FOLIO 1

CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
SALON CENTRAL DE SESIONES "LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO"

ACTA N° 174 MARTES 21 de NOVIEMBRE del 2023
Hora: 6:00 a.m.
Periodo de sesiones ordinarias
Sesión presencial

MESA DIRECTIVA

H.C. JAVIER AYALA MORENO
Presidente

H.C. LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA
Primer vicepresidente

H.C. CRISTHIAN ANDRES REYES AGUILAR
Segundo vicepresidente

WILMAR ALFONSO PALACIO VERANO
Secretario General

HONORABLES CONCEJALES CON VOZ Y VOTO

Asistentes

MARINA DE JESUS AREVALO DURAN
LUIS EDUARDO AVILA CASTELBLANCO
JAVIER AYALA MORENO
LUISA FERNANDA BALLESTROS CANIZALEZ
CARLOS ANDRES BARAJAS HERREÑO
LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA
JORGE EDGAR FLORES HERRERA
FRANCISCO JAVIER GONZALEZ GAMBOA
ROBIN ANDERSON HERNANDEZ REYES
MARÍA CAROLINA HIGUAVITA CONTRERAS
WILSON DANOVIS LOZANO JAIMES
LEONARDO MANCILLA AVILA
NELSON MANTILLA BLANCO
SILVIA VIVIANA MORENO RUEDA
MARTÍN JESÚS OTERO LEÓN
WILSON RAMIREZ GONZALEZ
TITO ALBERTO RANGEL ARIAS
JORGE HUMBERTO RANGEL BUITRAGO
CRISTIAN ANDRES REYES AGUILAR

FOLIO 2

PRESIDENTE: honorables concejales que madrugan en la mañana de hoy 21 de noviembre martes 21 de noviembre 6:07 de la mañana saludo para nuestra Policía Nacional, Pineda que siempre nos acompaña, a todos los presentes, al doctor Augusto Tobón, nuestro director de INVISBU su equipo de trabajo que lo acompaña señor secretario hagamos el primer llamado a lista.

SECRETARIO: Buenos días señor presidente, buenos días a los honorables concejales presentes en este momento en la plenaria de hoy martes 21 de noviembre del 2023; buenos días a los demás asistentes a la sesión plenaria primer llamado señor presidente 6:07 A.M.

MARINA DE JESUS AREVALO: Buenos días para todos presente

LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO: no respondió al llamado.

JAVIER AYALA MORENO: presente secretario

LUISA FERNANDA BALLESTEROS CANIZALES: no respondió al llamado.

CARLOS ANDRES BARAJAS HERREÑO: no respondió al llamado.

LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA: Buenos días secretario un saludo para los honorables concejales para la Policía Nacional nuestro respeto y admiración arquitecto Tobón y todo su equipo bienvenido presente secretario.

JORGE EDGAR FLORES HERRERA: no respondió al llamado.

FRANCISCO JAVIER GONZALEZ GAMBOA: no respondió al llamado.

ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES: no respondió al llamado.

MARIA CAROLINA HIGUAVITA CONTRERAS: muy buenos días presente

WILSON DANOVIS LOZANO JAIMES: presente señor secretario.

LEONARDO MANCILLA ÁVILA: no respondió al llamado.

NELSON MANTILLA BLANCO: presente

SILVIA VIVIANA MORENO RUEDA: no respondió al llamado.

MARTIN JESUS OTERO LEON: no respondió al llamado.

WILSON RAMIREZ GONZALEZ: presente señor secretario.

TITO ALBERTO RANGEL ARIAS: no respondió al llamado.

FOLIO 3

JORGE HUMBERTO RANGEL BUITRAGO: no respondió al llamado.

CRISTIAN ANDRÉS REYES AGUILAR: no respondió al llamado.

SECRETARIO: señor presidente le informo que el primer contestado 7 honorables concejales no existiendo quorum decisorio y deliberatorio.

PRESIDENTE: no existiendo quorum decisorio, ni deliberatorio señor secretario hacemos el siguiente llamado a las 6:15 A.M.

SECRETARIO: así será señor presidente.

PRESIDENTE: bueno, buenos días nuevamente para todos los concejales presentes en la mañana de hoy, nuestra Policía Nacional que nos acompaña siempre, nuestro periodista Pastor Vesga Ramírez que siempre nos está acompañando, nuestro periodista deportivo Ricardo Morales que siempre se encuentra muy atento, Pipe Zarruk, todos estos amigos que siempre están aquí pendientes del Concejo de Bucaramanga Al Dr. Tobón nuevamente nuestro saludo, a su equipo de trabajo, señor secretario hagamos el segundo

SECRETARIO: Buenos días señor presidente nuevamente, buenos días a los honorables concejales; segundo llamado lista Señor presidente buenos días a los honorables concejales presentes en este momento en la asamblea segundo llamado a lista:

MARINA DE JESUS AREVALO: Buenos días para todos presente

LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO: Buenos días para usted señor secretario, para los honorables concejales, al equipo de planta del Concejo, al doctor Tobón, presente.

JAVIER AYALA MORENO: presente secretario

LUISA FERNANDA BALLESTEROS CANIZALES: no respondió al llamado.

CARLOS ANDRES BARAJAS HERREÑO: no respondió al llamado.

LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA: presente secretario.

JORGE EDGAR FLORES HERRERA: presente señor secretario.

FRANCISCO JAVIER GONZALEZ GAMBOA: no respondió al llamado.

ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES: no respondió al llamado.

MARIA CAROLINA HIGUAVITA CONTRERAS: presente.

FOLIO 4

WILSON DANOVIS LOZANO JAIMES: presente.

LEONARDO MANCILLA ÁVILA: no respondió al llamado.

NELSON MANTILLA BLANCO: presente

SILVIA VIVIANA MORENO RUEDA: no respondió al llamado.

MARTIN JESUS OTERO LEON: muy buenos días señor secretario al presidente, a los honorables concejales saludo al doctor Tobón y no olviden que para Martín Otero Bucaramanga es lo primero.

WILSON RAMIREZ GONZALEZ: Buenos días señor secretario saludar muy atentamente a, a todo el equipo hoy que ha venido del INVISBU señor gerente a todo el equipo a los concejales y concejalas buenos días presente señor secretario.

TITO ALBERTO RANGEL ARIAS: no respondió al llamado.

JORGE HUMBERTO RANGEL BUITRAGO: Buenos días presente.

CRISTIAN ANDRÉS REYES AGUILAR: no respondió al llamado.
Señor presidente le informo que el segundo llamado lista lo han contestado 11 honorables concejales existiendo quórum decisorio y deliberatorio

PRESIDENTE: señor secretario existiendo quórum decisorio y deliberatorio, eh hagamos el favor y leemos el orden del día.

SECRETARIO: orden del día:
PRIMERO: llamado a lista y verificación del quórum.
SEGUNDO: lectura discusión y aprobación del orden del día
TERCERO: himno de la ciudad de Bucaramanga.
CUARTO: tema presentación del informe de gestión del tercer trimestre del año 2023 instituto municipal de vivienda y Reforma urbana de Bucaramanga INVISBU a cargo del doctor Joaquín Augusto Tobón Blanco director general.
QUINTO: lectura documento de comunicaciones.
SEXTO: proposiciones asuntos varios.

Bucaramanga fecha martes 21 de noviembre del 2023 lugar en el salón de plenaria Luis Carlos Galán Sarmiento del Concejo municipal de Bucaramanga horas 6:00 a.m. firmado por el presidente el honorable concejal Javier Ayala Moreno y el secretario general Wilmar Alfonso Palacio Verano ha sido leído el orden del día señor presidente.

