron en el año de 2025 se atendieron 3.883 PQRS, se atentaron 2.958 solicitudes presenciales y telefónicas, se tramitaron 518 solicitudes de levantamientos de inefabilidad, solicitudes internas fueron tramitadas 483 y se respondieron 28 acciones de tutelas, respecto del año 2026.

Hemos traído las cifras actualizadas, hasta el momento, se ha atendido 355 PQRS, solicitudes telefónicas o presenciales se han tramitado 340, levantamiento de inefabilidad 60, solicitudes internas 77 y hasta el momento acciones constitucionales (tutela) 4 atendidas por esta dependencia; En cuanto a las solicitudes de des englobes y esto es muy importante por que como ustedes lo saben los des englobes tienen que ver con globos de terreno o predios matrices, que fueron pasivos de cobros de valorización y habría que ver el predio matriz o el globo de terreno en su momento cumplió o no con esa contribución o por el contrario si al desenglobar ese previo suyo se dirijo o se sujetó de cuyas obligaciones con los previos derivados, departamentos y/o otros que se hubieran podido desprender del desenglobe, para el año 2025 el primer trimestres se tramitaron 32 des englobes, en el segundo trimestre 26, en el tercer semestre 11 y en el 4 trimestres de octubre a diciembre 45, solicitudes atendidas para un total de 114 en la vigencia anterior, para el 2026,hemos tramitado 30 solicitudes de desenglobe, 12 en el mes de enero y 18 en el mes de febrero del 2026.

Esto que interesa mucho y yo quisiera que el concejo hoy aquí, hiciera un especial detenimiento tiene que ver con el recaudo, del primer al cuarto trimestre del 2025 es decir de enero a diciembre del 2025 fue de desvalorización, 1.742 previos que recaudó un total de 2,426,992,512 pesos por concepto de gravamen como tal la sola distribución de valorización total si quieren entender de esa manera 1,117,312,503 pesos, por concepto de intereses de financiación el recaudo ascendió a 280,705,641 pesos y a lo que corresponde a intereses de mora es o se recaudaron 1.856,087,723 por concepto de descuento se que se aprobó en el año 2025 por parte de esta honorable corporación se otorgaron en descuentos 827,113,355 pesos y aclarando y dejando la constancia de que ese descuento corresponde únicamente y estrictamente a los intereses de mora como los aprobó el honorable concejo de Bucaramanga.

El total de recaudo con corte del 18 de marzo del 2026 fue de 158,699,995 pesos lo que hemos recaudado con el corte de 18 de marzo del 2026 y en total todo el proyectos desde que se consiguió el plan vía del 2010 desde que se aprobaron los acuerdos para poder cobrar la valorización en el año 2014 el proyecto ha recaudado 154,339,871,612,con 50 centavos esa es la cifra que se ha recaudado certificado por la tesorería municipal de la secretaria municipio de Bucaramanga, el total recaudado por concepto del proyecto de valorización que se aprobó en el estatuto en el año 2010 el plan de obras en el año 2010 y en el estatuto perdón, y se quieren los acuerdos y el proyecto de valorización que comportada esas 4 obras y la posibilidad de ir a cobradas por el municipio por el medio del proyecto de valorización, las 4 obras por concepto de las mismas han recaudado esa suma de 154,339,871,612,con 50 centavos; De acuerdo con la información reportada por el sistema de valorización que administra ese sistema general de valorización, la empresa PRODINGE que presta su servicio a la oficina de valorización, la cartera ascendería a 31 de diciembre de 2025 a 19,952,730,007 pesos, con corte 31 de diciembre de 2025.

Cómo a esto toca adicionársele los intereses de mora, estas cifras van cambiando en el día a día porque hay intereses de mora a 28 de febrero de 2026, la cartera que está pendiente por ser cobrada por el concepto de la contribución de valorización asciende a 20.073,628,200 pesos esa es la cartera que está pendiente por cobrar, dentro de esa cartera quisiera hacer precisiones se debe la misma una parte alrededor de unos 13 mil / 14 mil millones de pesos por cuenta de personas jurídicas naturales de derecho privado entiéndase en particulares y el resto de la cartera más o menos unos 7 mil millones un poco más los debe el municipio por cuenta de que son predios fiscales o predios públicos que están en la titularidad del derecho real de dominio que está en cabeza de la administración municipal de Bucaramanga, se ha dicho que esa cartera no es cobrable, no se quien la calificó así pero tengan la plena certeza el concejo municipal de Bucaramanga que quien está sentado en la silla hoy entiéndase John Marcos Torres Cabezas como jefe de la oficina de la valorización, hará las gestiones de cobro persuasivo y coactivo a esas entidades del municipio que son titulares del derecho real de dominio de esos predios para que contribuyan y paguen por que la idea es que paguen y la oficina haga el recaudo de contribución de valorización independientemente de que la deban particulares o personas jurídicas de derecho público.

Frente al manejo y cobro de la cartera he entiende que hay más o menos unos 8.074 previos en proceso de cobro coactivo, pagaron hasta el momento 3,736 previos se han recuperado de la cartera más o menos del valor 8,256,961,419 pesos y aún faltan predios que deben a la fecha la contribución del valorización hacienden a 4,338 predios dentro de los cuales unos 1,500 predios pertenecen a la administración municipal de Bucaramanga o están en cabeza vuelvo y repito ese derecho de propiedad o ese derecho real de dominio está en cabeza de entidades municipales de la administración de Bucaramanga. Es una última

lamina un poco cargada de texto yo ofrezco disculpas por qué pues a sido preparada así desde el informe anterior pero ustedes recuerdan, que está pendiente dentro de los 4 proyectos de valorización, que se pueda adelantar la obra que conocen ustedes se a denominado el par vial de la 53-54 que conectara el occidente con el oriente de la ciudad de Bucaramanga, la **universidad industrial de Santander** actualizo los estudios y diseños de esta obra en un contrato que se ejecutó y se liquidó para el año 2023 y la UIS, analizo varios escenario de ajuste en esos perfiles viales y definió dos tramos para ese par vial 53-54, el tramo 1 que va de la carrera 17 a la carrera 30, que comprometería más o menos tener que comprarse unos 78 previos y el tramo 2 de la carrera 17 a lo que ustedes conocen como el puente provincial que comportaría la compra con 26 previos, se necesitan actual mente unos 104 predios y la gestión que no se pudo realizar pero que si se llevó a cabo o si se llevaron mejor a acabo varias mesas de trabajo el año pasado, por parte de la **ALCALDESA AD HOC**, que se definió que es la secretaria general del ministerio del interior actualmente y que tuvo que fungir como **ALCALDESA A HOC**, por la circunstancias bien conocidas por esta corporación, ella realizo varias mesas de trabajo pero al final no pudo presentar el proyecto de acuerdo al concejo, al honorable concejo de Bucaramanga por cuanto considera que no contaba con la información idónea y suficiente que permitiera tramitar un proyecto de acuerdo para declarar como de utilidad pública los 104 cuatro predios que se necesitan para el desarrollo de esa importante proyecto vial de la ciudad de Bucaramanga, se hizo también un intento a comienzos del año pasado para el mes de marzo, de presentar un proyecto de acuerdo pero recordaran ustedes, que en ese momento el jefe de la oficina el doctor Jairo Ibáñez pues he vio en la necesidad de retirar el proyecto con el propósito de que pudieran adelantar otros estudios y otros análisis para poderlo presentar en otra oportunidad debida.

Esto en general es el estado de la gestión realizada por la oficina de gestión en el año 2025, y lo que quisiera poner de presente aquí es mi reconocimiento permítanmela hacérselo con todo respeto, al anterior jefe de la oficina de la organización, al doctor Jairo Ibáñez, con quien tuve la posibilidad de entrar en un dialogo fraterno, para conocer más o menos el balance de gestión que hoy presento y reconozco que el adelanto, con buen tino con el acompañamiento y el concurso que hubo con dos funcionarios de planta que hay en esa oficina y un grupo reducido de contratistas pero que permite presentar esas cifras de 2025, yo presento hoy actualizadas las cifras de 2026 y agradeciendo la gestión del doctor Jairo y del equipo anterior, pues hoy debo decirles a ustedes que la oficina de valorización de la ciudad de Bucaramanga es una oficina muy importante yo creo que ustedes lo saben, les repito yo me posicione el 26 de febrero del 2026, y me encontré con todo el marco jurídico que hemos visto que reglo la misionalidad de esa oficina, pero no se todavía me sigo preguntando, veo que la oficina la han ido como marchitando y todas las competencias funcionales que tiene la oficina, han venido quedando reducidas ya que la oficina de valorización que debería ser la gran articuladora, la gran gestora de esos proyectos, de

infraestructura vial hoy presidente, y honorables concejales esta reducida a adelantar procesos de cobro persuasivo y coactivo para cobrar lo que está pendiente concepto de valorización. Yo sugeriría como lo he expresado a la administración municipal y se lo quiero poner de presente al concejo municipal de Bucaramanga que se piensen bien ¿cómo se van a fortalecer esa oficina de valorización? porque dentro de en esos proyecto de infraestructura vial, han visto la luz 3 y falta 1 quizás el más importante que es el par vial 53-54, esa obra de infraestructura vial, que se definió que pudiera ser construida y ejecutada por la cuenta del cobro de valorización que es una obra que le puede cambiar la historia a Bucaramanga y que va a generar una solución de movilidad vial y a mejorar el bienestar y la calidad de vida de los Bumangueses de manera importante si se logra hacer, ¿con que me he encontrado yo? Porque cuando aprobó el proyecto de valorización, la obra valía o estaba estimada en 78,500 millones hoy a valor presente con las cifras que me han presentado, la obra tiene un costo de 330 mil millones, pero solo hay un recaudo un solo encaja hay 17 mil millones y estarían pendientes por recaudar como ya lo vimos un poca más de 20 mil millones, ósea que si en el mundo ideal lográramos recaudar los 20 mil sumados los 17 mil estaríamos apenas en 10% de lo que valdría la obra a valor presente, por lo tanto ese proyecto de infraestructura vial es el más importante para mí en concepto para mi concepto para la ciudad de Bucaramanga.

Hoy esta desfinanciado y no hay fuentes de recursos para poderlo construir, en ese sentido yo quiero llamar la atención de la corporación el concejo de Bucaramanga los concejos municipales desde la constitución del 91, desde las 11 constituciones que ha tenido nuestro estado colombiano, los concejos son las primeras autoridades administrativas de los municipios, y yo si quisiera respetuosamente llamar la atención del presidente, la mesa directiva de las concejalas, de los concejales del municipio de Bucaramanga, para que estudiemos bien en conjunto este proyecto y soñemos con la posibilidad de realizarlo de construirlo de que vea la luz y bien este es un problema que ustedes no generaron, a los alcaldes a las administraciones, a los representantes de los ciudadanos en corporaciones públicas como este, se les elige para que si bien no generaron los problema los resuelvan - los resuelvan y aquí el jefe de la oficina de valorización tienen un coequipero que está dispuesto a colocar todo lo mejor de su conocimiento, de su profesión, de su experiencia, de su trayectoria, para poder ser realidad ese proyecto y para poder resolver ese problema, ¿cómo se puede resolver este problema? fortaleciendo la capacidades de la oficina y hoy esa oficina tiene dos funcionarios de planta y hoy esa oficina tiene apene apenas 10 contratistas y se necesitan recursos para fortalecer las capacidades de esta oficina porque señores concejales falta por recaudar 20 mil millones y la prescripción de esos 20 mil va a carecer en mayo de 2027, por lo tanto hay que armar casi 5 mil expedientes de cobro coactivos que hay que armarlos en físico para poder cobrar y recaudar esos recursos antes de que a desca la prescripción. Porque si prescriben 20 mil, habría un altísimo riesgo de detrimento patrimonial, de daño fiscal,

de indebida gestión fiscal, hay que fortalecer las capacidades de esa oficina para que se cuente con los insumos, para armar esas carpetas, esos expedientes y para corrido los términos se puedan cobrar esos 20 mil millones y no opere la prescripción y de tal forma que esos 20 mil y esos 17 mil, que al menos hayan 37 mil que es punto de partida el 10% para que con las otras fuentes de financiación que se puedan definir entre la administración municipal y el concejo de Bucaramanga esa importante obra de infraestructura ojala se pueda realizar, y ¿por qué los invito a realizarla?

