



INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del
Municipio de Bucaramanga



Lógica, Ética & Estética
Construcción Social

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO

Primer Trimestre 2018





EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

COMPORTAMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

1 ENERO - 31 MARZO DE 2018

Concepto	Presupuesto inicial (\$)	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	(%)LH
INGRESOS	13,850,840,000	13,850,840,000	4,384,117,184	31,65%
GASTOS	13,850,840,000	13,850,840,000	3,566,525,459	25,75%
Funcionamiento	3,183,078,000	3,183,078,000	816,110,646	25,64%

COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN - POR PROGRAMA

1 ENERO - 31 MARZO DE 2018

LÍNEA ESTRATÉGICA	PROGRAMA	RECURSOS PROGRAMADOS ACTUAL	RECURSOS EJECUTADOS ACUMULADOS	% EJECUTADO
HOGARES FELICES	CONSTRUYENDO MI HOGAR	\$ 3.031.384.392	\$ 1.282.672.502	42%
	MEJORANDO MI HOGAR	\$ 586.947.546	\$ 586.947.546	100%
	FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	\$ 73.723.007	\$ 73.723.001	100%
	MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	\$ 6.404.836.750	\$ 800.431.243	12%
TOTAL INVERSION POR PROGRAMA		\$ 10.096.891.695	\$ 2.743.774.292	27%

COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN - POR INDICADORES

1 ENERO - 31 MARZO DE 2018

Concepto	Presupuesto inicial (\$)	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución (%)
Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que cuentan con subsidio nacional.	\$ 1.399.557	\$ 1.399.557	\$ 177.179	13%
Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad.	\$ 788.374	\$ 1.631.827	\$ 1.105.493	68%
Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia.	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50% para población vulnerable).	\$ 61.674	\$ 586.947	\$ 586.947	100%
Realizar 150 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para población vulnerable).	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.	\$ 73.723	\$ 73.723	\$ 73.723	100%
Titular 150 predios fiscales.	\$ 177.296	\$ 177.296	\$ 134.677	76%
Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.	\$ 34.817	\$ 34.817	\$ 0	0%
Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social.	\$ 4.025.140	\$ 4.692.723.	\$ 547.786	12%
Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores.	\$ 1.500.00	\$ 1.500.000	\$ 117.967	8%
TOTALES	\$ 8.060.583	\$ 10.096.891	\$ 2.743.774	27%

COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN- POR FUENTE

1 ENERO - 31 DICIEMBRE DE 2018

CONCEPTO	FUENTE	COMPROMISO ACUMULADO
	PROPIOS	\$ 177.179.471
DISÑO Y FORMULACÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	PROPIOS	\$ 292.194.803
CONSTRUCCÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACÓN DE TALUDES Y MITIGACÓN DE RIESGO PARA EL COSTADO ORIENTAL DEL LOTE EN EL CUAL SE DESARROLLA LA URBANIZACÓN NORTE CLUB FASE II BUCARAMANGA.	PROPIOS	\$ 813.298.228
CONSTRUCCÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACÓN DE TALUDES Y MITIGACÓN DE RIESGO PARA EL COSTADO ORIENTAL DEL LOTE EN EL CUAL SE DESARROLLA LA URBANIZACÓN NORTE CLUB FASE II BUCARAMANGA. BRAS Y APOYO TECNICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN BUCARAMANGA.	PROPIOS	\$ 586.947.546
BENEFICIARIOS DE VIVIENDA DE INVISBU EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA.	PROPIOS	\$ 73.723.001
ASISTENCIA JURIDICA PARA LA TITULACÓN DE PREDIOS FISCALES Y LA ATENCÓN A TÁMITES DE PROPIEDAD.	PROPIOS	\$ 134.677.512
ASISTENCIA TECNICA, ARTÍSTICA, AUDIOVISUAL Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA EL DIAGNÓSTICO, AL PROGRAMA CASAS DE COLORES EN BARRIOS Y ENTORNOS URBANOS SELECCIONADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	PROPIOS	\$ 117.967.500
CONSTRUCCÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACÓN DE TALUDES Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	PROPIOS	\$ 547.786.231
TOTAL		\$ 2.743.774.292

BALANCE GENERAL

A 31 DE FEBRERO DE 2018



F. 01.P0.GF

Versión 0,4

Fecha: 29.06.12

BALANCE GENERAL FEBRERO 28 DE 2018					
CODIGO/ACTIVO	NOTAS		CODIGO/PASIVO	NOTAS	
CORRIENTE		11,935,506,451	CORRIENTE		3,886,402,770
11	Electivo	10,203,604,712	24	CUENTAS POR PAGAR	3,886,402,770
1105	CAJA	4,687,452	2401	Adquisición de Bienes y Servicios	7 2,977,559,392
110501	Caja Principal	0	2425	Acreedores	8 77,870,354
110502	Caja Menor	4,687,452	2430	Subsidios Asignados	8 827,380,295
1110	BANCOS Y CORPORACIONES	10,198,917,260	2436	Retención en la Fuente e Impuesto de timbre	8 3,562,729
111005	Cuentas corrientes	1 8,068,149,049			
111008	Cuentas de Ahorro	1 3,391,413,382		OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	8,917,380
111090	Otros Depósitos en Instituciones Financieras	1 730,354,819	2505	Salarios y prestaciones sociales	9 8,917,380
12	INVERSIONES	2 347,061,468			
1201	Administración de Liquidez	2 341,366,838		PASIVO NO CORRIENTE	174,172,963
1207	Inversiones Patrimoniales	2 5,694,630			
14	DEUDORES	3 1,384,840,271	27	PASIVOS ESTIMADOS	10 174,172,963
1406	Venta de Bienes	3 345,160	2710	Provisión para contingencias	0
1413	Transferencias por Cobrar	3 0	2715	Provisiones para prestaciones sociales	174,172,963
1420	Avances y Anticipos entregados	3 843,815,089		TOTAL PASIVO	4,069,493,113
1470	Otros Deudores	3 540,680,022			
	NO CORRIENTE	746,514,820		PATRIMONIO	11 8,612,528,158
16	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	721,600,280	32	PATRIMONIO INSTITUCIONAL	8,612,528,158
1605	Terrenos	4 565,551,635	3208	Capital Fiscal	6,403,115,381
1665	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	5 152,791,304	3230	Resultados del Ejercicio	1,643,781,162
1670	Equipos de Comunicación y Computación	5 202,406,780	3235	Superavit por Donación	565,651,635
1675	Equipos de Transporte, Tracción y elevación	5 169,042,494			
1685	Depreciación Acumulada	-368,290,633			
19	OTROS ACTIVOS	6 24,914,540			
1905	Gastos Pagados Por Anticipado	19,738,239			
1910	Cargos Diferidos	5,176,301			
	TOTAL ACTIVO	12,682,021,271		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	12,682,021,271
		0	91	Responsabilidades Contingentes (Cr)	18 1,372,819,480
63	Deudoras de Control (Db)	18 428,326,906	93	Acreedoras de Control (Db)	303,267,822
69	Deudoras por Contra (Cr)	428,326,906	99	Acreedoras por Contra (Cr)	1,676,087,102

