



Bucaramanga,

Doctor  
**CARLOS SIMÓN GONZÁLEZ JEREZ**  
Secretario General  
Concejo Municipal de Bucaramanga  
Carrera 11 No. 34-52 Fase II Alcaldía (Sótano)  
Bucaramanga.

**REF:** Respuesta sobre información solicitada a Centroabastos S.A.

Cordial saludo.

Dando trámite a la información por usted solicitada mediante escrito radicado internamente en Centroabastos bajo el No. 201604188 de fecha 06/07/16; de manera atenta, y de acuerdo con lo requerido por el Honorable Concejo Municipal en sesión plenaria del día 18 de junio de 2016, me permito dar respuesta al cuestionario planteado, de la siguiente manera:

**1 - ¿Centroabastos cuenta con un sistema de información que permita establecer el origen de los alimentos o productos que ingresan a Centroabastos, el tipo de producto, la cantidad y el total de las ventas?.**

**RESPUESTA:** La Central de Abastos de Bucaramanga S.A. cuenta con sistema de información que reporta datos de consolidación de precios y volúmenes de los productos que ingresan diariamente a la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., el cual se puede consultar diariamente en nuestra página WEB, en el siguiente enlace:

<http://www.centroabastos.com/web/images/variacion/pdf/INFORME%20DE%20MERCADO%20JULIO%2006%20%202016.pdf>

El origen de los productos, se tiene consolidado en un formato de procedencia de producto y su última actualización en un estudio de mercado realizado en marzo de 2014.

En el estudio de mercado realizado en 2014, se mencionaron 120 municipios de procedencia de los productos, de los cuales 42 representan el 81% del total de cobertura y sólo 12 municipios cubren el 50% de todo el territorio de procedencia de carga que llega a la Central de Abastos. En su orden: Lebrija, Girón, Piedecuesta, Saravena, Berlín, Bogotá, Rionegro, Mesa de los Santos, Cepitá, Medellín, Tunja y Ubaté.

El tipo de productos que ingresan a la Central de Abastos de Bucaramanga está clasificado de la siguiente manera:

Frutas: 50%                      Verduras: 30.3%  
Tubérculos: 6,7%                      Hortalizas: 5%



**centroabastos**  
Central de Abastos de Bucaramanga S.A.  
NIT. 890.208.395-8

Pescados y cárnicos: 3.2%      Granos y procesados: 2,8%  
Insumos agrícolas: 0,2%.

**2- ¿Cuántas demandas se encuentran en curso por motivos de trabajo o responsabilidad civil contractual y extracontractual? Especificando el valor de las acciones legales:**

**RESPUESTA:** Actualmente no se encuentra en curso ninguna demanda por motivos de trabajo, asuntos laborales o por responsabilidad civil contractual o extracontractual en contra de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., sin embargo en dos oportunidades la sociedad fue vinculada solidariamente a procesos judiciales de carácter laboral que se adelantaron en contra de dos de nuestros usuarios arrendatarios, de los cuales fuimos absueltos gracias a la oportuna defensa técnica y los argumentos jurídicos expuestos en defensa de los intereses de Centroabastos.

**Es importante resaltar que a la fecha la Central de Abastos de Bucaramanga solo tiene en su contra un proceso de acción popular que cursa en la sección primera escritural del Tribunal Administrativo de Cundinamarca, proceso al cual también se encuentra vinculado el ministerio de minas y energía y los distribuidores mayoristas de combustible, entre los cuales se encuentra la Organización Terpel S.A. y alrededor de 2.400 estaciones de servicio en todo el país. Por la naturaleza del proceso el accionante no determina una cuantía específica.**

**Para su información relacionamos los PROCESOS JUDICIALES ADELANTADOS EN LA ACTUALIDAD POR CENTROABASTOS S.A.**

**PROCESO PENAL ADELANTADO EN CONTRA DEL SEÑOR EFRAÍN VERA VERA.**

**ESTADO ACTUAL: En trámite.** El señor Gerente General, Dr. Carlos Eduardo Quiroga Álvarez, de acuerdo con lo dispuesto y autorizado por la mayoría de la Junta Directiva de la empresa que se encontraba vigente, en reunión celebrada el día 31 de octubre de 2012, según consta en el acta No. 313, otorgó PODER especial, amplio y suficiente al doctor JOHN ALBERTO FRANCO TORRES, abogado especialista en Derecho Penal, para que procediera a **instaurar denuncia penal escrita en contra del señor EFRAÍN VERA VERA**, y ejerza la representación de la empresa en este caso, propendiendo por la defensa de los derechos a la verdad, la justicia y la reparación por un presunto delito en contra del honor, y otros que se llegaren a configurar, en nombre de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. y de su Gerente General. En este momento el proceso se encuentra en etapa de indagación en la Fiscalía doce Local de Bucaramanga.

**PROCESOS CIVILES ADELANTADOS EN CONTRA DE:**

<b>DEMANDADOS:</b>	LUIS ENRIQUE TOLOSA SANTANDER, TOLOSA Y ROJAS LTDA.
<b>TIPO DE PROCESO:</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>JUZGADO:</b>	CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
<b>PRETENSION:</b>	DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$19.571.000,00)

Vía al Palenque - Café Madrid No. 44 - 96  
PBX: (57) 6760173 / FAX : (57) 6760519  
Bucaramanga - Santander - Colombia



Correspondientes a Capital e Intereses moratorios, más los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación, según las tasas que certifique la Superintendencia Financiera.

**DEMANDADO:** RODOLFO PEÑUELA CORDERO  
**TIPO DE PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**JUZGADO:** QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
**PRETENSION:** CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$4.448.868,00) Correspondientes a Capital e Intereses moratorios más los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación, según las tasas que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

**DEMANDADOS:** MARINA PLAZAS SUÁREZ  
JUAN DE JESÚS MORA ULLOA  
**TIPO DE PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**JUZGADO:** SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE GIRÓN  
**PRETENSION:** DIEZ MILLONES DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$10.016.591,00) Correspondientes a Capital e Intereses moratorios más los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación, según las tasas que certifique la Superintendencia Financiera.

**3- ¿Cuál es el valor que debe pagar el vendedor informal como los tinteros, ambulantes, entre otros, por cada turno?:**

**RESPUESTA:**

- a) Los tinteros **no pagan ningún valor** a la administración de Centroabastos S.A., en razón a que ellos no tienen vínculo contractual ni laboral con la Central de Abastos de Bucaramanga. Es importante aclarar que los vendedores de tinto y otras bebidas tienen un acuerdo comercial con los usuarios arrendatarios de los restaurantes y cafeterías, para poder ejercer su actividad de manera ambulante al interior de la Central de Abastos de Bucaramanga, estableciendo de mutuo acuerdo una tarifa entre el vendedor de tintos y bebidas y el usuario arrendatario de la cafetería a la cual están adscritos, acuerdo privado en el cual no participa la administración de Centroabastos.
- b) Los vendedores ambulantes (**diferentes a vendedores de tintos, bebidas y empanadas**), únicamente deben realizar un pago mensual a la administración de Centroabastos S.A. por valor de **\$8.300**, como permiso para realizar esta actividad.

**4- ¿Cuántos locales se han construido en los últimos nueve años y cuál es el costo de adjudicación?, especificar dentro de la adjudicación, modalidad, requisitos, valor total y quien ejerce como recaudador.**

## RESPUESTA:

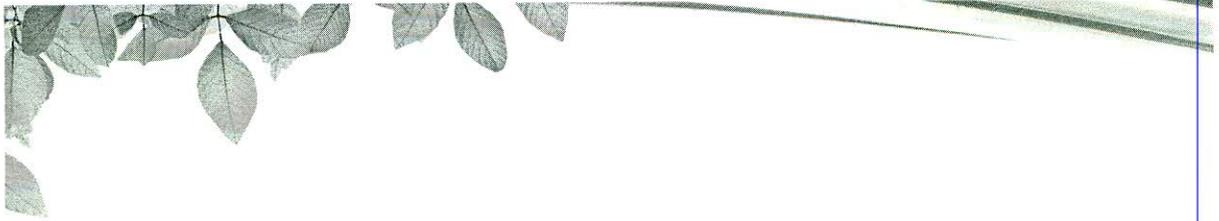
Durante los últimos nueve años Centroabastos viene implementando dentro de su modelo de expansión y crecimiento un modelo constructivo de alianza con los comerciantes de Centroabastos S.A., similar a las Alianzas Público Privadas APP, desarrollado entre la administración y distintos grupos de usuarios arrendatarios que ejercen o tienen proyectado realizar nuevas actividades comerciales en Centroabastos, veamos:

- 1. Actividades desarrolladas por Centroabastos S.A.:** La sociedad, contando con la aprobación previa de la Junta Directiva, en cada uno de estos proyectos realiza las obras civiles que tienen que ver con la construcción de las vías, redes de servicios públicos (agua, luz, alcantarillado), instalación de plantas de energía y plantas de tratamiento PTAR.
- 2. Actividades desarrolladas por Usuarios arrendatarios:** Son los encargados de realizar a título de mejora en propiedad ajena y por su cuenta y costo, la construcción de la respectiva bodega, modulo o local comercial que se autorice de acuerdo al proyecto a desarrollar.

Mediante este modelo de expansión de su infraestructura la Central de Abastos ha construido los proyectos de:

Proyecto	Ubicación	Año de realización	No. de Módulos Construidos	Aporte realizado Centroabastos S.A.	Aporte realizado por los usuarios como mejora en bien ajeno	Área Adecuada
Cebolla Larga	Bodega 10	2008	77	519,262,348	1,415,716,500	923
Terminal Pesquero	Bodega 11	2009	14	13,200,000	1,819,627,840	490
Sector Mora	Bodega 7	2009	34	-	588,835,000	384
Bodega 12	Bodega 12	2011	23	674,646,372	3,887,312,000	2,308
Bodega 13, 14 y 15	Bodega 13, 14 y 15	2012	30	6,033,000,000	14,479,647,334	9,463
Hotel Centroabastos	Bodega 1	2014	1	135,391,739	2,854,500,000	400
Sector San Vicente	Bodega 8	2015	35	27,000,000	2,008,036,000	1622
Red Fríos y Bodegas	Bodega 16	2015	20	704,000,000	2,930,204,443	1,915
Lote Norte Eds	Eds	2015	2	-	2,740,320,000	24,912
Ampliación Bodega 2 y 4	Bodega 2 y 4	2015	76	11,400,000	1,667,793,457	706
<b>Total Módulos</b>			<b>312</b>	<b>8,106,500,459</b>	<b>32,724,199,117</b>	<b>43,123</b>

**TOTAL MÓDULOS CONSTRUIDOS EN LOS ÚLTIMOS PROYECTOS EJECUTADOS: 312.**



Descripción	Área Construida
Área Arrendada año 2008	24,382.00
Área Arrendada año 2015	66,989.00
Porcentaje de crecimiento	174.75%

Descripción	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Var 2010 Vs 2015
Activo	42,670,250	87,065,102	87,851,214	87,296,268	125,982,508	208,907,121	390%
Pasivo	1,813,603	8,924,106	9,066,042	8,163,335	6,653,305	26,919,722	1384%
Patrimonio	40,856,647	78,140,996	78,785,172	79,132,933	119,329,202	181,987,398	345%
Utilidad del Ejercicio	-623,902	-406,565	644,177	347,761	1,192,835	203,789	133%
Vlr. intrínseco Acción	1,634	3,126	3,151	3,165	4,773	7,280	346%



- a) **Costo de adjudicación:** no existe cobro de dinero o costo alguno para la asignación de un nuevo espacio o por la modificación de los espacios existentes.
- b) **Modalidad:** Todos los proyectos de ampliación han sido previamente **aprobados** por la Junta Directiva y han sido edificados por los usuarios arrendatarios mediante la figura de construcción de mejoras en suelo ajeno, la cual es autorizada por el Código Civil Colombiano. Inclusive es importante resaltar que una vez terminado el proyecto, **la administración no interviene para nada en la respectiva adjudicación o asignación de espacios**, pues esta es una actividad que realizan los mismos comerciantes que han edificado o ejecutado la construcción o adecuación del área respectiva, con el fin de evitar malos entendidos o suspicacias frente al proyecto que se haya autorizado.
- c) **Requisitos:** Presentación de una solicitud formal por parte del grupo de usuarios arrendatarios interesados en realizar el proyecto, para análisis de la Junta Directiva.
- d) **Valor total:** El valor total del desarrollo del proyecto es asumido por el grupo de usuarios arrendatarios que plantea o planifica el proyecto y con



**centroabastos**

Central de Abastos de Bucaramanga S.A.

Nit. 890.208.395-8

posterioridad lo cede a la sociedad como una mejora en bien ajeno. La Central de Abastos solo cubre la instalación de las redes de servicios públicos de las áreas comunes y las acometidas de los mismos hasta la puerta del local o módulo comercial.

- e) **Quién ejerce como recaudador:** Los dineros que se generen como costos de ejecución del proyecto son recaudos por los mismos usuarios arrendatarios y son cancelados directamente por ellos a la persona que designen como contratista para desarrollar el proyecto.

**5- ¿Cuántos comerciantes laboran a la fecha en Centroabastos en modalidad de subarrendatarios y cuál es el valor del Canon que cotizan?**

**RESPUESTA:**

La actividad del subarriendo no se encuentra permitida dentro de nuestro reglamento interno de funcionamiento y de eventualmente darse esta situación, sería una actividad que ocurre directamente por acuerdo entre el arrendatario que ha suscrito un contrato de arrendamiento con Centroabastos S.A. y el posible subarrendatario; acuerdo frente al cual la administración de Centroabastos S.A. no tiene injerencia alguna en su autorización y mucho menos en la estimación de una posible contraprestación económica mensual por permitir el desarrollo de este tipo de actividad.

**6. ¿Cuál es el presupuesto del plan operativo anual de los últimos 4 años y especifique en que y como se ha invertido dicho presupuesto?**

AREA	2013			2014		
	Poa 2013	Ejecutado	% Ejecución	Poa 2014	Ejecutado	% Ejecución
COMERCIAL	168,412,000.00	153,597,935.00	91.20%	426,488,864.00	393,670,393.00	92.30%
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	119,000,000.00	117,579,558.00	98.81%	108,850,000.00	75,831,314.00	69.67%
MANTENIMIENTO	527,561,405.90	513,269,502.40	97.29%	1,244,109,779.50	1,175,945,761.37	94.52%
ESTACION DE SERVICIO	29,500,000.00	14,793,164.00	50.15%	511,500,000.00	484,226,557.93	94.67%
PROYECTOS	609,123,972.00	601,646,499.00	98.77%	2,676,845,914.50	2,673,373,088.23	99.87%
ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN	29,058,000.00	29,058,000.00	100.00%	-	-	0.00%
SISTEMAS	390,734,336.32	386,458,258.00	98.91%	409,526,905.00	409,526,905.00	100.00%
AMBIENTAL	118,000,000.00	102,172,811.00	86.59%	160,500,000.00	114,531,980.40	71.36%
PLANEACIÓN-GERENCIA	75,000,000.00	74,911,870.00	99.88%	50,000,000.00	32,853,512.00	65.71%
COMUNICACIONES	106,000,000.00	96,322,901.92	90.87%	116,000,000.00	112,371,806.00	96.87%
TALENTO HUMANO	90,000,000.00	89,095,985.00	99.00%	90,000,000.00	82,246,814.00	91.39%
<b>TOTAL POA POR AREAS</b>	<b>2,262,389,714.22</b>	<b>2,178,906,484.32</b>	<b>96.31%</b>	<b>5,793,821,463.00</b>	<b>5,554,578,131.93</b>	<b>95.87%</b>
<b>Valor Poa sin inversión</b>	<b>1,653,265,742.22</b>	<b>1,577,259,985.32</b>	<b>95.40%</b>	<b>3,116,975,548.50</b>	<b>2,881,205,043.70</b>	<b>92.44%</b>

 **centroabastos**  
Central de Abastos de Bucaramanga S.A.



**6. ¿Cuál es el presupuesto del plan operativo anual de los últimos 4 años y especifique en que y como se ha invertido dicho presupuesto?**

AREA	2015			2016		
	Poa 2015	Ejecutado 2015	% Ejecución 2015	POA 2016	Ejecutado 2016	% Ejecución
COMERCIAL	248,489,855.00	237,600,022.00	95.62%	160,000,000.00	21,488,400.00	13.43%
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	102,850,000.00	78,541,487.00	76.37%	57,000,000.00	38,790,920.00	68.05%
MANTENIMIENTO	1,581,385,440.00	1,567,780,968.63	99.14%	888,564,000.00	572,978,334.00	64.48%
ESTACION DE SERVICIO	64,872,000.00	41,515,047.60	64.00%	139,224,321.00	87,969,407.00	63.19%
PROYECTOS	28,934,700.00	28,934,700.00	0.00%	6,901,888,481.80	6,898,750,484.72	99.95%
ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN	190,485,000.00	189,984,800.00	0.00%	110,973,320.00	108,278,472.00	97.57%
SISTEMAS	205,500,000.00	198,668,031.00	96.68%	206,000,000.00	121,850,210.00	59.15%
AMBIENTAL	166,500,000.00	157,337,645.49	94.50%	160,500,000.00	89,156,746.00	55.55%
PLANEACION-GERENCIA	52,000,000.00	51,923,915.00	99.85%	35,000,000.00	16,097,520.00	45.99%
COMUNICACIONES	118,510,145.00	116,084,518.00	97.95%	131,000,000.00	51,043,543.00	38.96%
TALENTO HUMANO	158,000,000.00	147,130,851.00	93.12%	127,200,000.00	69,445,550.00	54.60%
<b>TOTAL POA POR AREAS</b>	<b>2,917,527,140.00</b>	<b>2,815,501,985.72</b>	<b>96.50%</b>	<b>8,917,350,122.80</b>	<b>8,075,849,588.72</b>	<b>90.56%</b>
Valor Poa sin inversión	2,888,592,440.00	2,786,567,285.72	96.47%	2,015,461,641.00	1,177,099,102.00	58.40%



**7- ¿Cuál fue el ingreso neto en la vigencia fiscal 2015?.**

**RESPUESTA:**

El ingreso neto en la vigencia fiscal 2015 fue de: **\$32.549.015.826.80.**

**8- ¿Cuáles fueron los dividendos, los activos y pasivos en la vigencia fiscal 2015?**

**RESPUESTA:**

**Dividendos:** No se autorizó el pago de dividendos para la vigencia 2015, pues la Asamblea General de Accionistas, en reunión extraordinaria realizada el día 29 de abril de 2016, decidió que las utilidades generadas en la señalada vigencia fueran destinadas a la dotación del CAI de Centroabastos S.A., así como para contratar un estudio técnico para valorar el precio de emisión de las acciones ante una eventual capitalización de la compañía, y el saldo para que fuera invertido en los proyectos de mejoramiento de infraestructura de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A.

**Activos:** \$208.907.120.546.85

**Pasivos:** \$ 26.919.721.988.96\*

**\*impuesto diferido:** como efecto por la transición a las normas internacionales de información financiera, la Central de Abastos de Bucaramanga se encuentra vinculada al grupo No 1, razón por la cual debió estimar la cuenta de impuesto diferido que a 31 de diciembre de 2015, su saldo era de **\$18.535.475.487.00**



**9- ¿Con que recursos se está adelantando la ejecución del contrato de construcción de parqueaderos y cómo fue su proceso contractual para su adjudicación?**

**RESPUESTA:**

En la actualidad solo se está desarrollando la obra de **CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE UNA EDIFICACIÓN PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS Y ZONA DE LOCALES COMERCIALES, LA CUAL COMPRENDE:**

**Construcción de la cimentación para una edificación de ocho niveles, su red matriz de servicios públicos; construcción del primer nivel con locales comerciales totalmente terminados, baterías sanitarias y redes de servicios públicos –acometidas y redes internas- y de la placa de estacionamiento del nivel dos, en la Central de Abastos de Bucaramanga S.A.**

Los recursos con los cuales se está ejecutando la primera fase del proyecto, son recursos propios, provenientes de un préstamo obtenido en el Banco Davivienda por valor de **\$6.885.000.000.00**.

El proyecto de construcción fue debidamente aprobado por parte de la Junta Directiva, en su fase 1, facultando a la gerencia general para iniciar su construcción y desarrollo de los correspondientes procesos contractuales, según Acta de Junta Directiva 01 del 15 de enero de 2016.

Por lo anterior, se adelantó un proceso de **licitación privada**, de acuerdo con lo establecido en el **Manual de Contratación Privada de Centroabastos S.A.**, adoptado mediante directiva No.001 del 09/03/2009. Proceso contractual en el cual participaron cuatro firmas invitadas: PROFINCO LTDA., GIGA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA.S., COMANCO S.A. Y MEGA S.A., con un presupuesto oficial de **\$6.884.866.461,80**.

Cumplidos los tiempos y términos fijados en la cronología del proceso, establecidos en los pliegos de condiciones, el contrato fue adjudicado por un valor total de **\$6.881.450.714,00**, según Directiva No. 060 de 20/04/2016, a la firma GIGA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., la cual cumplió con todos los requisitos exigidos por Centroabastos S.A.,

En la actualidad **el referido contrato se encuentra en etapa de ejecución**, con fecha de inicio el día 07/06/2016 y fecha de terminación el 01/02/2017.

**10- ¿Existe un proyecto para un plan de contingencia y mantenimiento de infraestructura, si existe, ¿Cuál es su presupuesto?**

**RESPUESTA:**

La Central de Abastos de Bucaramanga S.A. anualmente fija dentro de su presupuesto de gastos, los recursos con los cuales se pretenden atender las necesidades de mantenimiento general de la infraestructura de Centroabastos S.A., actividades que quedan inmersas en el Plan Operativo Anual POA de esta Sociedad.



**centroabastos**

Central de Abastos de Bucaramanga S.A.

Nit. 890.208.395-8

Para la presente vigencia fiscal se tienen asignados los siguientes recursos:

Descripción	Presupuesto Definitivo
<b>BUCARAMANGA</b>	<b>1,195,064,000.00</b>
<b>MANTENIMIENTO PTAR (MANEJO DE AGUAS RESIDUALES)</b>	<b>85,500,000.00</b>
MANTENIMIENTO A LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y SISTEMA DE TRATAMIENTO DE LIXIVIADOS	18,000,000.00
CARACTERIZACIÓN DE AFLUENTES Y EFLUENTES	17,500,000.00
SUMINISTRAR REACTIVOS Y DEMAS	32,000,000.00
MANTENIMIENTO DE SUMIDEROS Y DEMAS	18,000,000.00
<b>MANTENIMIENTO ZONAS VERDES Y MANEJO PAISAJISTICO</b>	<b>20,000,000.00</b>
MANTENIMIENTOS Y MEJORAS DE ZONAS VERDES	11,000,000.00
SIEMBRA DE ÁRBOLES MADERABLES Y DEMAS	9,000,000.00
<b>OTRAS ACTIVIDADES AMBIENTALES</b>	<b>35,000,000.00</b>
ACTIVIDADES DE CONTROL DE ROEDORES Y VECTORES	35,000,000.00
<b>MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS</b>	<b>18,000,000.00</b>
PROYECTO DE RESIDUOS SOLIDOS	13,000,000.00
MANTENIMIENTO DE SITIO DE RESIDUOS	5,000,000.00
TASA RETRIBUTIVA (DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES)	2,743,000.00
<b>MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INMUEBLES</b>	<b>618,939,000.00</b>
MANTENIMIENTO GENERAL DE REDES TELEFONICAS REDES ELECTRICAS	145,688,000.00
MANTENIMIENTO DE TECHOS Y CUBIERTAS	72,000,000.00
MANTENIMIENTO DE PISOS, VIAS, ETC	105,351,000.00
MANTENIMIENTO A LA CARPINTERIA	73,000,000.00
MANTENIMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	61,000,000.00
MANTENIMIENTO A EDIFICACIONES Y DEMAS	161,900,000.00



Central de Abastos de Bucaramanga S.A.

Descripción	Presupuesto Definitivo
<b>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE OFICINA, MAQUINARIA Y VEHICULO</b>	<b>281,625,000.00</b>
MANTENIMIENTO DE GABINETES Y DEMAS	12,000,000.00
MANTENIMIENTO DE TRANSFORMADORES, BASCULA, PLANTAS GENERADORAS DE ENERGIA, ESTACION REGULADORA DE PRESION, HIDRANTES RED CONTRA INCENDIOS	68,000,000.00
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS, SILLAS, FOTOCOPIADORAS, GUADAÑADORAS, AIRES ACONDICIONADOS, MOTOBOMBAS, ETC	60,000,000.00
MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE LA EMPRESA	66,800,000.00
MANTENIMIENTO DE CARROS RECOLECTORES DE ASEO	26,000,000.00
COMBUSTIBLE PARA EQUIPOS MAQUINARIA (PLANTAS DE ENERGÍA, GUADAÑADORA, MONTACARGA, MOTOBOMBA, MOTOCICLETA, VEHÍCULO DE LA GERENCIA)	48,825,000.00
<b>MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA</b>	<b>136,000,000.00</b>
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA (EQUIPOS DE COMPUTO, BARREAS DE CONTROL DE ACCESO VEHICULAR, RED DE DATOS, IMPRESORAS, UPS)	50,000,000.00
MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN ERP, NÓMINA, PRESUPUESTO Y SOFTWARE CONTABLE.	80,000,000.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS FOTOCOPIADORAS Y CALCULADORAS	6,000,000.00
<b>ESTACION DE SERVICIO</b>	<b>119,220,001.00</b>
<b>MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INMUEBLES</b>	<b>108,220,001.00</b>
MANTENIMIENTO DE EQUIPO E INSTALACIONES FISICAS	102,920,001.00
LIMPIEZA Y LAVADO DE TANQUES DE COMBUSTIBLE	5,300,000.00
<b>MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA</b>	<b>11,000,000.00</b>
MANTENIMIENTO ACTUALIZACION Y ADQUISICION DE SISTEMAS DE INFORMACION	11,000,000.00
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>1,314,284,001.00</b>



Central de Abastos de Bucaramanga S.A.

Vía al Palenque - Café Madrid No. 44 - 96  
PBX: (57) 6760173 / FAX : (57) 6760519  
Bucaramanga - Santander - Colombia

**11- Qué alternativas existen desde el ministerio de trabajo para lograr la formalización de vendedores informales?.**

**RESPUESTA:**

Con referencia a las alternativas que el Ministerio del Trabajo plantea para lograr la formalización de vendedores informales, podemos señalar que en las últimas reuniones que se han celebrado con los voceros de los manifestantes de las protestas que se realizaron en Centroabastos S.A. durante los días 16 y 17 de junio/16, **los directivos de este ente gubernamental han manifestado que las actuaciones del ministerio únicamente se deben enmarcar dentro de la normatividad laboral vigente**, es decir, se entendería que la única alternativa que por parte del ministerio se plantearía para lograr la formalización de vendedores informales es la exigencia que la Ley hace en materia de afiliaciones al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales. **Sin embargo, sería prudente contar con un pronunciamiento escrito oficial del mencionado ministerio.**

Es importante aclarar a ustedes que la actuación que desempeñó Centroabastos S.A. con respecto al tema de la Seguridad Social y la exigencia que se hizo a las personas que desempeñan actividades laborales o comerciales dentro de las instalaciones para poder ingresar, obedeció a los mismos requerimientos del Ministerio de Trabajo como autoridad en materia laboral. Por consiguiente, se citó a reuniones en las cuales se contó con la participación de funcionarios de dicho ente gubernamental, quienes informaron a los Usuarios Arrendatarios, Auxiliares de bodega, Operarios de carga, Tinteros, Zorreros, etc., sobre las ventajas de estar afiliado al sistema, pero a su vez de las implicaciones de incumplir con la normatividad legal en materia laboral, y las consecuencias para los empleadores, en este caso Usuarios Arrendatarios de Centroabastos S.A.

**12- ¿Ante la precariedad económica de vendedores informales en Centroabastos, qué opciones pueden existir para afiliarlos a seguridad social sin afectar el mínimo vital?.**

**RESPUESTA:**

Como primera medida es importante dejar claro que la administración de CENTROABASTOS S.A. desconoce los ingresos diarios o mensuales que pueden recibir las personas que ejercen actividades informales dentro de la empresa, pues estos las desarrollan o prestan **de manera independiente**, es decir, nosotros como administración, ni nadie en particular, sabe a ciencia cierta cuáles son sus verdaderos ingresos económicos, por lo cual consideramos que no podríamos hablar del término "precariedad económica".

Dela misma forma, entendemos que esta pregunta se sale de la órbita de CENTROABASTOS S.A. pues nuestra labor como Operador Logístico para facilitar la comercialización y distribución de productos agroalimentarios y agroindustriales, no permite ofrecer un concepto de carácter laboral como el que se solicita, máxime cuando dentro de la estructura del Estado existe una entidad especial como es el Ministerio del Trabajo, el cual nos puede orientar legalmente sobre el tema.

Como organización CENTROABASTOS S.A. se limita a acatar los requerimientos y solicitudes realizadas por las diferentes entidades públicas que ejercen control, en este caso sobre asuntos de índole laboral. Para este caso la legislación laboral es precisa en establecer que tanto trabajadores dependientes como independientes deben cotizar al Sistema General de Seguridad Social Integral, por ello, se intentó articuladamente con el Ministerio del Trabajo, implementar esta situación en CENTROABASTOS S.A., la cual fue rechazada por el personal que ejerce actividades anexas o independientes.

Sin embargo, es preciso dejar claro que esta iniciativa no surgió de CENTROABASTOS S.A., ni se hizo por libre disposición nuestra, sino que esta se trató más de una implementación de una disposición impartida por el Ministerio del Trabajo para dar cumplimiento a una disposición de carácter legal, pues se dijo por parte de dicha entidad que Centroabastos S.A. está obligado legalmente a vigilar el cumplimiento de esta disposición de carácter legal y puede eventualmente ser solidaria en algún desafortunado evento que pueda ocurrir dentro de sus instalaciones con este personal.

**13- ¿Existen programas desde el Ministerio de Agricultura para apoyar centros mayoristas como Centroabastos?.**

**RESPUESTA:**

A la fecha Centroabastos S.A. **no se ha beneficiado de ningún programa** que en algún momento haya podido crear el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural para apoyar en algún sentido a los Centros Mayoristas de Mercadeo establecidos en el país. **Tampoco conocemos de la actual existencia de algún programa en este sentido** y en su página WEB oficial el Ministerio de Agricultura **no tiene establecido ningún aspecto sobre este asunto en particular.**

Centroabastos S.A. no recibe ninguna clase de ayuda presupuestal de algún ente Nacional, Departamental o Municipal, por ende es **importante resaltar que esta sociedad anónima financia el desarrollo de todas sus actividades contractuales, logísticas y operativas con la generación de sus propios recursos económicos.**

**14- ¿Qué controles existen para evitar la especulación en el precio de los productos que se venden en Centroabastos?.**

**RESPUESTA:**

En este punto es importante dejar claro que la administración de Centroabastos S.A. **no interviene en ninguna de las etapas de las negociaciones comerciales privadas** que se realizan entre los productores o campesinos y el comerciante o usuario arrendatario que ejerce su actividad comercial en Centroabastos S.A.

Tampoco tenemos competencia o autoridad legal para determinar los precios a los cuales los comerciantes deben vender sus productos a los compradores de las plazas de mercado, grandes superficies o al consumidor final, pues esta ya sería una competencia del resorte exclusivo de las autoridades competentes.



**centroabastos**

Central de Abastos de Bucaramanga S.A.

Nit. 890.208.395-8

Tampoco podemos dejar de lado el hecho de que el comercio a nivel mundial es un acto mercantil que está estrechamente ligado a la **oferta y la demanda de productos**, por lo cual nosotros como administración **no tenemos la competencia para imponer o regular los precios a los cuales un comerciante debe vender sus productos**, máxime cuando estos no están gravados o controlados por el Gobierno Nacional.

