

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

CENTRO DE APOYO PARA EL HABITANTE DE LA CALLE

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1 PRELIMINARES								
	1.1		1.1	MEDICIONES				
	1.1.1		1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	m2	244.00	\$ 3,088.00	\$ 753,472.00
	1.2		1.2	DESMONTES				
	1.2.1		1.2.1	Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro	m2	244.00	\$ 7,943.00	\$ 1,938,092.00
	1.2.2		1.2.2	Desmonte estructura de cubierta, incluye cargue y retiro	m2	244.00	\$ 11,751.00	\$ 2,867,244.00
	1.2.3		1.2.3	Desmonte de canal metálico y/o PVC, incluye cargue y retiro	m	36.00	\$ 12,839.00	\$ 462,204.00
	1.2.4		1.2.4	Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	und	6.00	\$ 23,361.00	\$ 140,166.00
	1.2.5		1.2.5	Desmonte de lavaplatos, incluye cargue y retiro	und	1.00	\$ 23,223.00	\$ 23,223.00
	1.2.6		1.2.6	Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	m2	13.00	\$ 20,364.00	\$ 264,732.00
	1.2.7		1.2.7	Desmonte de portón, incluye cargue y retiro	m2	15.00	\$ 26,817.00	\$ 402,255.00
	1.3		1.3	DEMOLICIONES				
	1.3.1		1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	m2	140.00	\$ 18,796.00	\$ 2,631,440.00
	1.3.2		1.3.2	Demolición de guarda escobas, incluye cargue, retiro y disposición final	m	140.00	\$ 3,759.00	\$ 526,260.00
	1.3.3		1.3.3	Demolición de mesones en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m	15.00	\$ 17,193.00	\$ 257,895.00
	1.3.4		1.3.4	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	18.00	\$ 133,835.00	\$ 2,409,030.00
	1.4		1.4	EXCAVACIONES				
	1.4.1		1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	30.00	\$ 52,642.00	\$ 1,579,260.00
	1.4.2		1.4.2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	50.00	\$ 58,355.00	\$ 2,917,750.00
	1.5		1.5	RELLENOS				
	1.5.1		1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador	m3	50.00	\$ 87,397.00	\$ 4,369,850.00
	1.5.2		1.5.2	Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tandem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	30.00	\$ 144,311.00	\$ 4,329,330.00
Subtotal								\$ 25,872,203.00
2 CONCRETOS								
	2.1		2.1	CIMENTACION				
	2.1.1		2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	3.20	\$ 443,347.00	\$ 1,418,710.00
	2.1.2		2.1.2	Concreto ciclópeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón	m3	10.00	\$ 360,232.00	\$ 3,602,320.00
	2.1.3		2.1.3	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área transversal hasta 624 cm2	m3	9.00	\$ 652,288.00	\$ 5,870,592.00
	2.2		2.2	PLACA DE PISO				
	2.2.2		2.2.2	Placa de ante piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio.	m3	25.00	\$ 652,094.00	\$ 16,302,350.00
	2.3		2.3	COLUMNAS Y MUROS				
	2.3.1		2.3.1	Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	m3	5.00	\$ 923,765.00	\$ 4,618,825.00
	2.4		2.4	VIGAS Y PLACAS AÉREAS				
	2.4.1		2.4.1	Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	m3	6.00	\$ 1,122,105.00	\$ 6,732,630.00
	2.5		2.5	BORDILLOS Y SARDINELES				
	2.5.1		2.5.1	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, acañalado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m	m	9.00	\$ 86,746.00	\$ 780,714.00
Subtotal								\$ 39,326,141.00
3 ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS								
	3.1		3.1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
	3.1.1		3.1.1	Acero de refuerzo figurado	kg	2,500.00	\$ 6,548.00	\$ 16,370,000.00
	3.1.2		3.1.2	Malla electro soldada	kg	880.00	\$ 7,101.00	\$ 6,248,880.00
	3.1.3		3.1.3	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	Kg	1,800.00	\$ 12,959.00	\$ 23,326,200.00
Subtotal								\$ 45,945,080.00
4 CUBIERTAS Y CANALES								
	4.1		4.1	CUBIERTAS				
	4.1.1		4.1.1	Cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, cara externa en acero Glnvanizado pre pintado calibre 26, cara interna en acero Glnvanizado pre pintado calibre 28 y aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad PUR, espesor 5 cm. Incluye remates en acero Glnvanizado pre pintado calibre 24.	m2	234.00	\$ 223,932.00	\$ 52,400,088.00
	4.2		4.2	CANALES Y BAJANTES				
	4.2.1		4.2.1	Canal lámina Glnvanizada Cal. 22 D= 58 cm. Incluye pintura anticorrosiva y esmalte.	m	36.00	\$ 131,781.00	\$ 4,744,116.00
Subtotal								\$ 57,144,204.00
5 MUROS DIVISORIOS								
	5.1		5.1	MAMPOSTERÍA				
	5.1.1		5.1.1	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	m2	350.00	\$ 38,643.00	\$ 13,525,050.00
Subtotal								\$ 13,525,050.00
6 CIELOS RASOS								
	6.1		6.1	CIELOS RASOS				
	6.1.1		6.1.1	Suministro e instalación de Cielo Raso baffle 100 paso 100 en aluzinc liso, pintado una cara. Incluye portapaneles y cuelgas.	m2	234.00	\$ 380,000.00	\$ 88,920,000.00
Subtotal								\$ 88,920,000.00
7 RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA								
	7.1		7.1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA				
	7.1.1		7.1.1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	m	132.00	\$ 10,896.00	\$ 1,438,272.00
	7.1.2		7.1.2	Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión	m	25.00	\$ 12,426.00	\$ 310,650.00
	7.2		7.2	PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA				
	7.2.1		7.2.1	Punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	und	11.00	\$ 17,295.00	\$ 190,245.00
	7.2.2		7.2.2	Punto hidráulico PVC de 3/4", incluye accesorios de conexión	und	3.00	\$ 21,095.00	\$ 63,285.00
Subtotal								\$ 2,002,452.00
8 RED SANITARIA Y VENTILACIÓN								
	8.1		8.1	TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN				
	8.1.1		8.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	110.00	\$ 38,680.00	\$ 4,254,800.00
	8.1.2		8.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	65.00	\$ 53,940.00	\$ 3,506,100.00
	8.1.3		8.1.3	Red ventilación PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	55.00	\$ 20,230.00	\$ 1,112,650.00
	8.2		8.2	PUNTOS SANITARIOS PVC				
	8.2.1		8.2.1	Punto sanitario PVC de 3", incluye accesorios de conexión	und	12.00	\$ 52,759.00	\$ 633,108.00
	8.2.2		8.2.2	Punto sanitario PVC de 4", incluye accesorios de conexión	und	5.00	\$ 68,996.00	\$ 344,980.00
	8.2.3		8.2.3	Punto ventilación PVC de 2", incluye accesorios de conexión	und	5.00	\$ 31,300.00	\$ 156,500.00
Subtotal								\$ 10,008,138.00

**FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL**

CENTRO DE APOYO PARA EL HABITANTE DE LA CALLE

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
		GENERAL	PARTICULAR						
9 RED AGUA LLUVIA									
9.1 TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA									
9.1.1		9.1.1		Red agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	65.00	\$ 37,249.00	\$ 2,421,185.00	
9.1.2		9.1.2		Red agua lluvia PVC de 4", incluye accesorio de conexión	m	35.00	\$ 53,940.00	\$ 1,887,900.00	
9.1.3		9.1.3		Punto agua lluvia PVC de 3", incluye accesorio de conexión	und	12.00	\$ 43,449.00	\$ 521,388.00	
Subtotal								\$ 4,830,473.00	
10 CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN									
10.1 CAJAS DE INSPECCIÓN									
10.1.1		10.1.1		Caja de inspección 0.60x0.60 H= 0.60 m en ladrillo temosa, incluye tapa en concreto	und	4.00	\$ 362,784.00	\$ 1,451,136.00	
Subtotal								\$ 1,451,136.00	
11 RED DE GAS									
11.1 TUBERÍAS RED DE GAS									
11.1.1		11.1.1		Tubería gas HG 1/2", incluye accesorios de conexión, aislante térmico y soporte de tubería	m	15.00	\$ 38,321.00	\$ 574,815.00	
11.1.2		11.1.2		Tubería gas Pealpe 1/2", incluye accesorios de conexión	m	32.00	\$ 10,993.00	\$ 351,776.00	
11.2 PUNTOS Y APARATOS RED DE GAS									
11.2.1		11.2.1		Punto de gas HG 1/2". Incluye accesorios de conexión	und	1.00	\$ 38,575.00	\$ 38,575.00	
11.2.2		11.2.2		Válvula de bola de 1/2". Incluye cajilla para red de gas	und	1.00	\$ 59,131.00	\$ 59,131.00	
11.2.3		11.2.3		Rejilla plástica para red de gas 25x25cm	und	1.00	\$ 21,734.00	\$ 21,734.00	
11.3 EQUIPOS DE COCINA									
11.3.1		11.3.1		Estufa gasen acero inoxidable de 4 puestos	und	1.00	\$ 1,300,000.00	\$ 1,300,000.00	
11.3.2		11.3.2		Campana extractora tipo pared en acero inoxidable	und	1.00	\$ 1,412,165.00	\$ 1,412,165.00	
Subtotal								\$ 3,758,196.00	
12 APARATOS HIDROSANITARIOS									
12.1 APARATOS BAÑOS Y ASEO									
12.1.1		12.1.1		Sanitario fluxometro	und	4.00	\$ 2,400,000.00	\$ 9,600,000.00	
12.1.2		12.1.2		Sanitario institucional para personas con movilidad reducida	und	1.00	\$ 2,057,000.00	\$ 2,057,000.00	
12.1.3		12.1.3		Meson con poceta ovalada termofundida en corian blanco, ancho 50cm y salpicadero de 7 cm. Según detalle arquitectónico, incluye grifería tipo push y desaguen con sifones tipo cromados.	und	5.00	\$ 1,200,000.00	\$ 6,000,000.00	
12.1.4		12.1.4		Ducha sencilla tipo Grival o similar. Incluye grifería y regadera.	und	1.00	\$ 88,184.00	\$ 88,184.00	
12.1.5		12.1.5		Teleducha, incluye grifería	und	1.00	\$ 110,584.00	\$ 110,584.00	
12.1.6		12.1.6		Dispensador de jabón en acero inoxidable	und	5.00	\$ 187,642.00	\$ 938,210.00	
12.1.7		12.1.7		Portarrollo Quadratta Negro o similar	und	5.00	\$ 185,642.00	\$ 928,210.00	
12.1.8		12.1.8		Toallero Aro Loft NR o similar	und	5.00	\$ 209,642.00	\$ 1,048,210.00	
12.2 APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA									
12.2.1		12.2.1		Válvula de corte tipo pesado Red White 1/2"	und	5.00	\$ 79,061.00	\$ 395,305.00	
12.2.2		12.2.2		Válvula de corte tipo pesado Red White 3/4"	und	2.00	\$ 128,061.00	\$ 256,122.00	
12.2.3		12.2.3		Tanque Plastico de 500 lts incluye accesorios.	und	1.00	\$ 558,159.00	\$ 558,159.00	
12.2.4		12.2.4		Tapa plástica para válvulas de corte 0.15x0.15 m en pared	und	7.00	\$ 18,413.00	\$ 128,891.00	
12.2.5		12.2.5		Llave manquera 1/2" interna. Incluye accesorios de conexión	und	2.00	\$ 67,976.00	\$ 135,952.00	
