

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 1 de 55

CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
SALON CENTRAL DE SESIONES ``LUIS CARLOS GALAN
SARMIENTO``

ACTA No.021 CORRESPONDIENTE A LA PLENARIA DEL 25 DE
ENERO DE 2024
HORA DE INICIO 7:00 AM
Sesión presencial

PERIODO DE SESIONES ORDINARIA DE 2024

MESA DIRECTIVA DEL CONCEJO MUNICIPAL

H.C. ELKIN YESID BELLO PEÑA
Presidente

H.C. JORGE EDGAR FLOREZ HERRERA
Primer vicepresidente

H.C OSCAR MAURICIO ARENAS VALDIVIESO
Segundo vicepresidente

WILMAR ALFONSO PALACIO VERANO.
Secretaria General

HONORABLES CONCEJALES CON VOZ Y VOTO

Asistentes a la Plenaria

GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA

OSCAR MAURICIO ARENAS VALDIVIESO

LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO

JAVIER AYALA MORENO

ELKIN YESID BELLO PEÑA

LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA.

JOSÉ DAVID CAVANZO ORTIZ

ANDRÉS FELIPE DÍAZ ARÉVALO

OSCAR JAVIER DÍAZ LAYTÓN

JORGE EDGAR FLOREZ HERRERA

HENRY GAMBOA VARGAS

ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES

DIEGO ARMANDO LOZADA TRUJILLO

CAMILO ANDRÉS MACHADO ARDILA

NELSON MANTILLA BLANCO

CARLOS FELIPE PARRA ROJAS

TITO ALBERTO RANGEL ARIAS

CRISTIAN ANDRÉS REYES AGUILAR

DANIELA TORRES ZARATE

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 2 de 55

PRESIDENTE: Por favor hacer el primer llamado a lista.

SECRETARIO: Buenos días señor presidente buenos días a todos los honorables concejales, buenos días al doctor César Augusto Cordero Cáceres director del INVISBU, Buenos días a la gloriosa Policía Nacional de Colombia, primer llamado a lista señor presidente, jueves 25 de enero del 2024, Gustavo Adolfo Ardila Ayala.

INTERVENCIÓN HC GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA: Buenos días para todos, para los honorables concejales, para los asistentes, para el doctor Cesar Cordero director del INVISBU y su equipo de trabajo, Gustavo Ardila Presente.

SECRETARIO: Oscar Mauricio Arenas Valdivieso.

INTERVENCIÓN HC OSCAR MAURICIO ARENAS VALDIVIESO: muy buenos días señor secretario muy buenos días señor presidente, muy buenos días doctor Cordero y muy buenos días para todos los compañeros y las personas que nos acompañan el día de hoy, Oscar Arenas presente.

SECRETARIO: Luis Eduardo Ávila Castelblanco.

INTERVENCIÓN HC LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO: Buenos días para usted señor secretario, para los honorables concejales, al doctor Cesar Cordero darle la bienvenida a la corporación presente.

SECRETARIO: Javier Ayala Moreno.

INTERVENCIÓN HC JAVIER AYALA MORENO: buenos días para todos, presente.

SECRETARIO: Elkin Yesid Bello Peña.

INTERVENCIÓN HC ELKIN YESID BELLO PEÑA: presente señor secretario.

SECRETARIO: Luis Fernando Castañeda Pradilla.

INTERVENCIÓN HC LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA: buenos días secretario, un saludo para los honorables concejales compañeros, doctor Cordero bienvenido al concejo de Bucaramanga a todo el equipo, para los ciudadanos que ya empiezan a conectarse para la transmisión del concejo un saludo fraternal, presente secretario.

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 3 de 55

SECRETARIO: José David Cavanzo Ortiz.

SECRETARIO: Andrés Felipe Díaz Arévalo.

INTERVENCIÓN HC ANDRÉS FELIPE DÍAZ ARÉVALO: Presente secretario.

SECRETARIO: Oscar Javier Díaz Layton.

INTERVENCIÓN HC OSCAR JAVIER DÍAZ LAYTON: presente secretario.

SECRETARIO: Jorge Edgar Flórez Herrera.

INTERVENCIÓN HC JORGE EDGAR FLÓREZ HERRERA: buenos días Jorge Flórez presente.

SECRETARIO: Henry Gamboa Vargas.

INTERVENCIÓN HC HENRY GAMBOA VARGAS: buenos días secretario buenos días presidente a todos mis compañeros, a los presentes, presente.

SECRETARIO: Robin Anderson Hernández Reyes.

INTERVENCIÓN HC ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES: muy buenos días señor secretario un saludo para usted, para la mesa directiva como siempre para mis compañeros la policía nacional que siempre nos acompaña medios de comunicación unidades de apoyo y saludar aquí al director del INVISBU el arquitecto César Cordero, bienvenido arquitecto, nuevamente en el instituto donde estuvo y saludar a su equipo de trabajo, presente señor secretario y Dios los bendiga.

SECRETARIO: Diego Armando Lozada Trujillo.

INTERVENCIÓN HC DIEGO ARMANDO LOZADA TRUJILLO: secretario buenos días, un saludo muy especial para el arquitecto cesar, a su equipo de trabajo bienvenidos al concejo de la ciudad de Bucaramanga un saludo especial a todos los compañeros y a los equipos de trabajo, diego Lozada presente.

SECRETARIO: Camilo Andrés Machado Ardila.

INTERVENCIÓN HC CAMILO ANDRÉS MACHADO ARDILA: muy bueno días, presente.

SECRETARIO: Nelson Mantilla Blanco.

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 4 de 55

INTERVENCIÓN HC NELSON MANTILLA BLANCO: buen día presente.

SECRETARIO: Carlos Felipe Parra Rojas.

SECRETARIO: Tito Alberto Rangel Arias.

SECRETARIO: Cristian Andrés Reyes Aguilar.

SECRETARIO: Daniela Torres Zárate.

SECRETARIO: José David Cavanzo Ortiz.

INTERVENCIÓN HC JOSÉ DAVID CAVANZO ORTIZ: presente.

SECRETARIO: señor presidente le informo que el primer llamado lista lo han contestado 15 honorables concejales, existiendo cuórum decisorio y deliberatorio.

PRESIDENTE: señor secretario como hay cuórum decisorio, por favor leer el orden del día.

SECRETARIO: orden del día:

Primero: llamado a lista y verificación del cuórum

Segundo: lectura, discusión y aprobación del orden del día

Tercero: Himno de la ciudad de Bucaramanga

cuarto: tema presentación del informe de gestión consolidado del año 2023 instituto de vivienda y de interés social de reforma urbana - INVISBU a cargo del Dr. Cesar Augusto Cordero Cáceres director general.

Quinto: lectura de documentos y comunicaciones

Sexto: proposiciones y asuntos varios

Bucaramanga

fecha jueves 25 de enero de 2024

lugar en el salón de plenarias Luis Carlos Galán Sarmiento del Concejo Municipal De Bucaramanga

hora: 7:00 am

firmado por el presidente el honorable concejal Elkin Yesid Bello Peña y el secretario general Wilmar Alfonso Palacio Verano.

Ha sido leído el orden del día, señor presidente.

PRESIDENTE: en consideración el orden del día, honorables concejales.

SECRETARIO: ha sido aprobado el orden del día, señor presidente.

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 5 de 55

PRESIDENTE: sigamos con el orden del día secretario por favor.

SECRETARIO: Tercer punto - Himno de la ciudad de Bucaramanga

(HIMNO DE BUCARAMANGA) ...

PRESIDENTE: Señor secretario continúe con el orden del día.

SECRETARIO: Cuarto punto del orden del día - tema: presentación del informe de gestión consolidado el año 2023 instituto de vivienda y de interés social de reforma urbana - INVISBU a cargo del doctor Cesar Augusto Cordero Cáceres director general.

PRESIDENTE: Doctor César Bienvenido al concejo de Bucaramanga, somos un consejo que quiere proponer por esta ciudad en estos 4 años, tiene 30 minutos para el uso de la palabra bienvenido.

INTERVENCIÓN DR. CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES - DIRECTOR INVISBU: Buen día para todos los concejales, para los que nos están beneficiarios las personas que nos están viendo la comunidad a través de redes sociales de la transmisión, a mi equipo directivo, Es un honor estar nuevamente aquí en el concejo, hace 10 años pasamos por acá a rendir informes de gestión cuando estamos haciendo parte de la subdirección técnica del INVISBU con la administración del Doctor Luis francisco Bohórquez, donde se ejecutaron una cantidad muy nutrida de viviendas apalancadas por el gobierno nacional y por la gestión que se hizo en su momento. Mi nombre para que me conozcan un poquito los concejales que de pronto no han tenido la oportunidad, veo muchas caras nuevas, me alegra mucho, Cesar Augusto Cordero Cáceres, soy arquitecto de profesión, especialista en contratación estatal, a lo que nos compete ahoritica el tema fui subdirector de vivienda, subdirector técnico de vivienda del instituto y hemos hecho parte de otras administraciones, secretario de infraestructura de Floridablanca, hemos trabajado en planeación con servicios públicos con alcantarillado y acueducto entonces aquí estamos a la orden para poder aportar y trabajar todos hacia el mismo objetivo final que es lógicamente llegar a dar solución a todos los beneficiarios de la ciudad, yo me voy a permitir señor secretario cuando lleve 15 minutos por favor me avisa ustedes están viendo en sus pantallas el informe de gestión 2023 en 10 diapositivas vamos a voy a tratar de resumir lo más relevante del instituto, lo que se hizo en el año 2023 pero quiero

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 6 de 55

centrarme en la segunda parte de la intervención en mostrarles y querer decirles para donde vamos que estamos trabajando que hemos hecho en estas tres semanas de estar al frente del instituto y cuál es la visión que tiene este gobierno y lógicamente contar con la ayuda de ustedes que son línea directa con la comunidad, dentro de lo que hizo el cuatrienio anterior, en el Plan de Desarrollo se trazaron cinco metas de las cuales en unas cifras se llegaron cerca de obviamente cumplir los objetivos y hay otras que quedaron cortas pero la idea es obviamente trabajar sobre las cosas buenas que se hicieron corregir y sacar adelante las que no estuvieron tan bien, dentro de la primera meta esta número de subsidios complementarios, la meta era 521, se lograron en el cuatrienio 490 llegando a un cumplimiento del 94%, numero de soluciones de viviendas entregadas con obras complementarias se proyectaron 500, se lograron 320 para un porcentaje del 64% , mejoramiento de vivienda de entorno variar 560, se ejecutaron 830, se superó esta meta, acompañamiento social habitacional, atender y acompañar a trece mil quinientas familias y en atención a PQRS, en las socializaciones, en la oferta de vivienda que se presentó en sitio propio en las comunidades en campo y las atenciones que hicieron en las oficinas se llegaron en el cuatrienio a 20,251 y la última meta planeando construimos ciudad y territorio, es lo que se llama la operación urbano estratégica, aparece así dentro del plan de desarrollo, ustedes han escuchado pero es más conocido como renovación urbana, la meta era formular un proyecto de renovación urbana se cumplió, debería estar en 100 por ciento ejecutado pero está en 120, creo que hubo un error por parte de la presentación del informe de gestión anterior no quise alterar nada sino presentar las cifras que se venían trabajando pero lógicamente si es el 100% de ejecución. El instituto de vivienda en su balance y en su presupuesto se proyectó y se trabajó el año pasado un presupuesto definitivo de 14.762 millones, de los cuales 4.107 son de funcionamiento y 10.655 fueron de inversión, llegamos al punto obviamente que de pronto ha sido más álgido con el tema de la administración y es el tema de mejoramiento de vivienda de reforma urbana y rural, se cataloga en dos partes los mejoramientos de vivienda, para la parte rural y para la parte urbana, en la parte urbana para este el año anterior se hicieron 467 mejoramientos de vivienda y 127 de vivienda rural, a pesar de que el arquitecto Tobón, saliente del instituto, lo conozco y se que dedico mucho tiempo para sacar adelante y cumplir estas metas al 100%

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 7 de 55

pues era muy complicado, ya sabíamos de antemano en su informe de control político y de gestión a diciembre de 2023 que eran unas metas bastante ambiciosas por los problemas que se presentaban obviamente con la caracterización y la puesta en funcionamiento en el desarrollo de las actividades, hay que tener en cuenta que para nosotros de la parte técnica estos mejoramientos implican que es una obra por cada beneficiario, es una obra independiente que obviamente tiene unas actividades que son similares pero es una obra como tal que requiere una cuadrilla requiere un acompañamiento entonces es una obra individual, por lo tanto en lo que yo he visto pues lo que le faltó a la administración anterior fue una total falta de planificación por que no estaba planteado con los tiempos reales por lo tanto se llevaron sobrecostos con el tema de interventoría para el acompañamiento de las obras que se ejecutaron en las gráficas vemos unos mejoramientos el estado anterior y el estado actual se que ahoritica vamos a tocar el tema ya de manera puntual estoy atento con mi equipo de trabajo a llevarme todas sus observaciones para revisarlas puntualmente y estos primeros tres meses del año, estas primeras tres semanas del mes, bueno nos hemos dedicado a revisar absolutamente todo lo que hemos alcanzado lo que humanamente posible con el grupo técnico del INVISBU para que la comunidad obviamente este contenta con lo que se hizo y este conforme y las cosas sean hechas de la mejor manera, este es un cuadro de la 127 mejoramiento de vivienda urbana ahí están los sectores donde se realizaron ya este contrato se ejecutó al 100% estamos en etapa de revisión y de observaciones por parte por parte de la comunidad y estamos atentos obviamente a solucionar los inconvenientes que se han presentado o que se lleguen a presentar con las con las comunidades beneficiadas este está gráfica raídamente, es un resumen del proyecto conocido como Club tiburones tuve la oportunidad de iniciar este proyecto hace 10 años con CONFENALCO, se hicieron 240 apartamentos y se siguió desarrollando el proyecto como tal, por lo tanto hay un avance significativo se ha usado con personas en condición de reubicación y ahí tenemos un potencial bastante grande por desarrollar hay personas que obviamente por el tema de subsidios han podido acceder de manera rápida y hay otras que de pronto se han demorado un poquito por temas de documentación, ahí vemos unas fotos de desarrollo de vivienda, y la inversión que se ha hecho por parte del INVISBU, aquí en este punto me voy a centrar un poquito en una cosa, recuerden que el instituto de vivienda no hace

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 8 de 55

vivienda ni entrega vivienda gratuitas, el instituto de vivienda lo que hace es buscar un Aliado Estratégico, un socio constructor para poder desarrollar los proyectos de vivienda de acuerdo a las necesidades sabemos que hay un déficit cuantitativo muy grande pero el INVISBU no ni hace créditos ni hace la parte financiera ni otorga créditos a los beneficiarios sino busca un socio estratégico para construir las soluciones de vivienda o los proyectos de vivienda, el INVISBU o el tema de vivienda está dividido en dos, uno que es la vivienda de interés prioritario vip y la vivienda de interés social que es la eh la vivienda vip que es para estratos 1 y 2 más o menos se maneja así y la vis se maneja para 3 y 4, cada característica está dada también en un subgrupo que es para ahorradores, entonces el tema acá es poder en la comunidad crear una conciencia de no asistencialismo gratuito sino que la gente pueda aportar, de las experiencias pasadas de las 100 mil viviendas gratuitas sabíamos que íbamos a tener un problema social que ya se está presentando y es el tema que hay muchas necesidades de la gente pues en los proyectos que se han puesto que ya llevan 8 años o 10 años, las personas que aportan recursos a sus viviendas en realidad están mejor organizadas es una de las actividades importantes del instituto, buscar que las personas estén asociadas, que entiendan que nosotros entregamos un núcleo como tal para la solución de vivienda pero ellos también tienen que organizarse, hablar entre ellos, armar una copropiedad y establecer unas cuotas o unas formas de como trabajar y mantener estas zonas de las cuales ellos hacen parte, las sociales las zonas sociales, entonces esto es supremamente importante eh el instituto otorga los subsidios pero si es bueno que la comunidad también aporte unos recursos y por lo menos se organice, ahí estamos por parte de la subdirección operativa para hacer todo este proceso de acompañamiento y de organización de la comunidad, recuerden que cada torre se identifica como una propiedad horizontal, cada torre debe organizarse con un administrador dentro de las, normalmente son 20, 4 viviendas por piso, se han hecho 5 pisos, son 20 copropietarios que deben organizarse y velar por obviamente el desarrollo completo del proyecto, en el tema de club tiburones se evidencia también una falta de planificación en su momento porque cuando se hace el cierre financiero de acuerdo a la experiencia que ya, ya vivimos y trabajamos pues estos 8 años se dedicaron o pienso yo de lo que he visto es hacer todo diferente a lo que se venía haciendo antes, hay