FOLIO 5

PRESIDENTE: leído el orden del día lo aprueban los honorables concejales.
SECRETARIO: ha sido aprobado el orden del día señor presidente.

PRESIDENTE: continúe secretario

SECRETARIO: tercer punto himno de la ciudad de Bucaramanga.

28:10 **HIMNO DE BUCARAMANGA** 30:29

H.C. LUIS AVILA CASTELBLANCO: presidente para una moción.

PRESIDENTE: Sí señor Cuál es la moción concejal

INTERVENCION DEL H.C. LUIS EDUARDO AVILA CASTELBLANCO: presidente para solicitar un minuto de silencio en memoria de Américo Montani ni legendario goleador del Atlético Bucaramanga que ayer falleció y pues ha dejado un legado muy importante en el club y sobre todo acá en nuestra ciudad bonita.

PRESIDENTE: sí señor como o no, José Luis, José, un minuto de silencio por favor

31:06 MINUTO DE SILENCIO EN HONOR A AMERICO MONTANINI

PRESIDENTE: paz en su tumba y un abrazo fraterno a su familia de parte de todo el concejo de Bucaramanga señor secretario continuemos con el orden del día tiene la palabra el concejal Robin.

INTERVENCION DEL H.C. ROBIN ANDERSON HERNANDEZ REYES: presidente muy buenos días para saludarlo a usted, al secretario al director del del INVISBU y pues para registrar mi presencia señor presidente.

INTERVENCION H.C. LUISA FERNANDA BALLESTROS CANIZALEZ: muy buenos días secretario para mis compañeros, presidente registrar asistencia Luisa Ballesteros.

SECRETARIO: señor presidente se registra la presencia en el recinto de los honorables concejales Robín Anderson Hernández Reyes y la honorable concejal Luisa Fernanda Ballesteros Canizales.

PRESIDENTE: continuemos secretario por favor

SECRETARIO: cuarto punto del orden del día tema presentación del informe de gestión del tercer trimestre del año 2023 instituto municipal de reforma urbana de Bucaramanga INVISBU, a cargo del doctor Joaquín Augusto Tobón Blanco director general.

FOLIO 6

PRESIDENTE: Se registra también la presencia de la concejal Silvia Moreno señor secretario.

SECRETARIO: Sí señor presidente ha sido registrada la presencia en el recinto del honorable concejal Silvia Viviana Moreno Rueda.

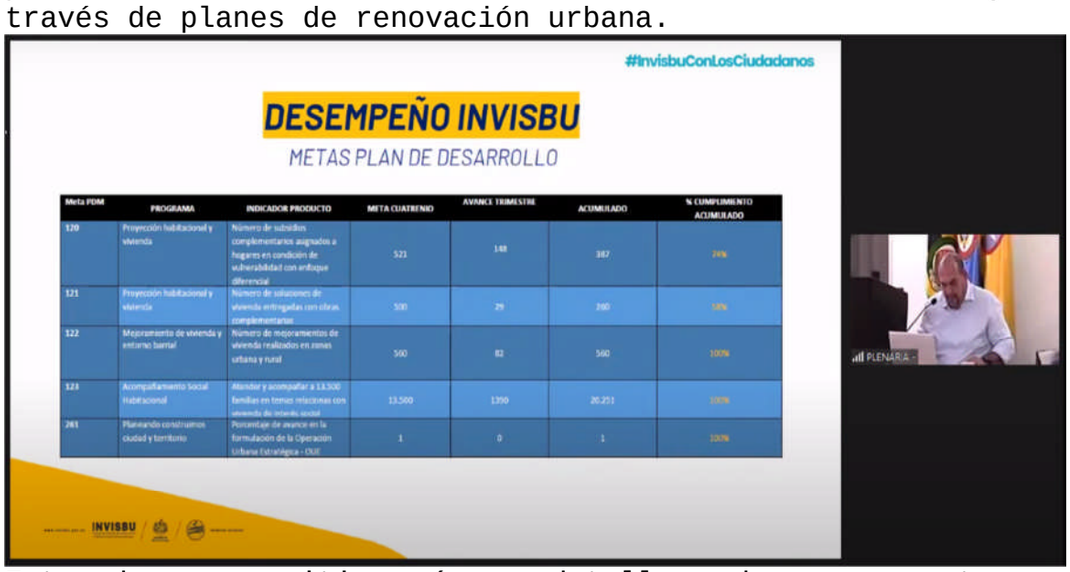
PRESIDENTE: bueno DOCTOR Tobón bienvenido nuevamente al concejo de Bucaramanga, usted conoce la metodología le damos un espacio de 40 45 minutos para que rinda su informe posteriormente las inquietudes de los concejales, nuevamente le damos la palabra para que la resuelva; lo que no pueda resolver en este momento que le pregunten lo hace llegar por escrito al correo del concejal entonces doctor Tobón Bienvenido al concejo Bucaramanga y a su equipo de trabajo también bienvenidos tiene 40 minutos para que rinda su informe.

INTERVENCION DEL DOCTOR JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO DIRECTOR GENERAL INVISBU: muy buenos días para todos Muchas gracias señor presidente Javier Ayala, un saludo muy cordial para usted para los demás miembros de la mesa directiva el señor vicepresidente concejal Luis Fernando Castañeda, segundo vicepresidente el concejal Cristian Reyes, que no sé si está conectado demás concejales un cordial saludo y eh un saludo muy especial a las caras nuevas del concejo que pues no había tenido la oportunidad de, de compartir con ustedes eh en esta presente eh vigencia vamos a dar entonces comienzo a la presentación del informe de gestión del tercer trimestre que terminó el 30 de perdón el 30 de septiembre de esta vigencia siguiente por favor o la voy pasando yo José o desde acá las puedo pasar Okay.

Bueno para dar cumplimiento a nuestras metas en el plan de desarrollo, como un breve resumen a la gestión podemos ver en esta gráfica que el desarrollo de las cinco metas que nosotros tenemos eh dentro de nuestro componente del plan de desarrollo vamos en un acumulado del 86% y esperamos

FOLIO 7

terminar el año por encima del 92%, con las tareas que nos falta por hacer en este último trimestre que tenemos pues ya está concluyendo pero no están registrados los datos digamos de los últimos casi doS meses que llevamos de gestión en la meta de subsidios complementarios como vemos tenemos un avance del 74%, más adelante entraremos en detalle en cada una de ellas en soluciones de vivienda llevamos un 56%, de la meta eh sé que es un registro bajo y muy seguramente pues no la vamos a cumplir pero hemos hecho todos los esfuerzos y más adelante les comentaré qué se ha hecho al respecto mejoramientos de vivienda ya llevamos un cumplimiento del 100% puedo decir que satisfactoriamente vamos por encima de ese registro llevamos muchos más mejoramientos de los que nos habíamos propuesto más de los 560 que nos habíamos propuesto y tenemos una meta a final del año de llegar a 830 mejoramientos, eh tenemos un plan digamos de acción que nos permite eh pensar con optimismo que vamos a poder cumplir con ese objetivo, de darle muchísimo más calidad de vida a más familias en la ciudad de Bucaramanga el acompañamiento que el INVISBU el instituto de vivienda de interés social le presta a la ciudadanía también digamos que llevamos un cumplimiento del 100% hemos sobrepasado inclusive la meta el registro de la meta con más de 20,000 eh soluciones a este a esta problemática de la de la ciudadanía y su acompañamiento cuando teníamos una mesa una meta alrededor de las 13000 y la última meta que ya está cumplida desde el año pasado que como todos conocen es la operación urbano estratégica San Rafael pero quisiera comentarles también lo que este año hemos realizado con en, en este proyecto que e para nosotros se convirtió en algo muy especial y bastante importante para el desarrollo de la ciudad en aras de que es una gran oportunidad, que tiene la ciudad y por qué no decirlo el gobierno entrante de, de poder trabajar con este instrumento y dotar de viviendas nuevas a la ciudad de Bucaramanga a través de planes de renovación urbana.



