

| | | |
|---|----------------------------|---|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código General 1020- | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 73,04 |

Bucaramanga, Marzo 9 de 2015

Señores
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
Ciudad.

Referencia: **CUMPLIMIENTO DE LA LEY 136 DE 1994, ARTICULO 32, NUMERAL 2.**
Asunto: **INFORME DE GESTION – OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL -**

Atendiendo el asunto referenciado, actuando como JEFE DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL, presento el INFORME DE GESTIÓN DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 en los siguientes términos:

En desarrollo de la decisión del H. Concejo Municipal definida en el Acuerdo 075 de 2010, que determina el cobro por el sistema de la Contribución de Valorización del “Plan vial Bucaramanga Competitiva para el mejoramiento de la movilidad”, donde se decreta la ejecución de las obras Intercambiador Quebrada Seca - Carrera 15; Intercambiador vial de Neomundo; Intercambiador vial Mesón de los Búcaros y la Solución vial sector Calle 54 - Calle 56, conexión sector oriente - occidente, occidente – oriente, la Administración Municipal con la expedición de la Resolución 0674 del 10 de octubre de 2013, distribuye y asigna las contribuciones para la financiación por el sistema de valorización, irrigan la suma de doscientos treinta y seis mil ochocientos veintidós millones, novecientos diez y ocho mil, novecientos sesenta y tres pesos (\$ 236.822.918.963), con un horizonte de cinco (5) años para su cancelación.

Este aporte para la financiación por el sistema de la valorización del proyecto, ha sido asignado por rangos así:

| | | |
|--|---|--|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código General 1020- | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 73,04 |

| RANGO GRAVAMEN | TOTAL PREDIOS | CONTRIBUCIÓN TOTAL | PLAZO |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------|
| < 100 MIL | 7.160 | \$ 492.261.830 | 3 |
| ENTRE 100 MIL Y 250 MIL | 20.393 | \$ 3.547.651.297 | 6 |
| ENTRE 250 MIL Y 500 MIL | 21.654 | \$ 7.783.393.673 | 12 |
| ENTRE 500 MIL Y 1 MILLÓN | 25.165 | \$ 18.727.861.553 | 18 |
| ENTRE 1 MILLÓN Y 1.5 MILLONES | 16.780 | \$ 20.519.958.869 | 24 |
| ENTRE 1.5 Y 2 MILLONES | 10.525 | \$ 18.143.504.197 | 30 |
| ENTRE 2 Y 3 MILLONES | 10.772 | \$ 26.314.137.988 | 36 |
| ENTRE 3 Y 5 MILLONES | 7.968 | \$ 30.077.031.167 | 42 |
| ENTRE 5 Y 10 MILLONES | 4.923 | \$ 33.979.482.995 | 48 |
| MAYOR DE 10 MILLONES | 2.661 | \$ 77.237.635.754 | 60 |
| TOTAL | 128.001 | \$236.822.919.323 | |

A partir del 10 de Octubre de 2013, se inicia el proceso de NOTIFICACION de la Resolución Distribuidora, que es publicada en la página Web de la entidad y en los diarios La República el 19 - 20 y 29 de Octubre de 2013, Vanguardia Liberal el 13, 27 de Octubre y Noviembre 3 de 2013 y los medios radiales, Radio Primavera, el 16 y 26 de Octubre de 2013, Radio Melodía el 26 de Octubre de 2013, igualmente, se envió INVITACION a notificarse personalmente de la expedición del acto administrativo a los propietarios de ciento veintiocho mil un predios (128.001) que conforman la zona de influencia del proyecto.

Con la expedición de la Resolución 0857 del 13 de Diciembre de 2013, La Administración Municipal, establece un descuento del quince por ciento (15%) por pronto pago, de la contribución asignada, al contribuyente que cancele la totalidad hasta el día 30 de junio de 2014.