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 9 de 55

cosas que se venían haciendo bien otras que no también, hay que corregir pero en ese afán de buscar que no se identificara con administraciones anteriores se dedicaron a hacer cosas que no estaban dentro de la planificación de los proyectos que no eran metas reales y que las inversiones no les iban a dar un tema muy importante acá en el tema de desarrollo de vivienda es el tema de servicios públicos, entonces eh para el cierre financiero hay que tener en cuenta que debe desarrollarse todo eso. En club tiburones y demás proyectos lógicamente la inversión de predios hay que llegar con la oferta de servicios públicos, que es lo que pasa ahoritica pues está el edificio como tal, pero la inversión para tener agua potable y saneamiento básico que están amarradas no puedo generar agua potable sin tener una solución para el agua residual, pues se presentan problemas donde hay inversiones y los cierres financieros no le dan a la constructora, entonces empezamos con los otrosí, la reestructuración del proyecto entonces hay una lucha jurídica ahí que se da pero la experiencia nos dice que no, que dentro del cierre financiero se deben dedicar a la torre sabiendo que hay una inversión pero tiene que tener un acompañamiento con el tema de servicios públicos, en esta diapositiva vemos un proyecto que para nosotros no es desconocido en su momento es la renovación urbana del barrio San Rafael, en su momento lo llamamos ciudadela café, eh no no recuerdo, eran nueve manzanas, ahoritica se proyectaron en este proyecto este cuatrienio 25 manzanas, es una apuesta que obviamente hay que ejecutar que hay que seguir trabajando en este, hasta hoy o esta semana, en este año 2023 llegamos a la formulación total del proyecto, se hizo una caracterización se hizo un diagnóstico y se hizo una propuesta de la zona por lo tanto la idea es recuperar ahoritica les cuento que hemos avanzado en conversaciones este año porque obviamente es recuperar el sector y aparte de todo el tema de la parte técnica de construir y hacer acompañamiento y mejoramientos y demás pues tenemos una atención comunitaria que es obviamente presentar nuestra oferta de vivienda acompañar a la comunidad en tema de organización social de edificarse de saber que existen unos componentes que ellos deben seguir desarrollando como tal a través del proyecto de vivienda que nosotros generamos como un núcleo y las necesidades son muchas sabemos perfectamente que eso es así pero también hay que pensar que pues el estado no tiene y las necesidades son cada vez más solucionamos un día una necesidad y pues ya al otro

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 10 de 55

día tenemos otra diferente entonces eh la misión y visión del instituto es generar esa vivienda y es bienestar para la familia como tal, listo 15 minutos señor secretario la siguiente diapositiva la siguiente presentación, esto ahoritica estoy atento a todas sus observaciones a tomar nota mi equipo esta acá también para acompañarme para eso pero quiero por favor pero quiero concentrarme en estos 15 minutos a mostrarles cual es la misión que hemos trabajado que se ha dado que acercamientos hemos dado con los diferentes sectores agremiaciones ministerio de vivienda para saber o querer saber para donde vamos, tenemos claro la ruta, tenemos claro las directrices de nuestro alcalde Jaime Andrés Beltrán y pues desde nuestra experiencia podemos aportar absolutamente todo sabemos que obviamente el acompañamiento de ustedes es super importantísimo, sigamos la otra presentación secretario, las ... el otro archivo...

INTERVENCIÓN HC DANIELA TORRES ZARATE: señor presidente para registrar mi asistencia.

SECRETARIO: señor presidente se registra la presencia en el recinto de la honorable concejal Daniela torres zarate, de igual forma se registra la presencia en el recinto del honorable concejal Carlos Felipe Parra rojas.

INTERVENCIÓN DR. CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES - DIRECTOR INVISBU: Gracias secretario, seguimos, entonces quise traerles estas cuatro tres hojitas de presentación por que esta fue la primera reunión que tuvimos con el ministerio de vivienda el día viernes pasado 19 de enero ya hemos hecho acercamientos con las agremiaciones como les digo eso es un apalancamiento ente todos y hemos hecho el acercamiento con el ministerio de vivienda para hacer unas solicitudes y presentar unos proyectos concretos para poder darles solución a las familias, en el componente de renovación urbana, el proyecto de san Rafael, como ustedes lo ven en la diapositiva y se los presente de manera física, son 25 manzanas que están formuladas, son más de 5500 viviendas, 70.000 metros cuadrados de espacio público y zonas verdes, 18.500 empleos que se crean en el sector de la construcción, y esta propuesta pues trae muchas cosas novedosas e interesantes, la verdad me parece que esta con unas propuestas muy bien estructuradas para que el cierre financiero y el proyecto se vuelva una realidad que es lo que al final necesitamos y no quede simplemente en papeles, de esta etapa se llegó hasta avalúos, entonces ya conocemos los avalúos de

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 11 de 55

los predios, son 383.000 predios, hay unas familias que están que son propietarias y otras que están arrendadas que son poseedores pero en un porcentaje muy alto diría que más del 70% están de acuerdo con la recuperación del sector y el desarrollo de este proyecto de vivienda, que se habló con la ministra de vivienda, la idea es que se va a trabajar a nivel nacional en las 4 ciudades entre ellas Bucaramanga, junto con Medellín, Barranquilla y Cali, proyectos de renovación urbana a nivel país como entra a las personas y que aporte nos puede dar el ministerio de vivienda o que tiene pensado ellos aportar es que sabemos que la vivienda de interés prioritario es hasta 90 salarios mínimos y la de vivienda de interés social son 135 salarios mínimos, la idea es que esos subsidios complementarios, esa diferencia que son 45 salarios mínimos puedan las personas de más escasos recursos poder llegar a una parte de este proyecto de renovación urbana, también se han hecho acercamientos con los gremios de la construcción, CAMACOL, la sociedad colombiana de ingenieros santandereana de ingenieros, entonces estamos trabajando fuerte en ese tema porque sabemos que es difícil el tema de conseguir nuevos predios para construir vivienda y la renovación urbana se da para la recuperación del sector que está completamente invadido por inseguridad, microtráfico y demás. Seguimos, desde las observaciones que se presentaban al ministerio de vivienda hay una muy importante que es, venimos con una deuda desde 2006 que es con las familias del barrio José María Córdoba, Villa Rosa, Villa Helena, que mediante una acción popular se ordena la reubicación como tal, en el 2019 el ministerio de vivienda fue condenado junto con el municipio y la orden era que ellos debían girar la suma de 50 salarios mínimos para la reubicación de estas 130 familias, sin embargo ellos hicieron el traslado de los recursos pero lo hicieron a año 2006 se logró hablar con la ministra y la diferencia para indizar esos salarios mínimos a valor presente son cerca de 5800 millones ya tenemos el contacto ella va a enviar a su equipo jurídico para revisar el tema y poder girar esos recursos para poder contar con esos 50 salarios mínimos para las personas que están en condición de reubicación como tal mediante esta acción popular, hay un tema que está dentro del mejoramiento integral barrial que es esto de nuestro objetivo, y es muy importante y es el tema sabemos la falencia de agua rural, las empresas de servicios públicos tienen un área de perímetro de servicio y el área de perímetro de servicio o el área de prestación de servicio pues es solamente la zona urbana pero la

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 12 de 55

ciudad crece a manera mucho más acelerada que lo que corre de manera organizada, nosotros tenemos muchos asentamientos, muchos barrios que no están legalizados que se han ido legalizando pero que no gozan con los servicios mínimos, les decía del agua esta amarrada con el acueducto, el acueducto metropolitano de Bucaramanga que es la empresa de los bumanguenses, tiene ya unas, unos proyectos de expansión de la prestación del servicio sobre todo en el tema del norte, en el tema de la línea que va hacia girón, entonces ellos no pueden avanzar con redes hasta no tener la solución del tema de aguas residuales, por lo tanto se hace muy importante el tema de poder buscar una solución para estas disposición de aguas residuales amarradas con el servicio público de agua potable. Dentro de estas propuestas que se le hizo se le solicito a la ministra que pudiéramos hacer la inversión y poder avanzar en temas de acueductos veredales, entonces la propuesta fueron 15.000 millones de pesos que solicitamos para iniciar con tres corregimientos de la parte rural y obviamente el municipio aporta para este saneamiento básico la construcción de pozos sépticos y buscamos el apalancamiento de la parte social, ambiental para poder hacer estos y poder llegar a las comunidades que obviamente ahoritica o escasean el servicio no les llega con el caudal que es, no les llega en el tiempo que es, les dan dos horas de servicio y luego se los quitan, en fin no están legalizados entonces la apuesta es grande presentar esos proyectos para que desde el ministerio se apalanquen estos recursos. Hay un tema importante que hace el INVISBU también acompañado de planeación y del DADEP que es el tema de ubicación de predios fiscales, ya tuvimos reunión con la superintendencia de notariado y registro para hacer un convenio que nos cuesta cero pesos, nosotros tenemos que hacer el acompañamiento social, tener que buscar ya están identificadas como tal las personas que ocuparon predios que son del municipio pero que ya llevan muchos años con sus mejoras y demás, esto es super importante para el tema de poder llegar y que ellos tengan la tienen ya la posesión del predio pero la tengan legalizada la posesión y obviamente sus mejoras entren como parte de su patrimonio. Dentro del mejoramiento integral vereda se le propuso a la ministra que dentro del componente de vivienda pues también necesitamos equipamiento comunitario para todos los proyectos de vivienda de la ciudad, eso incluye los llamados centros de integración comunitaria , centro de desarrollo infantil, se le llevo a la ministra una propuesta que sabemos que

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 13 de 55

todas las comunas necesitan también inversión, ella nos manifestó que podía aplicar a la inversión de un parque entonces ya estamos trabajando con planeación, creeríamos que la apuesta es muy probable que se vaya a dar por la suma que ella asigno que son los 50 mil millones que se pueden lograr conseguir para el llamado parque la quebrada el loro, que es un parque lineal el Loro, los lo que les hablaba ahoritica del tema de saneamiento básico sabemos todos que el problema pues de las agua en Bucaramanga solamente el 13% están tratadas en la PTAR de rio frio y los demás estamos entregando el 87% están entregando el rio de oro directamente, entonces la última actualización que tuvimos por parte de la empresa de alcantarillado que es la que maneja el servicio público de alcantarillado de EMPAS, es que la PTAR de rio de oro que todos hemos escuchado hablar de ella, ya no vale 600 mil como esta en el proyecto del plan de desarrollo nacional sino que vale un billón o más de un billón de pesos, se le llevo a la ministra una propuesta que es hacer una PETAR o tres PETARES sectoriales, esto que significa que para unas comunidades en esta como tal villa campestre, villa carmelo, el nogal sea una PETAR que una PETAR más pequeña que no valga un b8illon de pesos , pero que ya a través del acueducto metropolitano estamos trabajando y esta alrededor de 36 mil millones y se va a trabajar como una propuesta modelo a nivel nacional, entonces la apuesta grande es poder llegar y construir esas PETARES sectoriales para poder entrar de una con la individualización de los servicio públicos y evitar y quitar las pilas publicas ya sabemos que se han convertido en un tema social una problemática social con eso solucionamos el tema de una vez de alcantarillado y de acueducto de agua potable. Ahoritica a través del ministerio se aplicó para unos mejoramientos de vivienda rural, fueron habilitados 187 mejoramientos de vivienda rural, ya están identificados ya están habilitados pero solicitamos obviamente acompañamiento del gobierno nacional y poder llegar a más beneficiarios la propuesta la contrapropuesta de la ministra es que puede hacer inversión y ellos aportan el 70% y el municipio aporta el 30% entonces lógicamente la idea es avanzar con los proyectos en el plan de desarrollo para poder aplicar a estos recursos de nivel nacional y la otra parte también que es muy positiva es que ella nos propone hay un tema de autoconstrucción para vivienda rural, unos subsidios de autoconstrucción, son 35 salarios mínimos en los cuales aplica directamente para vivienda rural y nosotros hacemos el acompañamiento técnico para la

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 14 de 55

autoconstrucción y ellos en 35 salarios mínimos aportan materiales para esa para ese proyecto. Presidente ese es mi informe estoy ahí atento quisiera solucionar todas sus preguntas he de manera inmediata sé que hay unas que de pronto tenemos que revisar pero estaré atento siempre a responder yo les hago la invitación es que en este momento firmemos uno de manera verbal hagamos un convenio porque la idea es que trabajemos desde el gobierno central, desde el concejo municipal las agremiaciones y demás entidades la comunidad para trabajar todos enfocados en un mismo compromiso, esa es la invitación que hoy les hago y muchas gracias por la oportunidad, aquí estaré atento cuando me quieran citar para puntualizar el tema que yo sé que se van a ir con varias preguntas de esto que he presentado.

PRESIDENTE: Bueno muchas gracias Doctor Cesar por su intervención y tiene la palabra el honorable concejal José David Cavanzo.

INTERVENCIÓN HC TITO ALBERTO RANGEL ARIAS: presidente aprovecho para registrar asistencia, presente gracias.

SECRETARIO: se registra la asistencia del honorable concejal Tito Alberto Rangel Arias.

INTERVENCIÓN HC CRISTIAN ANDRÉS REYES AGUILAR: presidente para registrar asistencia.

SECRETARIO: Igualmente, el doctor Cristian Andrés Reyes Aguilar.