Porque los riesgos de responsabilidad que yo encuentro son muy graves ya la fiscalía general de la nación ya está indagando por los contratos de estudios y diseños que se contrataron con la UIS para ese proyecto, porque ya la contraloría general de la republica viene indagando y la contraloría municipal de ¿cuántos son los recursos que se han recaudado por concepto de la valorización? porque además varias persona privadas, publicas de derecho privado, naturales y jurídicas pagaron la contribución de valorización y están pendientes de que construyan la obra, porque además cruzan varios procesos en el tribunal casi 11 administrativos de Santander donde están demandando los acuerdos de valorización y que tal que en este país de la ideas que alguien si no se hace la obra en tiempo y oportunidad y llegara descaer la prescripción pidiera la devolución de los recursos ¿si no hay para hacer la obra abra para devolverlos? y si ordenaran devolverlos ¿habría que devolverlos indecsados y con rendimientos financieros? esas son las preguntas que hay que hacernos y que hay que responder, entonces si ustedes me preguntan yo soy pro proyecto porque creo que a ustedes los eligieron respetuosamente se los digo y al alcalde la administración municipal no para asumir responsabilidades que no les corresponde ni más faltaba pero si para transformar la realidad y la vida y arreglar los problemas que se encontraron en la administración pública que si bien ustedes no los generaron pero y si tienen la capacidad ojala de responder, de resolver, de responder y de ayudar a solucionar.

Yo sí creo que con buen criterio la administración a hecho un análisis y lo viene haciendo de cómo salvar el proyecto y yo he propuesto de alguna manera, una hoja de ruta y es que mientras encuentran fuentes de financiación, los recursos para poder llevarlo a cabo se pueden ir adelantando una gestión integral que es la que este jefe de la oficina de la valorización con su equipo de trabajo hemos tratado de proyectar, de sugerir, de proponer y es que:

UNO que se contraten la consultoría o de manera **IN HOUSE** interna se pueda actualizar el modelo financiero, para Sincerar las cifras y entender ¿cuánto vale el proyecto a valor presente;
Que en el entre tanto necesitándose 104 predios, se le pueda celebrar el contrato, se le pueda adelantar el contrato para la gestión predial que permita conocer los avalúos y ojalá al tiempo se vayan apropiando los recursos para comprar esos previos que se necesitan;

En tercer lugar que se vayan ambientando con el concejo, el honorable concejo de Bucaramanga ¿cuáles son las posibilidades? de pronto a través del empréstito que van a tramitar o a través de otras fuentes de financiación, se pudiera salvar el proyecto y ver cuáles son los recursos y las fuentes disponibles, y **cuarto:** que se vaya conciliando con la secretaria de planeación con el respecto al plan de ordenamiento territorial, para de conformidad con la actualización de estudios y diseños que hizo la UIS se pueda de alguna manera ajustar esos perfiles viales a las necesidades que tiene hoy este proyecto y la ciudad.

Esa gestión integral se puede ir haciendo mientras en paralelo seguimos cobrando la contribución por valorización para que no prescriban los 20 mil millones, esta factura de factura que ha impartido honorables concejales las siguientes indicaciones.

- Que toda persona natural o jurídica o de derecho público o privado, que deba la contribución de valorización sea requerida y se libren los mandamientos de pago y las ordenes que correspondan para adelantar los procesos de cobro persuasivo y sea el caso coactivo hasta recaudar esos dineros.

- Que se empiecen las gestiones de cobro, al municipio para que los predios que están en cabeza de las entidades municipales para que paguen lo que corresponden por concepto de valorización.

- Y que todos los particulares que deban la contribución por valorización que se adelanten todos los mecanismos de persuasión y de cobro hasta que se logre recaudar esos dineros.

Hemos hecho las solicitudes a la administración medicinal de las carpetas, de los insumos de la papelería que se necesitan para hacer los expedientes y estamos pendientes que nos den las respuestas para poder avanzar al tiempo podemos sugerirlo esta hoja de ruta que hemos avanzado esta mañana y al tiempo hemos propuesto que salven la obra, porque haciendo la obra van a reducir el riego de responsabilidad penal, disciplinaria y fiscal no solo la administración municipal si no el honorable concejo que en su momento aprobó el proyecto de valorización y las obras que lo comportan yo quiero cerrar esta intervención diciendo que pasen a la historia transformando la vida de la gente este problema no lo generaron ustedes, pero ustedes tiene hoy la responsabilidad histórica de solucionarlo de una vez por todas piensen por empréstito en los cupo de endeudamiento, en fuentes de financiación pero salven esa obra, salven esa obra y mejoren y transformen la vida de los Bumangueses en movilidad en tiempo, que libren las responsabilidad que hoy les asiste porque si bien, aquí no se generaron los problemas, aquí presente en la silla les corresponde resolverlo, estoy atento a resolver sus inquietudes, ampliación de información preguntas y comentarios muchas gracias.

SECRETARIO: Señor presidente, se registra presencia en el recinto del honorable concejal Oscar Mauricio Arenas Valdivieso de igual manera hace presencia en el recinto el honorable

concejal Jorge Edgar Florez Herrera, del honorable concejal Cristian Andrés Reyes Aguilar del honorable concejal Daniela Torres Zarate

PRESIDENTE: Gracias doctor **John Marcos Torres** bienvenido a la ciudad más hermosa de Colombia, Bucaramanga bonita, Bucaramanga cordial, cordial y bella la ciudad de los parques como siempre hemos sido llamados, la ciudad más limpia de Colombia, honorables concejales para que por favor intervengan, tiene la palabra honorable concejal Gustavo.

INTERVENCIÓN DEL H.C GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA: Gracias presidente, saludar al doctor John Marcos Torres director de la oficina de valorización a su equipo de trabajo y pues felicitarlo por su extensa experiencia, hoja de vida que tiene eso habla muy bien de los funcionarios, yo quiero doctor John empezando a dos cosas que usted aclara perfectamente,

Uno: es que las transformaciones de las ciudades se necesitan con dos cosas uno con un capital, con unos recursos como tal y dos de la voluntad política, nosotros estamos aquí como concejales o siendo del mandato que nos dieron los Bumangueses, a hacer responsables en las decisiones que podamos tomar y hoy usted plantea algo muy claro y muy concreto que nos refresca la memoria, nosotros estamos acá en el concejo para ayudar a transformar las ciudades y las ciudades se transforman por la voluntad política y con los recursos definidamente y si bien el que pisa tierra santandereana es santandereano, manifiesta de la necesidad de un proyecto que por cobro de valorización costaba 70 millones de pesos que era el par vial de la 53-54 que ya hoy no cuesta 70 millones sino más de 300 mil millones de pesos y eso sigue subiendo y subiendo y subiendo, y eso es como un sueño que tenemos de tener las obras pero cada día lo vemos más y más lejanas ¿Por qué? Porque esto se hace con recursos, cuando usted manifiesta en el informe de gestión, hay una cartera de aun de 20 mil millones de pesos, pero no es solo la cartera, si no el riesgo es que en un año esa cartera se pierda por la prescripción, eso son más de 20 mil millones de pesos se irán a caneca de la basura porque lamentablemente la oficina de valorización no cuenta con la estructura de personal, para recuperar y recaudo de la cartera no es solamente responsabilidad de oficina si no también del contribuyente que debe porque igual que pueden hacer, ese cobro coactivo y persuasivo que ustedes están haciendo tiene que incrementarse.

Porque es que si bien, nosotros los Bumangueses somos excelentes muy buenas pagas con nuestros impuestos pues hay que mirar con eso pero así se recaude estos 20 mil millones de pesos y con un cobro general de 154 mil millones de recaudo que ha tenido el proyecto pues no vamos a tener los recursos para hacer el par vial de la 53 con 54, y esto honorables concejales esto se arregla con recursos, y por eso la invitación que yo llamo es con esa nueva administración y usted en cargo doctor John, es a agilizar lo más que se pueda en ese cobro, esos 20 millones de esa cartera ojala los recuperemos y haber que podemos hacer porque insisto una obra que valía 70

mil millones de pesos, concejal Henry Gamboa, hoy está en 300 mil millones de pesos y si seguimos postergando y postergando, las necesidades que tiene nuestra ciudad, pues lo que cuesta hoy un peso mañana costara 10 pesos, de tal manera que celebro su nombramiento doctor bienvenido nuevamente pero por favor no deje votado el tema de la cartera hay necesidad de recuperar parte de ese recurso, de hecho hace un año ya esa cartera prescribe y al prescribirse honorable concejal José David que también esta acucioso en el tema económico a perderse esa cartera pues menos recursos va a tener la alcaldía y esto se soluciona con recursos los problemas sociales van amarrados a la inversión pública y la inversión pública se logra con recursos con los impuestos que pagamos nosotros los Bumangueses, esto no se soluciona de la noche a la mañana con un chasquido de dedos, eso se soluciona con recursos y Bucaramanga no tiene los recursos, gracias presidente.

PRESIDENTE: Gracias honorable concejal Gustavo Adolfo Ardila, le damos la palabra al honorable concejal Diego Armando Lozada Trujillo.

INTERVENCIÓN DEL H, C DIEGO ARMANDO LOZADA TRUJILLO: Gracias presidente muy amable, haber por donde arrancamos, el tema de la valorización lleva en esta administración **Beltrán Portilla** ya 3 funcionarios que han pasado por esta cartera, todos con una visión diferente, yo rescato mucho con el ímpetu con el que usted llega a la cartera es mas así deberían llegar todos los funcionarios a la cartera, cambiar la historia en los escenarios donde se encuentran, pero quiero contarle un tema, esa obra valía 70 mil millones de pesos aproximadamente en su época y hoy está valiendo 330 como usted dice, no porque haya subido el sementó y la varilla, sino porque esta administración, las administraciones anteriores y quienes han tenido que adelantar los proceso fueron negligentes en el proceso de la obra declararon de utilidad pública los predios, 9 años paso la gente sin vender las propiedades 9 años en que sus predios salieron del comercio y cuando paso ese tema y lograron levantar la medida, adivine que fue lo primero que hicieron, expedir permisos urbanísticos para construir canchas de pádel, moteles, edificios y todo eso aumento el valor de los predios por eso hoy nos sale más caro el par vial, que cualquier intercambiador en Bucaramanga ni el de las 7 bocas, yo lo que quiero colocar aquí poner en consideración es que la oficina históricamente ha demostrado que perdió su visión en el sentido que ahora solo hacen ejercicio de cobro, eso es una realidad que usted nos confirma y que nosotros hemos confirmado acá en los informes, pero el tema al anterior directo yo le dije "la obra para mí ya es inviable"

Por más que ustedes le digan ¿qué más le pueden hacer? esta administración tuvo la oportunidad de los 5.4 billones de pesos que ha ejecutado, que este honorable concejo le ha aprobado, que nosotros le hemos aprobado a la administración de estos 5.4 no fue capaz de sacar ni 200 para financiar el par vial y ahora todo lo está mandado a un endeudamiento que ahora no hicieron con 5.4 un puente no sé si vayan hacer con medio millón puedan hacer una obra importante para la ciudad. El tema

es como lo dijo el concejal Gustavo es voluntad política, porque los recursos están, los recursos los ha aprobado el concejo, los recursos, nosotros hemos sido incluso desde posiciones y orillas diferentes aportando al ejercicio del desarrollo de la ciudad, sumando y adicionando recursos por buenas cantidades de presupuesto.

El ejercicio va más allá de recuperar los 20 mil millones de pesos que están diciendo que prescriben, esa es la nuevamente le digo la negligencia que ha tenido esa cartera, cinco años en los que adelantaron, presidente permítame 3 minutos, 5 años que adelantaron los cobros 5 años más para el tema de prescripción después de los mandamientos de pago, 10 años cobrando una plata y no fueron capaces de gestionarla a favor, el concejo en su época algunos tienen familiares de concejales en esa época y otros conocidos, actúo como era conforme a la ley, aprobando eso, quien falló en ese proceso serán los mandatarios que no adelantaron los respectivos cobros y demás presupuesto.

Ahora yo si lo invito doctor a que pase y visite a las familias que están ubicadas en la 53 y la 54, perdóneme la expresión, es que acá somos santandereanos, hablamos así, están mamados y ahora intentar nuevamente declarar de utilidad pública los predios, volver a sacarlos del mercado sin ninguna realidad y sin ningunas claridades. En el cuatrienio pasado, honorables concejales, que algunos eran concejales se gastaron 2.7, 2.8 mil millones de pesos 2.800 millones de pesos en la actualización de los estudios y diseños, ¿para qué? para guardarlos otra vez en la gaveta, entonces esto parece un saco roto concejal Ayala, le mente, la mente, le mete, y contratan personal para buscar el cobro hacen el ejercicio pero no se consigue nada, yo le había plantado un ejercicio al director anterior, le había dicho ”miremos la forma usted con esos conocimiento y ese bagaje que usted ha tenido de hacer una mesa de trabajo con la contraloría municipal y la contraloría general de la república, para estudiar las figuras de la sustitución del cobro” no sé hasta cuando lleguemos, no sé si sea viable, no sé si podamos nosotros organizarlo, pero hay una plata que está en la caja y podríamos utilizarlo para pensar en otras en Bucaramanga como son la solución vial de la 27 con 56, incluso tocando los tramos de la 22, de la 21, de la 15 hacia abajo del sector la isla.

