

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 1

SALON LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO.

**ACTA No. 172 CORRESPONDIENTE A LA SESION ORDINARIA DE
PLENARIA
15 DE NOVIEMBRE DE 2010 HORA DE INICIO: 06:00 P.M.**

3. PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS 2010

MESA DIRECTIVA DEL CABILDO MUNICIPAL

DIONICIO CARRERO CORREA
Presidente

CLEOMEDES BELLO VILLABONA
Segundo Vicepresidente

NUBIA SUAREZ RANGEL
Secretaria General

CONCEJALES ELECTOS PERIODO 2008 -2011 CON VOZ Y VOTO

**CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO
PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ
JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ
CLEOMEDES BELLO VILLABONA
DAVID CAMARGO DUARTE
DIONICIO CARRERO CORREA
HENRY GAMBOA MEZA
ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ
CELESTINO MOJICA PEÑA
MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA
CAROLINA MORENO RANGEL
SONIA SMITH NAVAS VARGAS
CHRISTIAN NIÑO RUIZ
URIEL ORTIZ RUIZ
ALFONSO PRIETO GARCIA
WILSON RAMIREZ GONZALEZ
JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS
EDGAR SUAREZ GUTIERREZ
EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO**



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 2

PRIMER LLAMADO A LISTA

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO | Presente |
| PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ | Presente |
| JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ | |
| CLEOMEDES BELLO VILLABONA | Presente |
| DAVID CAMARGO DUARTE | Presente |
| DIONICIO CARRERO CORREA | Presente |
| HENRRY GAMBOA MEZA | Presente |
| ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ | Presente |
| CELESTINO MOJICA PEÑA | Presente |
| MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA | |
| CAROLINA MORENO RANGEL | |
| SONIA SMITH NAVAS VARGAS | Presente |
| CHRISTIAN NIÑO RUIZ | Presente |
| URIEL ORTIZ RUIZ | Presente |
| ALFONSO PRIETO GARCIA | |
| WILSON RAMIREZ GONZALES | Presente |
| JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS | Presente |
| EDGAR SUAREZ GUTIERREZ | Presente |
| EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO | Presente |

Señor presidente me permite informarle han contestado a lista () Honorables Concejales no hay Quórum decisorio.

SEGUNDO LLAMADO A LISTA

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO | Presente |
| PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ | Presente |
| JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ | |
| CLEOMEDES BELLO VILLABONA | Presente |
| DAVID CAMARGO DUARTE | Presente |
| DIONICIO CARRERO CORREA | Presente |
| HENRRY GAMBOA MEZA | |
| ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ | |
| CELESTINO MOJICA PEÑA | Presente |
| MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA | Presente |
| CAROLINA MORENO RANGEL | |
| SONIA SMITH NAVAS VARGAS | Presente |
| CHRISTIAN NIÑO RUIZ | |
| URIEL ORTIZ RUIZ | Presente |
| ALFONSO PRIETO GARCIA | |
| WILSON RAMIREZ GONZALES | Presente |
| JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS | Presente |
| EDGAR SUAREZ GUTIERREZ | Presente |
| EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO | |



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 3

Señor presidente me permite informarle han contestado a lista doce (12) Honorables Concejales hay Quórum decisorio.

ORDEN DEL DIA

1. Llamado a lista de verificación del Quórum.
2. Consideración y aprobación del orden del día.
3. Designación de la comisión para la revisión del acta de la presente sección plenaria ordinaria.
4. Citación al Doctor Álvaro Antonio Ramirez Herrera, secretario de infraestructura de Bucaramanga, informe de gestión año 2010.
5. Lectura de comunicaciones
6. Propositiones y asuntos varios.

Bucaramanga Lunes 15 de Noviembre del 2010 hora (6:00 pm) firma el presidente DIONISIO CARRERO CORREA, el segundo Vicepresidente CLEOMEDES BELLO VILLABONA y secretaria general NUBIA SUAREZ RANGEL.

2. CONSIDERACION Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

VOTACION NOMINAL

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO | Positivo |
| PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ | Positivo |
| JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ | |
| CLEOMEDES BELLO VILLABONA | Positivo |
| DAVID CAMARGO DUARTE | Positivo |
| DIONICIO CARRERO CORREA | Positivo |
| HENRRY GAMBOA MEZA | Positivo |
| ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ | Positivo |
| CELESTINO MOJICA PEÑA | Positivo |
| MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA | |
| CAROLINA MORENO RANGEL | |
| SONIA SMITH NAVAS VARGAS | Positivo |
| CHRISTIAN NIÑO RUIZ | Positivo |
| URIEL ORTIZ RUIZ | Positivo |
| ALFONSO PRIETO GARCIA | |
| WILSON RAMIREZ GONZALES | Positivo |
| JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS | Positivo |
| EDGAR SUAREZ GUTIERREZ | Positivo |
| EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO | Positivo |

Señor presidente me permite informarle ha sido aprobado el orden del día con doce (12) votos positivos.

3. Designación de la comisión para la revisión del acta de la presente sección plenaria ordinaria.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 4

Designada la Doctora SONIA SMITH NAVAS VARGAS.

4. Citación al Doctor Álvaro Antonio Ramírez Herrera, secretario de infraestructura de Bucaramanga, informe de gestión año 2010.

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL CLEOMEDES BELLO VILLABONA: Por favor leer la proposición y esta es citado por quien, la mesa directiva, entonces leamos la proposición hágame el favor señora secretaria y entonces vamos hacer uso del reglamento tal como se, como es el reglamento del concejo de Bucaramanga, es un informe de gestión, perdón, es informe de gestión entonces vamos hacer uso del reglamento honorables concejales, para que el vocero que deje cada bancada para hablar el día de hoy hace su intervención de tal manera que para hacer más eficiente y más concreto el tema y así podemos hacer una sesión muy rápida y muy concreta.

INTERVENCION DEL DOCTOR ÁLVARO ANTONIO RAMÍREZ HERRERA SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA: Gracias señor presidente, buenas noches para todos los concejales y concejalas y para todas las personas aquí presentes en la noche del día de hoy, había organizado una presentación para hacerla en Power Point, pero no contábamos con que el equipo del concejo estuviera dañado, entonces lamentablemente no puedo mostrar este documento que quería sencillamente poder ilustrarle con algunas fotografías las condiciones reales que se encuentran algunos de los temas que ya ustedes conocen perfectamente y que yo no me voy a entrar en detalle pero si los voy a querer comentar uno por uno, el reto de la secretaria de infraestructura con respecto a los temas de ciudad ha sido bastante importante, ustedes saben que la ciudad estaba enmarcada en un plan de desarrollo muy ambicioso y lograr es sacar adelante estos temas no solamente es la parte jurídico administrativo de los procesos sino también el desarrollo de la parte técnica, voy a tratar de forma muy su síntesis tocar cada uno de los puntos y comentarle el estado de avance de cada una de estas obras importantes de la ciudad, como a todos les había hecho llegar un documento preliminar más o menos tengo conocimiento de que igual manera cada uno de ustedes ya tienen también sus conclusiones y sus debidos comentarios, pero antes de todo quiero pedir disculpas por lo de la semana pasada que no pude asistir pero la verdad estuve un poco, bastante enfermo y me he alejado un poco de



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 5

las actividades que tenía en mi compromiso, tengo de los grandes proyectos de la ciudad hay que descartar que la ciudad la administración de Bucaramanga hubo también convenios el acueducto de Bucaramanga y que ese convenio que en el plan de desarrollo estaba con respecto al embalse se ha cumplido al pie de la letra como está planteado en el plan de desarrollo esperamos este año con vigencia del 2011, cumplir la última fase del proceso del compromiso con el acueducto con lo que corresponde al embalse de igual manera con el acueducto de Bucaramanga se han firmado varios convenios entre ellos la construcción de pozos eticos para toda las familias ubicadas en el sector rural, aspiramos poder cumplir con la meta de que no se queden ninguna sola familia en el sector rural sin que se le haya podido construir su saneamiento básico y en las veredas mejorar los acueductos se adelantaron para tres veredas y se firmo el último convenio que fue para el sector de los santos este acueducto de los santos es un acueducto bastante importante la inversión no es muy grande son mil millones pero si es un acueducto que le va a dar a poder solucionar el agua a ese gran sector que bastante lo requiere con respecto al acueducto son los convenios que tenemos firmados con ellos, con el EMPAS se firmo igualmente un convenio para la construcción de los emisarios, el emisario norte, el emisario sur para la construcción del intercambiador de la carrera 27, en este momento está en el proceso de consolidar la licitación pública para la construcción de estos dos emisarios ese es un convenio que está vigente con el EMPAS, esto forma parte de la estrategia de la construcción de la carrera 27 con avenida Quebradaseca, con el EMPAS también se han adelantado varios estudios de alcantarillados como el del Pablon que también está bastante adelantando el proceso y tenemos los diseños de un bosculver aquí por la vía Cúcuta que esperamos ahora el comité técnico que se organizo para la ola invernal todo para la sala, para la ola de atención de emergencia que queda incluida esta obra dentro de este paquete para poder finalmente construir ese bosculver técnicamente como lo exigen las normas de construcción de carreteras, con el EMPAS también hemos adelantado unos temas puntuales fue la recuperación de la calle 34 y carrera 33, la calle 20 que es donde estamos haciendo intervención en San Francisco y estamos mirando para este año, dentro de la programación de ellos como poder recuperar algo de la carrera 38 que se está hundiendo la vía y unos sectores de luz de salvación y granja Riga que con la ola invernal quedo eso totalmente deteriorado, con la EMAB firmamos un convenio no muy grande para que ellos nos ayudaran en el esfuerzo de mantenimiento y recuperación de zonas verdes y parques de la