Meta PDM	PROGRAMA	INDICADOR PRODUCTO	META CUATRENIO	AVANCE TRIMESTRE	ACUMULADO	% CUMPLIMIENTO ACUMULADO
120	Proyección habitacional y vivienda	Número de subsidios complementarios asignados a hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial	521	148	387	74%
121	Proyección habitacional y vivienda	Número de soluciones de vivienda entregadas con obras complementarias	500	29	280	56%
122	Mejoramiento de vivienda y entorno barrial	Número de mejoramientos de vivienda realizados en zonas urbana y rural	560	82	560	100%
123	Acompañamiento social habitacional	Atender y acompañar a 13.500 familias en temas relacionas con vivienda de interés social	13.500	1350	20.251	100%
261	Planeando construimos ciudad y territorio	Porcentaje de avance en la formulación de la Operación Urbana Estratégica - OUE	1	0	1	100%

Entrando un poquitico más en detalle podemos ver entonces que la meta 120 proyección habitacional y vivienda, es el

FOLIO 8

programa en el que está insertada esta meta ahí en el cuatrienio teníamos una meta de 521 eh hogares eh con vulnerabilidad con enfoque diferencial a los que le debíamos asignar subsidios de vivienda el avance en el trimestre fue de 148 llevamos un acumulado del año a septiembre 30 de 387 y cómo vamos a ver más adelante también la proyección que tenemos para final de año en este componente va a ser de 521 y les comentaré también cuáles son las dificultades reales que tiene digamos el estado para poder cumplir con este propósito que es muy loable entre otras cosas para poder conseguir que las familias tengan su cierre financiero y puedan adquirir vivienda propia que es el sueño definitivamente de muchas familias la meta 121 número de soluciones de vivienda consagradas con obras complementarias entregadas perdón con obras complementarias también dentro del programa proyección habitacional y vivienda tiene una meta para el cuatrenio de 500 soluciones en este trimestre hemos avanzado con 29 más allá del marco del proyecto de Norte Club tiburones 2, hemos implementado otra estrategia a través de los subsidios para que la gente pueda adquirir vivienda propia y sobre todo estas estas familias que tienen alta vulnerabilidad y a las que hace énfasis la meta de la que estoy comentando aquí tenemos como lo dije en la gráfica anterior un desarrollo del 58% en el acumulado la meta 122 que es mejoramientos de viviendas realizados en zonas urbanas y Rurales en, en el programa mejoramiento de vivienda y entorno barrial teníamos en este componente una meta de 560 eh mejoramientos en el avance del trimestre registramos 82 mejoramientos, ya pasamos esta meta vamos al corte este de este trimestre llevábamos 570 de esos 830 mejoramientos que digo que queremos de meta para este para este año para el acumulado del cuatrienio nos faltan alrededor de 100 mejoramientos o sea que lo que hemos avanzado en los últimos dos meses ha sido significativo y nos permite pensar con optimismo que vamos a llegar a esa meta de los 830 meta 123 acompañamiento social habitacional es el programa y la meta es atender y acompañar 13,500 familias ente más relacionados con vivienda de interés social pues todo lo que tiene que ver con las dudas e inquietudes que tiene la ciudadanía de cómo acceder a un subsidio, cómo acceder a vivienda propia, cómo acceder a un mejoramiento y todos digamos los componentes que tiene el Instituto a través de esta de esta de esta meta pues era la intención de poder solucionar todas esas inquietudes de la ciudadanía nosotros ya llevamos 20.251 en el acumulado lo que se hizo en el avance del trimestre fue de 1390 y como lo decía 13,500 era la meta lo que nos induce a pensar efectivamente que la meta se cumplió con bastante eh digamos margen para para para desarrollarnos en, en este propósito de atención al cliente de una manera efectiva ahí ya tenemos un cumplimiento del 100% o por lo menos registramos un cumplimiento del 100% además de que estamos por encima de él la meta 261 que es eh la operación urbano estratégica la

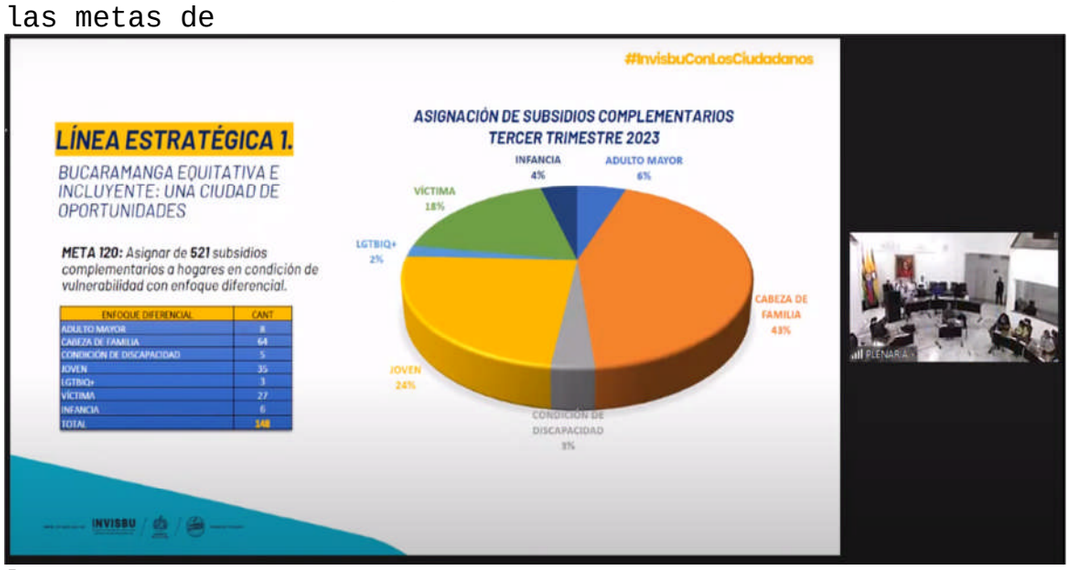
estructuración de la operación urbano estratégica todos conocen que esa meta se cumplió el año anterior con la el eh el pronunciamiento o con la expedición del decreto 0223 de diciembre del 2022, en donde quedó digamos registrada la estructuración de la de la operación urbano estratégica y este año iniciamos una tarea bastante importante en la gestión del suelo y la implementación de esa operación urbano estratégica con el con el compromiso de dejar un documento, lo suficientemente sólido para que esto se convierta en una realidad en los próximos años Este es un plan eh diseñado a 10 años un plan de renovación urbana específicamente en el sector San Rafael que compone el barrio San Rafael y el barrio Chapinero lo conocen es la parte que está bajo la más abajo de la universidad Santo Tomás,

INTERVENCION H.C. LEONARDO MANCILLA AVILA: presidente buenos días para registrar mi presencia Leonardo Mancilla.

SECRETARIO: señor presidente se registra la presencia en el recinto del honorable concejal Leonardo Mancilla Ávila

PRESIDENTE: continúe doctor.