Hoy hay priorizaciones diferentes de las de hace años en Bucaramanga cuando se aprobó esta valorización, la movilidad ha cambiado las circunstancias han modificado por el tiempo, yo el llamado que le hago es encontremos una solución, pero tráigala ustedes, nosotros ya hemos hecho los debates y hemos aportado nuestra posición, ustedes hoy están administrando los recursos del municipio y por eso ende, deben tener una solución para los grandes problemas de la ciudad de Bucaramanga, entonces en ese sentido aceptamos por mi parte el llamado que usted hace a pensar en ciudad, pero también les decimos: piensen ustedes en ciudad y entreguen soluciones y con los recursos que le han llegado a la caja, que este concejo le han aprobado, entreguen soluciones y no pañitos de agua tibia en

varios sectores como lo han sido en varios sectores de esta administración. Yo lo invito director para finalizar y terminar este ejercicio, revise cuántas veces ha sido radicado ese proyecto de acuerdo al acá concejo de Bucaramanga, la primera vez al alcalde se le olvido que tenía predio dentro de las zonas afectadas, y le tocó iniciar un proceso de declararse impedido y declarar un ALCALDE HA DOC para el trámite, ¿ el tema que ha sido negligencia, falta de conocimiento o no querer hacer la obra? hay está el debate, hagámoslo, pero hagámoslo con realidades y hagámoslo de frente a la ciudadanía presidente muchas gracias.

PRESIDENTE: Gracias a usted honorable concejal Diego Armando Lozada Trujillo del partido ASI le damos la palabra al honorable concejal Nelson Mantilla.

INTERVENCIÓN DEL H.C NELSON MANTILLA BLANCO: Gracias presidente, bueno antemano, felicitar hoy a mis compañeros, funcionarios, administración a todos los hombres, hoy es un día de que en la casa al menos hoy va a ver menudencia con arroz, pero es un detalle bonito, entonces compañeros en verdad un feliz día a todos los que luchan día a día en ser padres, un ejemplo bonito de vida y ese amor que se siente ante los hijos, hacia construir día a día familia y sociedad. Bueno aquí con el compañero Javier Ayala, que lleva periodos siendo concejal de Bucaramanga, electo y reelecto por sus ciudadanos y Bumangueses, hemos escuchado también compañeros la situación de esta mega obra , el tema ha tenido muchas situaciones en el par vial de la 53, de la 54, mi doctor lo felicitamos en esa visión de ciudad también de construir y esa visión la tiene el **alcalde Cristian Portilla**, esa visión se va a transmitido a usted como coordinador de esta oficina y nosotros también lo queremos soñar y ver por qué nosotros ¿qué le queremos dejar a nuestros hijos y futuras generaciones? una ciudad en la que nos sintamos orgullosos, una ciudad que nos sintamos orgullosos los Bumangueses, que tenga buena infraestructura, buena movilidad, buena seguridad, ha presentado muchas circunstancias porque los aspectos jurídicos en el tema de predios, ha generado una gran lucha aquí vinieron familias, propietarios de esos predios en la administración pasada, diciendo que se les debe pagar lo gusto para declarar estos bienes de utilidad pública, pero que se les pague los justo para hacer obras, entonces mi doctor esa ha sido de pronto una de las circunstancias más difíciles.

El tema del saneamiento jurídico para la adquisición de estos predios que nos faltan para hacer esta obra, la concertación con esas familias el apoyo y aquí la situación que se ha visto Nelson Matilla estoy acá, siempre he ido a las reuniones a pedir el apoyo necesario, lo digo porque sueño por una mejor ciudad, creo que hay que buscar líneas de financiamiento no hay que tenerle miedo a eso, porque para eso es que vamos a los barrios, a la comunas, a decir queremos una mejor Bucaramanga, de mi parte, todo lo que usted mi doctor lo que el **alcalde Portilla** presente, manifieste que podamos hacer, presidente un minuto, siempre daré voto positivo, porque yo no lo temo a la crítica por dejar una mejor ciudad para mis hijos

y mis futuras generaciones, yo no le temo mi doctor, yo si se para que me hice elegir y si me hice elegir es por una mejor ciudad, entonces el concejo de Bucaramanga se une por que amamos nuestra ciudad, entonces lo que haya que hacer, aquí se habla de líneas de financiamiento si tenemos que hacerlo, hay que hacer mire es un tema que duele aquí se deben hacer obras y entonces siempre se va a decir los malos de la película, los verdugos por hacer obras, entonces no yo sé para qué me hice elegir y lo que haya que hacer presidente de mi parte voto positivo para las grandes obras y más que se destrabe esta obra e importante la movilidad del par vial de 53-54, y presidente y concejales y de acuerdo con el concejal Diego Lozada del partido ASI, de acuerdo con algo compañero, el norte también necesita de una mega obra esa dimensión, mi doctor es descongestionar la movilidad de ciudad norte, para sacar el tráfico pesado, que venga por la vía chimita y suba por donde hay grúa chapinero, carrera 15 con calle 9 con 10, esas son obras y megaobras, me honraría y me daría muchos gusto votar lo que fuera y líneas de financiamiento por ver obras que le den movilidad, calidad de vida a los Bumangueses, gracias presidente.

PRESIDENTE: Gracias a usted honorable concejal Nelson Mantilla, le damos la palabra al honorable concejal Luis Eduardo Ávila Castelblanco vicepresidente de esta corporación.

INTERVENCIÓN DEL H.C LUIS EDUARDO AVILA CASTELBLANCO: Presidente gracias por el uso de la palabra, un cordial saludo para usted, para los compañero concejales, me uno al saludo al compañero Nelson Mantilla en nuestro día, darle la bienvenida al doctor John Marcos a esta corporación a su primer informe de gestión, se y le aplaudo lo que usted hizo como profesional ahorita de hablar bien de las personas salientes y si hay un buen trabajo porque hay que castigarlos, usted hablado hoy bien del doctor Jairo, donde hizo una gestión y pues donde hoy vemos aquí que esa cartera de 19 mil millones obviamente donde está el endeudamiento también de algunos contribuyentes, pero también predios del municipio de Bucaramanga, entonces esa cartera tiene que ser determinante de saber cuál es la responsabilidad del municipio frente al grabable de esa solución para si poder llegar a finalizar y que esta cartera no prescriba, entonces también es importante claridad sobre este tema de la cartera, y hoy como lo decía mi antecesor pues es una realidad el proyecto del par vial, yo también vengo del periodo pasado, donde aquí estuvimos con él , en ese importante debate donde escuchamos a los ciudadanos, donde se vieron afectados cuando se declaró utilidad pública u cuando se declara el proyecto y nada que avanza, pues ya hoy debemos que tomar esta decisión importante, para que este proyecto sea una realidad, las importantes obras hay que dejárselas a la ciudad, hay que dejarlas plasmadas para que realmente demostremos una ciudad moderna una ciudad que demuestre que merecen los Bumanguesas; Que realmente apalancaría un crecimiento real de la 5 ciudad del país.

Si me llama la atención doctor John Marcos, el tema de las PQRS, que en el último periodo en el último periodo en el cuarto trimestres aumentaron a 1513 PQRS, obviamente sé que ustedes de alguna manera maratónica, puesto que ustedes no tienen la nómina, en la oficina creo que son más o menos 14 personas que tenían, entonces intenten de hacer la mejor trazabilidad ante estas PQRS donde también son PQRS de el tema de cartera, entonces implementan la cartera los ciudadanos y todo e ir a darle una respuesta pero si me gustaría saber ¿cuáles son el top 5 de las causales de este incremento en el cuarto trimestre y por qué se presentó? digamos que veníamos del primer trimestres 941, en el segundo 743, en la tercera mil 86 y en la última 1,113, entonces ¿cuáles han sido el top 5 de las causales de estas PQRS' presidente muchas gracias por el uso de la palabra un cordial saludo.

PRESIDENTE: Tiene la palabra honorable concejal Henry gamboa

INTERVENCIÓN DEL H.C HENRY GAMBOA VARGAS: Gracias presidente, saludar al doctor John, bienvenido acá al concejo de Bucaramanga muy importante su información llevamos acá más de dos años, debatiendo el proyecto del par vial, unas obras que se están cobrando por valorización desde hace más de 14 años, de 15 años, y pues créame que algunas personas se desmotivaran, pues se ha cobrado una valorización y hace falta una obra y nuestra obligación y la obligación de la administración municipal es realizar es que esa obra se haga, porque ya se cobró, hay una deuda que son de 20 mil millones señor, que es el dato que tengo aquí, que su merced nos da, pero es muy importante que solución se le da a esta obra, se prometió una obra hay que hacerla, pues es lo que yo creería que es lo más correcto, porque ya después de 15 año se va a decir que se hará otra cosa, pues sería mentirle a la ciudadanía y no está bien hecho, se cobro por valorización se tiene que hacer esta obra, importante se que con el doctor Jairo estuvimos de la mano trabajando en este par vial, una solución que a pesar de que sufrió hay varios inconvenientes, se trató de avanzar en esta obra, pero le digo hoy doctor John, importante si se van adelantar algunos estudios que la obra se vaya a hacer, porque no seguimos perdiendo plata en estudios, hacemos un estudio y entra otro gobierno no se va a hacer, entonces es despilfarrar un dinero, que se podría aprovechar en comprar predios en otras cosas, pero si quisiera tener una certeza en que si se va a hacer el estudio, que por lo menos el primer tramo se va a hacer, vamos a empezar con algo, si sé que también está en riesgo que en un año, se pueda perder esta cartera de 20 millones de pesos pero eso no puede pasar, yo creería que hay que ver la solución de colocar más personal para que esta cartera se pueda recuperar.

Porque son 20 mil millones de pesos, no son 200 pesos, son 20 mil millones de pesos que hay que proteger y eso es de los Bumangueses y es para esta obra entonces si sería muy bueno, muy importante hacerlo empezar a hacer las mesas de trabajo junto a la comunidad y las personas intermitentes en este tema, para que veamos la solución en como digo, veamos las fuentes de financiación, lo que hace falta y lo que vamos a hacer, si

realmente se va a hacer esta obra. Que es muy bonita la obra, si excelente será una solución importante en el sector, importante para embellecer Bucaramanga por que en otras partes de Colombia, en otras ciudades, se invierte se hacen grandes obras y aquí llevamos más 12 años que no se hace ni una obra, ¿dónde están los impuestos de los Bumangueses? dos minutos presidente, ¿dónde está la plata que pagan los Bumangueses? donde están los que crean su negocios y pagan industria y comercio, todos esos impuestos que se están generando aquí en Bucaramanga pero no se ven las grandes obras, hay que ver como invertimos en nuestra ciudad para verla cada vez mejor e importante también, que a esta oficina le demos la importancia que debe tener, es una de las oficinas muy importante, ya que es la oficina que nos puede dar las pautas para las inversiones de la ciudad por impuestos es muy importante, esta oficina debería ser muy importante en cuanto a la solución en obras, en mega obras para la ciudad, entonces si ver, sé que usted Trae una visión importante para esta ciudad y bienvenido con su hoja de vida que tiene pues sé que se pueden hacer grandes cosas y se puede organizar la casa, esta administración lleva dos meses pues hay que ver como se agilizamos el tema, porque el tiempo pasa y no se ven las cosas y si quisiera que agilizáramos el tema de la viabilidad de esta obra y que hay que hacerla SI por que también tenemos una deuda con Bucaramanga, también quisiera preguntarle ¿cómo va el tema de los cobros? si ya ha mejorado el tema de los cobros de la valorización de la deuda que se tiene y ¿cómo vamos a mejorar la administración municipal? tiene unos predios y tiene una deuda y darle una solución a eso, para ver con que plata contamos y con que plata podemos empezar a realizar esta obra, eso es presidente muchas gracias.

PRESIDENTE: Gracias honorable concejal Henry Gamboa, le damos la palabra al honorable concejal Yesid.

