FOLIO 1

CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
SALON CENTRAL DE SESIONES "LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO"

ACTA No.150 CORRESPONDIENTE A LA PLENARIA DEL SABADO 21 DE OCTUBRE DE 2023
HORA DE INICIO
8:00 A.M. Periodo de Sesiones Ordinarias
Sesión presencial

MESA DIRECTIVA

H.C. JAVIER AYALA MORENO
Presidente

H.C. LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA
Primer vicepresidente

H.C. CRISTHIAN ANDRES REYES AGUILAR
Segundo vicepresidente

WILMAR ALFONSO PALACIO VERANO
Secretario General

HONORABLES CONCEJALES CON VOZ Y VOTO

Asistentes

MARINA DE JESUS AREVALO
LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO
JAVIER AYALA MORENO
LUISA FERNANDA BALLESTEROS CANIZALES
CARLOS ANDRES BARAJAS HERREÑO
LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA
JORGE EDGAR FLORES HERRERA
FRANCISCO JAVIER GONZALEZ GAMBOA
ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES
MARIA CAROLINA HIGUAVITA CONTRERAS
WILSON DANOVIS LOZANO JAIMES
LEONARDO MANCILLA ÁVILA
NELSON MANTILLA BLANCO
SILVIA VIVIANA MORENO RUEDA
MARTIN JESUS OTERO LEON
WILSON RAMIREZ GONZALEZ
TITO ALBERTO RANGEL ARIAS
JORGE HUMBERTO RANGEL BUITRAGO
CRISTIAN ANDRÉS REYES AGUILAR

FOLIO 2

PRESIDENTE: muy buenos días para todos los concejales, para todo el equipo de trabajo del Concejo de Bucaramanga, darle la bienvenida a la doctora Estefanía López Espinosa jefe de la oficina de valorización y a todo su equipo de trabajo que nos acompaña el día de hoy a los ciudadanos que nos siguen por las plataformas virtuales que se encuentran presentes en la esta, un saludo especial para Gustavito Remolina que siempre nos acompaña aquí muy juicioso comunicándole a los santandereanos lo que sucede en el recinto de la democracia, señor secretario por favor vamos hacer el primer llamado a lista para verificar quorum

SECRETARIO: sí señor presidente, buenos días a todos los honorables concejales, buenos días presidente, buenos días a los demás asistentes a la plenaria sábado 21 de octubre del 2023, primer llamado a lista 8:11 am

MARINA DE JESÚS ARÉVALO DURÁN: Buenos días para todos, presente

LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO: Buenos días, presente

JAVIER AYALA MORENO: (NO RESPONDIÓ AL LLAMADO)

LUISA FERNANDA BALLESTEROS CANIZALES: muy buenos días presente señor secretario

CARLOS ANDRÉS BARAJAS HERREÑO: (NO RESPONDIÓ AL LLAMADO)

LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA: muy buenos días secretario saludo para todas y todos los honorables concejales, para los funcionarios que hoy nos acompañan bienvenidos, la gloriosa Policía Nacional nuestro respeto y admiración siempre, presente secretario

JORGE EDGAR FLORES HERRERA: buenos días secretario y a todos los concejales y concejalas de Bucaramanga y demás presentes en esta plenaria.

FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ GAMBOA: (NO RESPONDIÓ AL LLAMADO)

ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES: (NO RESPONDIÓ AL LLAMADO)

MARIA CAROLINA HIGUAVITA CONTRERAS: muy buenos días para todas las personas que están en el recinto presente.

WILSON DANOVIS LOZANO JAIMES: Buenos días compañeros, compañeras presente señor secretario.

LEONARDO MANCILLA ÁVILA: muy buenos días para todos, saludo especial a la doctora Estefanía, a su equipo de trabajo, a

FOLIO 3

la Policía Nacional que siempre nos acompaña y a las personas que siempre siguen esta transmisión presente señor secretario.

NELSON MANTILLA BLANCO: (NO RESPONDIÓ AL LLAMADO)

SILVIA VIVIANA MORENO RUEDA: presente.

MARTIN JESUS OTERO LEON: muy buenos días para todos los bumangueses, un saludo cordial para usted señor secretario a nuestros invitados bienvenidos y no olviden que para Martín Otero Bucaramanga lo primero.

NELSON MANTILLA BLANCO: Buen día, Presente,

WILSON RAMÍREZ GONZÁLEZ: Buenos días señor secretario saludar muy Atentamente a los honorables concejales y concejalas, a la doctora Estefanía encargada de este tema bien interesante de la ciudad, a su equipo de trabajo, a la Policía Nacional a todas las personas que nos siguen por las páginas y por las redes sociales presente señor secretario.

TITO ALBERTO RANGEL ARIAS: (NO RESPONDIÓ AL LLAMADO)

JORGE HUMBERTO RANGEL BUITRAGO: (NO RESPONDIÓ AL LLAMADO)

CRISTIAN ANDRÉS REYES AGUILAR: presente señor secretario.

JAVIER AYALA MORENO: presente.

SECRETARIO: señor presidente le informo que el primer llamado a lista lo han contestado 14 honorables concejales existiendo quórum decisorio y deliberatorio.

PRESIDENTE: existiendo quórum decisorio y deliberatorio vamos a darle lectura al orden del día por favor secretario.