INTERVENCION DEL DOCTOR JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO DIRECTOR GENERAL INVISBU: Gracias señor presidente vamos entonces a hablar eh particularmente de cada una de las de las metas de



las cinco metas que componen nuestro digamos, nuestro compromiso en el plan de desarrollo en la línea estratégica uno tenemos Bucaramanga Equitativa Incluyente Una Ciudad De Oportunidades la meta 120 que tenía el compromiso de asignar 521 subsidios complementarios a hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial; como el nombre el nombre de la meta lo dice pues los subsidios no estaban orientados digamos a toda la población sino orientados definitivamente a aquellas aquellos ciudadanos o familias

FOLIO 10

que tuvieran más grado de vulnerabilidad y estuvieran en unos grupos diferenciales ya registrados en las tablas que hemos presentado en los anteriores informes, adulto mayor, madre cabeza de familia, o padre cabeza de familia condición de discapacidad, jóvenes, población LGTBI + Q, víctimas del conflicto, infancia; ahí registramos ya un total como lo manifesté de 148 en el en el trimestre desglosados dela siguiente manera 8 adultos mayores, 64 madres o padres cabeza de familia, 5 personas en condición de discapacidad, 35 jóvenes que nos alegra muchísimo que ya la población juvenil esté participando de manera activa en estos procesos porque uno pensaría que digamos los las tareas de tratar de conseguir vivienda a través de cualquiera de los mecanismo hace parte ya de, de las personas adultas y no esto es importante registrarlo porque eso significa que hay una participación bien activa de la juventud pudimos darle subsidio a tres personas de la población LGTBIQ +, le otorgamos subsidio a 27 víctimas del conflicto y a 6 que tenían menores infantes en grado altísimo de vulnerabilidad, los porcentajes pues en cada uno de ellos víctimas del conflicto la participación fue de un 18% por infancia un 4% adulto mayor 4% madre o padre cabeza de familia del 43% es el grupo que más participa definitivamente en estos procesos de asignación de subsidios o de vivienda personas que en condición de discapacidad un 3%, jóvenes el 24%, población LGTBI Q+ 2%,

INTERVENCION H.C. TITO ALBERTO RANGEL ARIAS: Gracias presidente para registrar asistencia muy buenos días

SECRETARIO: señor presidente se registra la presencia en el recinto del honorable concejal Tito Rangel Arias.

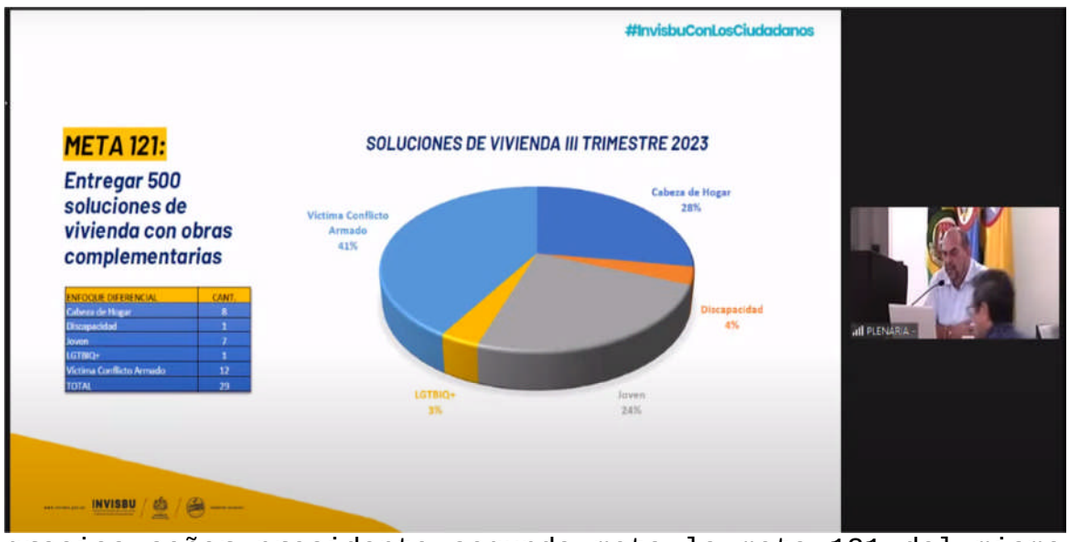
INTERVENCION H.C. CRISTIAN ANDRES REYES AGUILAR: Cristian Reyes secretario por favor

SECRETARIO: Igualmente se registra la presencia en el recinto del honorable concejal Cristian Andrés Reyes Aguilar.

PRESIDENTE: perfecto continúe doctor

INTERVENCION DEL DOCTOR JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO DIRECTOR GENERAL INVISBU:

FOLIO 11



gracias señor presidente segunda meta la meta 121 del mismo de la misma línea estratégica que es entregar 500 soluciones de vivienda con obras complementarias aquí hay dos digamos dos, dos renglones paralelos que podemos abordar para poder cumplir con este con este propósito, el primero pues es el proyecto de Norte Club que como todos ustedes conocen viene caminando un contrato firmado en el 2019 y viene caminando con dificultades durante todo este periodo dificultades que por decirlo de alguna manera hemos ido sorteando para poder dar cumplimiento o solución de vivienda a la mayor cantidad de familias que se pueda a través de este proyecto sin que eso determine que no se ejecuten acciones que de algún llamarlos de alguna manera legales para que el contratista pueda llevar a feliz término este proceso adicionalmente; a eso el Instituto como vieron ustedes en, en la meta anterior brinda subsidios de vivienda asigna perdón subsidios de vivienda a innumerables familias ese digamos es uno de los componentes de los subsidios el siguiente es el desembolso de los subsidios de vivienda qué hace el desembolso del subsidio de vivienda al desembolsar usted el dinero lo que hace es implementar un capital que permite que esa persona o esa familia obtenga el cierre financiero de su bien inmueble llámese apartamento o casa en cualquier proyecto donde lo quiera adquirir; esas familias gracias a ese subsidio hacen parte de ese componente que ha adquirido vivienda propia durante este periodo luego hace parte entonces del componente de esta meta y eso nos ha permitido darle un mayor cumplimiento a este propósito de la adquisición de vivienda de las familias vulnerables de la ciudad de Bucaramanga ahí en este componente también nosotros desagregando de qué manera está en los mismos en los grupos de alta vulnerabilidad como estábamos mencionando en el en el slide anterior también cómo está compuesto ese porcentaje y el número de, de viviendas que han sido objeto en este periodo en ese trimestre que fueron 29 que han sido objeto de, de poder ser efectiva una entrega de vivienda para estas familias cabezas de hogar madre o padre 8, discapacidad o

personas con discapacidad 1, jóvenes 7, población LGTBI Q+ 1 y vivienda víctimas del conflicto armado 12; para un total de 29 que fue lo que registramos en el cumplimiento de la meta en el trimestre y aquí en, en la parte derecha en la de la gráfica podemos ver claramente los porcentajes cabeza de familia 28, discapacidad 4, joven 24%, LGTBI Q+ 3, víctimas del conflicto armado 41, esto lo que muestra definitivamente es que hemos hecho un trabajo decidido en estas poblaciones que realmente lo necesitan eh aquí ya eh desprendiéndome de los temas técnicos para darle un enfoque más humano y lo hablo esto lo quiero decir de verdad desde el corazón esto ha dado la oportunidad para que innumerables familias más ya de que estemos bajos en el cumplimiento de la meta innumerables familias cumplan su propósito el sueño que toda la vida han tenido de tener una vivienda digna para vivir llámese Norte Club tiburones do o llámese otros proyectos eh que están en el área metropolitana específicamente porque pues el que tenga un subsidio de vivienda puede aplicarlo en cualquier parte del país pero la gente prefiere vivir en el área metropolitana de Bucaramanga eso sí tienen que ser ciudadanos hoy de la ciudad de Bucaramanga aquí una pequeña muestra de del proyecto de Norte Club tiburones 2 les quiero decir que eh tiene un avance de, de 140 apartamentos, hay una torre que estamos esperando que nos entreguen eh esa Torre o todo el proyecto siempre como ustedes también lo conocen lo hemos venido diciendo a través de, de las distintas convocatorias al concejo ha tenido una dificultad en el tema de los servicios públicos eh todos saben que eh el proyecto está hoy funcionando con, con,

los provisionales de obra eh a través del provisional de obra la gente hoy tiene eh el servicio de agua que lo ASUME el contratista tiene el servicio de Electricidad que lo ASUME el contratista hoy las familias las 120 familias que viven ahí en el conjunto Norte Club 2 no pagan servicio, pero eso no garantiza

FOLIO 13

INTERVENCION H.C. FRANCISCO JAVIER GONZALEZ GAMBOA: señor presidente por favor para registrar asistencia gracias.