INTERVENCIÓN DEL H.C ELKIN YESID BELLO PEÑA: Muchas gracias, presidente por el uso de la palabra, bienvenido nueva mente al doctor John Marcos Torres, bueno yo quiero invitar también a los honorables concejales pues si tenemos que mejorar la calidad de vida de todos los Bumangueses, y venimos aquí a transformar la ciudad, ha dejar una huella, porque para realmente dejar una huella debemos hacer grandes obras de gran impacto y dar una movilidad a la ciudad después de muchos años, creo que llevamos más de 12 años, después de esos 3 intercambiadores y el puente de la novena que ha paso sin pena ni gloria a la movilidad para darle movilidad a la ciudad, yo creo que hay que buscar las fuentes de financiación, mirar un endeudamiento, un empréstito, porque realmente el apoyo del gobierno nacional, creo que hoy tenemos diferentes representantes senadores de la republica que nos pueden dar la mano para dar, para apoyar estos grandes proyectos, pero si no, buscar esos caminos que realmente pues beneficien a la ciudad, yo creo que la ciudadanía está esperando ese plan maestro de movilidad comenzó en el 2010, termina en el 2030 y solo llevamos 4 obras de gran impacto.

Yo creo que también tenemos que poner los ojos honorable concejal Cristian Reyes, en ese **carretéale de la Gómez niño al parque las flores**, eso comenzó en el gobierno del alcalde o dejo claro el alcalde Honorio Galvis, compro los predios, solo nos hace falta el empujoncito honorable concejal "Chumi" creo que estas obras son necesarias y necesitamos el apoyo del concejo de Bucaramanga, también esa visión del alcalde de Bucaramanga, porque realmente la ciudad lo necesita, para ser una ciudad que sea moderna y esa ciudad inteligentes que todos soñamos entonces si doctor, ponerle ojo a los cobros persuasivo, coactivo para que esos 20 mil millones no queden en limbo y buscar los recursos, yo creo que buscar los recursos en estos dos años que nos quedan, para que este proyecto tan importante que es el de **real de minas**, para descongestión, de la 27 a **real de minas** y lo podamos unir al puente de la novena se logre, porque ya no podemos esperar más, ya la gente está cansada de que le digan lo mismo, de que le hablen lo mismo, pero no le demos solución efectiva a una realidad que tiene la ciudad, que es la falta de vías en la cuidad bonita, muchas gracias señor presidente.

PRESIDENTE: Muchas gracias honorable concejal Yesid Bello, le damos la palabra al honorable concejal Camilo Machado.

INTERVENCIÓN DEL H.C CAMILO ANDRES MACHADO ARDILA: Muchas gracias presidente, por el uso de la palabra siempre usted generoso en la aplicación del reglamento, un saludo al director de esta oficina, que tiene una gran hoja de vida, nos place esa formación, y esa experiencia que trae usted a nuestra ciudad, eso por un lado y por el otro quiero tocar dos puntos de forma muy breve lo primero es que apelando un poco esa experiencia, a esa formación hoja de vida y rigor académico el estatuto de valorización en nuestra ciudad del 2010, y ese estatuto se ha venido quedando anquilosados, se ha venido quedando rezagado frente a la ley 1819 de 2016, que finalmente es la que logra regular todos los aspectos de valorización y creo que sería muy interesante aprovechar lo que dije anterior mente lograr una actualización, lograr una reforma que vaya más a contestada con la ley que se aprobó en el 2016, y que muchas cosas que están todavía rigiendo todavía desde 2010, y incluso hay situaciones que uno dice ya deben ser actualizados, sería muy interesante que se pudiera generar ese proyecto, obviamente en consonancia con lo que manifieste el alcalde y se pueda traer al concejo de Bucaramanga, yo sí creo que esa reforma es necesaria, es urgente, en nuestra ciudad en muchas cosas tiene normas que se están desactualizadas y que ya digamos la ley ha venido como subsanando, pero nosotros a veces hemos venido aplicando las que se hemos digamos aprobando en años anteriores, eso por primer punto que seguro le haremos seguimiento y si algo con lo que podamos apoyar, con todo el gusto, y por segundo punto, sería muy interesante que nos contara, la visión que usted tiene frente o digamos con lo que ha hablado con el alcalde, lo que él le ha manifestado como primer autoridad porque obviamente el proyecto del par vial no depende solamente de estas oficinas, sino depende más de otras secretarias, pero si tiene digamos incidencias, yo quisiera saber qué es lo que digamos que se ha mencionado, ¿qué va a

pasar con esa obra de PAR VIAL DE LA 54 y cuál es la visión que usted tiene? dependiendo de lo que se haya manifestado y si no se va a hacer efectivo pues como hacemos para no afectar los predios que se encuentran en ese sector, porque finalmente, esas personas por mucho tiempo han estado afectadas, nuevamente anuncian nuevas afectaciones, que les impiden tener libre comercio de su propiedad, entonces quisiera saber ¿cuál es la solución, cuál es la visión que es lo que se pretende hacer? porque no pueden haber sectores de la ciudad que vivan en un incertidumbre jurídica y financiera respecto a su patrimonio, porque las administraciones no, digamos se trazan una línea para ver que van a hacer si efectivamente esa obra que se analizó, se revisó hace muchos años en verdad es una obra que significa mucho para la movilidad o que realmente el porcentaje frente al costo y beneficio es bastante corto quisiera entonces conocer esas dos posturas ante usted como nuevo director y quisiera agradecerle por tomar las riendas en esta dirección y agradecerle al presidente por el uso de la palabra muchas gracias.

PRESIDENTE: Gracias honorable concejal Camilo Machado y le damos la palabra al honorable concejal José David Cavanzo.

INTERVENCIÓN DEL H.C JOSE DAVID CAVANZO ORTIZ: Gracias presidente, darle la bienvenida al nuevo director celebrar su amplia experiencia en lo público, director de derechos fundamentales del ministerio de trabajo del gobierno Petro, venir trabajando en la super intendencia, se superintendente del delegado de exposición de su hoja de vida, me parece satisfactorio encontrar en esta oficina de valorización que necesita visión, que necesita una hoja de ruta clara sobre que va a pasar no solo con la oficina como estructura como parte de la organización administrativa dentro de la alcaldía sino ¿para dónde van los proyectos? porque estamos empantanados en el PAR VIAL DE LA 54 y como parte de ese contexto que usted también nos presentaba en su informe de gestión, el gobierno BELTRAN presentó un primer proyecto de acuerdo para la declaratoria de utilidad pública, los cuales fuimos asignados ponentes el concejal Luis Fernando Castañeda del partido centro democrático y quien le habla del partido cambio radical pero lo presentaron ya faltando una, dos semanas para terminar el primer periodo de secciones ordinarias y ya hay un error porque no se mostró un interés por parte del gobierno por tramitarlo efectivamente, sino de dejar una constancia de radicado y usted también como candidato al concejo de Bogotá, en su momento pues sabe cómo son estas dinámicas en políticas, si ha entendido estos roles políticos, pues a veces se hacen las estrategias por cumplir con una radicación, pero eso no es lo que queremos los concejales, yo estoy seguro de que aquí todos los concejales queremos ver que las obras se puedan realizar, luego hubo una segunda presentación en la cual los concejales ponentes, entre los que están el concejal Andrés Díaz, hizo un trabajo de indagación digamos frente a la comunidad a ver ¿qué piensan del proyecto? y están realmente cansados como lo decía ya un concejal acá, porque ya se han hecho muchas mesas de trabajo, se ha prometido la obra, se han actualizado los estudios y diseños por parte de la universidad industrial de

Santander, pero no se ve nada materializado y el susto de los propietarios, haya es otra vez me declararon utilidad pública, para que me vuelvan a dejar el predio congelado, donde se vea afectado finalmente el patrimonio de los propietarios de los inmuebles y le agradezco presidente que me colabore con el orden en el recinto, muchas gracias.

PRESIDENTE: Si gracias si honorables concejales un poco más de silencio por que realmente acá, se escucha bastante ruido acá en la mesa y me imagino que para el lado

INTERVENCIÓN DEL H.C JOSE DAVID CAVANZO ORTIZ: Gracias presidente, entonces continuando pues comparar el proyecto de la conexión oriente-occidente de 2010, con la de 2026 son pues son proyectos totalmente diferentes, desde su misma concepción, el último proyecto además es de mucho más de espacio público que un proyecto vial y bien ayuda a plantear una solución de conexión entre la ciudad, entre los dos extremos, entre los dos puntos geográficos, tiene un alto le agradezco presidente dos minutos más para finalizar, eh tiene un alto componente de espacio público, que hay que ver realmente por componente, ¿cuánto vale el proyecto? Solamente en lo que tiene que ver con la solución vial y ¿cuánto vale el componente de vial público? para poder equilibrar las cargas, sin demeritar de que, mejorar los espacios públicos en la ciudad es muy importante y lo necesitamos, por ultimo director dos cuestiones, una relacionada con esta obra que bien y si el problema no lo genero el concejo, como usted lo manifiesta, tal vez el concejo tiene la responsabilidad histórica de transformar la ciudad, pero también es el gobierno el que tiene la responsabilidad de radicar los proyectos de buena manera, en buen tiempo, bien estructurados, para que nosotros analicemos la viabilidad de sea endeudar, sea empréstito, no importa la figura, con el nuevo plan de desarrollo que quieren hacer también, pues que venga hay, pero que venga completo y bien estructurado, este concejo va estar dispuesto a apoyar obras, pero que vengan las cosas bien hechas, para que no quede siempre la responsabilidad en esta corporación, de que hace la corporación, sino la responsabilidad también es de la administración, como la que usted representa hoy, entonces la financiación de esas obras, pues tiene que ser el gobierno el que plantea esta junta directiva a este concejo municipal de que ¿cómo va a hacer? eso es un pendiente, el **ALCALDE A DOC**, pues hoy gracias a las denuncias que se hicieron hoy en esta corporación, por parte de algunos compañeros, se llegó que debía tener un **ALCALDE DOC**, como dijo un concejal se le olvido al **ALCALDE BELTRÁN** que tenía un interés directo en propiedad un predio de su propiedad en la calle 54, por último pues directores ya con su experiencia como lo dije cuál es la visión hoy en día, entonces de la obras, ¿cuál es la visión de la oficina de fortalecer administrativamente la necesidad clara? Entonces eso va acompañado de un proceso de modernización que necesita la alcaldía y que está pendiente, que eso debe ir hay, entonces es también conocer eso le agradezco su atención y por estar aquí en la ciudad de Bucaramanga director muy amable.

PRESIDENTE: Gracias honorable concejal José David Cavanzo, le damos la palabra al honorable concejal Leonardo Mancilla tiene la palabra.

INTERVENCIÓN DEL H.C LEONARDO MANCILLA ÀVILA: Muchas gracias señor presidente, bueno doctor John bienvenido a tierra santandereana, acá tenemos un dicho el que pisa tierra santandereana es santandereano, con su vasta experiencia mi incluso a mí me sorprende que usted ande en estas tierras doctor y se lo agradecemos con mucho, porque necesitamos gente con experiencia y capacidad yo voy a hablar más de lo político, lamentablemente doctor John, los gobiernos han tenido espejo retrovisor y todo esto se ha retrasado debido a eso, el alcalde anterior no me gusto, que el alcalde anterior tampoco me gusto y nos hemos quedado es en estudios, doctor John, acá hay un plan maestro de movilidad y yo creo que hay que hacer es que debemos seguirlo, no más, yo tengo solo dos preguntas 1¿Cuánto nos va a costar el recaudo de esa deuda que tenemos? De esos 20 mil millones¿ cuánto les cuesta a la oficina de valorización recaudarlos? si lo vamos a hacer con una empresa externa o que se va a hacer para recaudar esa plata, y segundo que nos explique bien el tema de los 7 mil millones que se le van a cobrar a los predios públicos, porque a veces uno se pone a pensar, pues si los debe el municipio pues es como coger la plata y pasarlo de un bolsillo a otro bolsillo ¿no? me gustaría que nos explicara bien eso doctor, y compañeros en manos nuestra está el avance de la ciudad, yo creo que acá nadie se opone a las obras y las santandereanos y Bumangueses nos gusta pagar cumplido y nosotros colocamos platica, entonces no nos preocupemos por los proyectos que vienen por que son necesarios para que la ciudad avance y por último a mi compañero Nelson Mantilla del partido nacional independiente no se dice así, sino se dice **ASÍ** , muchas gracias señor presidente

SECRETARIO: Una réplica presidente.

PRESIDENTE: Gracias honorable concejal Leonardo Mancilla, tiene la palabra por réplica honorable concejal Nelson Mantilla.

INTERVENCIÓN DEL H.C NELSON MANTILLA BLANCO: Gracias, compañero Leonardo por hacerme la corrección del partido ASÍ.

PRESIDENTE: Gracias honorable concejal Nelson Mantilla, ahora le damos la palabra a la honorable concejala Daniela Torres y después tiene la palabra el honorable concejal "Chumi" Castañeda.