No obstante, la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., dentro de sus funciones misionales, **recopila la información de precios del mercado de los diferentes productos y los deja a disposición y consulta de los diferentes usuarios** en nuestra página WEB [www.centroabastos.com](http://www.centroabastos.com), para que con ello estos tengan un precio de referencia de comercialización de los diferentes productos. Inclusive, **no tenemos competencia** para controlar que **las maniobras de cargue y descargue de vehículos automotores con capacidad superior a 3 y 5 toneladas que vienen en tránsito desde otras ciudades o poblaciones con destino final la ciudad de Bucaramanga, para realizar actividades de abastecimiento de productos alimenticios perecederos, se hagan directamente dentro de las instalaciones de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., tal como lo ordena la vigente Resolución No. 558 del 18 de octubre de 2013**, expedida por la Dirección de Tránsito de Bucaramanga, aspecto en su momento regulado por el Decreto 200 de 1990 expedido por la Alcaldía de Bucaramanga, **pues esta es una exigencia que legalmente deben hacer cumplir las autoridades municipales competentes.**

**15- ¿Una Junta directiva de una sociedad puede obligar a trabajadores independientes o dependientes o vendedores informales para que se afilien a seguridad social en una determina entidad contra la voluntad de la persona a afiliarse?**

**RESPUESTA:**

Para responder el presente interrogante, como primera medida es importante señalar que el artículo 438 del Código de Comercio establece lo siguiente, con referencia a las atribuciones de la Junta Directiva en una Sociedad Anónima: "Salvo disposición estatutaria en contrario, se presumirá que la junta directiva tendrá atribuciones suficientes para ordenar que se ejecute o celebre cualquier acto o contrato comprendido dentro del objeto social y para tomar las determinaciones necesarias en orden a que la sociedad cumpla sus fines". De la misma forma, el literal j) del artículo 46 de los estatutos sociales de Centroabastos S.A. establece como una de sus funciones: "Supervisar y Reglamentar la Sociedad."; es decir, que en este orden de ideas y en estricto sentido, sí sería legalmente viable que una Junta Directiva de una sociedad anónima, como lo es la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., adoptara la decisión de hacer cumplir una exigencia como la realizada por el Ministerio del Trabajo en materia de la afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales al personal que desarrolla actividades anexas o independientes dentro de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. **Sin embargo, es importante ACLARARLE al Honorable Concejo Municipal que ni la Junta Directiva, ni el Gerente General u otra autoridad de CENTROABASTOS S.A. NUNCA han obligado a alguna persona a que se afilie al Sistema de Seguridad Social Integral con una determinada empresa o entidad en específico.**



**centroabastos**  
Central de Abastos de Bucaramanga S.A.  
Nit. 890.208.395-8

Lo aconsejable es que las personas que ejercen actividades independientes se afilien en debida forma con agrupadoras o entidades legalmente constituidas y debidamente autorizadas por el Ministerio de Trabajo y demás autoridades competentes para tal efecto, **y que verdaderamente les respondan con seriedad y transparencia**, pues a nivel nacional se ha conocido por algunos medios de comunicación que existen falsos ofrecimientos de este servicio de afiliaciones, los cuales se hacen atractivos por las facilidades que aparentemente muestran, pero han dejado a muchas personas engañadas y sin su dinero, y lo peor, sin la efectiva prestación de los servicios cuando así lo han requerido, lo cual no se quería que llegare a ocurrir en Centroabastos S.A., de tal manera que tanto Usuarios Arrendatarios, Auxiliares, Operarios de Carga, etc. fueron requeridos para presentar y acreditar su Afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral y Riesgos Laborales de la manera o mediante la empresa que consideren conveniente, **siempre y cuando ésta cumpla con los requisitos de operatividad establecidos por la Ley y el Ministerio del Trabajo con el fin de tener certeza que realmente se está cumpliendo con la Obligación que la Ley laboral imponía para los trabajadores de acuerdo a las comunicaciones e indicaciones del Ministerio de Trabajo.**

En estos términos hemos dado respuesta a la totalidad de las preguntas planteadas en el cuestionario del Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga.

Cualquier aclaración o solicitud adicional que se requiera, estamos en plena disposición de atenderla, así como para asistir a la invitación que en su oportunidad se nos formule para concurrir a esa importante Corporación Municipal.

Atentamente,

**CARLOS EDUARDO QUIROGA ÁLVAREZ**  
Gerente General Centroabastos S.A.

Anexos: 20 copias de la presente comunicación, un (1) CD con la respuesta en PDF y 20 informes de gestión.  
Proyectaron: 40/Gerente Financiero y Adm.-Alexander Ortiz Ortiz.  
50/Director Jurídico – Román L. Téllez Ariza.  
60/Gerente Comercial, Operativo y de Planeación – Alfonso Alférez James.  
Código: 30.7 Generalidades de Gerencia.  
Radicado: 201604188 de fecha 06/07/16.



centroabastos  
Central de Abastos de Bucaramanga S.A.



# INFORME Gestión

2015

## PRINCIPIOS CORPORATIVOS

- **Transparencia:** Todas las operaciones de la empresa se realizan acatando las normas legales tanto internas como externas, y los principios éticos y morales que rigen la sociedad sin privilegio especiales para nadie.
- **Cultura de calidad:** El servicio al cliente y la calidad en los procesos de la empresa están cimentados en la una cultura organizacional orientada la satisfacción de las necesidades de los clientes, trabajadores, usuarios y accionistas.
- **Responsabilidad:** La empresa es consiente del compromiso social con su entorno, es por esto que emprende acciones para la protección del medio ambiente y para mejorar la calidad de vida y el bienestar de la comunidad influenciada por sus actividades.

## VALORES CORPORATIVOS

- **Compromiso:** El talento humano de la organización es consiente del papel fundamental que su desempeño representa, tanto en las tareas inherentes de su cargo como en las demás actividades requeridas por la empresa para el logro de los objetivos trazados por la gerencia.
- **Respeto:** En las actividades cotidianas de trabajo se refleja entre las personas un ambiente de tolerancia, amabilidad y comprensión ante la diversidad de ideas y opiniones.
- **Honestidad:** Todos los empleados de la organización actúan con sinceridad, honradez y responsabilidad,

para ofrecer a nuestros clientes, proveedores y accionistas lo que la empresa está en condiciones de cumplir.

## POLITICA AMBIENTAL

La Central de Abastos de Bucaramanga S.A., reconoce y valora el impacto ambiental de su operación, y se compromete con la mitigación de los efectos negativos que pueda generar y la mejor disposición de sus residuos, incluyendo el tratamiento y reciclaje de aquellos que resulten económica y socialmente viable.

## POLITICA DE SEGURIDAD INFORMATICA

La Central de Abastos de Bucaramanga S.A., cuenta con una política de seguridad informática orientada a:

- Proteger los recursos de información empresarial y de los clientes, garantizando su confidencialidad, integridad y disponibilidad.
- Salvaguardar la información contra hurto, abuso, mal uso y cualquier forma de daño.
- Asignar los responsables del manejo de la información.
- Asegurar que la organización sea capaz de continuar con sus actividades comerciales en caso de accidentes de seguridad de información.

## MIEMBROS JUNTA DIRECTIVA "CENTROABASTOS S.A." (PERIODO 2015 - 2017)

PRINCIPALES	SUPLENTES
DRA. KAREN BIBIANA GUZMAN VANEGAS Sector Oficial	DR. JUÁN SEBASTIÁN ROBLEDO BOTERO Sector Oficial
DR. MAURICIO CUESTAS Sector Oficial	DRA. ISABEL CRISTINA RAMIREZ BOTERO. Sector Oficial
DR. RICHARD ALFONSO AGUILAR VILLA. Sector Oficial	DR. CARLOS REINALDO MILLAN VALDERRAMA. Sector Oficial
DR. LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ PEDRAZA. Sector Oficial	DRA. LIA PATRICIA CARRILLO GARCIA. Sector Oficial
MONSEÑOR PRIMITIVO SIERRA CANO. Sector Privado	DRA. ESPERANZA SUÁREZ GIL. Sector Privado
DR. CARLOS EDUARDO ANGULO PEREIRA. Sector Privado	SR. LUIS HERNANDO CASTILLA GRANADOS. Sector Privado
SRA. MARIA DEL PILAR QUINTERO RANGEL. Sector Privado	SR. LUIS ARMANDO BARRERA TORRES. Sector Privado
SR. JOSÉ ANTONIO VILLABONA BUITRAGO. Sector Privado	ING. JOSÉ MANUEL RÍOS HERRERA Sector Privado
ING. VÍCTOR GUILLERMO MECÓN HERNANDEZ. Sector Privado	SR. SAÚL BALLESTEROS BALLESTEROS. Sector Privado

## CONFORMACION COMITES ASESORES DE JUNTA DIRECTIVA.

### Comité Técnico Financiero

- Ing. Víctor Guillermo Mecón Hernández
- Dr. Carlos Eduardo Angulo Pereira
- Ing. José Manuel Ríos Herrera
- Sra. María del Pilar Quintero Rangel
- Sr. Alonso Castillo
- Sr. Luis Ernesto Gamboa Gamboa
- Sr. Manuel Celis Villamizar

### Comité de Cesiones y Mercadeo

- Ing. José Manuel Ríos Herrera
- Sr. Luis Hernando Castilla Granados
- Sr. José Antonio Villabona B.
- Sr. Luis Armando Barrera Torres
- Dra. Lía Patricia Carrillo García
- Sr. Luis Humberto Sánchez
- Sr. Ismael Maldonado Blanco.
- Sr. Manuel Celis Villamizar.
- Sr. Eduardo López Sarmiento.

## Comité de Auditoría

- Dra. Lía Patricia Carrillo García.
- Dra. Isabel Cristina Ramírez Botero.
- Dra. Esperanza Suárez Gil
- Dr. Carlos Reinaldo Millán Valderrama.
- Dra. Karen Bibiana Guzmán Vanegas.

## COMPOSICION ACCIONARIA

TIPO DE ACCION	No. ACCIONES	%
<b>A. ACCIONES CLASE A</b>	<b>12,315,651.00</b>	<b>49.26</b>
<b>1. NACIONALES</b>	<b>9,609,606.00</b>	<b>38.44</b>
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL	2,696,455.00	10.79
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	6,910,333.00	27.64
CORABASTOS S.A.-	2,818.00	0.01
<b>2. DEPARTAMENTALES</b>	<b>811,636.00</b>	<b>3.24</b>
DEPARTAMENTO DE SANTANDER	810,818.00	3.24
FONDISER	818.00	0.003
<b>3. MUNICIPALES</b>	<b>1,894,409.00</b>	<b>7.58</b>
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	1,800,486.00	7.20
MUNICIPIO DE SAN GIL	15,000.00	0.06
MUNICIPIO DE SAN VICENTE	23,923.00	0.10
DIRECCION DE TRANSITO DE BUCARAMANGA S.A.	25,000.00	0.10
CORPORACION AUTONOMA PARA LA DEFENSA DE BUCARAMANGA S.A.	30,000.00	0.12
<b>B. ACCIONES CLASE B</b>	<b>12,684,349.00</b>	<b>50.74</b>
COMERCIANTES	10,735,754.00	42.94
UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA	1,948,595.00	7.79
<b>TOTALES</b>	<b>25,000,000.00</b>	<b>100.00</b>

## INFORME JUNTA DIRECTIVA ACTIVIDADES VIGENCIA 2015

La Junta Directiva de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. presenta un especial y respetuoso saludo a la Honorable Asamblea de Accionistas. Esta Junta Directiva viene sesionando desde el día 8 de mayo de 2015, por elección realizada en la reunión ordinaria de la Asamblea de Accionistas celebrada el día 25 de marzo del año 2015.

Como órgano de dirección, la Junta Directiva procede a rendir informe de las actividades más importantes correspondientes al año 2015 para que sea considerado por ustedes señores accionistas.

La responsabilidad y el compromiso se han mantenido incólumes desde el mismo día de la conformación de esta nueva Junta Directiva, realizando todas las actividades con el mayor esfuerzo y entusiasmo posible por parte de todos sus integrantes.

Es así como respetando las instrucciones jurídicas que orientan la actividad que nos compete en el campo del ejercicio de nuestra labor, la Junta Directiva en cumplimiento normal de sus funciones procedió a reunirse durante ocho oportunidades, para atender los asuntos sometidos a su consideración por parte de la administración.

El trabajo ejercido por la Junta Directiva durante la vigencia del año 2015, lo podemos resumir de la siguiente manera:

**Actividades aprobadas en los primeros meses del año por la Junta Directiva que finalizó su vigencia en el mes de marzo de 2015:**

- Después de analizar en detalle cada uno de los aspectos expuestos por la administración y despejar los interrogantes surgidos, la Junta Directiva aprobó por unanimidad las políticas contables bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
- Después de analizar la información presentada por la Administración, y teniendo en cuenta la conveniencia de seguir contando con la protección de los bienes de la empresa, la Junta Directiva aprobó por unanimidad autorizar al Gerente General para dar inicio a la Licitación Privada tendiente a la contratación del programa de seguros para la vigencia 2015, hasta por la suma de \$205.241.968.00.
- De la misma manera se aprobó por unanimidad autorizar al señor Gerente General para realizar un traslado presupuestal por la suma de \$17.255.981.61, con el fin de cubrir el valor del otrosí para el contrato de seguros de la vigencia 2014, mientras se adelantó el proceso contractual correspondiente.

**Las siguientes fueron las principales actividades aprobadas por la Junta Directiva elegida para la vigencia 2015-2017, la cual inició a sesionar desde el día 8 de mayo de 2015:**

- Se eligió al Ingeniero Víctor Guillermo Mecón Hernández como Presidente de la Junta Directiva, y como Vicepresidenta a la Dra. Lía Patricia Carrillo García. Como Secretario se eligió al Dr. Román Leonardo Téllez Ariza.

- La Junta Directiva aprobó por unanimidad la creación de los siguientes Comités Asesores:

- COMITÉ DE AUDITORIA.

- COMITÉ TÉCNICO FINANCIERO.

- COMITÉ DE CESIONES Y MERCADEO.

- La Junta Directiva aprobó su propio reglamento para la vigencia 2015-2017, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 37 de los estatutos sociales, así como a las recomendaciones impartidas por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia en el Código de Mejores Prácticas Corporativas.

- Después de analizar la información presentada por la administración, así como el contexto de la solicitud de los usuarios del sector empaques, la Junta Directiva encontró viable el desarrollo de la segunda etapa de la Bodega 8, y decidió por mayoría aprobar la modificación y rediseño del espacio que ocupaban los solicitantes, en el cual se comercializan frutas.

- La Junta Directiva después de analizar la oportunidad y conveniencia de contar con un carril de desaceleración para facilitar los procesos de certificación de la Estación de Servicio de Centroabastos S.A. y reducir cualquier riesgo de accidentes que se puedan generar en las vías de acceso a los predios de la empresa, aprobó por unanimidad invertir los recursos económicos que se reciban del INVISBU por concepto de la servidumbre de aguas lluvias que se

autorizó para que fuera construida en el lote ubicado al costado norte de la Estación de Servicio de la empresa.

- Desde la Junta Directiva podemos informar como hecho relevante a los accionistas, que la Contraloría General de la República, entre el 26 de enero y el 5 de junio del año 2015, audió las vigencias fiscales correspondientes a los años 2012, 2013 y 2014, y de acuerdo con el informe definitivo presentado por la Comisión Auditora de dicho ente de Control, los resultados obtenidos por la administración fueron muy satisfactorios, presentándose una calificación de 96.82% sobre 100%. En la auditoría practicada no se presentaron hallazgos penales, fiscales, ni disciplinarios. De la mencionada revisión, únicamente quedaron dos hallazgos de carácter administrativo, los cuales ya fueron corregidos y presentado el correspondiente plan de mejoramiento a la Contraloría General de la República.

- Referente a la auditoría de seguimiento realizada por el ICONTEC el día 19 de junio de 2015, podemos resaltar que la misma se cumplió de manera satisfactoria pues se logró mantener vigente la certificación de nuestro Sistema de Gestión de la Calidad en la norma ISO 9001:2008, lo cual nos permite continuar brindando atención calificada a nuestros clientes, con un soporte humano, físico y tecnológico comprometido con el mejoramiento continuo de la organización.

- Luego de analizar la información presentada por parte de la administración sobre los estados financieros con corte al 31 de marzo de 2015 y realizar la revisión a la modificación del estado de situación

financiera de apertura (ESFA), con corte al 1º de enero de 2014, la Junta Directiva autorizó para que ésta información fuera remitida por la administración a la Superintendencia Financiera de Colombia para los fines pertinentes.

- Se recibió capacitación de parte del asesor externo en materia de NIIF, Dr. Oscar Horacio Torres, Representante de la firma GTS CONSULTING S.A.S., la cual se hizo extensiva a los usuarios arrendatarios y accionistas que desearon participar, con el fin de contextualizarlos sobre los principales cambios que se puedan presentar en la situación financiera de la empresa por motivo de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera; destacándose el hecho de que Centroabastos S.A. es una de las empresas que más ha avanzado en materia de la implementación de dicha normatividad.

- La Junta Directiva después de analizar la conveniencia de brindar una herramienta adicional a la administración para el cobro y recuperación de la cartera morosa de la Estación de Servicio, decidió por unanimidad autorizar la afiliación de Centroabastos S.A. al buró de crédito CIFIN.

- Después de analizar el presupuesto y los diseños presentados por la administración, así como la necesidad y conveniencia de contar a la mayor brevedad posible con la presencia permanente de la Policía Nacional y reforzar la seguridad de Centroabastos S.A., así como de la zona industrial en general, la Junta Directiva decidió por unanimidad autorizar a la Gerencia General para realizar una inversión

de recursos por valor de \$28.934.700, los cuales se destinaron para la construcción de las obras adicionales del CAI, donde funcionarán las oficinas del GAULA. El valor total estimado para la obra fue de \$185.703.066,00, de los cuales el Comité Empresarial de Chimitá, aportó para la construcción de la obra civil, una suma cercana a los \$157.257.000.

- Continuando con la estrategia de internacionalización que Centroabastos S.A. viene implementando, se realizaron acercamientos nacionales de exploración, intercambio comercial y de conocimientos en lo referente a la cadena agroalimentaria y su logística.

- De la misma manera, se viabilizó la Misión Empresarial realizada a Ecuador en el mes de agosto, la cual contó con la participación de un importante número de empresarios de Centroabastos S.A. y el acompañamiento de la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

- La Junta Directiva después de analizar la conveniencia de la contratación, de acuerdo con la información presentada por la administración, y con el fin de apoyar el mantenimiento de la infraestructura de la empresa, decidió por unanimidad autorizar a la Gerencia General para dar inicio a la licitación privada por la suma de \$221.430.885,30, relacionada con la contratación de la reposición de varios tramos de pisos de vías, construidos en concreto hidráulico y en concreto asfáltico, así como la reposición de un tramo de muro exterior de cerramiento, de acuerdo con los términos contenidos en el Manual de Contratación Privada de la empresa.

- La Junta Directiva avaló las negociaciones realizadas por la administración para modernizar la Estación de Servicio de la empresa y por unanimidad facultó a la Gerencia General para suscribir los contratos y documentos necesarios para formalizar los acuerdos realizados y ejecutar la totalidad del proyecto presentado inicialmente al Comité Técnico Financiero en lo relacionado con las obras que se desarrollarán tanto por la Organización Terpel S.A., el Usuario arrendatario de la zona de la cafetería y finalmente por parte de la administración de Centroabastos S.A. Para las obras que realizará la administración, la Junta Directiva por unanimidad facultó a la Gerencia General para que iniciara la Licitación Privada por valor de \$412.204.450,00 para efectuar la remodelación del primer piso y construcción del segundo piso de las oficinas administrativas de la Estación de Servicios y reparación del piso en concreto del patio de lavado de vehículos.
- La Junta Directiva después de analizar la viabilidad de la solicitud presentada por la administración, aprobó por unanimidad facultar a la Gerencia General para que contratara los estudios y diseños previos del proyecto de parqueadero de vehículos por valor de \$190.485.000.
- Se aprobó por unanimidad la realización de una rueda de negocios, en la cual participaron los comerciantes de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. que cumplieron con las condiciones que en materia logística se exigieron para este importante evento comercial, el cual permitió el logro y fortalecimiento

de alianzas comerciales, consolidando a la Central de Abastos de Bucaramanga S.A como líder en la promoción y competitividad de la industria alimentaria y la agricultura de la región.

- La Junta Directiva después de analizar la conveniencia de la solicitud presentada por algunos usuarios arrendatarios de la bodega 4 decidió aprobarla por unanimidad, autorizando demoler las áreas que éstos ocupaban y construir nuevos y modernos módulos comerciales, con sus respectivos pasillos internos en un área de 700 metros cuadrados aproximadamente, guardando las mismas especificaciones técnicas que se utilizaron en la bodega 2 mixta y cumpliendo también los requisitos que para tal efecto ha establecido la empresa para los demás proyectos que se han construido por parte de asociaciones de comerciantes.
- La Junta Directiva, aprobó por unanimidad y facultó a la Gerencia General para que realizara las gestiones pertinentes ante diversas entidades bancarias, con el fin de cotizar la adquisición y condiciones de un crédito bancario por un valor aproximado de seis mil ochocientos millones de pesos, a un plazo de por lo menos 12 años y que contemple un periodo de gracia de preferiblemente un (1) año para la construcción de un edificio de parqueadero de vehículos.
- Se autorizó por unanimidad a la Gerencia General para iniciar el proceso de licitación privada por valor de \$471.635.577,00 para la construcción de los carriles de acceso y salida del lote ubicado en la parte norte de la Estación de Servicio, así

como la construcción de un tramo de vía paralela ubicada frente a la báscula de CENTROABASTOS S.A., y firmar los contratos correspondientes.

- Luego de revisados los diferentes escenarios propuestos por la administración, se aprobó el presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia 2016, así:

	DESCRIPCIÓN	ADMINISTRACIÓN
1	PRESUPUESTO DE INGRESOS	\$31.473.234.120,00
2	PRESUPUESTO DE GASTOS	\$31.473.234.120,00

- De la misma manera se aprobaron por unanimidad las actividades y recursos del Plan Operativo Anual POA presentadas por la administración para la vigencia del año 2016.
- La Junta Directiva por unanimidad aprobó el proyecto presentado por los comerciantes del sector servicios complementarios para mejorar con sus propios recursos económicos las áreas arrendadas y autorizó para que éstos lo ejecuten de acuerdo con las especificaciones técnicas que imparta la administración y cumpliendo con las condiciones exigidas para los demás proyectos que han ejecutado los comerciantes como mejora en suelo ajeno, la cual realizarán con el fin de ubicar las oficinas administrativas de manera independiente a la venta de insumos agrícolas. Finalmente de acuerdo con lo propuesto por los mismos comerciantes, como valor agregado y contraprestación al beneficio que recibirán, deberán construir por su propia cuenta un tanque de almacenamiento de aguas lluvias colector de aguas de mínimo

10.000 m<sup>3</sup> de capacidad, el cual permitirá el riego de las zonas verdes del sector.

- La Junta Directiva se dio por enterada del informe presentado por la Revisoría Fiscal saliente (GRANT THORNTON FAST & ABS AUDITORES LIMITADA), en el cual no se presentó ninguna salvedad, situación delicada o comprometedora para los intereses de la sociedad.
- Se aprobaron las adiciones y traslados presupuestales solicitados y justificados por la administración, principalmente para la compra de combustibles a la organización TERPEL S. A., con el fin de ser comercializados en la Estación de Servicio de CENTROABASTOS S.A.
- Se aprobó por unanimidad el Plan de Bienestar Social, Estímulos e Incentivos Laborales para los trabajadores de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., el cual quedó sujeto a las observaciones y modificaciones que posteriormente desee realizar la Junta Directiva.
- Se aprobó por unanimidad incluir el recurso de reposición en el Reglamento de Cartera en caso de darse por terminados los contratos de arrendamiento de los arrendatarios de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., quienes deberán acreditar estar a paz y salvo con la administración de la Entidad.

Desde la Junta Directiva siempre destacamos el arduo trabajo que viene realizando la administración en pro del continuo crecimiento de la empresa, así como el transparente manejo de las finanzas y los buenos resultados obtenidos hasta la fecha, lo cual se traduce y se puede verificar en los estados financieros que se presentan a consideración de ustedes en el día de hoy.

Finalmente, como es nuestro habitual deseo, esperamos que la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. continúe su ascendente desarrollo integral, con lo cual se podrán beneficiar todos los usuarios arrendatarios y accionistas de esta importante sociedad.

Cordialmente,

ING. VÍCTOR GUILLERMO MECÓN  
HERNÁNDEZ  
Presidente Junta Directiva Vigencia  
2015-2017

Original Firmado.

## INFORME COMITÉ DE AUDITORIA VIGENCIA 2015

La finalidad del presente informe es contextualizar a los Accionistas de la empresa las principales actividades realizadas por el Comité de Auditoría con relación a su función principal de supervisar la efectividad de los diferentes componentes de la arquitectura de control que deben existir al interior de la Sociedad.

Igualmente este comité analizó los efectos del trabajo de auditoría realizado por la Oficina de Control Interno y la Revisoría Fiscal, los cuales nos indican que en general los procesos de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. en materia de control, gestión de riesgos y administración, se enfocan hacia la prevención e identificación de cualquier deficiencia sustancial en el logro de los objetivos de la Organización.

El Comité de Auditoría durante la vigencia 2015 se reunió en cuatro (4) oportunidades revisando aspectos específicos, en donde algunas veces se recomendaron actividades de mejora a la administración, las cuales fueron tenidas en cuenta por parte de esta; de la misma manera se recomendó a la oficina de control interno más detalle y seguimiento a las recomendaciones que se hacen al interior de este comité. Así mismo, durante las sesiones realizadas se revisaron los siguientes aspectos:

- **Informes de Revisoría Fiscal.** Fueron analizados periódicamente los respectivos informes de la Revisoría Fiscal y acatadas las sugerencias planteadas, con el fin de presentarlos posteriormente para conocimiento de la Junta Directiva.

- **Informes de la Dirección de Control Interno.** Se revisaron temas relacionados con las diferentes actividades administrativas y auditorías internas realizadas, con el fin de presentarlos posteriormente para conocimiento de la Junta Directiva, destacándose los siguientes aspectos:
- **Plan de Bienestar Social, Estímulos e Incentivos Laborales para los trabajadores:** Desde el comité se recomendó que la Junta Directiva analizara y aprobara dicho plan, con el fin de disminuir el estrés en el entorno laboral y al mejoramiento de la productividad laboral, como eje fundamental de toda entidad en cumplimiento de su misión institucional.
- **Cuentas por cobrar:** Se analizaron los principales casos sobre el cobro de deudas en la Estación de Servicio, arrendamientos e incapacidades, impartiendo las directrices correspondientes para propender por el eficaz control de exigencia de garantías en los créditos otorgados y la recuperación de los recursos.
- **Procedimiento para la asignación de créditos:** Se estudió el procedimiento para la asignación de créditos de la Estación de Servicio, sugiriendo a la administración solicitar las garantías reales necesarias para respaldar el efectivo cumplimiento de las obligaciones adquiridas por parte de los clientes.
- **Módulo de almacén y cálculo de las depreciaciones:** Teniendo en cuenta

el gran impacto que tienen los activos fijos en los estados financieros de la Sociedad, se solicitó a la administración realizar la depuración de sus activos, con el fin de tener plena certeza sobre el valor actual e histórico de los bienes de la Sociedad.

- **Seguimiento al Sistema de Gestión de la Calidad:** Con el fin de mantener el mejoramiento continuo del Sistema de Gestión de la Calidad, se solicitaron informes a la oficina de control interno sobre el seguimiento realizado al mismo, y poder así plantear las correspondientes acciones de mejora.
- **Procedimiento de los anticipos y avances de la sociedad:** Se solicitó a la administración presentar para análisis del comité, el procedimiento aplicado para la legalización de anticipos, sugiriéndose replantear los tiempos de legalización, así como la minimización de los pagos de bienes y servicios que se deban adquirir por este medio.
- **Revisión de la implementación del nuevo software GD Delfín:** Se solicitó a la administración exigir al contratista el efectivo cumplimiento en la entrega y puesta en marcha de los diferentes módulos que integran el software administrativo y financiero, con el fin de garantizar que este cumpla con todas las especificaciones técnicas requeridas por Centroabastos S.A. al momento de la contratación, y en especial se ajustara a los parámetros exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- **Sugerencia de reforma al Reglamento Interno de Funcionamiento:** Dada la necesidad de actualizar la normatividad interna de la empresa,

se le recomendó a la administración actualizar el Reglamento Interno de Funcionamiento, con el fin de que esté acorde con la normatividad actual y con las necesidades y actividades diarias que se realizan en la empresa.

- **Libro Capital:** Se analizaron los informes de la Dirección de Control Interno relacionados con las revisiones y conciliaciones realizadas al libro de capital de la empresa, sugiriendo la implementación de las respectivas acciones de mejora, las cuales ya fueron tenidas en cuenta por las áreas encargadas del manejo del mismo.
- **Análisis de los estados financieros:** Trimestralmente se analizaron los estados financieros presentados por la administración, para la posterior exposición a la Junta Directiva, solicitándose en su momento las respectivas aclaraciones o ajustes necesarios sobre las variaciones relevantes presentadas en las diferentes cuentas contables.

Teniendo en cuenta que en el año 2015 se inició la adopción plena de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por lo cual, el trabajo del comité estuvo encaminado a solicitar las aclaraciones sobre los principales impactos que se han tenido por la transición a esta nueva normatividad contable y la transcendencia que tendrá a futuro para la sociedad con la adopción de las nuevas políticas contables y la nueva taxonomía que se debe aplicar, resaltando la importancia de la realización anual de los avalúos de la sociedad, la estimación realizada de las nuevas vidas útiles de los activos fijos, los cuales son la base para el cálculo de las depreciaciones y la

contabilización que se debe realizar de manera anual del impuesto diferido.

- El Comité presentó a la Junta Directiva tres recomendaciones:
  1. La proyección de los resultados financieros de la sociedad a mediano y largo plazo podrían llegar a ser menores, si seguimos funcionando de la misma manera que lo estamos haciendo, pues cada vez serán mayores los gastos de mantenimiento (deterioro cada vez mayor de los locales, vías etc), impuestos (ganancias ocasionales) por mejoras e inversiones (caso del edificio de parqueaderos y cualquier otro proyecto civil, eléctrico, hidráulico, etc. que requiera mantener la central) en infraestructura; por lo tanto sugirió revisar las acciones de largo plazo que se deben llevar a cabo para garantizar la sostenibilidad de la empresa.
  2. El impacto que tienen las decisiones que podrían tomarse en la Asamblea General de Accionistas basadas en los resultados mostrados en los Estados Financieros en taxonomía NIIF, por el cambio en las políticas del registro de los hechos económicos que normalmente se realizan en la empresa, sin que realmente representen un ingreso para la sociedad.
  3. El aumento de las depreciaciones debido a las nuevas prácticas contables las cuales conllevaron a realizar una actualización de los valores razonables de los activos y sus vidas útiles.
- Seguimiento presentación y ejecución del POA 2015: Se realizó seguimiento continuo al Plan Operativo Anual de la entidad, con el fin de verificar las actividades cumplidas, canceladas

y aquellas actividades que fueron replanteadas; así mismo, se revisaron las adiciones y traslados que deberían ser aprobados por la Junta Directiva, con el fin de llevar un efectivo control sobre la ejecución del presupuesto.

El Comité de Auditoría continuará cumpliendo con sus funciones, basándose principalmente en los informes presentados por la Revisoría Fiscal y la Oficina de Control Interno, realizando permanente seguimiento y asesoría a la ejecución de los programas de auditoría presentados por cada uno de ellos, para así lograr evidenciar y señalar diferentes situaciones de interés para la sociedad y poder recomendar posibles acciones de mejora que deban realizarse para el logro de los objetivos y metas institucionales de la entidad.