[Firma]
AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN
Directora

[Firma]
ALFREDO BARRACAN TORRES
Subdirector Administrativo y Financiero

[Firma]
MARITZA GÓMEZ MARTÍNEZ
Contador Público

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA

A 31 DE FEBRERO DE 2018



F: 01.PO.GF

Versión: 0,4

Fecha: 29.06.12

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL			
FEBRERO 28 DE 2018		NOTAS	
CODIGO	CUENTAS		
	INGRESOS		2,129,759,487
44	TRANSFERENCIAS	12	2,060,095,100
4428	Otras Transferencias		2,060,095,100
48	OTROS INGRESOS	13	69,664,387
4805	Financieros	13	38,777,460
4810	Extraordinarios	13	30,886,927
4815	Ajuste ejercicios anteriores		0
	GASTOS		485,998,325
51	DE ADMINISTRACION	14	403,599,365
5101	Sueldos y Salarios		296,491,732
5103	Contribuciones efectivas		54,396,700
5104	Aportes sobre la Nomina		10,830,800
5111	Generales		32,595,026
5120	Impuestos, Contribuciones y tasa		9,285,107
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	15	7,663,885
5307	Provisión para Protección de Propiedades p. y e.		7,663,885
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	16	74,732,751
5504	Vivienda		74,732,751
58	OTROS GASTOS	17	2,324
5802	Comisiones		0
5805	Financieros		0
5810	Extraordinarios		2,324
5815	Ajuste ejercicio años anteriores		0
	SUPERAVIT DEL EJERCICIO		1,643,761,162

Aychel Patricia Morales Suescun
AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN

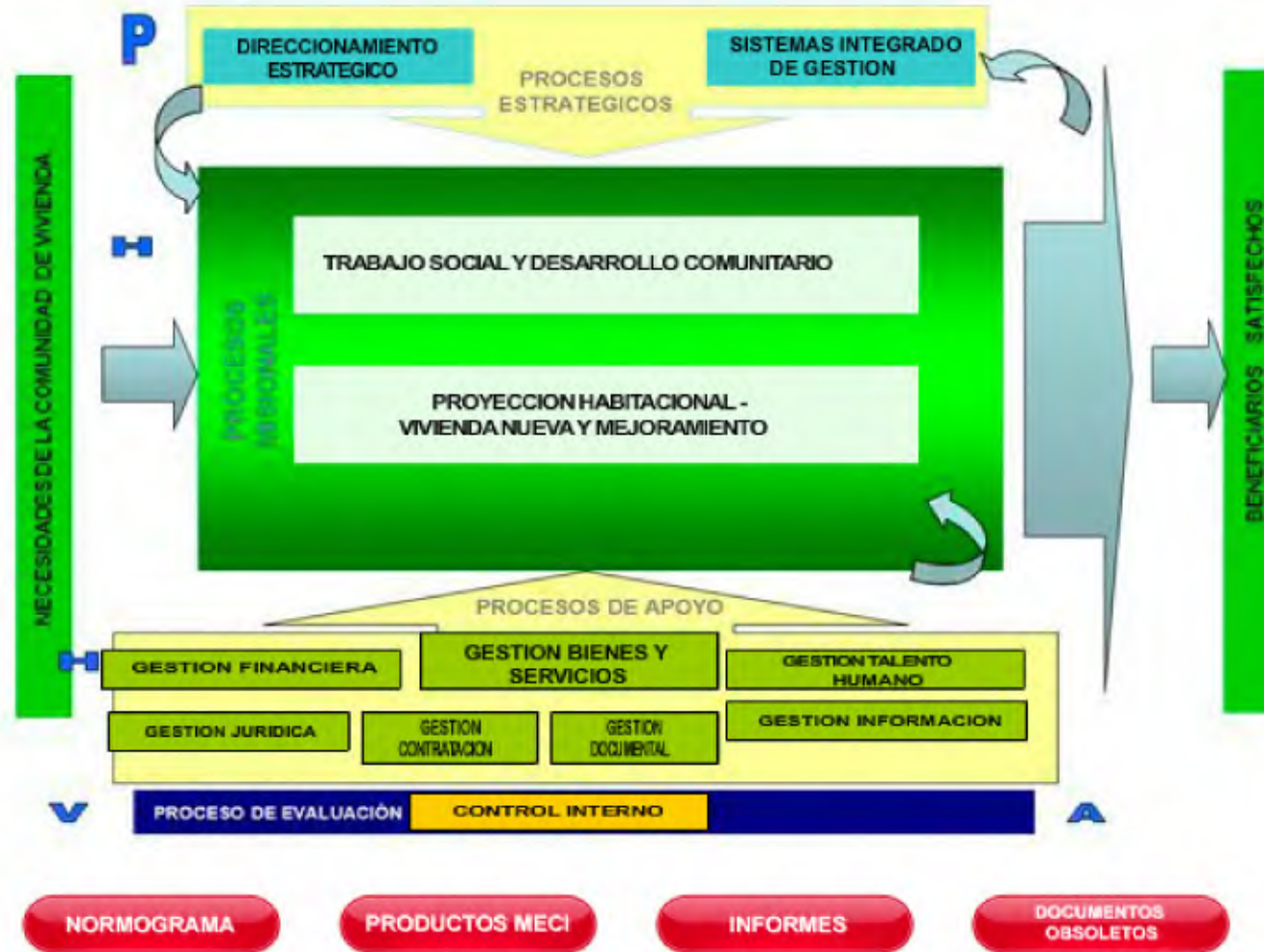
Directora
Maritza Gomez Martinez
MARITZA GOMEZ MARTINEZ
Contador Publico

Alfredo Barragan Torres
ALFREDO BARRAGAN TORRES
Subdirector Administrativo y Financiero