SECRETARIO:
Orden del día:

PRIMERO: llamado a lista y verificación del quórum.
SEGUNDO: lectura discusión y aprobación del orden del día
TERCERO: himno de la ciudad de Bucaramanga
CUARTO: TEMA: presentación del informe de gestión del segundo trimestre del año 2023 oficina de valorización a cargo de la doctora Estefanía López Espinosa jefe de oficina de valorización.
QUINTO: Lectura documentos y Comunicaciones.
SEXTO: proposiciones y asuntos varios.

FOLIO 4

Bucaramanga fecha sábado 21 de octubre del 2023 lugar en el salón de plenaria Luis Carlos galán Sarmiento del concejo municipal de Bucaramanga hora 8:00 a.m. firmado por el presidente el honorable concejal Javier Ayala Moreno y el secretario general Wilmar Alfonso Palacio verano, ha sido leído el orden del día Señor presidente.

PRESIDENTE: Le pregunto a los honorables concejales si aprueban el orden del día.

SECRETARIO: ha sido aprobado el orden del día señor presidente.

PRESIDENTE: aprobado el orden del día continuemos con el mismo.

SECRETARIO: tercer punto del orden del día, himno de la ciudad de Bucaramanga.

22:46 HIMNO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA 24:57

PRESIDENTE: continuemos con el orden del día secretario.

SECRETARIO: si señor presidente, señor presidente se registra la presencia en el recinto la presencia del honorable concejal Robin Anderson Hernández Reyes.

PRESIDENTE: perfecto continuamos.

H.C ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES: presente señor secretario.

SECRETARIO: cuarto punto del orden del día, tema: presentación del informe de gestión del tercer trimestre del año 2023 oficina de valorización a cargo de la doctora Estefanía López Espinosa jefe de la oficina de valorización.

PRESIDENTE: Doctora Estefanía López Bienvenida al concejo de la ciudad vamos a rendir informe del TERCER trimestre del 2023 por favor informe como siempre muy ejecutivo para que después los honorables concejales hagan los interrogantes que tengan o las inquietudes sean resueltas, tiene usted uso la palabra por 20 minutos.

INTERVECION DOCTORA ESTEFANÍA LÓPEZ ESPINOSA JEFE DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN: muchas gracias señor presidente un saludo muy especial a todos los honorables concejales que nos están acompañando en esta sesión plenaria y a todos los asistentes a mi equipo de trabajo y también a las personas que se encuentran conectadas en esta red del concejo de

FOLIO 5

Bucaramanga eh honorables concejales les presento el informe de gestión del tercer trimestre de la oficina de valorización de la vigencia 2023, vamos a resolver seis eh puntos muy importantes a tratar en esta sesión plenaria, conocer un poco de nuevamente repasar el tema de la historia, revisar Cómo estamos o los avances en el tema del comité de valorización, avances con el comité de la junta propietarios eh entre otras mesas de trabajo que hemos desarrollado desde la dependencia, el tercer punto revisaremos toda a la parte gestión administrativa, cuarto punto comportamiento de ingresos y recaudos de contribución de valorización, quinto eh la parte de gestión de cobro coactivo y por último revisar el estado actual del proyecto plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad el cual incluye eh la obra eh calle 54, revisando nuevamente un poco de la historia eh podemos revisar que este plan de movilidad viene desde el plan maestro 2010-2030 donde se establecieron unas obras prioritarias en estas obras prioritarias estaban incluidas el intercambiador de quebrada seca con carrera 15, intercambiador Neomundo, intercambiador Mesón de los búcaros y solución Vial Oriente occidente ampliación de la calle 54 sí, obras que demandaron grandes inversiones por parte del municipio de Bucaramanga, el decreto 0243 de septiembre del 2010 creó la oficina de valorización para liderar, asesorar y ejecutar los procesos requeridos para la implementación de la contribución de valorización es importante señalar que nosotros somos una dependencia que no depende de ninguna secretaría sino directamente del despacho del señor alcalde por lo que todas las decisiones que se toman se hacen de forma eh obviamente también transversal teniendo en cuenta que nosotros tenemos un comité de valorización donde incluye secretaria de infraestructura Secretaría de Hacienda secretaría jurídica eh oficina de valorización y eh tomamos eh directrices Y tomamos unas decisiones la cual permite el acuerdo de valorización acuerdo 061 del 2010 en ese acuerdo el 061 se expide el estatuto de valorización por parte del Concejo municipal de Bucaramanga, así las cosas mediante el acuerdo 075 del 29 de diciembre del 2010 el concejo decretó el cobro de algunas obras por valorización eh las cuales son:
intercambiador quebrada seca carrera 15.
intercambiador Vial al Neomundo.
intercambiador Vial mesón de los búcaros.
solución vial sector calle 54-calle56 conexión Oriente – occidente, occidente-Oriente.
Tal cual como quedó decretado en el acuerdo perdón tal cual como quedó en el acuerdo 075 del 29 de diciembre del 2010, en este eh en la resolución 674 de 10 de octubre del 2010 la cual distribuyó y asignó las contribuciones a todos los ciudadanos de este plan vial Bucaramanga competitiva se distribuyeron 236,000.000.000 (DOSCIENTOS TREITA Y SEIS MIL