Agotados los términos para la notificación personal, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 68 y siguientes del C.P.A.C.A., notifica por aviso el contenido de la Resolución Distribuidora 0674 del 10 de octubre de 2013 y de la Resolución 0857 del 13 de Diciembre de 2013.

| | | |
|--|---|--|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código General 1020- | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 73,04 |

El comportamiento de recaudo, generado con la aplicación del quince por ciento (15%) de descuento por pronto pago fue el siguiente:

| Estrato | Cantidad | Valor Pagado | Capital Pagado | Descuento | Valores pagados de mas | |
|----------------|-----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|------------------|
| | | | | | Cantidad | Valor |
| 1 | 5 | 805.800 | 948.000 | 142.200 | 0 | 0 |
| 2 | 305 | 189.159.978 | 217.833.644 | 29.299.155 | 1 | 625.489 |
| 3 | 4.073 | 2.075.685.264 | 2.405.473.867 | 330.141.045 | 2 | 352.442 |
| 4 | 3.216 | 2.842.459.633 | 3.285.817.357 | 444.084.513 | 2 | 726.789 |
| 5 | 279 | 435.595.183 | 504.916.817 | 70.159.909 | 1 | 838.275 |
| 6 | 372 | 964.854.059 | 1.122.983.843 | 158.129.784 | 0 | 0 |
| Totales | 8.250 | 6.508.559.917 | 7.537.973.528 | 1.031.956.606 | 6 | 2.542.995 |

Este comportamiento de recaudo, muestra que de un horizonte de ciento veintiocho mil un predios (128.001) irrigados, ocho mil doscientos cincuenta (8.250), cancelaron la contribución asignada, correspondiente a un porcentaje del seis punto cuarenta y cinco por ciento (6.45%) del total de predios.

Adicionalmente de un monto de doscientos treinta y seis mil ochocientos veintidós mil novecientos diez y nueve mil trescientos veintitrés pesos (236.822.919.323), se recaudaron siete mil quinientos treinta y siete mil novecientos setenta y tres mil quinientos veintiocho pesos (7.537.973.528), representando un tres punto diez y ocho por ciento (3.18%) del mismo

La Resolución 0168 del 15 de mayo de 2014, modifica la Resolución 0857 de 2013, y establece el descuento de cincuenta por ciento (50%) por pronto pago de la contribución cuya totalidad sea cancelada hasta el último día hábil del mes de agosto de 2014, fijando el inicio del periodo de financiación desde el mes de septiembre.

| | | |
|--|---|--|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código General 1020- | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 73,04 |

El comportamiento del recaudo, en cumplimiento de este descuento del 50% es el siguiente:

| Estrato | Cantidad | Valor Pagado | Capital Pagado | Descuento | Valores pagados de mas | |
|----------------|-----------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| | | | | | Cantidad | Valor |
| 1 | 133 | 46.936.402 | 93.763.114 | 46.826.712 | 0 | 0 |
| 2 | 4.051 | 3.003.885.089 | 5.983.107.147 | 2.979.333.964 | 3 | 111.906 |
| 3 | 25.490 | 15.921.568.731 | 31.642.295.206 | 15.740.779.811 | 74 | 20.053.336 |
| 4 | 31.535 | 23.449.448.762 | 46.770.357.465 | 23.344.385.038 | 59 | 23.476.335 |
| 5 | 4.521 | 6.127.372.005 | 12.138.013.505 | 6.015.269.501 | 13 | 4.628.001 |
| 6 | 7.075 | 14.126.887.113 | 28.122.205.872 | 14.012.426.493 | 19 | 17.107.734 |
| Totales | 72.805 | 62.676.098.102 | 124.749.742.309 | 62.092.194.807 | 168 | 65.377.312 |

De los recaudos correspondientes a los ciento veintiocho mil un predios (128.001) irrigados, setenta y dos mil ochocientos cinco (72.805) predios, realizaron cancelación a la contribución asignada, equivalentes al cincuenta y seis punto ochenta y ocho por ciento (56.88%) del total de los predios.

De un monto de doscientos treinta y seis mil ochocientos veintidós mil novecientos diez y nueve mil trescientos veintitrés pesos (236.822.919.323), se recaudaron ciento veinte cuatro mil setecientos cuarenta y nueve millones setecientos cuarenta y dos mil trescientos nueve pesos (124.749.742.309), representando un cincuenta y dos punto sesenta y ocho por ciento (52.68%) del mismo