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

MAPA DE PROCESOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTION



MIPG
Modelo Integral de Planeación
y Gestión

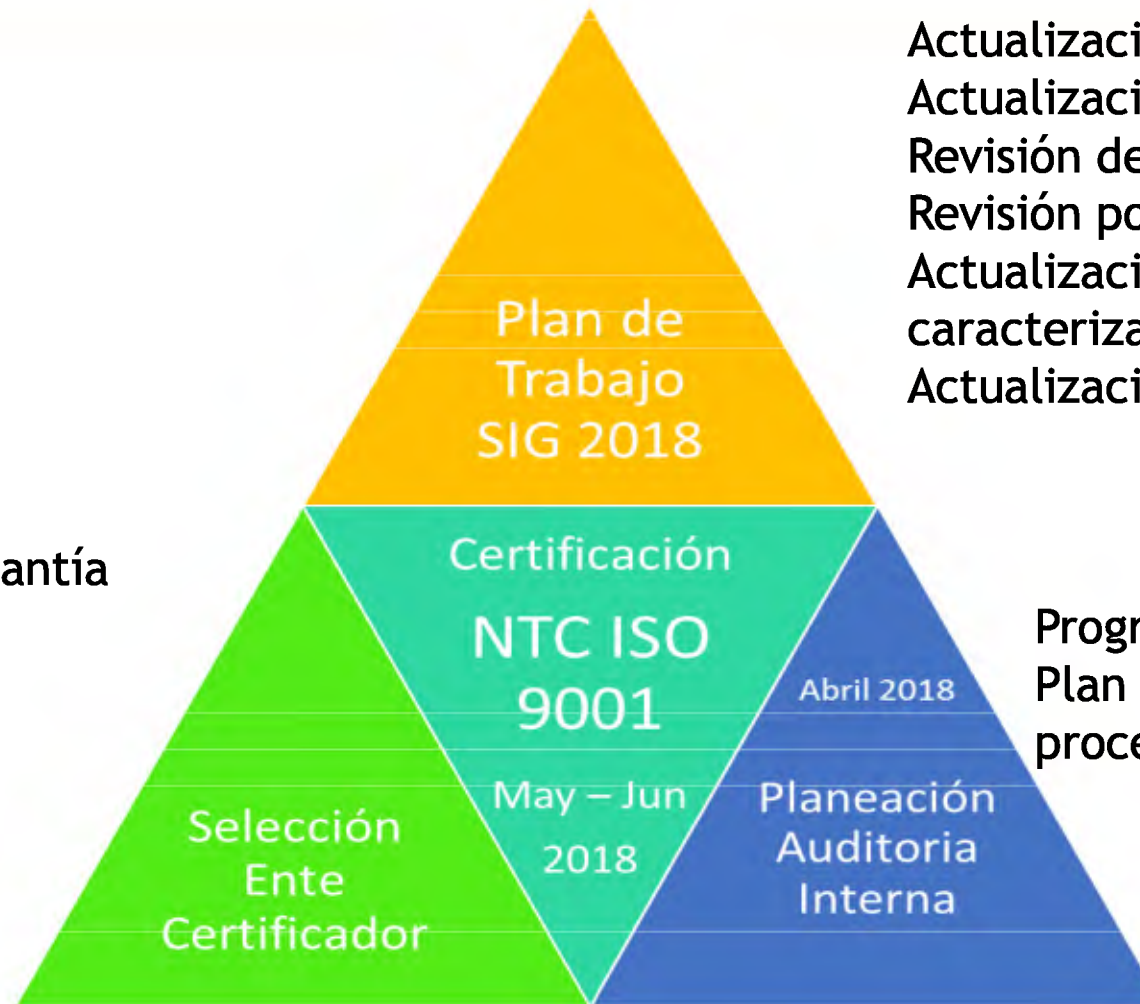
NTC ISO 9001- 2015
Sistema de Gestión de Calidad

**Sistema de Seguridad y Salud
en el trabajo**

AUDITORIA DE SEGUIMIENTO AL SIG

2018

Contrato de Minina Cuantía
SGS Colombia
Icontec Colombia



Actualización Política SIG
Actualización de la Misión y Visión
Revisión de los procesos
Revisión por la Dirección.
Actualización de las
caracterizaciones
Actualización de la documentación.

Programa de Auditoria 2018
Plan de Auditoria por
procesos



GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO

INDUCCIÓN INSTITUCIONAL - 2018

Inducción a todo el grupo de trabajo del INVISBU por parte de la directora en temas los programas procesos e indicadores Institucionales.





EJECUCIÓN PLAN DE ACCIÓN

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCION

A 31 DE MARZO DE 2018

Información Base plan de Acción				Información de Gestión de Metas año 2018			Informadón Recursos Financieros (Cifras en Pesos COP)						
LINEA ESTRATEGICA	PROGRAMA	No.	INDICADOR	CUATRENID	META 2018	LOGRO	AVANCE META	RECURSDS PROGRAMADDS INICIALES	RECURSOS PROGRAMADDS ACTUAL	RECURSOS EJECUTADOS RECURSDS PROPIDS	% EJECUTADD RECURSOS PRDPIDS	PDR EJECUTAR	
							CUMPLIMIEN				31-mar.-18	31-mar.-18	31-mar.-18
HOGARES FELICES	CONSTRUYENDO MI HOGAR	1	Número de subsidios complementarios asignados a hogares que cuentan con subsidio nacional.	850	110	4	4%	\$ 1.399.557.100	\$ 1.399.557.100	\$ 177.179.471	13%	\$ 1.222.377.629	
		3	Número de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad.	1000	250	1	0,4%	\$ 788.374.000	\$ 1.631.827.292	\$ 1.105.493.031	68%	\$ 526.334.261	
		4	Número de soluciones de vivienda entregadas para mujeres cabeza de familia.	100	25	0	0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	
		5	Número de programas implementados y manenidos de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa 20.000 Hogares con procesos de urbanización	1	1	1	100%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	
	MEJORANDO MI HOGAR	6	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona urbana.	1	10%	7%	72%	\$ 61.674.800	\$ 586.947.546	\$ 586.947.546	100%	\$ 0	
		7	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona rural.	1	0%	0%	0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0	
	FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	8	Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	7350	1.850	1.847	99,8%	\$ 73.723.007	\$ 73.723.007	\$ 73.723.001	100%	\$ 6	
	MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	9	Porcentaje de avance en la titulación de predios fiscales.	1	5%	1%	20%	\$ 177.296.266	\$ 177.296.266	\$ 134.677.512	76%	\$ 42.618.754	
		10	Porcentaje de avance en el diseño y el licenciamiento del proyecto de renovación urbana.	1	15%	0%	0%	\$ 34.817.265	\$ 34.817.265	\$ 0	0%	\$ 34.817.265	
		11	Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social.	5000	1.500	674	45%	\$ 4.025.140.562	\$ 4.692.723.219	\$ 547.786.231	12%	\$ 4.144.936.988	
		12	Número de viviendas beneficiadas con el proyecto casa de colores.	3000	500	35	7%	\$ 1.500.000.000	\$ 1.500.000.000	\$ 117.967.500	8%	\$ 1.382.032.500	
		PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO EN METAS					32%	\$ 8.060.583.000	\$ 10.096.891.695	\$ 2.743.774.292	27%	\$ 7.353.117.403	

TOTAL CUMPLIMIENTO EN METAS: 32 %

RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2018 - 2019 CORTE A FEBRERO 2018 Fuente (Planeación municipal)

RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2016 - 2019										
  Lógica Ética & Estética Gobierno de los Ciudadanos	CUMPLIMIENTO POR AÑO				AVANCE EN CUMPLIMIENTO	RECURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO (Cifras en Miles de Pesos)				
	2016	2017	2018	2019	2016 - 2019	2016 - 2019				
						RECURSOS PROGRAMADO	RECURSOS EJECUTADOS	RECURSOS GESTIONADOS	PORCENTAJE EJECUCIÓN	NIVEL DE GESTIÓN
LÍNEA ESTRATÉGICA 2: INCLUSIÓN SOCIAL	100%	92%	31%	0%	66% ↑	18.776.440	9.985.564	3.629.363	53%	36%
HOGARES FELICES	100%	92%	31%	0%	66% ↑	18.776.440	9.985.564	3.629.363	53%	0%
Construyendo mi Hogar	100%	84%	25%	0%	63% ↑	6.388.506	4.702.294	2.829.363	74%	60%
Mejorando mi Hogar	100%	100%	70%	0%	75% ↑	1.486.343	598.384	0	40%	-
Formación y Acompañamiento para mi Hogar	100%	100%	75%	0%	100% ↑	222.930	83.998	0	38%	-
Mejoramiento y Consolidación de la Ciudad Construida	100%	95%	16%	0%	56% ↑	10.678.661	4.600.888	800.000	43%	17%
PLAN DE DESARROLLO 2016 - 2019	100%	92%	31%	0%	66% ↑	18.776.440	9.985.564	3.629.363	53%	36%
META A MARZO 2018: 47%										



BANCO DE PROYECTOS 2018

BANCO SSEPIS - 2018

PROGRAMA	CANTIDAD DE SSEPI	FUENTES	N° SSEPI	PROYECTO	MONTO DEL PROYECTO 2018	EJECUCION
CONSTRUYENDO MI HOGAR	1	RECURSOS PROPIOS	2016-068001-0221	SUBSIDIO Y ASIGNACIÓN DE RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA HOGARES CON SUBSIDIO NACIONAL Y OBJETO DE REUBICACIÓN Y POBREZA EXTREMA EN BUCARAMANGA	\$ 1.471.959.488	\$ 177.179.471
	2	RECURSOS PROPIOS	2018-068001-0002	DISEÑO Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 378.784.000	\$ 292.194.803
	3	RECURSOS PROPIOS	2017-068001-0087	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y MITIGACIÓN DE RIESGO PARA EL COSTADO ORIENTAL DEL LOTE EN EL CUAL SE DESARROLLARÁ LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB FASE II BUCARAMANGA.	\$ 975.222.048	\$ 813.298.228
MEJORANDO MI HOGAR	4	RECURSOS PROPIOS	2017-068001-0010	CONSTRUCCION DE OBRAS Y APOYO TECNICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN BUCARAMANGA, SANTANDER.	\$ 676.502.559	\$ 586.947.546
FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	5	RECURSOS PROPIOS	2018-068001-0001	ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A CIUDADANOS INTERESADOS EN VIVIENDA Y HOGARES BENEFICIARIOS DE VIVIENDA DE INVISBU EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA	\$ 79.422.008	\$ 73.723.001
MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	6	RECURSOS PROPIOS	2016-068001-0223	ASISTENCIA JURIDICA PARA LA TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LA ATENCIÓN A TRAMITES DE PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 186.000.000	\$ 134.677.512
	7	RECURSOS PROPIOS	2018-068001-0014	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION DE RIESGOS DE LADERAS PARA LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA FASE I Y RESERVA LA INMACULADA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 1.994.262.910	\$ -
		SGP			\$ 1.209.765.041	\$ -
	8	RECURSOS PROPIOS	0	CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA EN LAS URBANIZACIONES CAMPO MADRID Y LA INMACULADA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 214.776.986	\$ -
	9	RECURSOS PROPIOS	2017-06800-10087	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID BUCARAMANGA.	\$ 662.051.349	\$ 547.786.231
	10	RECURSOS PROPIOS	2018-068001-0005	ASISTENCIA TECNICA, ARTÍSTICA, AUDIOVISUAL Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA EL DIAGNÓSTICO, AL PROGRAMA CASAS DE COLORES EN BARRIOS Y ENTORNOS URBANOS SELECCIONADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 589.198.456	\$ 117.967.500
VALOR TOTAL PRESUPUESTO 2018					\$ 8.437.944.845	\$ 2.743.774.292



PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN PROYECTOS 2018

1- CONSTRUYENDO MI HOGAR



Ayudamos
a construir
tus Sueños

CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

Ubicación

Lote Antiguo Club Tiburones

Destinación:

Vivienda de Interés Prioritario.

Valor por vivienda

70 SMMLV (\$51,640,190)

Familias beneficiadas:

300

Valor total del proyecto:

15.492.057.000

Estado actual:

Se cuenta con: Levantamiento topográfico, estudio de suelos, diseños urbanísticos y arquitectónicos, diseño estructural, diseño hidráulico, diseño sanitario, diseño pluvial, diseño eléctrico, se están realizando los estudios y trámites ambientales requeridos por la autoridad ambiental.

La licencia de urbanismo se encuentra en trámite.



ALCANTARILLADO NORTE CLUB TIBURONES II

“CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA E

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 088

\$ 1.700.989.202,00

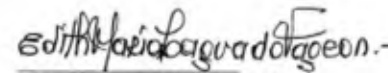
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 088 DE 2017

Contratista:	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA amb S.A.E.S.P
Supervisor:	EDITH MARIA LAGUADO VAGEON
Objeto	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA amb S.A. E.S.P Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA-INVISBU PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA E INTERÉS SOCIAL "NORTE CLUB TIBURONES II"
Valor Fiscal Total:	MIL SETECIENTOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS (1.700.989.202)
Fecha de inicio:	29 de noviembre de 2017
Plazo:	DOCE (12) MESES
Fecha terminación:	28 de noviembre de 2018
Fecha del Contrato:	03 de noviembre de 2017
Nro. CDP:	17-00566 del 02 de noviembre de 2017/ 17-00568 del 02 de noviembre de 2017
Nro. RP:	17-00535 del 10 noviembre de 2017/ 17-00536 del 10 de noviembre de 2017
Afiliación ARL N°	NO APLICA
Póliza de garantía N°	3001317000022
Estampilla Previsión N°	NO APLICA
Estampilla Procultura N°	NO APLICA

En Bucaramanga, a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre de 2017, se reunieron LAURA ISABEL RODRIGUEZ CARDOZO representante legal del amb S.A.E.S.P y la supervisora del contrato designada y debidamente notificada EDITH MARIA LAGUADO VAGEON con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

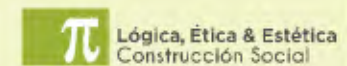
Por lo anterior, se tiene hoy veintinueve (29) del mes de Noviembre de 2017, como fecha de inicio del presente CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 088 DE 2017

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.


EDITH MARIA LAGUADO VAGEON
Supervisora INVISBU


LAURA ISABEL RODRIGUEZ CARDOZO
Representante legal amb S.A.E.S.P

2- MEJORANDO MI HOGAR



MEJORANDO MI HOGAR - GESTION DE RECURSOS EXTERNOS

Entidad:

Departamento Prosperidad Social (DPS)

Destinación:

Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural

Valor Recursos solicitados:

\$ 2.375.861.842

Familias beneficiadas:

320

Fecha radicado:

Inicial: 13 de Marzo de 2017. Complementos el 05/Junio/2017 con mayor solicitud de recursos.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Despacho Alcalde Código Subproceso: 1000	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES INFORMATIVAS Código Serie/Subserie (TRD): 1000-73,04



Bucaramanga, 30 de mayo de 2017

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - PROSPERIDAD SOCIAL

Atn. Dra. Tatyana Orozco De la Cruz

Directora de Prosperidad Social

Calle 16 No. 6-66 Piso 15 Edificio Avianca

Bogotá D.C.