MILLONES DE PESOS) cifra que es muy importante que ustedes tengan presente en el momento de revisar el Avance y la gestión que ha realizado la oficina de valorización desde el momento de su creación es decir desde el año 2010 hasta la fecha. eh también es importante que ustedes sepan que el honorable concejo municipal de Bucaramanga mediante el acuerdo 010 autorizó al alcalde para comprometerla sobre a la gasolina durante las vigencias 2015 2016 2017 y 2018 con el fin de poder conceder a la ciudadanía el descuento del 50% del gravamen, de acuerdo con lo que nos eh de acuerdo a lo que nosotros presentamos; un momento por favor puedo pedir un momento para revisar la presentación

PRESIDENTE: damos un receso

INTERVECION DOCTORA ESTEFANÍA LÓPEZ ESPINOSA JEFE DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN: sí

PRESIDENTE: José Vamos a dar un receso de 5 minutos para que la doctora revise la presentación.

PRESIDENTE: bueno, buenos días nuevamente a todos los honorables concejales que nos acompañan en la mañana de hoy a nuestra Policía Nacional, ¿a nuestro comandante Pineda es? intendente Pineda que siempre nos acompaña aquí en el concejo a todo el público, a la doctora Estefanía nuestra jefe de oficina de valorización su equipo de trabajo retomamos nuevamente señor secretario hagamos el llamado a lista por favor, Para verificar el quorum.

SECRETARIO: sí, señor presidente llamado a lista para verificación del quorum.

MARINA DE JESÚS ARÉVALO DURÁN: Buenos días, presente.

LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO: presente.

JAVIER AYALA MORENO: presente.

LUISA FERNANDA BALLESTEROS CANIZALES: presente secretario.

CARLOS ANDRÉS BARAJAS HERREÑO: presente señor secretario.

LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA: una vez más, presente señor secretario.

JORGE EDGAR FLORES HERRERA: presente señor secretario.

FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ GAMBOA: (NO RESPONDIÓ AL LLAMADO)

FOLIO 7

ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES: presente señor secretario, muy buenos días para todos.

MARIA CAROLINA HIGUAVITA CONTRERAS: presente.

WILSON DANOVIS LOZANO JAIMES: presente secretario.

LEONARDO MANCILLA ÁVILA: presente.

NELSON MANTILLA BLANCO: presente.

SILVIA VIVIANA MORENO RUEDA: presente.

MARTIN JESUS OTERO LEON: presente señor secretario.

WILSON RAMÍREZ GONZÁLEZ: presente señor secretario.

TITO ALBERTO RANGEL ARIAS: buenos días, presente.

JORGE HUMBERTO RANGEL BUITRAGO: presente secretario.

CRISTIAN ANDRÉS REYES AGUILAR: (NO RESPONDIÓ AL LLAMADO).

SECRETARIO: señor presidente le informo que el segundo llamado a lista lo han contestado 17 honorables concejales existiendo quórum decisorio y deliberatorio

PRESIDENTE: existiendo quórum decisorio y deliberatorio continuamos entonces con el orden del día doctora Estefanía ya listo doctora tiene la palabra.

INTERVECION DOCTORA ESTEFANÍA LÓPEZ ESPINOSA JEFE DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN: Muchas gracias y pido disculpas a los honorables concejales sobre el tema de la presentación hubo un error técnico de otra presentación, bueno continuamos eh con el informe del tercer trimestre de la oficina de valorización es importante que ustedes eh tengan en cuenta eh que existe en actualmente una junta de propietarios la cual fue elegida por votos de los propietarios o poseedores de la zona de visitación la cual fue elegida el 26 de febrero del 2011 de acuerdo a lo ordenado en el artículo 34 del estatuto de valorización, tenemos que de las cuatro obras está representada por ciertos propietarios que orasa con carrera 15 representada por dos propietarios Óscar Arturo Salazar y María Elena Veloza, Mesón de los búcaros representada por tres propietarios señores Luz Marina Fernández Ojeda, Miriam blanco y Norberto Rivero Medina, por la por la obra de Neomundo representada por tres propietarios señora Andrea Amaya Ibáñez en representación de la UNAB, María Eugenia