INTERVENCIÓN HC JOSÉ DAVID CAVANZO: gracias presidente, un cordial saludo para el director del INVISBU y todo su equipo de trabajo y por supuesto para todos los compañeros concejales de Bucaramanga, yo creo que el director y ya lo he dicho aquí en la plenaria creo que esta es la cuarta vez que lo digo y por fin llego el informe del INVISBU, para hablar de la renovación urbana, porque por supuesto lo he mencionado en diferentes informes como un tema estratégico para la ciudad, mucho más que para el INVISBU, que para la seguridad, que para la generación de vivienda, pues es la oportunidad realmente de transformar un sector de la ciudad que siempre ha dejado una imagen negativa que nos permite impactar diferentes indicadores que además es realmente estratégico porque tiene en medio de una gran área un área importante para el desarrollo son poquitos propietarios Por lo cual facilita también el

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 15 de 55

desarrollo y pues es que hay que compartir unos unos datos claves en el sector de la construcción y es que por ejemplo cerró 2023 con el 49.7% de caída en las ventas de vivienda de interés social a nivel nacional eso por las demoras con las entregas de los subsidios de asistimientos y todos los problemas que ha habido con el gobierno nacional también desde el Ministerio de vivienda para que se haga un proceso ágil y que se permita el desarrollo de sus proyectos, Así que debemos ver la operación urbana de San Rafael realmente pues como un modelo de Ciudad Tenemos que tener la oportunidad de ver una ciudad de el concepto de ciudades de 15 minutos donde podamos tener muy buen espacio público donde podamos tener dotación municipal ahí centros de salud colegios áreas que permitan el disfrute de los ciudadanos que evite que los ciudadanos estén desplazando en toda la ciudad o en el área metropolitana y esto surge también como un tema estratégico porque sabemos que en Bucaramanga no hay suelo para construir grandes viviendas son una oportunidad de generar cerca de 18,500 nuevos empleos lo decía el director y eso está también en el reporte en el informe entregado Además del INVISBU Pues por CAMACOL como gerente como equipo colaborador invitar a que vean a CAMACOL también como el Aliado para seguir desarrollando esto pues está toda la experiencia está todo el conocimiento técnico tenemos que aprovechar que el INVISBU es ese gestor natural para llevar a cabo esta Alianza público privada porque ahí hay unos actores fundamentales que van a ser los desarrolladores de la de la infraestructura lo que es vivienda comercio espacio público que no es únicamente dejar en manos de cualquier constructor y levantar torres sino que tiene que haber un plan muy bien estructurado y diseñado para que haya esa articulación para que logremos realmente una una armonía público privada y que ese sector de San Rafael pueda ser un ejemplo de qué es espacio Público de calidad que podamos aumentar los metros cuadrados que se tienen también por habitante aprovechar para hacer un modelo también en ese sector y que podamos llevar a cabo han sido muchos los gobiernos que han hablado de operaciones Urbano estratégicas o de renovaciones urbanas pero yo creo que el gobierno anterior dio ese primer paso con los diseños con estudios ahora hay que llevarlo a ingeniería de detalle también tenemos que llegar a definir también seguramente aquí en el concejo que tipos de alivios podemos brindarle a los desarrolladores que tipos de alivios podemos brindarle también a los compradores de las nuevas viviendas hay que tener una política de moradores también para la gente que está viviendo en

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 16 de 55

el sector, Así que esto es una oportunidad de tener cerca de 6000 viviendas nuevas en el sector en la ciudad que además van a generar a propósito la discusión del impuesto Predial Pues en un futuro generarán ingresos para el municipio para poder ejecutar también grandes obras y seguir aportándole al desarrollo de las ciudad, eso tiene realmente un esquema muy importante de articulación de gestión de estrategia público privada para llevarlo a cabo y está en manos de este gobierno que se vuelva una realidad y que no quede como ha pasado en la historia de Bucaramanga que se planea y por cambios de gobierno de pronto no se continúa hay que ver las cosas mucho más allá de quién fue cuál fue el gobierno sino realmente apostarle a la ciudad y esa es la invitación que yo quiero hacer la recomendación de continuar con ese proceso verlo como un centro urbano revitalizado y pues que podamos tener esa oportunidad realmente de ejecutar la primera este gobierno tendría la oportunidad casi que en los próximos dos años si se le mete el acelerador estar entregando por la primera fase de la operación Urbano estratégica de San Rafael y muy importante el tema de los mejoramientos de vivienda y también otro tema es no sé en qué quedó lo del lote de al lado de la antigua estación del ferrocarril de café Madrid sí que eso también estuvo estuvo enredado se planeó algo se contrató pero pero hay que hay que ver qué pasó con eso que es la oportunidad también de tener nuevas viviendas en la ciudad Muchas gracias presidente y muchas gracias director.

PRESIDENTE: bueno Muchas gracias honorable concejal tiene la palabra el honorable concejal Gustavo Ardila.

INTERVENCIÓN HC GUSTAVO ADOLFO ARDILA AYALA: Gracias presidente Saludos Nuevamente al arquitecto César Cordero, con las precisiones que hizo también nuestro compañero José David Cavanzo esta mañana en medios de comunicación hablaban del decrecimiento de la industria de la construcción de más del 50% a nivel nacional de las demoras en los desembolsos de los subsidios por parte del gobierno nacional y eso de alguna manera pues CAMACOL tiene unas cifras y el Ministerio sale con otras pero es una muestra muy grande de que el primer jalonador del empleo en Colombia en una época fue la construcción y hoy viendo unas cifras tan lamentables y tan bajas Pues también indican el retroceso que ha tenido en el aporte la industria de la Constitución, me llama la atención al arquitecto César que la meta de la

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 17 de 55

Constitución de proyectos habitacionales eran de cuatrienio de 500 viviendas cierto se lograron 320 la meta quedó cumplida en un 64% veo una meta bastante bastante quedada ya los argumentos y y las explicaciones pues ya vendrán por parte de la Administración anterior porque una meta del 64% con algo tan álgido como la vivienda pues impacta bastante en lo social también me llama la atención cuando usted comenta de uno sobre costos de pronto en el tema La interventoría en el proyecto club tiburones y aparte de eso es que por el afán de los gobiernos de pronto de impregnar o de colocar la impronta de su de su de su administración Eso hace que se demore también y que al meterle o al querer incluir algunos cambios en el proyecto esos cambios en el proyecto generan unos retrasos y usted lo manifestaba Pues un proyecto de Casi 6 años 8 años que tiene club tiburones algo así, que quieren tener pues cada gobierno quiere tener digamos su sello ahí en el proyecto Pues a la larga lo que genera es unos sobrecostos que ustedes lo ve también y enciende las alarmas sobre sobre la interventoría habla del cierre financiero de los otrosí que hubo en ese proyecto, Entonces le corresponderá arquitecto César hacer pues las mejoras necesarias en plan de mejoramiento para que de por sí este gobierno termine ese proyecto Y llama la curiosidad muchísimo sobre el plan de renovación urbana con el proyecto de San Rafael comenta que hay cuatro ciudades que digamos que van a ser los motores o los padrinos o las ciudades padrino de tener ese proyecto a nivel nacional la sincronización que debe tener es la administración municipal con el Ministerio a nivel nacional y si ya hubo un acercamiento Pues digamos generan una expectativas bastante interesantes, Yo quiero preguntarle sobre ese proyecto ya hay aliados algunos aliados estratégicos no por parte del ministerio sino algunos aliados estratégicos que estén interesados en hacerse partícipe de ese proyecto, entonces si pues si me gustaría de alguna forma porque es digamos que como dice el concejal José David Cavanzo es de los proyectos que de verdad empezarán a cambiar la cara empezaría hacia esa renovación moderna renovación organizada y a la vez esa renovación que tanto necesitan nuestros habitantes de Bucaramanga, Muchas gracias.

PRESIDENTE: muchas gracias honorable concejal tiene la palabra el honorable concejal Diego Lozada.

INTERVENCIÓN HC DIEGO ARMANDO LOZADA TRUJILLO: Arquitecto nuevamente bienvenido puedo decir que

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 18 de 55

conozco de sus capacidades no en un entorno político sino un entorno profesional en gobiernos anteriores usted demostró tener la entereza para para hoy estar en el cargo de la dirección del INVISBU, este informe que usted nos presenta hoy acá pues es una circunstancia de una administración pasada que tuvo más desaciertos que aciertos y el llamado que nosotros hacemos hoy es respecto a unos temas muy puntuales, primero frente al proyecto Norte Club tiburones 2 Creo que hay unos recursos pendientes que se necesitan para apalancar y terminar este proceso de vivienda para el sector de la ciudad, ponerle la lupa director a esa ejecución para que las cosas avancen uno tiene que estar al frente del cañón, para que las interventorías no terminen dando unos conceptos que al final de cuentas no son ajustados a la realidad de la ejecución presupuestal, revisar el cierre financiero de ese proyecto para tener pues una solución integral respecto a esta circunstancia, me llama la atención el porcentaje de cumplimiento de los mejoramientos de vivienda 148% entiendo yo que hay unos llamados de atención por unos incumplimientos en esos contratos en el 92 y en el 121, quisiera preguntarle si hay una etapa de incumplimiento ya registrada o determinada en el proceso de empalme con el INVISBU, para no dejar esto pues como cambio de escenario que terminó la administración empezó una nueva y se entregaron las cartas de amor y volvieron a nacer unos romance, sino tener en cuenta que ahí se ejecutaron recursos públicos y esos recursos públicos son sagrados y tocaron ahorita pues el tema más álgido que le toca a usted en ese cuatrienio que es el Antiguo proyecto ciudadela Santo Tomás que ahora es el proyecto San Rafael a ver este proyecto tiene una iniciativa realmente interesante como se plantea Es realmente futurista Es realmente Mejor dicho un sueño el tema es pasar del sueño a la realidad y en ese pasar del sueño a la realidad también se vulneran muchas circunstancias como el pensamiento de los habitantes de ese sector se lo quiero decir porque yo me Caminé todo San Rafael en campaña y Esa no es una circunstancia que sea de ahorita arquitecto es una circunstancia que viene desde la época de Fernando Vargas entonces hay un sentir de que en esa zona existe un potencial empresarial yo creo que de los pocos que quedan en la ciudad de Bucaramanga industrial de los pocos que quedan en la ciudad de Bucaramanga entonces Aquí se habla de la oportunidad de leer a pasado el decreto y la resolución pero aquí Lo importante es hablarle con Claridad a la gente los proyectos se pueden dar pero si se socializan como

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 19 de 55

debe ser, Mire le voy a poner un ejemplo Par Vial de la 54 declararon la utilidad pública Cuántos años le impidieron a los bumangueses no poder comercializar sobre sus predios, yo no sé si vengan demandas al municipio por ese proceso pero es un proceso que termina vulnerando los derechos comerciales y ciudadanos de cada uno de los habitantes de Bucaramanga Entonces esta remodelación urbana bienvenida Pero que sea con realidades y En beneficio de los ciudadanos pero aquí tenemos que pensar es en los ciudadanos una remodelación que se puede hacer de otra forma pienso yo, Si queremos a dispendir el tema de las viviendas urbanas Y pues la generación de ciclorrutas que también trae este proyecto no no podemos no hemos podido conectar las de la 21 para poder conectar las de San Rafael también esa remodelación que trae de resto termino la intervención haciendo ese llamado de atención primero los ciudadanos que los avalúos catastrales que se expidan que la utilidad pública que se vaya a declarar sea consonante a la realidad y que primero está en la socializaciones porque entiendo yo que hay un descontento desde que se habló de la ciudadela santo tomas en este proyecto y pues estaremos muy presentes en esta circunstancia de resto felicitarlo es el único que ha venido acá con un plan serio de inversión sobre las necesidades de la ciudad y cuánto cuesta y volvemos otra vez al llamado es importante que articulemos con órganos departamentales y nacionales para que los recursos lleguen a la ciudad Bucaramanga, las soluciones que hoy se plantean y en el territorio tienen que ir conexas con el resultado presupuestal que tenemos en el municipio no podemos pintar una ciudad diferente o una ciudad futurista sin tener los recursos aunque sea para empezar con el cielo raso si o no, entonces arquitecto muchas gracias Dios los bendiga.

PRESIDENTE: Bueno tiene la palabra el honorable concejal Andrés Díaz.

INTERVENCIÓN HC ANDRÉS FELIPE DÍAZ ARÉVALO: Buenos días compañeros, Bueno mi intervención es prácticamente para decirle al secretario lo siguiente Pues nosotros vemos que los mejoramientos de vivienda en Bucaramanga son repartidos a dedo aquí yo quiero decirle a mis compañeros que uno de los requisitos es el Sisbén y el Sisbén no se está haciendo valer como tiene que ser aquí hay personas que viven en la pobreza máxima y el Sisbén esta altísimo hoy quiero decirle a todos ustedes compañeros quisiera invitar por el momento que podamos hablar con el Sisbén que

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 20 de 55

miren esa posibilidad porque personas que viven en condiciones excelentes tienen más bajito que las personas que están en vulnerabilidad total, Entonces este es el primer paso que nosotros debemos hacer para los mejoramientos lo que decía el compañero Diego Es verdad que yo tengo acá los mejoramientos de vivienda no están en un 60% de los casos inclusive conozco un líder conozco un líder que está en el barrio de transición y él nos llevó a mirar en muchos lados y ahí están incompletos Están prácticamente En fase de terminar pues les hace falta entonces es un llamado que le hago a usted secretario sé que no fue en su administración ni en su trabajo pero hay que ponerle cuidado a estos temas es prácticamente Esa es mi intervención, Muchas gracias.

PRESIDENTE: muchas gracias honorable concejal. tiene la palabra en honorable concejal Oscar Díaz.

INTERVENCIÓN HC OSCAR JAVIER DÍAZ LAYTON: gracias presidente, secretario, Arquitecto bienvenido un gusto yo quiero hablarle de dos temas específicos el primero es que lo mencionó usted en el punto uno una ciudad de oportunidades en el cual la meta es asignar 521 subsidios de los cuales se han asignado 326 faltan 195 subsidios pero vemos una gran diferencia entre los a las personas que se le ha llegado, por ejemplo vemos que el porcentaje de adulto mayor el porcentaje de niñez aún Andrés me meto ahí en su tema aún en el porcentaje de la gente del LGTBQ+ ha sido minoría y vemos que este es un una población vulnerable, Entonces mi pregunta es hasta dónde se tiene pensado acercarse a este tipo de personas a donde poderle llegar a ellos con más quizás viendo por ejemplo el adulto mayor hay muchos adultos mayores hoy que no tienen quizás una persona que les ayuda a responder por eso vemos adultos mayores enfermos trabajando vendiendo en la calle, Entonces hasta dónde llegar a esa población vulnerable y mi segundo punto, Es en respecto a las reubicaciones que están en el punto número 6 en particular se menciona dentro del informe numerosos pronunciamientos judiciales a través de Sentencias las cuales se ordenan al municipio en este caso al INVISBU reubicar a estas personas pero vemos que han habido reubicaciones pero todavía hay un porcentaje alto de estos procesos, Me gustaría saber qué cantidad de procesos a hoy tenemos pendientes también dejarle esto ahí en la mesa usted y es que muchas reubicaciones que se han dado la gente por lo menos necesita algo digno a veces hemos visto reubicaciones

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 21 de 55

la administración anterior se veían reubicaciones donde era una familia de nueve personas y la reubicada en un apartamento de dos dos habitaciones cuando tenían niños el esposo la esposa, Entonces hasta dónde buscar algo digno por lo menos que el apartamento esté terminado el sitio donde ellos se han reubicados esté terminado que cuente con todas las instalaciones Esas son las las dos cosas que quería dejarle ahí sobre la mesa arquitecto, Muchas gracias.

PRESIDENTE: bueno Muchas gracias, tiene la palabra el honorable concejal Robin Hernández.

INTERVENCIÓN HC ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES: Bueno buenos nuevamente buenos días señor presidente y un saludo al arquitecto César, arquitecto sabemos que usted Estuvo trabajando para una administración que en algún momento donde realmente se hicieron pienso que la mayor cantidad de viviendas que ha construido Un gobierno un gobernante lo que aproximadamente fueron casi 3000 viviendas o un poco más de 3000 viviendas las que construyeron en ese gobierno y pues desde ese momento pues ha estado parado un poco el tema de o casi nulo el tema de la construcción de vivienda nueva tipo Vis o VIP pues vemos con gran de alguna manera anhelo volver a ese tiempo donde Pues el INVISBU fue uno de los encargados de construir Esos grandes barrios porque de alguna manera tiene hoy Bucaramanga en el norte donde se construyó barrios como Bavaria se acabó de arreglar o reconstruyeron el barrio la feria también pues todo este ahí en chimita la 45 donde era antiguamente la sede tele Bucaramanga que hoy es la inmaculada Y así sucesivamente pues mucho se trajeron muchos recursos a nivel nacional en ese momento en el momento del ministro era Germán Vargas y y pues yo estuve en ese en ese instituto y realmente Por eso siempre que hablo con gran aprecio y y pues de alguna manera siempre elogiando lo que se hizo en ese momento había un gran déficit de vivienda en ese momento hoy lo decía el honorable concejal Cavanzo, la construcción de alguna manera ha ido en pique y necesitamos volver a darle esa confianza y esa oportunidad de empleos a muchos bumangueses que en ese momento estuvieron vinculados a eso Entonces importante primero que todo retomar el proyecto que usted hablábamos hablamos del sector ahí en San Rafael pero también tenemos que olvidar no olvidar pues con respecto a San Rafael decimos que se pensará en construir 5500 viviendas con 70,000 metros cuadrados y 18,500 empleos se generarán para esto pero hay que mirar también el

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 22 de 55

tema y no echar en saco roto porque esto se hizo también Creo que con el acuerdo 083 del 2014 de la ciudad de la Santo Tomás que estaba irrigado para el barrio comuneros donde mal no recuerdo se iban a construir 4000 nuevas viviendas más o menos se habilitarán 20,000 metros cuadrados para centros comerciales 21,000 m de zonas verdes y 5200 metros adicionales para todo lo que tiene que ver también con espacio público dice que se habilitarán 13 manzanas en ese momento pues fue un boom un tema entonces hay que traer a colación si se puede llegar a hacer estos dos proyectos durante esos cuatro años estaríamos hablando casi de 10,000 viviendas las que realmente se pueden traer a colación pero también lo decía hoy el concejal Diego hay que empezar a socializar empezar a trabajar porque hay que empezar es a tener puntos claros puntos de partida arquitecto donde la gente pues no es inconforme donde la gente realmente se sienta conforme para poder realmente que se con toda la satisfacción primero de la gente y de todas las personas se puedan construir sus grandes proyectos que de alguna manera benefician la ciudad de todas las maneras en vivienda nueva en traer inversión a Bucaramanga en empleo en espacio público para la gente Acuérdesse que cada habitante según la Organización Mundial de la Salud debe tener entre 10 y 15 metros cuadrados de espacio público para para el disfrute de ellos entonces hay que tener en cuenta todo este tema y esa ese tema de de reforma urbana hace que mejore la calidad de vida de todos esos sectores y de esos entornos entonces hay que trabajar de la mano, hay que buscar los recursos que sabemos que usted lo va a hacer a nivel nacional que tiene buenos contactos y sabemos de la calidad y hoja de vida que usted siempre ha estado y que en ese momento fue una de las piezas claves para que esos proyectos que hoy están de alguna manera ya construidos en el norte estén hoy vigentes y sigan ahí de alguna manera dando muestra de lo que se pudieron hacer en ese gobierno que lo dijimos fueron más de 3000 mil viviendas que se construyeron, gracias presidente.