12.2.6		12.2.6		Medidor hidráulico de 1/2". Incluye accesorios de conexión, válvulas, cheque y caja prefabricada en concreto con tapa.	und	1.00	\$ 827,210.00	\$ 827,210.00	
12.2.7		12.2.7		Rejilla 5" x 4" tragante cupula plastica	und	10.00	\$ 23,885.00	\$ 238,850.00	
Subtotal								\$ 23,310,887.00	
13 MESONES									
13.1		13.1		Mesón en acero inoxidable cal. 18 de dimensiones 250X60X90 cm. Incluye una poceta para lavados de 45X50X20 cm, dos entrepaños, y grifería.	und	4.00	\$ 2,560,000.00	\$ 10,240,000.00	
Subtotal								\$ 10,240,000.00	
14 ACABADOS DE PARED									
14.1 FRISOS Y ESTUCOS PARED									
14.1.1		14.1.1		Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	500.00	\$ 18,246.00	\$ 9,123,000.00	
14.1.2		14.1.2		Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	150.00	\$ 13,196.00	\$ 1,979,400.00	
14.2 PINTURA PARED									
14.2.1		14.2.1		Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	255.00	\$ 11,447.00	\$ 2,918,985.00	
14.2.2		14.2.2		Pintura acrílica antibacterial pared interior, sobre estuco, dos manos	m2	25.00	\$ 13,442.00	\$ 336,050.00	
14.2.3		14.2.3		Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	144.00	\$ 15,280.00	\$ 2,200,320.00	
14.2.4		14.2.4		Enchape pared cerámico tipo institucional 30,5 cm x 60 cm	m2	80.00	\$ 53,353.00	\$ 4,268,240.00	
14.2.5		14.2.5		Recubrimiento de pared en soldo Fenolico	m2	15.00	\$ 680,000.00	\$ 10,200,000.00	
14.2.6		14.2.5		Lavado de ladrillo a la vista existente con limpiador para mampostería y aplicación de repelente de agua para fachadas	m2	95.00	\$ 24,309.00	\$ 2,309,355.00	
14.3 FACHADAS									
14.3.1		14.3.1		Suministro e instalación de revestimiento Quadrrolines 30x15 pintado una cara. Incluye estructura de nivelación en sistema	m2	36.00	\$ 360,000.00	\$ 12,960,000.00	
Subtotal								\$ 46,295,350.00	
15 ACABADOS DE PISOS									
15.1 MORTEROS DE NIVELACIÓN									
15.1.1		15.1.1		Alistado de piso en mortero 1:3 e=6cm.	m2	200.00	\$ 39,940.00	\$ 7,988,000.00	
15.1.2		15.1.2		Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	m2	44.00	\$ 37,793.00	\$ 1,662,892.00	
15.2 ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR									
15.2.1		15.2.1		Enchape de piso cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm	m2	34.00	\$ 86,155.00	\$ 2,929,270.00	
15.2.2		15.2.2		Piso en gres trafico alto uso institucional color Sahara 30,5x30,5	m2	14.00	\$ 53,580.00	\$ 750,120.00	
15.2.3		15.2.3		Piso vinilo alto trafico espesor 2 mm.	m2	200.00	\$ 70,517.00	\$ 14,103,400.00	
15.3 ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL									
15.3.1		15.3.1		Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla Glinlnero.	m2	16.00	\$ 98,587.00	\$ 1,577,392.00	
Subtotal								\$ 29,011,074.00	
16 PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS									
16.1 PUERTAS									
16.1.1		16.1.1		Puerta metálica Batiente tipo doblepánel en lámina cold rolled calibre 20 y marco en lámina cold rolled Cal 20. Acabado pintura anticorrosiva y poliuretano color blanco acabado mate, manija bari en acero inoxidable roseta cuadrada. Dim 1.0x2.10 m	m2	42.00	\$ 528,481.00	\$ 22,196,202.00	
16.2 VENTANAS									
16.2.1		16.2.1		Ventana en aluminio anodizado color antracita (gris ABM) con vidrio templado 6 mm.	m2	27.00	\$ 372,205.00	\$ 10,049,535.00	
16.3 ESPEJOS Y VIDRIOS									
16.3.1		16.3.1		Espejo 4 líneas biselado para baño 0.70 x 0.80 m	und	5.00	\$ 120,554.00	\$ 602,770.00	

