PIDDO

JPD-OC-0526-097-2015

Girón, 9 de Abril de 2015

Correspondencia
CONCEJO DE BUCARAMANGA
151 Anexo cd
FECHA: 09 2015
HORA: 11:10am
FIRMA: Brandon

Señores
CONCEJO DE BUCARAMANGA
Atn. Dr. Felix Marino Jaimes Caballero
Secretario General
Concejo de Bucaramanga
Bucaramanga

Referencia: Interventoría del contrato de concesión No. 002 de 2006, proyecto "Zona Metropolitana de Bucaramanga –ZMB.

Asunto: Respuesta oficio Rad. Salida No. 2015-500-006917-1, solicitud de información Concejo de Bucaramanga.

Respetado Doctor:

En atención al oficio mencionado en el asunto a continuación damos las respuestas a las inquietudes presentadas por el Concejo Municipal de Bucaramanga :

1. Se indique cual es el trazado definitivo del proyecto de la doble calzada en la zona norte de Bucaramanga, especialmente de los tramos 6-5 y 7 presentar planos del mismo.

Respuesta:

TRAMO No 5 :.El presente tramo se encuentra incluido dentro del tribunal de arbitramiento.

TRAMO No 6 y No 7: **Anexo No 1** - Se hace entrega en medio magnético de los planos en planta del trazado de la doble calzada presentados por el Concesionario.

2. Se entregue un informe completo de la negociación de los predios o la gestión predial total de estos tramos y el estado de los pagos de cada beneficiario.

Respuesta:

En el **Anexo No. 2** – Se hace entrega de un (1) informe de la negociación de los predios y la gestión predial que se está adelantando en los tramos No. 6 y 7.

Calle 28ª No. 34ª – 91 casa 07 Conjunto Castilla la Nueva Girón Tele/fax: (57 7) 6532480 – 3174320407

SIGA... COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE. IMPRESO A DOS CARAS

3. Las negociaciones y gestión predial pendiente de otros tramos, cual es el estado de los mismos.

Respuesta:

En el **Anexo No 3 -** Se hace entrega de un (1) informe que incluye el estado actual de la negociación de los predios y la gestión predial que se está adelantando en los demás tramos de la Concesión.

4. Indicar la situación financiera y económica de los recursos para la negociación de los predios, giro la ANI los recursos a través de la fiducia para el pago de los mismos, como se había comprometido.

Respuesta:

Esta información no reposa dentro de los archivos de esta Interventoría.

5. Como se encuentra el estado de negociación con las familias de punta betin, cuántas familias afecta, un informe completo.

Respuesta:

Los expedientes citados en la siguiente tabla corresponden a los identificados en la sábana predial entregada por el Concesionario del tramo No. 6, sector comprendido entre el PR2+600 y PR2+640, Punta Betín.

Consideramos importante aclarar que el proceso de gestión para el reconocimiento de compensaciones sociales para las personas afectadas se debe adelantar conforme a los términos legales contenidos en la resolución 545 de 2008.

En ese sentido el proceso de identificación de unidades sociales y de diagnóstico social, en el cual se determinará el número de familias afectadas directamente por el proyecto, aún está en gestión de soportes documentales y trabajo de campo.

Nº FICHA PREDIAL	NOMBRE PROPIETARIOS	FICHA PREDIAL OK	PLANO OK	ESTUDIO DE TITULOS OK	AVALUO OK	DIAGNOSTICO SOCIAL	SOPORTES SOCIALES	ACUERDO DE PAGO SOCIAL	OFERTA DE COMPRA OK
CAS-6-U-050	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-051	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SIN	SI
CAS-6-U-052	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SIN	SI
CAS-6-U-	SILVIA JULIANA	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SIN	SI

Calle 28ª No. 34ª – 91 casa 07 Conjunto Castilla la Nueva Girón Tele/fax: (57 7) 6532480 – 3174320407

SIGA... COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE. IMPRESO A DOS CARAS

Nº FICHA PREDIAL	NOMBRE PROPIETARIOS	FICHA PREDIAL OK	PLANO OK	ESTUDIO DE TITULOS OK	AVALUO OK	DIAGNOSTICO SOCIAL	SOPORTES SOCIALES	ACUERDO DE PAGO SOCIAL	OFERTA DE COMPRA OK
053	GONZALEZ URIBE Y OTRO								
CAS-6-U-054	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-056	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-057	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-058	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-059	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-060	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-061	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-062	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-063	CARLOS HUGO ZAPATA	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-064	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-065	JOSE ANTONIO PINZON NEIRA	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-067	JUAN DE JESUS MONARES Y OTROS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-068	JOSEFINA FONSECA DE PICO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-069	MANUEL URBANO REDONDO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-071	VICENTA LOZADA	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-072	BLANCA JOSEFINA PICO FONSECA	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-073	JUAN CARLOS ZABALA GARZON Y OTROS	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-074	MARIA J PARRA Y DIANA CAROLIN	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO

Calle 28ª No. 34ª – 91 casa 07 Conjunto Castilla la Nueva Girón Tele/fax: (57 7) 6532480 – 3174320407

SIGA... COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE. IMPRESO A DOS CARAS

Nº FICHA PREDIAL	NOMBRE PROPIETARIOS	FICHA PREDIAL OK	PLANO OK	ESTUDIO DE TITULOS OK	AVALUO OK	DIAGNOSTICO SOCIAL	SOPORTES SOCIALES	ACUERDO DE PAGO SOCIAL	OFERTA DE COMPRA OK
	PARRA								
CAS-6-U-075	ELICEO FERNANDEZ CASTILLO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-076	MAGDALENA SUAREZ	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-077	MARIA MARLENE DIAZ Y OTROS	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-078	GREGORIO ESTANISLAO CARDENAS	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-079	GUSTAVO PEÑA Y MARIA DE JESUS	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-081	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-082	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SIN	SI
CAS-6-U-083	CARLOS GERARDO HERNANDEZ	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-084	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-085	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-086	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-087	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-088	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-089	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-090	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-091	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-092	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-093	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-	SILVIA JULIANA	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

Calle 28ª No. 34ª – 91 casa 07 Conjunto Castilla la Nueva Girón Tele/fax: (57 7) 6532480 – 3174320407
SIGA... COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE. IMPRESO A DOS CARAS

Nº FICHA PREDIAL	NOMBRE PROPIETARIOS	FICHA PREDIAL OK	PLANO OK	ESTUDIO DE TITULOS OK	AVALUO OK	DIAGNOSTICO SOCIAL	SOPORTES SOCIALES	ACUERDO DE PAGO SOCIAL	OFERTA DE COMPRA OK
094	GONZALEZ URIBE Y OTRO								
CAS-6-U-095	SILVIA JULIANA GONZALEZ URIBE Y OTRO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SIN	SI
CAS-6-U-096	ANA DILIA CALDERON	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-098	ROSARIO MEDINA ANGARITA	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-099	IGLESIA UNIVERSAL D EJESUCRISTO EN COLOMBIA	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CAS-6-U-100	IGLESIA UNIVERSAL D EJESUCRISTO EN COLOMBIA	SI	SI	SI	NO	NO	NO	SIN	NO
CAS-6-U-101	IGLESIA UNIVERSAL D EJESUCRISTO EN COLOMBIA	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

6. Cuáles son las obras adicionales las cuales se compromete la ANI y ASSA, como puentes peatonales, retornos, andenes, iluminación, etc.

Respuesta:

Dentro del contrato de concesión a la fecha no existen compromisos de obras adicionales de puentes peatonales, retornos, andenes, ni iluminación.

7. Cuál es la fecha a la cual se compromete ASSA para la entrega final de las obras.

Respuesta:

Teniendo en cuenta la programación del Otrosí No 9 el plazo para la ejecución de las actividades faltantes es de catorce (14) meses, el cual culmina en el mes de Mayo de 2015. Sin embargo, en las notas del Anexo No. 1. Cronograma de Ejecución de Obras en el numeral 1, se describe textualmente : "*Se iniciará con las obras que se detallan en la cláusula primera del Otrosí en cada uno de los tramos, una vez se encuentren disponibles los predios necesarios para ejecutar las mismas. Para el Tramo No. 6 se debe tener 500 m lineales continuos de predios disponibles para acometer las obras, para lo cual el Concesionario realizará la gestión predial oportunamente.*

Calle 28ª No. 34ª – 91 casa 07 Conjunto Castilla la Nueva Girón Tele/fax: (57 7) 6532480 – 3174320407
SIGA... COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE. IMPRESO A DOS CARAS

8. Como ha sido el proceso de adjudicación de la construcción del portal de norte y cuando seria la posible entrega final del mismo, cual es la obra definitiva a ejecutar y como quedaría la operatividad del sistema en este sector y que pasaría con el transporte convencional.