DRA. ESPERANZA SUÁREZ GIL  
Presidente del Comité de Auditoría

Bucaramanga, Diciembre de 2015

Original Firmado



**centroabastos**  
Central de Abastos de Bucaramanga S.A.



**INFORME**  
de Gerencia General

**2015**

## 1. GESTION GERENCIAL

La Gerencia General en cumplimiento de los objetivos y metas trazadas en nuestro Plan de Desarrollo, las cuales son objeto de análisis y control por parte de nuestra Junta Directiva, busca que cada una de ellas contribuya al fortalecimiento y desarrollo de la actividad comercial de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., permitiéndole que día a día nuestra empresa se consolide como el más importante centro de comercialización de alimentos del país.

Para lograr los objetivos institucionales trazados en nuestro Plan de Desarrollo se ejecutaron las siguientes actividades durante la vigencia 2015 así:

### 1.1 PLAN DE DESARROLLO 2013-2017

El Plan de Desarrollo 2013-2017, como documento estratégico de la organización, se ha venido analizando y desarrollando en cada una de sus actividades propuestas, con el fin de encaminar los diferentes procesos que se llevan a cabo para el cumplimiento de la visión de Centroabastos S.A.

El planteamiento de actividades estratégicas surge a partir de los cambios globales en materia de competitividad, por ende la organización plantea una herramienta que permita dinamizar los procesos y ajustarse a los nuevos esquemas del mercado actual.

En la vigencia 2015, se realizó el respectivo seguimiento y evaluación a las actividades del Plan de Desarrollo

2013-2017, permitiendo conocer que se ha trabajado en pro del desarrollo de la organización y que se ha cumplido el cronograma de actividades anuales de las diferentes áreas.

### 1.2. SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD:

En el primer semestre del año 2015, se atendió la Auditoria de Seguimiento a nuestro Sistema de Gestión de la Calidad, realizada por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas ICONTEC, proceso en el cual se evidenció que la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., da cumplimiento a los requisitos exigidos por la norma ISO 9001:2008

## 2. GESTION COMERCIAL, OPERATIVA Y DE PLANEACION

### 2.1 ACTIVIDADES DE APOYO AL DESARROLLO COMERCIAL

La administración de la Central de Abastos de Bucaramanga y su Junta Directiva, actuaron como gestores de diferentes actividades que se ejecutaron durante el año 2015; en pro del desarrollo comercial y empresarial de sus usuarios arrendatarios, de las cuales podemos resaltar las siguientes:

Indicadores básicos:

DETALLE	2012	2013	2014	2015
NO. DE MÓDULOS EN ARRENDAMIENTO	979	999	1,010	1,114
NO. USUARIOS PROCESADOS	29	29	29	30
NO. USUARIOS PERECEDEROS	583	625	597	624
NO. USUARIOS CAFETERÍAS	18	18	18	14
NO. USUARIOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	25	26	25	30
DETALLE				
ÁREA TOTAL	268,521	268,521	268,521	266,703
ÁREA CONSTRUIDA	173,930	179,468	179,468	215,348
ÁREA EN CONSTRUCCIÓN	-	-	1,400	-
ÁREA DE COMERCIALIZACIÓN (A)	41,580	42,765	41,348	45,444
M2 ÁREA DE VÍAS (B)	90,057	98,021	98,021	100,985
RELACIÓN B/A	2.16	2.29	2.37	2.22

### - AGROEXPO 2015



La Central de Abastos de Bucaramanga S.A., participó en AGROEXPO 2015, una feria tradicional, consolidada y madura, que viene realizándose bianualmente desde 1977 en Corferías. Es el certamen del sector agropecuario más importante de Colombia, Centroamérica y el Caribe y uno de los más representativos en Latinoamérica.



Este evento impulsa la industria agropecuaria de Colombia hacia el mundo, logrando reunir la más completa muestra comercial, nacional e internacional en un espacio propicio para que los expositores realicen contactos comerciales, concreten negocios, intercambien conocimientos y se actualicen en los nuevos desarrollos tecnológicos de las industrias afines.

Teniendo en cuenta lo anterior Centroabastos S.A., mantiene su compromiso de brindar a sus usuarios arrendatarios y comerciantes asesoramiento y participación activa en los nuevos procesos de la industria; con el fin de trabajar de la mano para el fortalecimiento y posicionamiento de las diferentes empresas del sector. La participación en este tipo de eventos de talla nacional e internacional, permite visualizar los últimos comportamientos del sector y con esto realizar mejoras en los procesos que se están llevando a cabo en cada una de las empresas que están ubicadas en La Central de Abastos de Bucaramanga S.A.

· **Misión Empresarial Internacional a Ecuador**

Empresarios de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., participaron en la Misión Empresarial a Ecuador 2015, en donde los usuarios arrendatarios y comerciantes en cooperación con Centroabastos S.A.; le apuestan a los programas de internacionalización y competitividad global.



En la Misión Empresarial a Ecuador 2015, los comerciantes de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., reunidos en el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de Ecuador, trataron temas relacionados con el tránsito de productos, requerimientos fitosanitarios de importación y exportación, logística y transporte de productos del vecino país a Colombia.



Con el acompañamiento de Pro Ecuador, los comerciantes de Centroabastos S.A. participaron de una Rueda de Negocios con diferentes empresas Ecuatorianas, estableciendo relaciones comerciales y posibles alianzas estratégicas, dando así inicio a futuras actividades económicas binacionales.

Como actividad de cierre de esta visita internacional se realizó una reunión en las Oficinas de la Autoridad Portuaria de Manta Ecuador, en donde se estudiaron temas tales como: los procesos de cargue y descargue de embarcaciones de gran calado y pesqueras, la formación y capacitación en temas de comercio internacional, las cuales les permitieron a los participantes afianzar y actualizar los conocimientos en los diferentes cambios del mercado nacional e internacional.



· **Visita Empresarial al Departamento de Boyacá**

Con el propósito de fortalecer alianzas estratégicas y realizar un análisis de la cadena de suministro que permitiera la búsqueda de nuevas alternativas de inversión y contacto directo con proveedores y productores, un grupo de comerciantes visitó las instalaciones de USOCHICAMOCHA, donde pudieron aprender sobre el proyecto del Distrito de Riego, y socializar posibles negociaciones para abastecer el mercado regional con productos de origen de esta zona de producción, de la cual se surten una gran mayoría de comerciantes de Centroabastos S.A..



· **Rueda de Negocios – Centroabastos 2015**

Las estrategias de posicionamiento y desarrollo de marca, son fundamentales para el éxito de un negocio; por ende la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., en aras de fomentar el desarrollo comercial de sus empresarios, llevó a cabo la segunda versión de la Rueda de Negocios Centroabastos 2015, en donde se dieron cita una nutrida muestra de las empresas más importantes que realizan sus actividades comerciales en la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., la finalidad principal de este evento radicó

en que estos empresarios pudieran establecer valiosos contactos para llevar a cabo alianzas comerciales.

En este evento se contó con un número significativo de asistentes, entre los que se encontraban representantes de ventas y compras de empresas que son clientes directos e importantes para los usuarios de Centroabastos S.A, tales como: hoteles, almacenes de cadena, restaurantes, entre otros. Los comerciantes pudieron participar de manera activa, mostrando su portafolio de servicios y realizando diferentes actividades durante el evento con el objetivo de canalizar clientes potenciales e incrementar estrategias de competitividad claves para el comercio.





• **Participación en reuniones de la Red de Centrales de Abastos.**

Durante la vigencia 2015, se mantuvo una presencia activa en la Red de Centrales de Abastos del país, en donde nuestra empresa se ha caracterizado por el liderazgo que ejerce ante las demás Centrales de Abastos, siendo una de las más organizadas del país, liderando los más importantes procesos de transformación en el desarrollo logístico y de infraestructura para la realización de sus actividades comerciales, razón por la cual fue invitada a la Central de Abastos de Pereira **"MERCASA"**, para la presentación de su modelo de desarrollo ante las demás centrales del país y a la ciudad de Bogotá durante el desarrollo de la **Asamblea de la Federación Latinoamericana de Mercados de Abastecimiento (FLAMA)** en la cual participaron delegados de las centrales de abastos de México, Costa Rica, Cuba, Uruguay, Argentina, Brasil, Ecuador, Chile y Colombia.



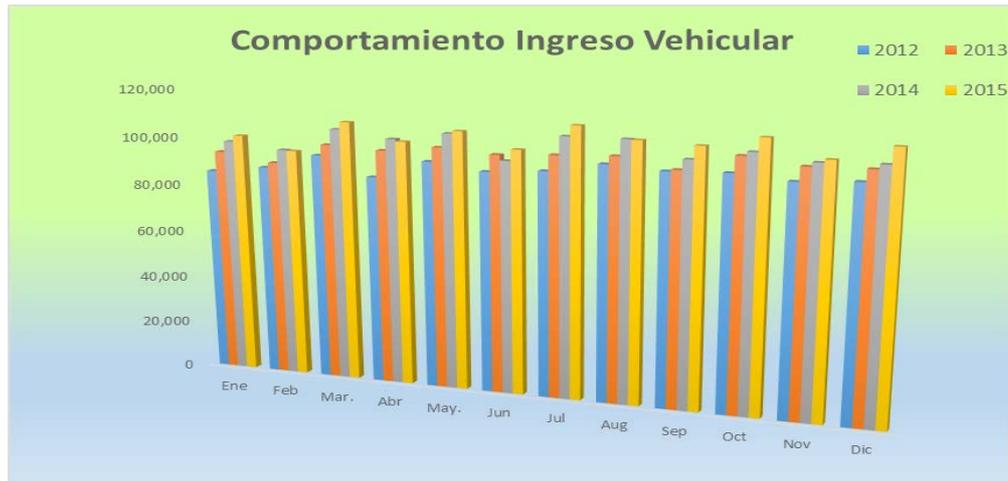
Durante el evento, se exaltó a los comerciantes que se han destacado por su Gestión comercial y logística; con el objetivo de incentivar y reconocer sus actividades enfocadas a la mejora y crecimiento de las empresas.



**2.2 RODAMIENTO DE VEHÍCULOS**

El ingreso vehicular es un factor importante, para el análisis de la actividad comercial de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., por lo cual se resalta el incremento evidenciado durante la vigencia 2015 al pasar de tener un promedio diario de vehículos de 3.374 en el año 2014 a 3.468 vehículos durante el año 2015; generando un aumento total en el ingreso vehicular durante el año 2015 de 34.153 vehículos más que en el año anterior; cifras que sumadas al aumento de los volúmenes de carga ingresados, nos plantean la necesidad de mejorar la infraestructura vial y tecnológica, prestar nuevos y mejores servicios, así como el de adaptar las actividades operativas a las condiciones y exigencias del mercado mayorista.

MES	COMPORTAMIENTO INGRESO VEHICULAR (Numero de Vehículos Mes)							
	2012	2013	2014	2015	2014 vs2015		2012 vs2015	
					VAR. ABS	VAR. %	VAR. ABS	VAR. %
ENERO	85,455	93,806	98,295	100,947	2,652	2.70%	15,492	18.13%
FEBRERO	88,193	90,383	95,946	95,751	-195	-0.20%	7,558	8.57%
MARZO	94,497	99,035	105,605	108,743	3,138	2.97%	14,246	15.08%
ABRIL	86,823	97,977	102,852	101,999	-853	-0.83%	15,176	17.48%
MAYO	94,523	100,433	106,214	107,383	1,169	1.10%	12,860	13.61%
JUNIO	91,712	98,756	96,521	101,230	4,709	4.88%	9,518	10.38%
JULIO	93,325	99,892	107,438	111,891	4,453	4.14%	18,566	19.89%
AGOSTO	97,389	100,748	107,528	107,365	-163	-0.15%	9,976	10.24%
SEPTIEMBRE	95,918	96,683	100,925	106,385	5,460	5.41%	10,467	10.91%
OCTUBRE	96,578	103,394	105,014	110,736	5,722	5.45%	14,158	14.66%
NOVIEMBRE	94,662	100,608	102,296	103,598	1,302	1.27%	8,936	9.44%
DICIEMBRE	95,950	100,931	102,900	109,659	6,759	6.57%	13,709	14.29%
<b>TOTALES</b>	<b>1,115,025</b>	<b>1,182,646</b>	<b>1,231,534</b>	<b>1,265,687</b>	<b>34,153</b>		<b>150,662</b>	
<b>PROMEDIO MENSUAL</b>	<b>92,919</b>	<b>98,554</b>	<b>102,628</b>	<b>105,474</b>	<b>2,846</b>	<b>2.77%</b>	<b>12,555</b>	<b>13.51%</b>
<b>PROMEDIO DIARIO</b>	<b>3,055</b>	<b>3,240</b>	<b>3,374</b>	<b>3,468</b>	<b>94</b>		<b>413</b>	



- **Aumento en el ingreso de vehículos Categoría 0 y reducción en el ingreso de vehículos Categoría 1:** Al igual que en la vigencia anterior, los vehículos con mayor capacidad de carga, que ofrecen menores costos por fletes, especialmente para cubrir grandes distancias, ya sea para el despacho o ingreso de productos alimenticios continúan posicionándose como el tipo de vehículo de mayor demanda para realizar esta actividad comercial.
- **Aumento en el ingreso de vehículos categoría 3 y reducción en el ingreso de vehículos categoría 2:** La utilización de este tipo de vehículos con capacidad de carga inferior a 5.5 toneladas, continua en constante aumento, debido a su versatilidad, rapidez y eficiencia operativa en la prestación de procesos como el despacho o acopio de productos entre ciudades intermedias.
- **Aumento en el ingreso de vehículos categoría 4:** El ingreso de 664.059 vehículos han ubicado a esta categoría 4 (Capacidad de carga inferior a

3 toneladas) como la de mayor crecimiento durante la vigencia 2015, automotores que son utilizados por su maniobrabilidad para el despacho de productos hacia los diferentes clientes y mercados del área metropolitana; estableciendo y posicionando a la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. como el centro de acopio preferido por comerciantes y clientes del área metropolitana para la adquisición de los diferentes productos que aquí se comercializan dada su infraestructura física y servicios prestados.

- **Aumento en el ingreso de vehículos categoría 5 (Motos):** Se ha identificado que la motocicleta es el medio de transporte más utilizado por los visitantes y empleados de los usuarios arrendatarios, en la medida que les permite optimizar tiempos y costos de movilización.

### 2.3. COMPORTAMIENTO EN EL INGRESO DE VOLUMENES DE CARGA

COMPORTAMIENTO INGRESO VOLUMENES DE CARGA CENTROABASTOS S.A. (Toneladas)								
MES	2012	2013	2014	2015	2014 vs 2015		2012 vs 2015	
					VAR. ABS	VAR. %	VAR. ABS	VAR. %
ENERO	32,589	34,785	37,335	37,858	523	1.40%	5,269	16.17%
FEBRERO	32,955	33,855	35,124	35,408	284	0.81%	2,453	7.44%
MARZO	34,583	35,882	40,889	43,768	2,879	7.04%	9,185	26.56%
ABRIL	31,299	40,710	53,250	49,511	-3,739	-7.02%	18,212	58.19%
MAYO	30,635	35,395	41,286	41,359	73	0.18%	10,724	35.01%
JUNIO	30,177	33,383	37,974	38,629	655	1.73%	8,452	28.01%
JULIO	34,645	37,836	42,190	43,245	1,055	2.50%	8,600	24.82%
AGOSTO	33,113	39,940	47,592	45,513	-2,079	-4.37%	12,400	37.45%
SEPTIEMBRE	32,926	29,853	34,006	35,222	1,216	3.58%	2,296	6.97%
OCTUBRE	31,520	35,651	41,292	44,678	3,386	8.20%	13,158	41.75%
NOVIEMBRE	39,197	39,796	40,692	40,221	-471	-1.16%	1,024	2.61%
DICIEMBRE	35,202	34,927	35,295	40,570	5,275	14.94%	5,368	15.25%
<b>TOTAL</b>	<b>398,839</b>	<b>432,013</b>	<b>486,925</b>	<b>495,982</b>	<b>9,057</b>	<b>1.86%</b>	<b>97,141</b>	<b>24.36%</b>
<b>PROMEDIO MENSUAL</b>	<b>33,237</b>	<b>36,001</b>	<b>40,577</b>	<b>41,332</b>	<b>755</b>	<b>1.86%</b>	<b>8,095</b>	<b>24.36%</b>
<b>PROMEDIO DIARIO</b>	<b>1,093</b>	<b>1,184</b>	<b>1,334</b>	<b>1,359</b>	<b>25</b>	<b>1.86%</b>	<b>266.13</b>	<b>24.35%</b>



Con relación a los volúmenes de carga, estos al igual que el ingreso vehicular, mantienen una tendencia de crecimiento, que para el año 2015 fue del 1.86%, y para

los últimos tres años alcanzó el 24.35%, es decir, un crecimiento promedio del 8.11% anual.

## 2.4. SEGURIDAD Y VIGILANCIA

El control y la vigilancia fueron ejes fundamentales para Centroabastos S.A., en alianza estratégica con la empresa DELTHAC 1 SEGURIDAD, la cual está registrada en la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, y es especialista en la prestación de servicios en seguridad y vigilancia. Se continuó realizando el control de las zonas comunes, áreas de comercialización y la vigilancia interna, permitiendo ofrecer un ambiente seguro para el desarrollo de las diferentes actividades comerciales, y propiciar que las diferentes negociaciones se lleven a cabo de la mejor manera. El mantenimiento de la red interna del Circuito Cerrado de Televisión, el cableado, conexiones, y servicio de monitoreo de vigilancia móvil, fueron actividades desarrolladas periódicamente acorde a las diferentes necesidades que se presentaron durante el año 2015.

Se adquirieron dos cámaras IP, para el control de ingreso y salida de motocicletas y de igual manera se instaló una cámara IP adicional en la salida vehicular.



Por otra parte se realizó la compra de dos cámaras fijas ubicadas en el sector de La Subasta – Bodega 4, y una cámara tipo domo con movimiento controlado, para el lote donde actualmente se están ubicando las motocicletas.



## 2.5. ACTIVIDADES DE PUBLICIDAD

Se implementó el Plan de Comunicaciones Interno y Externo para la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., cuyo objetivo es generar un correcto flujo de la información, mitigando errores y cumpliendo adecuadamente las diferentes funciones que se desarrollan en la Organización.

Por lo anterior se estableció una estrategia de comunicación interna, en la que se produjeron varias ediciones de los Boletines Informativos, en los cuales se dieron a conocer las diferentes actividades en las que participó la empresa, con el ánimo de involucrar a todos los funcionarios en cada una de éstas.



Por otra parte para el manejo de comunicaciones externas, se desarrollaron estrategias tales como

activación de las redes sociales e Infoabastos, en donde se dio a conocer información de interés general a la comunidad interna y externa, al igual que un reconocimiento y posicionamiento de marca de nuestra empresa.



Continuando con la estrategia de posicionamiento de marca e imagen de Centroabastos S.A, se mantuvo la pauta comercial en los diferentes medios de comunicación televisivos, radiales y escritos del área metropolitana; además la empresa se ha vinculado con medios impresos de publicidad y marketing en diferentes eventos organizados por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, Cenfer, la Alcaldía de Bucaramanga y la Gobernación de Santander.



Durante el año 2015 se realizó presencia con publicidad en el campeonato profesional de baloncesto y en el campeonato de la Cancha Marte.



Un importante aspecto para resaltar, del posicionamiento de su imagen y marca que año tras año ha tenido la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., fue la nominación a los premios "LA BARRA" como mejor proveedor de frutas y verduras; producto de esta nominación se obtuvo el primer lugar a nivel nacional en la categoría referida anteriormente

Los premios "La Barra", tienen como objetivo generar un resultado que avale la gestión de los diferentes actores (proveedores, establecimientos y personalidades) del sector de la hospitalidad en Colombia y que sea reconocido como un diferencial de calidad en el mercado nacional, generando valor a las marcas que participan.

También busca que los establecimientos ganadores se posicionen como los establecimientos líderes en el mercado y en el sector turístico nacional.



Buscando continuar con el fortalecimiento de alianzas estratégicas, que beneficien la seguridad y el desarrollo de los comerciantes de Centroabastos S.A.; se participó en diferentes actividades gremiales y comerciales, tales como:

**- AGROFERIA 2015 - CENFER**

Evento organizado para reunir a los principales oferentes y demandantes de productos agrícolas y agroindustriales, permitiendo un ambiente propicio para realizar contactos y negocios efectivos.



**- Mes de los Niños**

En desarrollo de su compromiso social, la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. participó en la celebración del mes de los niños de los eventos realizados por la Gobernación de Santander y la Alcaldía de Bucaramanga.



### Eventos Gauja Militar Santander y Segunda División del Ejército Nacional

En alianza estratégica con el Gauja Militar Santander y con el propósito de continuar posicionándonos como la Central de Abastos más segura del país, se desarrollaron diversas actividades en las instalaciones de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A, en las cuales se dieron a conocer los diferentes programas y estrategias de seguridad ciudadana que ofrece el Ejército Nacional de Colombia.



De la misma manera, se apoyó a la Segunda División del Ejército Nacional de Colombia en la realización del lanzamiento de la campaña **"Estamos en el corazón de los colombianos y ahí nos vamos a quedar"**, así como el **"Rally por la PAZ"** realizado en la provincia de García Rovira del Departamento de Santander.



Así mismo, se continuó participando en las jornadas que promueven el consumo de frutas y verduras y buenos hábitos alimenticios, mediante la campaña "Consuma vida, consume más de cinco al día", la cual goza de gran reconocimiento por parte de entidades educativas, religiosas, instituciones de carácter benéfico y entes gubernamentales.



Entre los principales eventos en que se participó con esta campaña, podemos mencionar:

- Día del Niño
- Día de la Familia
- Eventos Gauja Ejército.
- Eventos Gauja Policía Nacional
- Eventos realizados parroquia San Laureano, durante la Semana Santa.
- Día del Campesino y actividades de las diferentes Secretarías de la Alcaldía de Bucaramanga y gobernación de Santander.
- Municipio de Silos
- Municipio de Encino.
- Café por un sueño, organizado por la Policía Nacional.
- Campaña del Ejército Nacional de Colombia **"Estamos en el corazón de los colombianos y ahí nos vamos a quedar"**.

Finalmente, la Central de Abastos de Bucaramanga S.A, realizó al interior de sus instalaciones la celebración del día de la Virgen del Carmen, Corpus Christie y novenas navideñas

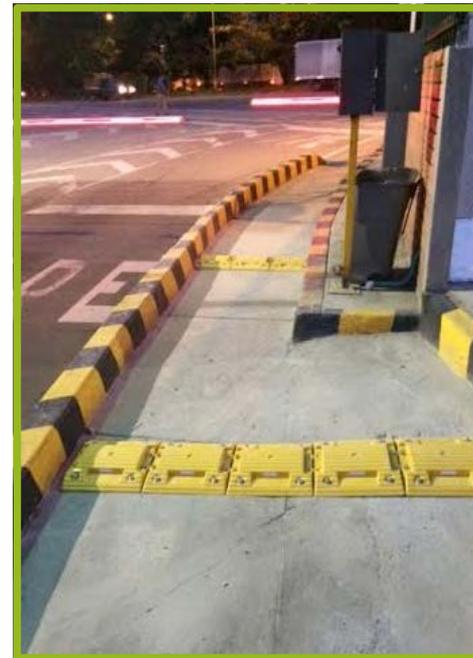
## 2.6. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO

Para el desarrollo de las diferentes actividades de mantenimiento, se ejecutaron \$1.567.78 millones de pesos, equivalente al 99.14 % del presupuesto total asignado.

- Se realizó Mantenimiento y reposición de redes eléctricas, acometidas de subestaciones de las bodegas: 1, 2, 4 y 5, por un valor de \$113.000.000,00, al igual que diferentes mantenimientos a redes telefónicas, UPS, para un total de \$211.456.626,98.



- Con una inversión de \$823.023.823,00 se realizó el mantenimiento de pisos de vías, andenes, sardineles, juntas y señalización horizontal y vertical sobre vías, impermeabilización del Edificio Administrativo e instalación de reductores de velocidad en el carril de motos.



- Dentro de las obras de mantenimiento ejecutadas, se encuentra el reemplazo de andenes por losetas guías lisas y amarillas obedeciendo a la norma urbanística de pasillos y vías peatonales, se realizaron mejoras en el área del polideportivo, trabajos de pintura muro divisorio, adecuaciones de duchas, mejoras y mantenimiento en el campo de voleibol arena Demolición y construcción de una nueva jardinera.





· Se realizó la instalación de red de gas domiciliario para el área de la Fundación Semillas de Ilusión y bodegas nuevas como la 8 y 16 .

· Para el mantenimiento y combustibles de los vehículos de la empresa se utilizaron \$37.661.121,00, esto con el fin de garantizar el correcto funcionamiento del camión compactador de residuos sólidos y del montacargas.



## 2.7. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

- Con el ánimo de fortalecer la infraestructura física, las zonas de servicios complementarios, la malla vial, la Estación de Servicio y las áreas de comercialización con que cuenta la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. se desarrollaron los siguientes proyectos:
- **Remodelación del primer piso y construcción del segundo piso de la EDS**

Se dio inicio al contrato de remodelación del primer piso y construcción del segundo piso de las oficinas administrativas de la Estación de Servicio y reparación del piso en concreto del patio de lavado de vehículos de Centroabastos S.A., por un valor de \$ 411.368.100,00.



- **Construcción del carril de acceso y salida vehicular del lote norte a la EDS**

Se realizó el proceso de contratación y adjudicación del contrato de construcción del carril de acceso y salida vehicular del lote norte a la Estación de Servicio, y de un tramo de vía de la paralela ubicada frente a la báscula camionera de Centroabastos S.A., por un valor total de \$468.095.898,80.



- **CAI - Centroabastos S.A.**

Se dio inicio a la construcción del CAI, en convenio con el Comité Empresarial de Chimitá, del cual se espera terminar su construcción en el mes de abril del año 2016 y entrar en funcionamiento en el mes de junio del mismo año. Centroabastos

S.A., realizó un aporte de \$28.934.700,00, más el comodato del terreno, que tiene un área aproximada de 600 m<sup>2</sup>.

• **Remodelación de la Bodega 8**

En conjunto con un grupo de comerciantes de la bodega No. 8 y la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., se realizó la remodelación del sector, permitiendo implementar mejoras a la infraestructura de modo que se pudiera generar una mejor dinámica comercial.



• **Construcción de la Bodega 16**

Con el objetivo de proporcionar un ambiente adecuado para la comercialización de diferentes productos, y nuevos procesos industriales, se finalizó la construcción de la Bodega 16, en la cual la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., invirtió \$704.922.505,00 para la construcción de sus vías y redes de servicios públicos



**2.8. GESTIÓN TECNOLÓGICA**

Avanzando en las nuevas tendencias tecnológicas y manteniendo los estándares de seguridad de la Información con una infraestructura óptima, Centroabastos S.A. realizó las siguientes actividades durante la vigencia 2015:

**2.8.1. Mantenimiento Preventivo y Correctivo a las Barreras de control de acceso de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A.**

Se realizó mantenimiento de las barreras de ingreso vehicular, servicio que incluyó la calibración, ajuste, limpieza, revisión de novedades y pruebas de funcionamiento por valor de \$8.400.000,00 así mismo, para garantizar este servicio y atendiendo las diversas novedades de averías ocasionadas a estos elementos por conductores, se ordenó la compra de repuestos y partes nuevas por valor de \$12.500.000,00 de igual manera se adquirió un sistema abatible de barreras por valor de \$4.780.000,00

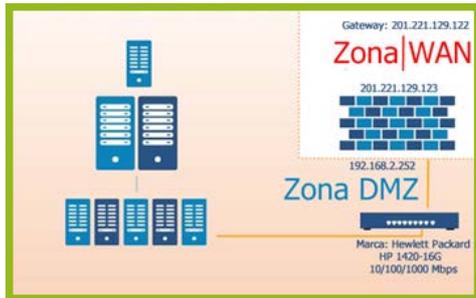


Soporte y actualización de los módulos de la solución SYSMAN SOFTWARE SOLUCIÓN ESTRATÉGICA Y EFECTIVA. Dentro de esta contratación se brindó soporte a los módulos de la solución informática ERP por valor de \$26.490.000,00 garantizando la funcionalidad durante la vigencia y permitiendo actualizar a las diferentes necesidades presentadas por cada dependencia.



### 2.8.2. Servicio de Datacenter y Seguridad Informática:

Se contó con el servicio para el respaldo de la información en servidores virtuales o servicio de Datacenter que permite respaldar la información alojada en los servidores y en los equipos de cómputo de la entidad por valor de \$29.000.000,00, de igual manera se adquirió un Sistema de Seguridad Informática a través de un Servidor HP, que permite controlar la WAN, LAN y WIFI de la entidad por valor de \$50.000.000,00.



### 2.8.3. Compra de elementos tecnológicos.

Se adquirieron dos (2) impresoras térmicas, una impresora Badgy para impresión de carnés, una (1) impresora de inyección de tinta, siete (7) equipos de cómputo con sus respectivas licencias y un equipo de cómputo portátil, por valor

de \$36.300.000,00 permitiendo con esto dar continuidad al plan de modernización tecnológica de la sociedad.



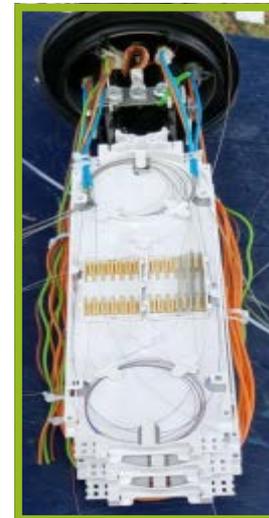
Con el propósito de garantizar la operatividad de las fotocopiadoras, equipos de cómputo, escáneres e impresoras de la administración y de la Estación de Servicio, se realizó la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo, por un valor anual de \$15.000.000,00.

### 2.8.4. Renovación de Hosting y nombre de Dominio

Se cuenta con un dominio de capacidad de 3GB en Datacenter Internacional bajo Plataforma Linux con Cpanel y gestor de aplicaciones y Renovación de Dominio y Plataforma de Correos, sistema Google Apps con capacidad hasta 2000 usuarios de 15 GB cada uno, renovación que se debe hacer cada año para poder contar con el servicio de correo interno y de dominio para la página web. [www.centroabastos.com](http://www.centroabastos.com).

### 2.8.5. Enlaces de Fibra Óptica

Se contrató el mantenimiento para los nodos de fibra óptica entre el edificio de administración, báscula camionera, porterías de ingreso y salida y la estación de servicio por un valor de \$40.000.000,00.



### 2.8.6. Adquisición de 14 Cámaras para la Estación de Servicio:

Dando continuidad al fortalecimiento de la seguridad de la Estación de Servicio, se adquirieron 14 cámaras IP tipo bala de 1.3 Mp conectadas a través de fibra óptica de 12 hilos para exterior, permitiendo el manejo y control desde equipos conectados a través de la red LAN de la entidad, por un valor de \$38.044.000,00.



### 2.9. GESTION AMBIENTAL

En busca de cumplir con los objetivos planteados en la Política Ambiental, y con el compromiso de mitigar los impactos ambientales generados por las actividades diarias que se desarrollan

en la empresa, se obtuvo el permiso de Vertimientos ante el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB); entidad que hace las veces de autoridad ambiental en la jurisdicción donde se encuentra ubicada la Central de Abastos de Bucaramanga S.A.



Este permiso autoriza las descargas de aguas residuales bien sea domésticas, pecuarias, agrícolas, agroindustriales o industriales a un cuerpo de agua, al suelo u otro medio de vertimiento previo tratamiento de las mismas, y mediante la obtención de este se está cumpliendo con la normatividad ambiental vigente.