El comportamiento de los recaudos acumulados es el siguiente:

| Estrato | Cantidad | Valor Pagado | Capital Pagado | Descuento | Valores pagados de mas | |
|----------------|-----------------|---------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|--------------|
| | | | | | cantidad | valor |
| 1 | 138 | 47.742.202 | 94.711.114 | 46.968.912 | 0 | 0 |
| 2 | 4.356 | 3.193.045.067 | 6.200.940.791 | 3.008.633.119 | 4 | 737.395 |
| 3 | 29.563 | 17.997.253.995 | 34.047.769.073 | 16.070.920.856 | 76 | 20.405.778 |
| 4 | 34.751 | 26.291.908.395 | 50.056.174.822 | 23.788.469.551 | 61 | 24.203.124 |

| | | |
|--|---|--|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código General 1020- | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 73,04 |

| | | | | | | |
|---|-------|----------------|----------------|----------------|----|------------|
| 5 | 4.800 | 6.562.967.188 | 12.642.930.322 | 6.085.429.410 | 14 | 5.466.276 |
| 6 | 7.447 | 15.091.741.172 | 29.245.189.715 | 14.170.556.277 | 19 | 17.107.734 |

Totales 81.055 69.184.658.019 132.287.715.837 63.124.009.213 174 67.920.307

Este comportamiento del recaudo determina, que de los 128.001 predios, el sesenta y tres punto treinta y dos por ciento (63.32%), es decir ochenta y un mil cincuenta y cinco predios (81.055) fueron cancelados, representando el cincuenta y cinco punto ochenta y tres por ciento (55.86%), el cual ascendió a ciento treinta y dos mil doscientos ochenta y (132.287.715.837) del monto total a recaudar por concepto de la contribución de Valorización.

La aplicación de los descuentos otorgados, genera saldos a favor de los propietarios que realizaron la cancelación con el quince por ciento (15%) de descuento inicial, que fue incrementado al cincuenta por ciento (50%), en los siguientes montos:

| SALDOS A FAVOR | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| Estrato | Cantidad | Valor Reconocido |
| 1 | 6 | 331.844 |
| 2 | 267 | 69.037.637 |
| 3 | 3.476 | 781.952.832 |
| 4 | 2.589 | 1.047.295.653 |
| 5 | 241 | 164.715.644 |
| 6 | 312 | 374.718.053 |
| Totales | 6.891 | 2.438.051.663 |

El procedimiento para su reclamación inicia en la Oficina de Valorización municipal, donde se verifican saldos y se elabora la solicitud de devolución, previo cumplimiento de los requisitos; una vez radicada en la ventanilla única de correspondencia, se elabora la Resolución de reconocimiento de saldos a favor y se notifica al propietario del inmueble o su autorizado.

| | | |
|--|---|--|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código General 1020- | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 73,04 |

Una vez ejecutoriado, este acto administrativo es enviado a la Secretaria de Hacienda para su correspondiente trámite.

En la Secretaria de Hacienda se realiza la Resolución mediante la cual se ordena una devolución, acto administrativo que es remitido a la Tesorería del Municipio, dependencia que es la encargada de realizar el correspondiente pago a través de cheque girado a nombre del propietario del inmueble o su autorizado.

Del total de seis mil ochocientos noventa y una (6.891) devoluciones que podrían generarse en virtud de lo establecido en la Resolución 0168 de 2014, se encuentran que, tres mil trescientas diez (3310) se encuentran remitidas a Tesorería encontrándose para el pago, número equivalente al cuarenta y ocho punto cero tres por ciento (48.03%).

El proceso de valorización ha contado con el acompañamiento de la Procuraduría General de la Nación, quien a través de diferentes comisiones, ha realizado visitas administrativas, para inspección, verificación y requerimiento de documentos que han sido debidamente atendidos.

Se realizaron dos (2) mesas de trabajo “DE MORALIDAD ADMINISTRATIVA”, el 7 de Febrero del año en curso, donde la Administración Municipal se comprometió a publicar en su página oficial los documentos que soportan la irrigación de la contribución y a dar respuestas a los derechos de petición que los ciudadanos presentaran ante la Procuraduría Regional, obligaciones que fueron atendidas en tiempo y en forma.