INERVENCION DE LA H.C DANIELA TORRES ZARATE: Gracias presidente, doctor bienvenido al concejo de Bucaramanga y a la ciudad me gustaría comenzar hacer unas revisiones del informe de gestión, sin embargo, no dejar a un lado lo que han dicho mis compañeros con el tema de obras, con el tema del par vial, hoy digamos que no estamos revisando un simple informe de gestión, estamos revisando casi una década de decisiones incumplidas, de recursos no ejecutados de tiempo que pasa y que los resultados son como mínimo en este concejo

cuestionable, pero digamos que hay una verdad que nosotros no podemos maquillar, en el sentido de que después de una década, el par vial sigue sin ejecutarse, sigue sin ser una realidad para los ciudadanos y se sigue cobrando a los ciudadanos, esto no es una obra menor ya mis compañeros han hablado, es una obra estratégica a nivel de movilidad, es una obra que sigue con el 25% pendiente, concentrado obviamente en una obra critica, que es la conexión vial de la calle 53 con 54, pero lo más preocupante y lo que hoy más nos inquieta acá en el concejo de Bucaramanga es que no solo esta inconcluso, sino es que no hay una luz de que esto pueda avanzar, por parte no solo de esta oficina sino de esta administración, entonces lo que podemos observar en el informe de valorización son actividades, mesas técnicas, estudios, solicitudes, pero realmente algo de fondo que pueda solucionar o mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, realmente no y su merced lo sabe, entonces aquí hay que decir lo con claridad la planeación que se estructuro con este proyecto está completamente desactualizada,

primero: cambiaron la dinámicas de movilidad, cambiaron los costos de construcción, cambiaron las condiciones urbanas, pero seguimos intentando y seguimos insistiendo en que se ejecute un proyecto pensado en ciudad, hace casi 10 años y entonces la pregunta que hoy nos trae al concejo, que obviamente es inevitable es ¿por qué seguir insistiendo en un proyecto? o si tiene sentido seguir insistiendo en un proyecto a un modelo que ya no responde al la situación actual o la necesidad actual de ciudad de Bucaramanga, esa es la pregunta que yo quiero hacerle, un proyecto que está desactualizado, que lleva más de 10 años en espera y que hoy no responde a la actualidad de Bucaramanga, y también quiero algo resaltar que también ya han dicho mis compañeros. Acerca de la importancia de tener estudios previos que soporten los proyectos, en este caso un estudio que soporte el par vial, que a hoy está desactualizado, y en este caso el estudio de títulos, eh presidente 3 minutos por favor.

PRESIDENTE: Tiene tres minutos más.

INERVENCIÓN DE LA H.C DANIELA TORRES ZARATE: Gracias y aquí es donde debemos recordar que la administración del destituido **Jaime Andrés Beltrán**, finalizando el año 2024, quiso que pretendió aprobar un empréstito de 300 millones para hacer 3 mega obras, sin estudios previos que lo soportaran, sin estudios con la altura técnica que se debía, es decir estudios incompletos, estudios desactualizados, a lo cual desde esta curul nosotros si queremos decir con claridad, NO QUEREMOS QUE VUELVA A OCURRIR, como salió el actual a**lcalde del municipio**, **Cristian Portilla** anunciando, con bombos y platillos un empresita de 300 millones para mega obras o obras, que hasta el momento los concejales no conocemos sus estudios, ni tenemos claridad de que obras y que estudios respaldan las mismas, también hemos visto a través de redes sociales, como algunos actores políticos o actores que hacen parte de la administración dice "que el concejo está a favor de empréstito de los 500 millones".

Pero hoy si les vengo a decir, no todos los concejales conocemos los estudios, no todos los concejales conocemos realmente ¿que está soportando este empréstito de 500 millones? entonces mi pregunta será ¿que lo están haciendo a puerta cerrada? porque algunos concejales se dice en redes sociales que algunos concejales tienen conocimiento de estos estudios, entonces esto es una reflexión para decirle a su merced, si es importante soportar esto con estudios actualizados, y sin duda no nos oponemos al progreso de la ciudad, pero a qué precio ,sin tensísimos, y esto pasa con el par vial;

Ahora pasemos a lo más delicado que es, según el informe a recaudado más de 151 millones de pesos y yo me pregunto ¿dónde están esos 151 millones de pesos, que ha recaudado este municipio? y yo me pregunto ¿dónde están en el impacto de la ciudad? no sé ve la obra no se termina, sigue pasando el tiempo, los recursos no se ejecutan y esto es una crítica a esta administración, ¿porque no se ejecutan los recursos? y es algo que queremos saber cómo concejales, ¿porque no se ven los recursos? y esto no es menor, estamos hablando de los recursos públicos que llevan más de una década si materializarse, que sin duda los ciudadanos están exigiendo una realidad ante eso y por ultimo preguntar le doctor ¿qué pasó los 20 mil millones de cartera sin recuperar y otra pregunta que le tengo y lo más de 8 mil procesos coactivos que hay abiertos? pero se han recuperado un alrededor de 8.500 millones, es decir un aparato administrativo enorme y un desgaste jurídico muy considerable y presidente entonces para que si al final no estamos ejecutando obras y ahora pretenden aprobar un empréstito para endeudar la ciudad, gracias presidente.

PRESIDENTE: Gracias a usted, honorable concejala Daniela, le pido disculpas al honorable concejal "chumi" antes de eso me había pedido la palabra el honorable concejal Cristian y acá tratamos de ser equitativos con todos y tiene la palabra el honorable concejal Cristian, honorable concejal "Chumi" honorable concejal Jorge Flórez y después el honorable concejal Tito Rangel.

INTERVENCIÓN DEL H.C CRISTIAN ANDRES REYES AGUILAR: Gracias presidente, un saludo al doctor John director, cordial saludo a todo su equipo de trabajo día de hoy en este informe de gestión, desafortunadamente usted nos hacia una manifestación de lo que es su visión, obviamente usted acaba de llegar a este cargo, pero pues para el concejo, la ciudad este tema es ya casi que es un refrito, refrito porque han sido muchos años en los que hemos tratado o hemos exigido a la administración que quien es que administra y el que debe ejecutar las obras, nosotros hacemos el control político y aprobamos lo que el alcalde nos bajan acá pero a la fecha de todas esas reuniones, de todas esas mesas de trabajo, de todas esas problemáticas de escuchar, de proponer, la verdad los resultados que hemos visto sobre esta obra del par vial 54 es muy poco, yo quiero preguntarle sobre ese estudio que hizo la UIS para actualizar, en ¿qué fecha fue exactamente y cuanto valió, que costo tuvo? pues para que nos refresquen la memoria porque es que aquí nos hemos acostumbrado a hacer estudios, como el sitio para

disposición final 1.800 millones con la universidad industrial, la universidad cumplió su labor, lo entrego, pero se queda en eso un saludo un saludo a la bandera en letra muerta, en cuando se van a ejecutar los proyectos, pues hemos mirado que hemos mando esos recursos a la caneca, por que toca hacer nuevos estudios para actualizar, entonces mi doctor yo veo dentro de las cifras que ustedes tienen, que hemos recaudado 158 mil millones de pesos si, una cifra bastante importante que hay una cartera de 20 mil millones de pesos, que para mí eso es más o menos un 14-15%, quiero decir que la ciudadanía confió en la administración de turno y pues no es responsabilidad nuestra pero si como usted mismo decía que la problemática y de los errores que sean cometido en planificación, fue responsabilidad nuestra solucionar, si por lo tanto de ese 13% que nos hace falta, como ya lo decía un compañero hace unos minutos, es un para mi porcentaje mínimo, pero como no se ejecutó la obra pues hoy la obra vale mucho más de lo que se había proyectado para la época yo lo que si le quiero decirle a usted y ponerle el reto como concejal, como Bumangués, es que ya hay que poner una hoja de ruta, ya hay que saber para donde vamos, si se va ejecutar o no se va ejecutar la obra, para mi debe ejecutarse es mi opinión personal, pero yo en este momento no estoy gobernando y les hago una pregunta:

yo escucho hablar mucho del el tema del crédito, del empréstito y digo venga y como hemos construido nosotros la ciudad, ósea ¿cómo se hizo la carrera 15, 2 minutos presidente, como se hizo la carreara 27, como se hicieron los intercambiadores de la puerta del sol? ósea nos va quedar grande nosotros planificar y hacer la un desarrollo de infraestructura vial en Bucaramanga y vamos a pasar otro periodo sin tener estas obras de infraestructura que al menos se ponga y se empiece a poner el primer ladrillo, eso es unos de los grandes retos que tenemos en estos 18 meses, porque uno de los grandes enemigos que tiene esta administración, el cual está usted haciendo hoy delegado señor alcalde yo acá lo veo a usted en postura usted del señor **alcalde Cristian Portilla**, pues el sector enemigo se llama tiempo y ya para próximo informe nosotros debemos traer aquí al concejo de la ciudad o el proyecto ya radicado o la hoja de ruta definitiva del PAR VIAL DE LA 54 y los recursos que tenemos de recudo de valorización, usted decía tenemos un riesgo muy alto, claro los ciudadanos como tienen obligaciones, también tienen derechos y no podemos decirles "oigan paguen algo que en ultimas no se ha construido" ese par vial 54 tenía varios componentes, componentes ambientales, componentes hasta de hasta ciclo infraestructura, para poder tener una movilidad más sostenible por ahí era donde debían con una planificación y desarrollo urbano con adecuado, bien planificado pues ir ciclo infraestructura para hacer esas conexiones viales entre las unidades tecnológicas a la carrera 27, ala 33, y hoy lo que vemos son solo estudios, rendes, maquetas y nos falta esa obra tan importante, yo quiero invitarlo a usted o ponerle el reto, que en la siguiente sesión que tengamos en el concejo, desde su oficina desde su despacho, articule por que la administración es una sola, el gobierno es uno solo, entonces articule para que nos traiga un plan definitivo para que nosotros lo aprobemos, nosotros aprobamos lo que nos parezca

conveniente y todo no puede ser a través de crédito, ese estudio hay que hacerlo presidente aquí hay que bajar primero el proyecto y revisar que tenga todos los requisitos normativos, técnicos, financieros, planeación porque desafortunadamente Bucaramanga ha sido un manojo de errores de mala planificación, desde Metro línea donde pierdan y pierdan y se pierde y se pierde los impuestos, entonces mi llamado es a que seamos responsables, a que no es solamente decir "vamos a sacar un crédito" bienvenido si hay que desarrollar la ciudad, obviamente planificarla estructurarla obras a futuro, visión a 20 años en movilidad, pero necesitamos que los funcionarios quienes son lo que en ultimas administran, quienes ejecutan, el concejo es una junta donde aprueba, no aprueba, donde hace el control político pues también tengan la visión y personas competentes y nos traigan las soluciones, para nosotros aprobarlas presidente;

Yo creo que este ya cuento la PAR VIAL DE LA 54, ha muchos nos sabe a un refrito a la ciudadanía a cacho, hemos hecho cientos de mesa de trabajo, hemos escuchado a la comunidad, para mi gobernar no es tan difícil, es el arte de ejecutar, de buscar soluciones y ese es reto que quiero dejar le hoy en día a su despacho, para que la próxima ojala sea antes de las sesiones ordinarias o extraordinarias tengamos radicado ese proyecto donde nos digan la ciudad va radicar y los recursos propios también, uno tiene que ahorrar y sacar una parte de los propios y claro el reto también pueden ser créditos, pero aquí hay que poner plata de la que ya tenemos, para tratar al máximo que no para no pagar muchos intereses en las obras de desarrollo urbanístico que necesita Bucaramanga, entonces mis preguntas se las he planteado ¿cuánto valió ese estudio, cuanto me están pagando de intereses o cuánto hay esos recursos de balance que debemos de tener? ¿porque hay más de 20 mil millones si no estoy mal en los bancos, cuánto tenemos en este momento en los bancos de ese recaudo de valorización? en ¿qué banco lo tienen ustedes, cómo se están trabajando esos recursos? si me imagino que esa plata está haya quieta desde hace muchos años y el banco el que está ganando los réditos y está ganando los fondos que en hoy la ciudad debería verse plasmada en una obra de infraestructura vial, gracias presidente.

PRESIDENTE: Gracias a usted honorable concejal Cristian Reyes, le damos la palabra al honorable concejal "Chumi" Castañeda y después viene el honorable concejal Jorge Flórez y después el honorable concejal Tito Rangel.