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

CENTRO DE APOYO PARA EL HABITANTE DE LA CALLE

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
Subtotal								
17		17		BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS				
17.1		17.1		BARRAS DE APOYO				
	17.1.1		17.1.1	Barra abatible vertical 800 mm para discapacitados	und	1.00	\$ 327,923.00	\$ 327,923.00
	17.1.2		17.1.2	Barra recta 500 mm para discapacitados	und	1.00	\$ 153,923.00	\$ 153,923.00
Subtotal								
18		18		ZONA VERDE				
	18.1		18.1	Grana dulce, incluye tierra para abono	m2	10.00	\$ 19,287.00	\$ 192,870.00
	18.2		18.2	Piso en Gravilla lavada de 10 cm de profundidad, para zona de juegos infantiles	m2	8.00	\$ 25,283.00	\$ 202,264.00
	18.3		18.3	Planta Menta	und	20.00	\$ 7,317.00	\$ 146,340.00
	18.4		18.4	Planta Albahaca	und	20.00	\$ 7,317.00	\$ 146,340.00
	18.5		18.5	Planta Yerbabuena	und	20.00	\$ 7,317.00	\$ 146,340.00
	18.6		18.6	Planta enredadera Quinceañera	und	20.00	\$ 14,817.00	\$ 296,340.00
	18.7		18.7	Planta pandano h= 0.60m	und	10.00	\$ 32,217.00	\$ 322,170.00
	18.8		18.8	Planta Cayeno Rojo	und	5.00	\$ 17,517.00	\$ 87,585.00
	18.9		18.9	Planta Cayeno Amarillo	und	15.00	\$ 17,517.00	\$ 262,755.00
Subtotal								
19		19		MOBLIARIO				
	19.1		19.1	Señalética impresa	und	12.00	\$ 150,000.00	\$ 1,800,000.00
	19.2		19.4	Repisa tipo pared en lámina de Acero Inoxidable calibre 18 ref.304/2B, bordes redondeados tipo media caña reforzada; con soportes en lamina calibre 18. Dimensiones: 1,00x0,40x0,35 metros	m	6.00	\$ 307,252.00	\$ 1,843,512.00
	19.3		19.5	Meson de trabajo en acero inoxidable, tapa plana (lisa) en lámina calibre 16 Ref. 304 2/B, bordes redondeados tipo media caña hacia abajo con un diámetro de 1 1/4". Reforzada longitudinal y transversalmente con perfiles en forma de "U" también en acero, soldados a la misma con tornillo M6 autosoldable a la tapa. Acabados satinados. Entrepañeo en lámina de Acero Inoxidable calibre 18 Ref. 304 2/B. Reforzado en forma longitudinal y transversal igual que la tapa. Patas en tubo redondo de 1 1/2" de diámetro en Acero Inoxidable Sujetas a la tapa y al Entrepañeo con esquineras en forma triangular en acero y tornillería 5/16" también en acero. Provisitas de ajustes de nivel en aluminio fundido. Ancho 0.60 m	m	1.00	\$ 3,208,961.00	\$ 3,208,961.00
Subtotal								
20		20		RED ELECTRICA				
20.1		20.1		PRELIMINARES				
	20.1.1		20.1.1	Retiro, desarme, transporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	1.00	\$ 389,524.00	\$ 389,524.00
	20.1.2		20.1.2	Instalación y conexión de equipo existente (ventilador, camara cctv, sonido, campana), incluye base y accesorios de instalación.	UND	8.00	\$ 34,035.00	\$ 272,280.00
	20.1.3		20.1.3	Instalación, conexión y configuración de equipos de comunicaciones en RACK existente, incluye accesorios de instalación.	UND	1.00	\$ 257,927.00	\$ 257,927.00
	20.1.4		20.1.4	Instalación y conexión de equipos de computo, incluye accesorios de instalación.	UND	1.00	\$ 39,308.00	\$ 39,308.00
	20.1.5		20.1.5	Desmonte de equipos y salidas de comunicaciones (RACK, DVR, camaras de cctv y demas) en edificación a remodelar.	UND	1.00	\$ 93,173.00	\$ 93,173.00
	20.1.6		20.1.6	Instalación y conexión de equipos de Aire Acondicionado, incluye accesorios de instalación.	UND	1.00	\$ 100,115.00	\$ 100,115.00
20.2		20.2		CANALIZACION DE BAJA TENSION				
	20.2.1		20.2.1	Suministro, transporte e instalación de ducto ETM 3/4", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	50.00	\$ 23,082.00	\$ 1,154,100.00
	20.2.2		20.2.2	Suministro, transporte e instalación de de canaleta metálica 10x4 y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	100.00	\$ 37,870.00	\$ 3,787,000.00
	20.2.3		20.2.3	Regata y resane de traslado para puntos eléctricos y de comunicaciones.	ML	60.00	\$ 26,851.00	\$ 1,611,060.00
20.3		20.3		REDES				
	20.3.1		20.3.1	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x4 + 1x4N + 1x4T LSHF (Libre de halogenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	30.00	\$ 56,204.00	\$ 1,686,120.00
	20.3.2		20.3.2	Suministro, transporte e instalación de red Cu 3x8+10 XLPE/PVC antifraude con neutro concéntrico. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	ML	30.00	\$ 24,359.00	\$ 730,770.00
20.4		20.4		ESTRUCTURAS				
	20.4.1		20.4.1	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2.4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	1.00	\$ 255,865.00	\$ 255,865.00
	20.4.2		20.4.2	Suministro, transporte e instalación de foso Y caja de inspección para electrodo de puesta a tierra.	UND	1.00	\$ 109,032.00	\$ 109,032.00
	20.4.3		20.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	2.00	\$ 394,997.00	\$ 789,994.00
20.5		20.5		EQUIPOS				
	20.5.1		20.5.1	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T24-3F empotrable MINI PRAGMA de 24 Módulos - demas accesorios de instalación y señalización.	UND	2.00	\$ 347,551.00	\$ 695,102.00
	20.5.2		20.5.2	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x15 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	24.00	\$ 17,392.00	\$ 417,408.00
	20.5.3		20.5.3	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	6.00	\$ 17,392.00	\$ 104,352.00
	20.5.4		20.5.4	Suministro, transporte e instalación de Totalizador Industrial 3x70A c-C 240-440V, 25-12.5 KA. Incluye marcación RETIE.	UND	2.00	\$ 396,379.00	\$ 792,758.00
	20.5.5		20.5.5	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático de riel 2x30 A, 220-127V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	2.00	\$ 33,814.00	\$ 67,628.00
20.6		20.6		SALIDAS				
	20.6.1		20.6.1	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA por techo o pared en CANALETA METALICA 10X4. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	40.00	\$ 59,239.00	\$ 2,369,560.00
	20.6.2		20.6.2	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	100.00	\$ 100,811.00	\$ 10,081,100.00
	20.6.3		20.6.3	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawell octogonal, caja Rawell rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	8.00	\$ 181,992.00	\$ 1,455,936.00