PRESIDENTE: bueno tiene la palabra el honorable concejal Henry Gamboa.

INTERVENCIÓN HC HENRY GAMBOA VARGAS: Gracias presidente, arquitecto cesar bienvenido al concejo y es un acierto de esta administración porque más que un arquitecto esté al frente de un instituto de vivienda sé que ustedes tienen la visión urbanística la visión de organizar la ciudad en sus manos está bien encomendado temas importantes y el informe

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 23 de 55

anterior Yo sé que eso no le compete a usted es un informe que le presentaron pero me llama mucho la atención que en la mayoría de informes que nos han traído de la Administración pasa los sobrecostos en funcionamiento, veo que son altos una inversión de 14.000 con un costo de funcionamiento de 4.000 mil millones de pesos, veo que es altísimo es un más de un 30% de funcionamiento, entonces quisiera que revisáramos ese tema en la austeridad podríamos dar un poquito más de ayudas a esas personas que están buscando un auxilio de vivienda, de una casa propia, importante lo que se hablaba de los corregimientos sé que hay muchas necesidades y sobre todo en el agua es algo un tema neurálgico en ellos, es lo que aclaman más agua, hay muchas personas que les toca ir todos los días madrugar a recoger agua en recipientes, es triste saber que en pleno siglo 21 estamos todavía en esa situación, otro de los temas importantes y sé que INVISBU debe ser una de las soluciones al desarrollo y reactivación económica en Bucaramanga, usted sabe que a hoy la construcción en Bucaramanga está bastante decaída y eso ha hecho que muchos de las personas del comercio ferreterías y eso estén afectadas por eso se que de la mano de este instituto podemos darle la mano a la construcción para que se reactive la economía le demos la posibilidad de empleo de un sustento digno a las familias de Bucaramanga, Entonces yo le hago como esa invitación a que no sé qué en esta administración no se nos quede en porcentajes sino en realidades es muy importante llevar eso si son 10 que sean 10 sí Entonces es muy importante decirle cuenta aquí con un amigo con la persona dispuesta a trabajar con ustedes sé que aquí mis compañeros del concejo también han hablado mucho de de este tema Cavanzo pues tiene una experiencia en esos temas y sé que también va a ser de mucha ayuda para que su instituto salga adelante desearle éxitos y bueno a trabajar que nos quedan un cuatrienio de metas, Muchas gracias.

PRESIDENTE: tiene la palabra el honorable concejal Luis Ávila.

INTERVENCIÓN HC LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO: presidente Muchas gracias por el uso de la palabra un cordial saludo para usted para los compañeros darle la bienvenida al arquitecto César Cordero acá a la corporación Concejo de Bucaramanga, arquitecto pues se que este informe no es de su resorte pero hay cifras que a mí no me cuadran, Comenzando pues decimos que la ejecución presupuestal es del 88% pero leyendo esta parte del informe dice que esa corte 15 de septiembre del 2023, entonces no entiendo si no le

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 24 de 55

entregaron informe hasta el 31 de diciembre pero igual pues como le digo no es de su resorte simplemente es como para tener una claridad, vemos que la línea estratégica uno Bucaramanga equitativa incluyente una ciudad de oportunidades pues Nosotros sabemos que el tema de vivienda es una realidad para los ciudadanos y aquí decimos que hay una meta de 521 proyectos de vivienda que le íbamos a otorgar a los ciudadanos pero también no me cuadra porque dice que en la ejecución fue de 490 pero leyendo acá el informe dice a corte 31 de diciembre se han entregado un total de 326 subsidios complementarios entonces esa cifra realmente no me cuadran y que pues realmente uno al desplegar la torta pues vemos que el adulto mayor que el 25%, que cabezas de hogar el 33, pero de todas maneras vemos que a nivel de los jóvenes de infancia del LGTB pues tampoco es que sean los porcentajes muy altos a nivel de los de estos apoyos que se entregan para que los ciudadanos tengan un tema de vivienda, yo fui ponente del proyecto de café Madrid aquí eso fue estelar un debate muy importante damos Vamos a darle soluciones a los ciudadanos allá en un proyecto que se iba a realizar en café Madrid, no ha pasado nada no sabemos Qué pasó ¿? Entonces es como una tarea para que usted Doctor César Pues nos dé de pronto si ya tiene conocimiento en el informe o si usted lo que ya lleva acá en la entidad pues si usted ya tiene algún conocimiento que paso con este proyecto porque era un proyecto que estábamos hablando de beneficiar más o menos unas 300 familias aproximadamente y que ahí mismo en ese lote de café Madrid pues también hay muchos ciudadanos que ya invadieron esa parte de esos lotes entonces es ahí donde ya hay muchos que los que conocemos es cercano ahí al centro de salud y a esas partes vemos que ya hay negocios desde hace muchos años y yo también fui ponente de ese proyecto de la titulación de predios después de haber sido digámoslo mal llamado invadidos ya llevan más de 10 años y que ya han hecho mejoras entonces que entraba la titulación del predio, es ahí donde nosotros tenemos que tener esa articulación porque realmente no la tenemos, no sabemos los datos y si es importante sobre todo darle la solución a los ciudadanos, porque necesitan una vivienda, y hoy quiero traer a colación un ejemplo que necesito trabajar con usted de la mano, con el arquitecto Tobón tuvo toda la disponibilidad pero no fuimos capaces, porque por que empieza un pim pom la entidad de riesgo que es los albergues de Café Madrid, si ustedes traen a colación un incendio que hubo se ubicaron creo que son 19 familias en unos albergues que realmente uno va y la situación de cómo viven

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 25 de 55

estas familias de todas maneras ahora los albergues se volvieron el paso de familias y familias y otros lo alquilan y llegan otras familias ahí viven pero ahí están viviendo pero a ellos ellos en eso fue en la gobernanza si no estoy mal del ingeniero Rodolfo Hernández creo que fue, les dijeron es que eso va a ser para ustedes pero al final no se les ha titulado nada de los albergues, les dijeron que les iban a dar unos mejoramientos de vivienda pero todavía no ha avanzado, entonces si pongámonos en la tarea de darle solución a esas personas que están viviendo allá que son los que fueron beneficiados no los que han ido generación en generación porque ya lleva más de 8 años casi 7 años en ese proceso, entonces si quiero por favor que trabajemos de la mano y también es muy importante traer a colación la Ley pinto la curaduría cero y es aquí donde nosotros también tenemos que trabajar de la mano con usted para brindar esas oportunidades para que los ciudadanos de verdad puedan legalizar sus predios y que esos impuestos y que esos beneficios sean para el uso común y el uso que podamos generar obras importantes acá en el municipio, no siendo más arquitecto cuente con el equipo de Luis Ávila hemos sido venimos del periodo pasado venimos siendo y apalancando mucho el tema de la vivienda porque los ciudadanos y hemos visto cuantos ciudadanos han intentado invadir diferentes predios y es porque buscan una vivienda buscan un beneficio para sus familias pero hay otros que tienen negocios y engañan a las familias, entonces es aquí donde trabajando con la institucionalidad con el INVISBU vamos a generar más oportunidades, gracias presidente.

PRESIDENTE: muchas gracias, tiene la palabra la honorable concejala Daniela Torres.

INTERVENCIÓN HC DANIELA TORRES ZARATE: Gracias, doctor César bienvenido a este recinto agradecerle por plasmarnos por escrito esta iniciativa de proyectos como lo dijo mi compañero Diego ningún director había traído plasmado por escrito la visión de la entidad y bueno es una gran apuesta de renovación urbana lo que usted ha impuesto acá que es el tema de proyecto de operación urbana estratégica San Rafael felicitarlo por eso sin embargo Me gustaría saber si usted habló con el Ministerio de vivienda hace poco vino Ministerio de vivienda Yo supongo que que usted está Pues en la capacidad de gestionar esos recursos teniendo en cuenta otras administraciones pasadas No lo hicieron entonces Suprema importante supremamente importante ese relacionamiento con el Ministerio teniendo en cuenta

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 26 de 55

Esta gran apuesta de renovación segundo quería preguntarle director con respecto al impacto de acceso a una solución efectiva a las familias que están registradas en estos momentos que según el informe son 20,251 familias registradas sin embargo Me gustaría saber de esa 20,251 familias Cuáles tuvieron acceso a vivienda si tuvieron digamos un seguimiento respectivo para saber cómo realmente se encuentran esas poblaciones entonces o si ellas de pronto simplemente ustedes fueron familias que preguntaron por el programa por el acceso a vivienda y cuántas de ellas sí tuvieron ese ese acceso entonces como que hacerle Claridad con el tema de seguimiento lo otro que le quería comentar era que usted director tiene digamos un un reto muy grande para liderar una próxima caracterización y censo de cada uno de los asentamientos humanos tengo entendido que el último censo se realizó en el año 2010 2010 2012 pero a ciencia cierta nosotros no sabemos cómo se encuentran esas poblaciones y esos asentamientos urbanos si están en condiciones digamos cómo está su saneamiento básico su acueducto su titularidad de predios cuáles son las condiciones de riesgo que tienen Porque en este momento hay muchos barrios con condiciones de riesgo y cuántos lo más importante Cuántos asentamientos hay realmente eso es supremamente clave Entonces es un trabajo pendiente para la ciudad que le queda usted director y pues también lo dejo ahí a colación para el concejal Cristian reyes que es nuestro delegado ante el área metropolitana para que trabajen mancomunadamente con la CDMB con el área metropolitana con los alcaldes del área metropolitana y junto las secretarías específicamente la secretaria de planeación y desarrollo social yo creo que sería supremamente importante y por último decirle director que sabemos que usted no es nuevo en esto sabemos que usted ya ha estado en esta entidad Entonces Por ende Pues ojalá que el INVISBU se vuelva ese referente de gestión de proyectos de inversión proyectos de gestión de recursos porque como le mencioné anteriores administraciones no fueron capaces de gestionar los recursos que son supremamente claves para el mejoramiento de la vivienda y pues acá dentro de sus iniciativas de proyecto resalto mejoramiento integral de los barrios supremamente importante creo que es el punto más importante construcción de centros comunitarios no solo centros comunitarios sino salones comunitarios salones comunales que hay muchísimos barrios que no cuentan con eso sería muy bueno también tener una caracterización adecuada De cuántos barrios no cuentan con esa construcción y un

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 27 de 55

parque representativo que usted también lo menciona acá en esta iniciativa proyectos Sería muy bueno que le dé apertura no solo un parque para que la gente disfrute el espacio público sino un parque que represente darle apertura a nuevos movimientos culturales artísticos y que se vuelvan Pues un parque no solo un parque más no un parque más de la bonita sino de verdad representativo en todo el sentido de la palabra entonces director lo felicito y le queda una gran tarea sobre todo con este punto que ojalá lo podamos trabajar mancomunadamente y si usted quiere me pongo a todo a su disposición, Muchísimas gracias.

PRESIDENTE: tiene la palabra el honorable concejal Camilo Machado.

INTERVENCIÓN HC CAMILO ANDRÉS MACHADO ARDILA: Buenos días director Bienvenido al concejo de Bucaramanga quisiera arrancar mi intervención refiriéndome al contrato de mejoramiento de viviendas es un contrato lleno de incumplimientos irregularidades y posibles actos de corrupción y frente a eso cuando revisamos los porcentajes de avances de ese proyecto de mejoramiento de viviendas notamos que por ejemplo el barrio transición 3 hubo un porcentaje de avance del 61% en el barrio Colorados del 60% que son bajos pero más preocupante todavía cuando revisamos el barrio villa helena con un porcentaje de avance del 0% no se hizo nada de lo que se planteó como meta en este barrio y un llamado de atención también porque en la zona rural pues el porcentaje de Avance en la Vereda los santos fue el 0%, el porcentaje de avance en la vereda Santa Barbara fue del 0% el porcentaje de avance en la vereda rosa blanca fue el 0% y lo que quiere decir esto es que le estamos fallando a la zona rural de Bucaramanga, una de las zonas más vulnerables de la ciudad, Esto no se puede seguir presentando director es algo que usted debe comenzar a modificar porque hasta el momento le hemos fallado a esas zonas Rurales que han estado en abandono durante tanto tiempo y que este proyecto sigue demostrando esto ahora frente a ese mismo proyecto de mejoramiento de vivienda Se suspendió durante el año pasado durante 5 meses pero no encuentro la justificación de la suspensión del proyecto Durante este término digamos que no no lo pude evidenciar Quisiera saber cuál fue la razón además en una primera reunión denuncian las personas que de alguna forma accedieron a este proyecto de mejoramiento de vivienda se prometieron el proyecto de cada mejoramiento iba a ser de 17 millones en realidad terminó siendo de 13 millones Pero además la

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 28 de 55

procuraduría abrió una investigación por el incumplimiento en el mejoramiento de vivienda de 408 viviendas y sobre eso un montón de noticias que uno puede encontrar Incluso en las redes de personas en la chorreras de Don Juan y otro tipo de barrios que dijeron Oiga esto no sé si fue mejoramiento de vivienda lo que hicieron fue empeorarme mi casa o mi hogar, Ahora cuando revisamos el seguimiento al plan estratégico institucional de 2023 nos damos cuenta que por ejemplo el avance del plan de acción planteado en el plan de desarrollo municipal fue apenas del 34% es decir que ni siquiera llegamos a la mitad del avance que se había planteado en el plan de desarrollo ojala director podamos comenzar a mejorar esto, yo se que esto viene de la administración anterior pero de verdad desastroso cuando uno revisa las cifras cuando uno revisa los proyectos que se iniciaron pero que finalmente pues dejaron más dudas incertidumbre y preocupación que respuestas ahora en este mismo seguimiento al plan estratégico dice que el avance del plan anticorrupción fue el 67% yo la verdad me pregunto si este porcentaje creo que no se vio reflejado en los proyectos porque ahí están las investigaciones en curso, ahora un último punto que quisiera tratar que garantías de vivienda se le están dando a los jóvenes si los proyectos que se están haciendo tienen ese enfoque tal vez diferencial para que los jóvenes puedan acceder a su vivienda algo que es tremendamente difícil en Colombia, y es que un joven piense en tener una vivienda propia porque las barreras económicas son muy altas son muy complejas y yo si quisiera saber que garantías le vamos a brindar a los jóvenes para que puedan pensarse en un proyecto de vivienda. Ojalá que podamos incluir dentro de los proyectos esta estrategia este enfoque porque los jóvenes de verdad son una de las poblaciones más vulnerables en la ciudad que además se enfrentan a barreras de empleo por poca experiencia y por un montón de cosas que el mercado laboral pues está digamos imponiéndoles de manera injusta, Muchas gracias director y de verdad toda la buena fe para que pueda cambiar el rumbo que tenía el INVISBU que era un rumbo de verdad desastroso, muchas gracias.