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 6

ciudad, se compro un equipo y se instalaron redes a 20 parques principales de la ciudad con el objeto cuando hagamos la recuperación de la zona verde podamos nosotros posteriormente es poderlos regar, porque uno de los problemas del mantenimiento de los parques es que se les hacia cualquier intervención pero como no tenían agua pues la maticas se secaban, ya quedaron listos y se van a instalar seis baños públicos ya está aprobado por planeación y los tenemos en la curaduría urbana, con UNE que representa a siete empresas de servicios de telecomunicaciones y con TeleBucaramanga firmamos dos con cada uno de ellos un convenio para unificar el criterio de desarrollo de las obras que tienen que ver con telemáticos esto con el objeto de que en la intervención de espacio público no hayan varios contratistas sino que se unificara el concepto técnico, se unificara los análisis de precios unitarios y se pudiera contratar con una sola empresa que pudiera dar garantía al municipio y a las diferentes organizaciones como el caso de estas empresas de economía mixta o empresas privadas y de esa manera nosotros también cumplirle a la ciudad con el acuerdo que ustedes como concejo aprobaron que es el de intervención de espacio público, de esta manera podemos estar entrando en una nueva era de intervención de espacio antes lo hacía cada empresa por su lado, ahora lo vamos hacer unificadamente, el modelo es el que ustedes nos ayudaron en el periodo pasado de sesiones a hacer una nueva edición, ese es el modelo el que ellos le entregan al municipio la partida de dinero y el municipio unifica los costos, unifica los unitarios, unifica las especificaciones técnicas y adjudica a un solo contratista para que el responda con una póliza unificada para todos, con a través de alumbrado público que depende la secretaria de infraestructura hicimos también con la Electrificadora de Santander, una a pesar de que no es un convenio si hicimos un acuerdo de unificar criterios para en el espacio público en el sentido que tratar de que la electrificadora entre en la era de empezar a subterranizar también ellos la redes de baja tensión, en el caso de proyectos que nosotros estamos desarrollando ya hemos dejado la ruteria cajas para que la electrificadora ingrese por ese rubro y alumbrado público interviene para hacerle alumbrado público circulaciones a la peatonales alumbrado a las peatonales independientemente del alumbrado que se le tiene que dar a la vía esto es algo que estamos trabajando unificado entre la electrificadora de alumbrado público con el objeto de unir los esfuerzos y optimizar la inversión de los recursos, con respecto a los proyectos, tenemos un proyecto que es el parque del intercambiador vial de Neomundo, este proyecto se adjudico a



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 7

la obra civil pero como ustedes sabían la obra de la interventoria se había declarado desierta, la semana pasada el viernes fue adjudicada la interventoria con esto podemos decir que se puede dar inicio vamos a tratar de hacer acta de inicio para el compromiso es que los cinco días legalicen la interventoria y podamos darle acta de inicio a esta obra de Neomundo, la licitación de obra civil ya fue adjudicada y lo que estábamos era en el proceso de adjudicar la interventoria entonces ya fue evacuado ese impase de haber tenido que declararla desierta ya pues se la ganó un consorcio santandereano una unión de varios empresarios de la construcción ahora esperamos poder continuar con este proceso pues como está programado, es una obra para 14 meses en este sector de Neomundo también la semana pasada ya logramos que se liquidara el comodato se le va a entregar al municipio nuevamente las tierras y le hemos presentado al ministerio del transporte, al ministerio del turismo el proyecto para integrar todas las zonas que existen en Neomundo un poco utilizadas para junto con una inversión de \$10.000 millones de pesos que va a dar el estado nacional podamos allí consolidar el centro de convección de Neomundo integrado a toda la infraestructura que existe dentro de este gran espacio que esta allá en este sector, por lo tanto en esta semana esperamos tener ya la propiedad del terreno tenemos ya la topografía y tenemos algunos estudios de suelos para arrancar hacer un ante proyecto para presentarle al ministerio del turismo para haber si podemos para el mes de febrero lograr presentarle el proyecto en la metodología BIPIN y de esta manera lograr consolidar este proyecto tan importante para la ciudad como lo es el centro de convecciones que iría anexo a toda esta gran propuesta de desarrollo urbano en el sector de Neomundo, estaba de igual manera en el norte en la zona norte se está adelantando un estudio detallado para amenaza y vulnerabilidad en riesgo por fenómenos de remoción en masa para la urbanización altos del Kennedy ese proyecto se hizo necesario y ha tomado una importancia cada vez mayor a raíz de que en la zona norte se está sentando y se está deslizando entonces en una acción popular que venía caminando el juez manifiesta en su veredicto que la administración tenía que adelantar unos estudios, ya habían hecho unos estudios, pero no habían hecho unos estudios que fueran analizarse con profundidad el tema de la geotecnia, la parte de la hidrología y el componente de redes, entonces con este estudio pretendemos nosotros poder tener mayor claridad mayor conciencia que nos permita tomar decisiones en la parte de reubicación de algunas familias o en el componente final de invertir en el condicionamiento de las viviendas de las estructuras y de



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 8

las redes de servicios así como el de la infraestructura vial y de servicios complementarios, ese es el objetivo de este estudio de vulnerabilidad y riesgo, en la zona de la floresta, en la zona de la floresta se nos vino una banca que tiene una altura de 17mt por 60, en un sector que se llama Conjunto Residencial Monte Mayor, coge las canchas y coge la parte de la ladera, acá la corporación de la meseta y la Universidad Industrial de Santander, habían elaborado unos estudios con un sistema en gaviones que tenían un costo aproximado a los \$2.000 millones de pesos, nosotros hicimos un análisis en geotecnia y nos asesoramos y contratamos una estructura dinámica que se llama en tierra atirantada que hoy en día están muy acorde con este desarrollo tecnológico y la inversión solo asciende a 358 millones es un muro de contención bastante grande va a tener una altura de 12mt por 60mt por 10mt, se podrán ustedes imaginar el volumen del terraplén que estamos conformando a unos costos bastante bajos comparativamente ya el magistrado y el perito de la parte judicial visito la obra así como también la corporación y lo ha venido haciendo en seguimiento constante todo un equipo técnico esperamos ahoritica en el mes de diciembre terminar este proceso que es un proceso prácticamente piloto y esperamos con el poder demostrar que se pueden demostrar sin usar recursos haciendo grandes obras y haber si continuamos por toda esa ladera por el sector de la floresta que se nos está denotando bastante el sector con este mismo sistema estamos atendiendo algunos sectores de la zona rural porque su efectividad la parte dinámica el sistema constructivo los costos permiten de una manera muy rápida atender la emergencia como lo estamos haciendo en este caso, con respecto al tema del viaducto la Novena, el viaducto la novena ya los constructores entregaron los estudios definitivos en geotecnia, los estudios definitivos en cimentación y ya trajeron las maquinas y empezaron hacer lo que llaman ellos los kayson, los kayson son unos pilotes inicialmente esta diseñados unos pilotes de 1 mt el nuevo diseño paso a 1.50 de diámetro por 25 mt de profundidad van 36 kayson en cada zapata y se limito hacer dos columnas con un alud de 290 mt entre ellas y el puente va a tener una longitud de 550 mt de longitud su plataforma principal los dos pedestales van a tener 130 mt de alto y una extensión de 30 mt de ancho para que quede con 6 carriles viales este puente ya se dio inicio a la obra en términos de lo que se llama cimentación ya se empezaron hacer perforaciones para la construcción de los kayson esperamos de acuerdo a la programación que esta obra podamos en 22 meses descontando los 3 que han pasado de estudio y diseño podamos nosotros contar con esta obra para la ciudad en la parte de