INTERVENCIÓN DEL H.C LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA: Presidente muchas gracias, primeramente, quiero agradecerle a Dios por tantos gestos de cariño de tantas amigas que se reportan hoy, en el día del hombre muchas gracias que Dios la bendiga a todas, sacaré un tiempo suficiente esta noche para responder esa cantidad de mensajes que le llegan a este servidor, Dios las bendiga a todas mujeres y a todos los caballeros que de igual forma se reportan. Decirle señor presidente que no puedo apartarme de este debate, no sin antes darle la bienvenida al doctor John Marcos, bienvenido a esta oficina de valorización, que pocos resultados le han dado a la

ciudad, yo espero presidente que usted doctor John Marcos que tiene una muy importante hoja de vida, pueda lograr ese milagro, porque esta oficina ha sido una oficina que realmente los resultados han sido muy escasos, yo llevo por la voluntad del pueblo de Bucaramanga y por la ayuda de Dios, este es mi segundo periodo presidente y hemos no sé cuánto discursos concejal Ayala, no sé cuántos discursos hemos echado aquí, reclamando el famosísimo, el nunca bien ponderado PAR VIAL DE LA 54, que vergüenza concejal Ayala, que vergüenza, que vergüenza con los contribuyentes, que vergüenza concejal Yesid, con los ciudadanos de Bucaramanga, que vergüenza 16 años el ex **alcalde Fernando Vargas Mendoza** un saludo para él, al doctor **Luis Francisco Bohórquez, lucho Bohórquez** gran persona un saludo para él, a **Rodolfo Hernández** que en paz descanse, a **Juan Carlos cárdenas** gobernar es hacer un saludo para él y para los 300 votos que saco para el senado, al doctor **Jaime Andrés Beltrán** muchos éxitos allá con ese tigre, porque aquí vamos por aquí vamos es con **paloma valencia presidenta de la república**, oiga eso sin nombrar al famoso Sancho y a los otros alcaldes que nos tocó tener en este periodo aciago y este periodo traumático para la ciudad de Bucaramanga,

yo le quiero decir al doctor **Cristian Portilla** mi amigo por el cual vote, que de por Dios, de por Dios antes de terminar este gobierno se pueda construir el PAR VIAL DE LA 54, que vergüenza yo no quiero pasar sin pena ni gloria, usted decía doctor John que tenemos una responsabilidad pero la responsabilidad más grande la tiene es el alcalde, es el que tiene esta - este bolígrafo esta plumita llena de tinta porque sí que tiene bastante tinta, para que dé por Dios halla la voluntad política, para que esta proyecto sea una realidad, que dirán esos contribuyentes concejal José David Cavanzo, mi hermano del alma que han pagado valorización y que hoy han pasado tantos años y aquí los concejales seguimos echando discursos, que vergüenza y cuando usted decía " es que toca más personal, para las carpetas, para apretar, para exigir, para que paguen" yo digo doctor John discúlpeme ¿cuál es la moral para que los ciudadanos paguen la valorización, cual es la moral de un ciudadanos para pagar si ven que ni si quiera hacen las obras? yo comparto concejal Cristian Reyes con usted, parte de su intervención que los proyectos claro queremos el desarrollo, claro que pensamos en grande, pero a este concejo hay que presentarle los proyectos bien elaborados y bien sustentados, para poder votar si no vienen bien sustentados no se pueden votar, tiene que venir bien socializado el proyecto, concejala Daniela Torres usted decía "cuando las redes sociales hablan, de que ya hay concejales es que ya han socializado" falso por lo menos con centro democrático no se ha socializado absolutamente nada absolutamente nada, tiene que haber una socialización, tiene que una sustentación, tienen que estar los proyectos bien presentados para que la ciudad allá vea una que hay decisión pensando en el desarrollo en el futuro de Bucaramanga porque cuando hablamos del PAR VIAL la gente se desilusiona, la gente se desinfla, la gente empieza a titubear a la hora de escuchar de estos grandes proyectos; Así que presidente yo le quiero decir también para terminar que el 8 de marzo hubo elecciones al congreso y yo le pregunto ¿cuál es

la responsabilidad política de los congresistas de Santander? que no han traído un solo peso para Bucaramanga. Es que aquí todo le toca por cuenta de los bolsillos de los contribuyentes de la ciudad, es que todo nos toca de los bolsillos de los ciudadanos de Bucaramanga, como si en otras ciudades si llevan obras si llevan plata, si llevan recursos a Antioquia, al valle, a la costa y a Santander nada.

Porque tenemos que sacarle tarjeta roja a los congresistas de Santander, esos que terminaron este periodo sin pena, ni gloria y los incluyo a todos, a todos ¿dónde está la gestión de los congresistas, donde está la plata que han traído del gobierno nacional? ¿Dónde está?, yo si invito a esos congresistas que fueron electos el 8 de marzo, para que se pongan la camiseta de Bucaramanga y Santander y traigan plata como lo hacen en otras regiones, porque van allá a calentar silla, esos que terminaron el periodo concejal Cristian, fueron a calentar silla, pasaron sin pena ni gloria, que vergüenza de congresistas, no traen absolutamente nada todo por cuenta del empréstito de la plática de los pobres en Bucaramanga, de la plática de la ciudad, no señor tenemos que exigirles a los congresistas que así como abrazan y besan en campaña, traigan platica traigan recursos del orden nacional porque a hoy debo decirlo los congresistas no trajeron absolutamente nada por este departamento y hoy nos toca empezar hacer las grandes obras, concejal Tito esas obras que a usted le gustan, esas obras que usted quiere para la ciudad, nos toca vía empréstito, nos toca vía empréstito y Tito dirá "yo voy a votar porque quiero la ciudad" pero la verdad es que no deberían hacer con la plata de los ciudadanos de Bucaramanga, deberían se concejal Jorge con platica también de la nación, porque es que a Bucaramanga no le invierten absolutamente nada, así que presidente le agradezco mucho por su generosidad en el uso de la palabra, seguiremos insistiendo, vamos a ponerle concejala Daniela una velita, una velita al señor de los milagros, para que por fin tengamos el PAR VIAL DE LA 54 en una ciudad colapsada, una ciudad que no tiene movilidad, una ciudad que da rabia con estos trancones aquí muchos se oponen con estas grandes obras muchas gracias señor presidente, Dios lo bendiga.

PRESIDENTE: Muchas gracias honorable concejal "Chumi" Castañeda, le damos la palabra al honorable concejal Jorge Florez.

INTERVENCIÓN DEL H.C JORGE EDGAR FLOREZ HERRERA: Gracias, estamos sobre mi intervención concejal sobre el informe de valorización, yo saludo al nuevo jefe de esa oficina a John Marcos Torres y me llamo mucho su informe, por que mete el tema del empréstito, yo no he visto en ninguna parte o no creo, ni siquiera **Jaime Beltrán** lo planteo así, que con la plata del empréstito se esté pensando en el PAR VIAL DE LA 53-54, pero el debate se tornó hacia allá y usted dijo que nosotros éramos quienes debíamos de cambiar la ciudad, usted es una persona muy preparada como lo muestra su hoja de vida no demoraran en decirle que usted es el infiltrado "preterista" en este gobierno como se lo dijeron al anterior administrador del interior, el excoronel Rayo, que le montaron porque había

participado en el gobierno Petro, entonces era un "petrista" y era del pacto histórico según escucho usted también estuvo en el ministerio del trabajo, como jefe de derechos humanos y también como estuvo en la oficina del trabajo no demoraran en decirle que usted también viene del gobierno de Petro y que por lo tanto este gobierno es "petrista" porque así de ridículo es el debate en esta corporación a veces.

Pero yo si quiero decirle una cosa concreta, cuando usted como ciudadano en Colombia paga un impuesto de valorización, la retribución que usted va a tener por ese impuesto de valorización, es la plusvalía sobre su bien inmueble, cierto y por eso es que usted va ante la administración publica y atribuye, esperando recibir una mejoría en el entorno de sus bienes inmuebles; yo lo invito a usted doctor Torres, a que se pase por aquí con la carreara 15 con quebrada seca donde fue unas obras de valorización, ojala después de la 7 de la noche, hicieron un puente por debajo del vehicular donde no pasa nadie y un parque donde efectivamente donde usted se puede parar hay después de la 7 de la noche y si sale vivo es un milagro o yo lo invito en una hora pico a que usted se vaya a la quebrada seca allá **con mesón de los Búcaros**, el intercambiador que ni semáforos tiene es un peligro poder avanzar por cualquiera de los 4 carriles, usted cree que un ciudadano Bumangués que pago la valorización le cree al gobierno de esta ciudad que esas obras le van a beneficiar en la plusvalía de sus bienes inmuebles, usted cree que la ciudadanía del barrio la concordia y el nuevo soto mayor, mejor dicho yo le preguntaría en este debate ¿usted ya se reunió con ellos o ya tiene cita? para que usted vea lo que piensa la ciudadanía de ese par vial, no hay una socialización, no hay un ánimo de la ciudadanía en querer contribuir a los impuestos en Bucaramanga porque no ve un impacto positivo sobre sus bienes sobre su vida, acá hizo el anterior alcalde que esta corporación lo aprobó, un empréstito de 80 mil millones de pesos para salud, para mejorar la infraestructura de Dámaso Zapata vaya pregúnteles como está la comunidad de ese colegio aburrida con ese empréstito o que paso en el Santander o en la normal ¡ingeniero pase el video que le acabo de pasar! esto es el colegio presidente usted estuvo con migo, en el MAIPORE con la secretaria que esta hoy mire la sala de tecnología reproduzca el video.

Así ven clase los niños en Bucaramanga les llueve más por dentro toca sacarlos, les llueve más adentro que afuera, usted cree que ese empréstito que están proyectando hoy tiene que ver algo con la educación si hace apenas 3 años hicimos una para la educación y este empréstito esta es demandado, no se ha podido ejecutar y mire como están los colegios de Bucaramanga ¡pase el otro video ingeniero para que usted vea no, ese se acaba de reproducirlo el siguiente que le envie! usted cree que hay confianza en el ciudadano de Bucaramanga cuando le dicen vamos a endeudar la ciudad le vamos a cobrar más impuestos, cuando la plata de aquí le han sacado y se la han robado literalmente, usted sabe ¿cuántas veces hemos pagado los diseños de ese par vial y como aumenta año tras a tras año los impuestos? usted cree que yo soy que contribuyente y vivo en esa zona, voy feliz a pagar ese impuesto, jamás y nunca,

mire cuando veo las escuelas como concejal mire inundadas, presidente Robin usted estuvo conmigo allá en el MAIPORE hace 2 años hable con la doctora Guarín, para mostrarle esta situación, no ha pasado absolutamente nada Bucaramanga este año recibe el presupuesto más grande de la historia por falta de la ejecución del gobierno de **Jaime Andrés Beltrán**, más de 2 billones de pesos, concejales nunca "Chumi", nunca había tenido Bucaramanga tanta plata para ejecutar y así está la ciudad y así queremos endeudar la en medio billón de pesos, ¡por favor! yo si llamo a la sensatez nosotros somos los encargados de ejecutar, pero no confiamos porque como usted nombro los alcaldes anteriores, así nos han dejado la ciudad, muchísimas gracias presidente.

PRESIDENTE: Gracias a usted honorable concejal Jorge Flórez, ahora le damos la palabra al honorable concejal.

INTERVENCIÓN DEL H.C JORGE EDGAR FLOREZ HERRERA: Que pena presidente, falto una cosita para responder, 30 segundos por favor, concejal "Chumi" el que salió a decir a caracol y esta el video, fue el asesor de despacho John Manuel, que socializo el proyecto con 13 concejales, yo le pregunto concejal Camilo, ¿a usted le socializaron? a mí no me han socializado nada, usted dice que tampoco, lo tienen por fuera de la coalición entonces, porque lo tienen por fuera de la guayabera como dice el comunicado, pero es anti democrático lo que hizo, lo que confesó ante caracol, yo se lo digo a John Manuel es antidemocrático, la administración cuando va a socializar un proyecto, debe socializar con toda la corporación, no solamente con los de gobierno y hacer, hacer los estudios bien hechos y saber que nosotros lo que nos van a bajar no está mal para poderlo bajar, entonces John Manuel lo que usted hizo es ilegal y anti democrático se lo digo desde acá, como corporado del pacto histórico, muchísimas gracias presidente.

PRESIDENTE: Muchas gracias honorable concejal Jorge Flórez, le damos la palabra al honorable concejal Tito Rangel.