PRESIDENTE: tiene la palabra el honorable concejal Cristian Reyes.

INTERVENCIÓN HC CRISTIAN ANDRÉS REYES AGUILAR: gracias presidente cordial saludo para todos especialmente para el arquitecto Cesar Cordero y todo su equipo de trabajo del INVISBU, yo quiero Resaltar algo muy importante sobre las deudas que tiene el

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 29 de 55

Instituto más que el Instituto las administraciones de los últimos 8 años porque si algo tenemos en Bucaramanga y casi que en toda nuestra área metropolitana es déficit habitacional, el compañero José David hablaba sobre los pocos terrenos que hay en Bucaramanga ya para poder hacer un crecimiento y proyectos de vivienda y cómo también lo hemos discutido en la comisión de Hacienda sobre el tema del bajonazo que tiene este momento por decirlo así en palabras coloquiales lo que es el tema de una de las líneas económica importantes como la construcción en nuestro país que mueve muchas líneas generación de empleo y cómo nosotros tenemos que apostarle y En buena hora la propuesta y el gran proyecto que usted hoy nos manifiesta sobre ese desarrollo en el tema de San Rafael hay que analizar socializar pero poder tener un cronograma específico para que no nos pasen 4 años Arquitecto de saber cómo nosotros vamos a poder desarrollar un proyecto tan importante hablar hoy de las necesidades de mucha población de la falencia de Cómo ha crecido Bucaramanga de manera desordenada sin una planificación como le cuesta al municipio y a los bumangueses permitir las invasiones después las legalizaciones de barrios y asentamientos en servicios públicos en estudios los haberes de riesgos Por qué por muchas veces negligencia o despreocupación o desubicación de los mandatarios de turno, váyase usted y legalice un barrio y usted lo sabe arquitecto cuanto le vale al municipio poder hacer todo este procedimiento y darle solución a población también vulnerable muchas veces hay un grupo si no estoy mal doctor Cavanzo, que es el de reacción inmediata cuando hay ese el rin ese que hay que activarlo también porque hay varios predios y eso me gustaría saber ese análisis porque nosotros llegamos el periodo pasado y siempre buscamos una respuesta y la verdad fue una respuesta evasiva sobre los predios del municipio qué predios tiene el municipio y cuáles hoy están ocupados por esos asentamientos y de eso le voy a solicitar una reunión para mirar Qué proceso ya de legalización se pueden hacer de esos asentamientos urbanos, porque hay unos que están en zonas de sesión que hay que mirar que ya hemos pedido conceptos al Ministerio de vivienda que se han hecho unos procesos importantes para poder avanzar y darle una solución a esta población, yo creo que hay que hacer un corte importante el corte importante es mirar hasta donde llegamos y limitamos que esos predios del municipio no sean ocupados de manera ilegal y que allí se pueden hacer planes de desarrollo obviamente articulado porque yo siempre he dicho que la administración no puede funcionar como

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 30 de 55

islas independientes y esa es una de las grandes falencias que desarrollo social trabaja por un lado, que el instituto de cultura de pronto trabaja por el otro, el instituto municipal de empleo hace unas estructuras o hace unos planes para cierta población y hacemos lo mismo pero al mismo tiempo de manera desorganizada y muchas veces no tenemos impactos en el tema de población de adulto mayor es una población de protección especial para mí siempre digo que la protección especial deben de ir a los niños niñas y adolescentes los adultos mayores personas con discapacidad y a ellos hay que promover estos programas invitarlo a que ese también sea el derrotero y la línea de trabajo a las poblaciones más vulnerables obviamente y ahí entramos madres cabeza de familias ahí entramos otras poblaciones importantes, y que esos planes vayan enfocados y sobre todo manejar una línea comunicacional muy muy buena porque eso es lo que nosotros vemos el día a día en los barrios, nosotros vamos a los barrios muchas personas los manipulan políticamente o de otra forma o hasta les cobran para hacer un trámite que ellos no saben cómo acceder, como llegar a la administración, como llegar al instituto, como acceder a un mejoramiento de vivienda, cómo acceder a una vivienda nueva, mire que algo que hay que resaltar del partido cambio radical y nuestro jefe o director de partido el doctor Germán Vargas Lleras es que como vicepresidente de Colombia y como actor político fue uno de los principales gestores de vivienda en nuestro país, más de un millón presidente cambio radical es culpable de eso, más de un millón de viviendas de interés social en nuestro país y desde esa administración no hemos vuelto a ver esa inversión en esas soluciones tan importantes para la población vulnerable darle la bienvenida en buena hora a este equipo de trabajo y ojala que todas las metas y los sueños que tuvieron para que Bucaramanga crezca se hagan realidad, ese equipo multidisciplinario que usted tiene.

PRESIDENTE: bueno tiene la palabra el honorable concejal Jorge Flórez.

INTERVENCIÓN HC JORGE EDGAR FLÓREZ HERRERA: Gracias Presidente, buenos días al director del INVISBU a todo el equipo de trabajo Yo quiero referirme principalmente es un tema que usted señalo y que tiene que ver con el agua potable en el sector rural porque este es un tema que yo he venido debatiendo y en su momento el ex alcalde Rodolfo Hernández me decía que era que yo quería llegar hasta barranquilla

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 31 de 55

con el agua, me toco meterle tutelas en diferentes veredas que hoy están todas ganadas pero ha sido imposible de hecho yo converse por aquí con un concejal para que me ayudara en el periodo pasado a ver si Cárdenas cumplía los fallos de tutela y nos ha tocado a punta de incidente desacato pero no habido poder humano, pero con alegría yo vi que en el acueducto Metropolitano se presenta un proyecto de expansión en la comuna 1 donde no solamente se está hablando el tema de agua sino también de la red de alcantarillado y que la AMB preste ambos servicios yo creo que eso puede ser un buen camino también me alegra mucho que en la pasada visita de la ministra de vivienda Catalina Velasco Campuzano una reunión especial con el alcalde Bucaramanga Jaime Andrés Beltrán para hablar precisamente estos temas de vivienda, yo quiero decirles que ahí hay un viceministerio de agua potable con el que podemos apalancar recursos porque yo sé que el acueducto metropolitano hace los diseños pero obviamente va a pedir al municipio que sea quien financie esas infraestructuras entonces yo quiero pedirle manera especial a usted director del INVISBU que acompañemos esa gestión para que estos sectores Rurales tengan unos sistemas de potabilización y ojalá unos sistemas de recolección de aguas lluvias y aguas residuales para que efectivamente puedan tener lo que llamamos como saneamiento básico porque la vivienda no la comprendemos simplemente con tener cuatro paredes y un techo sino que la comprendemos desde un punto de vista de la vivienda digna que es tener servicios públicos, que es tener dotación comunal, que es tener capacidad de movilidad desde donde yo vivo, cierto entonces quería señalarle ese punto de manera especial que lo podamos trabajar en este cuatrienio para que esa brecha de una población yo calcularía mas de 30 mil personas en el sector rural que no tienen acceso a agua potable, ganamos un fallo con el tema de los niños de las escuelas del sector rural para que colocaran sistemas de potabilización, pero nada se hace si el niño toma agua potable en la escuela y luego llega a la casa y vuelve y toma agua contaminada cierto, entonces es importante que podamos avanzar sobre ese punto, y lo otro que quería referirme frente al tema del proyecto de San Rafael digamos creo que es importante hablar de renovación urbana en algún momento en la alcaldía de Fernando Vargas hablaron del proyecto de la Concordia, otro en el Gaitán y también en Chapinero, pero esa renovación urbana, quiero que también la analicen con temas de movilidad porque obviamente nosotros estamos avanzando en construcción de vivienda de propiedad

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 32 de 55

horizontal Pero eso genera un impacto fuerte sobre temas de movilidad en el plan de ordenamiento territorial anterior se trató de abordar este tema pero es importante porque hoy con el aplazamiento histórico de la doble Calzada la virgen la cemento ahora más encima el tema de poder generar proyectos pues obviamente puede generar un un tapón en ese punto de la virgen que hoy si hay un accidente son horas y horas para poder salir de ahí entonces quisiera que se analizara también eso en materia de movilidad porque le digo es comprender la vivienda desde un punto de vista que tenga que ver también con derecho a la vivienda y para finalizar si quisiera señalarles lo que ha venido planteando el concejal Cavanzo, frente al documento que generó Carlos Moreno sobre la ciudad de los 15 minutos muy interesante concejal porque es el tema de cómo mandamos también a las periferias a los estratos menos favorecidos Y eso genera una exclusión de poder acceder a muchos derechos hay otros diseños de poder llevar toda la institucionalidad cerca para que no exista distancias de más de 15 minutos y pueda desarrollarse este tipo de inclusiones en materia no solamente viviendas sino de otro tipo de derecho al ciudadano yo dejo hasta ahí le doy la bienvenida a esta administración y le digo que tiene acá un concejal Aliado para el derecho a la vivienda digna y para el agua potable, Muchísimas gracias.

PRESIDENTE: tiene la palabra El honorable concejal Nelson Mantilla.

INTERVENCIÓN HC NELSON MANTILLA BLANCO: Gracias presidente, bueno arquitecto bienvenido a este nuevo reto escuchar su hoja de vida y su experiencia complacencia por los bumangueses INVISBU es muy importante, quiero arquitecto por favor que usted le diga a la corporación cuales predios hay del INVISBU en el municipio de Bucaramanga, que nos pase el censo por favor, en el caso mío como concejal de la ciudad mi sueño es presentar al plan de desarrollo y al alcalde de Jaime Beltrán proyectos en terrenos del INVISBU, por ejemplo hoy están invadiendo el terreno donde el norte Bucaramanga sueña con tener la estación de bomberos y es del INVISBU entonces decirle a usted favor organicémonos me uno compañero, aquí no podemos como islas abiertas lo están invadiendo y se está perdiendo el sueño de poder hacer obras estamos quemando el Bucaramanga, estamos perdiendo zonas, estamos perdiendo fauna, flora, y la situación es y vidas humanas por los incendios el norte Clama por tener estación de bomberos cerca el

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 33 de 55

tema también que queremos es por ejemplo soñamos con su estación de policía y Los predios Únicos que hay en las comunas vulnerables son del municipio ejemplo el norte, el INVISBU tiene bastantes predios que hoy están siendo invadidos por los carteles invasores que invaden y luego empiezan a vender los lotes, el tema también en el sur, por ejemplo granjas rigan territorios que también quieren mejoramientos de vivienda arquitecto entonces queremos tener esa integralidad y un compañero lo dijo los mejoramientos de vivienda si la administración pasada hizo 300 o la lucha que se está pues en esta tenemos que doblar esa meta para los sectores populares los sectores Rurales que aspiran mejoramientos de vivienda por ejemplo hay barrios iconos de la ciudad como el barrio Gaitán no tuvo un solo mejoramiento de vivienda, por ejemplo que quiero presentar al plan de desarrollo el sueño del SENA industrial en Bucaramanga, Bucaramanga tiene una deuda con sus ciudadanos, tiene SENA industrial. Hablamos de seguridad Chumi pero para garantizar seguridad hay que garantizar educación de calidad por eso Bucaramanga requiere un SENA industrial y tenemos predios ese es el mensaje como podemos apoyar al alcalde de Bucaramanga para que se pueda llevar proyectos que hablen que construyan ciudad quería presidente pedirle el favor de los temas hay por último campestre norte, concejales sabían ustedes que la administración pasada legalizo uno de los asentamientos más grandes de Colombia y que fue un trabajo arduo no fácil sino arduo 1200 familias que hacía casi por cinco ítem del plan de desarrollo pero se logró con voluntad, campestre norte, campestre norte ya tiene resolución de legalización arquitecto necesitamos mejoramientos de vivienda proyectos de mejoramiento de calidad de vida para estas comunidades entonces gracias presidente para pedirle compañeros sesión informal y oír a dos líderes relevantes de ciudad en el tema para INVISBU, gracias presidente.

PRESIDENTE: honorables concejales aprueban la plenaria la sesión informal propuesta por el honorable concejal Nelson Mantilla.

(INTERVIENE UN CONCEJAL): Pero presidente de inmediato después de nosotros o inmediatamente.

PRESIDENTE: si inmediato y después damos la palabra a los demás concejales, listo.

(INTERVIENE UN CONCEJAL): ah perfecto, está bien.

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 34 de 55

PRESIDENTE: aprobada la sesión informal.

SECRETARIO: ha sido aprobada la sesión informal señor presidente.

PRESIDENTE: señora Nancy Rodríguez y Alex cadena por favor ingresar siga tiene la palabra la señora Nancy Rodríguez 5 minuticos Nancy.

INTERVENCIÓN SRA. NANCY RODRÍGUEZ: Bueno muy buenos días para todas las personas presentes señores concejales muy buenos días Muchísimas gracias por la oportunidad concejal Nelson Mantilla arquitectos César Bienvenido al instituto municipal de vivienda Bueno mi nombre es Nancy Silvina Rodríguez soy presidente de la junta del barrio acción comunal de paisajes del Norte nosotros como paisajes del Norte iniciamos un proceso de legalización desde el 2014 iniciamos el proceso nos dieron como legalizados en el 2016 iniciamos un proceso de mejoramiento de las viviendas y de subdivisión de las viviendas por muchos inconvenientes que vinieron pasando pues vinieron atrasándonos las resoluciones vinieron pues hasta en esa administración pasada que se terminó pudimos legalizar el barrio, cuando hubo la convocatoria para los mejoramientos de barrio nosotros pasamos la convocatoria se postularon 80 barrios de Bucaramanga entre los 80 barrios fueron descartando aquellos barrios pues que no cumplían o que ya se le habían dado la oportunidad de tener mejoramientos Y nosotros quedamos en los 20 barrios, pues como ustedes saben señores concejales obviamente paisajes del Norte no iba a aparecer en el POT porque eso se hizo desde el 2011 al 2012 nosotros iniciamos el proceso de legalización en el 2014 pero por resolución y por estudios que se hicieron en el barrio se le levantó la causal que ya no estábamos en alto riesgo y que nosotros podíamos continuar gestionando y llevando a cabo todas las actividades y las oportunidades para más de 300 familias como servicios públicos y eso tan anhelado de los mejoramientos de vivienda, no sé quién de ustedes conoce acá paisajes del norte, cuál de los concejales que están sentados me podrían alzar la mano y decir yo conozco a paisajes, perfecto, entonces ustedes se podrán dar cuenta que es un barrio muy bonito muy organizado, tenemos con el sueño y llegamos a los 20 barrios y entramos y planeación municipal certifico que ya nosotros podíamos participar en los mejoramientos que se nos podía dar la oportunidad por primera vez aun siendo barrios que se habían legalizado y barrios que tenían la oportunidad de entrar y aquellas familias que podían hacer parte y

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 35 de 55

fue un sueño y recogimos toda esa documentación y la llevamos y creamos esa expectativa a la comunidad que es más terrible que jugar con la ilusión, con la necesidad de los que conocen allá saben cómo se vive en el norte de Bucaramanga y cuando llegamos que ya tenía Éramos un sueño prácticamente realizado arquitecto no lo echan para atrás que porque no aparecíamos en el POT pues obviamente no íbamos a aparecer porque fuimos legalizados a partir del 2014 entonces señores concejales que les quiero pedir yo a ustedes por favor ahorita que se viene el plan de desarrollo que viene todo este tema Pídele a la secretaría de planeación municipal bájele los barrios que legalizaron para nosotros mirar cómo los podemos hacer una adición cómo los podemos meter para no tener esa necesidad de sufrir y de estar pidiendo y mendigando, nosotros no tenemos que estar mendigando nada a nadie cierto, nosotros somos dueños de nuestros recursos, Bucaramanga es una ciudad productiva que va hacia adelante y sabemos que con el favor de Dios primeramente desde la mano del señor alcalde y de todos ustedes trabajen por las comunidades mire aprueben los proyectos buenos que sean de comunidad no tengamos colores políticos porque el hambre y la necesidad no tiene color político nosotros como líderes somos los que venimos a traerles a ustedes y a contarles lo que pasa arquitecto desde acá le pido por favor que en estos mejoramientos que sé que no se alcanzaron a hacer todos los 400 y que algunos barrios quedaron algunos saldos tengan en cuenta paisajes del Norte que de verdad los están necesitando y que de verdad estamos dispuestos a colaborar a traer toda la documentación requerida para que se pueda llegar y bienvenido y sabemos que usted está entrenando y que está nuevo y que se está empapando el tema, Pues esa era como el tema como las inquietudes que yo les quiero dejar a ustedes acá para que nosotros también podamos ser parte de esa Bucaramanga bonita y de la que todos soñamos y concejales apoyemos al páramo de Santurbán mire lo que está pasando vamos todos a poner nuestro granito de arena y allá se está necesitando voluntarios, Buen día para todos y muchísimas gracias concejal por la oportunidad Dios me lo bendiga nelsiton Muchas gracias.