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 9

cementerio, del antiguo cementerio universal ya para comentarles allí también ya se hizo totalmente la exhumación de los cadáveres se le entrego y ya se hizo la compra y ya el municipio en este momento tiene la propiedad en los terrenos ya podemos decir que ese tema de compra de predios quedo definitivamente solucionado lo mismo en el sector de palomitas, ese predio que era un predio que estaba invadido ya se recupero también era un predio que tenía una persona que estaba viviendo ahí se recupero se le hizo su oferta de negociación y ya logramos resolver el tema predial lo mismo con la corporación de la meseta también la corporación aprobó todo el tema conveniente a la parte ambiental y dio los permisos respectivos para la instalación de la planta de concreto en sitio lo mismo la recuperación de los dos carreteables quiero decirles que esta obra va marchando esperamos en una próxima oportunidad invitarlos a una visita en campo para que veamos en serio trabajar lo que se esta haciendo entonces quedo ahí pendiente honorables concejales de hacerles una invitación formal al sitio para que veamos esta obra como se está desarrollando, en la obra de la construcción del parque metropolitano, esta es una obra de 4.700 millones de pesos con inversión por parte de acción social hemos venido desarrollando el proyecto de tal manera, de tal manera que podamos cumplirle al gobierno nacional para ustedes les quiero comentar que esa obra inicio con muchos problemas de suelos esto era un relleno mal compactado, era un relleno el antiguo basurero de la ciudad de Bucaramanga que estaba allá por lo tanto hubo que hacer grandes movimientos de tierras pero finalmente logramos conformar los terraplenes y ya en este momento estamos dando inicio a la construcción de la pista BMX va ser una pista con los estándares internacionales se va a inaugurar con un campeonato nacional lo mismo la pista de Skate Park va ser una pista modelo a nivel nacional hemos, no hemos ahorrado esfuerzos desde ningún punto de vista técnico para poderle entregar a la ciudad unas obras bien elaboradas técnicamente y que cumplen con las normas y los estándares internacionales para que se presenten y se desarrollen eventos de la importancia que requiere la ciudad, por lo tanto esta obra podemos decir que se han construido toda la conformación de los niveles las terrazas las redes de alcantarillado la redes de acueducto y podemos decir que va un 60% en obra lo que resta es el sector de palomitas es la parte superficial va a quedar con una cancha sintética de micro fútbol, una cancha polideportiva de basquetball, volleiball, el Skate Park, la pista BMX, área juegos infantiles y todo lo complemento para que esta zona, para que esta zona deportiva y recreacional pueda cumplirle a la



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 10

juventud en este propósito, ese proyecto los inconvenientes que se presentaron inicialmente fueron que los diseños que había elaborado el consultor que en este caso era la Universidad Industrial de Santander y la Universidad Nacional no estaban acorde con la topografía en terreno los estudios que hicieron no fueron formalmente bien definidos y no había, no permitió tomar decisiones en su momento sino fue en obra, en sitio pero ya esos impases se solucionaron y ya salimos adelante con ese proyecto, la interventoria del proyecto pues ustedes saben que ya se esta desarrollando, el coliseo cubierto del centenario, la obra del coliseo cubierto le puedo decir que es muy satisfactorio ver el grado de avance de este proyecto realmente para quienes han estado o han ido o de igual manera programaremos señor presidente un recorrido quiero que los honorables concejales hagan un recorrido para que vayamos a visitar estos proyectos que se están desarrollando y vean como están avanzados, este proyecto va muy bien, tenemos ahí a las puertas abiertas de firmar un convenio con la Gobernación de Santander para un aporte de \$5.000 millones de pesos que el gobernador se comprometió esta obra asciende a los \$13.700 millones de pesos lo que es obra física pero se requiere de una inversión de \$4.500 millones para la dotación, la dotación compone la silletería, todo lo que tiene que ver con el sonido, el aire acondicionado y algunos elementos complementarios, este coliseo cubierto va a quedar con una cobertura para 7.500 espectadores sentados va a tener de igual manera un espacio para 150 personas en condición con discapacidad en silla de ruedas, va a tener un zona de VIP para 150 personas, va de igual manera a tener sala de prensa, auditorio, la zona de calentamiento, gimnasio, la zona administrativa del INDERBU y de igual manera se va a construir una cancha de voleibol playa con las normas que exigen para poder desarrollar esta actividad y se va a construir esta cancha de Micro futbol sintética para reemplazar la cancha que existía ahí de la juventud, entonces se le va a entregar a los jóvenes una cancha de micro futbol en sintético que ya se está construyendo en este momento, el tema del aire acondicionado fase III, del edificio fase II, como yo les había dicho en otra oportunidad que esperamos que para esta temporada ya tuviéramos aquí la primera fase del proceso adelantada pues más o menos estamos dentro del cronograma del tiempo el contratista manifiesta que el mes de diciembre es arreglar todo con lo que corresponde al primer piso incluyendo al concejo esperamos terminar con esta parte del aire, lo del sonido y poder entrar a mejorar las instalaciones de las oficinas de los honorables concejales ya como ultimo



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 11

capitulo para poder que ustedes puedan tener este espacio lo suficientemente dotado como ustedes lo merecen y como lo requiere el honorable concejo para que funcione en las mejores condiciones, ya pues ustedes se han venido cuenta que se está trabajando en el tema ya estamos bastante adelantados todas la maquinas que forman este complejo industrial del aire ya fueron importadas, están aquí en las instalaciones lo que estamos en el proceso de ensamblaje y acondicionamiento de los diferentes espacios el inconveniente que se ha presentado es porque el horario de trabajo de los contratistas es muy complicado ajustarlo a las actividades cotidianas de la administración mas sin embargo, a ellos se le ha dado unos permisos especiales para que trabajen los fines de semana mejor dicho que aprovechen al máximo de tal manera que incomoden lo menos posible a los funcionarios pero que puedan cumplir con el cronograma de entregarnos la obra física para que de esta manera ya definitivamente podamos contar con unas instalaciones que gocen de tener un acondicionamiento de su medio ambiente como se requiere, es un proyecto que va normal no ha tenido ningunas adiciones de pronto vamos a mirar aquí todo lo que corresponda pero lo importante es que nos queden todas esas áreas consolidadas el honorable concejal me solicitaba que sacaron las cajas de los equipos que están ahí a la entrada vamos a ubicarlas fuera del acceso al concejo para que de esta manera liberen un poco el espacio y no forme ese digamos mal aspecto que generan esas cajas ahí afuera, con respecto al tema de la malla vial urbana el día miércoles se adjudico la licitación que estaba en el proceso de contratación por \$13.550 millones finalmente se pudo adjudicar a una unión temporal conformada por dos empresas santandereanas y una empresa de Bogotá esta proyecto esta enmarcado en ocho frentes, va a tener ocho frentes de trabajo, siete para las catorce comunas y uno para el café Madrid que se va a construir la vía completa desde carretable que pasa de doble calzada que está construyendo autopistas de Santander hasta donde termina todo lo carretable del café Madrid pasando por el colegio todo esto se va a recuperar, con las autopista de Santander hemos logrado que ellos nos adelanten el mejoramiento de la malla vial que corresponde al tramo siete y también con INCO se logro que se incluyera el tramo diez de la Salle al bueno ese tramo no está incluido sino hasta lo que era Girón ahora ya quedo incluido y va hasta desde Cenfer hasta la Salle también en doble calzada ya ellos nos hicieron la solicitud de unos predios que son del municipio al lado de la Salle para ampliarle a doble calzada y estamos solicitando al INCO que adicione también al contrato para que nos entregue