INTERVENCIÓN DEL H.C TITO ALBERTO RANGEL ARIAS: gracias presidente, un saludo muy especial al director, doctor John gracias por presentarnos su hoja de vida, en el inicio de esta presentación de informe, creo que por años esta oficina presidente o con esta oficina se ha improvisado, se ha improvisado desde el tecnicismo, aun desde la directiva, desde los profesionales que se han delegado, porque se ha tenido en cuenta que es como una oficina sin mucha importancia y creo yo que se ha venido pidiendo director hace muchos años, que la oficina de valorización se convierta en una dirección o en una secretaria y no sé qué otras propuestas más, en la historia de la ciudad nos hemos dado cuenta que no es necesario una secretaria de valorización para hacer bien las cosas, para ejecutarlas y cuando lo escuche en la presentación, veo que su perfil y sus deseos, su intención es llegar a ejecutar, hace un par de años aquí , tuvimos un avance en este proceso del par vial, no sé si recuerdan los concejales, hicimos hasta un una, una sesión con muchos invitados informales, o sesión informal, con muchos invitados y entre esos algunos unos

vecinos inconformes porque no se había socializado el proceso, sobre todo en la parte del centro de la ciudad y algunos de ellos decían si estamos interesados, pero siento que se nos atropella en el proceso, he escuchado algunos concejales hablar aqui, sobre si se socializo o no, sabemos que esta desactualizado, sabemos que la ciudadanía ya perdió el interés y que los predios que han estado involucrados, algunos de ellos con afectaciones que les afecto su economía, ya no les interesa ni creen en el proyecto, ya no les interesa, ahora cuando usted nos muestra aquí, doctor el recaudo y la cartera,

pues esos números muestran el desinterés, el bajo recaudo, la cartera, muestra que los Bumangueses ya no están interesados y que desilusionados, desinflados de tanta improvisación, yo les quiero pedir un primer favor, e mi querido doctor con mucho cariño y respeto, no salgamos con anuncios, sin antes tener organizada la propuesta, porque esos anuncios de falsa alarma, lo que han hecho es, hacerle perder el respeto al proyecto y y credibilidad a las administraciones que lo han tocado, bien la intención de avanzar, pero no salgamos a dar informaciones o noticias hasta que no tengamos una ruta clara, esto es lo que yo le he venido a pidiendo a los gobiernos, este es el segundo gobierno que me corresponde a mi estar aquí en el concejo y siempre he dicho, cuando digamos algo del par vial, tengamos todo en orden y vamos a ver que la ciudad va a responder de forma correcta con la intensión correcta y vamos a ver que los ciudadanos o los inmuebles que tienen una falta de gestión o crisis o tenga un problema técnico van a prestar toda su capacidad, yo nunca escuche aquí a un Bumangués, concejal "Chumi" sin interés por ese proyecto, lo que si escuche fue de gente que no entendía como iba ser ese proyecto y avanzaban porque atropellaban o que les llegaran cartas sin que ellos supieran, nunca Bucaramanga está en contra del desarrollo y claro que si concejal "Chumi" que estamos de acuerdo en el desarrollo de la ciudad de Bucaramanga, siempre estaremos de acuerdo y en el concejo les hemos dicho siempre estamos dispuestos a estudiar y estamos dispuestos a revisar todo que tenga que ver con proyecto de crecimiento, desarrollo, avance, construcción, todo porque Bucaramanga se lo merece.

Creo que la última inauguración que vimos aquí concejal "Chumi" si recuerda fue la del **mesón de los búcaros**, en manos del alcalde, el exalcalde el **ingeniero Rodolfo Hernández**, esa fue la última vez que Bucaramanga rompió una cinta, que nos alegramos viendo vanguardia, **TENEMOS UN INTERCAMBIADOR** ¿eso fue hace cuánto ya? 10 años ósea que esto es triste para la ciudad y si necesitamos desarrollo lo que no puede a ver, es improvisación y ese es el mensaje que enviamos desde el concejo, ni con el par vial, ni con los proyectos que se vengan, NO A LA IMPROVISACIÓN para que Bucaramanga realmente avance, estamos dispuesto, quiero cerrar con esto diciéndole cual es plan de acción, para usted cuando tiene pensado he director presentarle a Bucaramanga una propuesta de retoma del PAR VIAL DE LA 54, me gusta lo que veo aquí en el PDF, es un proyecto como dijo el concejal Cavanzo, entre un proyecto entre vial y peatonal, me gusta lo que se le plantea a la ciudad pero si se va a plantear en 2026 mostrémosle un plano completo, con

acciones claras, con la viabilidad clara y también un plan de inversión ¿cómo se va a buscar los recursos que hacen falta, de dónde?, ojala concejal "Chumi" que los congresistas elegidos si cumplan con Santander, ojala que los congresistas a los que se les dio la confianza si den los recursos para Bucaramanga y Santander, es una vergüenza eso y ese es el mensaje que damos desde aquí, que los que quedaron elegidos, a los que Dios y el pueblo les dio la oportunidad de estar ahí los próximos 4 años, concejal Henry hagan algo por Santander y ojala que EL PAR VIAL DE LA 53-54 este dentro de esas prioridades de los congresistas, para que ayuden a buscar plata, para que ayuden a traer recursos y que Bucaramanga siga creciendo gracias presidente, por el uso de la palabra.

PRESIDENTE: Gracias a usted honorable concejal Tito Rangel, le damos la palabra al doctor John Marcos Torres, para que conteste a cada uno de los concejales.

CONTINUA LA INTERVENCIÓN EL DR JOHN MARCOS TORRES CABEZA JEFE OFICINA DE VALORIRACION: Muchas gracias presidente y agradezco al honorable concejo de Bucaramanga, a la honorable concejala y concejales saludos por sus palabras, por su acogida, por sus saludos de bienvenida y por los comentarios que han hecho relación al informe con la intervención específicamente en relación con el proyecto, al concejal Luis Eduardo Ávila vicepresidente que preguntaba por el incremento de las PQRS, es preciso decirle señor concejal, que para esa época del año, la información que yo tengo, yo estoy en la oficina desde el 23 de enero del 2026, pero la información que tengo y la experiencia me indica hasta el momento, que el proceso del cobro coactivo, los embargos, las medidas cautelares que sean decretado, las solicitudes de inefabilidades, los levantamientos de esas medidas administrativas, han incrementado de alguna manera de parte de la ciudadanía y de los contribuyentes que acudan a la oficina de valorización mediante la modalidad de la peticiones, quejas, reclamos o solicitudes a pedir por escrito, o acercándose directamente a la dependencia a que se le solucionen los problemas, porque van a pedir un paz y salvo van a hacer un tipo de transacción sobre bien y mueble, lo van a vender, lo van a hipotecar y como reposa la medida de inefabilidad, porque tienen deuda pendiente, por concepto de la contribución de valorización, pues eso implica que eleven la solicitud de manera personal o verbal, y hace que de alguna manera que ha aumentado el recaudo de la cartera que estaba en mora, producto de los procesos de cobro persuasivo, coactivo y las medidas cautelares, pues eso de alguna manera al final de año hace que se incremente, porque hay se dan varias transacciones en relación con los bienes y inmuebles.

Con respecto a lo que nos preguntaba y nos hablaba el concejal Henry Gamboa sobre los estudios, el estado del recaudo y los predios públicos, ha habido concejal Gamboa varias intervenciones con relación al estado del proyecto y es donde le digo al concejo, al honorable concejo de Bucaramanga, aquí tienen una oportunidad importante, porque los estudios y diseños que tiene este proyecto, están en fase 3 en facilidad,

esto es buscarle los recursos y las fuentes de financiación y abrir un proceso de licitación, de selección objetivo, un concurso de méritos para que vengan los mejores constructores de país, a desarrollar ese proyecto, ya está listo para que salga de alguna manera a licitar, ese proyecto a contratar porque se ha avanzado mucho el problema, la enfermedad hay esta, sobre diagnosticada ahora falta empezar a ejecutar; sobre el tema del recudo, pues el recaudo ha venido mejorando, la oficina con las capacidades limitadas que tiene intenta todos días avanzar en los requerimientos y en las solicitudes del cobro persuasivo y cobro coactivos , en paralelo que lo hace una empresa contratista, que el municipio contrato desde el año 2025 y que yo encontré allí contratada, que es una empresa especializada en cobros de cartera, que se llama REINCAR y que presta sus servicios de cobro de cartera a la secretaria de hacienda, a la tesorería municipal con relación con tributos impuesto predial y otros y en relación a la oficina de valorización.

Con respecto a los pagos de los predios públicos es que los actos administrativos, que dieron lugar al cobro de valorización, pues están vigentes y tienen persuasión de legalidad y no le corresponde a ninguna autoridad distinta a los jueces de la republica hacer control de legalidad de los actos administrativos, como están vigentes y tiene percusión de legalidad, pues hay que cobrarse, yo me encontré con la noticia en la oficina de que aquí se ha dicho "que a los predios de la administración, no se les cobra no se les embarga" les dije quien dio la orden, muestréenme el memorando, quiero ver el oficio, el correo electrónico, la circular, la directiva, NO, NO EXISTE, pues bueno vamos a cobrar, hasta que a mí el señor alcalde por escrito, el jefe de gobernanza, quien tenga la jefe de competencia funcional sobre el jefe de la oficina, no me instruya por escrito que no le puedo cobrar al municipio, pues el mandato que ustedes me han dado, que la ley y la constitución medida de como jede la oficina, implica que tengo que cobrar y hasta el último día que este en la silla honorable concejo voy a cobrar, porque hoy esa la función principal de la oficina y los actos administrativos están vigentes, no han sido derogados, tienen persuasión de legalidad y me habilitan la competencia legal y funcional, para que ejecute el cobro y el primero que tiene que dar ejemplo del cobro de valorización es el municipio, porque si el municipio tiene predios, cuyo titulares del derecho real del dominio pues que paguen, o que me digan ¿porque no van a pagar? y yo creo que en eso acompaña el señor alcalde, porque esto si implica una responsabilidad y hay hemos encontrado reciprocidad de la alta administración de la alcaldía.

Con respecto a lo que nos hablaba el concejal Yesid Bello y también el concejal Camilo Machado, hablo para el concejal Machado, es cierto y le asiste toda la razón que el instituto de valorización del municipio de Bucaramanga, pues esta desactualizado es una norma del año 2010, han pasado 16 años y la realidad desborda el derecho y en ese sentido como la realidad desborda el derecho, si valdría mucho la pena y vamos a hacer ese plan de trabajo, para con la administración y con

el buen concurso de esta administración pública, podamos presentar en la oportunidad debida, una modernización del estatuto de valorización, para que ese estauto se acompase con los nuevos tiempos, preguntaba el doctor Camilo Machado, que ha dicho el **alcalde Cristian Portilla** respecto a la obra y el proyecto, en las conversaciones que yo he tenido con él, ha escuchado atentamente el diagnostico que hoy les he presentado, ha tomado nota y a través también de su jefe de gobernanza y su equipo, hemos venido teniendo reuniones de trabajo, para analizar a profundidad el estado de los estudios, las decisiones que tomaron las administraciones anteriores e ir tratando de definir y hay voy a la pregunta del concejal honorable Tito Rangel ¿cuál es el plan de trabajo? es un poco de lo que les presente al comienzo, yo le he propuesto al señor alcalde y he encontrado allí algo de receptividad en él y en el equipo, pues dentro de las limitaciones de tiempo que tiene, pues administrar no implica solamente en pensar en valorización, si no en la seguridad y otros temas de manera integral, para que comportan una obra de gobierno;

Le hemos dicho al alcalde que hay una hoja de ruta muy concreta y hay que a sincerar las cifras, yo creo que lo primero que hay que hacer en esa gestión integral lo repico acá es actualizar el modelo financiero, bien sea una consultoría o de forma interna que la haga la administración, para saber ¿cuál es el valor del proyecto, en fase 3, como la dejo la UIS?
Dos: que en paralelo se avance con la gestión predial que permita hacer los avalúos, de los 104 predios que se requieren, en su momento para declarar si fuera el caso utilidad pública e ir buscando con secretaria de hacienda cuales son las apropiaciones de recursos para comprar esos predios, concejal Tito honorable concejal, actualizar el modelo financiero, adelantar la gestión predial en los avalúos y disponer de los recursos para comprar esos predios,
Tres: que la administración junto a la secretaria de planeación, alineen esos perfiles viales a la norma de plan de ordenamiento territorial.
Cuarto: al tiempo que se va siendo esa gestión, que se vaya socializando con el honorable concejo de Bucaramanga, sobre las alternativas de financiación para un proyecto, en el que como se ha dicho aquí hay estudios, hay diseños, en fase 3 se ha invertido recursos, es una obra importantísima para descongestionar la movilidad en Bucaramanga y que podría ver la luz si hay voluntad política en la administración del concejo, para solucionar un problema repito, no se creó por parte de esta administración ni este concejo, pero cuando a uno lo eligen y está en las sillas y si le corresponde solucionar, respecto hay agoto también lo que para responderle al señor José David Cavanzo, sobre la visión de las obras, honorable concejal, está en un poco de la visión del señor alcalde, entender bien el proyecto y de alguna manera de ¿cómo hacerlo realidad como hacerlo viable? y es posible y esa hoja de ruta que yo he propuesto aquí, el proyecto en la fase que esta una licitación transparente, que cumpla los criterios de selectividad, de transparencia, de moralidad administrativa, por lo menos ese proyecto en el tiempo que queda, se pueda dejar licitado y contratado y si bien este

concejo y esta administración no lo vea, lo más importante es que lo van a ver las/los Bumangueses y lo van a disfrutar, he hablado aquí y me detengo en este punto del concejal cavanzo y también en su momento Jorge Florez, respecto a la trayectoria de la hoja de vida este servidor público, repito yo soy abogado de la **universidad Javeriana**, profesor de derecho y por mi conocimiento técnico-jurídico, he podido trabajar con todas las administraciones que me han dado la oportunidad, en razón mi conocimiento, formación y experiencia. No pertenezco a partido político, no hago política, pero me merece el más profundo respeto quien la hace, porque si algo es difícil, es sacar un voto, entonces me merece un mayor grado de respeto, quienes se hacen contar, quien se miden en las urnas y quien tiene ese contacto con la ciudadanía y hacen política y se hacen elegir para representar.