PRESIDENTE: bueno, muchísimas gracias, Alix cadena bienvenida.

INTERVENCIÓN SRA. ALIX CADENA: Bueno Muy bueno muy buenos días para todos darle un saludo especial a todos los corporados que están estrenando

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 36 de 55

felicitarlos de verdad desearles lo mejor a todos quienes por primera vez llegan al concejo Muchísimas gracias concejal Nelson mantilla por darnos la oportunidad siempre a los líderes de expresar no solo nuestros sentimientos sino la voz del pueblo dicen que la voz del pueblo es la voz de Dios y así debe ser saludar al equipo del INVISBU arquitecto bienvenido no es un trabajo fácil Pero sabemos de su capacidad y que se está rodeado de una excelente equipo de trabajo darle gracias por el día de hoy Gracias concejal Bueno mi nombre es Alix Cadena Villarreal soy presidenta de la junta de acción comunal del barrio Bonanza Campestre orgullosamente hacemos parte del sector rural corregimiento uno es un sector donde está conformado en este momento por 300 predios hay actualmente 260 familias pero nosotros allá Tenemos grandes dificultades obviamente hemos tenido bastantes logros pero por la situación que tenemos como asentamiento al ser del sector rural muy cercano del sector urbano tenemos Pues muchas dificultades decirle al director y también pues que el señor alcalde el doctor Jaime Andrés Yo sé que es una persona que trae mucha capacidad y sé de las buenas intenciones que tiene pedirles que por favor en este cuatrienio podamos hacer parte del plan de desarrollo y para que tengamos un saneamiento básico el sector rural es un sector muy importante Quizá no todos le han dado la importancia que tiene pero mire que el sector rural es el que produce Tiene las manos de los labriegos quienes producen la comida que día a día nosotros cada uno vamos a los supermercados a consumir y sin eso pues obviamente no podríamos subsistir decirles que es importante que Bonanza Campestre quede en ese programa que necesitamos el saneamiento básico que el alcalde Andrés a quien le pido el día de hoy que a través del apoyo del corporado se pueda manejar que entremos a esa a ese saneamiento Y que aparte podamos acceder a mejoramiento de vivienda Porque si bien es cierto por la situación que tenemos como Rurales pues no tenemos ese espacio nosotros estamos pagando un impuesto al municipio pero ese impuesto lo pagamos pero no nos beneficiamos porque el municipio no puede hacer obras civiles porque entonces el alcalde entra en problemas jurídicos no Entonces es decirles eso Gracias concejal Nelson Mantilla Gracias señores concejales Yo sé que estos cuatro años va a ser excelente sin antes sin demeritar la administración anterior porque como lo dijo el concejal Nelson mantilla se trabajó se hizo la legalización de Campestre Norte, que es uno de los asentamientos más grandes prácticamente de de Colombia Se podría decir

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 37 de 55

y eso es un logro grande y sé que en este cuatrienio también se van a hacer muchas cosas Muchísimas gracias a todos gracias concejal Nelson Mantilla, a todos de verdad señores concejales es importante Quién conoce a Bonanza Campestre doctor tres concejales invitarlos a todos arquitecto desde ya invitarlo a Bonanza Campestre bienvenidos quienes nos quieran visitar allá estaremos para recibirlos con los brazos abiertos Porque es importante la visita los ojos de todos porque una sola golondrina no hace verano necesitamos que todos nos enfoquemos y que todos nos unamos para que así como Bonanza Campestre y otros asentamientos que están por fuera del perímetro pues hagan parte y podamos también tener calidad de vida tener unos servicios públicos y también nosotros necesitamos que nuestros predios tomen valor que podamos tener unas escrituras públicas porque en el momento no las tenemos Muchísimas gracias que Dios los bendiga que les dé sabiduría arquitecto bienvenido Bonanza Campestre los espera muchísimas gracias y muchas bendiciones, gracias concejal Nelson.

PRESIDENTE: bueno, muchas gracias terminada las intervenciones, verificar el cuórum señor secretario para levantar sesión informal.

SECRETARIO: si señor presidente, verificación del cuórum:

Gustavo Adolfo Ardila Ayala: presente,
Oscar Mauricio Arenas Valdivieso: presente,
Luis Eduardo Ávila Castelblanco: presente,
Javier Ayala Moreno:
Elkin Yesid Bello Peña: presente señor secretario,
Luis Fernando Castañeda Pradilla: presente secretario,
José David Cavanzo Ortiz: presente,
Andrés Felipe Díaz Arévalo: presente secretario,
Oscar Javier Díaz Layton: presente secretario,
Jorge Edgar Flórez Herrera: presente señor secretario,
Henry Gamboa Vargas: presente secretario,
Robin Anderson Hernández Reyes: presente señor secretario,
Diego Armando Lozada Trujillo: presente,
Camilo Andrés Machado Ardila: presente secretario,
Nelson Mantilla Blanco: presente,
Carlos Felipe Parra Rojas: presente,
Tito Alberto Rangel Arias: presente,
Cristian Andrés Reyes Aguilar: presente,
Daniela Torres Zarate: presente,

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 38 de 55

señor presidente le informo que el llamado a lista lo han contestado 18 honorables concejales existiendo cuórum decisorio y deliberatorio.

PRESIDENTE: Como hay cuórum decisorio Se levanta la sesión informal y tiene la palabra el honorable concejal Carlos Felipe Parra.

INTERVENCIÓN HC CARLOS FELIPE PARRA: Gracias presidente yo primero voy a hablar de un asunto puntual y luego pues me meto en el debate planteado acá sobre los mejoramientos de vivienda yo estuve recorriendo hace 8 días las viviendas de María Paz y si bien hay algunas personas satisfechas y tranquilas con lo que recibieron también hay muchas personas inconformes por errores de construcción por distintas situaciones en las que se suman más de 10 familias en las que dicen Oiga a mí me hicieron un daño eso es lo que está en la cabeza de ellos en este momento porque les dejaron los techos mal porque les dejaron las paredes mal Mejor dicho porque les dejaron goteras Entonces lo primero que quiero solicitarle director es un espacio en este caso con las familias de María Paz pero sé que esta situación debe estar presentando en otros sectores de la ciudad el año pasado mi compañero Danovis denunciaba como se presentaba por ejemplo en chorreras de don juan que es el caso que mencionaba ahorita el concejal Camilo y pues quisiera que solo no quedara en el olvido porque ahí hubo una sesión de contrato entre un contratista y otro y eso pues se presta para muchas inconformidades entonces pues espero que podamos abrir un espacio acá en el concejo con todos estos porque tal vez lo que yo vi pero tendrá que requerir un estudio técnico sea necesario incluso ejecutar las pólizas entonces esa es la primera petición, la segunda sobre el proceso de renovación urbana digamos que es o son las bases que deja la anterior administración de las cuales digamos ustedes reciben y nos están contando y aquí el debate y concuerdo en la posición que la mayoría tienen es renovación urbana versus expansión urbana que fue el modelo del gobierno de Rodolfo en donde las 20,000 viviendas Pues el lote de Cemex es expansión urbana y eso en efecto mete a la gente en lugares Inquietos que son inaccesibles para servicios públicos para tener Educación para poder Acceder al trabajo como pase a la inmaculada para que cada vez que hablemos también del éxito de los proyectos de vivienda del gobierno de Germán Vargas Lleras también hablemos de sus claros y Sombras eso es lo que pasa hoy en la inmaculada y los conflictos sociales que vemos en la inmaculada las fronteras invisibles

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 39 de 55

también son producto de su aislamiento de la ciudad la inmaculada es un sector que está aislado lejos y muy de difícil acceso para cualquier ciudadano Entonces si nosotros hablamos vamos o este gobierno va a tener como prioridad la renovación urbana eso en grandes rasgos me parece Bueno me parece correcto pero también tiene unas sombras que hay que tener cuidado el concejal Cristian hablaba de los adultos mayores el fenómeno más usual de la renovación urbana de la gentrificación se desarrolla este digamos o los proyectos de vivienda y muchas personas que no tienen como pagar cómo vivir ahí pues aumenta sus gastos de vida porque el sector sube de costo eso pasa hoy en la Concordia en la Concordia usted encuentra edificios gigantescos de personas de estrato 4 5 pero al lado encuentra un abuelito que no tiene un mercado para comer de las casas que estaban en la Concordia de digamos hace mucho tiempo entonces cuando el concejal Diego cuando algunos concejales hablan de socialización yo creo que no se debe quedar en socialización sino en concertación con la comunidad y aquí es tan importante el trabajo de ingeniería el trabajo de diseño como el trabajo social tomarse en serio el trabajo social por qué fracasó la Concordia, porque fracaso la manzana 68 por la ausencia de concertación con la comunidad por no tomarse en serio el trabajo social y aquí tal vez tomen más tiempo pero si se hace bien las bases del trabajo social se puede hacer algo de largo plazo si no va a ser el mismo fenómeno y lo que vamos a encontrar es lo mismo que ya pasó en Cali en Medellín que son pequeñas resistencias de personas que dicen yo no me sumo a este proceso de renovación urbana, no estoy de acuerdo con una cosa con la otra, y ese 30% que usted nos dice pues es un 30% que igual son bumangueses, tienen los mismos derechos y no podemos pasar por encima de ellos, Entonces eso es digamos en primer lugar muy importante en segundo la infraestructura institucional de Bucaramanga para poder adelantar este proceso de renovación creo que el concejal Gustavo lo mencionaba Cali Medellín Bogotá A diferencia de Bucaramanga, tienen empresas de renovación urbana, que son promotores desde el municipio o desde el distrito en su caso, donde pueden jalonar con mayor facilidad estos proyectos, nosotros no, entonces si en estos momentos ustedes están en la revisión de la estructura institucional de Bucaramanga, Una empresa de renovación urbana puede ser el determinante en poder tomar las decisiones correctas o no o dejarle esto exclusivamente a INVISBU, Entonces esto ha sido un tema que estaba en la agenda pública por años en

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 40 de 55

Bucaramanga la cámara de comercio lo ha planteado mucho tiempo en la agenda Yo creo que si hay algún momento para poder hablar de esto es ahora antes de meterse en el proceso de renovación urbana de San Rafael en el pasado aquí se intentó aprobar un proyecto al cual yo me opuse en el cual se incluían la junta directiva, un minuto más presidente.

PRESIDENTE: tiene un minuto honorable concejal.

INTERVENCIÓN HC CARLOS FELIPE PARRA: en la junta directiva de INVISBU, CAMACOL, y no me opuse porque no crea en la articulación público privada pero creo que tiene que estar muy clara la relación de los conflictos de interés que puede tener un gremio un sector en una institución, INVISBU en parte administra los subsidios como parte de su misionalidad, y CAMACOL es receptor de subsidios como parte o aboga por recibir subsidios como parte de su misionalidad, entonces una empresa de renovación urbana permite separar esto y que sea un instituto de vivienda y desarrollo urbano pensado en el desarrollo urbano y una empresa de renovación pensada en la producción y creo que separar esas dos cosas puede ser útil para que estos proyectos se digamos se puedan ejecutar Y por último Nosotros hemos estado adelantando una mesa en materia de servicios públicos a la cual queremos invitarlo con el concejal Nelson específicamente en el caso del barrio Pablón, pero de todos los sectores donde efecto lo que se necesita en muchos 30 segundos son plantas de tratamiento acá yo quisiera pedirle que me incluyan esta mesa de diálogo con el gobierno municipal sobre las plantas de tratamiento porque nosotros aquí presentamos un proyecto que le quita al EMPAS la posibilidad de destinar recursos en esta materia que él pone en cabeza del Acueducto y el último punto que me parece muy preocupante Qué pena nosotros pagamos todos 15,000 millones de pesos por los diseños de la PETAR Entonces si se cambia por tres pequeñas PETAR, qué pasa con esa plata y lo pagamos nosotros Porque lo pagamos por la tarifa del Acueducto de todo entonces qué va a pasar con eso se va a cambiar el diseño porque eso lo pagamos nosotros lo pagaron ustedes todos los que pagan recibo de acueducto de alcantarillado, entonces que pasa con eso, gracias.

PRESIDENTE: bueno tiene la palabra el honorable concejal Luis Fernando Castañeda.

INTERVENCIÓN HC LUIS FERNANDO CASTAÑEDA PRADILLA: presidente Muchas gracias, reiterar el saludo para

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 41 de 55

los compañeros concejales de la ciudad, la gloriosa policía nacional respeto y admiración siempre, saludar al equipo del INVISBU, arquitecto Cesar Cordero bienvenido al concejo de Bucaramanga, observando su hoja de vida no es nuevo para usted el manejo de este instituto eso lo que nos permite es decir que el alcalde Jaime Andrés Beltrán acierta a la hora de entregarle a usted el manejo de este importante instituto que ya cumple casi 29 años cuyo objeto señor presidente inicial generar esas políticas de vivienda en el territorio y por supuesto concejal Jorge Flórez defender el derecho a la vivienda que eso es lo mas importante creo que ahí está el objetivo central del instituto, yo antes de hablar sobre diferentes temas presidente es muy complicado poder hacer una intervención sobre un tema tan grueso como este, yo quisiera preguntarle al arquitecto previo a lo que será el estudio del plan de desarrollo que finalmente se convierte en la biblia para poder avanzar en todos los temas que se tocan por parte de los concejales previo a eso arquitecto establecer una mesa de trabajo con esta corporación que tendrá que decidir lo que vaya allí concejal Nelson en el plan de desarrollo que es lo realmente va a servir para ejecutar una serie de proyectos y una serie de temas importantes que la ciudad requiere es que usted nos cuente doctor cesar en su capacidad en su sabiduría en estos temas, que metas podemos incluir en el plan de desarrollo concertadas con este concejo para que sean una realidad, para que efectivamente en el 2027 antes del 31 de diciembre el alcalde Jaime Andrés Beltrán Y este concejo pueda decir lo logramos, sobre unas metas aterrizadas porque es que uno a veces empieza a revisar planes de desarrollo de diferentes municipios en donde únicamente hay una serie de proyectos que se convierten en fantasía y finalmente no se ejecutan de manera inexplicable uno ve que en los informes del último año concejal Henry se cumplen ciento por ciento las metas, pero la ciudad sigue con los mismos problemas y uno no ve ningún proyecto, yo quiero arquitecto preguntarle a usted cuál es su concepto su lectura sobre no tenemos no tenemos terrenos para poder construir viviendas, por eso tan importante el proyecto que usted nos trae hoy y que vamos a estar muy pendientes y que Dios quiera se pueda ejecutar, porque eso seria una respuesta real para las grandes necesidades en el déficit de vivienda, cuanta vivienda necesitamos en Bucaramanga concejal Jorge Flórez y usted plantea un tema muy importante y es Cuántas viviendas carecen de servicios de alcantarillado de agua de recolección de basuras, yo

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 42 de 55

le quiero dar el dato 21.491 viviendas hoy carecen de esos servicios es una cifra supremamente alta y ahí es donde tenemos que trabajar para que efectivamente se pueda cumplir con la regularización urbana que propuso Jaime Andrés Beltrán a los ciudadanos que no es más que una obligación es que los planes de gobierno que presentan los candidatos son obligatorios en el cumplimiento para los ciudadanos Entonces tenemos que revisar el plan de gobierno que presentó Jaime Andrés Beltrán llevarlo al plan de desarrollo y luego tenemos una responsabilidad para futuro y es revisar el plan de ordenamiento territorial en el año 2027 esos tres elementos son esenciales para que podamos proyectar una ciudad no solo a 4 años sino más allá programa de gobierno plan de desarrollo y plan de ordenamiento territorial por eso es tan importante que todos estos temas se aterricen señor presidente a través de unas mesas de trabajo y ahí empezamos nosotros a observar realmente Cuáles son las necesidades y cuáles son los las propuestas y los proyectos que de verdad se puedan realizar para no generar expectativas como por ejemplo concejal Camilo machado usted tiene claro concejal Carlos Parra esa vagabundería de los programas de los mejoramientos de vivienda es una vagabundería de corrupción y yo sí quiero que hagamos un Cabildo abierto o Hagamos una sesión descentralizada en el norte donde invitemos todas las familias entre comillas favorecidas por esos programas de mejoramiento de vivienda y vamos a encontrar que realmente se convirtieron en un nido de corrupción eso es lo que tenemos que hacer por ejemplo sobre esos temas y termino presidente Lástima que el tiempo sea tan escaso Pero hay mucho por hablar y estaremos arquitecto visitándolo estaremos proponiendo una serie de comisiones para que toquemos temas específicos específicos, yo fui ponente con el concejal Luis Ávila de un proyecto muy importante que tiene como título y yo quiero que usted me haga un informe por escrito sobre ese proyecto, que paso con ese proyecto que nosotros con Luis Ávila defendimos tanto y que este concejo voto, el título del proyecto es por medio del cual se autoriza al alcalde de Bucaramanga para acceder a título gratuito El dominio de predio Fiscales ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional que haya ocurrido de manera interrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. Este es un proyecto muy social, yo quiero que usted nos rinda un informe que paso con ese proyecto que aprobamos con Luis Ávila que nos la jugamos entera defendiéndolo y que

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 43 de 55

contamos con el apoyo de esta corporación, ese es un informe que necesito para que podamos volver a retomar Luis Ávila ese tema tan importante en su momento que trabajamos con su señoría, señor presidente desearle muchos éxitos arquitecto a su equipo un instituto de 29 años que merece ser garantía para las necesidades especialmente en vivienda que tienen los ciudadanos Dios los bendiga arquitecto, gracias señor presidente.