FOLIO 8

Mejía López y Sandra Rincón parada y por la conexión Vial calle 54 representada actualmente por dos propietarios Luis Daniel Ramírez y Jaime Jaimes Amado, es importante recordar que a pesar de que ellos tienen eh obviamente funciones de propietarios en cada una de las obras la junta de propietarios es una sola y por lo tanto se toman decisiones en conjunto por el bienestar de la de la ciudadanía de Bucaramanga, también quería comentarles que eh durante el tercer trimestre eh nos reunimos en el comité de valorización donde se aprobó la actualización de los estudios y diseños realizados por la UIS en el marco del contrato 331 del 2021 el cual fue explicado señalado y fue aprobado por parte de los miembros del comité de valorización actas que se encuentran debidamente aprobadas eh y reposan en nuestra dependencia, también estuvimos en el mes de septiembre eh reunidos con la comisión Regional de moralización de Santander el cual participamos junto con la secretaría de planeación, Secretaría de Hacienda, secretaría de infraestructura haciendo mesas de trabajo con la comisión Regional de moralización de Santander la cual se encuentra conformada por la fiscalía, la procuraduría, la contraloría Bucaramanga, la contraloría de Girón, la contraloría Floridablanca y la contraloría departamental de Santander revisando el proyecto par vial calle 54 donde eh la citación principal era el cambio de clasificación del suelo de los seis predios que pasaron de Urbano a rural que ustedes ya les expliqué desde el eh en el último informe del segundo trimestre donde les explicaba los cambios de clasificación de estos seis predios que se modificaron de acuerdo al post del 2014, también realizamos mesas de trabajo con el área metropolitana de Bucaramanga y con la CDMB porque hemos venido trabajando durante todo este año con ellos revisando nuevamente el tema de los seis predios afectados como constan las actas las cuales reposan también en nuestra dependencia y es un trabajo que estamos articulando junto con la secretaría de infraestructura, la secretaría de planeación y la Secretaría de Hacienda municipal de Bucaramanga, también es importante señalarles nuevamente que tenemos la implementación del pago en línea de la contribución de valorización la cual pueden entrar a nuestra página web y pueden pagar directamente cualquier contribuyente, cualquier usuario que quiera eh hacer un pago de contribución de valorización, en cuanto a la gestión documental hemos venido trabajando arduamente en la actualización de esta transferencia al archivo central la cual se encuentra actualizado y finalizada hasta el mes de junio del presente año, encontramos que estamos organizando este archivo para tema de administración como tal de la oficina de valorización, en cuanto a la gestión administrativa podemos revisar que durante el tercer trimestre del 2023 la ciudadanía esturo 1416 solicitudes y

peticiones tanto por levantamiento de inhabilidad, solicitudes presenciales o telefónicas o PQRS de acuerdo a su solicitud más que todo un gran porcentaje por proceso de coactivo que en este momento está tramitando la oficina de valorización. El recaudo del tercer trimestre del 2023 ascendió a la suma de 382.000.000 (TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLOMES DE PESOS) el cual el mes de julio recaudamos 126.000.000 (CIENTO VENTISEIS MILLONES), en agosto recaudamos 161.000.000 (CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES) y en el mes de septiembre 94.000.000.000 (NOVENTA Y CUATRO MILLONES) producto de recaudo de cobro coactivo como tal de la oficina valorización, también es importante que ustedes tengan en cuenta que hubo un descuento del 15 y del 50% respectivamente el cual fue por la resolución 674 del 2013 donde se irrogaron 236.000.000 (DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS) ¿sí? en el siguiente cuadro Podemos mirar el resultado el total pagado de estos descuentos ascendió a la suma de 107,000.000.000 (CIENTO SIETE MIL MILLONES DE PESOS) que se le dio a la ciudadanía en total el cual fue pagado por ascender a estos pagos del 15 y el 50% ese fue como el resultado eh en el transcurso de esta contribución de valorización de acuerdo a la resolución 674 del 2013, también hubo un plan de alivios por la emergencia de COVID el cual inició en mayo del 2020 y fue hasta el 31 de diciembre del 2021 se concedieron unos descuentos por este pago total de la obligación por la suma de eh 4,000.000.000 (CUATRO MIL MILLONES DE PESOS) de acuerdo al siguiente reporte en la vigencia 2020 eh fue un reporte de 3,000.000.000 TRES (MIL MILLONES DE PESOS) y en el 2021 2,000.000.000 (DOS MIL MILLONES DE PESOS) como tal pagado por contribución de valorización, en el tema de ingresos que este es un punto super importante que lo tengamos en cuenta cuánto ha recaudado la oficina valorización que ese es como uno de los puntos que ustedes me han preguntado en la gran mayoría de inversiones desde el año 2013 es decir desde que inició el recaudo de la contribución de valorización hasta septiembre eh que es el tercer trimestre de corte del año 2023 se ha recaudado un total de 145,000.000.000 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL MILLONES DE PESOS)j de un total irrigado de 236,000.000.000 (DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL MILLONES DE PESOS) es una cifra muy importante que Ustedes deben tener en cuenta porque ese es el total recaudado a todos los contribuyentes del municipio de Bucaramanga, en cuanto a la gestión del cobro coactivo hasta el momento eh se han expedido 8.074 mandamientos de pago eh con una cartera de acuerdo al tercer trimestre del 2023 de 22,896.000.000 (VENTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS) esa es la cartera que en este momento tenemos en cobro coactivo como tal de la oficina de valorización, la cartera por edades si podemos revisar de 0 a 30 días 31 a 60 la gran mayoría el 98% de cartera de cobro