Semestralmente se realizaron las caracterizaciones correspondientes a las dos PTAR, logrando cumplir con los parámetros establecidos por la autoridad ambiental. Diariamente en las plantas se realizan pruebas y monitoreos para verificar el óptimo tratamiento a las aguas residuales, además del mantenimiento y limpieza de cada unidad de los sistemas.



De acuerdo con lo establecido en el Plan Operativo Anual, se realizó el plan de fumigación y control de roedores, en las instalaciones de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. Se realizaron lavados semanales de góndolas, lavados periódicos de pasillos internos de las bodegas y lavados diarios del sector del pescado buscando minimizar la proliferación de vectores.

Se realizaron jornadas de mantenimiento y poda de zonas verdes y compra de material arbustivo y arbóreo para el mejoramiento del entorno paisajístico.





Se llevaron a cabo jornadas de recolección de los residuos peligrosos, generados en la Estación de Servicio, siendo entregados a los gestores certificados por la autoridad ambiental para hacer la disposición final de estos.



En el mes de diciembre del año 2015 se ejecutó un proyecto piloto para aprovechamiento de los residuos orgánicos generados diariamente en Centroabastos S.A.; éste se desarrolló con la firma Ecorgánicos de Santander, la cual cuenta con una planta de compostaje en el sector de Guatiguará en el municipio de Piedecuesta. Hasta allí se transportaron un promedio de 13 toneladas por día de residuos orgánicos

en el camión compactador de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., los cuales fueron transformados en abono orgánico mediante el proceso de compostaje.



Como un compromiso con el medio ambiente, además del aprovechamiento y tratamiento a los residuos orgánicos, durante el año se realizó proceso de reciclaje de residuos como papel, cartón, plástico, vidrio, pasta, chatarra entre otros. Estos se disponían temporalmente en un cuarto adecuado para dicha actividad y mensualmente se comercializaron con empresas dedicadas al aprovechamiento y la recuperación de este tipo de residuos.



## 2.10. TALENTO HUMANO

La Productividad Empresarial es un factor determinante, y considerado prioritario al interior de Centroabastos S.A. y de su misión institucional, pues permite lograr resultados eficientes con el fin de incrementar la satisfacción de los clientes y la rentabilidad patrimonial de la empresa, factores que están directamente relacionados.

Uno de los elementos básicos que influyen en la productividad es el Talento Humano con el que cuenta la empresa, por lo tanto, su bienestar, satisfacción, educación e integración, permiten

generar un sentido de pertenencia con la misma, el cual es esencial en el proceso de mejorar su productividad.

Así mismo, la competitividad es una característica que se viene fortaleciendo, mediante la implementación de un Plan de Bienestar Social, Estímulos e Incentivos Laborales, generando en los trabajadores una motivación adicional para desempeñar de manera correcta, eficiente y con calidad las labores atribuidas; imprimiendo en sus actuaciones, responsabilidad y capacidad de innovación, logrando acrecentar la credibilidad y confianza en la marca por parte de los clientes.

El Plan de Bienestar Social, Estímulos e Incentivos Laborales, se diseñó, estudió y analizó durante varios meses, el cual fue finalmente aprobado por la Junta Directiva de la organización, en reunión celebrada el día 18 de diciembre de 2015. La finalidad de este plan es mejorar la calidad de vida laboral y humana de los trabajadores, estimulando en ellos la eficiencia, la creatividad, el mérito en el ejercicio del desempeño laboral y su efectiva participación en el logro de los fines misionales de Centroabastos S.A.

### 2.10.1 Capacitación:

Para la vigencia del año 2015, la Gerencia General implementó un Plan de Capacitación Anual, en el cual se fortalecieron competencias y habilidades del personal operativo, buscando la mejora continua y la excelencia en el servicio al cliente.

Así mismo, se realizaron actualizaciones para el personal administrativo, en áreas tales como el Sistema de Gestión de la Calidad, Actualización Tributaria,

Gestión Ambiental, Legislación Laboral y Aspectos Jurídicos.

Se contó con el acompañamiento de la ARL durante todo el año para el desarrollo de actividades teórico prácticas, en temas de Seguridad y Salud en el Trabajo, con el fin dar cumplimiento de los requisitos que la actual legislación laboral exige sobre esta materia.



Por tal razón, el personal de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., participó en la capacitación de Brigadas de Primeros Auxilios, en la que se trabajaron temas básicos tales como:

identificación de la víctima, llamado a los entes responsables de atender emergencias, cómo prestar los primeros auxilios básicos ante una emergencia; cuya finalidad es la conservación de la vida, evitar complicaciones físicas y psicológicas, ayudar a la recuperación y asegurar el traslado de los accidentados a un centro asistencial.



De la misma manera, se recibió capacitación sobre manejo de extintores y manejo de personal en camillas en accidentes, buscando con esto que los trabajadores estén preparados para actuar de forma adecuada ante situaciones que se puedan llegar a presentar en Centroabastos S.A.



Por otra parte, se socializó con los trabajadores el Plan de Comunicaciones Interno de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., el cual tiene como objetivo encaminar estrategias que favorezcan el crecimiento de la organización y el fortalecimiento de su misión y visión. Durante la socialización, se abordaron temas como el buen manejo de las herramientas informáticas y su relación con el flujo adecuado de la información.





De igual forma, se realizaron jornadas de reinducción al personal durante el año 2015, con el fin de afianzar y fortalecer los conocimientos generales de todos y cada uno de los trabajadores; en estas jornadas se socializó la implementación de la prueba de alcoholimetría que busca mejorar la calidad de vida laboral y humana de los trabajadores y aprendices de la organización, estimulando la disminución del uso y consumo del alcohol. De tal manera que los trabajadores y aprendices de la empresa, no podrán presentarse a laborar o mientras permanezcan en las instalaciones de la misma y/o en sus frentes de trabajo en horario laboral, consumir bebidas embriagantes, sustancias controladas y las catalogadas como narcóticos, psicoactivas o alucinógenas.

La Gerencia General, ha manejado una política incluyente en la cual se evidencia la contratación de mujeres, quienes conformaron el 61.5% del equipo de trabajo de la administración y en el área operativa representan el 10%. Así mismo, ha vinculado trabajadores que por su edad normalmente tienen limitado el acceso al mercado laboral, sin embargo la organización considera que estas circunstancias no son impedimento para realizar sus labores adecuadamente. De igual forma, por convenios con entidades universitarias ha

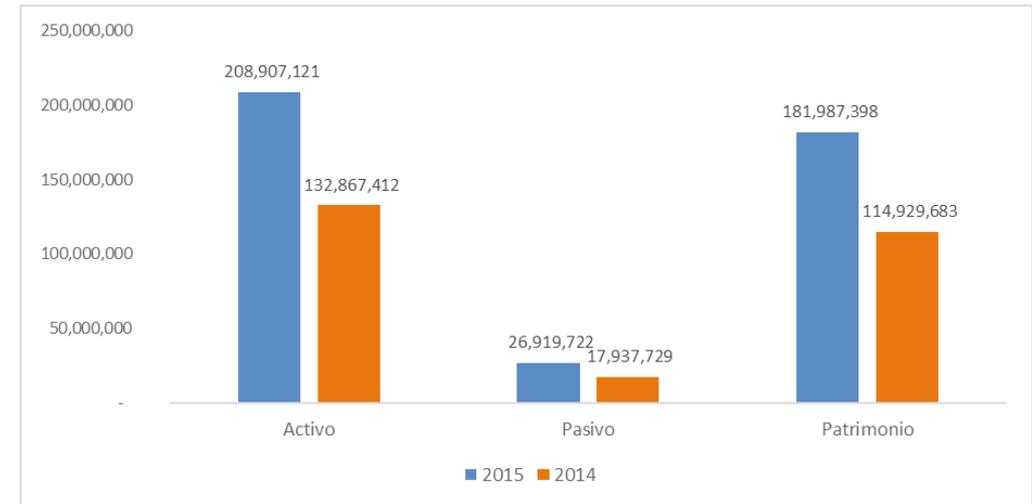
apoyado a estudiantes para que realicen sus prácticas universitarias, de tal forma que como cooperación interinstitucional se logran excelentes aportes tanto para la organización, como para la comunidad en general. Así mismo, ha vinculado a profesionales recién egresados, con el fin de apoyarlos en el inicio de su etapa laboral.

### 3. GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

#### 3.1. COMPORTAMIENTO CUENTAS DEL BALANCE

Durante la vigencia 2015, la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. en materia contable dio aplicabilidad de las **Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF de empresas que conforman el Grupo 1**, el cual se encuentra regulado por el Decreto 2784 del 28 de diciembre de 2012 y el Decreto 3023 del 27 de diciembre de 2013, y la Ley 1314 de 2009 y el decreto.2420 del 14 de diciembre de 2015.

Continuando con el proceso de aplicación plena de las normas internacionales de información financiera la Central de Abastos realiza de manera anual el avalúo técnico contable de la sociedad, a fin de obtener la actualización de los valores contables de nuestros inmuebles los cuales nos permitirán iniciar la vigencia 2015 con la aplicación plena de las NIIF.



#### 3.2. COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL

Para el año 2015 la Junta Directiva aprobó un presupuesto anual de ingresos y gastos por la suma de \$37.400,86 millones de pesos. Del total presupuestado se recaudó el 97.93%, es decir, la suma de \$36.627,39 millones de pesos. De las anteriores sumas recaudadas se realizaron pagos valor de \$35.224,36 millones de pesos durante el año 2015 y se constituyeron reservas presupuestales para ser ejecutadas en la vigencia del año 2016 por valor de \$1.271.97 millones pesos; por lo cual se obtuvo una ejecución consolidada del presupuesto de gastos del 97:58%, es decir, la suma de \$36.496.34 millones de pesos.

#### 3.3. ESTACIÓN DE SERVICIO

Al igual que en los años anteriores durante la vigencia 2015, se mantuvo la tendencia del crecimiento en las ventas de la EDS en la línea de líquidos del 20.39%, alcanzando una cifra record

de ventas durante el mes de noviembre de 315.166 galones de combustible y un total anual de 3.054.524 galones de combustible: Es importante resaltar que durante la referida vigencia se concretó la nueva negociación de la franquicia de imagen de la EDS, con la Organización Terpel S.A., la cual se ejecutará en el año 2016.

Entre los principales factores que se mejorarán en la Estación de Servicio de Centroabastos S.A. se encuentran: actualización de la imagen comercial, reposición de los tanques de almacenamiento, instalación de dos surtidores de alta rata, actualización del sistema de administración de ventas y la construcción de una isla exclusiva para el tanqueo de motocicletas.

Como fortalecimiento de la zona comercial de la Estación de Servicio, se adecuará la zona de cafetería y se construirá una nueva zona comercial. Finalmente, por parte de Centroabastos S.A. se destinaron recursos para la remodelación del Edificio Administrativo de esta área.

### Comportamiento Ventas Estación de Servicio

MES	VENTAS EN GALONES					% VARIACIÓN			
	2011	2012	2013	2014	2015	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
ENERO	81,863	111,100	182,099	183,521	223,859	35.72%	63.91%	0.78%	22%
FEBRERO	86,019	116,883	157,246	187,150	221,071	35.88%	34.53%	19.02%	18%
MARZO	88,730	138,828	151,750	199,789	234,450	56.46%	9.31%	31.66%	17%
ABRIL	88,601	127,209	168,928	182,340	222,200	43.58%	32.79%	7.94%	22%
MAYO	107,595	145,559	168,659	200,372	243,556	35.29%	15.87%	18.80%	22%
JUNIO	98,630	132,158	156,678	185,301	225,829	33.99%	18.55%	18.27%	22%
JULIO	94,968	130,429	183,373	220,653	242,080	37.34%	40.59%	20.33%	10%
AGOSTO	101,616	141,210	169,743	217,157	238,191	38.96%	20.21%	27.93%	10%
SEPTIEMBRE	105,619	136,093	175,216	232,309	270,791	28.85%	28.75%	32.58%	17%
OCTUBRE	100,023	158,114	198,972	250,503	305,031	58.08%	25.84%	25.90%	22%
NOVIEMBRE	104,582	168,534	200,502	241,132	315,166	61.15%	18.97%	20.26%	31%
DICIEMBRE	111,088	175,233	195,690	236,970	312,301	57.74%	11.67%	21.10%	32%
<b>TOTAL</b>	<b>1,169,332</b>	<b>1,681,350</b>	<b>2,108,856</b>	<b>2,537,197</b>	<b>3,054,524</b>	<b>43.79%</b>	<b>25.43%</b>	<b>20.31%</b>	<b>20.39%</b>



Como se mencionó inicialmente, durante los últimos tres años se ha mantenido un crecimiento promedio en las ventas del 22.04%, donde el combustible DIESEL se sigue consolidando como el producto

líder con el 78.56% del total de las ventas. Por otra parte las ventas de gasolina corriente y gasolina extra aumentaron el 16.13% y 9.34% respectivamente.



Las ventas de gas natural vehicular han mantenido una tendencia contraria a las ventas de combustibles líquidos, presentando una disminución significativa del 26.57% con respecto al año inmediatamente anterior, situación que obedeció principalmente al precio de venta, en razón a que desde el mes de agosto el precio de venta en

la Estación de Servicio Centroabastos S.A. es mayor al que ofrecen las demás estaciones ubicadas en el sector de influencia. La fijación de este precio de venta es un factor que no es controlable por la administración de Centroabastos S.A., toda vez que la entidad encargada de determinar este precio de venta, es la Organización Terpel, quien es el franquiciante de este negocio, factor que limita en gran medida la competencia frente a las demás estaciones del sector, pues ellas mantuvieron durante la mayoría de la vigencia 2015 un precio de venta inferior al ofrecido por la EDS Centroabastos S.A., siendo éste el principal factor que influye en los clientes para consumir o utilizar los productos ofrecidos por las Estaciones de Servicio de Gas Natural Vehicular.

MES	META DE VENTAS	VENTAS EN M3				VARIACIÓN				
		2012	2013	2014	2015	% CUMPLIMIENTO DE META 2015	VAR ABSOLUTA 2013 VS 2014	% VAR. 2013 VS 2014	VAR ABSOLUTA 2014 VS 2015	% VAR. 2014 VS 2015
ENERO	70,000	81,487	95,014	124,069	98,454	140.65%	29,054	30.58%	(25,615)	-26.02%
FEBRERO	70,000	86,920	87,544	121,560	99,210	141.73%	34,015	38.86%	(22,350)	-22.53%
MARZO	70,000	86,657	133,186	138,871	108,777	155.40%	5,685	4.27%	(30,094)	-27.67%
ABRIL	70,000	84,368	167,212	121,075	101,752	145.36%	(46,136)	-27.59%	(19,323)	-18.99%
MAYO	70,000	84,405	159,116	138,527	106,833	152.62%	(20,589)	-12.94%	(31,693)	-29.67%
JUNIO	70,000	90,258	136,194	122,969	113,515	162.16%	(13,226)	-9.71%	(9,454)	-8.33%
JULIO	70,000	108,389	146,597	144,601	122,646	175.21%	(1,997)	-1.36%	(21,955)	-17.90%
AGOSTO	70,000	115,640	142,378	144,274	120,266	171.81%	1,897	1.33%	(24,008)	-19.96%
SEPTIEMBRE	70,000	122,217	136,540	138,793	105,960	151.37%	2,253	1.65%	(32,833)	-30.99%
OCTUBRE	70,000	114,073	141,401	146,275	98,015	140.02%	4,874	3.45%	(48,260)	-49.24%
NOVIEMBRE	70,000	103,431	135,410	139,905	99,874	142.68%	4,495	3.32%	(40,032)	-40.08%
DICIEMBRE	70,000	105,918	139,758	123,522	92,294	131.85%	(16,236)	-11.62%	(31,228)	-33.84%
<b>TOTAL</b>	<b>840,000</b>	<b>1,183,761</b>	<b>1,620,351</b>	<b>1,604,441</b>	<b>1,267,596</b>		<b>(15,911)</b>	<b>-0.98%</b>	<b>(336,845)</b>	<b>-26.57%</b>
<b>PROMEDIO MENSUAL</b>		<b>98,647</b>	<b>135,029</b>	<b>133,703</b>	<b>105,633</b>	<b>150.90%</b>	<b>(1,326)</b>	<b>-0.98%</b>	<b>(28,070)</b>	<b>-26.57%</b>
<b>PROMEDIO DIARIO</b>		<b>3,288</b>	<b>4,501</b>	<b>4,457</b>	<b>3,521</b>		<b>(44)</b>	<b>-0.98%</b>	<b>(936)</b>	<b>-26.57%</b>

VARIACIÓN PRECIOS DE VENTA GAS NATURAL 2015				
MES	PRECIO DE VENTA		DIFERENCIA	% VARIACIÓN
	CENTROABASTOS	OTRAS EDS		
AGOSTO	1,599	1,599	-	0%
SEPTIEMBRE	1,669	1,599	70	4%
OCTUBRE	1,669	1,599	70	4%
NOVIEMBRE	1,669	1,599	70	4%
DICIEMBRE	1,940	1,599	341	21%

## 4. ASPECTOS LEGALES

### 4.1. ESTADO DE PROCESOS JUDICIALES:

Para conocimiento de los accionistas se presenta el informe sobre el estado de los procesos judiciales con corte al 31 de diciembre de 2015:

#### A.) PROCESOS JUDICIALES ADELANTADOS EN CONTRA DE CENTROABASTOS S.A.

· <b>CLASE DE PROCESO:</b>	<b>ACCION POPULAR</b>
<b>INSTANCIA ACTUAL:</b>	<b>PRIMERA INSTANCIA-TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA -Sección Primera-</b>
<b>ACCIONANTE:</b>	GAINER RAFAEL CATALÁN BAUTISTA
<b>ACCIONADOS:</b>	MIN. MINAS Y ENERGÍA Y OTROS (entre ellos CENTROABASTOS S.A.)
<b>MAGISTRADO PONENTE:</b>	LUIS MANUEL LASSO LOZANO
<b>RADICADO:</b>	25000232400020100057001
<b>FECHA DEMANDA:</b>	28 de octubre de 2013.
<b>ESTADO ACTUAL:</b>	<b>EN TRÁMITE.</b>

**Se contestó la acción popular, en la cual fue vinculada la Estación de Servicio de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A., por ser distribuidor de combustible de la empresa TERPEL S.A. El proceso se encuentra al Despacho para fallo.** En la referida Acción Popular, el accionante demanda principalmente al Ministerio de Minas y Energía y otras entidades y distribuidores mayoristas de combustible, con el fin de que protejan los derechos e intereses colectivos de los usuarios y consumidores, a la moralidad administrativa y al patrimonio público contemplados en los literales b), e) y n) del artículo 4 de la Ley 472 de 1998, tras considerarlos vulnerados por la comercialización de los combustibles derivados del petróleo **sin aplicar los factores de corrección de temperatura y presión dentro de la cadena de distribución y entrega volumétrica que realiza Ecopetrol a los distribuidores mayoristas**, quienes a su vez entregan el volumen bruto a los minoristas.

**CUANTÍA:** Por la naturaleza del proceso el accionante no determina cuantía; sin embargo, dentro de sus pretensiones solicita se le pague el incentivo judicial y que se ordenen las acciones judiciales pertinentes **que permitan el reintegro de los dineros pagados de más por los contribuyentes por inaplicabilidad de la corrección volumétrica**, lo cual en caso de ser favorable al accionante, sería una millonaria suma que deberán asumir de manera retroactiva, además de Centroabastos S.A., los demás distribuidores de combustible a nivel nacional que están vinculados a este proceso judicial.

· <b>CLASE DE PROCESO:</b>	<b>ACCION POPULAR</b>
<b>INSTANCIA ACTUAL:</b>	<b>TERMINADO - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTANDER-</b>
<b>ACCIONANTE:</b>	ABEL ANTONIO CASTELLAR

<b>RADICADO:</b>	005-00328
<b>FECHA DEMANDA:</b>	23 de junio de 2005.
<b>CUANTÍA:</b>	No se determinó por la clase de proceso.
<b>ESTADO ACTUAL:</b>	<b>TERMINADO</b>

En la referida acción popular, el Ex Personero de San Gil solicitó la restitución de un bien de uso público y la declaración de la perturbación de servidumbre de tránsito, debido al cerramiento realizado al Centro de Acopio que fuera de propiedad de Centroabastos S.A.

El Juzgado Primero Administrativo de Descongestión del municipio de San Gil, con fallo de fecha 21 de noviembre de 2014, **DECIDIÓ DENEGAR TODAS LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA, POR LO CUAL EN PRIMERA INSTANCIA SE OBTUVO RESULTADO FAVORABLE A LOS INTERESES DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.** Sin embargo, la Sentencia mencionada fue apelada el día 4 de diciembre de 2014 por parte de la actual Personera del municipio de San Gil y uno de los coadyuvantes en el proceso, pasando entonces el proceso para decisión de fondo en el Tribunal Administrativo de Santander, instancia en la cual también **SE OBTUVO SENTENCIA FAVORABLE** el día 31 de julio de 2015, **terminando definitivamente el proceso.**

#### B.) PROCESOS JUDICIALES ADELANTADOS POR CENTROABASTOS S.A.:

· <b>DEMANDANTE:</b>	CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.
<b>DEMANDADOS:</b>	LUIS ENRIQUE TOLOSA SANTANDER  TOLOSA Y ROJAS LTDA.
<b>TIPO DE PROCESO:</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>RADICADO:</b>	201500154
<b>JUZGADO:</b>	CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

**PRETENSION:** DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$19.571.000,00), correspondientes a Capital e Intereses moratorios, más los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación, según las tasas que certifique la Superintendencia Financiera.

#### **RESUMEN DE ACTUACIONES PROCESALES:**

1. Se radicó la demanda ejecutiva el día 08 de julio de 2015.
2. El día 16 de Julio de 2015 el juzgado profiere auto que libra mandamiento de pago ejecutivo y a su vez dicta otro auto que decreta las medidas cautelares solicitadas.

· <b>DEMANDANTE:</b>	CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.
<b>DEMANDADO:</b>	RODOLFO PEÑUELA CORDERO

**TIPO DE PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**RADICADO:** 201500160  
**JUZGADO:** QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

**PRETENSION:** CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$4.448.868,00), correspondientes a Capital e Intereses moratorios más los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación, según las tasas que certifique la Superintendencia Financiera.

**RESUMEN DE ACTUACIONES PROCESALES:**

1. Se radicó la demanda ejecutiva el día 08 de julio de 2015.
2. El día 13 de Julio de 2015 el juzgado profiere auto que inadmite demanda solicitando a la parte demandante una aclaración respecto de la dirección de notificación del demandado.
3. El 21 de julio de 2015 se allega memorando al juzgado subsanando la demanda en lo requerido.
4. El 24 de Julio de 2015 el Juzgado profiere auto que libra mandamiento de pago ejecutivo y decreta las medidas cautelares solicitadas.

· **DEMANDANTE:** CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.  
**DEMANDADOS:** MARINA PLAZAS SUÁREZ

JUAN DE JESÚS MORA ULLOA

**TIPO DE PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**RADICADO:** 201500480  
**JUZGADO:** SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE GIRÓN

**PRETENSION:** DIEZ MILLONES DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$10.016.591,00), correspondientes a Capital e Intereses moratorios más los que se sigan causando hasta el pago total de la obligación, según las tasas que certifique la Superintendencia Financiera.

**RESUMEN DE ACTUACIONES PROCESALES:**

1. Se radicó la demanda ejecutiva el día 29 de Septiembre de 2015.
2. El día 15 de Octubre de 2015, el Juzgado profiere auto en el cual requiere a la parte demandante para corregir aspectos formales de la demanda.
3. El día 4 de Noviembre de 2015 se allega escrito corrigiendo aspectos formales de la demanda.
4. El día 9 de Noviembre de 2015, el Juzgado notifica auto que decreta la medida cautelar solicitada.

· **DENUNCIANTE:** CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.  
**DENUNCIADO:** EFRAÍN VERA VERA  
**TIPO DE PROCESO:** PENAL.  
**DESPACHO:** FISCALÍA DOCE DELEGADA ANTE LOS JUECES MUNICIPALES DE B/GA.  
680016000160201301408.  
**RADICADO:**  
**ESTADO ACTUAL:** En etapa de indagación

El señor Gerente General, Dr. Carlos Eduardo Quiroga Álvarez, de acuerdo con lo dispuesto y autorizado por mayoría por parte de la Junta Directiva de la empresa, en reunión celebrada el día 31 de octubre de 2012, según consta en el acta No. 313, otorgó poder especial, amplio y suficiente al abogado John Alberto Franco Torres, abogado especialista en Derecho Penal, para que procediera a instaurar denuncia penal escrita en contra del señor Efraín Vera Vera, y ejercer la representación de la empresa en este caso, propendiendo por la defensa de los derechos a la verdad, la justicia y la reparación por un presunto delito en contra del honor (calumnia e injuria), y otros que eventualmente se llegaren a configurar, en nombre de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. y de su Gerente General.

**RESUMEN DE ACTUACIONES PROCESALES:**

- 1- Se radicó denuncia penal el día 28 de febrero de 2013.
- 2- Para el día 11 de marzo de 2013 la Fiscalía citó a diligencia de conciliación, la cual se declaró fallida por no haber acuerdo entre las partes.
- 3- El día 27 de diciembre de 2013, la Fiscalía citó a diligencia de entrevista a las personas que consideró pertinente escuchar sobre los hechos denunciados.

## 5. RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

### FUNDACIÓN SEMILLAS DE ILUSIÓN

La Fundación Semillas de Ilusión, es una entidad sin ánimo de lucro de carácter social, creada, gestada y soportada económica, operativa y socialmente por los comerciantes, usuarios arrendatarios, directivos y administrativos de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A.

Creada en el año 2006, con el propósito de desarrollar programas de atención social, que beneficien a la población infantil, madres de cabeza de familia, adulto mayor y familias de la población trabajadora informal, que apoyan la labor comercial en este importante centro de acopio.

### Responsabilidad Social Empresarial.



### Articulación Interinstitucional

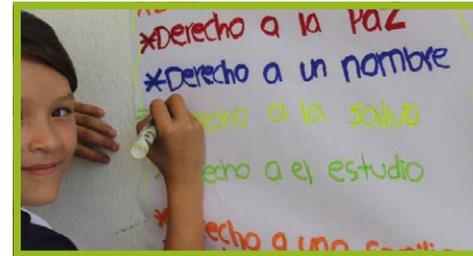
Su principal objetivo se enmarca en la "GARANTÍA Y RESTITUCION DE DERECHOS DE LOS NIÑOS, NIÑAS, ADOLESCENTES, JOVENES TRABAJADORES Y FAMILIAS DEL SECTOR DE CHIMITA".



### Modelo de intervención

### ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN:

1. Prevención, erradicación del trabajo Infantil y protección del Joven trabajador EPETI
2. Prevención del Abuso Sexual Infantil EPASI
3. Prevención de consumo de sustancias Psicoactivas EPSPA



### POBLACIÓN BENEFICIARIA DE LOS PROGRAMAS

- Niños, niñas y adolescentes
- Jóvenes entre los 15 y 17 años trabajadores
- Padres de familia
- Trabajadores informales y formales de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A.
- Comerciantes y usuarios arrendatarios

### LUGAR Y HORARIOS DE INTERVENCIÓN



La Fundación Semillas de Ilusión, cuenta con instalaciones propias, ubicadas dentro de Centroabastos S.A., consistente en un aula múltiple de 1000 m<sup>2</sup>, instalaciones sanitarias, zona verde y con proyección para la construcción de aulas y sede administrativa.

Horarios: Lunes a viernes de 08:00 a.m. a 04:00 p.m., con un cronograma de actividades diario, de acuerdo a los programas y población a intervenir.

TALENTO HUMANO	
Junta Directiva conformada por 10 comerciantes de Centroabastos S.A.	
TALENTO HUMANO	CANT
Revisoría Fiscal	1
Equipo interdisciplinario de intervención a la comunidad	5
Equipo de educadores	6
Equipo operativo y de servicios generales	8
TOTAL RECURSO HUMANO	20

### EJES DE INTERVENCIÓN

#### SALUD

- Complemento alimenticio refrigerios
- Capacitación y formación hábitos y ambientes saludables
- Control y seguimiento proceso de atención médica casos especiales

#### EDUCACIÓN

- Acompañamiento y seguimiento de Ingreso y permanencia de los niños, niñas y adolescentes en el sistema educativo.
- Validación de primaria y bachillerato jóvenes trabajadores, padres de familia y comerciantes.

- Capacitación complementaria SENA, población en general
- Ingreso de jóvenes trabajadores en carreras técnicas y tecnológicas
- Apoyo económico estudios universitarios (Joven estudiante de medicina)



- Jornada escolar complementaria
- Refuerzo escolar
- Formación artística, danzas y manualidades.
- Formación musical, tambores, flauta, guitarra y coro
- Formación deportiva
- Puesto de lectura
- Proyecto manualidades con reciclaje.



### FORMACION VALORES

- Atención Psicosocial
- Atención personalizada niños, niñas, adolescentes y padres de familia
- Atención grupal y trabajo en comunidad
- Trabajo con docentes y líderes comunitarios



### CENTRO DE ACOGIDA FUNDACION SEMILLAS DE ILUSION

RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN	
RECURSO PROPIOS SEMILLAS DE ILUSIÓN	\$ 140.000.000
CRÉDITO DAVIENDA	\$ 60.000.000
DONACIÓN FUNDACION BOLIVAR DAVIENDA	\$ 20.000.000
CONSTRUCCIÓN AULA MÚLTIPLE, ANDENES, ESTUDIOS Y OTROS	\$ 220.000.000

### ALIADOS ESTRATEGICOS PARA LA INTERVENCION

Para el desarrollo de los diferentes programas de intervención a la comunidad, durante la vigencia 2015, la fundación contó con el apoyo de entidades públicas, privadas y personas naturales, que se sumaron a la estrategia, realizando aportes económicos, material educativo, materiales de construcción, muebles enseres, logísticos, tecnológicos y de recurso humano para la transferencia de conocimientos.

Entre los cuales podemos resaltar los siguientes:

- Comerciantes, usuarios arrendatarios, directivos y administrativos de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A.
- Institución educativa Campo Hermoso sede A – C y D
- Colegio Oriental Siglo XXI
- SENA
- Fundación MI TIERRA
- COMFENALCO
- CORPOCES – ICBF
- Club deportivo CENTROABASTOS S.A.
- Fundación BOLIVAR DAVIENDA
- Fundación GE ECOPETROL
- ASEGURADORA SOLIDARIA
- IPS PIEDRA VIVA
- Jurídicas PARDO CELIS
- COOPRESER
- MOVISTAR
- COFFEE NEWS
- Autopistas de Santander
- Personas naturales y otros.



## INCIDENCIA EN LA POLITICA PUBLICA

- Diseño e implementación de estrategia de intervención en garantía de derechos.
- Participación activa de los comités de erradicación de Trabajo Infantil de Bucaramanga, Girón y del Departamento Santander
- Participación del comité de Trata de personas de Bucaramanga.
- Participación de las mesas de infancia y adolescencia de Bucaramanga y del Departamento Santander.

## IMPACTO SOCIAL

- Construcción de tejido social en las comunidades aledañas a Centroabastos S.A.
- Intervención pertinente en garantía de derechos a más de 350 niños, niñas, adolescentes y jóvenes trabajadores.
- Empoderamiento a los niños, niñas, adolescentes, jóvenes y padres de familia en el tema de derechos.
- Vinculación de más de 70 jóvenes y padres de familia al sistema educativo, con sede en Centroabastos S.A., de los cuales 15 se graduaron en media vocacional y básica secundaria.
- Formación, capacitación y empoderamiento a más de 165 personas en capacitaciones específicas en artes y oficios con el SENA, para la generación de ingresos y mejor calidad de vida.

- Disminución en un 99% en los índices de mendicidad infantil y un 93% en los índices de trabajo infantil en la Central de Abastos De Bucaramanga S.A.