PRESIDENTE: Bueno terminada las intervenciones de los honorables concejales a me falta la honorable concejala Daniela Torres.

INTERVENCIÓN HC DANIELA TORRES ZARATE: Gracias presidente por la palabra, doctor César me hizo falta algo muy importante y es que revisando el informe no veo al igual que como se los he dicho a todos los secretarios a todos los directores de las entidades no encuentro la implementación de la política pública de mujer y equidad de género una vez más en el eje número 2 de esta política específicamente la línea estratégica tres encuentra ocho acciones lideradas por el INVISBU que realmente no veo un accionar de parte de ustedes entonces realmente supremamente importante que usted tenga en cuenta Ese eje número dos línea estratégica tres acceso al derecho a la vivienda digna para las mujeres tiene líneas de acciones supremamente importantes y yo sí quiero decirle al igual que mi compañero usted tiene una mano para que podamos trabajar juntos en el plan de desarrollo si usted me quiere invitar podemos hacerlo para que esta política pública se aplique y que sea una realidad para que podamos fortalecer los programas municipales de acceso a vivienda a las mujeres y no sólo eso sino también el sistema municipal de subsidio para las mujeres sobre todo jefes de hogar o madres cabezas de familia con cargas de cuidado porque este eje le da prioridad a estas mujeres y también el mejoramiento de vivienda con un enfoque de género un enfoque de género diferencial territorial interseccional territorial que es supremamente importante que usted lo tenga en cuenta no deje a un lado esta política pública porque realmente en cada una de las secretarías y en cada uno de las entidades que han venido acá ninguno ha presentado nada en el informe con respecto a que se ha avanzado con respecto a esta política entonces esto es supremamente lamentable sí necesitamos saber qué ha pasado con la reubicación de vivienda para las mujeres cuando se les da prioridad a las mujeres con jefatura de hogar si son tantas cosas que tiene esta

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 44 de 55

política ocho acciones que se las dejo Ahí director que por favor las tenga supremamente en cuenta y pues es una obligación que la implemente Sí muchísimas gracias.

PRESIDENTE: y por último tiene la palabra el honorable concejal José David Cavanzo.

INTERVENCIÓN HC JOSÉ DAVID CAVANZO ORTIZ: 30 segundos presidente Muchas gracias y es algo muy importante también que olvide decir, hemos tenido muchos problemas a nivel nacional con la gestión de los subsidios por parte del gobierno nacional por todas las dificultades que se han puesto hay ejemplos de diferentes departamentos y ciudades que han puesto recursos propios más cajas de compensación para hacer proyectos VIS y yo creo que tenemos que explorar también eso en Bucaramanga para que jalonemos la economía, tengamos mejores vivienda para los habitantes, eso era el último aporte que quería hacer presidente y director muchas gracias.

PRESIDENTE: bueno muchas gracias, terminadas las intervenciones tiene la palabra el Doctor César para dar respuesta a las preguntas de los honorables concejales.

INTERVENCIÓN DR. CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES - DIRECTOR INVISBU: bueno me parece súper positivo que todos estamos apuntando hacia el mismo objetivo que es al final brindarle solución a las familias y a la comunidad de Bucaramanga voy a hacer un tema como como un capítulo el tema de renovación urbana yo los invito el próximo 19 de febrero empiezan las mesas técnicas que se van a trabajar con las demás ciudades del país, que les repito son Bucaramanga está incluida, Barranquilla, Medellín Y Cali, que que se quiere ganar con esto la experiencia de los que ya han hecho temas de renovación urbana como pueden aportar el tema de renovación no no es nuevo la verdad se trabajó en su momento cuando yo estuve en vivienda hace 10 años se trabajó la ciudadela santo tomas, eran 13 manzanas es el mismo proyecto de san Rafael, con obviamente un área mas amplia 25 manzanas, y que trae unas propuestas renovadoras, buenas y aterrizadas y actualizadas, a lo que requiere la comunidad en este momento. La idea es que obviamente todos participemos yo cuando termine mi intervención les dije hagamos un convenio verbal de trabajar todos para el mismo lado, me alegro mucho y obviamente que están todos bienvenidos a trabajar con las metas del plan de desarrollo con los indicadores

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 45 de 55

con los hacia donde nos dirigimos llevamos ya pues el avance fue muy general pero nosotros ya arrancamos a trabajar ya lo estamos haciendo y ya creeria que que están bienvenidos todos los aportes que la comunidad y ustedes como concejales que representan a la comunidad pues lógicamente quieren aportar en su conocimiento y su sabiduría y experiencia a las metas De que apuntan al tema de solución de vivienda qué qué parte en la mesa de trabajo en la mesa técnica y jurídica que empieza a trabajar el próximo 19 de febrero pues está el Ministerio de vivienda que quiere hacer parte de esto está también CAMACOL como garante del gremio de la construcción están invitados las empresas de servicios públicos y la idea es que en más que es un tema técnico que ya aquí Bucaramanga está súper adelantado en eso pero digamos es revisar también el tema jurídico no solamente técnicos sino revisar el tema jurídico porque pues es en los proyectos de renovación llegan hasta el punto donde se hace la declaratoria de utilidad pública y ahí se trunca porque el tiempo es muy corto para hacer la compra de predios se va a revisar jurídicamente en base a la experiencia de los demás de las demás ciudades y lo que podamos aportar desde nuestra experiencia para que de pronto se amplíe el plazo de poder hacer la compra de predios como tal en su momento después de hacer la declaratoria de utilidad pública esos temas jurídicos digamos son ya muy puntuales pero lógicamente que ustedes están invitados al próximo 19 la convoca CAMACOL Pero obviamente están están todos los gremios ahí haciendo parte de estas mesas de trabajo La idea es que entre más experiencia podamos aportar ustedes la experiencia de ustedes aporten lógicamente vamos a construir un mejor proyecto les decía que digamos de las falencias que encontramos de la administración de pronto están en el tema de la falta de planificación por lo tanto estas mesas de trabajo, esta concertación con el concejo, esta concertación con la comunidad que ya se viene dando yo he atendido ya ha varios líderes, lideresas, ediles, presidentes de juntas de las diferentes comunas y yo tomo atenta nota de absolutamente todos y la idea es que entre todos podamos trabajar en base a sus necesidades yo sé que no todos tienen las mismas pero hay que apuntar a un tema de un enfoque general para luego llegar a un tema particular, el concejal Gustavo Ardila me decía y estoy totalmente de acuerdo cuando dejemos de ver al instituto de vivienda como un instituto que solamente regala casas y lo vemos como una empresa que hace parte de un brazo de la construcción que es un brazo de la construcción muy

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 46 de 55

fuerte pues lógicamente ya cambiamos la mentalidad de pronto de las familias si, es un tema del chip de la educación de que yo he invitado a la comunidad dentro de los diferentes programas que logramos avanzar y de lo que la experiencia me dicta como el tema de la immaculada , también por ejemplo que también es un ejemplo pues real vemos la reserva la immaculada y la immaculada que están pegados, y inicialmente se trabajaron como un solo proyecto obviamente están divididos por un enfoque social y sabemos que la reserva de la immaculada pues lo que les decía gente que aportó sus recursos que fueron ahorrando a través de la vida a través de sus condiciones de de un acceso mejor a la parte económica de la afiliación a cajas de compensación que también hacen parte de este grupo económico que tiene que impulsar el sector de la construcción pues los otros fueron ya un proyecto de vivienda gratuita y sabemos que tenemos un problema, yo hice parte de ese rediseño que se hizo en ese momento y de pronto abogo un poco a la historia y es que cuando se hizo los proyectos de vivienda el programa se llamaba 100,000 viviendas gratuitas que impulsó el gobierno nacional había una política de apalancamiento y no solamente el tema de construcción de vivienda había todo un tema de equipamiento comunitario y necesidades sociales que tenía la comunidad y se logró apalancar con deportes como Ministerio de deportes educación vivienda transporte en fin todos los gremios Y a lo que voy es que el colegio como tal que está ahí en la immaculada está puesto entre las dos zonas pues no fue un tema que ese era un predio que sobraba fue estratégicamente planificado para que fuera de pronto una barrera digamos de no interconexión física real entre los dos proyectos eso lo visualizamos en el tema de planificación para que para mitigar un poco los problemas que habían de enfoque social que se presentaban en los dos proyectos, ya sabemos el resultado obviamente pues la idea es utilizar todos esos temas sociales y toda la experiencia que se adquirió en esos proyectos para obviamente no volver a cometer los mismos errores. Dentro del tema de seguimiento de obras para los mejoramientos aquí desde que llegamos hace tres semanas el tiempo es muy corto entonces yo decidir entre me pongo a mirar por retrovisor y denunciar a todos que yo sé que es un obligación mía porque peco por omisión pero o el tema mío más bien lo concentro en solucionar los problemas que se vienen presentando decidí la segunda poder empezar a revisar y empezar a solucionar, por eso digamos el año pasado de pronto hablamos de muchos más problemas con la comunidad

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 47 de 55

ahora hablamos de que ya se bajaron un poco los temas porque vamos corrigiéndolos pero no quiere decir que no existan, sin embargo pues yo he solicitado el acompañamiento de la contraloría y el día lunes fueron a revisar unos mejoramientos ellos han ido a revisar y a mirar y hacer sus observaciones estamos revisando con el tema de contratistas y de la parte de seguimiento y supervisión para poder corregir esos problemas que se están presentando para que la comunidad quede obviamente lo más satisfecha posible, sabemos que pues abran sus reparos porque todos queremos que pues después que uno hecha el piso pues quiere mirar el techo, después de que mira el techo pues quiere mirar otra cosa, la ampliación del segundo piso, porque los núcleos familiares van creciendo, pero pues dentro del alcance del valor que es asignado a cada subsidio y a cada persona en particular pues lógicamente tenemos que mirar dentro de las necesidades prioritarias que es lo que se puede enfocar el instituto y el tema es sencillo, primero es saneamiento básico eso es lo principal para poder generar una vivienda digna, después esta la cocina , lavaderos, baños, estructura y cubierta, en ese orden se enfatiza y se prioriza, entonces yo sé que las necesidades son muchas pero pues los subsidios son cortos pero estamos trabajando en eso y por eso no solamente el tema es apalancamiento de gobierno nacional sino que también ya estamos trabajando para convenios de cooperación internacional ya lo hicimos en su momento sabemos la experiencia sabemos que lo podemos lograr entonces las metas que queremos plantear en el plan de desarrollo y que obviamente serán concertadas con este concejo es que las metas sean de impacto y aterrizadas, estoy totalmente de acuerdo que ahí habían unas metas pues no me indicaban mucho la verdad y no me solucionaban al final el problema que se presentaba que era que era poderle dar esa direccionamiento para solucionar el problema de vivienda y de vivienda digna con la comunidad entonces Claro que obviamente estoy dispuesto cuando ustedes me quieren invitar estaré acá y cuando ustedes quieran pasar por la institución también yo atiendo a todo el mundo la verdad Y ustedes obviamente son representantes de la comunidad con con especialidad pues lo revisaremos porque ustedes obviamente van de parte de la comunidad conocen las necesidades saben Quiénes necesitan saben que aquí vamos a apuntarle y la idea es trabajar de la mano para poder lograr ese objetivo, el concejal Díaz hablaba de un mejoramiento de enfoque y la concejala hablaba de temas de enfoque, si si se está trabajando

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 48 de 55

temas de enfoque diferencial no se si de pronto peco de pronto en esta frase pero de pronto lo revisamos con otra palabra que no sea como enfoque diferencial porque si se trabaja porque en su momento lo trabajamos temas para personas en condición de discapacidad madres comunitarias madres y padres cabezas de familia jóvenes también hay unos proyectos para eso y la idea es obviamente retomar esos temas para poder priorizar los subsidios a que sean con ese enfoque principal dado para el presupuesto para esas para esas condiciones de personas que obviamente lo necesitan, el concejal Cristian Reyes me hablaba de un tema que me causó mucha curiosidad la verdad desde que empezamos a hacer asistí a una mesa de Empalme Es que yo les decía cuando estamos nosotros sí había muchos predios que eran de INVISBU si había muchos previos para nos tocaba cada vez que los iban a invadir correr con los abogados y con el inspector de policía que nos acompañaba para lograr que y con seguridad para sacar los invasores y pudimos mantener ese tema con el tema con la contratación de la empresa de seguridad y ahorita me llamó la atención que pues no hay empresa de seguridad para cuidar predios porque resulta que no hay predios o sea todos están invadidos entonces la verdad es lamentable sin embargo Pues puntualmente voy a revisar el tema del banco de tierras que aparece a nombre del instituto para lógicamente retomar y tener la propiedad de los predios para hacer la solución de vivienda porque nos quedamos mucho de que no hay terrenos pero los poquitos que hay y los que existen y los que están a nombre del instituto Pues están invadidos o los han desprotegidos para el tema de invasión, Una cosa que yo hago énfasis en la institución y he sido muy reiterativo ese en el tema de poder actualizar la página web a que la mayor información que yo contenga en ella pues sea transparente sea abierta la persona tenga una un fácil acceso y que sea amigable y sea entendible para todos eso nos quita a nosotros trabajo de tener obviamente invertir tiempo en la persona explicándole todo lo que Cómo funciona el Instituto y normalmente la persona llega ya condición específica y le podemos indicar a través de la página web podemos que la lea antes la revise la mire mire sus características y ya llegue con una pregunta más puntual para poder obviamente llegar a más comunidad y no no gastar mucho tiempo porque si estoy en condiciones de discapacidad pues aplico ese subsidio si estoy en una condición que gano más de dos salarios mínimos de pronto por la caja de compensación y así así paulatinamente podemos saber a dónde nos dirigimos, el tema del concejal Jorge