coactivo corresponde a la suma de 22,000.000.000 (VENTIDOS MIL MILLONES DE PESOS) Por lo cual tiene más de cartera atrasada de un año de cobro coactivo, es importante tener en cuenta que nosotros tuvimos 5 años o bueno la ciudadanía tuvo 5 años para hacer el proceso de refinanciación y una vez vencido este plazo inicia el proceso de cobro coactivo para que lo tengamos en cuenta de acuerdo a los términos del cobro, es importante eh también que ustedes revisen cuántos son los saldos en bancos de contribución de valorización al corte del 31 de agosto del 2023 tenemos un saldo en bancos de 12,000.000.000 DOCE MIL MILLONES DE PESOS en este momento según nos reporta la oficina de tesorería que también es importante que lo tengan presente si iniciamos con la compra de predios actualmente se tienen 12,000.000.000 (DOCE MIL MILLONES DE PESOS), quiero cerrar mi presentación con esta diapositiva que les traje porque eh explica el estado actual del proyecto calle 54 ¿Por qué? si podemos revisar el plan vial Bucaramanga competitiva comprende cuatro obras aquí podemos ver en este en esta diapositiva que les traigo hay unos costos definitivos por obra y unos costos definitivos por interventoría si nosotros revisamos las tres obras que ya se hicieron y las cuales ya se encuentran liquidadas ascendieron a un valor de 208,000.000 (DOSCIENTOS OCHO MIL MILLONES DE PESOS) el recaudo que les pude enseñar en diapositivas anteriores a la fecha ha sido de 145,000.000.000 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL MILLONES DE PESOS) el aporte del municipio al a esta fecha de corte ha sido de 62,000.000.000 (SESENTA Y DOS MIL MILLONES DE PESOS) cuando en el momento de la Irrigación quedó el aporte del municipio de 40,000.000.000 (CUARENTA MIL MILLONES DE PESOS) ustedes pueden ver que el municipio ha aportado más de lo que fue decretado inicialmente, existe también en el cobro coactivo 22,000.000.000 (VENTIDOS MIL MILLONES) por recaudar, saldos en cuentas bancarias de 12,000.000.000 (DOCE MIL MILLONES DE PESOS) y el proyecto del Par Vial calle 54 haciende en este momento por obra a 100,000.000.000 (CIEN MIL MILLONES DE PESOS) según el último estudio de actualización de la UIS que les presenté la vez pasada en el segundo trimestre y el costo total irrigado fue 236,000 (DOSCIENTOS TRENITA Y SEIS MIL) esa es como una foto muy importante, una diapositiva importante porque esto es como un cierre financiero o no un cierre financiero porque no se puede hacer hasta que no finalicen las 4 obras, sino que sí son unos datos muy importantes para que ustedes los tengan en cuenta sobre todo porque es estamos terminando la vigencia y es importante señores concejales que ustedes también dentro de sus funciones obviamente y dentro de sus competencias eh puedan hacer un análisis de lo que ha transcurrido en estos 13 años y para nosotros también ha sido una lucha constante de encontrarnos con un proyecto que ha estado 13 años dando la administración su lucha para

poder continuar con este proyecto que se le debe a la ciudadanía el del par vial calle 54 que todos en este momento ya sabemos la situación actual de él y los invito a que a que podamos aportar desde unos unas apreciaciones constructivas eh que podamos seguir revisando cómo podemos eh presentarle a la ciudadanía nosotros como administración y a ustedes honorable concejo de poder continuar con este proyecto y hacer una declaratoria de utilidad pública transparente, que se pueda dar la compra de predios y se pueda iniciar con este proyecto que es de Vital importancia para la ciudad y el cual les Repito está decretado, está perdón en un acuerdo del 075 el cual el concejo municipal lo dejó para que Bucaramanga o la alcaldía administración central lo haga, entonces sí es importante que ese proyecto de esta envergadura pueda estar también en los pueda continuar y pueda seguir para que no quede el dinero en ese momento, el de calle 54 que pueda continuar y que pueda que pueda quedar en el plan de desarrollo de los próximos cuatro años también muchas gracias a todos.

PRESIDENTE: bueno muchas gracias doctora Estefanía López nuestra jefe de oficina de valorización señor secretario, ¿hay algún concejal que tenga alguna inquietud?

SECRETARIO: Hay algún concejal que haga.

PRESIDENTE: ¿la concejal Luisa tiene alguna inquietud? ¿no? Luisita no tiene ninguna inquietud, continúe entonces con el orden del día secretario.

SECRETARIO: si presidente la honorable concejal María Carolina Higuavita.

PRESIDENTE: tiene la palabra por 5 minutos la honorable concejal María Carolina.

INTERVENCION H.C MARIA CAROLINA HIGUAVITA CONTRERAS: Muy buenos días doctora es que quisiera preguntarles a cuántas personas le cobraron el impuesto del Par Vial 53 y 54 que han estado en un cobro coactivo o sea cuántos fueron las familias con ese tema y ya se desafectaron los 6 predios de la Par Vial 53 y 54 quisiera saber si a esas personas que les cobraron les van a devolver el dinero, muchas gracias.

PRESIDENTE: a usted honorable concejal doctora por favor responda la pregunta hecha por la concejal y damos continuación al orden del día, señor secretario registre la presencia del honorablisimo concejal Pacho González

SECRETARIO: ha sido registrada la presencia en el recinto del honorable concejal Francisco Javier González Gamboa.

FOLIO 12

PRESIDENTE: doctora Estefanía hay otra pregunta concejal.

INTERVENCION H.C TITO **ALBERTO RANGEL ARIAS:** Un minuto presidente, pequeñita 30 segundos, 25 segundos.

PRESIDENTE: hable concejal.

INTERVENCION H.C TITO ALBERTO RANGEL ARIAS: Gracias presidente, secretaria una pregunta en caso de que la administración que venga redirecciona el proyecto de la 54 por alguna razón, cuáles son las digamos viabilidades jurídicas para eso o se prioriza ese proyecto por encima de cualquier otra necesidad de la ciudad bueno sabiendo que hay varias necesidades hoy en materia de infraestructura y según el análisis de un gobierno que venga en el futuro puede redireccionar eh la prioridad de un proyecto de infraestructura para Bucaramanga y cómo sería ese proceso jurídico Gracias.