PRESIDENTE: Sí jefe máximo del partido liberal como no regístrelo.

SECRETARIO: señor presidente se registra la presencia en el recinto del honorable concejal Francisco Javier González Gamboa.

INTERVENCION H.C. FRANCISCO JAVIER GONZALEZ GAMBOA: Muchas gracias señor secretario

INTERVENCION DEL DOCTOR JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO DIRECTOR GENERAL INVISBU: como les decía eso no garantiza que el servicio se preste con la absoluta regularidad hay cortes y debemos reconocerlo y una de las de las primeras cosas para poder mejorar los digamos los, los procesos es reconocer los inconvenientes que se tienen y poder darle solución a ellos y aprender inclusive de los mismos Hoy podemos decir con satisfacción que tenemos ya terminada las obras eh ejecutada ya la totalidad de las obras de la de la de la sub estación eléctrica y tenemos terminado el tanque de agua potable; estamos el INVISBU está hoy día con el acueducto trabajando en un tema para poder conectar el acueducto la red pública de acueducto al tanque, que es un tema que nos corresponde y la electrificadora de Santander ya ha hecho dos visitas técnicas al contratista están solucionando unos eh observaciones menores para poder autorizar al contratista tanto en desdela producto como es de la electrificadora para la instalación de los contadores, contadores que ya tiene calibrados en su totalidad y estamos esperando Perdón solamente el visto bueno de las empresas de servicios públicos le damos solución yo esperaría que a finalizar este mes ya podamos contar con eso a más tardar la primera semana de diciembre todas las familias tengan su contador instalado dentro de su eh de su apartamento y adicionalmente que es eso permita la entrega de 20 apartamentos más que tenemos pendientes como les digo la torre ya está absolutamente terminada ya iniciaron el proceso de la Torre 6 está la estructura levantada de la Torre y la torre 9 está en proceso de, de cimentación está en el proceso de la cimentación aquí vale anotar una cosa y es que este contrato que nosotros o el Instituto suscribió en el 2019 con el contratista que es una empresa que llama BALU una empresa constructora que llama BALU eh esa empresa constructora y el contrato estaban ligados al tema mi casa ya todos conocemos la dificultad que ha se ha presentado con los desembolsos de los proyectos de mi casa ya eso eh le, le ocasionó al contratista eh un golpe muy duro en el cierre financiero eh y lo digamos eso ha ocasionado realmente los atrasos que viene presentando el contratista desde mediados del año del año del año pasado digamos que los agravó y

FOLIO 14

ahondó los, los, los, los el proceso de, de, de construcción nosotros tenemos hoy en día una solicitud que pasa de prórroga la estamos estudiando para mirar cómo valoramos desde el punto de vista jurídico y técnico ese tema nos la pasó apena hace un par tres días y estamos en esa valoración.

Son los registros fotográficos del tema de mejoramientos que es la meta que continúa Tenemos también la meta 122 la tercera meta de nuestro componente del plan de desarrollo la meta 122 realizar 560 mejoramientos de vivienda en la zona urbana y rural, pues acá hay mucho por ahí mucho por contar eh salvamos todos los obstáculos que efectivamente ustedes desde un principio también fueron que fueron conocedores y que aportaron bastantes, bastantes eh argumentos para poder mejorar aquí llevamos adelantado el proceso de una manera significativa podemos decir con satisfacción como lo dije al principio de la presentación llevamos superada la meta en un alto porcentaje al mes al, al finalizar el mes de septiembre ya la habíamos cumplido teníamos los 560 mejoramientos tomamos el riesgo de hacer más mejoramientos y de hecho vamos en el cumplimiento de eso; nos faltan alrededor de 100 mejoramientos para llegar a 830 que pues hace 4 meses era un tema impensable tenemos un reto bien grande porque nos falta un mes prácticamente para culminar tareas y pensamos ya con un plan de acción que tenemos poder realizar este sueño y poder ayudar a mejorar la calidad de vida de más de 1000 familias que viven en estos en estos 830 predios objeto de mejoramiento, ese eh para poder llegar al cumplimiento de esto en el acumulado de, de, de, de la vigencia o de este periodo de gobierno primero se contó con un proyecto que fue eh bipartita con él con el Ministerio de, de vivienda ciudad y territorio en el que se aportaron cada uno aportó 1500 millones de pesos y se logró desarrollar 200 perdón 242 mejoramientos eso se hizo en los años 2021 y 2022 y como todos saben en el 2021 arrancó un proyecto que se lo hemos denominado y lo conocemos como el de 127; que tuvo como ustedes también ya son muy conocedores eh distintos

inconvenientes desde todos los puntos de vista varias prórrogas, suspensiones, prórrogas, suspensiones hoy lo llevamos bastante adelantado podemos decir que a ese contrato hoy le faltan alrededor de 30 mejoramientos para poder culminarlo el otro contrato que está vigente que eh tenemos en ejecución es el que llamamos el de los 400 años que en un principio era precisamente de 400 eh al hacer un, un pequeño balance pudimos ver que podíamos llegar a más se proyectaron tres mejoramientos más y a este contrato se le hizo un adicional tal como está en el SECOP para hacer 60 mejoramientos 60 mejoramientos más y con eso poder llegar a la meta de los 830 que les he manifestado desde el principio de la charla.

Como les decía también pues aquí Tuvimos una infinidad de inconvenientes desde el punto de vista primero de las de las fichas técnicas, no porque el INVISBU cometiera un error craso en la elaboración de las fichas técnicas; sino porque un él, el, el, digamos el momento en que se elabora la ficha técnica en el momento en que se inicia el mejoramiento, encontramos diferencias sustanciales en muchas casas porque los eh propietarios intervinieron parte de lo que se iba a mejorar, muchos de los de los propietarios también decidieron vender en ese periodo de tiempo su vivienda o irse a otro lado en arriendo y arrendar la que estaba encontramos diferentes digamos eh cosas por las cuales, hubo inconvenientes hubo necesidad también entonces de replantear esos diagnósticos volverlos a hacer eso demandó tiempo ustedes saben también como lo he manifestado abiertamente aquí en este honorable concejo que cuando empezamos este periodo el desarrollo de verdad delos dos contratos no superaba las 60 los 60 mejoramientos de los 527 no superaba la ejecución de 60 mejoramientos Hoy podemos contar qué hemos realizado en este periodo 360 mejoramientos a corte de septiembre del 2023 y lo que hemos adelantado en el en, en lo en lo sucesivo ha sido de más de 100 mejoramientos entre los dos contratos, lo que nos da nos permite vuelvo y lo repito soñar con que vamos allegar a la meta de los 830