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 12

iluminada la doble calzada de la Salle al palenque, del palenque de chimita al puente cemento y del puente cemento hasta mas debajo de Vijagual, porque esto va hasta Rionegro hasta bocas, para que nos quede iluminadas los accesos a la ciudad que no está incluidos en la concesión supuestamente porque la ciudad los debe asumir como la verdad es que nosotros no contamos con los recursos para asumirlo y le hemos hecho la solicitud formal y esperamos que eso se consolide de igual manera le hicimos la solicitud de los puentes peatonales ya nos aprobaron eso se había planteado que íbamos a tener tres puentes peatonales, nosotros le hemos solicitado doce para poder cubrir en los colegios donde haya colegios aquí en centro abastos en la zona industrial en el área de café Madrid, en el área de puente bueno aquí hasta la Salle y también logramos que desviarán el rumbo de la vía que ellos pretendían tomarse el colegio de Vijagual, la vía ellos pensaban tomarse el colegio de Vijagual totalmente la mitad para ampliar la vía allá estuvimos haciendo presencia haciéndole oposición al proyecto y logramos que el INCO, que autopistas de Santander entendiera que era mas importante lo social que la vía y hicimos conversaciones con la planta de bovinos de Vijagual y logramos desviar la vía de tal manera que ya no vamos a tomar el colegio sino que se va a construir un puente peatonal se le va hacer la doble calzada se le van hacer las peatonales y se le van arreglar todos los accesos a las veredas que correspondan a ese corredor incluyendo dos retornos que no estaban incluidos porque solamente íbamos a tener dos retornos ahora vamos a tener cuatro retornos mas, este es un trabajo que se ha venido haciendo periódicamente con el INCO con autopistas de Santander y con el ministerios para que ellos avalen estas inversiones finalmente ha sido posible y hemos venido trabajando en ese tema con respecto a la malla vial rural les quiero comentar honorables concejales que desafortunadamente el invierno ha acabo totalmente la malla vial yo periódicamente me gusta, personalmente me gusta el campo porque yo nací en el campo, me críe en el campo me gusta ir al campo, este fin de semana estuve a pesar de que tenemos frentes de trabajo porque no hemos escatimado en conseguir para los que tienen algunos que desplazarse por la vía matanza se han dado cuenta que diferencia en esa vía totalmente periódicamente ahí hemos unido esfuerzos con el batallón caldas con la corporación de la meseta con el acueducto con la gobernación el señor Jairo Bueno que es el dueño de la trituradora nos ha prestado constantemente doce volquetas y dos retroexcavadoras para poder remover y remover pero la verdad es que llueve y vuelve se desbanca la vía, yo he llegado a pensar aunque no



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 13

me atrevería a decirlo que de pronto habrá que hablar con los que van a hacer el embalse no vaya y sea que todos esas explosiones que se están haciendo al otro lado de la montaña puedan estar debilitando la montaña de este lado, porque es que es periódicamente y eso no estaba así como ahora, bastante, bastante lo que es el sector del Aburrido San Pedro Bajo, La Malaña, Los Maguelles esas vías estas de verdad honorables concejales yo les pido y solicitarle al señor alcalde mañana voy a solicitar un informe y le voy a solicitar si se declara la urgencia manifiesta para ver si podemos contratar una maquinaria y haber si podemos invertir de una manera mas directa y mas rápido al sector rural porque la verdad cada vez es mas preocupante, porque a pesar que no hemos tenido calamidad humana, lo que si es cierto es que este sector rural esta bastante, bastante deteriorada, esa es una preocupación importante yo tengo los recursos yo tengo el documento que dice cuanto podemos invertir para nosotros tener en 30 días la emergencia requerimos mas o menos \$300.000 millones de pesos lo que es de alquiler de volquetas, retroexcavadoras, tener los frentes y tener unos obreros que nos permita a nosotros ayudar a limpiar porque es que no solamente son los derrumbes sino que se caen esos árboles gigantes y toca cortar esos árboles eso es un trabajo complejo que cuando uno llega a los sitios se da cuenta cuando hay que despejar el equipo y que movimientos es lo que hay que hacer, entonces honorables concejales la parte rural a pesar que se ha invertido se ha hecho presencia desafortunadamente es decirles que esta bastante ayer y hoy estuve por allá me vine muy preocupado al ver que necesitamos urgentemente darle una manito a estos sectores, hay algunos proyectos que tenemos ya CDP, certificados de unidad presupuestal para adelantarlos como es la predisposición de la plaza del Kennedy ya ese documento de valoración de la parte técnica de los documentos de la parte jurídica están en evaluación para proceder a sacar la licitación publica ya esta allá en estos momentos en jurídica lo mismo tenemos allá en jurídica algunos temas que son lo que finalmente la secretaria hay otros que por cuestiones de presupuesto definitivamente va a ser complicado la verdad es que el municipio en este momento no cuenta con muchos recursos y hemos tenido que darle la prioridad a lo urgente tenemos lo de La Joya también listo allá para lo del salón comunal de igual manera lo del diamante y otros temas de obras que son de menor cuantía como son algunas escaleras y algunas barandas que se requieren para algunos sectores que ya están muy deteriorados pero en general, en general honorables concejales también se ha adelantando unos procesos para la



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 14

adecuación y mejoramiento de escenarios deportivos le estamos colocando cubiertas son 14 escenarios deportivos que le estamos colocando cubiertas y le estamos arreglando sus canchas, hay otros temas como lo es los juegos infantiles y gimnasios al aire libre que los estamos adecuando al aire libre también tenemos ya los estudio y tenemos ya los solicitudes para ver si es posible arreglar 25 instalaciones de estas en la ciudad está también el paquete listo en puentes peatonales terminamos el puente del INEM, este proyecto, esta obra del puente del INEM finalmente se pudo terminar aunque se presentaron algunos inconvenientes por sus componentes de accesos pues los señores de enfrenten tienen unos lotes para desarrollar y ellos no querían que se construyera ahí pero la verdad es lo que se pretende es que los alumnos le puedan dar un uso como hoy en día lo están haciendo le están dando el uso que ellos quieren que es que utilicen el puente peatonal esto ya quedo listo, algunas plazas de mercado pues se les ha hecho unas pequeñas intervenciones pero al dar los recursos se van es para el pago de los servicios públicos, este tema de las plazas de mercado el secretario de gobierno está trabajando fuertemente en eso, nosotros como secretaria de infraestructura estamos adelantando para terminar el tema de la plaza Kennedy y con la licitación del cable línea a la zona oriental de la ciudad esperamos también mejorar las instalaciones de la plaza de mercado Guarín este proyecto se definitivamente se recogieron todas las inquietudes de la comunidad no se van a tocar los locales como los había planteado la Universidad Industrial de Santander tampoco ser van hacer esos sótanos gigantes no y ni se van hacer esas estructuras tan grandes porque se salían de la escala presupuestal del municipio de condiciono y se diseñaron unas estaciones que permitan cumplir con la meta de poder generar una rotación entre 800 a 1.000 usuarios hora y ese es el propósito para construir de Guarín a Morrórico, Morrórico Buenos Aires y de igual manera queda un rango de movimiento de 100 mt para que el proponente pueda localizar la estación de Morrórico en un rango de 100 mt para que de esta manera de acuerdo a los estudios de suelos lo más pertinente que él considere y permita su localización y de igual manera en Buenos Aires que el situé puede ser 100 o 120 mt de tal manera que el evite en un futuro en temas de inversiones en temas de cimentación o que vayan a manifestar que no es posible en tema de Geotecnia entonces esto ya es el resultado final de los estudios que se están entregando, en la parte de roturas que es la aplicación del acuerdo municipal ha sido muy conveniente la aplicación porque nos ha permitido a través de este decreto que las empresas de



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 15

servicios públicos como el acueducto, como el EMPAS, como las empresas de telecomunicaciones, puedan recuperar vías completas, en este momento tenemos un gran listado de sectores en donde se ha podido hacer reposiciones de alcantarillado de acueducto y de paso la recuperación de la malla vial, es una cuestión que en un principio fue complicado, pero que hoy en día ya las empresas de servicios entendieron la importancia de poder y exigirle a los contratistas de ellos, que reconstruyan con calidad porque nosotros no estamos recibiendo obras en donde no muestra calidad en determinado o en sus características técnicas y que ellos vuelto a intervenir hoy en día lo están haciendo en la carrera 36, la carrera 33, la calle 34, la calle 47, la calle 46 de terrazas, sectores del mutis, en algunos sectores de la floresta, bueno son muchos de los sectores que ya ellos están interviniendo haciendo los trabajos, en algunos estudios y diseños de proyectos tenemos ya finalmente recibidos los estudios para la vía que se va a construir en Café Madrid se recibió el estudio y de una vez se incluyo apenas lo recibimos los estudios para que de una vez quedara esa vía totalmente terminada y tenemos ya también los estudios de la ampliación de la carretera antigua al cementerio las colinas que ese es otro que aspiramos sacarlo en la vigencia del 2011, ahí tenemos el tema de la troncal norte sur se está trabajando en este proyecto, es un proyecto ambicioso, es un proyecto muy importante para la ciudad puesto que, permitiría consolidar un buen desarrollo de movilidad hacia la parte occidente de la ciudad este proyecto la aspiración es a continuar a seis carriles como viene la avenida quebrada seca por la novena, continua seis carriles por el viaducto continua seis carriles en el barrio mutis y ahí proyectarnos a pasar al INEM por una vía nueva de seis carriles o ampliar la vía al bueno a seis carriles, del colegio INEM hacia lo que corresponde al anillo vial eso pertenece a la jurisdicción de Floridablanca, por lo tanto eso quedaría en un pendiente desarrollo para que lo hiciera la gobernación pero el proyecto queda desarrollado, planteado y diseñado como tal, como una troncal que permita ayudar al tema de la movilidad de la ciudad y por el lado oriental con la construcción del intercambiador de la carrera 27 con Quebradaseca y el intercambiador de Neo Mundo esa sería la troncal oriental que conduciría a salir al barrio a florida, se me olvida el nombre del barrio ahoritica, bueno, allá el conjunto de florida que son los edificios, y de ahí pasamos a Mensuli el proyecto es continuar a salir a Mensuli para poder darle a la ciudad un anillo completo e interno entre la oriental y la occidental, ese es como el proyecto digamos en términos