**“Las semillas que hoy sembramos, serán la cosecha de un futuro mejor”**

**Nueve años ayudando a:**

**“Construir una mejor calidad de vida, para los niños, niñas, adolescentes y familias del sector de Chimitá”**

**Gracias a su compromiso lo logramos:**

**Central de Abastos de Bucaramanga S.A.**

**“Territorio Libre de Trabajo Infantil”**



**centroabastos**  
Central de Abastos de Bucaramanga S.A.



**DICTAMEN**  
de la Revisoría Fiscal

**2015**

## DICTAMEN DE REVISORIA FISCAL



RSM BG SAS

Carrera 27 N° 36 – 14 Oficina 325 Edificio Suramericana – Bucaramanga, Colombia

T: + 57 (7) 6802520 | W: www.rsmco.com

A los accionistas de:  
CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.

1. He auditado el estado de situación financiera de la sociedad CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A. al 31 de diciembre de 2015, y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.
2. La administración es responsable por la preparación y correcta presentación de estos estados financieros y sus notas explicativas de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera – NCIF establecidas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación de los estados financieros, libres de errores significativos, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; así como efectuar las estimaciones contables que resulten razonables en las circunstancias.
3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y llevar a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría de estados financieros incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo su evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros. En la evaluación del riesgo, el auditor considera el control interno de la Compañía que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye, evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones contables significativas hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría me proporciona una base razonable para expresar mi opinión.
4. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la

situación financiera de la CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A. al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera – NCIF establecidas en Colombia.

5. Como se indica en el capítulo II de las notas a los estados financieros, los estados financieros de la CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A. al 31 de diciembre de 2015, son los primeros estados financieros de fin de ejercicio que se preparan y presentan de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera – NCIF, las cuales toman como referentes las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF - emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés). En consecuencia, la CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A. re-expreso los estados financieros al 1o. de enero y 31 de diciembre de 2014, para conformarse con el nuevo marco técnico normativo establecido en Colombia.
6. Además, basado en el alcance de mi auditoría, informo que durante 2015, la Compañía ha llevado su contabilidad conforme al marco técnico normativo vigente en Colombia; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de los administradores guarda la debida concordancia con los estados financieros y sus notas explicativas; la información contenida en los formularios de autoliquidación de aportes al Sistema General de Seguridad Social es correcta y la Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema; No tengo evidencia de restricciones impuestas por la Administración de la Compañía a la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores. Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoría, no puso de manifiesto que la Compañía no haya seguido medidas adecuadas de control interno, de cumplimiento de normas anticorrupción, de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que estén en su poder.

RICARDO SEQUEA CRISTANCHO  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 39528 – T  
Designado por RSM BG S.A.S.

Bucaramanga,  
25 de febrero de 2016.

THE POWER OF BEING  
UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM BG S.A.S. es miembro de la red RSM y ejerce como RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma con contabilidades y servicios independientes, cada una de los cuales ejerce en su propio derecho. La red RSM no en sí es una entidad legal separada de cualquier tipo en cualquier jurisdicción.



**centroabastos**  
Central de Abastos de Bucaramanga S.A.



# ESTADOS Financieros

2015

EL REPRESENTANTE LEGAL Y LA CONTADORA DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A., EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 46 DE LA LEY 964 DEL 2005 Y EL ARTICULO 37 DE LA LEY 222 DE 1995,

**CERTIFICAN QUE:**

Como responsables de la información revelada en los Estados Contables cortados a 31 de Diciembre de 2015, hemos aplicado el nuevo marco teórico normativo contable contenido en el Decreto 2784 del 2012, dichos informes, reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa al 31 de Diciembre de 2015, así como el Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados, Estado de Situación Financiera Individual, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Cambios en la Situación Financiera, y Estado de Flujo de Efectivo:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los Estados Financieros enunciados.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2015. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros,
- f. La información presentada en el informe de gestión para la vigencia 2015, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la entidad; y,
- g. No se han presentado hechos posteriores que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

Dado en Bucaramanga a los 01 días del mes de Febrero del año 2016.

**CARLOS EDUARDO QUIROGA ALVAREZ**  
Representante Legal

**NERY JOHANA MENDEZ CALDERON**  
Contadora  
T.P. 149806-T

Original Firmado

**CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

**EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A., EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 46 DE LA LEY 964 DE 2005,**

**CERTIFICA QUE:**

Como responsable del establecimiento y mantenimiento adecuado del sistema de revelación y control de la información financiera, certifico que los estados financieros y los demás informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial y/o las operaciones correspondientes al emisor de valores.

Dado en Bucaramanga a los 01 días del mes de Febrero del año 2016.

**CARLOS EDUARDO QUIROGA ALVAREZ**  
Representante Legal.

Original Firmado

	NOTA	2015	2014	VAR. ABS	VAR. RELA
<b>ACTIVOS</b>					
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
Efectivo y Equivalentes de efectivo	1	2,760,492	1,827,799	932,693	51.03%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	2	1,658,861	1,295,005	363,856	28.10%
Inventarios Corrientes	3	201,949	166,716	35,233	21.13%
Otros activos no financieros corrientes	4	237,901	356,070	-118,169	-33.19%
Activos por impuestos corrientes	5	322,557	319,775	2,781	0.87%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTES</b>		<b>5,181,759</b>	<b>3,965,365</b>	<b>1,216,394</b>	<b>31%</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
Propiedades, planta y equipo	6	203,452,586	128,617,321	74,835,264	58.18%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	272,775	284,725	-11,950	-4.20%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>203,725,361</b>	<b>128,902,047</b>	<b>74,823,314</b>	<b>58.05%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>208,907,121</b>	<b>132,867,412</b>	<b>76,039,708</b>	<b>57.23%</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
Obligaciones Financieras Corrientes	8	914,698	571,264	343,434	60.12%
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	9	316,229	301,199	15,030	4.99%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	41,483	313,532	-272,050	-86.77%
Pasivos por impuestos corrientes, corriente	11	613,232	199,458	413,774	0.00%
Otros pasivos no financieros corrientes	12	120,959	241,467	-120,508	-49.91%
Otras Provisiones Corrientes	13	187,366	272,232	-84,865	-31.17%
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>2,193,968</b>	<b>1,899,152</b>	<b>294,816</b>	<b>15.52%</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
Obligaciones Financieras No Corrientes	14	6,179,985	4,730,361	1,449,623	30.65%
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	10,294	23,792	-13,498	-56.73%
Pasivo por impuesto corrientes, no corriente		0	0	0	0.00%
Otras provisiones no corrientes		0	0	0	0.00%
Pasivos por impuestos diferidos	16	18,535,475	11,284,424	7,251,051	64.26%
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>24,725,754</b>	<b>16,038,577</b>	<b>8,687,177</b>	<b>54.16%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>26,919,722</b>	<b>17,937,729</b>	<b>8,981,992</b>	<b>50.07%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital Emitido	17	2,500,000	2,500,000	0	0.00%
Prima de Emisión	18	3,064,596	3,064,596	0	0.00%
Reservas	19	360,561	360,561	0	0.00%
Otras Reservas		1,147,719	1,147,719	0	0.00%
Resultado del ejercicio	20	203,789	387,361	-183,572	-47.39%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	103,090,964	102,699,893	391,071	0.38%
Otras Participaciones del Patrimonio		71,619,770	4,769,553	66,850,217	100.00%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>181,987,398</b>	<b>114,929,683</b>	<b>67,057,716</b>	<b>58.35%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>208,907,121</b>	<b>132,867,412</b>	<b>76,039,708</b>	<b>57.23%</b>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

**CARLOS EDUARDO QUIROGA ALVAREZ**  
Representante Legal

**NERY JOHANA MENDEZ CALDERON**  
Contadora  
T.P. No. 149806-T

**RICARDO SEQUEA CRISTANCHO**  
Revisor Fiscal  
T.P. 39528-T

Original firmado

**CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS PARA**  
**LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	NOTA	2015	2014	VAR. ABS	VAR. RELA
Ingresos de Actividades Ordinarias	22	31,902,844	28,847,817	3,055,027	11%
Costo de ventas	25	21,597,122	19,561,987	2,035,136	10%
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>10,305,721</b>	<b>9,285,830</b>	<b>1,019,891</b>	<b>11%</b>
Costos de distribución	26	6,983,978	7,488,245	-504,266	-7%
Gastos de administración	27	2,581,538	1,681,726	899,812	54%
Otros Ingresos	23	588,687	1,484,370	-895,683	-60%
Otros Gastos	28	111,931	683,875	-571,944	-84%
<b>Ganancias (Pérdida) por actividades de operación</b>		<b>1,216,962</b>	<b>916,356</b>	<b>300,606</b>	<b>33%</b>
Ingresos Financieros	24	57,485	27,453	30,032	109%
Costos Financieros	29	692,951	515,107	177,844	35%
<b>Ganancias (Pérdida), antes de impuestos</b>		<b>581,496</b>	<b>428,701</b>	<b>152,795</b>	<b>36%</b>
Ingreso (gasto) por impuestos		377,707	41,340	336,367	814%
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>203,789</b>	<b>387,361</b>	<b>-183,572</b>	<b>-47%</b>

**Ganancias por Acción**

Ganancias por acción básica					
Ganancia (pérdida), por acción básica en operaciones continuadas		0,008	0,015	0	-47%

**CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL, COMPONENTES ORI PRESENTADOS NETOS DE IMPUESTOS PARA**  
**LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	NOTA	2015	2014	VAR. ABS	VAR. RELA
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)		203,789	387,361	-183,572	-47%
Otro resultado integral, neto de impuestos, ganancias (perdidas) por revaluación		66,853,927	4,769,553	62,084,374	1302%
Diferencia en cambio por conversión		0	0	0	0%
Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0%
Coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0%
Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero		0	0	0	0%
<b>Total Resultado Integral</b>		<b>67,057,716</b>	<b>5,156,914</b>	<b>61,900,801</b>	<b>1200%</b>

CARLOS EDUARDO QUIROGA ALVAREZ  
Representante Legal

NERY JOHANA MENDEZ CALDERON  
Contadora  
T.P. No. 149806-T

RICARDO SEQUEA CRISTANCHO  
Revisor Fiscal  
T.P. 39528-T

Original firmado

**CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

DESCRIPCION	2015	2014	DESCRIPCION	2015	2014
<b>CAPITAL EMITIDO</b>			<b>RESERVA OCASIONALES</b>		
Capital emitido	2,500,000	2,500,000	Saldo al comienzo del año	1,147,719	834,733
Capital emitido por suscribir al inicio de año	0	0	Saldo al final del año	1,147,719	1,147,719
Movimiento año:					
Capital emitido suscrito y pagado en emisión	0	0	<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		
Capital emitido suscrito por cobrar	0	0	Saldo al comienzo del año	102,699,893	102,699,893
Capital emitido por suscribir al final de año	0	0	Movimiento durante el año	391,071	
			Saldo al final del año	103,090,964	102,699,893
Capital emitido suscrito y pagado al inicio de año	2,500,000	2,500,000	<b>OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO</b>		
capital emitido suscrito y pagado en emisión	0	0	Saldo al comienzo del año	4,769,553	4,769,553
Capital emitido suscrito y pagado al final de año	2,500,000	2,500,000	Movimiento durante el año	66,850,217	0
			Saldo al final del año	71,619,770	4,769,553
<b>PRIMA DE EMISION</b>			<b>EXCEDENTES DEL EJERCICIO</b>		
Prima emisión al inicio de año	3,064,596	3,064,596	Saldo al inicio del año	0	0
Movimiento año:			<b>Distribución aprobada por Asamblea:</b>		
Prima por emisión pagada	0	0	Reserva legal	0	0
Prima por emisión por cobrar	0	0	Resultado de ejercicios anteriores		
Prima emisión al final de año	3,064,596	3,064,596	Pérdida acumulada	0	0
			Reserva ocasional		
<b>RESERVAS</b>			Saldo al comienzo del año	360,561	325,785
Saldo al comienzo del año	360,561	325,785	Resultado del presente ejercicio	203,789	387,361
Movimiento durante el año	0	34,776	Saldo al final del año	203,789	387,361
Saldo al final del año	360,561	360,561			
			<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>	<b>181,987,398</b>	<b>114,929,683</b>

CARLOS EDUARDO QUIROGA ALVAREZ  
Representante Legal

NERY JOHANA MENDEZ CALDERON  
Contadora  
T.P. No. 149806-T

RICARDO SEQUEA CRISTANCHO  
Revisor Fiscal  
T.P. 39528-T

Original firmado

**CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
**A 31 DE DICIEMBRE 2015**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<b>LOS RECURSOS FINANCIEROS FUERON PROVISTOS POR:</b>		<b>AÑO 2015</b>
<b>Recursos generados por operaciones ordinarias:</b>		
Utilidad (Pérdida) del periodo		<b>203,789</b>
Otro resultado integral, neto de impuestos, ganancias (perdidas) por revaluación		<b>66,853,927</b>
<b>(+) Partidas que no afectan el capital de trabajo:</b>		<b>-292,796</b>
Depreciación		-58,059
Amortización		-258,184
Provisión		23,447
<b>= Total recursos generados por operaciones ordinarias</b>		<b>66,764,920</b>
<b>Recursos no generados por operaciones:</b>		
Incremento de pasivos a largo plazo (otros pasivos estimados)		7,251,051
Incremento de pasivos a largo plazo (Obligaciones Financieras)		1,449,623
<b>= Total recursos no generados por operaciones ordinarias</b>		<b>8,700,674</b>
<b>= Total recursos provistos</b>		<b>75,465,594</b>
<b>LOS RECURSOS FINANCIEROS FUERON USADOS PARA:</b>		
Adquisición propiedad, planta y equipo		2,649,154
Por revaluación de propiedad planta y equipo		71,857,918
Aumento de intangibles		-
Aumento de Otros Activos		-
Disminución revalorización del patrimonio (impuesto al patrimonio)		-
Distribución de dividendos		-
Disminución Otros pasivos		36,944
<b>= Total recursos usados</b>		<b>74,544,016</b>
Aumento (disminución) en el capital de trabajo		921,578
Capital de trabajo al principio del año		2,066,213
<b>= Total capital de trabajo al fin del año</b>		<b>2,987,791</b>
<b>ANALISIS DE LOS CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>		
<b>Aumento del activo corriente</b>		
Disponibles		419,903
Inversiones (CDTS)		512,790
Deudores		355,626
Inventarios		35,233
Diferidos		-107,158
<b>=Aumento del activo corriente</b>		<b>1,216,394</b>
Obligaciones financieras		343,434
Proveedores		-273,803
Cuentas por pagar		20,617
Impuestos, gravámenes y tasas		298,941
Obligaciones laborales		15,030
Pasivos estimados C.P.		-84,865
Otros pasivos		-24,538
<b>= Aumento en el pasivo corriente</b>		<b>294,816</b>
<b>= Aumento en el capital de trabajo</b>		<b>921,578</b>

**CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**A 31 DE DICIEMBRE 2015**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>2,015</b>
<b>Otro resultado integral, neto de impuestos, ganancias (perdidas) por revaluación</b>		
		66,853,927
<b>Partidas que no afectan el efectivo</b>		<b>-292,796</b>
Variación Depreciación		-58,059
Variación Amortización		-258,184
Variación Provisión		23,447
<b>= Efectivo generado en operaciones</b>		<b>66,764,920</b>
<b>Cambios en partidas operacionales</b>		<b>8,674,844</b>
<b>(-) Aumento de deudores</b>		
		-379,073
<b>(-) Aumento en inventarios</b>		
		-35,233
<b>(-) Aumento de gastos pagados por anticipado</b>		
		107,158
<b>(-) Aumento de cargos diferidos</b>		
		0
<b>(+) Aumento de proveedores</b>		
		-273,803
<b>(+) Aumento en cuentas por pagar</b>		
		20,617
<b>(+) Aumento en obligaciones laborales</b>		
		1,532
<b>(+) Aumento en obligaciones financieras</b>		
		1,793,057
<b>(+) Aumento en impuestos por pagar</b>		
		298,941
<b>(+) Aumento de otros pasivos</b>		
		-24,538
<b>(-) Disminución Otros pasivos estimados para contingencias</b>		
		7,166,186
<b>= Flujo de efectivo neto en actividades de operación</b>		<b>75,439,764</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>(-) Por reevaluación de propiedades, planta y equipo</b>		
		-71,857,918
<b>(-) Compra de propiedad planta y equipo</b>		
		-2,649,154
<b>(-) Compra de inversiones (CDTS)</b>		
		-512,789
<b>(-) Aumento de otros activos</b>		
		0
<b>= Flujo de efectivo neto en actividades de inversión</b>		<b>-75,019,861</b>
<b>Disminución (aumento) neto del efectivo</b>		<b>419,903</b>
<b>Efectivo al comienzo de año</b>		<b>1,527,799</b>
<b>Efectivo al final del año</b>		<b>1,947,702</b>

CARLOS EDUARDO QUIROGA ALVAREZ  
Representante Legal

NERY JOHANA MENDEZ CALDERON  
Contadora  
T.P. No. 149806-T

RICARDO SEQUEA CRISTANCHO  
Revisor Fiscal  
T.P. 39528-T

Original firmado

CARLOS EDUARDO QUIROGA ALVAREZ  
Representante Legal

NERY JOHANA MENDEZ CALDERON  
Contadora  
T.P. No. 149806-T

RICARDO SEQUEA CRISTANCHO  
Revisor Fiscal  
T.P. 39528-T

Original firmado

**CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A.**  
**RESULTADO DEL EJERCICIO SIN DEPRECIACION, AMORTIZACION Y PROVISIONES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

DESCRIPCION	2,015	2,014	VAR-AB-SOLUTA	VARIACION %
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO OPERACIONAL</b>	<b>1,216,962</b>	<b>916,356</b>	<b>300,606</b>	<b>33%</b>
<b>GASTOS QUE NO GENERAN DESEMBOLSO DE EFECTIVO</b>				
DEPRECIACIONES	1,455,630	1,355,588	100,042	7%
AMORTIZACION	305,661	282,084	23,577	8%
PROVISIONES	27,791	0	27,791	100%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,789,082</b>	<b>1,637,672</b>	<b>151,411</b>	<b>9%</b>
<b>RECURSOS GENERADOS EN EL EJERCICIO</b>	<b>3,006,044</b>	<b>2,554,027</b>	<b>452,017</b>	<b>17.70%</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO SIN DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y PROVISIÓN.</b>	<b>3,006,044</b>	<b>2,554,027</b>	<b>452,017</b>	<b>17.70%</b>

	<b>AÑO 2014</b>	<b>AÑO 2013</b>
	EBDITA	EBDITA
Margen EBITDA=	Ingreso operacional	Ingreso operacional
EBITDA=	3,006,044	2,554,027
Ingreso Operacional=	31,902,844	28,847,817
Margen EBITDA=	<u>3,006,044</u>	<u>2,554,027</u>
	31,902,844	28,847,817
Margen EBITDA=	<b>9.42%</b>	<b>8.85%</b>

**centroabastos**  
Central de Abastos de Bucaramanga S.A.

**NOTAS**  
a los Estados Financieros

**2015**

## POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERIODO ENERO A DICIEMBRE 31 DE 2015.

### I. INFORMACION GENERAL

La Central de Abastos Bucaramanga S.A, se constituye como sociedad por acciones y se encuentra radicada en Colombia, su domicilio es la Ciudad de Bucaramanga, la actividad principal de la entidad es brindar a sus clientes las mejores condiciones para acceder a la comercialización de sus productos agroalimentarios y agroindustriales en forma mayorista y detallista con el fin de ser dirigidos hacia los diferentes mercados del país, ofreciendo una adecuada infraestructura física y tecnológica.

LA CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A., CENTROABASTOS S.A., es una sociedad de Economía Mixta, por acciones, indirecta o de Segundo Grado, del Orden Municipal, vinculada al Municipio de Bucaramanga y con domicilio social en esta misma ciudad; dotada con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente. Responsable de la prestación de un servicio de interés público.

Constituida por escritura pública No. 2840 del 25 de septiembre de 1981 de la Notaría 1 y reformada por última vez, mediante escritura pública No.1960 del 28 de abril de 2009 de este círculo notarial. La sociedad se haya igualmente inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga y podrá crear oficinas o dependencias y establecer sucursales

o agencias en cualquier lugar del departamento o del país y designar apoderados o representantes dentro y fuera de él.

La duración de la sociedad es de cincuenta (50) años contados a partir de la fecha de su constitución (Septiembre 25/1981), pero podrá prorrogarse por decisión de la Asamblea General de Accionistas. La sociedad es vigilada y supervisada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

A continuación detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y nivel Jerárquico de la Central de abastos de Bucaramanga S.A. así:

PLANTA DE CARGOS	2015
Gerentes	3
Directores	2
Coordinador de área	3
Profesionales	6
Técnicos	3
Secretarias	2
Supervisores (operación, mantenimiento, ambiental, eds)	8
Auxiliares de operación	26
Auxiliares de oficios varios	13
Auxiliares de jardinería y PTAR	4
Auxiliares administrativos	2
Auxiliar de mensajería	1
Auxiliar de cafetería	1
Isleros	14
<b>TOTAL</b>	<b>88</b>

### A. Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. En base a lo anterior la Central de Abastos ha establecido que las condiciones actuales que sustentan el análisis de moneda funcional son las siguientes:

#### Factores Moneda

- La moneda que influye principalmente en los precios de venta de bienes y servicios; normalmente aquella con la que se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los mismos. Para este casos Peso Colombiano.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de comercializar bienes o suministrar servicios (normalmente aquella en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos). Para este caso Peso Colombiano

Adicionalmente, los siguientes aspectos fueron considerados para reafirmar la determinación de la moneda funcional de la Central de Abastos.

- La moneda en la cual se generan principalmente los fondos de las actividades de financiamiento (obligaciones bancarias, patrimonio). Peso Colombiano
- La moneda en que principalmente se reciben los montos cobrados por las actividades operacionales. Peso Colombiano

Por todo lo expresado anteriormente, La Central de Abastos, considera que bajo

las circunstancias vigentes, la moneda funcional es el Peso Colombiano.

En el momento del reconocimiento inicial de una transacción en moneda extranjera, Centroabastos La registrará aplicando al importe de la moneda funcional la tasa de cambio de contado entre la moneda funcional y la moneda extranjera en la fecha de la transacción.

Centroabastos S.A, reconocerá, en los resultados del periodo en que aparezcan, las diferencias de cambio que surjan al liquidar las partidas monetarias o al convertir las partidas monetarias a tasas diferentes de las que se utilizaron para su conversión, en el reconocimiento inicial durante el periodo o en periodos anteriores.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, Centroabastos convertirá las partidas monetarias en moneda extranjera utilizando la tasa de cambio de cierre y revelará la información en las Notas a los Estados Financieros.

### B. Descripción del negocio

El objeto de la sociedad es la planeación, promoción, desarrollo, explotación, aprovechamiento, dirección o administración de la Central Mayorista de Abastos de Bucaramanga, su área metropolitana y demás zonas de influencia del mercado agroalimentario y la de contribuir a la solución de problemas de mercadeo, de los productos agropecuarios – agroindustriales, bienes y servicios, la organización de programas de mercadeo que mejoren el sistema de distribución de las cadenas agroalimentarias, mayoristas – detallistas y la asistencia técnica a los usuarios.

Los sectores industriales en que opera la entidad son el sector de servicios en razón a que presta el servicio de alquiler de bodegas y locales comerciales, los cuales son utilizados por sus usuarios para la comercialización de productos agroalimentarios, así mismo, se presta el servicio de pesaje vehicular de bascula camionera con capacidad de 80.000 kg, de igual manera se perciben ingresos por la utilización de las vías de la Central de abastos de Bucaramanga y finalmente la empresa también se dedica a la comercialización de combustibles líquidos, lubricantes y gas natural vehicular.

Los principales mercados de la entidad son el área metropolitana de Bucaramanga, y los mercados del Nororiente colombiano principalmente la costa atlántica; en lo relacionado con la venta de combustibles su principal mercado es la venta de BIODISEL, y uno de sus clientes principales es la Organización Terpel S.A., quien representa aproximadamente el 25% de las ventas de combustible. Por nuestra empresa la única central de abastos del área metropolitana, mantenemos una posición competitiva en el mercado optima, ya que somos la única entidad que realiza esta actividad, y en los mercados del Nororiente colombiano existen tres empresas de este mismo tipo, donde nuestra entidad ocupa por lo menos un 40% del mercado de esta región, convirtiéndose en la empresa líder en este sector.

Características significativas del entorno legal, regulatorio y macro-económico que influyen en la entidad y en los mercados en los que opera: LA CENTRAL DE ABASTOS DE BUCARAMANGA S.A., CENTROABASTOS S.A., es una sociedad

de Economía Mixta, por acciones, indirecta o de Segundo Grado, del Orden Municipal, vinculada al Municipio de Bucaramanga y con domicilio social en esta misma ciudad; dotada con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente. Responsable de la prestación de un servicio de interés público.

Los principales productos y servicios son el alquiler de bodegas y locales comerciales, el servicio de bascula camionera, el uso de sus vías, y la comercialización de combustibles y lubricantes; los procesos de negocios son las operaciones de alquiler de bodegas que se realizan a sus mismos accionistas, y los demás procesos de negocios se prestan al público en general. Los métodos de distribución de la entidad se realizan por dividendos de acciones de acuerdo a los diferentes propuestas que se presenten ante la asamblea general de accionistas y lo que se apruebe en la misma.

La estructura de la entidad es: somos una sociedad de economía mixta conformada por 25.000.000 millones de acciones de las cuales el sector privado tiene la mayoría con el 50.74% y el sector público tiene la participación restante la cual es del 49.26%, el principal accionista de la sociedad es el Ministerio de Hacienda y Crédito Público con una participación del 26.74% de las cuales y la forma en que crea valor de la entidad es la ofreciendo una adecuada infraestructura física y tecnológica, con los mejores niveles de calidad, sostenibilidad ambiental y responsabilidad social, comprometiendo al recurso humano a trabajar en pro de la mejora continua de la organización, para mantenerla como empresa líder en el sector.

## a. Objetivos y estrategias

- Ofrecer infraestructura física y tecnológica adecuada para el desarrollo de las actividades requeridas en la correcta prestación de los servicios de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A.
- Garantizar un ambiente sostenible para Centroabastos S.A
- Mejorar continuamente mediante la aplicación de acciones preventivas, correctivas y revisión por la dirección.
- Lograr altos niveles de satisfacción en los clientes.
- Mantener personal competente para el desarrollo de las actividades de cada proceso.

Para el cumplimiento de los objetivos institucionales la sociedad realizó una planeación de las diferentes fuentes de ingresos; las cuales permitirán la financiación de los presupuestos de gastos e inversiones de la sociedad durante la vigencia 2015, dando prioridad al mantenimiento de su infraestructura física y el fortalecimiento de la seguridad electrónica e informática de la entidad; permitiendo con esto mantener el liderazgo en el mercado agroalimentario como una empresa eficiente en sus procesos y con los más altos estándares de seguridad. La gerencia mantiene una permanente interacción con sus usuarios para evaluar los diferentes comportamientos de mercado y evalúa los posibles riesgos en los que pueda estar inmersa la sociedad de los cuales se informa a la Junta Directiva, a fin de poder establecer las medidas necesarias para una mitigación oportuna de los mismos.

La implementación de los respectivos planes de evaluación de los nuevos mercados nos han permitido la generación de nuevas áreas de comercialización de productos al interior de nuestra sociedad, permitiendo con esto evolucionar y acondicionarnos a las nuevas tendencias de comercialización de productos agroalimentarios en nuestra zona de operación.

Así mismo para este año nuestra infraestructura física creció con la construcción de las nuevas áreas de arrendamiento de la bodega 16, la ampliación de la bodega 8 y las nuevas áreas de parqueo que se construyan.

La Gerencia presenta informes trimestrales a la Junta Directiva y anual a la Asamblea General de accionistas a fin de medir el crecimiento operativo y financiero de la Central de Abastos de Bucaramanga con respecto a las vigencias anteriores y de acuerdo a las metas y objetivos establecidos en su plan de desarrollo y de estimarlo conveniente se trasladara a la Junta Directiva los ajustes que se considere necesarios para el cumplimiento de las metas propuestas en el documento referido anteriormente.

## b. Recursos

La Central de Abastos de Bucaramanga S.A., administra sus recursos de acuerdo a lo aprobado en el manual de inversiones de la sociedad y tiene como principal medida, la no realización de operaciones de riesgo con entidades financieras, razón por la cual sus excedentes de liquidez son manejados en CDT con entidades financieras que tenga calificación TRIPLE AAA+ y un plazo no

superior a 180 días, la mayor cantidad de los recursos de la entidad se perciben por venta de servicios y productos de contado, lo cual le brinda una excelente liquidez, permitiendo con esto atender de manera oportuna todas sus obligaciones financieras y contractuales. Así mismo la Central de Abastos de Bucaramanga S.A. ha recurrido a la realización de préstamos bancarios para la realización de diferentes proyectos de inversión, los cuales se han atendido de manera oportuna en el pago de sus obligaciones financieras, en la actualidad las obligaciones financieras solo representa el 3.40% del total de los activos de la sociedad.

En cuanto su capital humano, cuenta con una planta de personal de 88 trabajadores vinculados directamente con la sociedad, a los cuales se les brinda capacitación permanente, retroalimentación de servicio al cliente; así mismo se mantienen espacios organizacionales adecuados y un clima laboral alto, de manera tal que les permita a los trabajadores propender por el compromiso de la mejora continua y el desarrollo de sus actividades con los mayores niveles de eficiencia posibles.

### c. Riesgos

Anualmente con la realización de nuestro plan de auditoría, identificamos y evaluamos los riesgos asociados a nuestra operación, de igual manera se realizan las diferentes evaluaciones al interior del comité de gerencia y el comité de auditoría, donde se establecen las acciones preventivas que nos permitan anticiparnos a posibles eventos que puedan afectar a nuestros empleados, clientes, recursos y el medio ambiente. La gestión de los riesgos es un tema estratégico para nosotros, este año

realizamos la actualización de nuestra matriz de riesgos de las categorías de nuestros riesgos estratégicos, laborales y financieros. Así mismo para prevenir futuros incidentes Centroabastos S.A. tiene constituido un programa de seguros que ampara los diferentes riesgos patrimoniales y adicionalmente se constituyó una póliza que ampare la infidelidad en los riesgos financieros.

### d. Relaciones

Durante el transcurso del año 2015, no se presentaron operaciones ni transacciones con los socios y administradores, diferentes de los contratos laborales, y de arrendamiento celebrados con algunos de ellos, dado que en su gran mayoría, los accionistas privados, son comerciantes vinculados a la entidad mediante contrato de arrendamiento de sus respectivos locales. Cada uno de estos contratos, se ajustan, a las políticas generales de CENTROABASTOS S.A.

En la vigencia 2015 no se celebraron operaciones con accionistas beneficiarios reales del 10% o más del total de acciones en circulación, miembros de Junta Directiva, Representante Legal ni sociedades donde éstos tienen participación directa o indirecta igual o superior al porcentaje señalado.

La sociedad no realizó transferencias de dinero ni de bienes, a título gratuito o a cualquier otro que pueda asimilarse a éste, con terceros; así, como tampoco posee dineros y otros bienes en el exterior ni obligaciones en moneda extranjera.

La sociedad no posee inversiones en ninguna entidad pública o privada nacional o extranjera.

### e. Resultados:

La utilidad del ejercicio de la vigencia 2015, disminuyó en un 47.39%, con respecto al mismo periodo de la vigencia 2014, principalmente por el aumento en los ingresos en un 11%, la disminución de los gastos de mantenimiento de las áreas operativas en 35% y los dineros recibidos por la venta de una franja de terreno de 618,11 m<sup>2</sup> con destino al Proyecto Vial Zona Metropolitana de Bucaramanga ZMB, trayecto 04 Palenque – Café Madrid a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI por valor de \$242.187.931,00 y la constitución de una servidumbre de aguas negras pasivas con el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga “INVISBU” por valor de \$229.550.000,00., de igual manera se aumentó los valores pagados en la cuenta de impuestos, debido a un mayor valor liquidado del impuesto predial, la contabilización del impuesto a la riqueza que aumentaron un 156%.