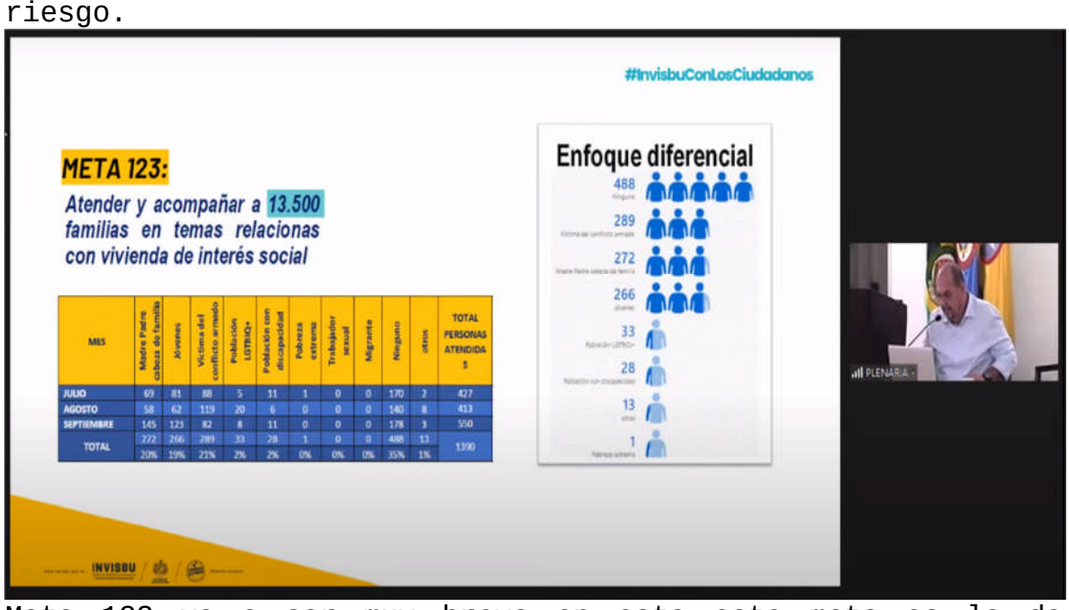
FOLIO 16

mejoramientos aquí hay que dar una agradecimiento a este concejo que, que aprobó de manera significativa, eh los recursos y las adiciones que tuvimos necesidad para poder cumplir con este sueño, que vuelvo y les repito es no es el mío ni es el del instituto es parte de nuestro trabajo pero es el sueño de mil familias que no tenían, digamos un una casa con un grado alto de habitabilidad y esto les está cambiando la vida.

Acá podemos ver alguna imágenes de los mejoramientos eh decir que los mejoramientos de vivienda que nosotros abordamos en este periodo iban encaminados precisamente a mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias que en ellos habitaban y nos enfocamos entonces en temas muy digamos puntuales como el mejoramiento de baterías sanitarias, el mejoramiento de eh los eh las cocinas o el espacio de cocinas, mejoramiento del sitio de dormitorio o de las habitaciones, en, en muchas casas más o menos en el 40% 35% de las casas se trabajó el tema de, de las cubiertas un tema que fue complicado o ha sido complicado por los diferentes cambios de clima que hemos tenido pensábamos; que íbamos a tener por el fenómeno del niño eh digamos un verano permanente y resulta que ha llovido intercaladamente lo que no ha permitido desarrollar en muchas oportunidades las tareas de la instalación de las tejas desmonte instalación de las tejas por la peligrosidad, que eso representa y la intervención de los patios y solares porque pues hay que echar ahí un mortero que necesita un secado de más de 24 horas y, y, y, y ha dado al traste con eso en muchas ocasiones o cuando se tiene el pronóstico de lluvia es preferible no, no continuar con la tarea estábamos enfocados en eso quiero decir que nosotros entre otras cosas en las recomendaciones que le hicimos al comité de empalme está enfocado a que hay que visualizar los mejoramientos también de otra manera y es de la de que brinden también seguridad desde el punto de vista estructural a las familias que en esas casas viven hay algunos que no entran definitivamente

FOLIO 17

en estos porque tienen digamos en el filtro aquellas casas que tienen un grado de vulnerabilidad alto no entran inclusive las que están en zonas de riesgo alto no entran pero podría pensarse en la posibilidad de, de, de los mejoramientos tipo dos y tipo tres que tienen un componente estructural y esa digamos es una tarea que podría ser eh abordada en el próximo periodo, ya que cuentan con el tiempo suficiente y con algunos insumos que nosotros vamos a dejar en archivo tienen la herramienta de la curaduría cero para que a través de la curaduría cero, se puedan hacer implementar estas acciones para poder intervenir las estructuras de las casas y brindarles ya no solamente habitabilidad desde el punto de vista del saneamiento básico sino también desde el punto de vista de la seguridad y el riesgo.



MES	Madre Padre cabeza de familia	Jóvenes	Víctima del conflicto armado	Población LGTBIQ+	Población con discapacidad	Pobreza extrema	Trabajador sexual	Migrante	Ninguno	otros	TOTAL PERSONAS ATENDIDAS
JULIO	69	81	88	5	11	1	0	0	170	2	427
AGOSTO	58	62	119	20	6	0	0	0	140	8	413
SEPTIEMBRE	145	123	82	8	11	0	0	0	178	3	550
TOTAL	272	266	289	33	28	1	0	0	488	13	1390
	20%	19%	21%	2%	2%	0%	0%	0%	35%	1%	

Meta 123 va a ser muy breve en esta esta meta es la de atender y acompañar a 13,500 familias en temas relacionados con vivienda de interés social todo lo que tiene que ver ya lo mencioné con, con los requerimientos que la población o la ciudadanía tiene con respecto a todo lo que tiene que ver con trámites de vivienda, eh desde su perspectiva o sea Cuáles son las inquietudes que tiene realmente el ciudadano y cuáles son esos vacíos que tiene para poder digamos implementar un proceso de, de adquisición de vivienda o de conseguir un subsidio a través del INVISBU aquí en el periodo trimestre que está en mención pudimos concretar 1.390 eh atenciones; en este sentido está desagregado como lo ven ahí por, por mes en julio fueron 427, en agosto fueron 413, en septiembre fueron 550 y ahí podemos ver el enfoque diferencial también como en todas las acciones del instituto tenemos en cuenta pues lógicamente el enfoque diferencial en donde eh no marcó en su en su encuesta o en su atención no marcó ningún que pertenece a ningún grupo 488; 289 de ellas fueron víctimas del conflicto armado, 272 madres padres cabezas de familia, 266 fueron jóvenes, 33 población LGTBI Q+, 28 de ellas fueron población con