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 49 de 55

Flórez que me habla de acueducto y alcantarillado totalmente de acuerdo yo les dije en la intervención inicialmente que el acueducto está amarrado con alcantarillado, ósea el acueducto que es la empresa de Bucaramanga de los bumangueses pues no puede hacer el tema de expansión de redes porque no puede entrar porque no hay saneamiento básico en el tema de aguas residuales entonces Lamentablemente Ellos tienen ya ya se hizo una inversión como tal de la empresa a través del municipio con el embalse de Bucaramanga en el río tona y demás ya están los puntos, yo hice las visitas y revisamos que hay una planta Jorge Ardila Duarte que costó 46.000 millones que es una planta automatizada y que que funciona casi que sola hay un operario nomás para eso Entonces sí obviamente la empresa acueducto La idea es fortalecerla con temas de inversión de alcantarillado, el acueducto no puede invertir en redes de alcantarillado Sencillamente porque trabajan vía tarifa ellos solamente pueden invertir vía tarifa con recursos de agua potable entonces La idea es que el municipio haga un apalancamiento yo sé que estoy hablando de temas más de infraestructura pero esto hace parte también de todo y estanos articulando con las demás dependencias para que podamos llegar obviamente a la solución, por eso yo en el informe final les coloque pues que en la mesa de trabajo que hicimos con la ministra en pues toque temas de infraestructura de planeación y demás pero pero pues somos Al final todo es un equipo todos nos articulamos pues llegamos más fácil al objetivo final, el tema de san Rafael pues yo creería que es un tema que podemos durar toda la mañana aquí hablando del tema hay muchas cosas por presentar hay muchas cosas que ustedes deben conocer estoy lógicamente de acuerdo en que tenemos que hacer esas mesas puntuales y dentro del proyecto hay un tema de movilidad del cai ahí de la virgen se proyecta un paso elevado para poder darle continuidad a la movilidad, entonces ese tema ya está planteado, sin embargo pues La idea es que construyamos entre todos de acuerdo a lo que ustedes ya conocen y lo que les he venido diciendo que podamos lógicamente aportar a ese desarrollo como tal de la zona de San Rafael y ya se están trabajando temas de servicios públicos también no solamente es movilidad sino también es un componente social, industrial, comercial de movilidad educativo y de inversión de servicios públicos sobre todo que ya se viene trabajando desde hace años en ese tema, concejal Nelson revisar el tema del previo de bomberos revisare puntualmente eso haber que como podemos recuperar el predio si esta invadido o que debemos hacer, le doy una buena noticia cuando usted

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 50 de 55

habla de la estación de policía yo sé que no me habla de eso pero en mi intervención de pronto por el tiempo no lo hable, pero estamos trabajando en todos los frentes y la idea es que podamos buscar soluciones y el municipio no tiene plata para dar solución a todo tenemos que buscar apalancamiento, cuando el viernes fuimos hacer la entrega de unas viviendas de interés social en el barrio proyecto ciudadela verde, queda frente del barrio Bucaramanga, 1,496 viviendas que se hicieron un 70% a través de las cajas de compensación, es un obviamente que es muy bueno para los bumangueses y que se logró en una conversación que la constructora donara la construcción de un cai yo ya hablé el día de ayer con el secretario del interior le manifesté con el secretario privado la intención de la empresa de hacer esa donación de ese cai, por lo tanto pues me parece que son noticias positivas que entre todos podamos aportar, el ADN como tal que se está buscando es eso que todos nos integremos para lógicamente buscar los objetivos que al final no es el tema de gobierno es el tema de todos Entonces eso es lo que buscamos entonces esa digamos es una noticia que toca ya aterrizar y materializar el tema con ministerio lo mismo son propuestas que se hablan en la mesa pero ahora lo que generó pues es más trabajo para nosotros Porque y con gusto lo hacemos Porque la idea es aterrizar todos esos temas a proyectos reales para poder colocarlos en la mesa en la ventanilla del ministerio y poder apalancar recursos para el año 2025 entonces esa es la idea dentro del tema de planificación el concejal Oscar Diaz me decía que el tema de reubicación y le voy a dar un dato curioso, dentro de la revisión de presupuesto yo sé que el tiempo es corto pero hemos tratado de hacer lo que más mirar el estado en que se encuentra el estado real de la salud del instituto, entonces un dato curioso es que el tema de reubicación quedo en cero pesos, ósea no tenemos plata en el presupuesto 2024 para reubicación debemos entonces sabiendo que es una de las tareas y objetivos principales de la institución debemos agregar ese rubro nuevamente al año 2024 para ir a junta directiva para poder generar recursos para el tema de reubicación, y el tema de vivienda digna es complicado porque recuerden que tenemos un monto que la vivienda de interés prioritario es de 90 salarios mínimos y la vivienda de interés social es de 135 salarios mínimos, por lo tanto dependiendo del sitio en donde se encuentra el proyecto el valor de la tierra hace que los proyectos tengan un costo y por eso a veces no se puede, se busca que estén los

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 51 de 55

baños, la cocina que son lo que les digo saneamiento básico pero digamos pisos paredes estucos y demás que hay que hacer es un proyecto que se encuentra como un embrión como un núcleo y que requiere desarrollarse obviamente entre más recursos busquemos pues lógicamente van a ser aplicados a la comunidad, el concejal Robin hablaba y le aclaro ciudadela santo tomas es el mismo san Rafael, es el mismo comuneros pero pues obviamente viene mucho más detallado, más grande, la zona se amplió y se incluyeron digamos sumerces hablaba que habían 20 mil metros cuadrados de comercio, ya hay 70 mil metros cuadrados de comercio espacio público y zonas verdes, entonces estamos hablando de poder bajar los índices de afectación el tema de espacio público que tiene particular San Rafael que me encantó soy sincero el tema de sacar de las torres el tema de parqueaderos sacar lo de la Torre que no quede debajo como siempre toca entrar a hacer cimentación y hacer excavación y eso entonces hay una manzana que está destinada como una centralidad que eso es lo que el concejal me hablaba hay una centralidad de comercio hay una centralidad de parqueaderos hay una centralidad para muchas cosas para que los 15 minutos de los que hablaba obviamente si se den o sea no son 15 van a estar ahí un minuto caminando puentes elevados en fin hay un desarrollo completo para ese proyecto como tal entonces esa es de las cosas positivas que se avanzaron una de las cosas hay varias pero esa es súper importantísimo, el concejal Henry me hablaba de sobre costos en presupuesto y funcionamiento ósea en realidad el instituto sigue siendo el mismo ósea con el mismo personal, lo que nos toca es trabajar porque que se note la gestión versus lo que lo que lo que me cuesta el Instituto Entonces cuando yo muestro los resultados pues lógicamente hago que la inversión valga Entonces es un tema de costo beneficio yo estoy completamente seguro que con con el chip que que el personal es bueno hay personal muy bueno de planta lo conozco Hay unos que de pronto entraron en un tema de trabajar un poco más lento pero ya pues cuando uno cree y quiere dar el ejemplo pues ellos ven que uno va un paso adelante y se va quedando Entonces rezagados un poquito entonces la idea es que lo alcancen a uno y uno también alcance los que van más adelante uno no se la sabe todas, entonces yo creo que es importante tenemos en realidad son 28 personas de planta con libre nombramiento y remoción, la planta no es muy grande pero necesitamos generar resultados Ese es al final el balance que hay que hacer yo creo que hay muchos temas que son repetitivos los voy a revisar puntualmente y se los

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 52 de 55

enviare por escrito o me invitan nuevamente en otra sesión y los traeré ya más detalladamente pero en general yo creo que queremos saber Hacia dónde estamos apuntando quiero que sepan que aquí estuvimos hace 10 años cuando se formuló el plan de desarrollo actual hicimos participación para poder entre todos construir eso, son prácticas que se deben obviamente retomar y lógicamente que aquí vamos a estar en su momento para para revisar esas metas esos indicadores Hacia dónde vamos con temas de plan de desarrollo y este cuatrienio como tal, concejal yo creo que

Bueno doctor cesar gracias por la intervención, señor secretario tiene la palabra del honorable concejal Robin, un minutico por favor.

INTERVENCIÓN HC ROBIN ANDERSON HERNÁNDEZ REYES: arquitecto es que usted hablaba que lo había dejado preocupado el tema de los predios que de alguna manera Hay un predio para que de pronto lo tenga Claro que Inclusive la junta de acción comunal y la comunidad lo están pidiendo Usted sabe qué hace poco legalizaron el barrio María Paz hay conjunto eso hay un lote que pertenece al INVISBU, ha estado la comunidad y como le digo la junta de acción comunal tratando de hacer la gestión para que lo pues no sé por medio de algo se entrega el municipio para que el municipio pueda construir algo para todo lo que tiene que ver con los grupos de tercera edad y los niños, un parque y todo porque ese lote ha estado a punto de ser invadido además de eso temas de quemas y temas de consumo de estupefacientes y ya está bastante difícil para que por favor tenga Claro ese ese lote está con conjunto ahí a las canchas y al colegio del barrio María Paz.

INTERVENCIÓN DR. CESAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES - DIRECTOR INVISBU: concejal Lo llevaré muy en cuenta pero lo que creería desde la experiencia Es que para que no invadan el lote tengo que ocuparlo con equipamiento comunitario o con soluciones de vivienda Entonces el tema es gestión para poder que el lote se desarrolle como tal y no que este invadido, hay un tema que quiero puntualizarle al concejal Carlos Parra que, que sí me parece que porque lo he venido trabajando desde la experiencia no es de la institución como resorte de ella pero hace una pregunta muy muy buena que es que va a pasar con la inversión de la PETAR que se está planteando para el rio de oro, estas PETARES o esta PETAR que se está

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 53 de 55

planteando esas PETARES descargan a las quebradas a las fuentes hídricas la idea es que las aguas residuales obviamente lleguen ya tratadas por lo tanto pues no, no me afecta simplemente le bajo la carga al tema de la general haciendo una planta puntual que tiene de particular esto que la tecnología esta tan desarrollada que esas planta puntuales no me no me generan malos olores hay un tratamiento muy especial y van enfocadas a sectores que está planteado para sectores que no sean más de 5000 familias 5000 viviendas para ese tratamiento como tal, entonces no me afecta antes estoy aportando porque el crecimiento de los acercamientos y de la comunidad, como les decía va a un ritmo muy acelerado versus la inversión que se está haciendo ese billón de pesos que se habla de la PETAR de rio de oro pues es una meta que muy buena pero la ministra nos hablaba es poco aterrizable porque a nivel país para el año es un billón de pesos para el país de inversión de PETARES, entonces el presidente sí hay que empezar por fases hay que arrancar siempre los proyectos hay que arrancarlos de alguna manera pero pues es complicado.

PRESIDENTE: bueno doctor cesar usted tuvo el tiempo disponible para dar respuesta cualquier lo informa a la secretaria general y tiene la palabra el honorable concejal Luis Ávila, Muchas gracias Doctor César.

INTERVENCIÓN HC LUIS EDUARDO ÁVILA CASTELBLANCO: Gracias gracias presidente, doctor cesar es simplemente para que tenga en cuenta lo de café Madrid aquí fue pues no me dio respuesta, pero me la hace llegar por escrito junto con lo del concejal chumi porque fue un debate muy importante donde realmente el proceso que se realizó vinculó muchas personas entonces sí Queremos saber qué pasó con ese lote y ese proyecto en el café Madrid, gracias presidente.

PRESIDENTE: termi... Diego Lozada tiene la palabra honorable concejal.

INTERVENCIÓN HC DIEGO ARMANDO LOZADA TRUJILLO: presidente Qué pena Es una consideración de arquitecto César y es para que estudien la posibilidad de traer una idea en el debate del plan de desarrollo que estos mejoramientos de vivienda se hagan en la en los hogares de paso o con las madres comunitarias del sector de Bucaramanga vemos en años que no se ha invertido un solo peso en estos hogares Y ellos viven prácticamente de los recursos que se

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 54 de 55

gestionan con el ICBF y muchas veces les exigen inversión y después terminan sin resultados para sus viviendas, entonces sería bueno estudiar esa posibilidad para que la debatamos acá en el plan de desarrollo y podemos trabajarla en sinergia con instituto de bienestar familiar.

PRESIDENTE: terminadas las intervenciones de los honorables concejales señor secretario continúe con el orden del día.

SECRETARIO: quinto punto del orden del día lectura de documento de comunicaciones señor presidente le informo que no hay documentos y comunicaciones por leer en la secretaría.

PRESIDENTE: continúe con el orden del día señor secretario.

SECRETARIO: sexto punto del orden del día del señor presidente le informo que hay dos proposiciones por leer en la secretaria.

PRESIDENTE: léalas por favor señor secretario las proporciones.

SECRETARIO: proposición solicitarle al Señor alcalde Bucaramanga para que con motivo del fenómeno del niño y las emergencias presentadas combinar a la ciudadanía de Bucaramanga en especial por lo sucedido en el páramo de Santurbán prohibir el uso inadecuado del agua en el lavado de andenes vehículos fachadas y calles hasta tanto podamos superar tan importante emergencia así evitar más adelante un razonamiento del Preciado líquido autor Elkin Yesid Bello Peña presentada en sesión plenaria del día 25 de enero del 2024, ha sido leída la proposición señor presidente.

INTERVENCIÓN HC CARLOS FELIPE PARRA: presidente, presidente.

PRESIDENTE: señor

INTERVENCIÓN HC CARLOS FELIPE PARRA: entiendo y comparto la intención, pero creo que tenemos que acogernos como a la a la naturaleza de las proposiciones y podríamos aprobar que el alcalde prohíba o acate una cosa o la otra, pero creo que se sale de nuestro margen digamos de nuestro marco funcional ósea yo como concejal puedo emitir un mensaje y comparto su preocupación, pero creo que

 CONCEJO DE BUCARAMANGA	CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA				
	ACTA CORPORATIVA DE SESIONES				
	Versión: 02	Fecha: JULIO DE 2017	Código: CPOL-FT-01	Serie:	Página 55 de 55

aprobar una proposición en ese sentido pues ya escapa de nuestra de nuestro ámbito de competencia, gracias.

PRESIDENTE: Entonces la retiro la proposición y la adecuamos para mañana en plenaria Muchas gracias.

SECRETARIO: okay señor presidente no hay más proposiciones por leer en la secretaría Y en este momento no hay solicitudes del uso de la palabra por ningún concejal por lo tanto ha sido si el honorable concejal Carlos Parra acaba de solicitar el uso de la palabra señor presidente.

INTERVENCIÓN HC CARLOS FELIPE PARRA: muy sencillo pero quiero insistir en que por favor agendemos el debate sobre las preocupaciones en torno al impuesto Predial el tema catastral antes de que llegue este tema a plenaria porque pues el estudio tiene que ser amplio y si se remite simplemente al porcentaje que si es el 20 o es el 30 el debate va a ser insuficiente la ciudad nos lo va a reclamar entonces pedirle a la mesa directiva que ojalá podamos o por lo menos agendar Entonces el informe de la Secretaría de Hacienda si el asunto es los tiempos Pues el informe de la Secretaría de Hacienda serviría para poder dar esta discusión porque la ciudad no lo está pidiendo todo el tiempo seguramente a ustedes también.

PRESIDENTE: secretario continuamos con el orden del día.

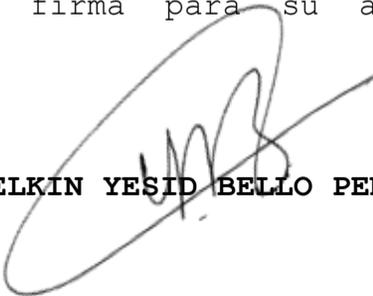
SECRETARIO: señor presidente le informo que no hay más solicitudes del uso de la palabra por ningún concejal por lo tanto ha sido agotado el orden del día.

PRESIDENTE: agotado el orden del día se citará para mañana por las redes internas del Concejo, Muchísimas gracias.

Las anteriores intervenciones se encuentran grabadas en archivo de voz computarizado a la fecha.

Para constancia se firma para su aprobación en plenaria

El Presidente:


ELKIN YESID BELLO PEÑA

EL Secretario:


WILMAR ALEONSO PALACIO VERANO

ELABORADO POR: JESUS EDUARDO HERNANDEZ SANDOVAL. REVISADO: MARCELA IBARRA