ACTA DE REUNIÓN

Código: F-MC-1000-238,37-005

Versión: 3.0

Fecha aprobación: Mayo-10-2019

Página 1 de 3

HORA INICIO: 2:15 PM	HORA FINAL: 3:00 PM	LUGAR: Alberque: Calle 30 # 17-74	FECHA: Lunes 19 de Julio de 2021
-------------------------	------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

PARTICIPANTES

NOMBRE	ÁREA
Enna Maria Acavedo	secretaria de Infraestructura
Claudia Milena Quintero	Administradora
Leidi Garcia	Practicante Secretaria Infraestructura
/	/
/	/
/	/
/	/
/	/

OBJETIVO

Realizar visita de inspección con el propósito de verificar el estado de deterioro de las instalaciones de la casa en donde funciona el Programa de Atención Integral a la Ciudadanía en Habitabilidad en calle:
 Dirección = Calle 30 # 17-74 Barrio Centro.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La visita de verificación ha sido programada con la funcionaria encargada del predio, en la parte administrativa, en representación del Area de Desarrollo Social: María Camila Garcia.

Durante la visita se nos informa por parte de la profesional administrativa que la coordinación se encuentra actualmente a cargo de Katryn Orasi.

El predio en general corresponde a una construcción tipo tradicional, con muros-mampostería en ladrillo a la vista, pisos en tablón de gres, cubierta en teja termoacústica en la mayor parte de su área y en la parte posterior teja de zinc tradicional.

Por parte de personal administrativo se reporto lo siguiente:

1. Avanzado estado de deterioro de la cubierta y los sistemas de evacuación de aguas lluvias

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

2. Deficiencia en el sistema de iluminación, se encuentra en su gran mayoría fuera de funcionamiento incluyendo la iluminación del baño.
3. Deterioro total de los canales de aguas lluvias tanto en la fachada como en la parte interior, en la parte posterior (taller de reuniones), se evidencia avanzado estado de ferriero de cubierta en teja de zinc, Ausencia de Sistema de evacuación de aguas lluvia, lo cual causa deterioro en el muro de cerramiento de medianía en el cual se puede apreciar que es en tapa pisada recubierta con capas de Pañete en total deterioro.
4. En todo el perímetro del cerramiento posterior se puede observar humedad.

correo: habitantedecalle@bucaramanga.gov.co

Claudia Milena Quintero

Cel 3153747734

5. Con Esta información y la Memoria fotográfica se presenta como insumo para el informe técnico realizado por los profesionales de la secretaría de Infraestructura

Adicionalmente se reporta por parte del profesional en psicología que es importante contar con un espacio privado para llevar a cabo los procesos y charlas psicológicas.



ACTA DE REUNIÓN

Código: F-MC-1000-238,37-005

Versión: 3.0

Fecha aprobación: Mayo-10-2019

Página 3 de 3

CONCLUSIONES

Table with 4 columns and 4 rows, all cells containing diagonal lines indicating no conclusions were recorded.

COMPROMISOS

Table with 3 columns: ACTIVIDAD, RESPONSABLE, FECHA. Row 1: Pasar Reporte a la Secretaria. Profesionales de Secretaria 21/07/2021. Other rows contain diagonal lines.

Siendo las 3:00 se da por terminada en Bucaramanga la presente reunión a los (19) días del mes de JUNIO de 2021 y en constancia firman los que en ella intervinieron.

NOMBRE Y APELLIDOS

Claudia Milena Quintero
Enna M. Acevedo Pareda
Lerdi K. Garcia M

FIRMA

Handwritten signatures of Claudia Milena Quintero, Enna M. Acevedo Pareda, and Lerdi K. Garcia M.