FOLIO 18

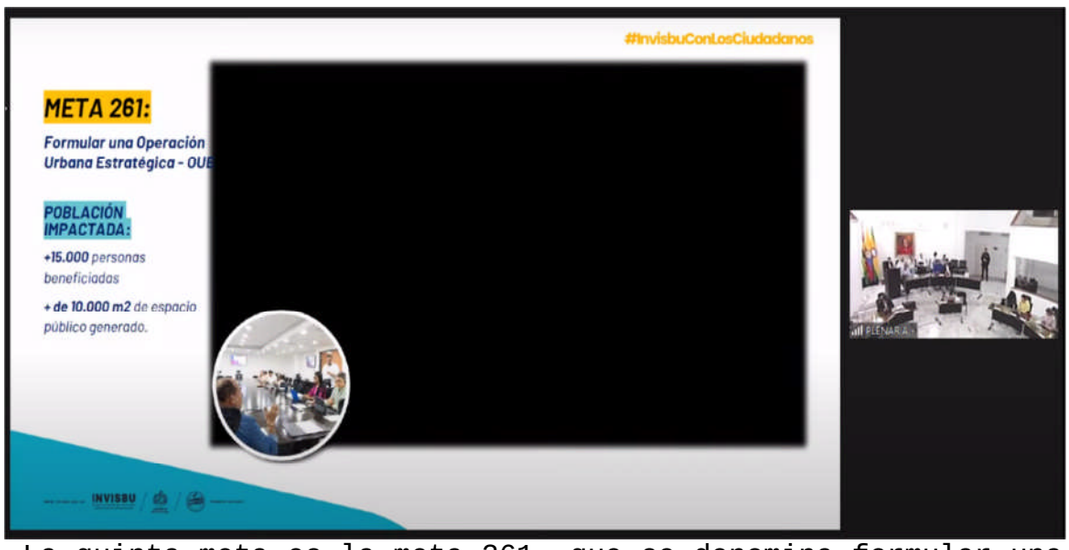
discapacidad, 13 a otros grupos no registrados en los grupos de vulnerabilidad y en pobreza extrema una persona aquí vale la pena esto resaltar un, un, un tema y es que el cumplimiento de la meta abordó digamos varios escenarios uno es los temas presenciales que se hicieron a través del instituto de familias atendidas en las oficinas nuestras y lo otro fue a través de las distintas ferias institucionales y, y apalancados en los procesos y ferias en las que nosotros participábamos ferias inmobiliarias ferias institucionales que organizaba la administración central ustedes se preguntarán por qué por qué razón bajó eh el, el, el tema en los últimos meses pues no fue porque nos hubiéramos conformado con el tema del cumplimiento de la meta porque como lo dije la meta era de 13,500 y llevamos más de 20,000 el tema se concentró en que queríamos canalizar los esfuerzos en aquellos objetivos que teníamos sin cumplir Y que necesitábamos a ese grupo de apoyo que está encaminado en la atención al público ese grupo de apoyo empezó a trabajar de manera más decidida en la caracterización de las familias que iban a ser objeto del subsidio del subsidio familiar gracias a eso hoy podemos tener una base de datos sólida de personas que han que le que le han apostado a esta digamos iniciativa del instituto también se canalizó el esfuerzo en caracterizar los asentamientos humanos que están en este momento con órdenes eh judiciales eh que nos están eh obligando a hacer reubicaciones perdóneme la palabra obligando porque ese es el término que se emplea en algunas de ellas oblíguese al instituto eh a hacer la re ubicación de familias entonces también canalizamos ese esfuerzo en la en, en, en, estas en estos asentamientos o estos digamos lugares de alta de alto peligro que eh que tienen estas acciones populares y adicionalmente también en la caracterización de las familias que o que están optando por vivir en una vivienda propia a través delos distintos proyectos que nosotros tenemos en el instituto. Acá está dicho que 912 personas de ese de ese total de 1390 fueron atendidas de manera presencial 383 a través de canales distintos a digitales y el y 95 ellas a través vía telefónica; ese acompañamiento social también para discriminar porque lo que queremos es tener una base sólida

FOLIO 19

de datos porque cuando uno maneja los datos eso lo hemos repetido en esta administración con los datos usted tiene un camino más certero, para tomar acciones y decisiones que permitan canalizar los esfuerzos de manera más proactiva de manera presencial fue el 78% WhatsApp 18% y telefónico el 4% de eso el grupo más eh representativo cosa que me alegra a mí por la participación de la mujer es el, el género femenino un 77% por masculino el 23% y de ese total también el 95% fueron solicitudes desde del desde el sector urbano y el 5% desde el sector rural;

Acá algunas imágenes de esa atención en las distintas ferias la atención personalizada acompañamiento inclusive en el mismo lugar de residencia donde viven las donde habitan pues las personas eh para poder conocer de manera eh más próxima y tener más cercano digamos el conocimiento de cuáles son las necesidades y qué les duele a los habitantes de la ciudad de Bucaramanga; otras imágenes ferias institucionales ferias inmobiliarias.

FOLIO 20



La quinta meta es la meta 261, que se denomina formular una operación urbano estratégica para el municipio de Bucaramanga; El antecedente digamos; de esta operación urbana arranca no arranca en el 2022, ni ahora lo que ni la tarea que estamos desarrollando en el 2023, esto arranca en el 2021, eh cuando tenía la tuve la oportunidad de ser el secretario de planeación una de las metas del plan de desarrollo es precisamente la formulación de un operación urbana, formular en qué consiste formular consiste, en escoger dentro de esas 11 que tiene el plan de ordenamiento territorial 11 operaciones urbanas estratégicas tres de ellas son ambientales, ocho son de carácter de renovación cuál es la de esas 11 Cuál era la, la operación urbana que más podría impactar a Bucaramanga Y entonces empezamos a, a través de un convenio que se hizo entre CAMACOL, planeación, el INVISBU porque es a quien está asignada la meta arrancamos el proceso de la formulación estudiando las 11 operaciones y se determinó que si la meta, era una meta del INVISBU, que es el instituto de vivienda y adicionalmente a eso tenemos unos déficits de vivienda cuantitativo, supremamente altos que podíamos estar pensando que tenemos un déficit alrededor de las 25000 viviendas en Bucaramanga, debíamos apuntarle a un proyecto que fuera ente de vivienda entonces ahí empezó a inclinarse la balanza para que el proyecto de la operación urbana fuera un proyecto de renovación y ahora seguía el paso de escoger cuál era la operación urbana que aparecía en el POT, o en el plan de ordenamiento territorial que le apuntara y fuera digamos un, un hecho cumplible que pudiera ser eh exitoso y que pudiera tener cierre financiero al, al final terminamos estudiando dos sectores que podían prestarse para para temas de renovación uno fue el centro y el otro fue el sector de San Rafael y empezamos a hacer el equilibrio y el estudio de los dos y, y se determinó que San Rafael presentaba las mejores características para esto por dos por tres razones fundamentales la primera el costo de la tierra con la con la operación en el centro el de la tierra no permitía que

FOLIO 21

tuviéramos un cierre financiero eh estamos hablando que en el centro del metro cuadrado puede estar alrededor de los 5 o 7 millones de pesos y para hacer y ejecutar proyectos de vivienda de interés social es demasiado alto. El otro tema es el deterioro del sector, pues el centro es digamos él, el, el, el sitio donde tenemos la mayor el mayor grado de, de elementos que son monumentos tanto locales como nacionales pero no por eso es un sector deteriorado igual hay edificios eh que se han hecho a través de renovación, pero ha sido renovación predio a predio que no era lo que queríamos porque definitivamente esos procesos de renovación no son exitosos ni le apuntan a una ciudad sostenible que era lo que nosotros queríamos y entonces definitivamente nos inclinamos ah y la tercera perdón y el tercero es que el eh San Rafael presenta un tema Predial que optimiza la operación y es que en, en 25 manzanas que comprende el polígono que se escogió para el desarrollo de la operación que son 17 hectáreas solamente hay 383 predios eso facilita la negociación con los 15 minutos; no alcanza más sí pues sigo continúe, no sí, no

PRESIDENTE: continúe y tranquilo sin tiempo límite, continúe sin tiempo

INTERVENCION DEL DOCTOR JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO DIRECTOR GENERAL INVISBU: listo eh les decía que es tiene, tiene, tiene apenas 383 predios lo que favorece muchísimo la negociación bien sea del estado o de particulares, para que este sueño se pueda volver realidad además lo que el costo de la tierra y está dotada de los servicios públicos completos luego pues hay que hacer desde luego seguramente mejoramientos o ensanches en los sistemas de servicios públicos cosa que ya se habló en Dentro de este proceso que se ha hecho este año ya se habló con la empresa de servicios públicos para abordar este propósito; aquí en este proyecto de renovación urbana eh pensamos impactar de manera positiva a unas 15,000 personas que se beneficiarían en el sector y tener, tener digamos un grado de crecimiento de la ciudad dentro de la misma ciudad esto le apunta a temas de movilidad ahora pensarán que es que por qué si vamos a concentrar más la población va a mejorar la movilidad porque lo que se piensa en este polígono es que efectivamente tenga todos los servicios ahí que las personas no tengan que desplazarse a ninguna otra ciudad de, de a ningún otro sitio de la ciudad a poder cumplir con sus compromisos o financieros o de comercio o de servicios que todo lo puedan estar atendiendo ahí eso le apunta pues lógicamente también a tema de sostenibilidad para dar algunos datos en este proyecto de renovación urbana eh ya el modelo de ocupación urbano que también se hizo, eh va a dotar al sector de 15900 nuevas viviendas de las cuales el 40% son vivienda de interés social y prioritario y el 60% de otras categorías de vivienda quiero explicar por qué porque muchos, me han