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 16

de planeación prospectiva de la malla vial, entre los temas fuertes junto con los intercambiadores y junto el viaducto de la novena, lo otro ya n recuperación de malla vial que con esta primera licitación seria una primera fase y en la próxima vigencia con los recursos que se puedan acumular poder sacar una o dos licitaciones en el año que nos permita continuar en este tema de la recuperación de la malla vial, se termino también la vía de la gran ladera, esta vía, permite unir al barrio Mutis por la parte occidente al salir al puente el bueno, pero la idea es continuarla derecho por toda la franja de la ladera para habilitar estos terrenos y que se puedan consolidar aquí nuevos proyectos de interés social como los que se están dando este momento en el sector, ya esta vía quedo pavimentada, se les está instalando las barandas para evitar accidentes para los niños o para las personas en edad avanzada y este proyecto sería la primera fase hasta donde quedamos si los propietarios de las tierras nos entregan las áreas de sesión y podemos continuar sería muy importante nosotros lograr poder terminar esta vía salir al bueno o continuarla por la ladera para habilitar toda esta zona que nos quedaría a nosotros como nuevos desarrollo para la construcción de vivienda del tema en la ciudad, en las vías rurales se han hecho bastante obras pero las obras que se hacen en las vías rurales en el sector de la curvas verticales o curvas horizontales o en los sectores cuando por motivos de lluvia se vuelve complicado el desplazamiento de los vehículos, entonces, ahí hemos hecho intervención y son muchos los sectores que hemos logrado hacerlo, lo hemos hecho en las veredas Retro chiquito, o el sector de las cabañas, en la parte de la capilla, por la capilla alta, capilla baja, por la parte de arriba en lo que es la vereda de la esmeralda en lo que es San Pedro, San Pedro bajo, en la parte de San Pedro alto, por el lado de la capilla de la parte baja, es que hay capilla alta, capilla baja es que también hicimos mas curvas, en Santa Rita, aquí en Santa Bárbara terminamos, ya quedo toda completa en concreto curvas, huellas, pero logramos completar hasta salir al KM 9, ya esa vía quedo terminada, en general en el sector rural se ha invertido en muchos sectores, pero esta ola invernal deterioro lo que no se había hecho lo tiene deteriorado entonces ahí si es mucho lo que nos falta por terminar allá hay algunos muros que se han hecho también en la vereda Santa Rita, en los Magueyes, en los Guarumos, en el sector de San Pedro, entonces son varios los sectores que se han intervenido, la inversión en la parte de alumbrado público, es muy importante hemos logrado llegarle a todos los barrios y a todos los sectores rurales, en alumbrado



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 17

público también desarrollamos un proyecto piloto que ustedes se enteraron, de aprovechar la energía solar la llevamos a unos acumuladores y logramos en este proyecto piloto llegarles a siete viviendas como modelo que en este momento tiene los dos circuitos ya uno tiene su televisor, su nevera, tiene su radio, su luz, esto es un proyecto.

El presidente informa moción de procedimiento.

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL CELESTINO MOJICA PEÑA:

Gracias señor presidente, señor presidente para solicitarle es que la bancada del PIN tiene citado para este 24 a la directora de alumbrado público, entonces nos gustaría que el señor secretario de infraestructura si quiere pues evite este tema de comentarlo lo que está ocurriendo de alumbrado porque esto va a ocurrir el 24, si así les parece a los demás concejales, le agradezco señor presidente.

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL CLEOMEDES BELLO

VILLABONA: A ver honorable concejal, lo que pasa es que el secretario tiene que dar el informe de gestión y lo que tenga que ver con infraestructura debe tocar el tema de gestión para que después y después lo tocan a fondo honorables concejales ahí si es su secretaria y debe dar el informe de gestión.

INTERVENCION DEL DOCTOR ÁLVARO ANTONIO RAMÍREZ HERRERA SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA:

Gracias señor presidente, gracias honorable concejal, no voy a profundizar para poder temas para poder dejar más adelante, pero si quería hacer el comentario honorable concejal, acerca de que el proyecto piloto fue muy importante y que en este momento la comunidad nos ha planteado que no hagamos redes como estamos pensando en un proyecto de ampliación de redes, sino que continuemos con ese proyecto, ya el señor alcalde la semana pasada les llevo también computadores y entonces, esto mejora la calidad de vida de esta población, que paso de la oscuridad a la modernidad en menos de nada, porque, como dijeron ellos que íbamos a pensar poder tener celular, televisor o computador y yo también no lo creía, yo personalmente no lo creía pero creí en los estudiantes hicimos el proyecto piloto lo sacamos adelante y es una inversión muy pequeña para que ustedes se enteren es una inversión de \$5.800.000 casi \$6.000.000 de pesos por familia y vale la pena



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 18

continuar con este trabajo, bueno puedo decirles que en términos generales la inversión de la secretaria está desarrollada de acuerdo a algunos porcentajes n alumbrado público tiene una inversión muy importante del 56%, obras comunitarias el 19%, escenarios deportivos el 6 %, algunos temas de vías rurales el 5, con temas de puentes, la parte jurídica, las acciones populares, este tema de la parte jurídica quiero decirles honorables concejales se le a puesto bastante atención hemos logrado disminuir el numero de pagos de incentivos atacando el tema con los recorridos jurídicos que nosotros llamamos todos los días tenemos dos abogados por todos los juzgados revisando que colocan en contra del municipio que acción popular que tutela que querrela que cosa colocan para nosotros ir atenderla de manera inmediata y entregarle al juez después un informe o al juzgado un informe antes de que el admita la demanda y entonces esto nos ha permitido desmontar un sin numero de acciones jurídicas y también estamos armando unos paquetes de temas de espacio publico de vías de parques paquetes completos se lo hemos entregado a los jueces y con eso ellos han unificado los procesos y entonces de esta manera también hemos logrado temas como por ejemplo demandas de un poste por cada esquina la hemos logrado unificar a un solo tema los temas de andenes lo hemos logrado que se unifiquen a un solo tema los temas de parques los temas de movilidad de peatonales de rampas y esto lo hemos venido desarrollando con contratación a muy bajo costo pero atendiendo de manera inmediata y hemos logrado mitigar cierta manera este capitulo tan fuerte como es la parte jurídica que de verdad que en el caso de nosotros tenemos un promedio casi de 600 acciones populares adicional de las tutelas y adicional de una cantidad de acciones jurídicas mas como derechos de petición todo lo que representa estos temas bueno en términos generales honorables concejales para de una manera muy sustente si ustedes tienen las graficas yo les he entregado un informe con unas graficas donde están los acumulados solamente en estas cifras están incluidos lo que se ha invertido y lo que se ha ejecutado lo que esta en procesos nosotros no lo por ejemplo aquí no están los 13.800 de la malla vial como obra porque no se ha ejecutado va arrancar el proceso de adjudicación de ejecución con la maquinaria que se compro toda la verdad si no tuviéramos la poquita herramienta que tenemos como haríamos para atender gracias a que algo de herramienta es que podemos hacerle frente pero yo quiero decirles algo señores Concejales que también porque cuento con la bondad y el corazón de mas de una persona que yo le llamo me colaboran los ingenieros que están haciendo obra présteme una retro présteme una volqueta