El MUNICIPIO DE BUCARAMANGA sujeto que recolecta y almacena datos personales requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento, y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para dejar registro de la reunión realizada al interior de esta dependencia. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal a través de nuestra página web www.bucaramanga.gov.co



Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN

Código: F-MC-1000-238,37-005

Versión: 3.0

Fecha aprobación: Mayo-10-2019

Página de

HORA INICIO: 2:30 PM	HORA FINAL: 3:30 PM	LUGAR: Calle 30 # 17-74	FECHA: 26 de Julio de 2021
--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

PARTICIPANTES

NOMBRE	AREA
Arg. Enna M. Acevedo Rueda	Secretaría Infraestructura
Pte. Leidy Katherine Garcia	Fac. Ing. Civil: U. Pontificia
Ing. Germán Montero	Taller Arquitectura
Prof. Claudia Milena Quintana (Prof. Administrativo)	Sec. Desarrollo Social

OBJETIVO

Realizar visita de Apoyo y verificación, complementaria a la visita preliminar del día 19 de Julio de 2021 a la sede del Programa de Atención Integral a la ciudadanía en Habitabilidad de Calle, (Calle 30 # 17-74) con el fin de realizar verificación de cantidades de obra y Actividades de obra Civil y eléctrica, con el fin de realizar diagnóstico de costos, que permita la adecuación de este espacio, a unas condiciones más funcionales.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

- La visita consiste en realizar una medición general de las instalaciones con el fin de hacer un estimado de costos que permita plantear las Actividades de obra civil, requeridas para mejorar las condiciones básicas de funcionalidad del espacio:
como son:
- Se solicitó apoyo del Taller de Arquitectura nos apoyó en la visita el ingeniero electricista Germán Montero.
Se hizo inspección ocular de la parte eléctrica, para generar las respectivas recomendaciones.
- Por parte de la profesional de Infraestructura se tomaron algunas medidas con el fin de Plantear los costos del sistema de cubierta y sistema de recolección de aguas lluvias.
- La Visita fue atendida por la Profesional Claudia Milena Quintana.

Se da por Terminada la presente visita de Inspección Ocular



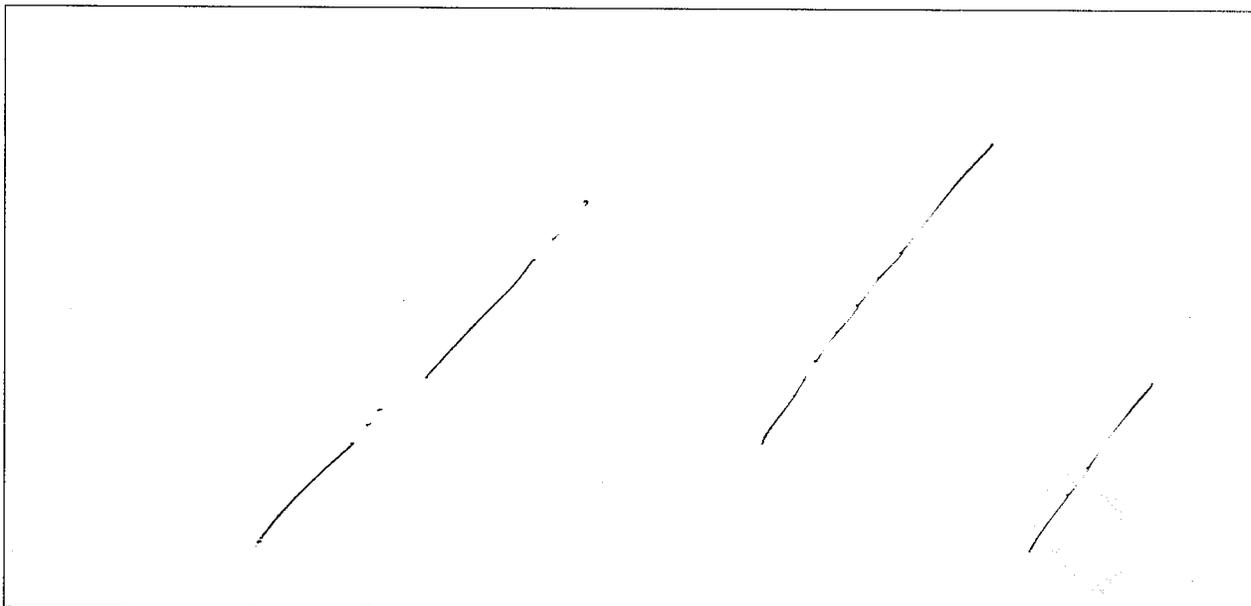
ACTA DE REUNIÓN

Código: F-MC-1000-238,37-005

Versión: 3.0

Fecha aprobación: Mayo-10-2019

Página de



CONCLUSIONES

- * El profesional Ing. Electricista de Taller de Arquitectura.
- * Se Proyectarán estimado de costos y recomendaciones Electricas para que la Secretaria de Infraestructura presente a La Secretaria de Desarrollo social -

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Proyección de estimado de Costos de Obra Civil y Recomendaciones Eléctricas	Profesionales Secretaria Infraestructura.	Agosto de 2021.

Siendo las 3:00PM se da por terminada en Bucaramanga la presente reunión a los (26) días del mes de JULIO de 2021 y en constancia firman los que en ella intervinieron.