Respuesta:

No está dentro del alcance del Contrato de Concesión No 002 de 2006.

9. Cuál es el compromiso de la administración del mantenimiento de las vías alternas por las cuales transitarían los alimentadores de Metrolinea.

Respuesta:

No está dentro del alcance del Contrato de Concesión No 002 de 2006.

10. Cuál es el cronograma de ejecución de los compromisos adquiridos en el acuerdo, cuales se ha cumplido y cuales están pendientes.

Respuesta:

TRAMO	ACTIVIDADES POR EJECUTAR	FECHA PROGRAMACIÓN		ESTADO
		INICIO	FIN	
1	Construcción de doble calzada desde el PR69+060 hasta el PR69+180	1 Semana de Abril 2014	3 Semana de Noviembre 2014	Ejecutado
	Retorno PR 69+165	2 Semana de Octubre 2014	3 Semana de Noviembre 2014	Ejecutado
	Construcción puente peatonal o modificación licencia ambiental	1 Semana de Abril 2014	4 Semana de Abril 2015	Ejecutado
2	Construcción de doble calzada desde el PR60+000 hasta el PR60+200 en transición. (Incluida Ciclo Ruta)	3 Semana de Mayo 2014	3 Semana de Septiembre 2014	Pendiente
	Rehabilitación de la calzada existente desde el PR60+000 hasta el PR60+200	3 Semana de Julio 2014	3 Semana de Septiembre 2014	Pendiente

Calle 28ª No. 34ª – 91 casa 07 Conjunto Castilla la Nueva Girón Tele/fax: (57 7) 6532480 – 3174320407
SIGA... COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE. IMPRESO A DOS CARAS

TRAMO	ACTIVIDADES POR EJECUTAR	FECHA PROGRAMACIÓN		ESTADO
		INICIO	FIN	
	Construcción puente peatonal en el sitio definido por la comunidad (aprox. PR60+180)	1 Semana de Abril 2014	4 Semana de Septiembre de 2014	Pendiente
4	Construcción puente peatonal en el sitio definido por la comunidad (aprox. PR12+425)	1 Semana de Abril 2014	4 Semana de Septiembre de 2014	En ejecución
6	Rehabilitación de la calzada existente, desde el PR 0+000 al PR 4+100, exceptuando los tramos rehabilitados a la fecha.	3 Semana de Octubre de 2014	4 Semana de Mayo 2015	En ejecución
	Construcción de la segunda calzada desde PR0+000 al PR4+100	1 Semana de Abril 2014	4 Semana de Mayo 2015	En ejecución
	Construcción Intersección a desnivel Colseguros	1 Semana de Abril 2014	4 Semana de Febrero 2015	Pendiente
	Retorno 1, PR 0+740	3 Semana de Junio 2014	4 Semana Diciembre 2014	En ejecución
	Retorno 2, KENNEDY	3 Semana de Agosto 2014	4 Semana Febrero 2015	Pendiente
	Retorno 3, CURVA DEL DIABLO	3 Semana de Octubre de 2014	4 Semana de Abril 2015	Pendiente
6	Puente peatonal PR 3+850	1 Semana de Abril 2014	4 Semana de Septiembre de 2014	Pendiente

Calle 28ª No. 34ª – 91 casa 07 Conjunto Castilla la Nueva Girón Tele/fax: (57 7) 6532480 – 3174320407
SIGA... COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE. IMPRESO A DOS CARAS

TRAMO	ACTIVIDADES POR EJECUTAR	FECHA PROGRAMACIÓN		ESTADO
		INICIO	FIN	
7	Rehabilitación de la calzada existente desde el PR2+480 hasta el PR2+740	3 Semana de Noviembre 2014	3 Semana Enero 2015	Pendiente
	Construcción par vial desde el PR7+150 hasta el PR11+150, de acuerdo con lo establecido en la licencia ambiental.	1 Semana de Abril 2014	4 Semana de Febrero 2015	En Ejecución
	Retorno PR8+700, de acuerdo con lo establecido en la licencia ambiental. **En diseños contempla PR 4+680**	1 Semana de Julio 2014	2 Semana de Septiembre 2014	Pendiente
	Construcción de la calzada desde el PR2+480 hasta el PR3+100 desde el PR4+540 hasta el PR4+860 y desde el PR5+890 hasta el PR6+700	1 Semana de Abril 2014	4 Semana de Febrero 2015	Pendiente
10	Puente peatonal Barrio Juan XXIII PR77+050 o modificación licencia ambiental 01085 del 2010	1 Semana de Abril 2014	4 Semana de Abril 2015	Ejecutado Modificación de Licencia Ambiental
10	Retorno PR77+550 (Según licencia ambiental 01085 del 2010), o en el sitio que resulte más conveniente según el diseño geométrico. **En diseños contempla PR 76+920**	1 Semana de Abril 2014	2 Semana de Octubre 2014	Pendiente

11. Que paso con la mitigación ambiental en la que se acordó sembrar 20 mil árboles y que a la fecha al parecer no se ha sembrado ninguno.