Finalmente el pago de interés aumento por el inicio en el pago de una nueva obligación financiera suscrita en febrero de 2015 por valor de \$1.685.726.427.00 a un plazo de 12 años con 6 meses de periodo de gracia a una tasa del DTF + 4 PUNTOS.

### f. Perspectivas:

La Central de Abastos de Bucaramanga para la vigencia 2015, se enfocó en la utilización de sus recursos en la recuperación de su planta física, sus vías de comunicación y su infraestructura tecnológica, por lo cual se deben realizar mantenimientos correctivos a los activos anteriormente mencionados y que derivarán en una menor utilidad del ejercicio en razón a que dichos

mantenimientos no son capitalizables a los activos.

Finalmente el crecimiento de los ingresos está supeditado a la incorporación de las nuevas áreas arrendables de Centroabastos, las cuales se tenía estimado iniciar el cobro en las áreas de parqueadero y del hotel a partir del mes de febrero y las áreas de la bodega 16 a partir del mes de marzo, y a la fecha de estos estados solo se ha dado inicio del cobro de arrendamiento de las áreas del hotel a partir del mes de marzo, de la bodega 16 y el lote de parqueadero arrendado a Garcillantans se inició el cobro de arrendamiento a partir del mes de agosto, el área restante de los lotes de parqueadero se tiene como fecha prevista de inicio el mes de abril de 2016.

## g. Medidas de rendimiento e indicadores

DESCRIPCIÓN		PERIODOS		RESULTADO	
INDICADOR	FORMULA	2015	2014	2015	2014
Rotación de Cartera General	Ventas Netas	31,902,844	28,847,817	19.23	22.28
	(deudores - anticipos)	1,658,861	1,295,005		
Rotación de Cartera Inmobiliaria	Ventas Actividad Inmobiliaria	8,555,988	7,793,125	24.01	41.87
	Deudores actividad inmobiliaria	356,291	186,109		
Rotación de Cartera EDS	Ventas EDS	23,346,855	21,054,692	29.17	19.79
	Deudores Eds	800,238	1,063,718		
Representa el número de veces que roto nuestra cartera en el año, en términos generales esta rotación disminuyó un 13.68% con relación al 2014, producto del ingreso de nuevas áreas de arrendamiento, la continuidad en el incremento de las ventas en la estación de servicio, lo cual también conlleva a que se aumentó el número de clientes crédito de este último y que el indicador de rotación de cartera de la EDS haya aumentado en un 47.35% con respecto al año anterior.					
Disponibilidad de Inventarios	Inventarios Totales*360 días	72,701,518	60,017,714	3.37	3.07
	Costo de Ventas	21,597,122	19,561,987		
<b>INDICADORES DE LIQUIDEZ</b>					
INDICADOR	FORMULA	2015	2014	2015	2014
RAZON CORRIENTE	Activo Corriente	5,181,759	3,965,365	2.36	2.09
	Pasivo Corriente	2,193,968	1,899,152		
Representa la disponibilidad de la Empresa para hacer frente a las deudas de corto plazo. Es decir, por cada peso que adeuda a corto plazo tiene 2.36 para cubrir dicha deuda. El referido indicador aumento en un 13.11% con relación al 2014, producto del aumento de las inversiones a corto plazo y los dineros en cuentas corrientes y de ahorro con respecto al año anterior.					
PRUEBA ACIDA	Activo Corriente - Inventario	4,979,811	3,798,649	2.27	2.00
	Pasivo Corriente	2,193,968	1,899,152		
Aunque este indicador aumenta un 13.47% con respecto al año anterior, la Sociedad continua manteniendo uno índices de solidos aceptables, lo cual nos indica que por cada peso que debe la central, dispone de 2.27 pesos para pagarlo. Es decir que estaría en condiciones de pagar la totalidad de sus pasivos a corto plazo sin vender sus mercancías.					
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	2,987,791	2,066,213	2,987,791	2,066,213
Este indicador aumenta en un 44.60 con respecto al año 2014, lo cual nos permite mantener un cumplimiento permanente de nuestra obligaciones, podemos concluir que la empresa quedaría representada en efectivo u otros activos corrientes en \$2.987.79 millones de pesos, después de haber pagado todo su pasivo a corto plazo en el caso de que estos tuvieran que ser cancelados de manera inmediata.					
SOLIDEZ	Activo Total	208,907,121	132,867,412	7.76	7.41
	Pasivo Total	26,919,722	17,937,729		
Permite ver la situación de seguridad y de consistencia financiera de una empresa. Por cada peso adeudado a terceros tiene 7.76 de sus activos para respaldarlos.					
<b>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO</b>					
INDICADOR	FORMULA	2015	2014	2015	2014
ENDEUDAMIENTO TOTAL	Pasivo Total	26,919,722	17,937,729	12.89%	13.50%
	Activo Total	208,907,121	132,867,412		
Indica que las acreencias de la entidad representan el 12.89% de sus activos, su variación con respecto al año 2014 corresponde principalmente a la adquisición de dos nuevas obligaciones financiera, para la ejecución de los proyectos de pavimentación de las vías de la bodega 16 y la repotenciación de las redes eléctricas de algunos sectores de Centroabastos S.A. y la contabilización del impuesto diferido.					
ENDEUDAMIENTO FINANCIERO	Obligaciones Financiera a Corto Plazo + Obligaciones Financieras a largo Plazo	7,094,683	5,301,625	26.35%	29.56%
	Pasivo Total	26,919,722	17,937,729		
Indica que nuestras obligaciones financieras representaban un 26.35% de nuestro endeudamiento total, este indicador disminuyó un 10.82% producto de la constitución de un nuevo endeudamiento para la repotenciación y mantenimiento de las redes eléctricas de Centroabastos S.A.					

INDICADORES DE RENDIMIENTO					
INDICADOR	FORMULA	2015	2014	2015	2014
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD EDS	Utilidad bruta EDS	1,749,733	1,492,705	7.49%	7.09%
	Ventas Netas EDS	23,346,855	21,054,692		
Refleja la capacidad de la empresa en el manejo de ventas de la EDS, para generar utilidades brutas, es decir, antes de gastos de administración, otros ingresos, otros gastos e impuestos. El margen bruto de utilidad de la EDS representa el 7.49% de la utilidad bruta que se genera con las ventas, este indicador aumento con respecto a la vigencia 2014 en razón al mayor volumen de ventas de combustible durante la vigencia 2015.					
Margen operacional	Utilidad operacional	1,216,962	916,356	3.81%	3.18%
	Ventas Netas	31,902,844	28,847,817		
Refleja que una vez cancelados todos los gastos operacionales y de administración la sociedad generó un 3.81 % de utilidad operacional del negocio, este indicador se aumentó en un 20.08 % en razón a que durante la vigencia 2015, se obtuvo mayor venta en la EDS, se amplió el área de arrendamiento de la Central de Abastos de Bucaramanga.					
Margen EBITDA	EBITDA	3,006,044	2,554,027	9.42%	8.85%
	Ventas	31,902,844	28,847,817		
Refleja que una vez cancelados todos los costos y gastos operacionales y de administración la sociedad generó un 9.42% de margen operacional del negocio, sin estar afectado este margen por provisiones, amortizaciones y depreciaciones.					
Margen Neto	Utilidad Neta	203,789	387,361	0.64%	1.34%
	Ventas	31,902,844	28,847,817		
Refleja que una vez cancelados todos los costos y gastos operacionales y de administración y sus obligaciones fiscales y financieras la sociedad generó un 0.64 % de utilidad en relación con sus ventas netas, es decir la rentabilidad neta de la sociedad para el año 2015 disminuyó en un 52.42%, situación que obedeció principalmente al aumento de las depreciaciones producto de la actualización de los valores razonables de las edificaciones y el aumento en el pago de impuestos.					
INDICADORES DE GESTION					
INDICADOR	FORMULA	2015	2014	2015	2014
GESTION DE CARTERA	Deudores	1,658,861	1,295,005	0.79%	0.97%
	Activo Total	208,907,121	132,867,412		
Establece la proporción de la cartera con respecto al activo.					
CRECIMIENTO EN INFRAESTRUCTURA	Activos Fijos	203,452,586	128,617,321	97.39%	96.80%
	Activo Total	208,907,121	132,867,412		
Refleja el crecimiento en infraestructura física y operativa de la Central, con respecto al año 2013 este indicador aumento un 0.6 %.					
VARIACION PAGO DE SERVICIOS	Pago Servicios Vigencia Actual	1,993,131	2,003,443	-0.51%	18.39%
	Pago Servicios Vigencia Anterior	2,003,443	1,692,219		
Refleja la disminución de pago de ser servicios en relación con la vigencia 2014 del 0.51%					
EFICIENCIA GASTOS DE PERSONAL	Gastos de Personal Vigencia Actual	2,724,759	2,666,852	2.17%	6.58%
	Gastos de Personal Vigencia Anterior	2,666,852	2,502,097		
Denota un crecimiento en nuestros gastos de personal el cual está relacionado con el aumento de los salarios de personal que se realizó durante la vigencia 2015, el cual fue del 4.5% y la utilización del total de la planta de personal autorizada.					

## II BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

La información financiera contenida se ha expresado de acuerdo a la aplicación del Marco Técnico Normativo expedido por el decreto 2784 de 2012 y 3023 de 2013 emitido por el Ministerio de Comercio Industria y Turismo de Colombia para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera

La Central de Abastos da aplicación a las normas del grupo 1, dando inicio al periodo de transición desde el día 1º de enero de 2014 y culminando el 31 de diciembre de la misma vigencia, razón por la cual la información financiera de estas fechas no fue puesta en conocimiento del público, ni tendrá efectos legales en dicho momento; por lo anterior para efectos de comparación de la información emitida durante la vigencia 2015, fue necesario reexpresar la información a 31 de diciembre de 2014 bajo este nuevo marco contable normativo. Las utilidades acumuladas en adopción por primera vez, incluido lo obtenido al cierre del periodo de la transición, que aún se conservan, no son sujetas de distribución, los entes de control no han definido directrices al respecto. CTCP 341 de 2014.

### 2.1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

#### 2.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO:

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que fácilmente son

convertibles en efectivo en el momento que la empresa lo requiera y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

#### - Política Medición Inicial

Estas partidas se midieron al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir. Si existe efectivo restringido o de destinación específica, Centroabastos realizara su revelación.

#### - Política Medición Posterior

Al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir. Si existe efectivo restringido o de destinación específica, Centroabastos realizará su revelación.

### 2.1.2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

#### 2.1.2.1 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

#### - Política Medición Inicial

Centroabastos S.A. midió sus cuentas comerciales por cobrar en el reconocimiento inicial, por su valor razonable más o menos, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> NIIF9 Párr. 5.1.1

#### - Política Medición Posterior

Centroabastos S.A., midió sus cuentas comerciales por cobrar al costo amortizado<sup>2</sup>, ya que el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas Especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

El interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto.

La tasa que aplicará Centroabastos, para medir sus instrumentos financieros será el costo promedio ponderado de sus obligaciones.

#### - Deterioro

La Central de Abastos de Bucaramanga S.A., evaluó al final de cada periodo sobre él que se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos medidos al costo amortizado estén deteriorados. La evidencia objetiva de que un activo o un grupo de activos están deteriorados incluye la información observable que requiera la atención del tenedor del activo sobre los siguientes eventos que causan la pérdida:

(a) dificultades financieras significativas del emisor o del obligado.

<sup>2</sup> NIIF9 Párr. 5.2.1

(b) infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal.

(c) el prestamista, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias.

(d) es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.

(e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras; o los datos observables indican que desde el reconocimiento inicial de un grupo de activos financieros existe una disminución medible en sus flujos futuros estimados de efectivo, aunque no pueda todavía identificársela con activos financieros individuales del grupo, incluyendo entre tales datos debido a dificultades financieras.

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor en activos financieros medidos al costo amortizado, El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora de valor denominada provisión de deudores comerciales. El importe de la pérdida se reconocerá en el resultado del periodo.

Si, en periodos posteriores, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuyese y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro (tal como una mejora en la calificación crediticia del deudor), la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida, ya sea directamente o mediante

el ajuste de la cuenta correctora que se haya utilizado. El importe de la reversión se reconocerá en el resultado del periodo

### 2.1.2.2. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR –OTROS PASIVOS FINANCIEROS

#### - Política Medición Inicial

Centroabastos S.A., midió sus cuentas por pagar en el reconocimiento inicial, por su valor razonable, más o menos, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del pasivo financiero<sup>3</sup>.

#### - Política Medición Posterior

Centroabastos S.A., midió sus cuentas comerciales por pagar al costo amortizado<sup>4</sup>, utilizando el método de interés efectivo.

Al aplicar el método del interés efectivo, Centroabastos, amortizará generalmente cualquier comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva, a lo largo de la vida esperada del instrumento.

### 2.1.2.3. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

#### - Política Medición Inicial

Centroabastos S.A., midió sus otros activos financieros al Valor razonable.

<sup>3</sup> NIIF9 Párr. 5.1.1

<sup>4</sup> NIIF9 Párr. 5.2.1

Valor razonable es el precio que sería percibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción no forzada entre participantes del mercado en la fecha de medición

#### - Política Medición Posterior

Centroabastos S.A., midió sus otros activos financieros al Valor razonable.

### 2.1.3. INVENTARIOS CORRIENTES:

#### - Política Medición Inicial

Centroabastos S.A., midió sus inventarios al costo. El costo de los inventarios comprende todos los costos derivados de su adquisición, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

#### - Costos de adquisición

El costo de adquisición de los inventarios comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

#### - Otros costos

Se incluyen como otros costos, en el costo de los inventarios, siempre que se hubiera incurrido en ellos para dar a los mismos su condición y ubicación actuales

#### - Política Medición Posterior

Centroabastos S.A, midió sus inventarios al costo o al valor neto realizable<sup>5</sup>, según cual sea menor. La fórmula del cálculo del costo se aplica utilizando el método promedio ponderado para establecer el costo del inventario.

Centroabastos S.A., realizara las estimaciones del valor neto realizable en la información más fiable de que se disponga, en el momento de hacerlas, acerca del importe por el que se espera realizar los inventarios. Estas estimaciones tendrán en consideración las fluctuaciones de precios o Costos relacionados directamente con los hechos posteriores al cierre, en la medida que esos hechos confirmen condiciones existentes al final del periodo.

### 2.1.4. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:

Centroabastos S.A, reconoce un elemento de propiedades, planta y equipo como activo si, y sólo si:

(a) sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y

(b) el costo del elemento puede medirse con fiabilidad

Centroabastos S.A, evaluó, de acuerdo con este principio de reconocimiento, todos los costos de propiedades, planta y equipo en el momento en que se incurre en ellos. Estos costos comprenden tanto aquéllos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades, planta y equipo, como los costos incurridos posteriormente para

<sup>5</sup> NIC 2 Párrafo 9

añadir, sustituir parte de o mantener el elemento correspondiente

#### - POLITICA DE MEDICION

Centroabastos S.A, eligió en la fecha de transición a las NIIF Plenas utilizar el Valor Razonable como costo atribuido para todos los elementos de las propiedades planta y Equipo.

#### - Política de Medición Inicial

Un elemento de propiedades, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, Centroabastos S.A, lo midió por su costo.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende;

(a) Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.

(b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

(c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un Determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

### - Política Medición Posterior

Centroabastos S.A, eligió como política contable el modelo de revaluación para “terrenos y edificaciones” los demás rubros de la Propiedad Planta y Equipo se medirán al Costo.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, En todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa

Si se revalúa un elemento de propiedades, planta y equipo, se revaluarán también todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos.

Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo. Sin

embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo. La disminución reconocida en otro resultado integral reduce el importe acumulado en el patrimonio contra la cuenta de superávit de revaluación

### - Depreciación

Se deprecia de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento. El cargo por depreciación de cada periodo se reconocerá en el resultado del periodo El importe depreciable de un activo se distribuirá de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La intención de uso de los activos por parte de Centroabastos, es utilizarlos hasta el final de su vida útil, por lo tanto la estimación del valor residual para los activos es cero

### - Método de depreciación

Centroabastos S.A., considera que el método lineal refleja el patrón con arreglo al cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo.

El método de depreciación aplicado a un activo se revisará, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si hubiera habido un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón

### - Baja en cuentas

El importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo se dará de baja en cuentas:

(a) por su disposición; o

(b) cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La pérdida o ganancia surgida al dar de baja un elemento de propiedades, planta y equipo se incluirá en el resultado del periodo, cuando la partida sea dada de baja en cuentas. Las ganancias no se clasifican como ingresos de actividades ordinarias. La pérdida o ganancia derivada de la baja en cuentas de un elemento de propiedades, planta y equipo, se determinará como la diferencia entre el importe neto que, en su caso, se obtenga por la disposición y el importe en libros del elemento.

### 2.1.5. ACTIVOS INTANGIBLES:

Se reconocieron como activos intangibles aquellos activos identificables de carácter no monetario y sin apariencia física.

### - Política de Medición Inicial

Su medición inicial se realizó por su costo.

### - Política Medición Posterior

La medición posterior de los activos intangibles se realizó al costo – amortización acumulada – deterioro del valor.

### 2.1.6. OBLIGACIONES FINANCIERAS:

Las obligaciones financieras se reconocieron en el momento en que la institución o establecimiento bancario ha depositado el dinero en la cuenta bancaria por concepto de préstamo, carta de crédito, pagare, aceptación bancaria etc.

Las obligaciones financieras se midieron por el valor de la obligación adquirida, para la medición posterior se disminuirá la obligación por los pagos al capital periódicos efectuados.

### 2.1.7. IMPUESTO A LAS GANANCIA

Reconocimiento de pasivos y activos por impuestos corrientes

El impuesto corriente, correspondiente al periodo presente y los anteriores, se reconocen como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos periodos, el exceso debe ser reconocido como un activo.

El importe a cobrar que corresponda a una pérdida fiscal, si ésta puede ser retrotraída para recuperar las cuotas corrientes satisfechas en periodos anteriores, debe ser reconocido como un activo.

### Activos por impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

(a) Las diferencias temporarias deducibles;

(b) La compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal; y

(c) La compensación de créditos no utilizados procedentes de periodos anteriores

### **Pasivo por impuesto diferido:**

Todo reconocimiento de un activo lleva inherente la suposición de que su importe en libros se recuperará, en forma de beneficios económicos, que la entidad recibirá en periodos futuros. Cuando el importe en libros del activo exceda a su base fiscal, el importe de los beneficios económicos imponible excederá al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, y la obligación de pagar los correspondientes impuestos en futuros periodos será un pasivo por impuestos diferidos.

### **Medición**

#### **Impuestos corrientes:**

Los pasivos (activos) corrientes de tipo fiscal, ya procedan del periodo presente o de periodos anteriores, se midieron por las cantidades que se esperaban pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo Proceso de aprobación esté prácticamente terminado, al final del periodo sobre el que se informa.

#### **Impuestos Diferidos:**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos fueron medidos empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del periodo sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias

fiscales que se derivarían de la forma en que Centroabastos, espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe. La entidad debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir cargar contra la misma la totalidad o una parte, de los beneficios que comporta el activo por impuestos diferidos. Esta reducción deberá ser objeto de reversión, en la medida en que la entidad recupere la expectativa de suficiente ganancia fiscal futura, como para poder utilizar los saldos dados de baja.

### **2.1.8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Se reconocieron por el valor de compra, siempre y cuando cumplan con la definición de activo.

#### **- Política de Medición ESFA**

Centroabastos, midió sus otros activos no financieros al costo de la transacción

#### **- Política de Medición Inicial**

#### **Al costo de la transacción.**

Los pagos por anticipado se reconocieron como Activos cuando el pago por los bienes o servicios se haya realizado con anterioridad a la entrega de los bienes o prestación de los servicios

#### **- Política de Medición Posterior**

#### **Al costo de la transacción.**

Los pagos por anticipado serán reconocidos como Activos cuando el pago por los bienes o servicios se haya realizado con anterioridad a la entrega de los bienes o prestación de los servicios

### **2.1.9. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.**

Los beneficios a los empleados son todas las formas de contraprestación concedida por la Central de Abastos, a cambio de los servicios prestados por los empleados o por indemnizaciones por cese.

Los beneficios a los empleados son los que se esperan liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del periodo anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

#### **Reconocimiento:**

Centroabastos S.A., reconoce el costo de todos los beneficios a empleados a los que estos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informa.

La Medición inicial y Posterior de los beneficios a empleados es el costo liquidado individualmente a cada empleado, de existir algún beneficio por cancelar será reconocido el importe no cancelado como pasivo.

La retroactividad de las cesantías, consideradas como beneficios a largo plazo, se liquida a aquellos trabajadores pertenecientes al régimen laboral anterior a la Ley 50 de 1990 y que no

se acogieron al cambio de régimen, se liquida esta prestación social por todo el tiempo laborado con base en el último salario devengado.

### **2.1.10. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES**

#### **Reconocimiento**

Centroabastos, reconoce una provisión cuando se den las siguientes condiciones:

(a) Centroabastos, tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;

(b) es probable que Centroabastos, tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y

(c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Si estas condiciones no se cumplen, Centroabastos, no reconocerá una provisión.

#### **Medición**

#### **Mejor estimación**

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación, al final del periodo sobre el que se informa, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente.

#### **Riesgo e incertidumbres**

Para realizar la mejor estimación de la provisión, Centroabastos S.A., ha tenido en cuenta los riesgos e incertidumbres que, inevitablemente, rodean a la mayoría de los sucesos y las circunstancias concurrentes a la valoración de la misma.

En el caso de que Centroabastos S.A., espere que una parte o la totalidad del desembolso necesario para liquidar la provisión le sea reembolsado por un tercero, tal reembolso será objeto de reconocimiento cuando, y sólo cuando, sea prácticamente segura su recepción si la entidad cancela la obligación objeto de la provisión. El reembolso, en tal caso, debe ser tratado como un activo separado, El importe reconocido para el activo no debe exceder al importe de la provisión.

En el estado del resultado integral, el gasto relacionado con la provisión puede ser objeto de presentación como una partida neta del importe reconocido como reembolso a recibir.

Centroabastos S.A., revisa al final de cada periodo sobre el que se informa las provisiones y las ajusta consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. En el caso que no haya sido probable la salida de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación correspondiente, se procede liquidar o revertirse la provisión.

### 2.1.11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

- **Política Medición Inicial**

Al costo

- **Política Medición Posterior**

Al costo

### 2.1.12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La Central de Abastos ha recocado como ingresos ordinarios los valores que están relacionados con las actividades principales de la operación de la compañía de acuerdo a su objeto social.

Los ingresos no causados recibidos anticipadamente de pagos de servicios, tienen el carácter de pasivo debido a que su origen y naturaleza han de influir económicamente en otro periodo y se reconocen como ingreso en concordancia a la prestación del servicio.

La Central de Abastos, reconoce el resultado de una transacción a ingresos cuando esta es estimada con fiabilidad, y se obtienen beneficios económicos, se pueda medir el grado de terminación y los costos puedan medirse con fiabilidad.

### 2.2. OTRA INFORMACIÓN DE CARÁCTER RELEVANTE PARA LA COMPRENSIÓN DEL INFORME FINANCIERO 2015

a) Criterios contables de los Estados financieros individuales: Los criterios contables empleados en la elaboración de los estados financieros individuales son los contemplados en las NIIF F/IFRS establecidas por el grupo No 1, normatividad incorporada en el decreto 2784 de 2012 y 3023 de 2013. En cumplimiento de lo establecido en los decretos mencionados anteriormente, los estados financieros presentan, junto con las cifras correspondientes al período terminado el 31 de diciembre

de 2015, las correspondientes al período terminado el 31 de diciembre de 2014.

- b) Comentarios explicativos acerca de la estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones: La Central de Abastos de Bucaramanga S.A. no es un negocio estacional.
- c) Partidas de carácter inusual, atendiendo a su naturaleza, importe o incidencia: No se han producido durante el periodo.
- d) Estimaciones y juicios contables: Las principales estimaciones realizadas por la Central de Abastos de Bucaramanga se refieren fundamentalmente a la valoración al deterioro de los activos tangibles e intangibles, a las vidas útiles de dichos activos, a la determinación de los ingresos devengados al cierre del ejercicio derivados de los tratamientos en curso a dicha fecha y a la probabilidad de ocurrencia e importe de los pasivos de cuantía indeterminada o contingentes. Las estimaciones y juicios contables utilizados durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 se han aplicado de manera uniforme con respecto a los empleados en la formulación de los estados financieros correspondientes al ejercicio 2015, los cuales se detallaron en la memoria de las Cuentas Anuales de dicho ejercicio. Las estimaciones y juicios contables utilizados se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de elaboración de los estados financieros adjuntos, si bien es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos,

lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación que, en cualquier caso, se considera no tendrían un efecto significativo en los correspondientes estados financieros futuros.

- e) Emisiones, recompras o reembolsos de valores representativos de la deuda No se han producido durante el periodo.
- f) Dividendos pagados No se han pagado dividendos durante el período.
- g) Hechos posteriores Desde el 31 de diciembre de 2015, hasta la fecha de firma de los estados financieros adjuntos: no ha ocurrido hecho posterior alguno que, por su relevancia, debiera ser mencionado en las presentes notas.
- h) Cambios habidos en los activos y pasivos contingentes: No se ha producido modificación sustancial en la situación de los activos y pasivos contingentes desde el cierre del ejercicio 2015.
- i) Transacciones con partes vinculadas: Durante el transcurso del año 2015, no se presentaron operaciones ni transacciones con los socios y administradores, diferentes de los contratos laborales, y de arrendamiento celebrados con algunos de ellos, dado que en su gran mayoría, los accionistas privados, son comerciantes vinculados a la entidad mediante contrato de arrendamiento de sus respectivos locales. Cada uno de estos contratos, se ajustan, a las políticas generales de CENTROABASTOS S.A.

En la vigencia 2015 no se celebraron operaciones con accionistas beneficiarios

reales del 10% o más del total de acciones en circulación, miembros de Junta Directiva, Representante Legal ni sociedades donde éstos tienen participación directa o indirecta igual o superior al porcentaje señalado.

La sociedad no realizó transferencias de dinero ni de bienes, a título gratuito o a cualquier otro que pueda asimilarse a éste, con terceros; así, como tampoco posee dineros y otros bienes en el exterior ni obligaciones en moneda extranjera.

La sociedad no posee inversiones en ninguna entidad pública o privada nacional o extranjera

j) Otra información de carácter relevante para la comprensión del Informe Financiero Anual: Durante el mes de febrero de 2015 se adquirió una nueva obligación financiera por valor de \$1.685.726.427.00 a un plazo de 12 años con 6 meses de periodo de gracia a una tasa del DTF + 4 PUNTOS

### III NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

#### ACTIVOS

##### NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
CAJA	62,742	55,531	7,211
BANCOS	737,729	922,430	-184,701
CUENTAS DE AHORRO	1,147,230	549,837	597,393
CERTIFICADO - CDT (A)	812,790	300,000	512,790
<b>TOTAL</b>	<b>2,760,492</b>	<b>1,827,799</b>	<b>932,693</b>

Su saldo representa los recursos de liquidez inmediata en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro, disponible para el desarrollo de las operaciones de la entidad. El efectivo no presenta ningún tipo de restricción.

a. **Certificados – CDT:** Representan inversiones de alta liquidez, constituidas así;

FECHA DE CONSTITUCIÓN	VALOR	PLAZO DIAS	TASA EA
02 DE SEPTIEMBRE DE 2015	204,924	150	5,15%
28 DE SEPTIEMBRE DE 2015	207,867	90	6,20%
18 DE SEPTIEMBRE DE 2015	400,000	90	5,50%

##### NOTA 2. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Representan derechos de cobro a favor de la empresa, originados en las actividades desarrolladas en cumplimiento del objeto social. Los saldos están conformados así:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
CLIENTES (A)	799,273	1,062,753	-263,480
INGRESOS POR COBRAR ( C )	356,292	186,109	170,182
CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES	41	213	-171
VARIOS (E )	508,133	55,153	452,981
DEUDA DE DIFÍCIL COBRO ( F )	27,791	-	27,792
(-)PROVISIONES ( G )	-32,669	-9,222	-23,447
<b>TOTAL</b>	<b>1,658,861</b>	<b>1,295,005</b>	<b>363,856</b>

a. **Cientes:** Valores adeudados por el suministro de combustibles y lubricantes. Su variación obedece, al mejoramiento del comportamiento de pago de nuestros clientes, y en especial la Organización Terpel quien es nuestro principal cliente crédito en la actualidad

b. **Ingresos por cobrar:** Refleja los valores adeudados por usuarios arrendatarios por concepto de arriendos, intereses, costos de sistematización, credenciales, servicios públicos, entre otros. Además refleja los rendimientos financieros de los CDT. Su saldo se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
INTERESES	7.414	-	7.414
ARRENDAMIENTOS *	348.878	186.109	162.769
<b>TOTAL</b>	<b>356.292</b>	<b>186.109</b>	<b>170.183</b>

El concepto de arrendamiento se encuentra discriminado así:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
ARRENDAMIENTO	220.795	141.631	79.164
IVA ARRENDAMIENTO	32.475	15.516	16.959
INTERESES DE MORA	2.031	2.644	-613
IVA INTERESES DE MORA	299	242	57
CREDENCIALES	9.454	6.733	2.721
RETENCION EN LA FUENTE	-1.732	-2.319	587
COSTOS DE SISTEMATIZACION	2.910	2.332	578
FUNDACION SEMILLAS DE ILUSION	2.607	1.077	1.530
ENERGIA ELECTRICA	75.496	16.049	59.447
SANCIONES	859	1.232	-373
PRIMA DE CESION	1.381	603	778
RETENCION DE ICA	-107	-22	-85
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	2.595	539	2.056
RETENCION DE IVA	-185	-148	-37
<b>TOTAL</b>	<b>348.878</b>	<b>186.109</b>	<b>162.770</b>

**c. Varios:** Corresponde a la causación de cuentas por cobrar por incapacidades de EPS y ARL, cuotas de libranzas por cobrar a trabajadores. Su variación obedece a cuentas por cobrar a la Agencia Nacional de Infraestructura ANI una franja de terreno de 618,11 m<sup>2</sup> por valor de \$242.187.931,00. Por la venta de una franja de terreno de 618,11 m<sup>2</sup> con destino al Proyecto Vial Zona Metropolitana de Bucaramanga ZMB, trayecto 04 Palenque – Café Madrid y al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga “INVISBU” por la constitución de una servidumbre de aguas negras pasivas por valor de \$229.550.000,00.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
RETENCIONES EN LA FUENTE POR COBRAR	26,981		26,981
INCAPACIDADES POR COBRAR	8,614	324	8,290
OTROS	472,538	54,829	417,709
<b>TOTAL</b>	<b>508,133</b>	<b>55,153</b>	<b>452,980</b>

**d. Deudas de difícil de cobro:** Este saldo obedece a las cuentas de difícil cobro generados por la comercialización de combustible, en cabeza de los siguientes clientes.

PLAZAS SUAREZ MARINA, por valor de \$8.346.591,00. Se informa que el día 15 de Octubre de 2015, el Juzgado profiere auto en el cual decreta la medida cautelar solicitada.

PEÑUELA CORDERO RODOLFO, por valor de \$2.74.868,00. Se informa que el día 24 de Julio de 2015, el Juzgado profiere auto que libra mandamiento de pago ejecutivo y decreta las medidas cautelares solicitadas.