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 19

con la corporación présteme la corporación se vinculo con 2 volquetas el acueducto también esta hay metida el empas concreto con maquinaria y de una y otra manera nosotros buscando acpm pero vea este tema de la malla vial requiere de una inversión económica ya mas directa aquí tengo Gustavo que es un periodista que ha estado pendiente el me llama vea que en tal lado que en tal sitio y de una vez estamos pendientes a la cuestión y el mismo se a dado cuenta de cómo hemos atendido a la cuestión pero nos falta mas la verdad nos falta mas equipo nos falta mas herramienta pero el municipio tampoco se puede meter en una avalancha de comprar maquinaria y equipo no lo que hay es que alquilarla por un periodo de tiempo por lo menos de lo que resta del año unos 30 dias con esta maquinaria por lo menos hasta el mes de diciembre y que ya en enero con recursos nuevos podamos atender lo que se nos siga presentando y esperar que el invierno se disminuya un poco para poder nosotros hacer mejor presencia en obras en el sector rural hay en el informe se muestra como hemos participado en muchos sectores de la región rural pero como les digo lo que se hace en la mañana si llueve en la tarde al otro día ya no aparece entonces prácticamente la verdad es que el sector si necesitamos darle una manita mucho mas fuerte el resto son obras que ustedes ya mas o menos se han dado cuenta que se vienen ejecutando en los barrios en las comunidades obras de andenes obras llamadas de baja intensidad todo lo que tiene que ver con mejoramiento de los parques y les quiero comentar del tema de parques que es un tema que aparentemente parece no se hiciera nada pero si hemos venido haciendo bastante ya ustedes que los puntos de integración urbana lo hemos recuperado el parque san pio se recupero el parque los periodistas el parque Turbay el parque Olaya herrera el parque las tres b el parque aquí de la zona de la 15 el corredor de la 15 esta recuperado estamos interviniendo las palmas lo mismo el Antonia santos el parque bolívar el parque las cigarras el parque las hormigas o sea lo hemos venido haciendo poco a poco pero lo hemos tratado de recuperar de tal manera que nos permita un tapete una gramilla que se esta trayendo de curiti que no le sale la maleza que nos permite que el tapete se mantenga y que se convierta en una esponja absorbente de agua y de esta manera aprovechar la poco agua que tenemos y no se nos vayan a volver esos peladeros como estaban antes ya viene una ultima etapa del proceso la primera fue recuperar andenes y meterle redes de acueductos para poderlos regar luego vino el tapete y lo que es la parte de matas todo lo que es la parte ornamental y eso y ahora viene una ultima fase que es instalarle baños públicos entonces tenemos 6 baterías



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 20

sanitarias que vamos a instalar ya tenemos los permisos y los diseños y la plata y los certificados de disponibilidad presupuestal para poder a la construcción de estos baños públicos por que también es cierto los baños públicos se hacen necesarios pero los taxistas se bajan y van a los arboles bueno si hay un baño publico ya no tendrán que hacer esto y hay vamos atender algo en la parte de parques también estamos recuperando el alumbrado le hemos hecho una decoración algunos parques se han mejorado el parque bolívar se acondiciono muy bonito el parque san pio se recupero la iluminación que hay en el sector lo mismo el parque los periodistas cada parque que hemos intervenido le hemos recuperado también el alumbrado ahora vamos con el parque de las cigarras esa es la meta el que queda abajo en el sector de la ciudadela y con la gobernación de Santander le hemos presentado 15 parques nos aprobaron 2 o sea los 15 están aprobados pero para invertirles recursos este año nos aprobaron 2 el director de planeación me prometió que esta semana me sacaba los servin sacando los servin ya pueden contratar y esa es la idea de que recuperemos los 15 parques que hay en el sector del mutis la salle hay 15 parques todos ellos recuperarlos incluir también el parque de la floresta incluir lo de hablamos con la corporación la corporación le invirtió un dinero para recuperar un parque que hay arriba en el barrio terrazas la flora ese parque que va mucha gente la corporación esta invirtiendo para recuperar eso la verdad estamos trabajando en equipo muy fuertemente con la corporación de la meseta hoy no hay aquí ningún funcionario de ellos pero tengo que reconocer que ellos nos están estamos trabajando en equipo con ellos con el EMPAS y con el acueducto y con la electrificadora en esta situación de ola invernal, honorables concejales yo pues aquí tengo otro si numero de obras y de cosas que se están pero pues considero que no val caso de mencionarlas una por una porque ustedes tienen el informe y con el objeto de que para que poder interlocutar y recibir las inquietudes que ustedes nos planteen estar yo atento aquí a poder esto responder y complementar este informe con lo que los honorables concejales concideren pertinente gracias señor presidente.

El Presidente; el señor secretario de infraestructura vamos a darle la palabra a los honorables concejales tiene la palabra la honorable concejal CARMEN LUCIA AGREDO y después el honorable concejal CELESTINO MOJICA PEÑA.

INTERVENCION H.C. CARMEN LUCIA AGREDO; Señor Presidente muy amable a los honorables concejales a usted señor Presidente por haberme dado el uso de la palabra pues lamento que no este hoy la comunidad del barrio san francisco que quería estar pero algunos amigos pero por el día pues



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 21

lamentablemente no era el día propicio para esta plenaria pero bueno fue la decisión de la mesa directiva hay que resaltar señor Secretario de Infraestructura algo que usted a dicho con relación a las plantas solares eso es importante que se haga en las veredas y creo que le han dado un buen despliegue a nivel nacional y me parece importante con relación con al control de la erosión en el plan de desarrollo estoy hablando en nombre Señor Presidente de la Bancada aunque algunos temas lo hemos trabajado en Bancada y otros si de manera personal las voy a mencionar mas adelante con relación al control de la erosión señor secretario en el plan de desarrollo se habían aprobado 2.500 millones y vemos que hasta ahora lo único que se ha invertido en estas obras del control de la erosión es aquellas que les a obligado atraves de acciones populares a intervenir con relación a la licitación que usted hablaba de la adjudicación y repavimentación de calles es interesante lo que usted manifestó en un medio de comunicación que era importante que se lo diera a una sola empresa por que se los habían entregado a contratistas sin experiencia o porque eran amigos de uno o aquello usted lo manifestó en vanguardia liberal el día sábado yo no creo que sea mentira porque yo misma verifique esos comentarios que usted hizo y la verdad pues yo creo que debe ser un poquito mas moderado con lo que dice por que yo creo que el señor Alcalde no ha entregado este tipo de arreglos o obras que usted dice aquí a contratistas sin experiencia porque eso es supremamente delicado para el municipio y para el señor alcalde inclusive para usted o que sea amigo de una u otra persona como usted lo a manifestado yo creo que hay que tener claridad en esta información especialmente en estos medios de amplia circulación nacional porque esto no le hace ningún bien al señor Alcalde ni al municipio y menos a usted yo si le pido el favor de que yo no creo que el periodista lo mal interpreta como usted lo ha manifestado en el concejo de Bucaramanga seria bueno e importante para el concejo que nos ampliara de manera mas clara y ojala por escrito especialmente la adjudicación del coliseo cubierto bicentenario porque solamente nos ha manifestado que es una obra un proyecto que vale 13.370 millones hay colocaron unas fotos de visto antes del inicio de la obra y visto parqueaderos antes del inicio de la obra y creo que necesitamos y amerita mas información este proyecto y todos los megaproyectos que tiene la administración municipal voy a referirme también al informe que hemos analizado por parte de los honorables concejales especialmente el informe que usted presento al concejo de la ciudad y en eso si le agradecemos que fue a tiempo con relación al mantenimiento



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 22

de parques y zonas verdes aquí en la pagina 15 usted hay la secretaria dividió por sectores el mantenimiento y recuperación de parques y zonas verdes en zona 1, zona 2, zona 3, zona 4 y la zona Norte en al zona 1 le dio 90 días 3 meses por 34 millones construcción para carrera 27 Álvarez pinos esos se adjudicaron el día junio 23 la zona 2 el sector 2 en junio 23 también, la zona 3 en junio 23, la zona 4 si en julio 9 se adjudicaron de acuerdo a una pagina ustedes hacen la convocatoria a una sola empresa a un solo contratista creo a mi ver y a mi conocimiento que tengo no debe haberse entregado de manera separada el mantenimiento y recuperación de parques y zonas verdes yo si le pido el favor que esto se investigue por parte de la contraloría y las entidades de control esto lo hago a manera de CARMEN LUCIA AGREDO pedir esta investigación porque no podía entrar por sectores hacer el mantenimiento y recuperación de parques y zonas verdes en la zona norte y lo curioso del caso es que estas 4 zonas las entregan a un solo contratista lógicamente dentro de unos términos creo que legales de la pagina que ustedes, 3 meses pero la zona norte 6 meses y menos valor eso si hay que entrar a investigar mas a fondo esta situación pero aparte de eso según el informe que usted nos presenta nos entrega usted dice mantenimiento por separado de algunos parques el san miguel el Álvarez, san pio y Santander eso si quisiera pedirle el favor que nos explicara por que aparte de lo que usted entrego por zonas por sectores hace una contratación diferente al parque san miguel Álvarez san pio y Santander entonces quisiera tener mas claridad al respecto y en esto hablo usted del mejoramiento del parque lo periodistas que fue adjudicado en abril 29 con un plazo de 30 días al consorcio parque los periodistas con valor de 43 millones de pesos resulta honorables concejales que este parque ya lo había intervenido metrolinea y lo intervino hizo el arreglo la unión temporal conexión metropolitana no entiendo porque el municipio y sus dependencias viene a contratar nuevamente el mantenimiento y mejoramiento del parque pero adicionalmente yo en esto si quiero comentarles Señor Presidente de manera personal directa decirle y esto lo hago a nombre de CARMEN LUCIA AGREDO como concejal resulta que en el parque los periodistas creo que no es el único porque en cuanto a la información a la información que me suministraron se le hizo un mantenimiento se contrato a una empresa que se llama conjatecol o algo así para que hiciera el mantenimiento y embellecimiento del parque los periodistas pero este contrato usted lo hizo de manera verbal Doctor esto no es un negocio particular la administración municipal debe regirse por unas normas especialmente por la ley 80 y aquí tengo una