Calle 28ª No. 34ª – 91 casa 07 Conjunto Castilla la Nueva Girón Tele/fax: (57 7) 6532480 – 3174320407
SIGA... COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE. IMPRESO A DOS CARAS

Respuesta:

La Interventoría solicito a la Autoridad Nacional de licencias ambientales ANLA y la Corporación Autónoma regional para la defensa de la meseta de Bucaramanga CDMB, la información sobre la gestión adelantada por parte del Concesionario con respecto a la compensación forestal mediante oficios JPD-OC-0526-373 de 2014, JPD-OP-0526-029-2015 y JPD-OP-0526-030-2015.

12. Favor enviar un mapa formal de los retornos socializados con la comunidad.

Respuesta:

A continuación se relaciona los retornos que han sido socializados con la comunidad en los tramos No 6, 7 y 10.

TRAMO No	RETORNO SOCIALIZADO	LUGAR Y FECHA DE LA SOCIALIZACIÓN	PARTICIPANTES
6	Intercambiador Colseguros	Sector de Colseguros 18 de julio de 2014	Vecinos, Presidentes de Juntas Comunales y Líderes
	Retorno Kennedy	Vía Nacional, Tramo 6 - sectores: Kennedy, Altos del Progreso. Barrio Olas Bajas – Salón comunal. 06 de noviembre de 2014	Vecinos, Presidentes de Juntas Comunales y Líderes
7	Retorno Puente Tierra	Vereda Puente Tierra – El Cero. Rionegro - Santander Kilómetro 7+650 vía al Mar, Salón Comunal Puente Tierra. Agosto 01 de 2014	Vecinos, Presidentes de Juntas Comunales y Líderes
10	Diseños del Retorno en el Tramo 10	CCO. El 4 de marzo de 2015	Representantes de la Administración Municipal, el Área Metropolitana de Bucaramanga y de empresas constructores del sector

Calle 28ª No. 34ª – 91 casa 07 Conjunto Castilla la Nueva Girón Tele/fax: (57 7) 6532480 – 3174320407
SIGA... COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE. IMPRESO A DOS CARAS

13. Favor enviar una relación de las personas a las cuales se les adeudan los predios.

Respuesta:

En el **Anexo No 4** en medio magnético se relaciona el listado de las personas a las cuales se les adeudan los predios.

14. Presentar el último informe actualizado de la interventoría del contrato de concesión N. 002 de 2006.

Respuesta:

En el **Anexo No 5** en medio magnético se relaciona el informe mensual de Interventoría No 29, del mes de Febrero de 2015.

Cualquier aclaración ó información adicional, estaremos para atenderla.

Cordialmente,

ING. NORMA ESPERANZA RAMÍREZ GODOY
Subdirectora Técnica y Operativa
Jorge Piddo Sucursal Colombia

Elaboró: ELBG
Revisó: NERG
Anexo. ANEXO No 1 – Trazado doble calzada – Cuatro (4) Planos en planta general del tramo No 6.
Cinco (5) Planos en planta general del tramo No 7, Par Vial.
ANEXO No 2 – Gestión Predial Tramos No 5, 6 y 7 - Diecisiete (17) páginas en medio magnético.
ANEXO No 3 – Gestión Predial otros tramos – Catorce (14) páginas en medio magnético.
ANEXO No 4 – Listado personas que se le adeudan predios – Seis (6) páginas en medio magnético.
ANEXO No 5 – Informe Técnico de Interventoría, mes de Febrero 2015 – Quinientos veintidós (522) páginas en medio magnético.

C.C: Ing. Elizabeth Marín – Ingeniera de Apoyo a la Supervisión ANI
Archivo.

Calle 28ª No. 34ª – 91 casa 07 Conjunto Castilla la Nueva Girón Tele/fax: (57 7) 6532480 – 3174320407

SIGA... COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE. IMPRESO A DOS CARAS