Asunto: Intención de Ejecución Proyecto Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga - Subsanación Respuesta Radicado 20175210894211

Respetada Doctora,

Teniendo en cuenta el impulso que el Gobierno Nacional está realizando para la erradicación de la pobreza extrema, nos dirigimos a usted con el fin de manifestar nuestra intención de llevar a cabo el proyecto de "Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga" por lo que solicitamos muy atentamente la asignación de recursos para la realización del mismo.

La información del proyecto es la siguiente:

Cantidad de Mejoramientos Solicitados: 320

Entidad ejecutora propuesta: Municipio de Bucaramanga

Manifestamos encontramos de acuerdo con los lineamientos correspondientes a la Guía de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de solución de necesidades insatisfechas asociadas a infraestructura Social y hábitat y de la misma forma presentamos nuestra intención de suministrar contrapartida por un valor de Mil doscientos millones de pesos (\$1.200.000.000) para la materialización del proyecto.

Mediante nos permitimos subsanar las observaciones del oficio No. 20175210894211 anexando debidamente corregidos los siguientes documentos:

1. Formulario Perfil de Proyectos para Mejoramiento de Viviendas:
 - a. Zona Urbana
 - b. Zona Rural
2. Formato Certificación de Condiciones del lugar y del proyecto


Ing. RODOLFO HERNÁNDEZ SUÁREZ
C.C. 5.561.779
Alcalde del Municipio de Bucaramanga

FECHA RADICADO	NUMERO DE RADICADO	FECHA DE PUBLICACION RESPUESTA	RADICADO DE RESPUESTA	ESTADO	NIVEL DE MADURACION	ENTIDAD RADICADORA	SECTOR
13/03/2017 05/06/2017	20175020103557 20175020257492	23/05/2017	20175210894211	REVISION COMPLEMENTOS		ALCALDIA DE BUCARAMANGA - SANTANDER	MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD

BARRIOS A INTERVENIR MEJORAMIENTO URBANO

BARRIO	FAMILIAS BENEFICIADAS
	19
	21
SAN RAFAEL	14
SAN EXPEDITO	2
CRISTAL	1
GIRARDOT	1
LA JOYA	1
COLORADOS	16
TOTAL	75 FAMILIAS

• 5,5 Meses

Plazo de
Ejecución



• \$477,473,144

Costo de la
Obra



• \$88'071,269

Costo
Interventoría



• \$565,544,413

Costo Total



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

ESTADO ACTUAL



“MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

ITEM

COSTOS Y BENEFICIOS

\$565,544,413

FECHA DE INICIO OBRA:

09 de marzo de 2.018

26 de febrero de 2.018

2,00%

An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a dense urban landscape. The image is divided into two main sections by a horizontal line. The top section shows a dense cluster of buildings and trees, with a prominent church spire visible. The bottom section shows a large, open area with a green field, possibly a sports field, and a large, light-colored, irregularly shaped area that could be a construction site or a large open space. The text "4- MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA" is overlaid on the right side of the image, spanning both sections.

4- MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA

PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
	\$ 1.520.458.357,00
FECHA DE INICIO OBRA	27 de noviembre de 2017
	27 de noviembre de 2017
PORCENTAJE DE AVANCE	69.04%



ESTABILIZACIÓN LADERAS CAMPO MADRID.

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD

ITEM

COSTOS Y BENEFICIOS

\$ 1.162.746.413,00

FECHA DE INICIO DE OBRA

12 de diciembre de 2017

6 de diciembre de 2017

PORCENTAJE DE AVANCE

22.49%



ANTES Y DESPUES DE LADERAS CAMPO MADRID



PROYECTOS EN SEGUIMIENTO

OBRAS DE MITIGACION PARA LA CONSTRUCCION DE LA BIBLIOTECA Y EL CDI CAMPO MADRID



AVANCE GENERAL DE LA OBRA: 7%
AVANCE DEL MURO DE CONTENCION: 35%



PROYECTO CANCHA HACIENDA SAN JUAN COMUNA 16 PINTARAMANGA

Antes



Después



PROYECTO PINTARAMANGA

“INTERVENCIÓN TÉCNICA DE FACHADAS CON PINTURA PARA

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
	\$ 478.302.554
FECHA DE INICIO OBRA:	01 de noviembre de 2017
FECHA DE TERMINACION DE LA OBRA:	21 de enero de 2018
	100%



MIÉRCOLES DE CONVIVENCIA

Aunque existan diferencias,
tenemos mucho en COMÚN.

3- FORMACIÓN Y
ACOMPANIAMIENTO SOCIAL



MIERCOLES DE CONVIVENCIA



CIUDADANOS ATENDIDOS - PRIMER TRIMESTRE 2018

GRUPO POBLACIONAL	INVISBU	OTRAS INSTITUCIONES	TOTAL
EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	23	5	28
DESPLAZADOS	334	793	1127
DAMNIFICADOS	17	3	20
LGBTI	7	3	10
MADRES CABEZA DE HOGAR	166	82	248
NINGUNO	52	10	62
NO RESPONDE	195	157	352
TOTAL	794	1053	1847

ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE 2018

PROYECTO	SUB-ACTIVIDADES	CORTE A 31 MARZO 2018	
		PLANEADO	RESULTADO
Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general.	Familias capacitadas en temas de vivienda de interés social en las instalaciones del INVISBU.	40	792
	Familias capacitadas en temas de vivienda de interés social en otras instituciones	20	1055
	Citaciones a conciliaciones a la comunidad que presente problemas de convivencia en los proyectos de vivienda gratuita.	20	20
	Acompañamiento y apoyo en propiedad horizontal en las asambleas generales de los proyectos de vivienda gratuita	13	13
	Activar la ruta de atención interinstitucional en casos especiales que se presenten en los proyectos	1	1
	Participación y desarrollo de la Mesa Territorial	1	1
	Reunión con los concejos de administración y junta de acción comunal de la urbanización la Inmaculada, con el apoyo de UNDECO y propiedad horizontal, para tratar temas de aclaratorias sobre las funciones de cada uno.	1	1
	Reunión con los concejos de administración y junta de acción comunal de la urbanización la Inmaculada, con el apoyo de UNDECO y propiedad horizontal, para tratar temas de aclaratorias sobre las funciones de cada uno.	1	1
	Notificación de los procesos de revocatoria por diversas circunstancias de los beneficiarios de subsidio en especie en las urbanizaciones Campo Madrid y la Inmaculada.	40	74
	Jornadas de Miércoles de Convivencia	5	5
	Visitas al proyecto Altos de Betania, informativo sobre próximas visitas jurídica y de Fonade para terminar proceso de legalización del subsidio asignado.	15	20
	Reunión con delegado del Instituto de Cultura Municipal y secretaria de desarrollo social para aunar esfuerzos para el acompañamiento social con los programas leo, Bibliobús y PIC, para llevarlos a cabo en los proyectos de vivienda gratuita.	3	3
Acompañamiento social A PINTARAMANGA	Socialización con las Juntas de Acción Comunal y comunidad en general sobre la intervención a fachadas del proyecto Pintaramanga en la Ciudadela Café Madrid y el Rosal.	4	4
	Ejecución de talleres de "Cocreación construir sobre lo construido" con los propietarios de viviendas a intervenir en el barrio Ciudadela Café Madrid y el Rosal.	6	6
	Levantamiento de caracterizaciones y autorizaciones para la ejecución del proyecto	76	78

ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



- ACOMPAÑAMIENTO CONCEJOS DE ADMINISTRACION, JUNTA DE ACCION COMUNAL, UNDECO Y PROPIEDAD HORIZONTAL CAPACITACION EN LA URBANIZACION LA INMACULADA
- NOTIFICACIONES DE PROCESO DE REVOCATORIA EN LAS URBANIZACIONES CAMPO MADRI Y LA INMACULADA



- CAPACITACIONES A FAMILIAS EN TEMAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.
- INSTALACION PRIMERA MESA TERRITORIAL DE ACOMPAÑAMIENTO VIVIENDA GRAUITA

ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



- NOTIFICACION A LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACION A LAS URBANIZACIONES CAMPO MADRID Y LA INMACULADA.



- REUNIONES DE CONVENIO SIKa – INVISBU – SWISS - CONTANCT – SENA, PARA CAPACITACIONES A PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA.

ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



EN LAS URBANIZACIONES

- CAMPO MADRID
- LA INMACULADA
- ALTOS DE BETANIA
- RESERVA LA INMACULADA

ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



❑ REUNIONES INSTITUCIONES

- INSTITUTO DE CULTURA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN OS PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA..
- SECRETARIA Y DESARROLLO SOCIAL

❑ ACOMPañAMIENTO A ASAMBLEAS GENERALES A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA

ACOMPañAMIENTO - PINTARAMANGA



ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



- ❑ SOCIALIZACION CON LA JUNTA DE ACCION COMUNAL PARA LA INTERVENCION EN FACHADAS



- ❑ TALLER «CONSTRUIR SOBRE LO CONSTRUIDO» EN EL BARRIO CAFÉ MADRID.

- ❑ INTERVENCION MURO LOS BUCAROS

ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



- ❑ TALLER « COCREACION CONSTRUIR SOBRE LO CONSTRUIDO» EN EL BARRIO EL ROSAL



- ❑ SOCIALIZACION CON LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL ROSAL PARA LA INTERVENCION EN FACHADAS



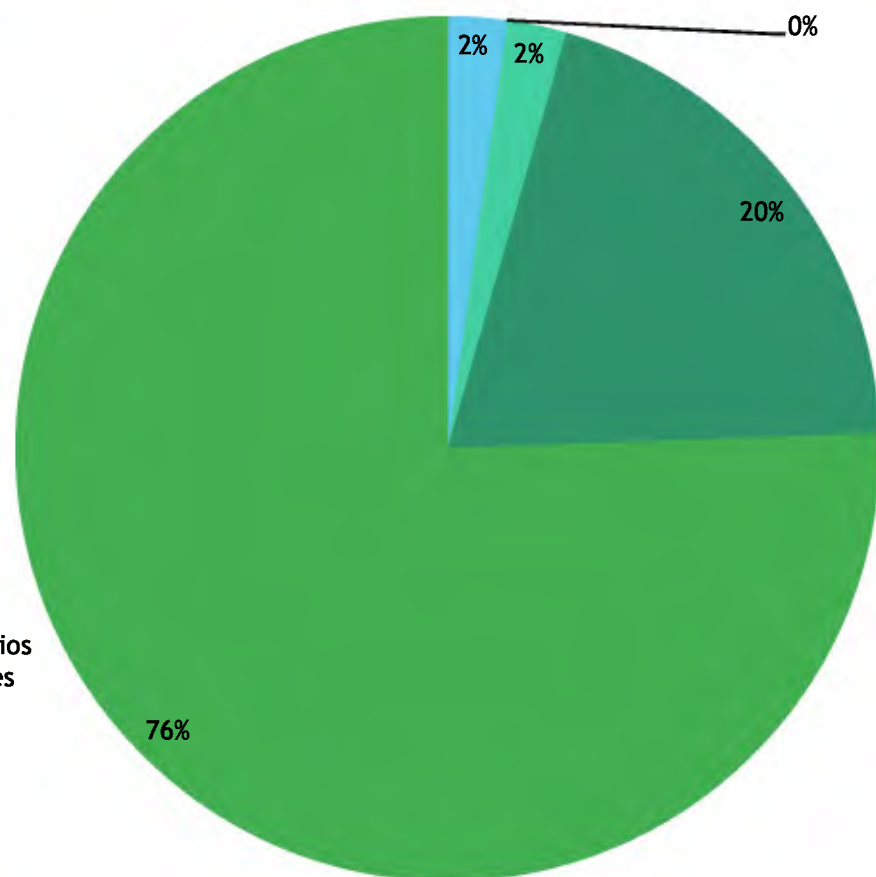
CONTRATACIÓN

GESTION CONTRACTUAL

Análisis de los contratos según la modalidad

Enero-Marzo 2018

■ Licitación Pública ■ Selección abreviada ■ Concurso de meritos ■ Mínima Cuantía ■ Contratación Directa)



Modalidad	Nro. de procesos
Licitación Pública	1
Concurso de meritos	1
Mínima Cuantía	9
(CPS, Convenios, otros)	34

Contratos 45



La celebración de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión se realizaron antes de la entrada en vigencia de la ley de garantías.

Análisis de la participación de oferentes. Enero-Marzo 2018

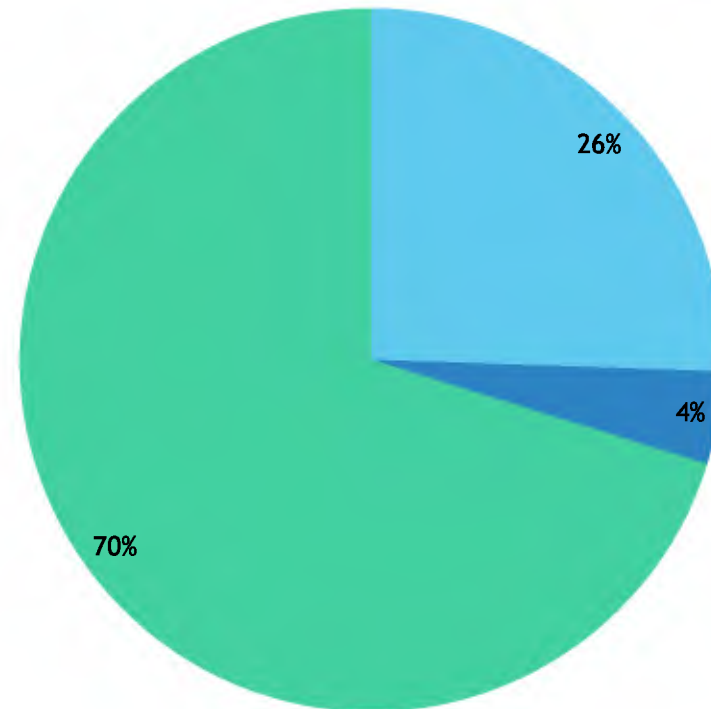
Propuestas
presentadas

47

Promedio de
Participación

4,3

■ Licitación Publica ■ Concurso de meritos ■ Mínima Cuantía





REUBICACIONES



REUBICACIÓN BARRIOS VILLA ROSA Y VILLA HELENA

FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2000-0767

La cual ordenó al municipio de Bucaramanga adelantar las gestiones necesarias para la reubicación de 23 unidades de vivienda, en riesgo de colapso inminente y demás en riesgo a corto y mediano plazo ubicadas en el Barrio Villa Rosa

FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2000-02016

La reubicación comprende a las viviendas en riesgo de colapso inminente y las de corto y mediano plazo. Reubicación de 29 familias de Villa Helena I, y la totalidad del barrio Villa Helena.

Que de conformidad con los convenios suscritos entre el municipio de Bucaramanga, INURBE e INVISUBU de fecha: 08 de junio de 2001, 7 de junio de 2002 y 20 de enero de 2006, se han adelantando las gestiones jurídicas, administrativas y financieras para dar cumplimiento al fallo que ordenó la reubicación.



El Instituto realizo socialización de la oferta institucional a las familias encontradas en riesgo de colapso inminente (Villa Rosa y Villa Helena, en la cual se explico los alcances de la solución, el procedimiento, y demás requisitos necesarios para acceder a los apartamentos del los proyectos Reserva la Inmaculada o Norte Club .



RESERVA LA INMACULADA



NORTE CLUB

El Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga, continua socializando a los propietarios de las unidades de vivienda en riesgo mediano y corto plazo, las diferentes modalidades para adquirir el recurso de reubicación, esto es: Lote, finca, casa nueva o usada, atendiendo lo establecido en la resolución No. 294 de 2015.



No.	NOMBRE	NOTARIA	UNIDAD DE VIVIENDA
1		En procedimiento de asignación del recurso de reubicación.	CASA USADA
2	ROSALBA PARRA DE OREJARENA	asignación del recurso por reubicación.	CASA USADA
3		En procedimiento de asignación del recurso de reubicación.	CASA USADA
4	ZULEY PAOLA HERNANDEZ	En procedimiento de asignación del recurso de reubicación.	CASA USADA
5	MARIA SMITH ROA	El procedimiento de Dación en pago, al finalizar se procede a realizar la asignación del	CASA USADA
6	GRACIELA CASTILLO ARANGO	El procedimiento de Dación en pago, al finalizar se procede a realizar la asignación del	CASA NUEVA
7	JENNY MARCELA ORTIZ CASTILLO		CASA USADA
8	CARMEN CECILIA LONDOÑO	unidad de vivienda del Proyecto Reserva la Inmaculada.	RESERVA LA INMACULADA

RESERVA LA INMACULADA Y NORTE CLUB

No.	NOMBRE	Estado	AL PROYECTO
1	CARLOS VICENTE ROA Y MYRIAM PEREA	En procedimiento de Dacõ n en Pago, notaria D cima	
2	FRANCISCO CUBIDES GARCIA	Floridablanca	
3	IRMA TERESA ANAYA PRADA		
4	CARMEN GUERRERO-TOBIAS VEGA		
5	GRACIELA CARDOZO	En procedimiento de Dacõ n en Pago, notaria d cima	NORTE CLUB - YA SE REALIØ ASIGNACÓ N No.

REUBICACIÓN ASENTAMIENTO LAS DELICIAS



FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2009-0044

La cual ordenó al municipio de Bucaramanga adelantar las gestiones necesarias para la reubicación definitiva de los habitantes del sector de las Delicias



El INVISBU y el Municipio de Bucaramanga suscriben el convenio Nro. 051 cuyo objeto es AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS PARA INCLUIR Y REUBICAR 13 FAMILIAS DEL BARRIO LAS DELICIAS EN EL PROYECTO RESERVA LA INMACULADA



El Instituto realizó socialización de la oferta institucional a las familias afectadas, en la cual se explicó los alcances de la solución, el procedimiento, y demás requisitos necesarios para acceder a los apartamentos del proyecto Reserva la Inmaculada



A través de la resolución Nro. 609 del 28 de Diciembre de 2017, les fue asignado el recurso en calidad de subsidio familiar de vivienda complementaria a 10 de las familias afectadas, quienes acogieron la oferta Institucional.

No.	NOMBRE	ESTADO	PROYECTO	UNIDAD A ASIGNAR
1	GERMAN GIOVANNY		RESERVA LA INMACULADA	TORRE 7 APTO 3039
2.	BENICIO ZABALA PRADA		RESERVA LA INMACULADA	TORRE 7 APTO 3038
3.	MARIO PULIDO SUAREZ		RESERVA LA INMACULADA	TORRE 7 APTO 2038

PROYECTO RESERVA LA INMACULADA



PROYECTO NORTE CLUB





SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPAL COMPLEMENTARIO

Que de conformidad con la resolución No. 089 del 03 de marzo de 2017 El Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga, ha adelantando la asignación de subsidios familiares de Vivienda Municipal Complementario



Establecer el valor del Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario para Hogares de Víctimas del Conflicto Armado (SFV-MCV) en el equivalente a ocho y medio (8,5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV) del año de su asignación.