PRESIDENTE: listo doctora Estefanía tiene la palabra para las dos preguntas que le hace los honorables concejales María Carolina y el honorable concejal Tito Rangel, 5 minutos para las respuestas

INTERVECION DOCTORA ESTEFANÍA LÓPEZ ESPINOSA JEFE DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN: bueno, Sí señor Muchísimas gracias eh doctora quería responderle que con el tema del Par Vial calle 54 a cuántas personas se le cobraron, esto está reglamentado en el acuerdo 061 del 2010 donde de acuerdo a la citación o zona de influencia se cobraba en la contribución de valorización de acuerdo a las obras primero donde usted vivía y cuáles obras eh le generaba usted un beneficio y por
ende se le hacía el cobro de la contribución de valorización, a cuántas personas como tal me tocaría pues personas no sino a los predios son los que se les cobra ¿Sí? porque ese es nuestro sujeto pasivo sin embargo eh sí de pronto podría responderle eh por escrito a cuántas porque pues el dato exacto no lo tengo sin embargo sí se lo puedo hacer llegar de cuántas personas se les cobró, con respecto de los seis predios si se desafectaron los predios no han sido desafectados porque estos en su oportunidad fueron afectados desde el post del 2014 estamos en este momento revisando con la secretaria jurídica y con las diferentes entidades que les mencioné en el informe cómo podemos darle solución a estas personas que se les afectó en su momento y que viene desde esos años ¿sí? entonces estamos en este momento tratando de resolver esa situación jurídica para poder presentar el proyecto de acuerdo y con respecto a redireccionamiento eh doctor Tito este primero quería

contarle que en el POT del 2024 ustedes pueden revisar en el presupuesto que le va a traer el municipio de Bucaramanga se asignaron los recursos que en este momento están en cuentas bancarias por valorización para continuar con el proyecto en el caso de que el siguiente la siguiente administración no lo quiera realizar no es viable porque existe un acuerdo que es el 075 el cual está firmado por todos los concejales de en ese momento y ese
acuerdo debe cumplirse ¿Por qué? porque si no el futuro alcalde violaría Eh pues algunas normas jurídicas y no sería irreal Sí adicionalmente eso conlleva acciones de tipo disciplinario fiscal penal entonces no existe esa posibilidad, la posibilidad es continuar, la posibilidad de buscar los recursos, los apalancamientos financieros porque la obra debe hacerse esa es como tal la prioridad del nuevo gobierno.

PRESIDENTE: listo doctora Muchas gracias por su informe, por sus respuestas siempre Bienvenida al concejo de Bucaramanga, señor secretario continuemos con el orden del día ya se pueden retirar.

SECRETARIO: quinto punto del orden del día lectura de documentos de comunicaciones señor presidente le informo que hay.

PRESIDENTE: ¿hay documentos y comunicaciones?

SECRETARIO: hay documentos por leer señor presidente, dos oficios presentados por el concejal.

PRESIDENTE: dele lectura.

SECRETARIO: Si señor presidente Bucaramanga 20 de octubre del 2023 señores consejo municipal de Bucaramanga Atentamente Dr. Javier Ayala Moreno presidente en sus manos asuntos renuncia honorario sesión plenaria 20 de octubre del 2023 respetado presidente mediante la presente comunicación me permito manifestar mi renuncia al pago del valor de mis honorarios correspondiente a la sesión plenaria del día de hoy viernes 20 de octubre toda vez que a pesar de haber llegado en el transcurso de la sesión mi permanencia fue mínima con la plenaria del día de hoy tuvo una duración muy corta para su conocimiento y trámites administrativos pertinentes cordialmente Francisco Javier González Gamboa concejal de Bucaramanga.
De igual forma señor presidente otro oficio fechado Bucaramanga 20 de octubre del 2023 señores concejos municipal de Bucaramanga Atentamente Dr. Javier Ayala Moreno presidente asunto renuncia honorario sesión plenaria 20 de octubre del 2023 respetado presidente mediante la presente

comunicación Me permito manifestar mi renuncia al pago del valor de mis honorarios correspondiente a la sesión plenaria del día de hoy viernes 20 de octubre toda vez que a pesar de haber llegado en el transcurso de la sesión mi permanencia fue mínima pues la plenaria de hoy Tuvo una duración muy corta para su conocimiento y trámite administrativos pertinente cordialmente Jorge Humberto Rangel Buitrago. Señor presidente han sido leídas las dos comunicaciones que llegaron a la secretaría.

PRESIDENTE: perfecto secretario, como siempre distinguiéndose por su honorabilidad el concejal Rangel y el concejal González, continúe secretario con el orden ¿tiene la palabra concejal González? ¿no? ¿en otro? Listo.