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 23

carta que le radicaron en su despacho el día 17 de junio donde le solicitan el pago por las prestaciones realizadas especialmente por el arreglo que usted de manera verbal le hizo a estos contratistas si pido claridad ante esta información porque aquí esta la copia de la carta esos contratos verbales no se aceptan en la administración municipal igualmente hay otra serie de parques como el parque suministro instalación del prado en el parque Turbay me llamo la tensión porque en el periódico Gente de cabecera del mes de marzo hacían una publicación donde entregaban el parque muy bonito y de verdad que el contratista lo hizo muy bien como lo hizo con otros parques pero resulta que este también lo arreglaron y después contrataron porque adicionalmente no viene en este informe los estudios previos se realizaron en junio 30 yo no entiendo porque el mes de marzo el periódico Gente de cabecera lo publica y dice que fue entregado por parte de la administración municipal y hay otra serie de parques que según tengo entendido están en la misma situación especialmente suministro instalación de prados como es el cruce de la avenida quebrada seca de la carrera 15 con carrera novena que también los estudios previos en el mes de junio suministro instalación de prado del parque Turbay suministro instalación de prado del barrio los Pinos yo si quisiera que nos llegara o me hiciera llegar los contratos que se firmaron para este mantenimiento de estos parques suministro instalación de prado las interventorias los costos cuando se inicio la obra y cuando se entrego le pido el favor que por derecho de petición me informe para enviarlos a las entidades de control igualmente la veracidad de estas cartas y la solicitud que le han hecho esta empresa que le a reclamado a usted por haber hecho un contrato verbal inclusive pude ver los videos y las fotos donde usted estaba dirigiendo la obra con otra serie de personajes que desconozco quienes sean pero con este tipo de contratistas contratos verbales la ley 80 no los permite en la parte publica entonces pedirle el favor me informe por escrito para enviarlo a las entidades de control igualmente me llama la atención el contrato de prestación artística del monumento calentamiento global parque Santander por 400 millones fue entregado en julio 20 cuando se firmo el contrato porque si aquí dice que julio 19 y en julio 20 en cuanto a los medios de comunicación fue entregado en julio 20 que paso con ese contrato yo quisiera tener toda la información por escrito para enviarla a las entidades de control en el informe también pagina 11 habla de la adjudicación y actualización de los diseños fase 3 viaducto la novena habla de 96 millones 174 mil junio 6 pero mas adelante en la pagina 17 habla de un contrato que fue



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 24

adjudicado para la actualización y diseño fase 3 viaducto la novena a Jaime Niño no entiendo si ustedes fue que se equivocaron o no se que fue lo que paso porque no pueden haber dos contratos por el mismo objeto especialmente en diseños de actualización viaducto novena además no vi en el valor que se le asigno al señor Jaime Niño para este estudio de la novena porque ustedes ya lo habían hecho con relación hay otros contratos en la compensación económica y mejoramiento de compra de medios para el viaducto la novena esto también pido claridad señor secretario porque aquí usted hizo unos contratos al señor José Antonio Tolosa el día 14 creo 15 de julio por 15 millones 500 en conformidad con el contrato 365 y ese mismo día le compro al señor Hernando Castellanos el mismo predio por 16 millones el contrato 368 o sea el mismo predio de acuerdo al informe que usted nos suministra por que esto esta en el informe no me lo estoy inventando en la pagina 20 el mismo predio con el mismo numero predial el mismo numero de matricula numero catastral aparece dos contratos dos personas diferentes dos valores diferentes fue que a uno se les compro las mejoras la posesión y al otro se le compro la titularidad yo si quisiera pedir la información porque el mismo predio lo están comprando doble igualmente en la pagina 31 del informe existe la misma situación en septiembre 13 compraron a la señora Fanny Acevedo por 384 millones el mismo predio se lo compraron en septiembre 14 al señor señora Elisa Greco o algo así por 384 millones en septiembre 14 le compraron a uno y en septiembre 14 al otro el mismo predio con el mismo numero predial y el mismo numero catastral lógicamente diferente nombre y a este si con el mismo valor entonces también quiero pedirle claridad al respecto por que no puede comprar el municipios dos predios el mismo predio a dos personas con relación a la adjudicación o al mejoramiento de andenes de san francisco aquí hemos tenido la oportunidad de debatir y usted ha estado en la comisión de hacienda donde nos señalaba que era porque la comunidad había pedido un cambio se había demorado la primera inicialmente se había dicho a los medios de comunicación que se había demorado la obra porque el concejo no había aprobado usted aclaro que eso no había sido cierto que usted no había dicho eso le creímos pero nuevamente el mismo periodista se equivoco el día sábado y que porque las empresas de servicios públicos no había hecho el mejora o el cambio de redes resulta que el POT habla el Plan de Ordenamiento Territorial señala que se debe hacer una superrealizacion y una zanja única debe planificarse con anterioridad a la realización de las obras y usted lo hizo fue después de iniciada la obra esta obra fue adjudicada en diciembre 31 por 2.100 millones para un



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 25

plazo de 5 meses y ya estamos a noviembre se aplazo y se suspendió la obra aquí lo debatieron lo debatimos en la comisión de hacienda se llevo a plenaria pero usted lamentablemente estaba enfermo y no pudo venir ese día no se que habrá pasado allí porque resulta que si se suspende la obra se continua el año entrante esto va acarrear unos costos mayores los contratistas van a pedir un equilibrio económico porque a los empleados hay que pagarles un mayor salario el material que se va utilizar el año entrante va valer mas vamos a tener hay una situación bastante complicada para el municipio porque si estaba presupuestada por 2.100 millones cuanto le va a costar al municipio realmente voy a pedir una vigilancia especial a los entes de control a este proceso especialmente porque no se le puede perjudicar a la comunidad en una obra que quiere el señor alcalde mejorar especialmente el entorno de san francisco porque hay es un atractivo turístico, la gente que viene hasta Bucaramanga y viene a Santander viene exclusivamente a san francisco porque ya es un atractivo para visitar y a comprar y hacer una inversión allí en este momento no se si se habrán reiniciando tengo entendido que van a reiniciar inicialmente terminar 3 cuadras no se cuanto mas yo si quisiera una mayor información al respecto en otra parte usted decía los en esa comisión de hacienda que era que los vecinos habían dicho que cambiaran la tableta que no querían esa tableta resulta toca que esa tableta inicialmente contrataron porque el manual de espacio publico que es un acuerdo municipal dice como deben hacerse los andenes por eso metrolinea estableció unos parámetros no le pudieron cambiarlos esos nos se pueden cambiar porque la comunidad quiere por que una persona quiere o a capricho del secretario de turno eso no se puede asi Doctor eso si voy a pedir una investigación porque esto va cambiar los costos del proyecto esto no se va hacer por capricho de una persona aquí no se puede hacer porque hay un acuerdo municipal que hay que respetarse y esto el manual de espacio publico es acuerdo municipal y esta restructuración del proyecto va tener sus complicaciones si lo hacen y lo siguen haciendo asi como usted lo viene haciendo hasta el momento o si no le pediría disculpas si estoy equivocada eso era todo señor Presidente por ahora pero le pediré por escrito algunas a el al secretario de Infraestructura me informe mas detalladamente de acuerdo al informe que me presen nos presente y respondiendo a este cuestionario muy amable señor Presidente.