NOMBRE Y APELLIDOS

Ing. Germán Montero
Arg. Eina M. Acuerdo Rueda
Pte. Leidys K. Garcia
Adm. Claudia Milena Quintero

FIRMA

[Signature]
[Signature]
Lady R. Escobar
[Signature]

	INFORME DE VISITA TÉCNICA	Código: F-GDI-5000-238,37-004
		Versión: 2.0
		Página 2 de 5

- El profesional de psicología y la profesional administrativa manifestaron la importancia que contar con un cubículo o espacio privado para la atención personalizada a los beneficiarios de este centro que toman el tratamiento de psicología.

9. PROPIEDAD DEL PREDIO: Municipio de Bucaramanga. Asignado a la Secretaría de Desarrollo Social para el desarrollo de las actividades relacionadas con el programa de atención a la ciudadanía en Habitabilidad en calle.

10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo):

Desde la secretaria de Infraestructura se han realizado tres (3) visitas al predio con el fin de verificar sus necesidades y aportar conceptos tanto en el ámbito eléctrico como en el estructural.

- La primera Visita realizada el **19 de julio de 2021**, fue con el ámbito de verificar y reconocer las necesidades reportadas en la solicitud emitida por la secretaria de Desarrollo Social.
- La segunda visita se realizó el **26 de julio de 2021**, con el Ingeniero eléctrico German Augusto Montero quien entrego su concepto eléctrico y un presupuesto adjunto a este.
- La tercera visita se realizó el **18 de agosto de 2021**, con la subsecretaria de infraestructura el ingeniero Ricardo Azuero Buenaventura el cual al culminar la visita solicito pedir apoyo al taller de arquitectura de la alcaldía para realizar un proyecto de intervención del predio el cual permita humanizar las condiciones de este, sin necesidad de demoler y conservando la estructura de cerchas de la cubierta.

Al unificar la información adquirida en estas visitas se propone como alternativa de solución realizar adecuación de las Instalaciones Programa de atención integral a la Ciudadanía en Habitabilidad de calle, el cual incluya básicamente las siguientes actividades en general:

- Reposición de cubierta en el área principal de trabajo
- En esta evaluación revisar el estado de las cerchas que soportan actualmente la cubierta
- Evaluación y reparación de las instalaciones eléctricas, salidas de iluminación y tomacorrientes
- Suministro e instalación de estructura y material de cubierta en el patio posterior, donde se ubica el taller de reuniones, procurando un sistema apropiado de ventilación natural.
- Adecuación del sistema de aguas lluvias en su totalidad (canales, bajantes, adecuación de red de desagüe y conexión al sistema)
- Reparación de muros de cerramiento en el patio posterior
- Reposición de pisos
- Reposición de puertas metálicas de la zona posterior

• **PRIORIDAD RECOMENDADA**

URGENTE **ALTA** **MEDIA** **BAJA**

11. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

Es imprescindible ejecutar las reparaciones pertinentes en dicho predio, pues el deterioro del interior de las instalaciones afecta el desarrollo de las actividades por parte de los funcionarios que allí laboran y la población beneficiaria que recibe el servicio. Es importante gestionar la realización de un diagnóstico de evaluación detallada, que permita definir el presupuesto y costo de la intervención descrita anteriormente en la alternativa de solución.



INFORME DE VISITA TÉCNICA

Código: F-GDI-5000-238,37-004

Versión: 2.0

Página 3 de 5

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA OCULAR Y TÉCNICO



Foto 1 – FACHADA: La fachada en términos generales se encuentra en buen estado de conservación



Foto 2– HALL CENTRAL– Avanzado estado de deterioro de la cubierta y los sistemas de aguas lluvias



Foto 3 – Luminarias – Deficiencia en el Sistema de Iluminación, se encuentra en gran mayoría fuera de funcionamiento. Básicamente el funcionamiento del espacio de oficinas, se logra con la iluminación natural que llega a través del patio interior.



INFORME DE VISITA TÉCNICA

Código: F-GDI-5000-238,37-004

Versión: 2.0

Página 4 de 5



Foto 4 – Canales de aguas lluvia – Se encuentran en total deterioro tanto en la fachada como en la parte interior.



Foto 5 – Taller de Reuniones – Total deterioro en el muro de cerramiento de medianía en el cual se puede apreciar que es en tapia pisada recubierta de pañete. Hay desprendimiento parcial del recubrimiento, con alto riesgo para la realización de actividades y deterioro de los elementos de mobiliario y archivo.



Foto 6 – Taller de Reuniones – Avanzado deterioro en cubierta en teja de Zinc y ausencia de sistema de recolección y evacuación de aguas lluvias.

13. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

- Teniendo en cuenta que es muy evidente el avanzado estado de deterioro de la cubierta, y los sistemas de conducción y evacuación de aguas lluvias y Las instalaciones eléctricas, es necesario realizar una intervención que incluya como mínimo las actividades anteriormente mencionadas, para garantizar la funcionalidad básica del espacio y así la presentación eficiente del servicio.



INFORME DE VISITA TÉCNICA

Código: F-GDI-5000-238,37-004

Versión: 2.0

Página 5 de 5

- Solicitar apoyo al taller de arquitectura de la alcaldía para que se realice una evaluación más detallada de las reparaciones requeridas para este predio y se platee un proyecto para intervenir y humanizar este espacio.