SECRETARIO sexto punto del orden del día proposiciones asunto varios, señor presidente le informo no hay proposiciones por leer señor presidente

PRESIDENTE: ¿algún concejal quiere la palabra? el concejal Pacho González tiene la palabra por 5 minutos, luego sigue la concejal María Carolina y cierra la concejal marina con broche de oro

INTERVENCION H.C FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ GAMBOA: presidente Muchas gracias quisiera eh presidente que por parte del concejo municipal se pudiera en algún momento no sé si por escrito o realizar una invitación hoy en la ciudad se está desarrollando la cumbre de páramos desde luego sé que el concejo fue invitado y es la segunda ocasión que se realiza esta actividad en la ciudad pero me han escrito yo no sé a los compañeros eh sobre de pronto la poca presencia que hay hoy de los campesinos de la región del páramo de Soto Norte y también del almorzadero sería pues importante que este tipo de eventos que claramente visibilizan la ciudad y que sé que lo que buscan ante todo es la protección del agua los ecosistemas también pues tengan la enorme posibilidad de generar un articulación con los habitantes de esa provincia que siempre se han sentido a un lado eh Por las marchas, por la delimitación, por las presiones que hoy existen eh De parte de varios actores y del gobierno nacional por delimitar unas zonas eh en la producción por ejemplo agropecuaria entonces que qué importante fuera que nosotros después de realizada esta Cumbre se pudiera para finalizar saber cuál es el balance realmente se ha generado esto una integración Y qué aportes como tal se le se le dan a esta zona que en últimas es una zona habitada por ciudadanos de Pues que se dedican a la agricultura la minería artesanal y que también desde luego son actores que deben ser tenidos en cuenta no solo ahorita sino también hacia el futuro entonces quería pedirle señor secretario si

está pendiente en algún momento informe de gestión de esa secretaría de salud su ambiente que se incluya el tema y lo pudiéramos tratar en las sesiones ordinarias para ver el balance, Gracias presidente.

PRESIDENTE: Claro que sí honorable concejal usted siempre preocupado por el páramo de Santurbán desde que ingresó al concejo de Bucaramanga El agua es su lema, tiene la palabra la honorable concejal María Carolina.

INTERVENCION H.C MARIA CAROLINA HIGUAVITA CONTRERAS:
Muy buenos días a todos mis compañeros quería exaltar ese hecho tan honesto de los concejales haber renunciado a su salario el día de ayer a su sección de pago es de resaltar que se reconozcan las cosas como deben de ser, Gracias

PRESIDENTE: Así es concejal María Carolina es que el concejal Rangel y el concejal Pacho la honestidad es su lema, tiene la palabra la honorable concejal Marina Arévalo y cierra el concejal Jorge Flores

INTERVENCION H.C MARINA DE JESÚS ARÉVALO DURÁN:
Gracias presidente, eh presidente Yo quiero bueno no está el secretario pero yo sé que él me, ah perdón secretario presidente es que excúseme no había visto eh presidente yo quiero insistir señor secretario y sé que usted es muy juicioso y lo debo decir acá un reconocimiento tanto a la presidencia del concejal Javier Ayala como a su secretaría hemos funcionado realmente hemos funcionado bien como como concejales aun siendo de las minorías eso merece un reconocimiento porque no es la mismo panorama que nos tocó los tres años anteriores Entonces al margen de esto quiero decir lo siguiente presidente hoy estamos a 21 de octubre no tenemos ni el 50% de los informes de gestión publicados en la página del Concejo ¿por qué es importante y necesario? no solo por nosotros yo en lo personal he recibido solicitudes de la ciudadanía sobre casos puntuales una secretaría que es determinante compañeros porque ese el eje central de cualquier organización son sus finanzas la Secretaría de Hacienda a esta fecha no publica el informe de gestión y es muy importante entender qué ha pasado al trimestre y qué va pasar porque yo tengo información de un empréstito que se firmó el primer día de octubre y eso es muy tendencioso porque el segundo trimestre es Julio agosto y septiembre no traería en el saldo de la deuda pública ese empréstito entonces yo en lo personal y la ciudad necesita la información de todas las secretarías
pero no se puede desconocer la importancia de la Secretaría de Hacienda mucho más y vamos a cambiar de un cuatrenio a un nuevo alcalde a quien se le deben entregar de manera responsable las finanzas del municipio insisto y dejo

constancia que esa información de manera amañada o como se le quiera llamar la Secretaría de Hacienda no puede hacer caso omiso de un cumplimiento legal que tiene que tener con la ciudad, con el público y con esta corporación, Gracias presidente.

PRESIDENTE: a usted concejal Marina le quiero comentar algo eh la Secretaría de Hacienda nos pidió un plazo para para pasar el informe se le otorgó y ya la otra semana secretario creo que está colgado en la página para todo el público que lo quiera acceder a él, concejal flores tiene la palabra, ¿sí?

INTERVENCION H.C MARINA DE JESÚS ARÉVALO DURÁN:
una moción.

PRESIDENTE: Sí señora.

INTERVENCION H.C MARINA DE JESÚS ARÉVALO DURÁN:
Bueno si la secretaria de hacienda pidió plazo yo en lo personal quisiera saber hasta cuándo porque lo que me sospecho es que el plazo puede ser posterior al 29 de octubre y aquí no podemos ponerle contexto electoral al tema la ciudad tiene que saber la realidad de las finanzas públicas del municipio en el tiempo que es, entonces si es otra fecha la semana entrante sí me gustaría que me dijeran qué fecha porque estoy pendiente de ese informe, gracias presidente.

PRESIDENTE: revisamos concejal Marina y le damos respuesta la otra semana claro que sí, concejal Jorge Flores tiene la tiene la palabra.