FOLIO 22

preguntado en diferentes escenarios Y por qué no todo es vivienda de interés social la razones financiera si todo se hace de vivienda de interés social por los costos que los costos y, y los ingresos de venta que tienen las viviendas de interés social no hay financiero, luego entonces lo que hay que apuntarle es a que el proyecto sea sostenible financieramente, ahí también podemos decir que vamos a tener 22 35,000 metros cuadrados comercio tipo 3 y un centro comercial de 22,000 metros cuadrados más de 10,000 metros cuadrados en parqueaderos pero un tema bastante importante en este componente es que vamos a tener nuevo espacio público y efectivo de 72000 metros cuadrados para el disfrute de los ciudadanos de Bucaramanga; esto le ayuda a mejorar los indicadores que tenemos nosotros en la ciudad todos conocemos que hoy en día la ciudad tiene 4.75 metros cuadrados por habitante de espacio público las ODS dicen que tenemos queque las ciudades sostenibles deben tener 15 metros cuadrados por espacio público estamos bastante lejos es un tema histórico es un tema que, que se haya de hecho hemos mejorado en este gobierno se ha mejorado yo esperaría que lleguemos a los 6 metros cuadrados por habitante en las en lo que se ha hecho en el en el gobierno del ingeniero Juan Carlos Cárdenas y podamos mejorar un poquito ese indicador pero nos falta bastante y este proyecto le apunta mucho a que ese índice se supere; este proyecto se ha dividido en varios componentes de estudio el componente financiero, un componente jurídico, un componente urbano, un componente de movilidad, componente de infraestructura, un componente de servicios públicos, para poder cobijar todos los ámbitos que garanticen que el proyecto arranque con todos los, los las garantías desde luego hay que hacer una apuesta desde el estado en blindar de alguna manera la operación para que sea exitosa a futuro pero con el compromiso muy cierto y certero de que eh en los próximos años como les dije en un principio este es un plan para desarrollar en los próximos 10 años 10- 12 años puede tardar tres periodos de gobierno pero con ese componente urbano que les manifesté de comercio de nuevas viviendas lo que se lo que se pretende es que también el municipio tenga un crecimiento financiero bastante importante a partir de la del cobro de los nuevos impuestos son nuevos predios más valorizados y pasamos como lo vieron solamente en vivienda pasamos de 383 predios pasamos a tener 5900 predios más todo lo que nos apunta el comercio eso digamos que da una balanza bastante favorable a las finanzas del municipio a futuro; eh este como nosotros se lo manifestamos a la mesa de, de empalme es un propósito de Ciudad acá en este también hicimos un convenio con, con Camacol que incorporó dentro del mismo a la universidad de Madrid a la universidad complutense de Madrid para poder desarrollar un tema de sostenibilidad bastante importante y que nosotros en este periodo de gobierno hemos querido impulsar; aquí hay ese componente de sostenibilidad que olvidé decirlo entre de los

siete componentes ese componente nos va a orientar hacía pensar la, la ciudad en una en un nuevo componente urbano es un es un tema que aborda eh el tema ambiental de manera decidida Cómo el espacio público puede influenciar dentro de ese componente ambiental y cómo puede ser una ciudad sostenible, como la utilización de los servicios públicos el ahorro de energía el ahorro del agua e implementar sistemas que se certifiquen a través de las distintas empresas que en el mundo hacen, eso cómo pueden mejorar la habitabilidad de los habitantes que van a vivir en el sector y cómo le aporta de manera general a la a la ciudad eh desde su desde el punto de vista de mejorar el tema ambiental entonces a quienes continúan en el en el en el concejo para el próximo periodo yo les pediría con, con el máximo respeto que aborden este tema de manera decidida y con y con y técnica desde luego porque esto no es más que un proyecto técnico elaborado con suficiente responsabilidad y llevamos como lo decía en un principio 3 años en ese en ese en ese tema.me falta componente financiero queda bastante por hablar.

INTERVENCION H.C. LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA: presidente para la palabra.

PRESIDENTE: tiene la palabra concejal.

INTERVENCION H.C. LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA presidente creo que estamos en un informe muy importante en el día de hoy hemos estado muy atentos al arquitecto Tobón, le preocupa a esta corporación eh algunos temas del INVISBU y por supuesto que considero yo se le debe dar espacio para que los concejales hagan unas participaciones importantes; dado eh a eso presidente creo que es importante pedir aplazamiento de esta plenaria como quiera que hoy tenemos la capacitación con la ESAP, capacitación de carácter obligatorio que será en instantes y por eso solicito respetuosamente a la plenaria se conceda el aplazamiento de esta sesión y continuemos mañana con el INVISBU esa mi solicitud respetuosa señor presidente,

INTERVENCION DEL H.C. FRANCISCO JAVIER GONZALEZ GAMBOA: presidente.

PRESIDENTE: sí concejal Francisco jefe máximo del partido liberal.

INTERVENCION DEL H.C. FRANCISCO JAVIER GONZALEZ GAMBOA: Gracias presidente sería importante no sé si sea posible desde luego la solicitud del concejal Chumi es evidentemente muy importante porque es una capacitación de ley; de pronto que su merced, le dé la posibilidad al arquitecto por lo menos de culminar la intervención no s si se puedan 5 o 10 minutos.

FOLIO 24

PRESIDENTE: No es que la intervención del arquitecto es bastante extensa en la mitad concejal

INTERVENCION DEL DOCTOR JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO DIRECTOR GENERAL INVISBU: me falta abordar como cinco o seis temas todavía son verdad

PRESIDENTE: creo que importantes entonces voy a someter a aprobación el aplazamiento continuamos mañana cómo sí mañana 7 de la noche mañana 7 de la noche se continuaría con el doctor Tobón entonces aprueban los honorables concejales la moción de aplazamiento.

SECRETARIO: ha sido aprobada la moción de aplazamiento señor presidente.

INTERVENCION DEL DOCTOR JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO DIRECTOR GENERAL INVISBU: eh muchas gracias señores concejales

PRESIDENTE doctor le pedimos disculpas es que es una capacitación de ley para los nuevos concejales electos para el 2024-2027 y pues obligatoriamente tenemos que estará horita a las 8 de la mañana en la ESAP se levanta por hoy la sesión y se continúa mañana a las 7 de la noche la continuación del informe del doctor Augusto Tobón Muchas gracias y buen día para todos.

Las anteriores intervenciones se encuentran grabadas en archivo de voz computarizado a la fecha.

Para constancia se firma para su aprobación en plenaria.

EL PRESIDENTE,

JAVIER AYALA MORENO

EL SECRETARIO GENERAL,

WILMAR ALFONSO PALACIO VERANO

Presentada por: FABIAN EDUARDO ANGARITA MATAJIRA
CONTRATISTA.
Revisado por: CARLOS ALBETO MENDEZ ARCINIEGAS
CONTRATISTA.