Funcionarios que realizaron la visita:

Búsqueda de las actividades en las actas de entrega

Arq. Enna María Acevedo Rueda

Profesional S. Infraestructura

VoBo. Ing. Ricardo Azuero Buenaventura

Subsecretario Administrativo

Secretaría Infraestructura

Apoyo. Pte. Leidi Katherine Garcia Meneses



Alcaldía de Bucaramanga

ACTA DE REUNIÓN

Código: F-MC-1000-238,37-005

Versión: 3.0

Fecha aprobación: Mayo-10-2019

Página 1 de 3

HORA INICIO: 2:25 PM	HORA FINAL: 3:00 PM	LUGAR: Taller de Arquitectura.	FECHA: 27 de Septiembre de 2021
--------------------------------	-------------------------------	--	---

PARTICIPANTES

NOMBRE	AREA
Arg. Rafael Antonio Chacón	Taller de Arquitectura - Infraest.
Arg. Anily Taily Arciniegas.	Taller de Arquitectura - Infraest.
Arg. Laura Bibiana Sánchez	Taller de Arquitectura - Infraest.
Arg. Enon Naria Acuedo Rueda	Supervisor Secc. Infraestructura
Leidi Kathenne García Meneses	Apoyo a la Supervisión - Pte. Ing. Civil

OBJETIVO

Seguimiento del Proceso de Mejoras Locativas al predio donde funciona el Programa de Atención Integral a la ciudadanía en Habitabilidad en Calle, ubicado en la calle 30 No. 17-74 Barrio El Centro.

- Se realiza el Proceso de Exposición del Avance
- Presentación de Informe Técnico de Visita con el concepto preliminar del Equipo multidisciplinario.
- Presentación de Presupuesto Preliminar y observaciones del Esquema Inicial proyecto.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

• En la trazabilidad del Proceso se realizaron visitas preliminares de diagnóstico los días = 19 de julio de 2021 y 26 de julio de 2021. Adicionalmente se hizo visita por parte del Subsecretario de Infraestructura, a las instalaciones para conocer las condiciones actuales del lugar. Adicionalmente se hizo diagnóstico de Instalaciones Eléctricas.

• Por la necesidad de implementar las Mejoras Locativas, se dio la Instrucción de escalarlo al Taller de Arquitectura. Se gestionó la solicitud a los Arg. coordinadores del Taller el día 30/08/2021. Donde se presentó la solicitud formal de apoyo con diseños y presupuesto.

→ Al pasar el caso al taller de arquitectura, ellos realizan una visita de diagnóstico de la cual entregan un informe de diagnóstico en la cual se proponen los arreglos e intervenciones que se deberían realizar en este espacio.

teniendo en cuenta el informe técnico de visita se realiza el APU con las intervenciones propuestas.

se explican todas las generalidades del informe de visita, el concepto generado tiene el análisis de todos los puntos de vista siendo estos estructural, arquitectura, hidro-sanitaria y eléctrica.



DESARROLLO DE LA REUNIÓN

- Se habla de la cubierta, las opciones de reemplazo y la mejora que se debe presentar en cuanto a la iluminación, en cuanto a estructura se descubrió que no tiene viga de amarre superior.
- Llegando al patio parte del piso se encuentra levantado, se resaltan varias cosas entre ellas que el piso debe encontrarse dilatado o se este levantado el material.
- El muro derecho presenta una humedad muy avanza, esta ubicado en el patio posterior.
- Los arquitectos de taller hablaron de la capacidad operativa de este lugar en la cual se informaron, En la que diariamente se atienden en 12 y 15 personas a la cuales se les presta apoyo social, se les brinda direccionamiento para atención médica y ayuda psicológica.
- se resalta el problema de inseguridad ya que los trabajadores regularmente salen tipo 7pm de la noche y el sector no es muy seguro en las noche.
- Dentro de la propuesta se tiene en cuenta las baterías de los baños, la abierta, la mejora de las redes de aguas, la mejora del sistema de iluminación,
" Con esta propuesta se busca intervenir estructural, eléctrico, arquitectónico, hidro-sanitario y datos y comunicaciones." se propone una repotenciación total de este centro.
- se informa que se debe realizar un diseño de la organización de los espacio no solo en la parte arquitectónica sino también en la parte de mobiliario.
- El presupuesto preliminar sin AU dio un costo directo de \$530.960.818, Anexo a este informe se presenta el presupuesto detallado con todas las actividades que deben realizarse en esta posible intervención.



ACTA DE REUNIÓN

Código: F-MC-1000-238,37-005

Versión: 3.0

Fecha aprobación: Mayo-10-2019

Página 3 de 3

CONCLUSIONES

- De este prelio se cuenta con el levantamiento topográfico.
- Se recibe el informe de visita técnico y el presupuesto preliminar por parte de los profesionales del taller de arquitectura, teniendo esto presente se proyectara respuesta a la sub-secretaria de desarrollo social.
- Se da por Terminada La reunión, cumplido el objetivo de la misma.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Elaborar comunicación a Subsecretaria Desarrollo Social	Arq. Enna Acevedo y Prof. Apoyo.	27 sept/2021
Reportar respuesta a Taller Arq.	" "	---

Siendo las 3:00pm se da por terminada en Bucaramanga la presente reunión a los (27) días del mes de ~~Septiembre~~ de 2021 y en constancia firman los que en ella intervinieron.

NOMBRE Y APELLIDOS

ANILLY TAILY ARCINIEGAS G.
Rafael A. Chacón Pinos
Arq Enna Maria Acevedo Rueda
Leidi Katherine Garcia
Jaime Sanchez Gomez

FIRMA