En la mesa de trabajo realizada el 11 de Abril del 2014, se concluyó que el motivo de inconformidad de los contribuyentes obedece al monto de las asignaciones realizadas, situación que generó la expedición de diferentes actos administrativos, es así como mediante Acuerdo Municipal 010 del 15 de Mayo de 2014, el honorable Concejo Municipal autoriza al Alcalde de Bucaramanga a comprometer la sobretasa a la gasolina hasta por la suma de setenta y dos mil quinientos millones de pesos (72.500.000.000) como fuente de financiación adicional en los

| | | |
|--|---|--|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código General 1020- | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 73,04 |

proyectos construcción del Intercambiador vial Mesón de los Búcaros, Construcción del intercambiador vial carrera 15 con Avenida Quebrada Seca y Conexión Vial Oriente Occidente, proyectos de importancia estratégica del Municipio, decisión que permite la expedición de la Resolución 0168 de 2014.

Desde la expedición de la Resolución Distribuidora, se han presentado el siguiente número de derechos de petición, solicitudes de revocatoria directa, recursos de reposición y acciones de tutelas a la fecha:

| DETALLE | 2013 | 2014 | 2015 | TOTAL |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Recursos de Reposición | 1.422 | 2.573 | 1 | 3.996 |
| Derechos de Petición | 1.537 | 4.493 | 45 | 6.075 |
| Acciones de Tutela | 1 | 124 | 0 | 125 |
| Revocatoria Directa | 1 | 150 | 0 | 151 |

El municipio de Bucaramanga, actualmente viene atendiendo, en los diferentes juzgados administrativos, tribunal de Santander y Consejo de Estado los siguientes procesos:

| PROCESOS DE VALORIZACION A 13 FEBRERO DE 2015 | |
|--|-------------------------------|
| JUZGADO | N° DEMANDAS DE NULIDAD |
| 1 ADTIVO ORAL | 18 |
| 3 ADTIVO ORAL | 4 |
| 4 ADTIVO ORAL | 28 |
| 5 ADTIVO ORAL | 14 |
| 6 ADTIVO ORAL | 28 |

| | | |
|--|---|--|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código General 1020- | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 73,04 |

| | |
|--|------------|
| 8 ADTIVO ORAL | 17 |
| 9 ADTIVO ORAL | 2 |
| 10 ADTIVO ORAL | 28 |
| 12 ADTIVO ORAL | 1 |
| 13 ADTIVO ORAL | 3 |
| 14 ADTIVO ORAL | 18 |
| TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTANDER DESCONG | 1 |
| TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTANDER | 8 |
| CONSEJO DE ESTADO | 118 |
| TOTAL DEMANDAS | 288 |

| ETAPA PROCESAL | |
|--|--------------------|
| ESTADO | N° DEMANDAS |
| ADMITIDAS | 4 |
| NOTIFICADAS | 22 |
| AUDIENCIA INCIAL | 1 |
| PRUEBAS | 1 |
| INADMITIDAS | 2 |
| RECHAZADAS | 68 |
| AUTO PREVIO ADMISION | 11 |
| AUTO QUE DECLARA INCOMPETENCIA Y REMITE AL HONORABLE CONSEJO DE ESTADO | 118 |
| AUTO QUE REMITE A LOS JUZGADOS ADTIVOS | 6 |
| AGOTAMIENTO DE JURIDICION Y RECHAZO DE LA DEMANDA | 55 |
| TOTAL DEMANDAS | 288 |

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I

Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
 Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
 Página Web: www.bucaramanga.gov.co
 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

| | | |
|--|---|--|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código General 1020- | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 73,04 |

| MEDIDAS CAUTELARES | |
|--|---|
| ADMITIDA MEDIDA CAUTELAR | 1 |
| NEGADA MEDIDA CAUTELAR Y TRASLADO REC APELACION | 6 |

En virtud de la Acción de Simple Nulidad, presentada contra la Resolución N° 0674 de 10 de Octubre de 2013, el Juzgado Segundo Administrativo Oral del Circuito de Bucaramanga, profiere el Auto del 26 de Agosto de 2014, que SUSPENDE PROVISIONALMENTE los efectos jurídicos de la Resolución Distribuidora, decisión que generó la suspensión del recaudo de la Contribución.

En la actualidad, la Oficina de Valorización adelanta los procesos administrativos para desenglobes, cambios de uso, áreas, y demás solicitudes presentadas por los propietarios, una vez verificados y soportados oficialmente, además de liderar el proceso de devolución de saldos a favor de los propietarios antes descrito.

Cualquier información adicional, con gusto será suministrada.

Cordialmente,

EFRAIN ALBERTO SANMIGUEL ACEVEDO
Jefe Oficina de Valorización Municipal.