INTERVENCION H.C JORGE EDGAR FLORES HERRERA: presidente para dejar la constancia acá en la plenaria del concejo que efectivamente la denuncia que hicimos el día anteayer se configuró el alcalde hizo la jugadita en compañía de Víctor Castillo con el gerente del acueducto y en junta directiva votaron prorrogar el periodo de el señor Manizalita que está gerenciando el acueducto, si lo prorrogaron por un año cosa que nos parece digamos inicialmente lo querían hacer por tres pero parece que el eco de las denuncias aquí le llegaron pero es absurdo que a menos de 8 días de las elecciones el alcalde haga ese tipo de jugaditas presidente y decir que efectivamente la pelea del concejo y de la ciudadanía debe ser por recuperar esa empresa como una empresa sin Un gobierno corporativo porque ese gobierno corporativo es el que hoy permite que un privado sea el que esté al mando de la junta directiva como es Víctor castillo y haga lo que se les da la gana sin sonrojarse, o sea sabiendo que llega un nuevo Alcalde que es el que tiene que

FOLIO 17

nombrar los secretarios, directores de institutos descentralizados, directores de las empresas que tiene el municipio pues nos hacen esa jugadita cosa que realmente eh cae muy mal, cae muy mal y por eso concejala Marina efectivamente uno aquí no sabe antes de elecciones la feria que tienen allá en el sexto piso de locuras de hacer todo a última hora porque está muy muy preocupaditos antes de que se elija el nuevo alcalde y efectivamente decirle al concejal barajas que hoy no está que ese ese es uno de los temas que aquí se había denunciado pero parece que allá no les importa para nada Lo que decimos en el recinto del Concejo, Muchísimas gracias presidente.

PRESIDENTE: a usted concejal Jorge Flores, tiene la palabra por 5 minutos el honorable concejal Danovis Lozano.

INTERVENCION H.C WILSON DANOVIS LOZANO JAIMES: gracias presidente saludar a los compañeros compañeras que nos acompañan el día de hoy efectivamente lo que dice el compañero Jorge Flores un año más va a estar este gerente del Acueducto este alcalde Juan Carlos Cárdenas que quiere dejar muchas cosas amarradas va a tocar vigilar todo hasta las cortinas de la alcaldía porque en estos dos meses finales tenemos que ponerle el ojo a lo que vaya a hacer este alcalde que el 31 de diciembre como como le hemos dicho agarra un vuelo y se va y no lo volvemos a ver aquí y aquí nos deja los problemas en diferentes términos y lo hemos visto el día de ayer ese caso de robo de fleteo que se presentó en San Francisco donde una mujer fue víctima y ver la inseguridad desbordada y un alcalde ausente y ver el alumbrado público que no funciona y un y ahí ya empiezan a sonar aires de privatización que quiere poner con el alumbrado público no podemos permitir esto y ver que quiere presentar un POT faltan dos meses es de verdad preocupante todo lo que está haciendo Juan Carlos Cárdenas que va a quedar para la historia como uno de los peores alcaldes que ha tenido la ciudad de Bucaramanga si no el peor de verdad una persona completamente incoherente a las banderas que se hizo elegir completamente deplorable todo lo que ha hecho este señor en la ciudad de Bucaramanga el día de hoy levantamos la voz a que el pueblo bumangués y el pueblo Santandereano esté alerta de estos dos últimos meses de Juan Carlos Cárdenas y de su jefe de gobernanza Saray Rojas que también hay que tenerla ahí porque esta señora también es muy peligrosa para Bucaramanga, Gracias presidente por la palabra

PRESIDENTE: a usted concejal honorable concejal Danovis Lozano alcalde que usted eligió, señor secretario continuemos con el orden del (Risas, tocó mandar el palazo

FOLIO 18

amigo Danovis) ¿le pidió a palabra?

INTERVENCION H.C LEONARDO MANCILLA ÁVILA: sí, sí.

PRESIDENTE: concejal Leito tiene la palabra

INTERVENCION H.C LEONARDO MANCILLA ÁVILA: Igual que el concejal Danovis preocupado también por lo que sucede en la ciudad, hoy los fleteos son el pan de cada día pero a mí sí me causó mucha curiosidad ese video, un video que está preciso la persona ahí para grabarlo, un video que a mí la verdad me parece muy raro, el video ese que está en redes sociales no estoy diciendo si es cierto no pero sí la casualidad de ese video este no sé si más adelante cuando venga la Policía Nacional podríamos hablar con ellos para que nos comentaran si era un video real o fue un video fingido, muchas gracias presidente

PRESIDENTE: a usted honorable concejal, continúe con el orden del día secretario.

SECRETARIO: señor presidente ha sido agotado el orden del día.

PRESIDENTE: agotado el orden del día los estaremos informando la plenaria del día de mañana.

Las anteriores intervenciones se encuentran grabadas en archivo de voz computarizado a la fecha.

Para constancia se firma para su aprobación en plenaria.

El Presidente,

JAVIER AYALA MORENO

El Secretario General,

WILMAR ALFONSO PALACIO VERANO

FOLIO 19

ELABORÓ: **Britany López Waltero**
CONTRATISTA
REVISÓ: **Martha Ayala Morales**
CONTRATISTA