Yo he podido trabar en el gobierno del expresidente Uribe, con el expresidente santos, yo trabaje con el expresidente duque y el señor **PRESIDENTE PETRO** también medio la oportunidad y hoy el **ALCALDE CRISTIAN PORTILLA** y así es la vida, de quienes como yo, hemos podido ejercer con buen crédito la profesión, nos identifica más allá de nuestro ideario político, nuestras convicciones, las hoja de vida y lo que haciendo nuestro desempeño profesional y nuestra reputación, en cuanto al recaudo decirles que la oficina ha venido avanzando, recaudando con las capacidades y con la compañía REINCAR se puede, pero quien está en la silla a impartido desde el 23 de enero hasta la fecha, instrucciones precisas al contratista REINCAR, a la dependencia a la y los contratistas para que se adelanten sin descanso, todos los gestiones de cobro, tanto cohesitivo como coactivo, que permitan llevar a feliz el recaudo de los 20 millones que serán por recaudar, lo que no tenga mandamiento de pago, se libre, se libre de la medidas cautelares de cobro coactivo, esa haciendo mi indicación y he advertido al señor alcalde, al jefe de gobernanza, a la alta dirección de la alcaldía del riesgo de la prescripción en un año de los 20 mil millones, si no se fortalecen las capacidades de la oficina, si no se entregan los insumos y si no se dispone de lo suficiente y de lo necesario para avanzar con buen paso, como dirían en el ejército, los infantes que prestaron el servicio militar, con paso de vencedores para recaudar esa cartera y al que está en la silla no le van a prescribir y aquí advierto, s en el corto plazo, no me dan lo suficiente y lo necesario, va hacer muy difícil trabajar, por que afortunadamente quien está hoy con ustedes, le gusta el trabajo, pero no necesita puesto, le gusta trabajar, pero no necesita cargo, yo no necesito el cargo para hacer, yo vine a hacer el cargo, eso es distinto y si no hay lo suficiente no voy a asumir responsabilidades que no me corresponden y dejare la constancia del trabajo que yo he hecho y les informare a ustedes y a los organismos de control.

Porque hay que recaudar, pero para eso hay que entregar las carpetas, los insumos, la bodega, todo lo que se ha pedido y que hasta el momento estamos pendientes que se entregue la respuesta y se avance y dos que podamos contar con las capacidades humanas para y con el equipo de contratistas para

poder cobrar y armar 5 mil expedientes de cobro coactivo que no es una cosa mejor, yo estoy dispuesto y he ofrecido armar un plan de choque y me comprometo a armar esos expedientes si me entregan las capacidades, y yo se trabajar y se trasnochar y mis capacidades y fuerza de trabajo están más que demostradas y comprometidas y armo ese plan de choque, surtimos el debido proceso, interrumpimos la prescripción y que esos 20 mil millones se puedan recaudar, pero necesitamos que haya reciprocidad, a la doctora Daniela torres, nuestra honorable concejala, decirle que si insistirle, que han invertido tantos recursos y tantos esfuerzos, en un proyecto que está en fase 3 de diseños sería muy lamentable en mi concepto que no pudiera ver la luz, está listo concejala listo, falta que se siga esa hoja de ruta que he propuesto, que definan la fuente de financiación, para que se pueda hacer realidad, pero está en fase 3, la UIS y hay paso, a la pregunta de Cristian Reyes.

Para irle respondiendo en paralelo con la honorable concejala Daniela Torres el contrato de la UIS, se empezó a ejecutar en el año 2021 y se termina en el año 2023, valió tuvo un costo de 2.885 millones y comporto la actualización de los estudios y diseños de LA OBRA PAR VIAL 53-54, incorporando concejal Cristian Reyes, unos conceptos de modalidad sostenible y otras articulaciones con predios allí que hay, para que la obra del PAR VIAL 53-54 fuera una obra de desarrollo movilidad sostenible he integral, que comportara las facilidades de distintos modos de transporte, no solo transporte solo auto motor, sino también las medas y a las habilitaciones de espacio público que mejora la calidad de los habitantes y que permitieran obviamente esa obra cumpliera con los más altos estándares que hoy impone hasta la organización mundial de la salud.

Respecto a los depósitos que me preguntaron, el concejal Reyes, no soy yo el competente, no tengo la competencia funcional es un tema de la secretaria de hacienda, de la tesorería municipal poder certificar ¿cuáles son las cuentas de depósito? ellos son los que hacen el recaudo efectivo en cuentas, sabrán ¿cuánto hay depositado, en que bancos esta, cuáles son los rendimientos financieros? yo no tengo la competencia funcional para entregar es información al detalles, pero me comprometo a trasladar la pregunta a la secretaria de hacienda y la tesorería municipal, para que se lo respondan al honorable concejo, específicamente al concejal Cristian Reyes y cierro diciéndole al concejal Tito Rodríguez, honorable concejal que esa ha sido la impronta de mi servicio como administrador y gerente público, no improvisar, no improvisar, los recursos dan 17 mil en cuenta faltan 20 mil por recaudar, lo que hoy se proyecta al valor de la obra, por ahora no tiene fuentes de recursos, estaría imposibilidad de financiar y la propuesta del plan de trabajo es la que yo he embozado, es la que hemos venido hablando con el señor alcalde, con el doctor John Manuel jefe de gobernanza y por supuesto esperamos que se materialice, que se concrete, porque aquí no depende solo de la oficina de valorización, si no dependemos del buen concurso de la secretaria de movilidad, de infraestructura perdón, de la secretaria de planeación y por supuesto del despacho del señor

alcalde, para que se tomen medidas que hay corresponde y quiero la doctora Daniela Torres nuestra honorable concejala, nos hablaba ¿dónde están los recursos? hay que precisar que el recaudo total honorable concejala, por concepto de valorización como lo informe esta mañana, asciende ya al 25 de febrero de 2026, a la suma de 154. 339 millones 871 mil 612 pesos con 50 centavos, de esos recursos de esos 154 mil o un poco más de 154 mil, actualmente hay 17 mil millones entiendo, en cuentas de la tesorería municipal, el resto de los recursos por la información que tengo se ha invertido en las otras 3 obras de movilidad de infraestructura que forman parte de este proyecto de valorización, recuerde usted que son: LA OBRA DE NEOMUNDO, LA OBRA DEL MESÓN DE LOS BÚCAROS Y LA OBRA DE QUEBRADA SECA CON 15, el grueso de los recursos se han invertido en esos tres proyectos, faltan por invertir los 17 mil que están en cuenta, en la obra del EL PAR VIAL DE LA 53-54, que es la que se con templo en ese proyecto de valorización, los recursos de valorización, quiero que no les voy a decir lo que ustedes saben pero son de destinación especifica, en su momento el honorable concejo de Bucaramanga, le aprobó ese proyecto de valorización a la administración de turno para que fueran destinados a esos 4 proyectos, de plan maestro de movilidad, tres obras importantes de infraestructura, con ese objetivo, de esas 4 sean construido y sean entregado 3 y falta 1, pues para responder de manera muy concreta su pregunta honorable concejala, los recursos se han invertido en las 3 obras de infraestructura, Neomundo, Mesón de los Búcaros y la obra de quebrada seca con 15 y el saldo que está en cuenta, se debería invertir en la construcción del par vial de la 53-54 porque son recursos de destinación especifica, por eso quien está en esta silla, como jefe de la oficina le ha dicho al señor alcalde, que los anuncios que se han hecho sobre el parque del loro y sobre de alguna manera, sobre alguna obras del sector de la 53-54;

Si bien se puede considerar obras de ornato, complementarias, anexas, no es el hecho del valor de la valorización y no se podrían destinar recursos de valorización para hacer ese tipo de obras, recuerden para que se puedan aprobar una valorización, hay unos requisitos que establece la constitución y la ley y es que haya un plan de obras, que el diseño de ese plan de obras este por lo menos en fase 2 y que la obra comporte un beneficio a la ciudadanía, en ese sentido el hecho generador para ese cobro de valorización, es la construcción DEL PAR VIAL 53-54 y por eso los recursos se deben invertir específicamente en el desarrollo de esa obra y así se lo hemos presentado al señor alcalde finalmente les digo que, si no se hace esta obra, van a condenar a la ciudad, quienes decían no hacerla, a que nunca más se pueda tramitar un proyecto de obras por valorización, por parte del municipio de Bucaramanga, quien ha venido de Bogotá que ha sido una ciudad y permítanme unos minutos que ya voy a terminar Bogotá es el ejemplo, de que las obras por valorización valen la pena, el gran desarrollo de ciudades como Bogotá, Medellín, Barranquilla y otras, se ha dado, porque se han ejecutado obras por valorización, porque los recursos públicos son escasos, los prediales son escasos, los impuestos que recudan los municipios y las transferencias

que deberían haber en el sistema general de participaciones, son insuficientes, para satisfacer las demandas ciudadanas y proyectar a fututo las ciudades.

Lo que lleva a este tipo de ciudades a otro nivel, son las obras por valorización, pero a nadie le prestan plata, honorables concejales, si ustedes van al banco a nadie le prestan planta cuando está en mora o esta incumplido, con que cara viene un administración cualquiera, a pedirle a este honorable concejo, que les aprueben unas obras por valorización, cuando hay una valorización incumplida y que se cobró aquí hay riesgos de carácter fiscal, penal y disciplinario, mi invitación es como se la dicho a la administración y hoy al honorable concejo, es que juntemos las mejores voluntades, porque hoy el mal menor, es hacer la obra, pero es el beneficio mayor para la ciudadanía o los riesgos que implica, si no se hace la obra nunca más un proyecto de valorización en Bucaramanga y condenarían a esta ciudad, que obras importantes de infraestructura especial de movilidad, no se puedan hacer por esa vía, porque no tendría este concejo el capital político ni la habilitación legal para aprobar una valorización, cuando hay un incumplido, les agradezco mucho la decencia y la bondad de sus participaciones y con este servidor y estoy a su servicio como servidor público por los días, por el tiempo que me quede en ciudad de Bucaramanga y en la oficina de valorización, para ampliar la información y para entregar a ustedes por su puesto, todos los detalles que requieran, para el ejercicio de su control político, buenos días.

PRESIDENTE: Muchas gracias doctor John Marcos Torres, por su participación, señora secretaria continuamos con el orden del día.

SECRETARIA: Si Señor presidente continuando con el orden del día. Quinto punto: Lectura de documentos y comunicaciones, señor presidente le informo, no hay documentos, no hay comunicaciones radicadas para ser leídas.

PRESIDENTE*:* Listo señora secretaria, continuemos con el orden del día.

SECRETARIA: Proposiciones y asuntos válidos. Señor presidente le informo, no hay proposiciones radicadas, estamos en asuntos válidos.

PRESIDENTE: Señora secretaria, no hay, tema de la palabra, por favor continúe.

SECRETARIA: Hací las cosas, señor presidente le informo siendo las 10: 48 de la mañana el orden del día, se encuentra agotado.

Las anteriores Intervenciones se encuentran grabadas en archivo de voz computarizado a la fecha.

Para constancia se firma para su aprobación en plenaria.

El presidente:

ROBIN ANDERSON HERNANDEZ REYES

El secretario general:

WILMAR ALFONSO PALACIO VERANO

REALIZADA POR: JUAN DIEGO BUENO CPS
REVISADA POR: JULLY KATHERINE OVIEDO GOMEZ CPS