El Presidente; tiene la palabra el Honorable Concejal CELESTINO MOJICA PEÑA por el PIN

INTERVENCION H.C. CELESTINO MOJICA PEÑA; Gracias señor



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 26

presidente con las muy buenas noches para todos y cada uno de los compañeros concejales de la ciudad de Bucaramanga todas las bancadas agradecerle la presencia hoy al secretario de Infraestructura Doctor Álvaro Ramírez y por supuesto al concejo visible que nos acompaña en la noche de hoy, Presidente voy a vamos a utilizar el uso del tiempo debido cuando termine mi intervención va a dirigirse también la concejal Martha Montero miembro del PIN no nos vamos a gastar mas de 6 minutos para no utilizar los 20 minutos le agradezco a usted Presidente quiero llamar la atención en varios temas del informe que se esta presentando el secretario de infraestructura primero la inversión de la secretaria de infraestructura en el tema de vías urbanas no representa sino el 1% según lo que nos presenta el señor secretario d infraestructura e igualmente el 5% en vías rurales esto y esta lamentable inversión Doctor Álvaro en mi concepto muchos de los problemas que hoy en día estamos viviendo porque lamentablemente la administración municipal no invirtió nada ni en las vías rurales ni en las vías urbanas de la ciudad de Bucaramanga igualmente señor presidente quiero llamar la atención en las inversiones que se vienen realizando también por parte de la secretaria de infraestructura donde se habla por cierto muy completo su informe Doctor Álvaro pero quiero preguntarle a usted como hace la administración para escoger las obras de mínima cuantía y las inversiones en las diferentes comunas por que es imposible que una comuna como la comuna 16 tejar no se le invierta sino en el año 2010 39 millones 960 mil pesos una comuna como la comuna 14 de Morrорico 46 millones 500 mil pesos una comuna 11 del sur 48 millones 754 mil pesos creo que son las 3 comunas donde menos se ha invertido señor Secretario que es la comuna 11 la comuna 14 y la comuna 16 de la ciudad de Bucaramanga quisiera preguntarle como se escoge esto o a criterio de quien o de quienes señor Secretario por que uno de los sectores mas afectados hoy también es la comuna 14 donde solamente se han invertido 46 millones 500 mil pesos me preocupa esta situación porque lo que esta viviendo la ciudad hoy en día es lamentable e igualmente yo quisiera preguntarle a usted porque usted nos habla de una inversión de 145 mil millones de pesos donde la gran inversión son los mega proyectos 138 mil 252 mil estos 138 252 mil de donde salen Doctor porque si suman los 96 mil y algo del puente de la novena los 30 mil y algo de millones del intercambiador de Neomundo los 13



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 27

millones de pesos del parque bicentenario y la inversión de los otros parques que usted hace referencia nos da mas de 138 mil millones de pesos entonces quisiera preguntarle a usted cual es la verdadera cuenta o cual es la realidad de estos números que usted nos entrega en cada una de las situaciones igualmente tuvimos la oportunidad de dialogar antes de que empezara el debate yo le hable del tema de maquinaria y equipo si bien es cierto que no ha comprado la administración municipal equipos ni maquinarias yo quiero preguntarle lo siguiente estos equipos son nuevos los que tenemos actualmente en la administración municipal que fue los que ustedes compraron porque me lo ha dicho la comunidad que esta maquinaria no funciona que llegan ustedes a presentar a trabajar y están varadas estas maquinarias entonces mi pregunta estos equipos son nuevos o fueron comprados de segunda o que esta ocurriendo con estos equipos o las personas que deben operar estos equipos son personas no tan idóneas para manejar estos molitadores estos cargadores estas volquetas sabemos que estos equipos son insuficientes esto es un primer que hizo la administración municipal yo creo que con la catástrofe que estamos viviendo compraran el año entrante mucho mas maquinaria pero mi pregunta porque estos equipos no funcionan como deberían funcionar igualmente tenia la misma inquietud que planteaba la honorable concejal Martha Lucia Agredo en el tema de doble pago de los estudios del puente de la novena pero en uno de esos numerales dice que es 0 me imagino que se retiro esta situación o que ocurrió igualmente en el tema de la demolición de la plaza de mercado de la libertad se pagaron cerca de 32 millones y esta demolición no se llevo a cabo que paso con esos recursos igualmente quiero preguntarle el tema de la plaza de mercado del barrio Kennedy que ocurre en que etapa estamos cuando podrá salir la ultima licitación mi Doctor de lo que hace falta de la terminación de la plaza del barrio Kennedy igualmente yo quisiera preguntarle a usted Doctor que todos estos recursos son los que ustedes adjudican pero yo quisiera preguntarle con quien tenemos nosotros que preguntar todos los convenios que a realizado la administración municipal para llevar recursos a otras entidades sea acueducto sea EMPAS sea la CMB en fin quien nos presenta este informe por que quien vigila estas obras de todo lo que los recursos se trasfieren de una u otra forma a otros entidades porque no veo referenciado esto aquí inclusive el mismo



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 28

INBISBU y varias entidades entonces yo quisiera preguntar quien nos entrega esos informes de todos esos convenios que se firman con otras entidades por que son recursos del municipio y nosotros como su junta directiva tenemos que estar atentos a esta situación estas eran mis inquietudes señor Presidente muy amable por parte de la bancada del partido de integración nacional PIN quería informar igualmente para que el señor secretario de infraestructura se acaba de caer una casa en el barrio Punta Paraíso en el sur de Bucaramanga entonces le agradecería al señor secretario si podría enviar equipos porque hay 4 casas que pueden colapsar en estos momentos le agradezco señor Presidente.

El Presidente; a ustedes honorables concejales quiero pedirle el favor a todos los honorables concejales que por respeto al concejo por respeto al secretario por un tema tan importante no hay quórum en este momento decisorio por no haber quórum decisorio yo quiero pedirle el favor honorables concejales si continuamos mañana el debate a las 5 de la tarde con el secretario de infraestructura para darle continuación a este importante debate y antes los temas que ya hoy se han suscitado aquí mañana señor secretario los podemos traer en una respuesta importante aquí a los honorables concejales quiero pedir moción de procedimiento para el honorable concejal EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO
1:30:16

Lectura de la proposición:

INTERVENCION DEL HONORABLE CONCEJAL:

INTERVENCION DE LA HONORABLE CONCEJAL:

La secretaria procede a dar lectura al orden del día.

5. Lectura de comunicaciones

La señora secretaria informa que No hay comunicaciones.

Proposiciones y asuntos varios.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 29

Hay varias proposiciones sobre la mesa de secretaria.
Lectura a las proposiciones

Informa la señora secretaria que ha sido leída la preposición.

El presidente deja en consideración, lo aprueban los Honorables Concejales.

VOTACION NOMINAL PARA LA PROPOSICION DEL PARTIDO PIN

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO | |
| PEDRO NILSON AMAYA MARTINEZ | |
| JOSE ALFREDO ARIZA FLOREZ | |
| CLEOMEDES BELLO VILLABONA | POSITIVO |
| DAVID CAMARGO DUARTE | POSITIVO |
| DIONICIO CARRERO CORREA | |
| HENRRY GAMBOA MEZA | |
| ELIDA MANTILLA RODRIGUEZ | |
| CELESTINO MOJICA PEÑA | POSITIVO |
| MARTHA EUGENIA MONTERO OJEDA | POSITIVO |
| CAROLINA MORENO RANGEL | POSITIVO |
| SONIA SMITH NAVAS VARGAS | |
| CHRISTIAN NIÑO RUIZ | |
| URIEL ORTIZ RUIZ | POSITIVO |
| ALFONSO PRIETO GARCIA | |
| WILSON RAMIREZ GONZALES | |
| JAIME RODRIGUEZ BALLESTEROS | POSITIVO |
| EDGAR SUAREZ GUTIERREZ | POSITIVO |
| EDGAR HIGINIO VILLABONA CARRERO | |

Señor presidente me permite informarle la preposición ha sido aprobada con doce (12) votos positivos.

Señor presidente me permite informarle la preposición queda pendiente porque no hay quórum decisorio.

El presidente informa que agotado el orden del día y como no hay quórum decisorio se cita para mañana a las 8:00 am

Para constancia, se firma para su aprobación en plenaria.



CONCEJO DE BUCARAMANGA

ACTA CORPORATIVA

SALÓN CENTRAL DE SESIONES

ACTA 172 FOLIO 30

El presidente,

DIONICIO CARRERO

La secretaria general,

NUBIA SUÁREZ RANGEL

Elaborado por: Carolina Espinoza.



CONCEJO DE BUCARAMANGA