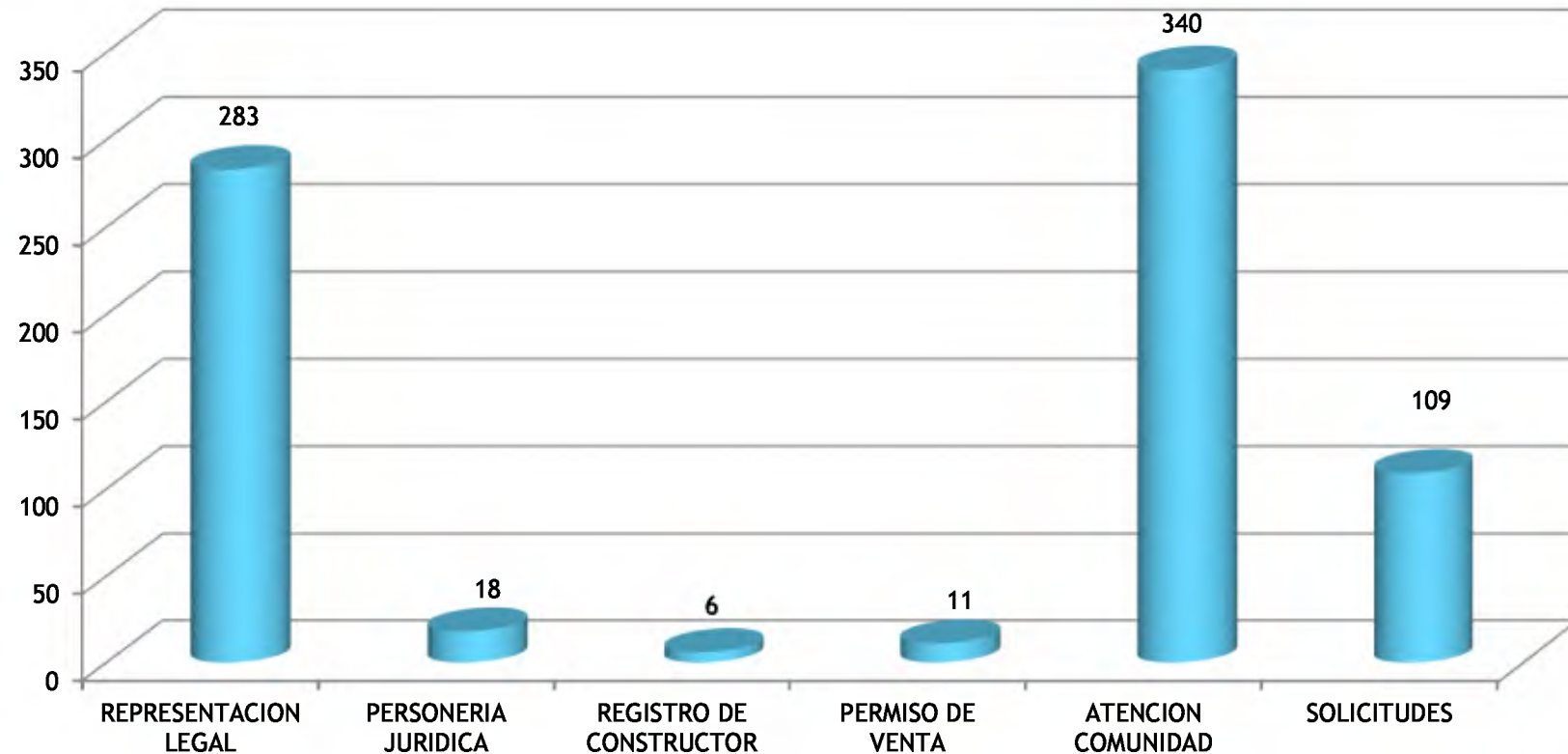


No.	NOMBRE BENEFICIARIO				OBJETO
1	JAVIER ALFONSO MERIÑO	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	071 DEL 20/02/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda del Conflicto Armado de JAVIER ALFONSO MERIÑO para
2	DUBAL ANDREY SUAREZ GALVIS	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	104 del 16/03/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda del Conflicto Armado de DUBAL ANDREY SUAREZ GALVIS
3	ARNULFO SAAVEDRA	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	105 del 16/03/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda
4	MARIA LEONOR DELGADO JAIMES	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	108 del 16/03/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda del Conflicto Armado de MARIA LEONOR DELGADO

26.562.228

GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSOLIDADO ENERO - MARZO 2018



INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del
Municipio de Bucaramanga



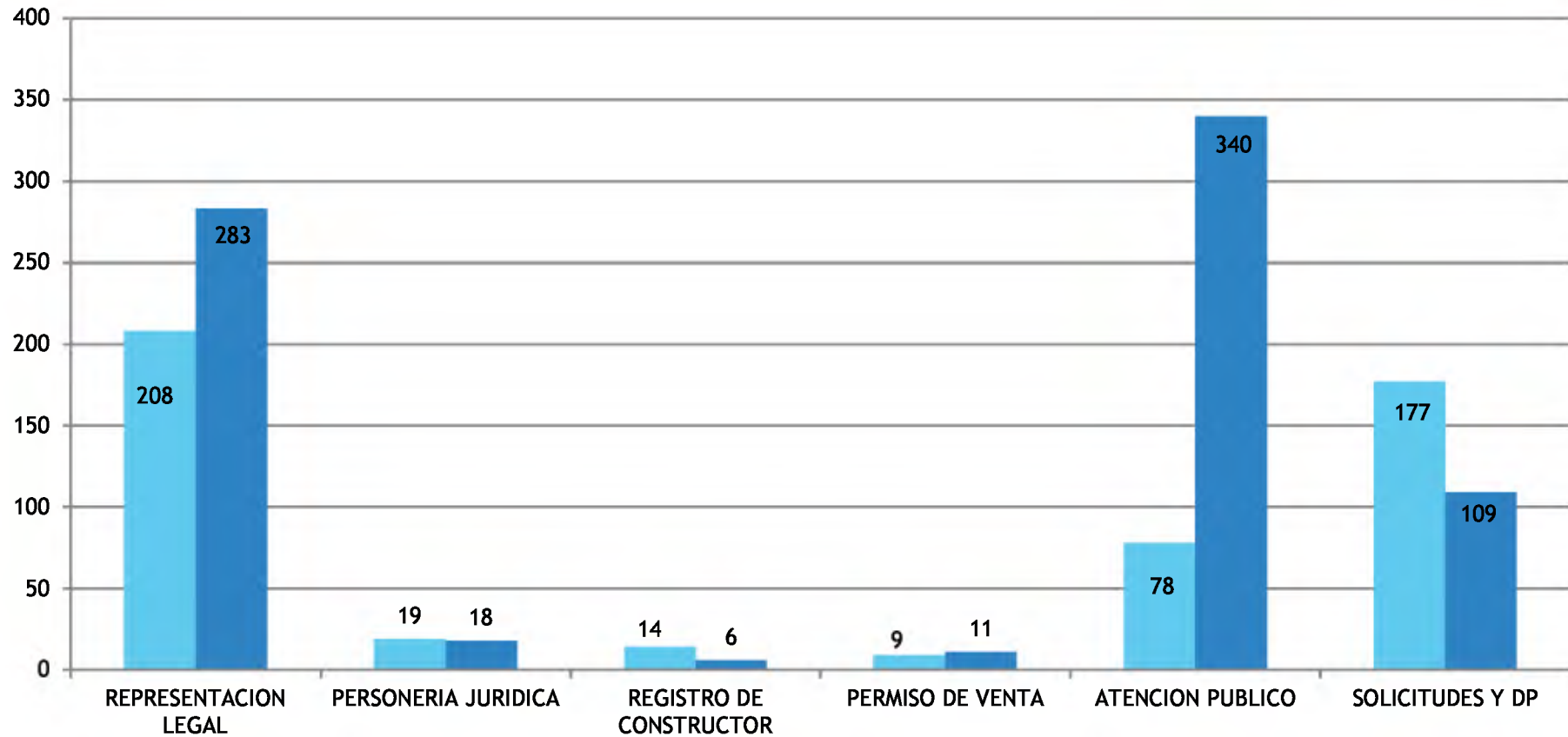
ALCALDIA DE
BUCARAMANGA



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

COMPARATIVO ENERO - MARZO AÑOS 2017 - 2018



	2017
	2018



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del
Municipio de Bucaramanga



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos



INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del
Municipio de Bucaramanga



Lógica, Ética & Estética
Construcción Social

¡GRACIAS!