TOLOSA Y ROJAS LTDA, por valor de \$16.703.000,00. Se informa que el día 16 de Julio de 2015, el Juzgado profiere auto que libra mandamiento de pago ejecutivo, y a su vez dicta otro auto que decreta las medidas cautelares solicitadas.

**e. Provisión:** Esta cuenta incluye la provisión de deudas de difícil cobro y la provisión de cartera corriente. La variación obedece al traslado a cuentas de orden deudoras, previa autorización de la Junta Directiva en razón a que son cuentas que están cien por ciento provisionadas y están categorizadas como incobrables. Para provisionar se utilizó el método general, que consiste en clasificar la cartera por edades y aplicar para cada rango un porcentaje de provisión, así:

Cartera de 91 a 180 días	5%
Cartera de 181 a 360 días	10%
Más de 361 días	15%

La provisión de la cartera corriente asciende a la suma de \$23.44 millones de pesos.

### NOTA 3. INVENTARIOS

Representa el valor del combustible y lubricantes disponible para la venta. El stock de inventario se evalúa periódicamente teniendo en cuenta las ventas y las políticas del gobierno referente al incremento de precio.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
COMBUSTIBLES	187.211	159.789	27.423
ACEITES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	14.738	6.927	7.811
<b>TOTAL</b>	<b>201.949</b>	<b>166.716</b>	<b>35.233</b>

### NOTA 4. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES - DIFERIDOS CORTO PLAZO

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	29,750	22,075	7,675
ANTICIPO Y AVANCES (B)	208,151	219,162	-11,011
IMPUESTO DIFERIDO POR RENTA Y COMPLEMENTARIOS (C)	-	114,833	-114,833
<b>TOTAL</b>	<b>237,901</b>	<b>356,070</b>	<b>-118,169</b>

**a. Gastos Pagados por Anticipado:** Representan los desembolsos por cobertura de seguros con la aseguradora La Previsora S.A. Compañía de Seguros por concepto de Responsabilidad Civil Extracontractual, Manejo Global, Automóvil, Seguro de Vida Grupo, Transporte Todo Riesgo de Valores, Daños Materiales, Todo Riesgo Contratista, Infidelidad de Riesgos Financieros, Responsabilidad Civil Directores y Administradores.

**b. Anticipos y avances:** Representa el saldo de los valores entregados a contratistas o proveedores para la ejecución de obras, suministro de bienes y prestación de servicios. Su saldo obedece a que a fecha 31 de Diciembre de 2015, se entregó el 30% correspondiente a \$152.549.988 como anticipo para la reposición de tramos de vías y remodelación del primer piso y construcción del segundo piso de las oficinas de las administración de la EDS para el contratista GIGA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS, y el 30% correspondiente a \$56.995.440 como anticipo para la realización del estudio y diseño de la construcción del edificio para locales y parqueaderos, para el contratista Luis Guillermo Rodríguez Ortega.

**c. Impuesto diferido por renta y complementarios Anticipos y avances:** La Central de Abastos en la declaración de impuesto de renta del año 2014, presenta exceso de renta presuntiva sobre renta líquida gravable, de lo cual liquida el impuesto de renta corriente sobre su renta presuntiva. El artículo 147 del estatuto tributario dispone el derecho de amortizar contra rentas liquidas de los cinco años siguientes el exceso de renta presuntiva sobre la renta ordinaria.

CONCEPTO	IMPORTE
RENTA LIQUIDA	0
RENTA PRESUNTIVA	459.333.000
RENTA LÍQUIDA GRAVABLE	459.333.000
IMPUESTO SOBRE LA RENTA LÍQUIDA GRAVABLE	114.833.000

La NIC 12 establece las condiciones de reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, con respecto a la compensación de pérdidas y créditos fiscales. El estándar establece reconocer activos por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de periodos posteriores, pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, pero sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra los cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados.

CONCEPTO	DEBITO
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	114.833.000

#### NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Anticipo de impuestos y contribuciones o saldos a favor: Corresponde a los saldos a cargo de las entidades gubernamentales de orden nacional y territorial y a favor de Centroabastos S.A., por concepto de anticipos de impuestos y los originados en liquidaciones de declaraciones tributarias. Su saldo se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
ANTICIPO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	46,355	140,830	-94,475
ANTICIPO POR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR RENTA	89,851	60,682	29,169
ANTICIPO POR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR CREE	85,581	85,722	-141
ANTICIPO POR IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO	1,391	2,483	-1,092
ANTICIPO POR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR INDUSTRIA Y COMERCIO	41,615	30,057	11,558
SALDO A FAVOR POR LIQUIDACIÓN PRIVADA DE IMPUESTOS	57,764	-	57,764
<b>TOTAL</b>	<b>322,557</b>	<b>319,775</b>	<b>2,781</b>

#### NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

El siguiente es el detalle del valor en libros de las propiedades, planta y equipo:

DESCRIPCIÓN	30/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
COSTO	204,749,288	130,242,217	124,229,779
DEPRECIACIÓN	-1,296,703	-1,624,895	0
<b>TOTAL</b>	<b>203,452,586</b>	<b>128,617,321</b>	<b>124,229,779</b>

DESCRIPCIÓN	30/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
TERRENOS URBANOS*	112,281,494	49,212,466	47,474,885
CONSTRUCCIONES EN CURSO	0	0	630,903
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES*	62,997,910	54,660,218	52,013,475
MAQUINARIA Y EQUIPO	2,703,642	2,674,776	2,421,318
EQUIPO DE OFICINA	174,270	153,841	138,476
EQUIPO DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN	352,828	292,183	198,411
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	364,004	364,004	30,682
ACUEDUCTOS PLANTAS Y REDES	4,303,908	2,412,257	2,412,257
VÍAS DE COMUNICACIÓN*	21,571,231	20,472,472	18,909,372
<b>TOTAL</b>	<b>204,749,288</b>	<b>130,242,217</b>	<b>124,229,779</b>

\* Centro Abastos S.A. aplicó el método de la revalorización a la propiedad planta y equipo de los rubros de: terrenos, edificaciones y vías de Comunicación

DESCRIPCIÓN	TERRENOS URBANOS	CONSTRUCCIONES EN CURSO	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	MAQUINARIA Y EQUIPO	EQUIPO DE OFICINA
<b>01/01/2014</b>	<b>47,474,885</b>	<b>630,903</b>	<b>52,013,475</b>	<b>2,421,318</b>	<b>138,476</b>
TRASLADOS*	0	-630,903	0	0	0
BAJA	0	0	0	0	-3,052
ADICIÓN	0	0	0	253,458	18,418
REVALUACIÓN DE PROPIEDADES **	1,737,581	0	2,646,743	0	0
<b>31/12/2014</b>	<b>49,212,466</b>	<b>0</b>	<b>54,660,218</b>	<b>2,674,776</b>	<b>153,841</b>
TRASLADOS***	0	0	-1,513,689	0	0
BAJA	-113,282	0	0	0	0
ADICIÓN	0	0	0	28,866	20,430
REVALUACIÓN DE PROPIEDADES **	63,182,311	0	9,851,381	0	0
<b>31/12/2015</b>	<b>112,281,494</b>	<b>0</b>	<b>62,997,910</b>	<b>2,703,642</b>	<b>174,270</b>

DESCRIPCIÓN	EQUIPO DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	ACUEDUCTO PLANTAS Y REDES	VÍAS DE COMUNICACIÓN
<b>01/01/2014</b>	<b>198,411</b>	<b>30,682</b>	<b>2,412,257</b>	<b>18,909,372</b>
TRASLADOS*	0	0	0	630,903
BAJA	0	0	0	0
ADICIÓN	93,772	333,323	0	0
REVALUACIÓN DE PROPIEDADES **	0	0	0	932,196
<b>31/12/2014</b>	<b>292,183</b>	<b>364,004</b>	<b>2,412,257</b>	<b>20,472,472</b>
TRASLADOS***	0	0	0	-563,845
BAJA	0	0	0	0
ADICIÓN	60,644	0	1,891,651	651,975
REVALUACIÓN DE PROPIEDADES **	0	0	0	1,010,629
<b>31/12/2015</b>	<b>352,828</b>	<b>364,004</b>	<b>4,303,908</b>	<b>21,571,231</b>

\* Traslado de Construcción en curso a vías de comunicación.

\*\* El valor razonable tomado se obtiene de informe emitido por la lonja inmobiliaria de Santander, realizado el 31 de diciembre de 2015.

\*\*\* Aplicación del párrafo 35 NIC 16 Traslado de depreciaciones para efecto de Revaluación

LAS VIDAS ÚTILES APLICADAS PARA LA DEPRECIACIÓN SON:	
CLASE DE ACTIVO	RANGO DE VIDA ÚTIL
CONSTRUCCIONES, EDIFICACIONES Y VÍAS DE COMUNICACIÓN	70 AÑOS
MAQUINARIA Y EQUIPO	EQUIPO MENOR 2 AÑOS
	BASCULA 20 AÑOS
EQUIPO DE OFICINA	10 AÑOS
EQUIPO DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN	5 AÑOS
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	10 AÑOS
EQUIPO DE OFICINA	10 AÑOS
ACUEDUCTOS PLANTAS Y REDES	MOTOBOMBAS Y PLANTAS 5 AÑOS
	DUCTOS Y TÚNELES 10 AÑOS
	RED DE ACUEDUCTO 20 AÑOS
	SUBESTACIONES ELÉCTRICAS 25 AÑOS

**a. Terrenos:** Se transfiere a título de venta con destino al Proyecto Vial Zona Metropolitana de Bucaramanga ZMB, trayecto 04 Palenque – Café Madrid a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI una franja de terreno de 618,11 m<sup>2</sup> por valor en libros \$4.412.349,00.

**b. Maquinaria y equipo:** Refiere el costo histórico de la maquinaria y equipo afectado por los ajustes por inflación que la empresa aplicó hasta junio de 2002. Durante la vigencia del 2015 se han adquirido los siguientes activos que han afectado esta cuenta principalmente:

MAQUINARIA Y EQUIPO	
CÁMARA DE SEGURIDAD	3.158
EQUIPO ELECTRÓNICOS DE SEGURIDAD	19.800
EQUIPOS DE SEGURIDAD	5.742
<b>TOTAL</b>	<b>28.700</b>

**c. Equipo de oficina:** Refiere el costo histórico del equipo de oficina afectado por los ajustes por inflación que la empresa aplicó hasta junio de 2002. Su variación obedece principalmente por la adquisición de archivos modulares para el área de Talento Humano y Jurídica por valor de \$18.807.080,00.

**d. Equipo de computación y comunicación:** Representa el costo histórico de los bienes muebles afectado por los ajustes por inflación que la empresa aplicó hasta junio de 2002. Durante la vigencia del 2015 se han adquirido los siguientes activos que han afectado esta cuenta principalmente

EQUIPOS DE COMPUTO	
COMPRA DE PROCESADOR PARA SERVIDOR DL 380	4.500
COMPRA DE PROCESADOR MARCA INTEL DL 180	4.500
COMPRA DE 7 COMPUTADORES HP	16.226
COMPRA DE 6 CONVERTIDORES DE FIBRA ÓPTICA	6.264
COMPRA IMPRESORA BADGY	4.570
COMPRA DE 4 IMPRESORAS TERMICAS EPSON	2.984
COMPRA DE 2 ESCANER MOTOROLA DS9208	2.378
COMPRA DE 1 PORTATIL LENOVO	3.800
COMPRA PANTALLA SIEMENS HDM KTP 700	3.248
COMPRA DE 2 CÁMARAS IP TIPO BALAR IR 2030	2.258
COMPRA DE CELUAR	900
COMPRA DE 2 ANTENAS UNIDIRECCIONAL 5GHZ	1.670
COMPRA DE EQUIPOS VARIOS PARA SEGURIDAD	7.300
<b>TOTAL</b>	<b>60.598</b>

**e. Acueductos, plantas y redes:** Representa el costo histórico de las redes del acueducto, planta de energía y planta de tratamiento de aguas residuales afectado por los ajustes por inflación que la empresa aplicó hasta junio de 2002.

ACUEDUCTOS PLANTAS Y REDES	
REPOTENCIALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CORRECCIÓN DEL FACTOR DE POTENCIA	1.682.985
CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUAS LLUVIAS FRENTE A LA BODEGA 16	185.846
SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR DE 225 KVA, PARA EL EDIFICIO DE DE ADMINISTRACIÓN Y ZONAS BANCARIAS	22.818
<b>TOTAL</b>	<b>1.891.649</b>

**f. Vías de comunicación:** Representa el costo histórico de las vías de acceso afectado por los ajustes por inflación que la empresa aplicó hasta junio de 2002, Durante la vigencia del 2015 se han adquirido los siguientes activos que han afectado esta cuenta principalmente

VIAS DE COMUNICACIÓN	
CONSTRUCCIÓN DE PISOS EN CONCRETO MR-41, PARA FRANJAS DE VÍAS	528.084
REPOSICIÓN DE VARIOS TRAMOS DE PISOS DE VÍAS, CONSTRUJIDOS EN CONCRETO HIDRÁULICO Y EN CONCRETO ASFÁLTICO, Y LA REPOSICIÓN DE UN TRAMO DE MURO EXTERIOR DE CERRAMIENTO	123.889
<b>TOTAL</b>	<b>651.973</b>

**g. Depreciación acumulada:** Refleja el reconocimiento de la pérdida de la capacidad operacional de la propiedad, planta y equipo por el uso u otros factores normales teniendo en cuenta su vida útil estimada. El aumento de la depreciación corresponde a las nuevas bodegas de abarrotos. Durante el año 2012 se realizaron varios retiros y dadas de bajas de activos por el gasto normal de uso, algunos no cumplieron su vida útil normal de depreciación por lo que el valor de depreciación se disminuyó en comparación al gasto de depreciación, generando perdida en venta y retiros de bienes.

**h. Amortización acumulada:** Refleja el reconocimiento de la pérdida de la capacidad operacional de las vías de comunicación teniendo en cuenta la vida útil.

Las propiedades plantas y equipos de la Central de Abastos de Bucaramanga S.A, en la actualidad no poseen ninguna restricciones o gravamen sobre la misma.

#### NOTA 7. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Comprende el conjunto de bienes inmateriales representados en derechos, en este caso por la licencia del software de porterías la cual fue adquirida a finales del año 2013 y la licencia del sistema ERP.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VAR. ABS
LICENCIAS	296,675	296,675	0
AMORTIZACION ACUMULADA	-23,900	-11,950	-11,950
<b>TOTAL</b>	<b>272,775</b>	<b>284,725</b>	<b>-11,950</b>

## PASIVOS

### PASIVO CORRIENTE

#### NOTA 8. OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES

Corresponde a los préstamos bancarios vigentes, relacionadas así:

Proyecto	Banco	Fecha apertura	Valor desembolsado	Garantía Otorgada , tasa de interés y plazo del crédito
Proyecto de construcción de vías y redes de servicios públicos de las bodegas 13, 14 y 15 cuyo valor fue de \$6.033.000.000.00	Davivienda	7/03/2011	310,000,000	arriendos de la bodegas 1, 2, 3, 4, 5 y 6, la tasa de interés pactada fue el DTF + 4.7%, plazo del crédito 15 años
	Davivienda	1/07/2011	1,260,000,000	
	Davivienda	26/08/2011	1,446,500,000	
	Davivienda	30/08/2011	1,516,500,000	
	Bancolombia	25/02/2011	1,500,000,000	
<b>Total</b>			<b>6,033,000,000</b>	

Proyecto	Banco	Fecha apertura	Valor desembolsado	Garantía Otorgada , tasa de interés y plazo del crédito
Proyecto repotenciación de redes eléctricas	Bancolombia	19/02/2015	1,685,726,427	Arriendos de la bodegas 11,12 y 15, la tasa de interés pactada fue el DTF + 4.%, plazo del crédito 12 años
	<b>Total</b>		<b>1,685,726,427</b>	

Proyecto	Banco	Fecha apertura	Valor desembolsado	Garantía Otorgada , tasa de interés y plazo del crédito
Proyecto construcción de vías y redes de servicios bodega 16	Davivienda	30/04/2015	704,922,505	Arriendos de la bodegas 16, tasa de interés pactada fue el DTF + 4.%, plazo del crédito 5 años
	<b>Total</b>		<b>704,922,505</b>	

Proyecto	Banco	Fecha apertura	Valor desembolsado	Garantía Otorgada , tasa de interés y plazo del crédito
Proyecto adquisición vehículo compactador de basuras y cajas estacionarias para la recolección de basuras.	BBVA	02/01/2014	333,322,654	Sin Garantía, tasa pactada del DTF + 4%, Plazo de 3 años.
	<b>Total</b>		<b>333,322,654</b>	

De acuerdo con lo anterior, el valor del saldo a 31 de Diciembre de 2015 de las obligaciones financieras a corto plazo, son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
PAGARÉS	794.008	460.156	333.852
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS (LEASING)	120.690	111.108	9.582
<b>TOTAL</b>	<b>914.698</b>	<b>571.264</b>	<b>343.434</b>

#### NOTA 9. PROVISIONES CORRIENTES POR LOS BENEFICIOS A EMPLEADOS

Refleja el valor consolidado a diciembre 31 de 2015, por los distintos conceptos de prestaciones sociales a cargo de la entidad, teniendo como beneficiarios a sus empleados.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VAR. ABS
SALARIOS POR PAGAR	0	947	-947
CESANTÍAS CONSOLIDADAS	136,994	126,261	10,733
INTERESES SOBRE CESANTÍAS	17,052	17,462	-411
VACACIONES CONSOLIDADAS	96,772	93,933	2,839
PRESTACIONES EXTRALEGALES	65,411	62,595	2,816
<b>TOTAL</b>	<b>316,229</b>	<b>301,199</b>	<b>15,030</b>

#### NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde al saldo de las obligaciones temporales adquiridas con los principales proveedores de la empresa por el suministro de productos o el suministro de servicios requeridos para el desarrollo de sus actividades.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
NACIONALES	-	273,803	-273,803
ACREEDORES VARIOS	41,483	39,729	1,754
<b>TOTAL</b>	<b>41,483</b>	<b>313,532</b>	<b>-272,050</b>

#### NOTA 11. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTE

Los Impuestos por pagar a 31 de diciembre comprendían:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS, CREE	262,874	41,340	221,534
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	74,766	91,339	-16,573
IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR	81,997	66,779	15,218
OTROS (IMPUESTO DE GUERRA)	193,595	0	193,595
<b>TOTAL</b>	<b>613,232</b>	<b>199,458</b>	<b>413,774</b>

#### NOTA 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Comprende las obligaciones contraídas a favor de terceros por conceptos diferentes a los proveedores, a título de retenciones en la fuente, industria y comercio, retenciones y aportes de nómina, impuestos y acreedores varios. Esta cuenta se detalla así:

DESCRIPCIÓN	2,015	2,014	VAR. ABS
RETENCIONES EN LA FUENTE	19,169	16,554	2,615
IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO	764	877	-113
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	1,772	1,866	-94
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	29,595	30,051	-456
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	7,503	21,985	-14,482
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	45,244	49,198	-3,955
FONDO DE RESERVAS	0	6,102	-6,102
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	16,912	114,833	-97,921
<b>TOTAL</b>	<b>120,959</b>	<b>241,467</b>	<b>-120,508</b>

**a. Ingresos recibidos por anticipado:** Corresponde a los saldos de los clientes de la estación de servicios que consignan previamente para que les sea suministrado el combustible en la Estación de Servicios de Centroabastos.

**b. Ingresos recibidos para terceros:** Corresponde a los descuentos realizados a los contratistas por concepto de las estampillas municipales y departamentales las cuales son transferidas mensualmente a las entidades correspondientes.

#### NOTA 13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Representa el valor estimado de distintas erogaciones por concepto de gastos que debe posteriormente realizar la entidad, pero que son sistemáticamente calculados con cargo a los resultados de cada mes. Su saldo se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VAR. ABS
Para costos y gastos	187,366	272,232	-84,865
<b>TOTAL</b>	<b>187,366</b>	<b>272,232</b>	<b>-84,865</b>

Corresponde a la causación de servicios públicos, servicio de vigilancia y seguridad del mes de Diciembre.

#### PASIVO NO CORRIENTE

#### NOTA 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

Representa el saldo a largo plazo que se tiene vigente de los créditos que se mencionaron anteriormente en la nota número 9 del presente documento

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VAR. ABS
PAGARÉS	6,169,927	4,601,564	1,568,363
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (LEASING)	10,057	128,797	-118,739
<b>TOTAL</b>	<b>6,179,985</b>	<b>4,730,361</b>	<b>1,449,623</b>

#### NOTA 15. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Comprende el saldo de las cesantías consolidadas de un trabajador, el cual tiene vigente el beneficio de retroactividad de las cesantías, que aplica para aquellos contratos celebrados antes de la entrada en vigencia de la ley 50 de 1990 para los empleados del sector privado, y de la ley 344 de 1996 para los funcionarios de los órganos y entidades del Estado.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
CESANTÍAS CONSOLIDADAS	10,294	23,792	-13,498
<b>TOTAL</b>	<b>10,294</b>	<b>23,792</b>	<b>-13,498</b>

#### NOTA 16. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	18,535,475	11,284,424	7,251,051
<b>TOTAL</b>	<b>18,535,475</b>	<b>11,284,424</b>	<b>7,251,051</b>

Corresponde a la estimación más probable del pago del impuesto diferido

#### PATRIMONIO

##### NOTA 17 CAPITAL EMITIDO

Comprende el valor total de los aportes en acciones que los socios ponen a disposición de la entidad.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
CAPIAL SUSCRITO Y PAGADO	2.500.000	2.500.000	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>-</b>

El capital autorizado de la sociedad es de \$2,500 millones de pesos divididos en 25 millones de acciones nominativas de valor nominal de \$100 pesos cada una. Las acciones de la sociedad se dividen en dos clases, acciones clase A que son las que suscriben la nación o sus entidades descentralizadas, los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del estado y las sociedades de economía mixta, bien sean

del orden nacional, departamental o municipal, y las acciones clase B que son las que suscriben los particulares.

#### NOTA 18. PRIMA DE EMISIÓN

Corresponde al incremento patrimonial ocasionado por la prima en colocación de acciones, donaciones de terceros, crédito mercantil, el Know How y el superávit por el método de participación.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VAR. ABS	VAR. RELA
PRIMA DE COLOCACIÓN DE ACCIONES	3,064,596	3,064,596	0	0.00%
<b>TOTAL</b>	<b>3,064,596</b>	<b>3,064,596</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>

La Prima en colocación de acciones corresponde al incremento patrimonial ocasionado por el mayor valor pagado por los accionistas sobre el valor nominal de las acciones.

#### NOTA 19. RESERVAS

Corresponde a los valores que por mandato de la Asamblea General de Accionistas, se han tomado de las utilidades líquidas, con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o fines específicos.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
OBLIGATORIA (A)	360,561	360,561	-
OCASIONAL (B)	1,147,718	1,147,718	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,508,279</b>	<b>1,508,279</b>	<b>-</b>

**a. Obligatoria:** Refleja el 10% de los valores apropiados de las utilidades líquidas, conforme a los mandatos legales, con el único propósito de proteger el patrimonio social. Esta aumento de acuerdo a lo dispuesto por la asamblea de accionistas realizada en el año 2015.

**b. Ocasional:** Refleja el valor apropiado de las utilidades de distintos ejercicios fiscales por disposición de la Asamblea General de Accionistas para el desarrollo de proyectos de infraestructura.

#### NOTA 20. RESULTADO DEL EJERCICIO

Representa los resultados obtenidos por la entidad como consecuencias de las operaciones realizadas durante el periodo.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
UTILIDAD(2015)/(2014) DEL EJERCICIO	203,789	387,361	-183,572
<b>TOTAL</b>	<b>203,789</b>	<b>387,361</b>	<b>-183,572</b>

## NOTA 21. GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS

las ganancias acumuladas como consecuencia del efecto de conversión a NIIF es un asunto pendiente de regulación, sin embargo el CONSEJO TECNICO DE LA CONTADURIA PUBLICA CONSIDERA QUE EL INCREMENTO DE LAS GANANCIAS ACUMULADAS COMO CONSECUENCIA DE TRANSICION A LAS NIIF NO CORRESPONDE A GANANCIAS YA REALIZADAS.

DESCRIPCIÓN	31/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
UTILIDADES ACUMULADAS*	387,361		
UTILIDAD ACUMULADA, AJUSTE SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN VENTA DE TERRENO**	3,710		
EN ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ GANANCIAS RETENIDAS***	102,699,893	102,699,893	102,699,893
<b>TOTAL GANANCIAS ACUMULADAS</b>	<b>103,090,964</b>	<b>102,699,893</b>	<b>102,699,893</b>

\* La utilidad acumulada del ejercicio 2014 presentada en 2015 y la utilidad en adopción por primera vez, corresponden al resultado del cierre del periodo de la transición, el artículo 3 del decreto 2784 define, el periodo de transición iniciará el 1° de enero de 2014 y terminará el 31 de diciembre de 2014, el detalle de esta información financiera no será puesta en conocimiento del público ni tendrá efectos legales en dicho momento.

\*\* Venta de terreno a INVISBU, El párrafo 41 de la NIC 16 establece que el superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipo incluido en el patrimonio podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo.

\*\*\* Las utilidades acumuladas en adopción por primera vez, incluido lo obtenido al cierre del periodo de la transición, que aún se conservan, no son sujetas de distribución, los entes de control no han definido directrices al respecto. CTCP 341 de 2014.

El saldo de otras participaciones en el patrimonio estaba conformado así a 31 de diciembre de 2015:

DESCRIPCIÓN	31/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
SUPERÁVIT POR VALORIZACIONES	71,619,770	4,769,553	0
<b>TOTAL OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO</b>	<b>71,619,770</b>	<b>4,769,553</b>	<b>0</b>

Corresponde al reconocimiento de los avalúos comerciales a 31 dic del 2015, el párrafo 39 de la NIC 16 establece que si se incrementa el importe en libros de un activo como

consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación.

## INGRESOS

### NOTA 22. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS / COMERCIALIZACION

Refleja el valor de los ingresos obtenidos por la venta de combustibles y sus derivados; su variación obedece al mayor volumen de ventas producto del convenio de movilidad corporativa suscrito con la Organización Terpel S.A. y por el ingreso de nuevos clientes debido a las gestiones comerciales realizadas por la administración durante lo transcurrido del año 2015, sus valores se reflejan así:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VAR RELATIVA	VARIACIÓN %
GASOLINA CORRIENTE	4,780,696	4,439,981	340,716	7.67%
EXTRA	378,524	341,542	36,982	10.83%
ACPM	17,859,142	15,941,362	1,917,781	12.03%
GAS (MARGEN DE UTILIDAD)	206,838	209,093	-2,255	-1.08%
ADITIVOS Y LUBRICANTES	121,655	122,714	-1,060	-0.86%
<b>TOTAL</b>	<b>23,346,855</b>	<b>21,054,692</b>	<b>2,292,164</b>	<b>10.89%</b>

A continuación se muestra un resumen comparativo de los galones vendidos para el año 2015 Vs el año 2014 así:

MES	GALONES 2015	GALONES 2014	VARIACION
ENERO	223.859	183.521	22%
FEBRERO	221.071	187.150	18%
MARZO	234.450	199.789	17%
ABRIL	222.200	182.340	22%
MAYO	243.556	200.372	22%
JUNIO	225.829	185.301	22%
JULIO	242.080	220.653	10%
AGOSTO	238.191	217.157	10%
SEPTIEMBRE	270.791	232.309	17%
OCTUBRE	305.031	250.503	22%
NOVIEMBRE	315.166	241.132	31%
DICIEMBRE	312.301	236.970	32%
<b>TOTAL</b>	<b>3.054.524</b>	<b>2.537.197</b>	<b>20,39%</b>

## ACTIVIDADES INMOBILIARES, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
ARRENDAMIENTO (A)	4.234.362	3.879.009	355.353	9,16%
USO DE VÍAS PROPIAS PORTERIAS(B)	3.777.983	3.435.615	342.368	7,87%
USO DE VÍAS PROPIAS CREDENCIALES ( C)	363.126	317.199	45.927	7,25%
BÁSCULA ( D)	183.052	161.302	21.750	15,14%
<b>TOTAL</b>	<b>8.558.523</b>	<b>7.793.125</b>	<b>765.399</b>	<b>9,82%</b>

**a. Arrendamiento:** Refleja el valor acumulado de los cánones cobrados por arrendamiento de los inmuebles.

**b. Uso de vías propias:** Corresponde a los valores recaudados en la entidad por el uso de vías propias; la variación obedece a las variaciones en el flujo de ingreso de vehículos.

COMPORTAMIENTO INGRESO DE VEHICULOS POR CATEGORIA												
MES	CAT 0 - TRACTOMULAS			CAT I - DOBLE TROQUE			CAT II - CAMION 600			CAT III - CAMION 350		
	2015	2014	VAR	2015	2014	VAR	2015	2014	VAR	2015	2014	VAR
ENERO	320	335	-15	183	194	-11	9.343	10.211	-868	4.793	4.136	657
FEBRERO	336	342	-6	167	193	-26	8.836	9.546	-710	4.297	3.984	313
MARZO	348	397	-49	194	210	-16	9.735	10.283	-548	4.981	4.352	629
ABRIL	408	417	-9	165	214	-49	8.943	9.407	-464	4.766	4.199	567
MAYO	360	343	17	192	192	-	9.504	10.045	-541	5.205	4.477	728
JUNIO	408	329	79	177	168	9	8.766	9.078	-312	4.924	4.135	789
JULIO	434	406	28	199	230	-31	10.055	10.017	38	5.063	4.579	484
AGOSTO	422	355	67	196	215	-19	9.447	9.802	-355	4.983	4.414	569
SEPTIEMBRE	450	364	86	163	211	-48	9.590	9.751	-161	5.044	4.495	549
OCTUBRE	414	398	16	197	216	-19	9.886	10.132	-246	5.140	4.866	274
NOVIEMBRE	390	361	29	168	205	-37	9.330	9.457	-127	4.779	4.789	(10)
DICIEMBRE	348	374	-26	179	204	-25	9.332	9.470	-138	4.818	4.798	20
<b>TOTALES</b>	<b>4.638</b>	<b>4.421</b>	<b>217</b>	<b>2.180</b>	<b>2.452</b>	<b>(272)</b>	<b>112.767</b>	<b>117.199</b>	<b>(4.432)</b>	<b>58.793</b>	<b>53.224</b>	<b>5.569</b>

MES	CAT IV - PARTICULARES			CAT V - MOTOS			CAT VI - TAXIS		
	2015	2014	VAR	2015	2014	VAR	2015	2014	VAR
ENERO	53.111	50.233	2.878	25.120	25.413	-293	8.077	7.773	304
FEBRERO	50.629	49.880	749	24.153	24.565	-412	7.333	7.436	-103
MARZO	57.094	55.159	1.935	27.897	27.121	776	8.494	8.083	411
ABRIL	53.305	53.599	-294	26.394	27.037	-643	8.018	7.979	39
MAYO	56.612	55.809	803	27.220	27.166	54	8.290	8.182	108
JUNIO	52.729	50.273	2.456	25.977	24.939	1.038	8.249	7.599	650
JULIO	58.265	56.160	2.105	29.176	28.011	1.165	8.699	8.035	664
AGOSTO	56.354	56.676	-322	27.724	27.665	59	8.239	8.401	-162
SEPTIEMBRE	56.193	53.475	2.718	27.159	24.777	2.382	7.786	7.852	-66
OCTUBRE	58.135	55.537	2.598	28.907	25.617	3.290	8.057	8.248	-191
NOVIEMBRE	53.769	54.929	-1.160	27.371	24.285	3.086	7.791	8.270	-479
DICIEMBRE	57.863	54.947	2.916	29.178	25.212	3.966	7.941	7.895	46
<b>TOTALES</b>	<b>664.059</b>	<b>646.677</b>	<b>17.382</b>	<b>326.276</b>	<b>311.808</b>	<b>14.468</b>	<b>96.974</b>	<b>95.753</b>	<b>1.221</b>

**c. Uso de vías propias credenciales:** Corresponde a los valores recaudados en la entidad por el uso de vías propias de usuarios arrendatarios y empleados de la central de abastos.

**d. Báscula:** Corresponde al servicio de bascula camionera electrónica, con capacidad para 80.000 kg (80 toneladas), con rango de 200kg-80.000kg, debidamente calibrada y certificada según normas ntc2031 versión 2002 y ISO 9001-2008, con patrones calibrados por la superintendencia.

## NOTA 23. OTROS INGRESOS

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (B)	128,905	0	128,905
RECUPERACIONES ( C)	116,472	1,111,497	-995,025
INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	89,195	-89,195
DIVERSOS (D)	343,310	283,678	59,632
<b>TOTAL</b>	<b>588,687</b>	<b>1,484,370</b>	<b>-895,683</b>

**a. Utilidad en venta de propiedad planta y equipo:** Por la venta de una franja de terreno de 618,11 m<sup>2</sup> por valor de \$242.187.931,00 a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI , cuyo valor en libros corresponde a \$113.282.452, reflejando una utilidad en venta por valor de \$128.905.479.

**b. Recuperaciones:** Esta cuenta refleja el valor de la recuperación de las provisiones de cartera, de gastos laborales y el gasto de energía eléctrica correspondiente al mes de Diciembre del año 2014. Su variación respecto del año 2014, corresponde a la provisión que se venía realizando para cubrir la posible pérdida originada en la demanda interpuesta por Elizabeth Monsalve Camacho y la provisión cancelada para la protección por la pérdida de activos.

**c. Ingresos de ejercicios anteriores:** Su saldo varía con respecto al año 2014 ya que para ese periodo se reflejaba el valor de los ingresos de energía eléctrica facturado a los arrendatarios en el mes de Diciembre de 2013.

**d. Diversos:** El saldo corresponde principalmente por el ingreso generado por la constitución de servidumbre de aguas negras pasivas con el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga "INVISBU" por valor de \$229.550.000,00.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
CARNETIZACIÓN	27,369	12,760	14,609
RECICLAJE	1,074	10	1,064
DERRIBAMIENTO DE BARRERAS	2,721	1,666	1,055
EMISIÓN COPIAS DE TÍTULOS	740	2,152	-1,412
SOBRANTE EN ARQUEO	3	0	3

APROVECHAMIENTOS	231,795	3,798	227,997
COPIA DE RECIBOS AUTORIZADOS	215	197	18
POR INCAPACIDADES	113	1,023	-910
RECOBRO POR DAÑOS	220	323	-103
SOBRANTES EDS	1,209	410	799
AJUSTE AL PESO	10	2	8
PERMISOS	8,509	8,631	-122
TRÁMITES Y CESIONES	35,760	29,770	5,990
COSTOS DE SISTEMATIZACIÓN	33,572	35,869	-2,297
TRANSICIÓN NIIF	0	187,067	-187,067
<b>TOTAL</b>	<b>343,310</b>	<b>283,678</b>	<b>59,632</b>

#### NOTA 24. INGRESOS FINANCIEROS

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
FINANCIEROS (A)	57,485	27,453	30,032
<b>TOTAL</b>	<b>57,485</b>	<b>27,453</b>	<b>30,032</b>

a. Financieros: Incluye el rendimiento generado por la apertura y colocación de CDTs en entidades autorizadas por el Gobierno Nacional, conforme a las políticas señaladas en el Manual de Inversiones.

#### COSTOS

#### NOTA 25. COSTO DE VENTAS

Corresponde al costo de los combustibles, lubricantes y aditivos. Su saldo se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
GASOLINA CORRIENTE	4,418,206	4,149,622	268,584
GASOLINA EXTRA	372,401	320,568	51,833
ACPM	16,702,486	14,988,226	1,714,260
LUBRICANTES Y ADITIVOS	104,030	103,570	460
<b>TOTAL</b>	<b>21,597,122</b>	<b>19,561,987</b>	<b>2,035,136</b>

#### GASTOS

#### NOTA 26. GASTOS DE DISTRIBUCION / VENTA

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
DE PERSONAL (A)	1,546,152	1,542,479	3,673
HONORARIOS (B)	78,530	106,576	-28,046

IMPUESTOS (C)	558,275	345,232	213,043
ARRENDAMIENTOS	0	614	-614
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	32,225	26,596	5,629
SEGUROS	139,808	117,880	21,926
SERVICIOS (D)	1,833,756	1,920,639	-86,885
GASTOS LEGALES	11,386	3,459	7,927
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (E)	741,151	1,143,086	-401,933
ADECUACIONES E INSTALACIONES (F)	77,056	95,586	-18,531
GASTOS DE VIAJE (G)	26,928	35,748	-8,820
DEPRECIACIONES (H)	940,400	1,212,676	-272,276
AMORTIZACIONES (I)	293,711	270,134	23,577
DIVERSOS (J)	676,809	667,540	9,271
PROVISIONES (K)	27,791	0	27,791
<b>TOTAL</b>	<b>6,983,978</b>	<b>7,488,245</b>	<b>-504,266</b>

a. **De personal:** Corresponde a los gastos por salarios del área operativa y de la EDS, comprende: sueldos, horas extras, auxilio de transporte, prestaciones sociales y seguridad social, entre otros. Su variación obedece a: el incremento del 4.5% autorizado por la Junta Directiva para toda la planta de personal y el aumento de personal de la planta operativa autorizada por la Junta Directiva.

b. **Honorarios:** Corresponde a la contratación de servicios de personal calificado para apoyo a la gestión, tales como asesoría en estudios de proyectos de infraestructura de la central de abastos, asesoría en y asistencia técnica del software SYSMAN.

c. **Impuestos:** Representan los diferentes impuestos, contribuciones y tasas que la empresa debe cancelar por el giro ordinario de sus operaciones, entre ellos tenemos; Industria y comercio, Predial y gravamen al movimiento financiero. Su variación principal con respecto al año 2014, obedece al pago del impuesto predial, correspondiente para el año 2015 el valor de \$ 356.737.000,00.

d. **Servicios:** Incluyen los gastos tales como aseo y vigilancia, servicios públicos, publicidad y propaganda y gastos para el desarrollo del objeto social.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
ASEO Y VIGILANCIA	1,175,752	1,053,227	122,525
ASISTENCIA TÉCNICA	47,149	11,178	35,971
PROCESAMIENTOS DE DATOS	23,012	17,652	5,360
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	43,917	43,273	644
ENERGÍA ELÉCTRICA	185,805	318,001	-132,196
TELÉFONO, CORREO Y FLETES	996	546	450
PROPAGANDA Y PUBLICIDAD *1	112,648	270,914	-158,266
OTROS- PROGRAMAS DE DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL *2	244,476	205,847	38,629
<b>TOTALES</b>	<b>1,833,756</b>	<b>1,920,639</b>	<b>-86,883</b>

(\*1) A continuación se detalla los gastos causados a la fecha de cierre, relacionados con el rubro de Propaganda y publicidad:

DESCRIPCIÓN	VALOR
PUBLICIDAD EN LOS DIFERENTES MEDIOS DE COMUNICACIÓN; RADIO, PRENSA Y TELEVISIÓN	21.057
BOLETINES Y AVISOS	2.489
CAMPAÑA PUBLICITARIA Y ELEMENTOS TALES COMO: AGENDAS, ALMANAQUES DE ESCRITORIO, TOCOS DE PAPEL, BOLIGRAFOS, SET DE MANICURE, DESTAPADOR, KIT DE ESCRITORIO, MOCHILAS, ALCANCIA PIG WHITE.	61.060
PARTICIPACIÓN EN EVENTOS	28.042
<b>TOTAL</b>	<b>112.648</b>

(\*2) A continuación se detalla los gastos causados a la fecha de corte, relacionados con el rubro de Otros (Programas de desarrollo del objeto social): los gastos que se le imputan a este grupo corresponde a: Programas de desarrollo de la cadena agrícola: Correspondiente a la misión exploratoria y visitas técnicas a los mercados mayoristas que se programan en las diferentes ciudades de Ecuador. Desarrollo de programas de interés general: Pago para fomentar la práctica deportiva de los comerciantes; pago por el servicio de zona protegida; adquisición de frutas y verduras para la "Campaña Consuma 5 al día"; pago para la participación de la feria alimentaria; y pagos de celebraciones especiales: "Día del tendero", "día de la Virgen del Carmen", entre otros; Capacitación formal empresarial y comercial: Pago de capacitación dirigida a los usuarios arrendatarios productores de la Central en distintos temas agrícolas. A continuación se detalla la tabla con los valores imputados a cada gasto:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA CADENA AGRÍCOLA	117.882	100.000	17.882
APOYO SOCIAL DE LA COMUNIDAD	89.961	43.566	46.395
DESARROLLO DE PROGRAMAS DE INTERÉS GENERAL	35.350	53.722	-18.372
CAPACITACIÓN FORMAL EMPRESARIAL Y COMERCIAL	878	8.259	-7.381
OTROS	405	300	105
<b>TOTAL</b>	<b>244.476</b>	<b>205.847</b>	<b>38.629</b>

**e. Mantenimiento y reparaciones:** Corresponde a los gastos contratados para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura, equipos de cómputo, maquinaria y equipo, plantas y redes, y muebles y enseres; en este rubro se incluyen tanto los materiales como la mano de obra contratada.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES A TERRENOS	
DESCRIPCIÓN	MILES DE PESOS
REALIZAR ADECUACIÓN DEL LOTE DE TERRENO Y TALUDES EN EL ÁREA PERIMETRAL AL MURO DE CERRAMIENTO OCCIDENTAL, LOTE DE LA FUNDACIÓN SEMILLAS DE ILUSIÓN Y BODEGA N°16 DE CENTROABASTOS S.A. LA ACTIVIDAD COMPRENDE LA PERFILADA DEL TALUD, RETIRO DE ESCOMBROS.	15.138
REALIZAR EXCAVACIONES Y RELLENOS CON ARENA Y MATERIAL COMÚN A LA ZANJA DONDE SE INSTALÓ LA RED DE GAS POR PARTE DE LA FIRMA GASORIENTE.	19.862
<b>TOTAL</b>	<b>35.000</b>

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	
DESCRIPCIÓN	MILES DE PESOS
MANTENIMIENTO AL TECHO DE LA CUBIERTA DE LOS EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN, AUDITORIO Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	10.231
MANTENIMIENTO A LOS TECHOS DE LAS BODEGAS N° 2	8.927
MANTENIMIENTO A LOS PASILLOS A TRAVÉS DE HIDROLAVADOS DE PISOS Y DESINFECCIÓN DE PASILLOS INTERNOS Y EXTERNOS EN BODEGAS DE ALMACENAMIENTO	12.328
MANTENIMIENTO EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN	20.616
MANTENIMIENTO POR SEÑALIZACIÓN EN LAS EDIFICACIONES	29.289
CONSTRUIR UN TECHO EN ESTRUCTURA METALICA CORREDIZA CON TEJA ARQUITECTÓNICA SOPORTADO SOBRE PEDESTAL Y COLUMNAS METÁLICAS, EL CUAL SE REQUIERE PARA LOS LECHOS DE SECADO DE LODOS UBICADOS EN EL SECTOR DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE LIXIVIADOS	4.620
CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA LATERAL-INCLINADA EN LÁMINA Y ESTRUCTURA METÁLICA DE LONGITUD 21 MTS. X 3 MTS. DE ALTA PARA EL COSTADO NORTE DE LA BODEGA N° 8 SECTOR FRUTAS EN CENTROABASTOS S.A., PARA ELLO SE UTILIZARÁ PARA LA ESTRUCTURA PERFILES RECTANGULAR	7.440
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS ANTIAVES PARA LA FACHADA DEL HOTEL, SUMINISTRO DE REJA PARA SUMIDERO DEL COSTADO NORTE DE LA BODEGA N.14 Y ARREGLO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN EL SECTOR DEL PESCADO Y BODEGA N.10.	7.956
OTROS MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES A CONTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	133.078
<b>TOTAL</b>	<b>234.485</b>

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN MAQUINARIA Y EQUIPO	
DESCRIPCIÓN	MILES DE PESOS
MANTENIMIENTO VARIOS A LAS GÓNDOLA DE ASEO	24.916
MANTENIMIENTO POR CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE LA EDS	14.338
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD	43.103
OTROS MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES A LA MAQUINARIA Y EQUIPO	54.886
<b>TOTAL</b>	<b>82.357</b>

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN EQUIPO DE OFICINA	
DESCRIPCIÓN	MILES DE PESOS
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN EQUIPO DE OFICINA	13
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	
DESCRIPCIÓN	MILES DE PESOS
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPOS DE COMPUTO INCLUIDO REPUESTOS.	28.968
OTROS MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES PARA EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	112.217
<b>TOTAL</b>	<b>141.185</b>

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	
DESCRIPCIÓN	MILES DE PESOS
MATERIALES PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS VEHÍCULOS	9.424
<b>TOTAL</b>	<b>9.424</b>

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN ACUEDUCTOS PLANTAS Y REDES	
DESCRIPCIÓN	MILES DE PESOS
REALIZAR LIMPIEZA GENERAL A LA RED DE AGUAS LLUVIAS Y SUMIDEROS DE LAS BODEGAS DE CENTROABASTOS S.A.	8.200
REALIZAR MANTENIMIENTO GENERAL Y PREVENTIVO CON MONTAJE - DESMONTAJE Y PRÉSTAMO DEL TRANSFORMADOR REEMPLAZO DE TRES (3) TRANSFORMADORES DE 330 KVA., ( DOS (2) DE LA SUBESTACIÓN PRINCIPAL Y UNO (1) DE LA BODEGA N°10); UNO (1) DE 150 KVA. EN "H" EN LA BODE	20.450
RED DE ACUEDUCTO EN PORTERIA DE INGRESO	5.745
LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y POZOS DEL SECTOR PERECEDEROS PTRAR 2	17.241
OTROS MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES PARA EL ACUEDUCTO PLANTAS Y REDES	49.985
<b>TOTAL</b>	<b>101.621</b>

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN VIAS DE COMUNICACIÓN	
DESCRIPCIÓN	MILES DE PESOS
REALIZAR REPOSICIÓN DE PISOS DE ANDÉN Y DE VÍAS EN EL COSTADO SUR-OCCIDENTAL DE LA BODEGA N.12, DETERIORADOS POR UN FALLO QUE AFECTO INTERNAMENTE EL LOCAL ADYACENTE.	8.775
REALIZAR MANTENIMIENTO AL PISO DEL PASILLO POSTERIOR DE LA ZONA BANCARIA CONSISTENTE EN DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN CON LOZAS DE PORCELANATO BEIGE Y CAFÉ.	28.424
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE DOS RESALTOS SOBRE LA CALLE 4, FRENTE AL AUDITORIO, CON SU PINTURA REFLECTIVA; INSTALACIÓN DE CUATRO (4) REDUCTORES DE VELOCIDAD EN LOS CARRILES DE INGRESO Y SALIDA DE MOTOCICLETAS.	7.868
OTROS MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES PARA LA REPARACIÓN EN VÍAS DE COMUNICACIÓN	11.768
<b>TOTAL</b>	<b>56.835</b>

**f. Adecuaciones e instalaciones:** Corresponde a los gastos contratados para adecuar las redes, y muebles y enseres; en este rubro se incluyen tanto los materiales como la mano de obra contratada.

ADECUACIONES E INSTALACIONES	
DESCRIPCIÓN	PESOS
COMPRA DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS	77.056
<b>TOTAL</b>	<b>77.056</b>

**g. Gastos de viaje:** Representan los gastos tanto de pasajes aéreos como terrestre y por los viáticos de los empleados del área operativa en las diferentes comisiones que se le asignan.

**h. Depreciaciones:** Corresponde a la depreciación efectuada a los activos utilizados por la entidad para el desarrollo de las actividades de su objeto social.

**i. Amortizaciones:** Corresponde a la amortización de las vías de comunicación internas.

**j. Diversos:** Incluye los gastos tales como elementos de aseo y cafetería, útiles de papelería, combustibles y lubricantes, taxis y buses y servicios de restaurante, parqueaderos y gastos del sistema de gestión ambiental. Su variación obedece principalmente al incremento en la tarifa del servicio de recolección especial de residuos sólidos. Su saldo se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
LIBROS, SUSCRIPCIONES, PERIODICOS	4.715	4.937	-222
GASTOS DE REPRESENTACIÓN	307	420	-113
ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA	10.829	15.608	-4.779
ÚTILES, PAPELERÍA Y FOTOCOPIAS	41.695	55.232	-13.537
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	50.223	31.947	18.276
TAXIS Y BUSES	29.358	29.073	285
CASINOS Y RESTAURANTES	4.767	6.056	-1.289
PARQUEADEROS	29	52	-23
INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS A TERCEROS	116	556	-440
OTROS ( SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL) *	534.769	523.658	11.111
<b>TOTALES</b>	<b>676.809</b>	<b>667.540</b>	<b>9.269</b>

\*. Corresponde a los gastos de gestión ambiental tales como: Disposición de residuos sólidos, Capacitación, Mantenimiento de la PTAR y otras actividades ambientales (fumigación, canecas, etc.). Su variación obedece al incremento de las tarifas de este servicio para la presente vigencia. Su saldo se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS (EMAB)	461.000	443.889	17.111
CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN AMBIENTAL	9	149	-140
MANTENIMIENTO PTAR, MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS	36.014	41.703	-5.689
MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y MANEJO PAISAJÍSTICO	9.478	20.072	-10.594
OTRAS ACTIVIDADES AMBIENTALES (FUMIGACIÓN, ADQ. CANECAS, ETC.)	27.974	17.467	10.507
IVA NO DEDUCIBLE MAYOR VALOR	294	378	-84
<b>TOTALES</b>	<b>534.769</b>	<b>523.658</b>	<b>11.111</b>

**k. Provisiones:** Incluye la provisión del porcentaje deducible de los seguros y la provisión para contingencias, sin embargo, por efecto de implementación de normas internacionales de información financiera, no se continuo con esta provisión.

## NOTA 27. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCIÓN	2015	2104	VARIACIÓN
DE PERSONAL (A)	1,178,607	1,124,373	54,234
HONORARIOS (B)	121,793	101,850	19,943
IMPUESTOS ( C)	328,384	1,512	326,872
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	2,413	1,633	780
SEGUROS	46,577	29,826	16,751
SERVICIOS (D)	159,376	82,804	76,572
GASTOS LEGALES	2,359	1,623	736
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (E)	59,889	40,162	19,727
GASTOS DE VIAJE (F)	66,835	71,840	-5,004
DEPRECIACIONES (G)	515,230	142,912	372,317

AMORTIZACIONES (H)	11,950	11,950	-1
DIVERSOS (I)	88,126	62,018	26,108
PROVISIONES (J)	0	9,222	-9,221
<b>TOTAL</b>	<b>2,581,538</b>	<b>1,681,726</b>	<b>899,812</b>

**a. De personal:** Corresponde a los gastos por salarios del área administrativa, comprende: sueldos, horas extras, auxilio de transporte, prestaciones sociales y seguridad social, entre otros. Este rubro incluye el pago de aprendices Sena y supernumerarios. Su variación obedece principalmente al incremento autorizado para la vigencia 2015 del 4.5%, y el personal de apoyo contratado para la implementación de nuevo software administrativo y financiero.

Los egresos generados por conceptos de las remuneraciones dadas a los directivos de la sociedad son:

CONCEPTOS	GERENTE GENERAL	GERENTE FINANCIERO Y ADTIVO	GERENTE COMERCIAL, OPERATIVO Y DE PLANEACION	DIRECTOR JURIDICO
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	224.302	123.682	97.533	79.326
AUXILIO DE RODAMIENTO	7.417	5.819	3.961	-
VIÁTICOS	15.064	6.882	6.423	2.600
<b>TOTALES</b>	<b>246.783</b>	<b>136.383</b>	<b>107.917</b>	<b>81.926</b>

**b. Honorarios:** Corresponde a la contratación de servicios de personal calificado para apoyo a la gestión, tales como: asesoría revisoría fiscal, asesoría Jurídica en materia laboral y la realización de la auditoria de seguimiento año 2015 respecto de la certificación ISO 9001:2008.

**c. Impuestos:** Representan los diferentes impuestos y tasas que la empresa debe cancelar por el giro ordinario de sus operaciones, entre ellos tenemos; el impuesto de vehículos, el impuesto a la riqueza.

**d. Servicios:** Este rubro refleja, las erogaciones efectuadas por los conceptos de: asistencia técnica, servicios públicos, correo y transporte, fletes y acarreo. Su saldo se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
ASISTENCIA TÉCNICA	1.647	2.700	-1.053
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	7.697	2.178	5.519
ENERGÍA ELÉCTRICA	115.459	43.570	71.889
TELÉFONO	30.043	30.365	-322
CORREO, PORTES Y TELEGRAMAS	2.388	2.883	-495
TRANSPORTE, FLETES Y ACARREOS	2.141	1.107	1.034
<b>TOTAL</b>	<b>159.376</b>	<b>82.804</b>	<b>76.572</b>

**e. Mantenimiento y Reparaciones:** Corresponde a los gastos contratados para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y muebles y enseres; en este rubro se incluyen tanto los materiales como la mano de obra contratada, entre las más importantes tenemos:

DESCRIPCIÓN	VALOR
MANTENIMIENTO CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	3.918
MANTENIMIENTO A MAQUINARIA Y EQUIPO	5.622
MANTENIMIENTO EQUIPO DE OFICINA	10.676
MANTENIMIENTO EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN	35.877
MANTENIMIENTO FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	3.795
<b>TOTAL</b>	<b>59.889</b>

**f. Gastos de viaje:** Representan los gastos tanto de pasajes aéreos como terrestre y por los viáticos de los empleados del área administrativa en las diferentes comisiones que se le asignan.

**g. Depreciaciones:** Corresponde al desgaste natural de los bienes utilizados por la entidad para el desarrollo de las actividades administrativas.

**h. Amortizaciones:** Corresponde a la amortización de los software operativo, administrativo y financiero.

**i. Diversos:** Refleja los gastos tales como libros, suscripciones, gastos de representación, elementos de aseo y cafetería, útiles de papelería, combustibles y lubricantes, taxis y buses y servicios de restaurante y parqueaderos.

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
LIBROS, SUSCRIPCIONES, PERIODICOS Y REVISTAS	62	190	-128
GASTOS DE REPRESENTACIÓN	9.296	7.198	2.098
ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA	23.470	7.244	16.226
ÚTILES Y PAPELERÍA	13.866	14.092	-226
TAXIS, BUSES	18.468	20.362	-1.894
CASINOS Y RESTAURANTES	21.655	12.063	9.592
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	999	41	958
PARQUEADEROS	310	708	-398
OTROS	-	120	-120
<b>TOTAL</b>	<b>88.126</b>	<b>62.018</b>	<b>26.108</b>

**j. Provisiones:** En virtud del principio de prudencia, se actualiza la provisión de cartera.

## NOTA 28. OTROS GASTOS

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
RETIRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (B)	14,540	26,408	-11,868
EXTRAORDINARIOS (C)	2,780	91,359	-88,579
DIVERSOS (D)	94,611	566,107	-471,496
<b>TOTAL</b>	<b>111,931</b>	<b>683,875</b>	<b>-571,944</b>

Refleja el valor de erogaciones efectuadas en actividades distintas a las misionales de la entidad. Su saldo se discrimina así:

**a. Perdida por retiro de bienes:** corresponde a las bajas de activos que se dieron durante la vigencia 2015, por obsolescencia o daño de estos y que a la fecha no habían cumplido toda su vida útil. Pérdida en venta y retiro de bienes: Incluye las bajas de activos fijos por mal estado según directivas 220 del 27 de Octubre de 2015.

**b. Extraordinarios:** La variación con respecto al año 2014, corresponde al mayor valor pagado en renta, ya que a Diciembre 31 de 2013 se realizaron ajustes correspondientes al pago de obligaciones financieras por valor de \$77.025.346, debido a que en el periodo 2012 el pago total estas obligaciones se estaban registrando en el gasto. Teniendo en cuenta lo anterior, el día 27 de marzo se presentó la corrección de IVA del periodo VI con el objetivo de incluir estos valores como ingresos de ejercicios anteriores. Una vez declarado, por recomendación de revisoría fiscal era necesario declararlos en la renta del periodo gravable 2013.

**c. Diversos:** Incluye las multas, sanciones y litigios y por reintegro de gastos de servicios públicos (energía y acueducto) que le son cobrados a los usuarios arrendatarios en la facturación mensual, y por los gastos de cajas menores y la causación del impuesto diferido del periodo.

## NOTA 29. COSTOS FINANCIEROS

DESCRIPCIÓN	2015	2014	VARIACIÓN
FINANCIEROS (A)	692,951	515,107	177,844
<b>TOTAL</b>	<b>692,951</b>	<b>515,107</b>	<b>177,844</b>

**Financieros:** Corresponde al valor de intereses cancelados por los créditos bancarios de la empresa correspondientes a la construcción de las bodegas 13, 14 y 15, la adquisición del vehículo compactador, la construcción de las vías de la bodega 16 y la repotenciación de las redes eléctricas

## NOTA 30. IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

CONCILIACION UTILIDAD CONTABLE VS RENTA LIQUIDA: A continuación se presenta la conciliación entre la renta gravable y la ganancia antes de la provisión para Impuesto sobre la Renta y CREE:

CALCULO DE RENTA ORDINARIA		
CONCEPTO	2015	2014
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1,488,839	1,349,009
RETIRO DE BIENES	14,539	24,182
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	4,466	79,521
GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS	55,741	74,895
IMPUESTO DE VEHÍCULO	574	691
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	74,766	91,339
IMPUESTO PREDIAL	371,672	178,142
OTROS IMPUESTOS	2,831	1,677
DIVERSOS (CAJA MENOR)	277	4,533
REINTEGRO DE PROVISIONES	-4,686	-1,548,735
VENTA EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-467,276	-
IMPUESTOS PAGADOS EN EL 2015 (ICA Y PREDIAL)	-430,840	-275,709
<b>TOTAL</b>	<b>1,110,903</b>	<b>-20,455</b>

CALCULO RENTA PRESUNTIVA		
CONCEPTO	2015	2014
PATRIMONIO LÍQUIDO AÑO GRAVABLE ANTERIOR	14,956,521	15,311,103
PORCENTAJE	3%	3%
<b>TOTAL</b>	<b>448,696</b>	<b>459,333</b>

BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO DE RENTA		
CONCEPTO	2015	2014
EL MAYOR ENTRE LA RENTA ORDINARIA Y LA RENTA PRESUNTIVA	1,110,903	459,333
TARIFA APLICABLE DE RENTA	25%	25%
<b>IMPUESTO A CARGO</b>	<b>277,726</b>	<b>114,833</b>

CALCULO CREE		
CONCEPTO	2015	2014
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1,488,839	1,349,009
RETIRO DE BIENES	14,539	24,182
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	4,466	79,521
GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS	55,741	74,895
IMPUESTO DE VEHÍCULO	574	691
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	74,766	91,339
IMPUESTO PREDIAL	371,672	178,142
OTROS IMPUESTOS	2,831	1,677
DIVERSOS	277	4,533
REINTEGRO DE PROVISIONES	-4,686	-1,548,735
VENTA EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-467,276	-
IMPUESTOS PAGADOS EN EL 2015 (ICA Y PREDIAL)	-430,840	-275,709
<b>TOTAL</b>	<b>1,110,903</b>	<b>-20,455</b>

BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO CREE		
CONCEPTO	2014	2013
EL MAYOR ENTRE LA RENTA ORDINARIA Y LA RENTA PRESUNTIVA	1,110,903	459,333
TARIFA APLICABLE DE RENTA	9%	9%
<b>IMPUESTO A CARGO</b>	<b>99,981</b>	<b>41,340</b>

Las disposiciones fiscales aplicables a la Compañía establecen,

- La tarifa del impuesto sobre la renta para los años gravables 2015 es del 25%. La tarifa del impuesto sobre la renta para la Equidad CREE fue del 9% para 2014 y 2013, y será del 9% para 2015 y del 8% a partir de 2016.
- La renta presuntiva de los años 2015 y 2014 es equivalente al 3% del patrimonio líquido del año inmediatamente anterior, excluyendo el valor patrimonial neto de las acciones y aportes poseídos en sociedades nacionales.
- En diciembre de 2015 fue emitida la Ley 1739, por la cual se modifica el Estatuto Tributario, la Ley 1607 de 2012, y se expiden otras normas vigentes desde 1 de enero de 2015, entre las cuales se destacan:

- Se crea el impuesto a la riqueza por los años 2015, 2016, 2017 y 2018, cuyo hecho generador es la posesión de riqueza de los contribuyentes de este impuesto, incluidas las personas naturales y jurídicas, al 1º de Enero de 2015, cuyo valor sea igual o superior a mil millones de pesos colombianos. El concepto de riqueza es el equivalente al patrimonio bruto del contribuyente, menos las deudas a dicha fecha, excluidos el valor neto de las acciones, cuotas, o partes de interés poseídas en sociedades nacionales. La siguiente es la tarifa para el impuesto a la riqueza por los diferentes años:

LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	TARIFA MARGINAL	IMPUESTO
<b>RANGOS DE BASE GRAVABLE</b>			
> 0	< \$ 2,000 MILLONES	0,20%	BASE GRAVABLE X 0,20%
>2,000 MILLONES	< \$ 3,000 MILLONES	0,35%	(BASE GRAVABLE - \$ 2,000 MILLONES X 0,35%)- \$ 4 MILLONES
>3,000 MILLONES	< \$ 5,000 MILLONES	0,75%	(BASE GRAVABLE - \$ 3,000 MILLONES X 0,75%)- \$ 7,5 MILLONES
>5,000, MILLONES	EN ADELANTE	1,15%	(BASE GRAVABLE - \$ 5,000 MILLONES X 1,25%)- \$ 22,50 MILLONES

- Se crea una sobretasa al Impuesto a la Equidad CREE por los años 2015 (5%), 2016 (6%), 2017 (8%) y 2018 (9%) según el siguiente de talle:

LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	TARIFA MARGINAL	IMPUESTO
<b>RANGOS DE BASE GRAVABLE</b>			
0	< \$ 800 MILLONES	0,00%	BASE GRAVABLE X 0,00%
> 800 MILLONES	EN ADELANTE	5,00%	(BASE GRAVABLE - \$ 800 MILLONES X 5,00%)

### NOTA 31. PORCESOS EN CONTRA Y CUENTAS ACREEDORES

Representan potenciales sacrificios económicos que podría experimentar la CENTRAL a futuro, originadas en procesos jurídicos contra la entidad, estimadas con fundamento en las pretensiones de los demandantes, por conceptos laborales y comerciales; se incluye además, los compromisos sobre proyectos relacionados con la adquisición de bienes y servicios que se encuentran en ejecución, al cierre de la vigencia fiscal.

CUENTA	2015	2014	VARIACIÓN
Litigios y/o demandas (a)	-	5,150	-5,150
Otras cuentas de acreedores (b)	1,271,978	2,968,106	-1,696,128
<b>TOTAL</b>	<b>1,271,978</b>	<b>2,973,256</b>	<b>-1,701,278</b>

- Litigios y/o demandas:** Su variación obedece, al fallo de primera instancia desestimando todas las pretensiones de la acción popular proferida por el Honorable Tribunal Administrativo de Santander en Descongestión, el día 31 de Julio de 2015. El proceso terminó de manera definitiva con sentencia favorable a la empresa.

- Otras cuentas de acreedores:** Representan obligaciones económicas contingentes de la Centroabastos S.A. en el futuro, que implicarán sacrificios económicos, en la medida que cada uno de dichos compromisos potenciales se lleven a cabo, entre los cuales se encuentra bienes y servicios pendientes por ser entregados de proveedores y contratistas.

